Садржај:

1. Полазне основе..... 1

1.1. Правни и плански основ..... 1

1.2. Границе Плана..... 1

1.3. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка..... 1

2. Циљеви плана..... 3

3. Плански део..... 5

3.1. Правила уређења..... 5

3.1.1. Општа правила уређења простора..... 5

3.1.2. Концепција уређења и подела на зоне и просторне целине..... 5

3.1.3. Правила уређења за изградњу површина и објеката јавне намене..... 6

3.1.4. Правила уређења за изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре..... 8

3.1.5. Правила уређења и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и зг+дравља људи..... 13

3.1.6. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода, акцидената и заштиту од интереса за одбрану земље..... 13

3.1.7. Правила уређења везана за спровођење плана..... 14

3.1.7.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације..... 14

3.1.7.2. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат……. 14

3.1.7.3. Смернице за спровођење плана..... 14

3.1.8. Мере енергетске ефикасности изградње..... 15

3.1.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом..... 17

3.2. Правила грађења..... 17

3.2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле и минимална и максимална површина грађевинске парцеле (по просторним целинама/зонама)..... 21

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја Р-1:5000

0.2. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора у грађевинском подручју Р-1:5000

0.3. Извод из планова вишег реда - ГУП Краљево Р-1:5000

1.1. Подлоге за израду плана Р-1:5000

1.2. Претежна намена земљишта по зонама и целинама Р-1:5000

1.2.1. Намена површина_претежна, пратећа и допунска намена_планирано стање Р-1:5000

1.3. Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима Р-1:5000

1.4. Урбанистичка регулација Р-1:2500

1.5. Планско решење комуналне инфраструктуре Р-1:5000

1.6. Приказ спровођења Плана Р-1:5000