

О Г Л А С

о давању у закуп прикупљањем писаних понуда следеће непокретности:

I Пословни простор:

- Локал у Улици Томислава Андрића Џигија бр.25 означен као Л-19, укупне површине 78,78 м² (подрум 25,10 м², приземље 27,22 м² и спрат 26,46 м²), по почетној цени од 24.166,66 динара, без урачунатог пореза на додату вредност, односно 29.000,00 динара са урачунатим порезом на додату вредност.

Услови под којима се непокретност даје у закуп:

Закупљена непокретност се може користити искључиво у складу са својом наменом. Понуде се достављају у писаној форми у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за закуп“ и то личном доставом Комисији за закуп непокретности Предузећа или поштом на адресу: Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, Улица цара Лазара бр. 84а, 36000 Краљево, са назнаком „За Комисију за давање у закуп непокретности“.

Писане понуде се могу доставити до 16.12.2019. године, до 09,00 сати.

Избор најповољније понуде врши се применом критеријума висине понуђене месечне закупнине. У овом поступку прикупљања писаних понуда могу да учествују лица која благовремено доставе уредну писану понуду, која треба да садржи:

*У односу на оглашени пословни простор

– податке о подносиоцу понуде (за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у Регистар код надлежног органа, копију извода из Регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке),

– пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;

– делатност која ће се у пословном простору обављати;

– закупци су дужни да, по закључењу уговора о закупу, а пре примопредаје закупљене непокретности, за обезбеђивање испуњења својих обавеза, депонују средства о обезбеђења плаћања и то:

* банкарску гаранцију која гласи на износ две месечне закупнине и издата је на период од годину дана, с тим што се обнавља сваке године, за време трајања односа закупа или;

* меницу авалирану од стране пословне банке, без протеста, без приговора или

* авансно извршену уплату две месечне закупнине;

* законски заступник привредног друштва које има својство закупца, у обавези је да достави и сопствену соло меницу.

Закуп за означени пословни простор се заснива на неодређено време.

Додатне информације о условима издавања непокретности у закуп, у смислу документације коју је потребно доставити уз понуду, можете сазнати на број телефона 036/332-200, лично у просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84а, на сајту www.gskv.rs и www.kraljevo.org, или на огласној табли Града Краљева и Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево.