Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
e-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРАЉЕВО 2020.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Сретен Јовановић

Број: 011-49/2013-III

Дана: 05.07.2013. године

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Н А Ч Е Л Н И К

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.,
бр.лиценце 200 0030 03

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.,
бр.лиценце 200 0855 05

Радни тим Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. године

ужи радни тим:

Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.
Драган Јемуовић, дипл.прост.планер
Љубиша Глигоријевић, арх.тех..
Гордана Белопавловић, грађ.тех.

шири радни тим:

Милан Илић, дипл.инж.саоб.
Катарина Перишић, дипл.инг.геолог.
Марица Мијајловић, дипл.инг.арх.
Слађана Шарић, дипл.инг.арх.
Александар Рајовић, дипл.прост. планер
Нада Росић, дипл.маш.инж.
Душан Сретовић,дипл.инж.грађ.
Милан Стојановић, дипл.инж.ел.
Милорад Остраћанин, дипл.инж.ел.
Драган Балшић, дипл.инж.маш.
Вукашин Симеуновић, дипл.инж.маш.
Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије
Бранко Петровић, дипл.инж.геодезије
Александар Симовић, дипл.инж.геодезије
Блашко Лаловић, геометар
Александар Белопавловић, геометар
Небојша Богавац, геометар
Зоран Бранковић, копирант
Олгица Вучетић, компјутерска обрада

РУКОВОДИЛАЦ
Сектора за урбанизам и геодезију

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Дирекције за планирање и изградњу "Краљево"

Ненад Нерић, дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВО 2020.

01. Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ, ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
1.1. Плански и правни основ за израду плана
1.2. Извод из Концепта Плана Генералног урбанистичког плана Краљево 2020.
1.3. Опис граница планова генералне регулације

2. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ
2.1. Основна упоришта и поставке плана
2.2. Природно географске карактеристике

3. ГРАНИЦЕ и ТЕРИТОРИЈА
3.1. Подручје и границе територије Генералног урбанистичког плана
3.1.1. Опис границе Генералног урбанистичког плана
3.2. Граница грађевинског реона

4. ПРОСТОРНА И ФИНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
4.1. Основна намена земљишта
4.1.1. Грађевинско земљиште
4.1.2. Пољопривредно земљиште
4.1.3. Водно земљиште
4.1.4. Шумско земљиште
4.2. Намене земљишта
4.2.1. Основна организација насеља и коришћење земљишта
4.2.2. Правила организација

5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
5.1. Планиране површине и објекти јавне намене
5.1.1. Здравство
5.1.2. Дечија заштита
5.1.3. Школство

5.1.4. Зелене површине
5.1.5. Комуналне површине
5.1.6. Верски објекти
5.1.7. Објекти културе
5.1.8. Објекти администрације
5.2. Површине и објекти осталих намена
5.2.1. Општа правила грађења

6. ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

7. СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПО ЗОНАМА

7.1. Саобраћај
7.1.1. Друмски саобраћај
7.1.2. Железнички саобраћај
7.1.3. Ваздушни саобраћај
7.1.4. Општи услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре по зонама и целинама
7.2. Гасификација
7.3. Топлификација
7.4. Електроснабдевање
7.5. Телекомуникације
7.6. Регулисање речних токова, снабдевање водом, мрежа и објекти фекалне и атмосферске канализације

8. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ
7.1. Просторни план посебне намене
7.1. Планови генералне регулације

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину
10.1. Заштита ваздуха
10.2. Заштита воде
10.3. Заштита земљишта
10.4. Заштита и унапређење пририде, природних добара и предела
10.5. Заштита и унапређење предела
10.6. Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда
10.7. Заштита од буке и вибрација
10.8. Заштита ид јонизујућег и нејонизујећег зрачења
10.9. Заштита од хемикалија и биоцидних производа
10.10. Заштита од хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

10.11. Управљање отпадом и амбалажним отпадом

10.12. Мере за унапређење енергетске ефикасности

10.13. Еколошка валоризација простора за одрживи развој

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

13. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

02. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	Геодетска подлога за подручје ГУП-а	1:10 000
2.	Постојећа намена површина	1:10 000
3.	Граница плана са обухватом грађевинског реона	1:10 000
4.	Граница обухвата планова генералне регулације	1:10 000
5.	Претежна намена површина	1:10 000
6.	Претежне, допунске и пратеће намене површина	1:10 000
7.	Подела на зоне и целине	1:10 000
8.	План саобраћаја	1:10 000
9.	Карта непокретних културних добара и археолошких налазишта на територији ГУП-А Краљево 2020.	1:10 000
10.	Условљеност градње литолошким саставом земљишта	1:10 000
11.	Постојећи и планирани коридори и капацитети енергетске, комуналне, ТТ и гасоводне инфраструктуре	1:10 000

03. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

Документација плана:

- Позитивно мишљење на Програм Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., под бр.06-121/2007-5 од дана 07.09.2007.године;
- Одлука о приступању изради Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., од дана 07.09.2007.године;
- Одлука о изради Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., под бр.011-721/09-II од дана 10.12.2009.године;
- Извод из Просторног плана Града Краљева
- технички услови ЈКП «Топлана» Краљево, под бр.1038/1 од дана 26.03.2007.године;
- технички услови ЈКП «Топлана» Краљево, под бр.1038/1 од дана 21.06.2007.године;
- услови Министарства одбране, под бр.2610-6/06 од дана 21.02.2007.године;
- услови «Теленор»-а, под бр.83/16/07 од дана 16.01.2007.године;
- план заштите и ревитализације културног наслеђа на територији ГП Краљево 2020., под бр.647 од дана 26.12.2006.године,
- демографска студија за потребе израде ГУП-а Краљево 2020.;
- сепарат објеката супраструктуре;
- елаборат о одлагању и евакуацији смећа;
- стратегија развоја Здравственог центра "Студеница", под бр.37/1 од дана 05.01.2010.године,

- Достава података, скенираних и георефернцираних катастарских подлога потребних за израду Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.953-1-195/2010 од дана 23.06.2010.године;
- записник са 23 (двадесет треће) седнице Комисије за планове одржане 24.08.2010.године,
- Извештај о извршеној стручној контроли Концепта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020.
- мишљење ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, под бр.3158 од дана 25.07.2011.године;
- Планови развоја ПУ "Олга Јовичић Рита" Краљево, под бр.4624 од дана 11.07.2011.године;
- Услови Министарства унутрашњих послова за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.217-999/11 од дана 06.07.2011.године;
- Решење о условима заштите природе за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.020-1708/2 од дана 11.08.2011.године;
- Технички услови "Електросрбије" за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.03-4125/1 од дана 12.08.2011.године;
- Достављање услова од стране Телекома Србија, Дирекције за технику, Функција планирања и развоја за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.0710-214799/2 од дана 15.08.2011.године;
- Услови "Телекома Србије" за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.206711/2 од дана 17.10.2011.године;
- Услови АД-а "Железнице Србије" за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.13/11-1170 од дана 08.08.2011.године;
- записник са 36 (тридесет шесте) седнице Комисије за планове одржане 24.11.2011.године,
- Услови ЈП "Путеви Србије" за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, под бр.953-10996/11-3 од дана 25.10.2011.године;
- Обавештење Министарства одбране у вези са израдом Нацрта ГУП-а Краљево 2020., под бр.01-4332-1 од дана 09.11.2011.године;
- записник са 38 (тридесет осме) седнице Комисије за планове одржане 09.02.2012.године,
- Достава мишљења ЈП "Склоништа" на урбанистичке мере заштите обухваћене ГУП-ом 2020., под бр.Сл/2012-6 од дана 12.03.2012.године;
- Давање услова ЈП "Електромрежа Србије" за потребе израде Нацрта ГУП-а Краљево 2020., под бр.01-612 од дана 27.02.2012.године;
- Оглашавање Нацрта ГУП-а Краљево и Извештаја о стратешкој процени утицаја ГУП-а Краљево 2020. на животну средину
- Достављене примедбе на Нацрт ГУП-а и Извештај о стратешкој процени ГУП-а Краљево на животну средину;
- Одговори на примедбе на Нацрта ГУП-а Краљево 2020 од стране обрађивача;
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Генералног урбанистичког плана Краљево 2020 и Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Краљево 2020 на животну средину, под бр.06-5/2012-6 од дана 09.02.2012.године;
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације "Бераовац-Кованлук" (примедба 18.2), под бр.06-5/2012-6 од дана 22.03.2012.године.
- Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Краљева 2020, бр.VIII501-27/12 од 12.03.2012.године;
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације "Ратарско имае-Грдица" (примедбе 8. и 24.4), под бр.06-20/2012-6 од дана 07.03.2012.године.
- записник са 42 (четрдесет друге) седнице Комисије за планове одржане 10.05.2012.године.

- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. и Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. на животну средину,бр.06-373/2011-6 од 01.12.2011..године;
- Допис о достављању амандмана бр. ИНТ -344/2013 од 28.06. 2013. године (наш број 3365 од 28.06.2013. године) од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности градске управе града Краљева;
- Изјашњење на предлог одборника Ненада Вуксановића на предлог Одлуке о доношењу урбанистичких планова за потребе Градског већа (ваш број ИНТ -344//2013 од 28.06.2013. године, наш број 3365 од 28.06. 2013. године, веза број 210/2013);
- Амандман на ГУП Краљево 2020., примљен 27.06.2013. године, поднет од стране одборника Скупштине града Ненада Вуксановића;
- Достава појашњења на Амандмане на усвојене планове, бр. инт – 1102/2013-8 од 24.07.2013. године (наш број 3917 од 26.07.2013. године);
- Службени лист Града Краљева – Акти Скупштине Града Краљева
- Одлука о доношењу Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., под бр.011-49/2013-III од дана 05.07.2013.године.

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ, ПОДЕЛЕ НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Подручје Генералног урбанистичког плана Краљева 2020. у површини од око 7.373.24 ha, подељено је на петнаест Планова генералне регулације, односно у оквиру ових Планова на зоне и целине са сличним морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама. Такође, у овој подели коришћене су стечене обавезе из претходних планова, пре свега Генерални план Краљево до 2010. године, као и остали Урбанистички планови који су рађени према одредбама ранијег Закона (Планови генералне регулације и Планови детаљне регулације).

У Генералном плану Краљево до 2010. године, било је шеснаест урбанистичких зона на површини од око 5.450.00ха, а укрупњавањем појединих зона у Генералном урбанистичком плану Краљева, на око 7.400.00ха налази се петнаест Планова генералне регулације и то:

1. План генералне регулације „Центар – Чибуковац".
2. План генералне регулације „Ратарско имање – Грдица".
3. План генералне регулације „Индустријска зона - Спортски аеродром".
4. План генералне регулације „Горњи Чибуковац".
5. План генералне регулације „Рибница".
6. План генералне регулације „Сијаће поље".
7. План генералне регулације „Кованлук - Берановац".
8. План генералне регулације „Ратина".
9. План генералне регулације „Ратина – Панчево".
10. План генералне регулације „Крушевица".
11. План генералне регулације „Водоснабдевање".
12. План генералне регулације „Кулагић Ада - Адрани".
13. План генералне регулације „Шеовац – Адрани".
14. План генералне регулације „Конарево – Дракчићи".
15. План генералне регулације „Јарчујак".

У оквиру ових Планова генералне регулације извршена је подела на мање зоне, па су тако Планови подељени на зоне углавном највише од 1 – 4 и на мање целине.

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВза израду Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. представља:

- Просторни план Града Краљева (" Службени лист Града Краљева" бр. 7/2001 од дана 10.06.2011.).

Просторним планом Републике Србије Град Краљево је третиран кроз различите области и секторе, чији је основни и општи циљ постизање рационалније организације и уређења

простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног и социјалног и економског развоја.

Оваква територијална композиција Републике Србије увелико је утицала на размештај и развој привреде, као и насеља и становништва. Тако се формира крст концентрације правца север–југ (Суботица–Нови Сад–Београд–Ниш–Пирот) и попречне савско–дунавске осовине, правца исток–запад (Сремска Митровица–Шабац–Обреновац–Београд–Панчево–Смедерево–Пожаревац). Друга попречна осовина концентрације формира се на западноморавско–нишавском правцу (Ужице–Чачак–Краљево–Трстеник–Крушевац–Ниш–Пирот). Европска и ваневропска димензија повезивања преко територије Србије дају овој трериторији веома велики значај.

Са становишта организације, уређења и коришћења простора, основни циљ је равномернији територијални развој и размештај становништва, као и његово интезивније обнављање и оживљавање сеоских насеља.
У погледу развоја и просторне организације мреже градских центара акценат се ставља на подстицање равномернијег и усклађенијег развоја мреже насеља на укупној територији РС. Тако би се јачале развојне снаге и подстицале функције градова као што је Краљево, који могу да остваре позитиван утицај на:

- стварање противтеже снажним поларизационим утицајима агломерације Београда,
- убрзанији развој неразвијених подручја,
- развој приградских простора, итд.

Територијална организација РС, уз поштовање постојеће административне поделе, а користећи критеријуме (број становника, геополитичка позиција, природни потенцијали, постојећа терторијална организација и културно-историјско наслеђе) Краљево припада - Области Рашка (НУТС 3) са 206.446 становника, заједно са Новим Пазаром, Сјеницом, Тутином, Рашком и Ивањицом. Краљево чини једну од 194 општине (ЛАУ 1) Србије у којој има 6169 насеља (ЛАУ 2).
Основно стратешко опредељење је да се постигне већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, већа саобраћајна и економска повезаност, побољшање квалитета живота, као и стимулисање развоја сеоских насеља и подручја као вишефункционалних, производних, социјалних и културних простора, и јачање економске снаге сеоских домаћинстава.
Краљево с гравитационом зоном која покрива територије пет општина (више од 300.000 становника), представља регионални центар, односно, седиште Рашког округа, који чине Градови Краљево и Нови Пазар и општине Врњачка Бања, Рашка и Тутин.

Град Краљево је регионални центар који има локационе погодности за развој већих индустријских погона у долини Западне Мораве.

Основни инфраструктурни коридор који се протеже долином Западне Мораве повезује Краљево са Чачком и Ужицем на западу и са градом Крушевац на истоку. Овај коридор грана се ка северу долином Груже према Крагујевцу, према југу долином Ибра према Рашкој и Новом Пазару. Оваква концентрација инфраструктуре у северном делу Града представља значајан потенцијал за развој Краљева и за прерастање у снажан индустријски, трговински, културни и научни центар.

Просторним планом РС за Краљево је планирана изградња робно–транспортних центара интегралног саобраћаја–РТЦ. У склопу ових центара предвиђено је место са изложбеним и сајамским простором и другим пратећим садржајима. За развој авио–саобраћаја планирана је резервација постојећих локација. На овај начин Краљево ће се развити у центар интегралног саобраћаја, чиме ће се створити услови за даље интегрисање Града и његовог центра у шире системе.

Просторним планом РС дефинисане су и Смернице за примену просторног плана у другим просторним и урбанистичким плановима:

- Општа немена и коришћење простора и коришћење природних рсурса;
- Инфраструктурни коридори;
- Привредне делатности и јавне службе;
- Планирање организације сеоских атара и препоруке за планску комасацију земљишта;
- Заштита од елементарних непогода, потребе одбране и заштите од ратних разарања;
- Водопривредна решења у просторном и урбанистичком планирању;
- Заштита природе и животне средине;
- Заштита природних добара;
- Заштита непопкретних културних добара.

Просторним планом РС дефинисане су мере и инструменти за имплементацију просторног плана Града Краљева другим плановима. Сагледавајући покривеност планском документацијом (*Карта покривеност планском документацијом*) на територији Града Краљева, неопходно је на основу Генералног урбанистичког плана Краљева до 2020. израдити следеће планове:

- израда Плана генералне регулације Центар-Чибуковац и израда Плана генералне регулације Ратарско имање-Грдица;
- израда Плана генералне регулације Индустријска зона спортски аеродром, израда Плана генералне регулације Горњи Чибуковац;
- израда Плана генералне регулације Сијаће поље, План генералне регулације Рибница, План генералне регулације Кованлук и Берановац, План генералне регулације Ратина, План генералне регулације Кулагића ада, План генералне регулације Јарчујак;
- израда Плана генералне регулације Ратина-Панчево, План генералне регулације Крушевица, План генералне регулације Зона водоснабдевања, План генералне регулације Шеовац-Адрани, План генералне регулације Конарево-Дракчићи;
- израда Плана детаљне регулације Центар града Краљева;

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр., 64/10 - одлука УС и 24/11)

- Одлука о изради Генералног урбанистичког плана Града Краљева до 2020. бр. 011-72/09-II од 10.12.2009.године (" Службени лист Града Краљева" бр. 23/2009)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. Гласник РС", бр. 31/2011 од 11.05.2010.год.);
- Правилник изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. Гласник РС", бр. 69/2011 од 24.09.2010.год.);
- Правилник изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. Гласник РС", бр. 16/2011 од 11.03.2011.год.);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,("Сл.Гласник РС", бр.50/2011 од 08.07.2011. год.)

1.2. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВО 2020.

ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАЉЕВО 2020.

Скупштина општине Краљево је донела Одлуку о одређивању делова Генералног Урбанистичког Плана Краљево који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог Плана, под бр. 350-51/2003-6 од 13. новембра 2003. године.
У складу са чл. 169. и 170. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 47/03), Урбанистички планови донети до дана ступања на снагу овог закона примењују се у деловима који нису у супротности са одредбама овог Закона и Планова донетих на основу овог Закона. Међутим, општина је дужна да донесе Урбанистички план у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог Закона.
Ово значи да је општина Краљево била дужна да крајем 2004. године, донесе нови Генерални Урбанистички План Краљева.
Имајући ове чињенице у виду Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева, је крајем 2005. године, започела са активностима израде новог Генералног урбанистичког Плана Краљево до 2020. године и то пре свега у виду Програма за израду ГУП-а Краљево до 2020. године, односно концепта Плана.
Разлог за израду овог Концепта лежи пре свега у законским обавезама а затим и у неким решењима која су дата Генералним Планом Краљево до 2010. године, а кроз праксу су се показала као нерационална, предимензионисана, а нека је током овог периода демантовао развој догађаја, обим изградње и начин понашања на терену.
Од момента усвајања претходног ГУП-а дошло је до неких промена које су дале другачије смернице за израду планова овакве врсте.
Ово се односи најпре на доношење новог Закона о планирању и изградњи из 2003. године.
У међувремену донет је нови Закон о планирању и изградњи 11. септембра 2009. године, па се са израде Програма Генералног Плана Краљево до 2020. године прешло на израду Концепта Генералног Урбанистичког Плана Краљева, а на основу Одлуке Скупштине Града Краљева бр. 011-72/09-II од 10. децембра 2009. године, објављене у «Сл.листу Града Краљева».
Присутан је евидентно скромнији пораст броја становника од предвиђања из ГУП-а Краљева из 1982. године и 2000. године, што је утицало на планирање осталих елемената у Генералном плану.
Када је у питању намена површина Генералног урбанистичког плана из 1982. године и 2000. године, присутна је нажалост чињеница, да се изградња одвијала дуж јаких саобраћајница без обзира на осталу комуналну опремљеност земљишта.

Овакав поремећај неминовно ће утицати на прерасподелу појединих функција у оквиру Генералног урбанистичког плана.
Напред наведени разлози су само неки од најважнијих који су утицали на то да се приступи изради новог Генералног урбанистичког плана Краљева. Релативно кратак временски период од момента доношења Генералног плана Краљево до 2010. године до израде Концепта за израду Генералног урбанистичког плана Краљева до 2020. године, утиче на то да се овај постојећи План мења у мањем обиму.

- **Основна упоришта и поставке плана**

У развоју система градова у Републици тежиште је на смањењу релативне концентрације становништва и активности у републичким и покрајинским центрима, односно на квалитативним променама њихове привредне и социоекономске структуре, уз интензивније коришћење грађевинских фондова, земљишта и локационих погодности. Део ове стратегије је подстицање одговарајућих програма за побољшање квалитета живота у макро- и регионалним центрима, као и стимулисање развоја малих градова.

Краљево има статус регионалног центра, који покрива територију општина Краљево, Врњачка Бања и Рашка и има гравитациону зону од око 186.000 становника.
Предвиђа се израженија тенденција у функцијском и просторном повезивању блиско лоцираних градова као што је и случај на потезу: Чачак-Краљево-Трстеник.
Неопходно је плански усмеравати и успорити процес ширења градова и њихових приградских насеља, што је било снажно и спонтано испољено у протеклом периоду.
Релативан застој у развоју града у протеклих неколико година као последица укупних друштвено – економских и политичких кретања, могао би да се спречи остваривањем предуслова за побољшање три основне функције:

- **пре свега боља саобраћајна повезаност**

- аеродром у Лађевцима да добије две функције, осим аспекта војног аеродрома и функцију цивилног аеродрома. Стварање услова за интензивнији развој спортског ваздухопловства и лаке авијације у оквиру спортског аеродрома у Краљеву.
- моравски ауто – пут (Појате – Прељина) и правац Краљево – Баточина ради повезаности са основним путним коридорима у Републици.
- савременији железнички саобраћај електрификацијом постојећих железничких праваца

- **формирање система високошколских установа**

даљи развој постојећих високошколских установа (Машински факултет)

2. стварање просторних и других услова за формирање нових високошколских установа, које ће пре свега задржати део младих у самом граду и привући нови број студената из осталих околних градова.

- остваривање просторних и других претпоставки за изградњу привредних и индустријских погона и трансформацију постојећих великих привредних система Краљева ("Јасен"; Фабрика вагона Краљево; "Магнохром" и др.) кроз

1. Опредељивање атрактивног и функционалног простора за изградњу оваквих објеката.
2. Можда и кроз искуства других земаља у транзицији стварањем технолошких и индустријских паркова.
3. Посебним фискалним погодностима које су у ингеренцији локалне управе.

1) Систем градских центара и функционална подручја

Просторним планом Републике одређена су и просторно-функционална подручја са циљем рационализације управљања и ефикаснијег обављања свакодневних послова грађана, организације јавних служби и ефикасније координације активности и програма локалних заједница.
Планом је предвиђена величина централних насеља у Србији односно број становника за две циљне године. За Краљево је предвиђена популација од 63.700 у 2001. години односно 73.600

становника 2011. године, што представља годишњи пораст од 15% на укупан број становника 1991. године који је износио око 57.900.
Пораст удела становништва подсистема у становништву Србије је прогнозиран и у Краљеву (износи око 1,8%), чије ће општинско подручје имати 127.900 становника 2001. године, односно 131.400 житеља 2011. године, док ће функционално подручје (општине Краљево, Врњачка Бања и Рашка) бројати 182.100 становника 2001. године односно 186.400 житеља 2011. године.

- **Т у р и з а м**

Краљево је утврђено као градски туристички центар III степена (национални значај) и као центар у функцији развоја туристичке регије "Ср1" (Копаоник) у склопу Средишње туристичке зоне. У непосредној близини налази се и Матарушка Бања (I.2 степен, међународни и национални значај).

До 2010. године предвиђено је иницирање више туристичких простора међу којима спадају и транзитни туристички правци: ауто пут Е761 (Појате - Краљево - Чачак) и магистрални пут М22 (Краљево - Косовска Митровица).

1. И н д у с т р и ј а

У расподели рангова, Краљево се третира као индустријски центар средње величине са 10.000 - 20.000 запослених. У западноморавском индустријском појасу водеће индустријске гране биће засноване на примени средњесложених и високих технологија (хемијска индустрија, машиноградња, пнеуматика и хидраулика, производња вагона, прехрамбени комплекс, прерада неметала) као и радноинтензивне гране стационарног сектора (металопрерађивачка, текстилна, дрвна, графичка и папирна индустрија).

- **Саобраћај и везе**

Основу развоја путне мреже представља формирање коридора ауто-путева који омогућавају да Србија у наредном периоду може да оствари потребан ниво повезаности са окружењем и активно укључење у систем ауто-путне мреже Европе.
Ауто путске коридоре у дугорочном периоду чиниће између осталих и Западноморавски коридор који се поклапа са правцем европског пута Е-761 односно магистралног пута М-5 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак), као и везни коридор са ауто-путем Београд - Ниш који се пружа од Крагујевца лепеничком осовином развоја.
Проласци кроз веће градове и изградња обилазница на основним магистралним правцима такође заузимају значајно место са циљем ефикаснијег одвијања саобраћаја. Нагласак је на градским агломерацијама на правцима основних магистралним путева, укључујући и Краљево.
У Републици се у зависности од транспортно-дистрибутивних захтева и економских могућности планира изградња робно-транспортних центара (дистрибутивни центри, камионски терминали, контејнерски терминали) од којих је за II фазу предвиђен један РТЦ у зони Краљева.
Планом се наводе потенцијалне локације на којима се већ обављају активности ваздушног саобраћаја са циљем да се резервише и сачува простор за будуће аеродроме, међу којима је и Краљево.
Коридори свих постојећих и планираних железничких пруга Србије дефинишу се као коридори двоколосечних електрифицираних пруга, што важи и за правце Лапово – Краљево - Косово Поље - државна граница те Сталаћ – Краљево - Пожега.
Предвиђена је и изградња односно доградња железничких чворова у градовима (укључујући и Краљево) где се укрштају, раздвајају или спајају пруге више праваца.
У погледу развоја телекомуникационог саобраћаја потребно је обезбедити: просторе за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, коридоре за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева, а посебно оних који се поклапају са магистралном мрежом. Медијуми преноса у свим саобраћајним равнима представљаће оптички каблови и РР системи.

Краљево у коме се налази главна централа, припада са својом мрежном групом, транзитном подручју Крагујевца. План је да се изграђеност мреже попне са 23,5 телефонских прикључака на 100 становника у 1995. години на 39,6 у 2005. години.

- **Енергетика**

Просторним планом Србије је обухваћена само преносна мрежа 220 и 400kV електроенергетског система, док се мрежа од 110kV и нижег напона обрађује кроз планове нижег реда.
До 2010. године предвиђено је да се у постојећу трафостаницу 220/110kV Краљево 3 уведе трансформација 400/100 и 400/220kV, са снагом 2x300+400 MVA. Због потреба да се повећа могућност размене електроенергетских система Србије и Црне Горе потребно је изградити и вод 400kV на потезу „Краљево 3" - РХЕ Бистрица - Пљевља у дужини од 90 km.
Са циљем рационалног коришћења енергије предвиђено је да се и у Краљеву на бази изграђених термоенерегтских капацитета (топлана) реши питање даљинског снабдевања топлотном енергијом.
У погледу развоја гасоводне мреже Краљево је повезано преко доводно-разводног гасовода из Баточине са магистралним гасоводом Београд - Појате, а и из Појата би се градио нови доводно-разводни правац долином Западне Мораве. Расположиви капацитети и техничке могућности ових гасовода су ограничени, што нарочито важи за ширење мреже из Краљева на југ.

- **Заштита животне средине**

Основни циљеви заштите су: квалитетна животна средина, рационално коришћење природних ресурса а нарочито необновљивих или делимично обновљивих, заустављање даље деградације природне средине, заустављање ерозије у најугроженијим подручјима, заштита, обнова и санација стања живог света, заштита природних предела, амбијената и пејзажа, заштита људским радом створених добара и градитељског наслеђа као специфичне средине живота људи.

- Планом је извршена просторно-регионална диференцијација животне средине, а узимајући у обзир положај западноморавске зоне и положај индустријских центара у котлинама, потребно је приоритетно спречавање загађивања ваздуха топлификацијом и гасификацијом насеља, изградњом обилазница око насеља где то није урађено те изградњом аутопута од Појата до Краљева

ПРОСТОРНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За подручје плана дефинисане су основне намене земљишта.

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште чини највећи део подручја плана. Оно чини организовану насељску целину, али је подељено на мање зоне од којих свака има специфичне карактеристике.
За дефинисање праваца новог просторног развоја територије града битну улогу имају природно-географски услови и физичке могућности територије као и започета изградња на путним правцима који се пружају на више страна формирајући једну зракасту структуру града.
Утврђено је неколико основних праваца од којих се издвајају правац на старом путу за Чачак у Јарчујаку, правац на Ибарском путу Чибуковац-Конарево, правац на Жичком путу у Рибници и Ковачима, правац уз реку Рибницу, као и на путу за Крушевац у Берановцу и Кованлуку према Ратини.
Анализа ових развојних праваца је показала да се град Краљево налази у просторној и функционалној трансформацији. Насеље издуженог облика почело је да губи своју чисту форму и да се зракасто шири. Између ових кракова, у циљу стварања здраве животне средине формирано је клинасто зеленило које обухвата читав град и околину, те на тај начин значајно утиче на одржавање еколошке равнотеже овог подручја.
Према Генералном урбанистичком плану, нове стамбене зоне граде се на околном побрђу (Јарчујак, Горњи Чибуковац, Горња Крушевица, Берановац, Кованлук и сл.), на здравим

осунчаним локацијама. Планом се предвиђа и реконструкција стамбених зона у граду, ради уношења више зеленила и целовитије комуналне опремљености.
Због оваквог просторног, делимично планског, а делимично стихијног развоја града, овим се планом предлаже делимично проширење грађевинског подручја, са чврстим режимом коришћења простора.

2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Значајне површине територије плана данас се користе за пољопривредну производњу. Делови овог земљишта налазе се у зони ГУП-ом планираног будућег центра Краљева, а највећи део се налази по рубном појасу. Планом су дефинисане површине чија је основна намена пољопривреда, и делови рубног појаса у којима су утврђени делови територије намењени породичном становању са елементима пољопривреде - постојећа сеоска домаћинства. У овим зонама прописани су строги услови градње и коришћења земљишта.

3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Обухвата уже и шире подручје приобаља Ибра и Западне Мораве, за које делимично постоје, а делимично су у припреми посебни пројекти регулације водотокова. Такође је назначено и подручје зоне заштите водоизворишта, према Закону о изменама и допунама закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања (Сл. гласник СРС , бр. 29/88.). У ову категорију спадају и површине које чине заштиту и регулацију потока и других водених површина на територији плана.

Ове површине се у овој, основној подели земљишта третирају као водно, према до данас важећим пројектима регулације. Како је временски хоризонт овог плана 2020. година, те како је скоро извесно да ове, данас већином пољопривредне, површине неће бити трансформисане и откупљене за водно земљиште до тог доба, у детаљној намени земљишта оне су дефинисане као "Заштитне зоне уз водотокове".

4. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Највећи и највреднији комплекси шума налазе се у зони Јарчујак и зони око аутодрома Берановац. Ови шумски комплекси су сачувани планом, али су диференциране и појединачне шумске површине у грађевинском подручју и заштићене овим планом.

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГУП-а КРАЉЕВО

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6415.73 ha
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	845.51ha
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	221.07 ha
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	333.07 ha
УКУПНО	7373.24 ha

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основна просторна јединица за коју су дефинисани сви параметри и намене плана је План генералне регулације.
Подручје које покрива Генерални урбанистички план Краљево 2020. подељено је на 15 Планова генералне регулације.
Грађевинско подручје Краљева, како је дефинисано Генералним урбанистичким планом је кориговано у односу на важећи ГП.
Предност поделе планиране територије на Планове генералне регулације, а потом на зоне је могућност лаке контроле програмских и просторних показатеља.

Урбанистичке зоне подељене су на мање јединице, урбанистичке целине. Намена површина у Генералном плану изражена је управо преко урбанистичких целине. За њих је везан и највећи број урбанистичко-техничких показатеља и параметара.
Урбанистичка целина је најмања јединица за коју има смисла да се ради урбанистичка разрада.

Број ПГР	Назив	Претежна намена	Површина зоне
1.	Центар-Чибуковац	Пословање са становањем	437.37 ha
2.	Ратарско имање-Грдица	Вишепородично становање са пословањем	271.77 ha
3.	Индустријска зона «Спортски аеродром»	Индустрија	363.99 ha
4.	Горњи Чибуковац	Породично становање са пословањем	368.52 ha
5.	Рибница	Породично становање са пословањем	594.91 ha
6.	Сијаће поље	Породично становање са пословањем	474.50 ha
7.	Кованлук-Берановац	Породично становање са пољопривредом	684.97 ha
8.	Ратина	Породично становање са пољопривредом	552.26 ha
9.	Ратина-Панчево	Индустрија	314.21 ha
10.	Крушевица	Породично становање са пољопривредом	452.31 ha
11.	Водоснабдевања	Водоснабдевање	417.16 ha
12.	Кулагића Ада-Адрани	Породично становање са пословањем	967.84 ha
13.	Шеовац-Адрани	Породично становање са пољопривредом	494.93 ha
14.	Конарево-Дракчићи	Пољопривреда и специјалне намене	541.49 ha
15.	Јарчујак	Породично становање са пољопривредом	437.126 ha
УКУПНО:			7 373.35 ha

1.3. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ"

Граница плана почиње од рампе код ложионице и ка истоку се креће улицом Индустријском до пресека са правцем локације средњих школа у улици Доситејевој, до пресека са најјужнијим колосеком, прати пружни колосек на исток, до тачке из које се управно спушта преко улице Доситејеве на тромеђу кп. бр. 3355/1, 3356 и 4200 КО Краљево, одакле наставља на запад јужном страном кп. бр. 4200 КО Краљево, затим међом између кп бр. 3351 и кп бр. 3352/1 КО Краљево, обухватајући комплекс средњих школа , долази до ивице терасе изнад Сијаћег поља, до међе кп бр. 3352/2 и 5483 КО Краљево, затим ивицом ове терасе граница, тачније северном страном кп бр. 5483, 5477, 5474/2, 5474/1, 5474/4, 5472, 5471 и 3391/2 КО Краљево иде до пресека са улицом Проте Ненадовића. Мало се спушта ка југоистоку где улази у улицу 27. марта обухватајући комплекс централне градске топлане "Нова колонија" и даље улицом 27. марта, иде ка југозападу до пресека са улицом Београдском. Пресеца кп бр. 4231/1 КО Краљево, одакле граница прати североисточну страну кп бр. 3506 и 3502 КО Краљево и наставља јужно до пресека са кп бр. 3501 КО Краљево, прати југозападну страну те парцеле, прелази реку Ибар и у овом делу поклапа се са границом Плана детаљне регулације за блок 6.2 Рибница, прати регулисану десну обалу Ибра до моста, тачније до кп бр. 1530/1 КО Краљево. Од моста

изведеним тротоаром иде ка југу до подземног пролаза, сече улицу Душана Поповића до тромеђе кп 3544, 3548/1 и 4201/1. Од ове тачке граница иде ка западу ул. Жичком до кривине тј. до тромеђе кп 3660, 3661/1 и 3661/5. Наставља ка западу Жичком улицом до тачке насупрот међе парцела 105/1 и 105/2 КО Рибница и ту улази у КО Рибница до наведене међе. Спољашњом страном насипа иде ка северозападу северним међама парцела 107/1, 109/1, 112/1 итд. све до међе парцела 65/2 и 64/2. Захвата парцелу 64/2 и 40 па поново долази до насипа и спољашљом старном насипа иде ка западу до границе КО Рибница кп 15/1 и 4/1 где улази у КО Ковачи. Ка западу иде ивицом насипа до међе кп 4/8 и 8/1 па скреће ка југу до кп 7/4 КО Ковачи. Њеном источном страном иде ка југу до пута кп 79 и путем иде ка западу до укрштања са путем кп 78 па наставља ка западу путем кп 78 до изласка из КО Ковачи. Од старог корита Жичке реке граница улази у КО Чибуковац, па ка западу иде јужним међама кп 505/2 и 505/1, ка северу западном границом парцеле 506/1. На тромеђи парцела 506/1, 507/5 и 507/1 скреће ка западу северном страном кп 510/1, затим ка северу до кп 510/4 и ка западу јужним границама парцела 510/4 и 513. Наставља ка северу западном страном кп 513 до кп 526 па ка западу јужном старном 526, 519, 545/4, 545/1 и 545/5 где сече пут 853. Обухвата парцелу 544/1 па иде ка северу источном међом кп 539 и даље ка западу јужним међема 539 и 540/2. Ка северозападу иде источном страном кп 540/2 и скреће ка западу јужном страном кп 541 и северном међама кп 669/1 и 669/2. Сече пут 853 и ка северозападу иде северном страном кп 567/1 и ка западу северном страном кп 565, 609, 607 и 604. Код тромеђе кп 634/2, 611/3 и 604 скреће ка југу, обухвата парцелу 634/2 и 633/4 па иде ка западу јужним међама кп 633/4, 633/2 и 633/3. Ту скреће ка северу дуж западне стране кп 633/3 и даље иде ка северу западном страном 631/16 и 620. Граница плана на овом месту иде границом између катастарских општина Чибуковац и Краљево ка северозападу до пресека са путем Рашка-Крљево кп 847 и 6046. Ту улази у КО Краљево и магистралом Рашка-Краљево иде ка североистоку кп 6046, 5404/2 , 2827 и 2807, прелази пругу па даље иде магистралом до границе КО Краљево и КО Чибуковац. Улази у КО Чибуковац на кп 281/2 и наставља ка североистоку магистралом па поново улази у КО Краљево испред раскрснице у Јарчујку кп 2770/3. Овом парцелом долази до раскрснице где улази у ул. Ђуре Ђаковића кп 4198 и иде ка истоку овом улицом. Долази до водоторња па даље ка истоку наставља улицом преко надвожњака до раскрснице са улицом Војводе Степе. Улицом Зелена Гора иде према истоку, пролази поред градског гробља до раскрснице са Индустријском улицом где скреће ка северу и Индустријском улицом долази до почетне тачке.

2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ РАТАРСКО ИМАЊЕ-ГРДИЦА "

Граница почиње где уређени поток «Чађавац – Моравац» кат.парцела бр. 555/1 КО Грдица пролази испод пруге Краљево – Чачак кат.парцела бр. 548 КО Грдица и иде пругом у правцу Краљева до «Веснића рампе» одакле пруга представља границу КО Краљево и КО Грдице кат.парцела бр. 6049 до подвожњака у улици Василија Кочовића. Ту на кратко скреће у правцу севера улицом Василија Кочовића до раскрснице са улицом Алимпија Јанковића кат.парцела бр. 6048 КО Краљево којом скреће десно у правцу истока до «Блажићеве улице» коју пресеца и улази у Ромско насеље на северној страни «Грдичке косе» пресеца индустријски колосек кат.парцела бр. 6047 и путем кат.парцеле бр. 4294/4 скреће према југу пролази кроз «Ромско насеље» на југу «Грдичке косе» до Стадионске улице.

Стадионском улицом граница скреће према западу до градског стадиона ФК «Слога» који обухвата између њега и «Хладњаче» скреће према југу до Индустријске улице којом скреће према западу и иде до рампе код «Ложионице» прелази пругу и обухватајући «Старо гробље» избија на улицу Зелена Гора кат.парцела бр. 4295. улицом Зелена Гора граница скреће према западу пресеца улицу Војводе Степе и наставља преко друмског надвожњака улицом Ђуре Ђаковића, кат.парцела бр. 4198, којом наставља у правцу запада све до раскрснице са Ибарском магистралом у Јарчујку. Ту граница скреће према североистоку пратећи осовину магистрале до кат.парцеле бр. 4338/1, КО Краљево, када напушта осовину магистрале и наставља источном границом путне парцеле 4345 до кат.парцеле бр. 1767 (улица Војводе Степе) чијом јужном границом иде на исток у дужини од 64.00м где пресеца исту парцелу и њеном северном границом враћа се у правцу запада до кат.парцеле бр. 335/2 КО Адрани

(Ибарска магистрала), а од пропуста на магистрали наставља уређеним током потока «Чађавац – Моравац» до почетне тачке.

3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА-СПОРТСКИ АЕРОДРОМ "

Граница Плана почиње на левој обали Западне Мораве код кат.парцеле бр. 2257 КО Сирча иде низводно до двомеђе парцела бр. 2238 и 2235/1 КО Сирча а одатле даље продужава ка североистоку кат.парцела бр. 2235/1, 2235/2, 2234 и долази до општинског пута првог реда кат.парцела бр. 2689 КО Сирча где граница његовом десном страном скреће ка југоистоку до пута кат.парцела бр. 2704 КО Сирча.

Ту границе скреће на кратко према југу до пруге Краљево – Крагујевац којом даље наставља према западу тј. према Краљеву прелази железнички мост и улази у КО Краљево.

На месту где се број колосека повећава граница иде најјужнијим колосеком до тачке наспрам локације средњих школа где граница скреће према северу, пресеца остале колосеке до Индустријске улице којом скреће према западу обухватајући Фабрику вагона, Машинску школу и «Хладњачу» после које скреће према северу између «Хладњаче» и стадиона до Стадионске улице.

Стадионском улицом скреће према североистоку кроз «Ромско насеље» до пута 4294/4 којим скреће према северу пресеца «Грдичку косу» и излази на северну страну «Грдичке косе» до индустријског колосека кат.парцела бр. 6047 којим скреће према истоку пролази поред депоније до пута којим на кратко скреће према северу поред ограде депоније до парцеле бр. 5304/2. Њеном јужном страном и јужним странама парцела кат.парцела бр. 5305/2, 5305/5 и 5305/3 избија на реку Западну Мораву којом наставља низводно до почетне тачке границе.

4. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ"

Опис границе Плана полази од најсевернијe тачке датог описа тј од раскрснице пута Чачак – Краљево и општинског пута другог реда и осовином пута Чачак – Краљево креће према истоку и долази до раскрснице са ибарском магистралом кп бр. 2770/4 КО Краљево и њеном десном страном иде према северозападу долази до тачке где граница Плана генералне регулације Конарево – Дракчићи пресеца ибарску магистралу.

Даље граница скреће према северу пресеца железничку пругу Скопље – Краљево и осовином пута кп бр. 823 КО Чибуковац пресеца сеоски пут кп бр. 832 КО Чибуковац и даље осовином пута кп бр. 123 КО Чибуковац долази до раскрснице кп бр. 123 и кп бр. 849 КО Чибуковац.

Даље граница осовином пута кп бр. 849 КО Чибуковац пресеца пут и границама кп бр. 26 и кп бр. 23 КО Чибуковац скреће према северозападу и долази до тромеђе кп бр. 23 и 9 КО Чибуковац и кп бр. 543/2 КО Дракчићи.

Граница даље од тромеђе скреће ка југозападу и осовином пута кп бр. 589/3 КО Дракчићи долази до раскрснице општинског пута другог реда и пута Чачак – Краљево.

5. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ РИБНИЦА"

Опис Плана генералне регулације «Рибница» почиње од тромеђе кат.парцела бр. 8/1, 4/3 и 10/3 КО Ковачи где иде према истоку десном страном постојећег одбрамбеног насипа, катастарска парцела бр. 10/3, улази у катастарску општину Рибница па такође наставља према истоку десном страном одбрамбеног насипа кат.парцеле бр. 46/2 КО Рибница и долази до тромеђе кат.парцела бр. 42/1, 40 и 46/2 КО Рибница. Граница наставља ка југоистоку,

југоисточном страном кат.парцеле бр. 40 сече постојећи пут кат.парцела бр. 52/2 КО Рибница, скреће ка југоистоку југоисточном страном кат.парцела бр. 64/2 па иде ка североистоку где поново долази до одбрамбеног насипа па скреће ка југоистоку где одбрамбеним насипом кат.парцела бр. 46/2 КО Рибница долази до тромеђе кат.парцела бр. 105/1, 46/2 и 2790 (Жичка улица) све КО Рибница.

Граница сече улицу Жичку кп бр. 2790 КО Рибница, скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 3660/1 КО Рибница, скреће ка северу, па ка југоистоку северном границом кат.парцела бр. 3645/2 КО Рибница, где наставља до тромеђе кат.парцела бр. 3544, 3548/1 и 4201/1 све КО Рибница, скреће ка североистоку, сече улицу Душана Поповића кат.парцела бр. 4201/1 КО Рибница где тротоаром изведене улице иде ка северу где долази до реке Ибар кат.парцела бр. 4300/1 КО Рибница.

Граница скреће ка истоку где регулисаним десним коритом реке Ибар кат.парцела бр. 4300/1 КО Рибница долази до новог моста на Ибру, где граница прелази на леву обалу Ибра обухватајући кат.парцеле бр. 5696/1, 5697/2 и 5764/1 све КО Краљево, враћа се на десну обалу регулисаног корита реке Ибар и иде до Ушћа са реком Рибницом. Граница скреће ка југу где средином корита реке Рибница кат.парцела бр. 2291 КО Рибница пролази испод постојећег моста и наставља ка југу, сече реку Рибницу где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2301, 983/3 и 984 све КО Рибница. Граница наставља ка северозападу, сече пут кат.парцела бр. 2301 КО Рибница и наставља средином постојећег канала кат.парцела бр. 718 КО Рибница сече исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 686/5, 685/4 и 718 све КО Рибница, наставља ка југозападу јужним границама кат.парцела бр. 686/5, 686/9, 686/10 и 686/11 све КО Рибница долази до постојећег пута кат.парцела бр. 675 КО Рибница, сече исти, где његовом осовином скреће према северу, затим ка северозападу, сече пут 2303/5 КО Рибница и наставља осовином пута кат.парцела бр. 1051/1 КО Рибница ка северозападу, прелази у кат.општину Ковачи где осовином пута кат.парцела бр. 624 КО Ковачи наставља ка северозападу, сече пут кат.парцела бр. 761 КО Ковачи и наставља осовином пута кат.парцела бр. 581 КО Ковачи, скреће ка северу осовином пута кат.парцела бр. 575 КО Ковачи, где долази до осовине пута кат.парцела бр. 763 КО Ковачи. Граница затим скреће ка истоку па према северу источном страном кат.парцела бр. 407/1, 407/2, 406/2, 406/4, 406/6, 406/5 и 406/3 све КО Ковачи где долази до тромеђе кат.парцела бр. 406/3, 403/3 и 398/1 све КО Ковачи, затим скреће ка северозападу, па ка северу, затим ка западу где долази до тромеђе кат.парцела бр. 404, 385 и 386 све КО Ковачи. Граница иде ка северу западном страном кат.парцеле бр. 385 КО Ковачи, па скреће ка западу па према северозападу будућом саобраћајницом (рингом) где сече кат.парцеле бр. 386, 397/3, 397/2, 397/1, 395/1, 394, 390, 763, (пут) 360, 361, 362/1, 366, 333, 336, 330, 337, 338/1, 338/2, 326/4, 326/1, 325/1, 274/4, 274/3, 274/2, 274/1, 273/8, 766 (Ковачки поток), 302/1, 301/1, 300/10, 300/1, 300/9, 296 (Крушевички поток), 294/1, 294/6, 294/8, 294/5, 294/7, 294/9 и 294/3 све КО Ковачи, па улази у КО Крушевица где иде на северозапад кат.парцелама 541 и 540/1 КО Крушевица и долази до средине Жичке улице кат.парцеле бр. 2555 КО Крушевица, скреће ка североистоку сече кат.парцелу бр. 2563 КО Крушевица и улази у кат.општину Ковачи где средином кат.парцеле бр. 284 КО Ковачи долази до моста на Ковачком потоку, па скреће ка северу где осовином уређеног ковачког потока иде до кривине близу ушћа Ковачког потока и реке Ибар, скреће ка југоистоку и иде средином пута па наставља ка југоистоку средином пута кат.парцеле бр. 79 КО Ковачи, сече исти па скреће ка северу источном страном кат.парцела бр. 7/4 и 8/1 КО Ковачи где долази до почетне тачке овог описа.

6. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ СИЈАЋЕ ПОЉЕ"

Граница плана генералне регулације Сијаће Поље почиње од тромеђе кп. бр. 3355/1, 3356 и 4200 КО Краљево, одакле наставља на запад јужном страном кп. бр. 4200 КО Краљево, затим међом између кп бр. 3351 и кп бр. 3352/1 КО Краљево, обухватајући комплекс средњих школа , долази до ивице терасе изнад Сијаћег поља, до међе кп бр. 3352/2 и 5483 КО Краљево, затим ивицом ове терасе граница, тачније северном страном кп бр. 5483, 5477, 5474/2, 5474/1, 5474/4, 5472, 5471 и 3391/2 КО Краљево иде до пресека са улицом Проте Ненадовића. Мало се спушта ка југоистоку где улази у улицу 27. март, обухватајући комплекс централне градске

топлане "Нова колонија" и ул. 27. марта иде ка југозападу до пресека са улицом Београдском. Пресеца кп бр. 4231/1 КО Краљево, одакле граница прати североисточну страну кп бр. 3506 и 3502 КО Краљево и наставља јужно до пресека са кп бр. 3501 КО Краљево, прати југозападну страну те парцеле, прелази реку Ибар на месту к.п. 3520/1 К.О. Рибница.

Граница даље скреће ка истоку где регулисаним десним коритом реке Ибар кат.парцела бр. 4300/1 КО Рибница долази до новог моста на Ибру, где граница прелази на леву обалу Ибра обухватајући кат.парцеле бр. 5696/1, 5697/2 и 5764/1 све КО Краљево, враћа се на десну обалу регулисаног корита реке Ибар и иде до Ушћа са реком Рибницом.

Даље се она својом јужном страном пружа ка истоку средином природног тока реке Ибар све до ушћа реке Ибар у реку Западну Мораву што је уједно и тромеђа катстарских општина Краљево, Ратина, Витановац и Сирча. На овом месту прелази реку Западну Мораву и иде њеном левом обалом у смеру северо – запада до границе К.О. Сирча и Витановац. Овде граница генералног плана скреће границом ових катастарских општина у смеру северо - истока све до пруге Краљево – Крагујевац.

Пругом даље наставља ка Краљеву до места наспрам тромеђе к.п. 1841/1, 1842/1 К.О. Сирча и пружне парцеле. Даље наставља границом пружне парцеле у смеру северо – запада до пута к.п. 2704 К.О. Сирча где скреће у смеру југо – истока до средине пруге Краљево – Крагујевац.

Средином овог пружног колосека даље наставља ка Краљеву до западне границе катастарске парцеле машинског факултета у Краљеву к.п. 5297/51 К.О. Краљево. Овде скреће на средину најјужнијег колосека и наставља даље ка западу све док не стигне наспрам тромеђе к.п. бр. 3355/1, 3356 и 4200 КО Краљево.

7. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ КОВАНЛУК-БЕРАНОВАЦ"

Граница плана генералне регулације Кованлук - Берановац од свог крајњег северо - запада почиње ушћем реке Рибнице у реку Ибар. Даље се она својом северном страном пружа ка истоку средином природног тока реке Ибар све до источне границе к.п. 363 К.О. Ратина где скреће ка југу и даље наставља источном границом те парцеле. Истим правцем даље наставља источном границом к.п. 365. Затим сече парцелу пута к.п. 367 до њене границе са к.п. 369 где скреће у смеру запада до источне границе к.п. 368. Даље том границом парцеле ка југу до границе са суседном К.О. Кованлук (напред наведене к.п. припадају К.О. Ратина).

У К.О. Кованлук граница плана даље наставља северном границом к.п. 208 у смеру југо - запада до пута к.п. 207/1. Граница се даље наставља средином овог пута пролазећи кроз следеће катастарске парцеле: 207/2, 207/3 и 489 (све К.О. Кованлук) све до границе са К.О. Ратина. Даље се граница пружа у смеру југо - запада линијом разграничења двеју катастарских општина, К.О. Ратина (к.п. 889/1 и 889/2) и К.О. Кованлук (к.п. 205, 206/2 и 206/1), до к.п. 247/4 К.О. Кованлук. Ту мења даљи смер пружања ка југо - истоку границом к.п. 247/4 и 247/7 до пута к.п. 247/2 (све К.О. Кованлук) и границе са К.О. Ратина. Средином тог пута (к.п. 247/2 и 491) наставља даље према југо - западу до источне границе к.п. 259/3 К.О. Кованлук која је уједно и граница катастарских општина Кованлук и Ратина. Границом тих катастарских општина она даље наставља ка југу све до јужне границе к.п. 308 К.О. Кованлук.

Граница даље наставља ка истоку јужном границом к.п. 926/3 К.О. Ратина до источне границе к.п. 948/2, где скреће јужно до северне границе к.п. 949/1 и наставља ка истоку пролазећи северном границом к.п. 946/1 до пута к.п. 950 (све К.О. Ратина). Даље наставља средином тог пута јужно све до магистралног пута Краљево - Крушевац где осовином овог наставља према истоку до укрштања са локалним путем к.п. 1088 К.О. Ратина. Овде скреће јужно и наставља средином пута к.п. 1088 све до укрштања са путем к.п. 2043 К.О. Ратина.

На овом месту граница плана генералне регулације излази на границу генералног плана. Даље наставља према западу јужном границом путне парцеле к.п. 2043 К.О. Ратина. Сече поново

путну парцелу к.п. 2043 и прелази на тромеђу катастарских парцела 2043, 1091/105 и 1091/110 (све К.О. Ратина). Наставља у смеру југо - запада десном страном путне парцеле к.п. 2043, а затим исто и путне парцеле 1001/46 К.О. Ратина све до тромеђе кат.парцела бр. 1001/46, 1091/116 и 2058 КО Ратина. Граница од тромеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда кат.парцеле бр. 2058 КО Ратина и долази до граничне тачке 4 катастарских општина. Од међне тачке 4 граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина – Метикош, долазећи до четворомеђе кат.пацеле бр. 22, 23 КО Метикош и 2048, 1197/1 КО Ратина. Од четворомеђе граница скреће ка западу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 17/2, 16/2, 30, 31 КО Метикош и левом страном сеоског пута 33/3 КО Метикош, пресецајући пут кат.парцеле бр. 95 КО Метикош и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 812/1, 2318/2 КО Рибница и кат.парцеле бр. 95 КО Метикош, улази у КО Рибница. Од тромеђе граница иде ка југозападу пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 2318/2 КО Рибница прелази на леву страну пута кат.парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат.парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница пресеца пругу Гоч-Краљево кат.парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат.парцеле бр. 907 КО Рибница до тромеђе кат.парцела бр. 907, 923/1 и 924 КО Рибница. Од тромеђе граница даље иде левом страном пута кат.парцеле бр. 924 КО Рибница долази до реке Рибнице.

Граница се даље пружа у смеру севера средином природног тока реке Рибнице све до ушћа у реку Ибар.

8. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ РАТИНА"

Граница плана генералне регулације Ратина од свог крајњег северо - запада почиње на тромеђи к.п. 363 и 356 К.О. Ратина и речне парцеле реке Ибар, пружајући се средином природног тока реке Ибар у смеру северо – истока све до средине железничког моста на реци Ибар.

Од средине железничког моста граница плана генералне регулације даље наставља средином пруге у смеру југо - истока до границе катастарских општина К.О. Ратина и К.О. Заклопача и даље све пратећи границу КО Ратина, Заклопача долази до 15 међне тачке КО.

Граница плана даље продужава ка југу границама кат.парцела 1514, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1522, 1526/1, 1527, 1529/2, 1529/1, 1537/1, 1537/4, 1538/1, 1538/2 пресеца пут Краљево – Крушевац, кат.парцела бр. 1469/3 и даље иде у истом смеру кат.парцела бр. 1566/2, 1564/12 и 1567/1 све КО Ратина и долази до гробља кат.парцеле бр. 1568 КО Ратина. Даље граница продужава према западу идући границом кат.парцела бр. 1610, 1615, 1614 КО Ратина и долази до ратинске реке и њеном левом страном долази до наспрам пута кат.парцеле бр. 1344 КО Ратина где пресеца реку и левом страном сеоског пута кат.парцеле бр. 1344 КО Ратина долазе до двомеђе кат.парцела бр. 1342/1 и 1344 КО Ратина. Од двомеђе граница плана скреће ка југозападу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 1338/1, 1333, 1329/1, 1318, 1315, 1314, 1302/1, 1301, 1303, 1278, 1275, 1273, 1268, 1267, 1265, 1264/1, 1262, 1260, 1259/1, 1259/2 и 1258 све КО Ратина пресеца сеоски пут кат.парцеле бр. 2043 КО Ратина на месту укрштања путева к.п. 2043 и к.п. 1088 К.О. Ратина.

Даље наставља ка северу средином пута к.п. 1088 све до укрштања са магистралним путем Крушевац – Краљево где осовином овог пута наставља у смеру запада све до укрштања са локалним путем к.п. 950 К.О. Ратина. На месту укрштања скреће ка северу и средином пута наставља све до северне границе к.п. 946/1 где скреће ка западу идући северном границом к.п. 946/1 и 949/1 до источне границе к.п. 948/2 (све К.О. Ратина). Даље скреће ка северу источном границом к.п. 948/2 до јужне границе к.п. 926/3 К.О. Ратина где скреће ка западу до тромеђе к.п. 308 К.О. Кованлук и к.п. 926/3 и 947 К.О. Ратина. Граница генералног плана се даље пружа ка северу границама катастарских општина Кованлук и Ратина све до пута на месту разграничења к.п. 484 и к.п. 491 К.О. Кованлук. Даље средином овог пута пролазећи кроз к.п.

491 и к.п. 247/2 иде у смеру северо – истока до западне границе катастарске парцеле истог пута бр. 490 К.О. Кованлук где наставља ка северо – истоку линијом разграничења К.О. Ратина и К.О. Кованлук све до локалног пута к.п. 489 К.О. Кованлук. Даље наставља ка северу средином овог пута пролазећи кроз катстарске парцеле 489, 207/3, 207/2 и 207/1 до северне границе к.п. 208 све К.О. Кованлук. Овде скреће северном границом к.п. 208 К.О. Кованлук до тромеђе катастарских парцела к.п. 208 К.О. Кованлук и к.п. 368 и 369 К.О. Ратина. Даље идући ка северу линијом разграничења к.п. 368 и к.п. 369 долази до пута к.п. 367 К.О. Ратина и скреће северо – источно јужном границом путне парцеле к.п. 367 до тромеђе к.п. 367, 365 и 364 К.О. Ратина где скреће преко пута и наставља ка северу линијом разграничења к.п. 365 и 364. Даље наставља западном границом к.п. 363 К.О. Ратина све до реке Ибар.

9. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ РАТИНА-ПАНЧЕВО"

Граница почиње где уређени поток «Чађавац – Моравац» кат.парцела бр. 555/1 КО Грдица пролази испод пруге Краљево – Чачак кат.парцела бр. 548 КО Грдица и иде пругом у правцу Краљева до «Веснића рампе» одакле пруга представља границу КО Краљево и КО Грдице кат.парцела бр. 6049 до подвожњака у улици Василија Кочовића. Ту на кратко скреће у правцу севера улицом Василија Кочовића до раскрснице са улицом Алимпија Јанковића кат.парцела бр. 6048 КО Краљево којом скреће десно у правцу истока до «Блажићеве улице» коју пресеца и улази у Ромско насеље на северној страни «Грдичке косе» пресеца индустријски колосек кат.парцела бр. 6047 и путем кат.парцеле бр. 4294/4 скреће према југу пролази кроз «Ромско насеље» на југу «Грдичке косе» до Стадионске улице.

Стадионском улицом граница скреће према западу до градског стадиона ФК «Слога» који обухвата између њега и «Хладњаче» скреће према југу до Индустријске улице којом скреће према западу и иде до рампе код «Ложионице» прелази пругу и обухватајући «Старо гробље» избија на улицу Зелена Гора кат.парцела бр. 4295. улицом Зелена Гора граница скреће према западу пресеца улицу Војводе Степе и наставља преко друмског надвожњака улицом Ђуре Ђаковића, кат.парцела бр. 4198, којом наставља у правцу запада све до раскрснице са Ибарском магистралом у Јарчујку. Ту граница скреће према североистоку пратећи осовину магистрале до кат.парцеле бр. 4338/1, КО Краљево, када напушта осовину магистрале и наставља источном границом путне парцеле 4345 до кат.парцеле бр. 1767 (улица Војводе Степе) чијом јужном границом иде на исток у дужини од 64.00м где пресеца исту парцелу и њеном северном границом враћа се у правцу запада до кат.парцеле бр. 335/2 КО Адрани (Ибарска магистрала), а од пропуста на магистрали наставља уређеним током потока «Чађавац – Моравац» до почетне тачке.

10. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ КРУШЕВИЦА"

Граница описа почиње од северне стране средине уређеног Ковачког потока, скреће ка југу где осовином наведеног потока долази до средине моста на Ковачком потоку који премошћује улицу Жичку кат.парцела бр. 284 КО Ковачи скреће ка северозападу па средином Жичке улице улази у катастарску општину Крушевица сече кат.парцелу 2563 КО Крушевица и средином кат.парцеле 2555 КО Крушевица наставља ка северозападу где долази наспрам кат.парцеле 540/1 КО Крушевица, сече улицу и наставља ка југоистоку будућом саобраћајнимом (рингом) где сече кат.парцеле бр. 540/1 и 541 КО Крушевица па улази у кат.општину Ковачи.

Граница даље наставља будућом саобраћајницом (рингом), па сече кат.парцелу бр. 294/3, 294/9, 294/7, 294/5, 294/8, 294/6, 294/1, 296 (Крушевички поток), 300/9, 300/1, 300/10, 301/1, 302/1, 766 (Ковачки поток)273/8, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 325/1, 326/1, 326/4, 338/2, 338/1, 337, 330, 336, 333, 366, 362/1, 361, 360, 763 (пут) 390, 394, 395/1, 397/1, 397/2, 397/3 и 386 све КО Ковачи, скреће ка југу, затим према истоку обилазећи кат.парцеле 404, 406/5 и 406/3 све КО Ковачи, скреће ка југу источном страном кат.парцела 406/3, 406/5, 406/6, 406/2, 406/4, 407/2, 407/1 и 408 све КО Ковачи где долази до средине сеоског пута кат.парцела бр. 763 КО Ковачи.

Граница скреће ка западу средином сеоског пута кат.парцела бр. 763 КО Ковачи, затим скреће ка југу осовином сеоског пута кат.парцеле бр. 575, затим према југоистоку осовином сеоског пута кат.парцеле бр. 581 КО Ковачи, сече сеоски пут кат.парцела бр. 761, где наставља средином сеоског пута кат.парцела бр. 624 КО Ковачи, улази у кат.општину Рибница где наставља ка југоистоку осовином сеоског пута кат.парцеле бр. 1051/1 КО Рибница, сече сеоски пут кат.парцеле бр. 2303/5 КО Рибница, па наставља ка југоистоку осовином сеоског пута кат.парцела бр. 675 КО Рибница, скреће ка истоку јужним границама кат.парцела бр. 686/11, 686/10, 686/9 и 686/5 све КО Рибница, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 686/5, 685/4 и 718 све КО Рибница.

Граница иде до средине кат.парцеле бр. 718 (канал), па његовом средином скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кат.парцела бр. 2301 КО Рибница, сече исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2301, 983/3 и 984 све КО Рибница, сече реку Рибницу и даље левом страном пута кат.парцела бр. 2301 КО Рибница, пресеца исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 680, 681/1 и 2301 све КО Рибница.

Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 680 и 681/4 КО Рибница, пресеца пут кат.парцела бр. 2304 КО Рибница и његовом левом страном долази до пута кат.парцела бр. 2323 КО Рибница, и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 1076, 2323 и 2309 КО Рибница. Од тромеђе граница скреће ка западу левом страном пута кат.парцеле бр. 2323 КО Рибница и долази до Ковачког потока где скреће ка северу пратећи леву страну Ковачког потока долазећи до међне граничне тачке 1, КО Рибница – КО Крушевица.

Граница даље иде ка северозападу пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 2586 КО Крушевица, јужну границу кат.парцела бр. 500 КО Рибница и даље левом страном пута кат.парцела 589 КО Крушевица долази до тромеђе кат.парцела бр. 2551, 295/2 и 594 КО Крушевица. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 595/2 и леву страну пута кат.парцеле бр.674/8 КО Крушевица, долази до пута кат.парцеле бр. 2567/1 КО Крушевица, и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцеле бр. 960/2, 967/1 и 2567/1 КО Крушевица, где пресеца пут и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2567/1, 909/3 и 908/3 КО Крушевица. Од тромеђе граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кат.парцела бр. 2567/1 КО Крушевица где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2567/1, 909/11 и 621/1 КО Крушевица, где граница скреће ка североистоку пратећи границе кат.парцела бр. 621/1, 623, 624/1, 907/2, 907/1, 626/3, 626/2, 662/14, 663/4, 664/24, 664/29, 664/31, 664/1, 666/7, 666/3 и 668/1 све КО Крушевица, пресеца пут Жича – Краљево и даље наставља истим смером пратећи границе кат.парцела бр. 711 и 707 КО Крушевица, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 707, 845/3 и 845/1 КО Крушевица, где граница скреће ка западу пратећи границе кат.парцела бр. 845/1, 852/4, 852/3, 852/8, 839/5, 839/6 и 839/7 све КО Крушевица.

Граница скреће ка северу па североистоку будућом саобраћајницом (ринг) а прелази преко кат.парцела бр. 839/7, 842/4, 842/3, 842/2, 843/1, 2566/1, 738/1, 737/2, 737/1, 734, 733/2, 733/1, 732, 731, 730, 729, 726/4, 2556/1, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350/2, 350/3, 350/1, 351/4, 351/2, 351/3, 351/1, 352/1, 352/2, 453/2, 453/1, 454, 455/1, 455/2, 455/3, 455/7, 455/6, 460/1, 460/2, 460/3, 461/1, 2561, 462/1, 462/3 498 па скреће ка северу преко кат.парцела бр. 497, 496, 462/3, 463/2, 491, 490, 486, 486/4, 487, 486/3, 486/2, 477/5 и 477/4 све КО Крушевица, па улази у КО Ковачи, и иде кат.парцелама бр. 43, 44, 45/2, 45/1, 45/3, 38, 37, 36, 35/2 и 778 (Жичка река) где долази наспрам пута кат.парцеле бр. 853 КО Чибуковац, па скреће ка истоку где средином пута кат.парцела бр. 98 КО Ковачи долази до почетне тачке описа.

11. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ВОДОСНАБДЕВАЊА"

Граница плана почиње од најсевернијe тачке плана тј. тромеђе кп 545/4, 520/1 и 519 КО Чибуковац. Иде прма југоистоку западном страном кп 515 па наставља ка истоку северним странама парцела 524, 525, 527, 512/1 и 512/2. Даље ка југоистоку пружа се северним странама

парцела 511, 510, 507/1. Источном страном кп 507/1 иде ка југу и скреће ка истоку јужним међема кп 505/1 и 505/2 до старог корита Жичке реке која је граница КО Чибуковац и КО Ковачи. Ту граница улази у КО Ковачи и ка југу иде пројектованом трасом саобраћајнице (ринг) и прелази преко парцела 35/2, 36, 37, 38, 45/3, 45/1, 45/2, 44 и 43 КО Ковачи. Излази из КО Ковачи и улази у КО Крушевица на кп 477/4 па наставља ка југу трасом саобраћајнице преко парцела 477/5, 486/2, 486/3, 487, 486/4, 486/5 ту прави кривину на кп 490, 491, 463/3, 463/2, 462/3, 496 и 497, а на парцели 498 граница се ломи и иде ка југозападу трасом будуће саобраћајнице паралелне са Жичким путем. Овде граница прелази преко кп 462/3, 462/1, пресеца пут 2561, па кп 461/1, 460/3, 460/2, 455/6, 455/7, 455/3, 455/2, 455/1, 454, 453/1, 453/2, 352/1, 351/1, 351/3, 351/2, 351/4, 350/1, 350/3 и 350/2 поново сече пут 2561 па 361/2 и 361/1 и пут 2561. Наставља ка југозападу кроз кп 347, 346, 345, 344, 343 и прави лук ка југу преко кп 342/2, 342/1, 340, 339, 338, 337 и наставља ка југу па сече пут 2556/1 и парцеле 726/4, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 734, 737/1, 737/2, 736/1, 738/1 пут 2566/1 и парцеле 843/1, 842/2 па прави лук ка југу ка југу преко парцела 842/3, 842/4, 839/7. Овде граница наставља ка западу границом генералног плана и то од северне стране парцеле 839/7 КО Крушевица, па 842/4 и пресеца пут кп 2560/5. Путем кп 837/2 пресеца Жичку реку 2550/1 КО Крушевица и долази до тромеђе кп 817, 818 и 2557 где граница даље иде ка западу пратећи границе катастарских парцела 817, 816/3, 816/2, 816/1, 815, 798/2, 798, 799, 800/2, 801/2, 801/1, 802, 803/1, 803/3, 803/2, 804/1, 804/2 КО Крушевица. Граница кп 804/2 сече реку Ибар и улази у КО Конарево идући према западу прати границе парцела 1223/5, 1223/3, 1223/2, 1219/2, 1219/1, 143, 1217, 1216/2, 1216/1, 151, 154, 156, 157, 158 и 159 све КО Конарево, долази и сече пут кп 1774 где граница пратећи леву страну пута број 1774 скреће ка северу и иде путем до тромеђе кп 1774, 184 и 189. Наставља ка северу северном страном кп 184, 185, 187, а затим даље ка северу западним странама кп 188/7, 188/6, 197, 200/1 до пута кп 128. Сече пут 128 КО Конарево и путем иде ка северу где излази из КО Конарево и захвата парцелу 679 КО Чибуковац, па се креће ка северозападу границом КО Краљево и КО Чибуковац. То су источне стране парцела 97/7, 97/2, 97/1, 97/4, 96, 94, 91/1 и јужне старне кп 70/2, 70/4, 70/10, 70/8 где излази из КО Конарево и улази у КО Чибуковац. Граница од КП 760/11 КО Чибуковац наставља ка североистоку јужним странама кп 760/11, 760/15, 760/14 и 727/8. од тромеђе 727/8, 757 и 727/1 скреће источном страном кп бр. 727/8 и 727/2 ка северу до пута Рашка-Краљево кп 847 КО Чибуковац. Магистралом наставља ка североистоку све до места где магистрала излази из КО Чибуковац и улази у КО Краљево. Међом између КО Краљево и КО Чибуковац иде ка југоистоку, прелази реку Ибар и долази да међе кп 621 и 620, силази ка југу источном међом 621 КО Чибуковац и даље ка југу северном страном кп 691/16 па ка истоку јужним странама 633/3, 633/2 и 633/4. Даље иде према североистоку јужним странама 634/2, 611/3, 610, 564 КО Чибуковац. Од тромеђе кп 564, 563 и 565 иде ка југоистоку источном страном кп 565 па ка североистоку северном страном 567/1 до пута кп 558. Овим путем иде до пресека са путем кп 853, па путем 853 ка североистоку до тромеђе 853, 541 и 540/1. Обухвата парцелу 541 и силази ка југоистоку обухватајући парцеле 540/2, 540/3, 539 и 544/1, па поново сече пут 853.Одавде граница иде ка североистоку источном страном кп 521 и 520/1 где долази до почетне тачке.

12. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ КУЛАГИЋА АДА-АДРАНИ"

Граница почиње на месту где пруга Краљево – Чачак, кат.парцела бр. 1939 КО Адрани прелази Мусину Реку кат.парцела бр. 1927 КО Адрани и иде пругом према Чачку до пута 1350 КО Адрани.

Пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 1350 КО Адрани пресеца Ибарску магистралу и десном страном пута кат.парцеле бр. 547 КО Адрани, долази до пута кат.парцеле бр. 1948 КО Адрани и његовом десном страном скреће према североистоку долазећи до тромеђе кат.парцела бр. 332, 1948 и 1948/1 КО Адрани. Од тромеђе граница даље иде према североистоку пратећи границе кат.парцеле бр. 337, 338, 348/2, 348/3, 348/1 и 354 све КО Адрани долази до тромеђе кат.парцела бр. 354, 355/5 и 1968 КО Адрани, где од тромеђе пресеца реку Западну Мораву и долази до тромеђе кат.парцела бр. 723/2 723/4 и 1767 КО Опланићи креће према југостоку левом обалом реке Западне Мораве односно кат.парцела бр.

1767 КО Опланићи, где њеном левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 741/7, 742/1 и 1767 КО Опланићи.

Граница скреће ка југоистоку границама кат.парцела бр. 741/7, 741/13 и 741/15 пресеца поток Бакчански и његовом левом страном скреће ка југозападу где долази до тромеђе кат.парцела бр. 782/4, 786/4 и 1771 КО Опланићи, па скреће ка југоистоку где долази до реке Западне Мораве, односно до тромеђе кат.парцела бр. 787, 781/4 и 1767 КО Опланићи.

Граница наставља левом обалом реке Западне Мораве односно кат.парцеле бр. 1767 КО Опланићи и долази до тромеђе кат.парцела бр. 1767, 1675/1 и 1691 све КО Опланићи, скреће ка југоистоку па према северу затим јужном страном кат.парцела бр. 1677/1, 1679, 1680, 1681, 1682 све КО Опланићи, где скреће према југоистоку до тромеђе кат.парцела бр. 1689/2, 1686 и 1685/3 КО Опланићи, где скреће ка североистоку где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1685/3, 1722/1 и 1718 КО Опланићи, где западном страном кат.парцела бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута кат.парцеле бр. 4779 КО Опланићи, сече исти, где скреће ка североистоку затим иде јужном страном кат.парцеле бр. 1749 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1750, 1749 и 1754 КО Опланићи, иде ка северу па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1754/1, скреће ка југу затим према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1523 и 1521 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1521, 1520 и 1519/3 све КО Опланићи.

Граница наставља ка северу до парцеле кат.парцеле бр. 1514 КО Опланићи скреће према југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1514, 1519/2 и 1519/3 КО Опланићи, скреће ка југу, затим ка југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1483, 1500 и 1484/1 КО Опланићи, скреће ка истоку па затим према југу долази до тромеђе кат.парцела бр. 1487, 1490/1 и 1488/1 КО Опланићи, скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1492/2 КО Опланићи, скреће према северу левом страном пута сече исти, окреће ка југоистоку наставља ка североистоку затим према истоку јужним границама кат.парцела бр. 1458/3, 1458/4, 1558/2, 1457/1 и 1457/2 КО Опланићи, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1457/2, 1459/2 и 1459/1 све КО Опланићи скреће ка северу затим према истоку па према југу па скреће према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1458/2 и 1455/3 где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1453/2, 1452 и 1455/3 КО Опланићи.

Граница даље скреће ка северу где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи па његовом десном страном скреће ка југоситоку сече пут кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 1442, 1443, 1441/1 и 1440/1 све КО Опланићи, скреће ка северу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1453 па скреће ка северу западном страном кат.парцела бр. 1430, 1432 и 1426/6 све КО Опланићи, затим скреће ка истоку јужним странама кат.парцела бр. 1425/6, 1425/5, 1425/4, 1425/1, 1423/2 КО Сирча, до потока «Петрића» кат.парцела бр. 2697 КО Сирча, па његовом десном страном скреће ка југу сече исти па скреће ка северу према према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 862 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 862, 863 и 868 КО Сирча, затим иде ка југу западним странама кат.парцела бр. 868 и 869 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 869 КО Сирча, па скреће ка југу затим према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 867 КО Сирча, затим иде ка југу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 886 КО Сирча па скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кат.парцела бр. 887, 888, 892/1 и 895/1 све КО Сирча и долази до тромеђе кат.парцела бр. 895/1, 895/2 и 896 КО Опланићи. Граница наставља према југозападу западном страном кат.парцеле бр. 895/2 КО Сирча, где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 921 КО Сирча који иде паралелно са током реке Западна Морава па скреће поменутим путем ка североистоку, обилази северном страном кат.парцелу бр. 898 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 898, 899 и 910 КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 909 и 908 КО Сирча, затим иде према истоку јужном страном кат.парцела бр. 900, 905 и 906 КО Сирча сече сеоски пут кат.парцеле бр. 922 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча, затим

скреће ка југу западном страном кат.парцела бр. 946/2 и 931/1 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 931/1, 931/3, 931/2 и 945 све КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 932/4, 945 и 942/1 КО Сирча.

Граница наставља ка југу западном страном кат.парцела бр. 942/1, 942/2, 941, 940/1 и 939 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 939, 938 и 2352 КО Сирча. Граница даље наставља ка југу источном страном кат.парцеле бр. 938 КО Сирча сече локални пут кат.парцеле бр. 2352 КО Сирча па наставља левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2376 КО Сирча а југоисточним странама кат.парцеле бр. 2374/2, 2375/7, 2375/6,2375/5, 2375/4 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2376, 2375/4 и 2341 КО Сирча. Граница даље наставља према истоку сече локални пут кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча, па скреће према југу левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2341, 2336/5 и 2336/6 КО Сирча, па наставља према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2336/5 КО Сирча па скреће према југу затим према истоку јужном кат.парцела бр. 2333/2, 2333/7, 2333/6 и 2333/9 све КО Сирча, па скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2332 КО Сирча, затим скреће ка истоку северним странама кат.парцела бр. 2323, 2322, 2318/1 све КО Сирча, затим скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2318/5, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2318/? КО Сирча затим скреће ка југу западном страном кат.парцеле бр. 2314/2 КО Сирча па скреће ка југоистоку јужном страном кат.парцеле бр. 2317/2 и 2317/1 КО Сирча, где долази до општинског пута првог реда кат.парцела бр. 2302 сече исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2302, 2285/3 и 2286/1 КО Сирча. Граница наставља ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2285/3 и 2285/ КО Сирча скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 2290 КО Сирча и долази до сирчанске реке кат.парцеле бр. 2271 КО Сирча, сече исту па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2263/1, 2263/2 и 2260 КО Сирча, обилази око кат.парцеле бр. 2260 КО Сирча иде према северу источном страном кат.парцела бр. 2261/2 и 2264/1 КО Сирча, где долази до двомеђе кат.парцела бр. 2264/2 и 2264/1 КО Сирча. Од двомеђе граница скреће ка југу источном границом кат.парцеле бр. 2259/2 КО Сирча и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2259/2, 2256/2 и 2257 КО Сирча, одатле граница скреће ка североистоку обилазећи око кат.парцеле бр. 2256 КО Сирча и долази до корита реке Западна Мораве.

Граница даље наставља Западном Моравом узводно до парцеле кат.парцеле бр. 5305/3 КО Краљево који обухвата и чијом јужном страном наставља према западу обухватајући парцеле бр. 5305/5, 5305/2 и 5304/2 до ограде градске депоније где путем поред ограде на кратко скреће према југу до индустијског колосека којим скреће према западу и пратећи њега пролази поред депоније који обухвата до пута кат.парцеле бр. 6048/2 тј. улице Алимпије Јанковића.

Граница даље наставља овом улицом кроз Ромско насеље пресеца Блажићеву улицу и долази до улице Василија Кочовића у Грдици којом на кратко скреће према југу до подвожњака у овој улици. Ту граница скреће према западу тј. према Чачку и пратећи пругу стиже до моста у Мусиној реци у Адранима где је граница и почела.

13. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ШЕОВАЦ-АДРАНИ"

Граница почиње на месту где пруга Краљево – Чачак, кат.парцела бр. 1939 КО Адрани прелази преко Мусине реке кат.парцела бр. 1927 КО Адрани иде пругом према Краљеву на месту где уређени поток «Чађавац – Моравац» кат.парцела бр. 555/1 КО Грдица пролази испод пруге којим скреће узводно према југу обухватајући Предузеће «Радијатор» до пропуста испод Ибарске магистрале где даље наставља североисточном границом путне парцеле Ибарске магистрале (кат.парцела бр. 335/2 КО Адрани), затим прелази у КО Краљево и северном границом кат.парцеле бр. 1767 (улица Војводе Степе) иде на исток у дужини од 81 м, где пресеца исту парцелу и њеном јужном страном враћа се у правцу запада до кат.парцеле бр. 4345 чијом источном границом иде на југ у дужини од 47м, где пресеца и прелази на њену западну страну до кат.парцеле бр. 4313/1, а даље путем бр. кат.парцеле бр. 4306/4 долази до

потока «Чађавац – Моравац» на граници КО Краљево и КО Грдица којим скреће узводно до тромеђе КО Краљево, Грдица и Јарчујак.

Граница даље наставља границом КО Грдица и КО Јарчујак до тромеђе кат.парцеле бр. 300, 286 и 290/1 где улази у КО Јарчујак границом парцела 286 и 290/1 и даље наставља у правцу запада обухватајући парцеле кат.парцеле бр. 286, 572, 274/1, 273, 254/3, 254/1, 255, 267/1, 267/2, 810, 223, 222, 221, 218/1, 212/3, 212/1 и 212/2 до пута кат.парцеле бр. 809 којим наставља даље према западу до раскрснице са путем кат.парцеле бр. 811.

Граница даље наставља путевима који се надовезују један на други кат.парцела бр. 811, 817 и 815 до пута кат.парцеле бр. 8/2 којим наставља до кат.парцеле бр. 826 (Мусина река) уједно и граница КО Мусина река и КО Јарчујак чијом осовином скреће низводно и долази до почетне тачке границе.

14. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ КОНАРЕВО-ДРАКЧИЋИ"

Опис границе Плана полази од најсевернијe тачке датог описа тј полази од раскрснице путева Чачак – Краљево и општинског пута другог реда и осовином тог пута полази ка северу долази до раскрснице општинског пута другог реда и пута кп бр. 589/3 КО Дракчићи где његовом осовином скреће према североистоку и долази до тромеђе 543/2 КО Дракчићи, 23 и 9 КО Чибуковац.

Од тромеђе границе Плана, скреће према југоистоку пратећи границе кп бр. 23 и 26 КО Чибуковац пресеца пут кп бр. 849 КО Чибуковац и његовом осовином долази до раскрснице сеоских путева кп бр. 849 и кп бр. 123 КО Чибуковац и даље осовином пута кп бр. 123 КО Чибуковац наставља истим смером пресецајући сеоски пут кп бр. 832 КО Чибуковац и осовином тог пута пресеца железничку пругу Скопље – Краљево ибарску магистралу и границама кп бр. 727/2 и 727/1 КО Чибуковац долази до тромеђе кп бр. 727/1, 727/8 и 757 КО Чибуковац.

Граница даље иде ка западу кп бр. 757 КО Чибуковац где излази из Чибуковца и пратећи границе кп бр. 70/3, 70/10, 70/4, 70/2, 81/1, 94, 96, 97/4, 97/1, 97/2 и 97/7 све КО Конарево скреће ка северу и долази до двомеђе 14 КО Конарево и КО Чибуковац.
Од двомеђе граница обилази око кп бр. 679 КО Чибуковац и осовином пута кп бр. 128 КО Конарево скреће према северу долази до тромеђе кп бр. 201/3, 200/1 и 128 КО Конарево и пратећи границе кп бр. 201/3, 201/2, 196/2, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 195/1, 194/1, 194/2, 193/2 и 189/2 све КО Конарево долази до пута кп бр. 1774 КО Конарево где граница пратећи леву страну пута кп бр. 1774 КО Конарево скреће ка северу пресеца пут 1773 КО Конарево и даље пратећи леву страну пута кп бр. 224 КО Конарево долази до тромеђе кп бр. 224, 225/2 и 1772 КО Конарево.

Граница од тромеђе прати леву страну пута кп бр. 1772 КО Конарево пресеца ибарску магистралу прати леву страну пута кп бр. 309/3 КО Конарево пресеца железничку пругу Скопље – Краљево пратећи границе кп бр. 339/2 и 339/3 КО Конарево долази до тромеђе кп бр. 336/1, 339/3 и 340 КО Конарево.

Граница од тромеђе пресеца пут кп бр. 340 КО Конарево и пратећи десну страну пута долази до пута кп бр. 1770 КО Конарево и његовом десном страном иде према западу долази до пута кп бр. 547 КО Конарево и његовом левом страном скреће према северу пресеца пут кп бр. 1771 КО Конарево његовом левом страном пресеца пут кп бр. 1784 КО Конарево и левом страном пута скреће ка североистоку долази до тромеђе КО Врдила, КО Конарево и КО Дракчићи.

Даље граница од тромеђе скреће према северозападу пратећи леву страну општинског пута кп бр. 963 КО Дракчићи и долази до пута Ивањица – Дракчићи кп бр. 755/2 КО Дракчићи а осовином пута Ивањица – Дракчићи скреће ка североистоку долази до пута Чачак – Краљево и осовином пута долази до почетне тачке описивања Плана.

15. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ЈАРЧУЈАК"

Граница почиње на граници КО Јарчујак и КО Мусина река на месту где Мусина река кат.парцела бр. 826 укршта са путем кат.парцеле бр. 8/2 КО Јарчујак којим улази у КО Јарчујак и иде у правцу истока путевима који се надовезују један на другог кат.парцела бр. 815, 817, 811 и 809 до тромеђе парцела кат.парцела бр. 809, 212/2 и 218/2 где скреће према северу обухватајући кат.парцеле бр. 212/2, 212/1, 212/3, 218/1, 221, 222, 223, 810, 267/2, 267/1, 255, 254/1, 254/3, 273, 274/1, 572 и 286 до тромеђе кат.парцела бр. 286, 290/1 и пута кат.парцеле бр. 300, на граници КО Јарчујак и КО Грдица.

Граница даље наставља границом КО Јарчујак и КО Грдица у правцу истока до тромеђе КО Јарчујак, КО Грдица и КО Краљево где потоком «Чађавац – Моравац» наставља даље границом КО Краљево и КО Грдица до пута кат.парцеле бр. 4306/4 којим улази у КО Краљево обухватајући парцеле кат.парцеле бр. 4306, 4309, 4312 и избија на Ибарску магистралу кат.парцеле 1607/1 КО Краљево.

Осовином Ибарске магистрале граница скреће ка југозападу тј. према Јарчујаку до раскрснице у Јарчујаку где се укршта са улицом 7. Секретара СКОЈ-а тј. старим путем за Чачак кат.парцела бр. 803 који представља границу КО Јарчујак и КО Чибуковац.

Старим путем за Чачак граница наставља према Чачку до парцеле кат.парцеле бр. 732 КО Јарчујак која се налази на граници КО Јарчујак и КО Дракчићи после које скреће према северу пратећи границу КО Јарчујак и КО Дракчићи до тромеђе КО Јарчујак, КО Дракчићи и КО Мусина река одакле граница наставља према северу реком Мусина река, кат.парцела бр. 825 која представља границу КО Јарчујак и КО Мусина река и њеном осовином стиже до почетне тачке.

КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ПЛАНОВЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. „ Ц Е Н Т А Р – Ч И Б У К О В А Ц "

У Генералном плану Краљево до 2010. године, зона 1. је била зона „Центар" града Краљева укупне површине од око 180.00ha, а зона 2. „Чибуковац" у површини од око 171.00ha.

У Нацрту Генералног урбанистичког плана Краљева ове две зоне спојене су у зону 1. јер природно представљају горњу терасу односно прву терасу изнад реке Ибар највећим делом а мањим делом обухватају саму реку Ибар и простор са десне обале реке Ибар углавном до обалоутврде поред реке Ибар на јужној страни зоне.

На северној страни ове зоне граница иде Ибарском магистралом улицом Ђуре Ђаковић и железничким колосецима као природним границама подела насеља. Ова зона по својој изграђености се издваја од осталих зона и у њој се налазе сви најважнији објекти Краљева од објеката управе, трговине, угоститељства, здравства, школства и осталих објеката.

Слободно се може рећи да се преко ове зоне у највећој мери идентификује Град Краљево, па приликом њеног даљег планирања треба строго водити рачуна о стању утврђене регулације, вредних амбијената, објеката и симбола. За ову зону предвиђена је израда Плана детаљне регулације „Центар" Града Краљева. Основна тежња у овој зони треба да буде реконструкција подручја и стварање здравих услова за рад и становање нарочито у оквиру Плана детаљне регулације „Центар" Града Краљева, као и замена дела породичних стамбених објеката у зони „Чибуковац" објектима колективног односно вишепородичног становања.

2. „РАТАРСКО ИМАЊЕ – ГРДИЦА"

Зона „Ратарско имање – Грдица" задржана је готово у истим границама као и у претходном Генералном плану Краљево до 2010. године и обухвата три целине од којих је најстарија целина „Ратарско имање" са „Хигијенским Заводом", затим део Грдице северно од улице Војводе Степе до железничке пруге Пожега – Краљево на северу а на истоку до улице Тике Коларевића и целину источно од улице Тике Коларевића обухватајући Грдичку косу са јужне и северне стране и градско гробље на истоку.

Изузев целине „Ратарско имање" са „Хигијенским Заводом", у овој зони врло је присутна непланска изградња током протеклих деценија, па ће се кроз План, настојати да се изврши реконструкција подручја са посебним акцентом на решавање проблема саобраћаја у овој зони имајући у виду конфигурацију терена и профиле постојећих саобраћајница.

„Ратарско имање" представља резервисан простор за развој будућег „елитног" насеља, пре свега у смислу положаја, конфигурације терена и природног окружења и чињенице да се ради о неизграђеном простору који се може привести намени у складу са највишим достигнућима урбанистичке струке. Део насеља „Хигијенски Завод" већ је у највећем делу реализован и кроз Планове потребно је обратити пажњу на побољшање услова становања и квалитет инфраструктуре.

3. „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА - СПОРТСКИ АЕРОДРОМ"

Простор „Индустријске зоне – спортског аеродрома" обухвата северно од пруге Краљево – Лапово, углавном индустријску зону „Јасен", „Фабрика Вагона", „Стари аеродром", „Спортски аеродром", „Магнохром" и на источној страни део Мораве насеље Сирча до границе Генералног Урбанистичког Плана кроз КО Сирча.

Обзиром да је ово стара индустријска зона, за њу су у протеклом периоду рађени многи урбанистички документи, почев од ГУП-а Индустрије „Магнохром" преко Детаљних Урбанистичких Планова „Старог аеродрома", „Фабрике Вагона" и сл.

Простор је подељен на три целине и то: зона индустрије 3.1., зона „Спортског аеродрома" 3.2. и простор који обухвата будући ауто – пут Појате – Прељине 3.3.

За ову зону предвиђена је израда Плана генералне регулације уз техничку подршку немачке Владине организације GIZ уз израду студије изводљивости.

4. „ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ"

Зона „Горњег Чибуковца" има горњу границу са јужне стране означену као магистрални пут Краљево – Рашка, а са северне стране регионални пут Краљево – Чачак, односно граница са Планом генералне регулације зоне „Јарчујак".

Са западне стране граничи се са зоном Конарево – Дракчићи.

У овој зони ретке насељености која је подељена на четири целине присутно је углавном породично становање дуж Ибарске магистрале и регионалног пута Краљево – Чачак.

Зону карактерише већи број објеката посебне намене (војска), са одговарајућим зонама заштите.

5. „ Р И Б Н И Ц А "

Ово је једна од највећих зона у оквиру Генералног урбанистичког плана, са деловима који су изузетно густо насељеним породичним стамбеним објектима, и просторима који су у ранијим Плановима били предвиђени као нови центар Краљева на десној обали реке Ибар. На северној страни граница ове зоне је обалоутврде реке Ибар односно зона „Центар – Чибуковац", на североисточној сама река Ибар, на источној страни река Рибница, на јужној страници граница Генералног урбанистичког плана, а на западној страни локални путеви и Ковачки поток.

Ово је врло разноразна зона како по конфигурацији тако и по типовима породичних објеката као и наменама простора и у оквиру ове зоне постоји више комплекса посебне намене (војска). Зона је подељена на четири целине од којих је у једној 5.1. која је раније била позната као Блок 6.2. Рибница, присутна интензивна планска изградња озбиљних инфраструктурних објеката (црпна станица, улица Душана Поповића, спортска хала и сл.).

У целини 5.2. за коју је раније постојао План детаљне регулације „Црквине" предвиђена је урбана обнова и озбиљна реконструкција објеката инфраструктуре (саобраћајнице, трафо станице и сл.).

У целини 5.3. која је у свом североисточном делу позната као центар насеља Рибница, и која у себи садржи објекте посебне намене као и већи број непланских изграђених објеката породичног становања у појединим деловима, предвиђена је реконструкција – урбана обнова дела насеља и замена објектима вишепородичне изградње као и реконструкција објеката инфраструктуре.

У целини 5.4. која се налази на југоисточном делу Рибнице, обухвата део централне зоне (простор око Електрона и Техногаса), затим породично становање са пословањем у делу око Мошиног Гаја и гробље на Буњачком Брду.

6. „ С И Ј А Ћ Е П О Љ Е "

„Сијаће поље" обухвата простор између реке Ибар на јужној страни и железничке пруге Краљево – Лапово на северној страни, а на источној страни до границе Генералног урбанистичког плана обухватајући део тока Западне Мораве и будући ауто – пут.

На североисточној страни граница је улица 27. марта. У погледу конфигурације овај простор се може окарактерисати као ниска тераса изнад реке Ибар која је у ранијем периоду била углавном пољопривредно земљиште, неповољно за изградњу са присутном непланском изградњом.

Мањи део простора обухвата више горње терасе и то у делу Доситејеве улице насеља „Сењак" и средњошколског центра. За овај простор који је подељен на три целине постојали су у ранијем периоду као и релативно у скорије време урађени одговарајући Планови, које је потребно прилагодити Генералном урбанистичком плану.

Овај простор карактеристичан је са два аспекта и то:

- неповољни терени за изградњу у погледу геофизичких карактеристика тла;
- изузетно велики број далековода различитог називног напона који представљају ограничавајући фактор у изградњи, пречистач отпадних вода и будући ауто – пут Појате – Прељина.

7. „ К О В А Н Л У К – Б Е Р А Н О В А Ц "

Зона „Кованлук – Берановац" смештена је на високој тераси изнад реке Ибар и Рибница, које представљају границу са западне и северне стране а са источне стране граница је зона „Ратина" а на јужној страни граница Генералног урбанистичког плана према Метикошима и Јовцу.

Ово је зона углавном ретке насељености породичним стамбеним објектима и то дуж магистралног пута Краљево – Крушевац и локалне саобраћајнице која пролази кроз Кованлук.

Део ниже терасе према Ибру представља обрадиво земљиште а присутан је и већи комплекс природних шума. Овај простор подељен је на две целине где границу представља магистрални пут Краљево – Крушевац.

Јужни део ове зоне означен као целина 7.2. има велики ограничавајући фактор комплекс посебне намене (аутодром Берановац) али и присутну изградњу вишепородичних стамбених објеката на делу земљишту у власништву Града Краљева.

Део уз реку Рибницу углавном је неповољан за изградњу поготову нижа тераса а на вишој тераси у ранијем периоду изграђена је коректно насеље породичних стамбених објеката.

8. „ Р А Т И Н А „

Зона „Ратине" обухвата простор на северу до реке Ибар на североистоку дуж железничке пруге Краљево – Сталаћ на југо истоку граница Генералног урбанистичког плана и на западу зона „Кованлук – Берановац".

У овој зони ретке насељености породичним стамбеним објектима и углавном пољопривредним домаћинствима налазе се две целине које раздваја магистрални пут Краљево – Крушевац.

Део ниже терасе према реци Ибар на северу предвиђен је као заштитна зона и зона индустрије. Карактеристика ове зоне је присутна изградња малих индустријских погона, сервиса и магацина, дуж магистралног пута Краљево – Крушевац.

9. „ Р А Т И Н А – П А Н Ч Е В О "

Зона „Ратина – Панчево" обухвата простор на југозападу од реке Мораве односно североисточној страни граница реке Ибар до железничке пруге Краљево – Сталаћ и на југоистоку до границе Генералног урбанистичког плана.

У овој зони која представља релативно ниску терасу изнад реке Мораве и Ибра, ретке насељености налазе се углавном обрадиве површине. Ову зону дели будући ауто пут Појате – Прељина на две целине од којих је једна предвиђена за зону индустрије а друга за пољопривреду.

10. „ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУШЕВИЦА ".

Зона „Крушевице" налази се са леве и десне стране пута Краљево – Матарушка Бања где се граничи са зоном „Рибница" и затим иде до границе Генералног урбанистичког плана односно до границе са Планом генералне регулације Жича и на северозападу до границе са зоном водоснабдевања.

Са десне стране пута Краљево – Жича терен је углавном раван у паду према Ибру и на овом протору предвиђено је становање са пословањем и пољопривреда као и зона заштите уз реку Ибар.

Са леве стране пута Краљево – Жича терен је у благом успону према североистоку где се „пење" на обромке Трешњара.
На овом простору предвиђено је породично становање са пословањем и породично становање са елементима пољопривреде.

11. ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Зона водоснабдевања обухвата са леве и десне стране реке Ибар, Жичко и Конаревско поље, као зоне у којима се већ налазе бунари за водоснабдевање града Краљева.

Читава зона предвиђена је као зона водоснабдевања уз допунску намену отворени спортски терени који су компатибилни са наменом водоснабдевања и заштита изворишта.

12. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КУЛАГИЋА АДА – АДРАНИ"

Ова зона налази се између железничке пруге Краљево – Пожега са југозападне стране и обухвата реку Мораву до границе Генералног урбанистичког плана са североисточне стране до границе са индустријском зоном – „Спортски аеродром".

Ова зона у којој се налазе значајни коридори саобраћајне и водне инфраструктуре (магистрални пут Краљево – Београд, железничка пруга Краљево – Пожега, будући ауто пут Појате – Прељина и регулисан ток Западне Мораве). Ова зона углавном је опредељења за породично становање са пословањем део за индустрију а највећи део као зона заштите уз ауто – пут и водотокови и делимично за пољопривреду.

13. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕОВАЦ – АДРАНИ"

Зона „Шеовац – Адрани" налази се са југозападне стране Краљево – Пожега до границе Генералног урбанистичког плана према Адранима, граничићи се са јужне стране високом терасом изнад подручја „Шеовца" које је означено као потез „Јарчујак".

Ова зона обухвата посебна подручја (сервисно – магацинску зону Шеовац" и породично становање са елементима пољопривреде).

14. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОНАРЕВО – ДРАКЧИЋИ"

Зона „Конарево – Дракчићи" налази се на крајњем југозападу Генералног урбанистичког плана обухватајући простор од водоснабдевања и граничићи се са зоном „Горњи Чибуковац".

Ова зона подељена је на три целине од којих је једна са леве стране магистралног пута Краљево – Рашка где је уз ову саобраћајницу предвиђена целина пословања а према зони водоснабдевања пољопривреда.

Са десне стране између ибарске магистрале и железничке пруге Краљево – Рашка, предвиђен је појас заштитног зеленила а затим породично становање са елементима пољопривреде, велики комплекс посебне намене и у делу „Дракчића" такође пољопривреда.

15. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈАРЧУЈАК"

Зона Јарчујак простире између старог чачанског пута, ибарске магистрале до обронака горње терасе према зони „Шеовац". Ово је углавном зона породичног становања са пословањем и зона породичног становања са елементима пољопривреде а у средини ове зоне простор намењен за ново градско гробље.

2. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ

Основна упоришта и поставке плана

У развоју система градова у Републици тежиште је на смањењу релативне концентрације становништва и активности у републичким и покрајинским центрима, односно на квалитативним променама њихове привредне и социоекономске структуре, уз интензивније коришћење грађевинских фондова, земљишта и локационих погодности. Део ове стратегије је подстицање одговарајућих програма за побољшање квалитета живота у макро- и регионалним центрима, као и стимулисање развоја малих градова.

Краљево има статус регионалног центра, који покрива територију општина Краљево, Врњачка Бања и Рашка и има гравитациону зону од око 186.000 становника.

Предвиђа се израженија тенденција у функцијском и просторном повезивању блиско лоцираних градова као што је и случај на потезу: Чачак – Краљево - Трстеник.

Неопходно је плански усмеравати и успорити процес ширења градова и њихових приградских насеља, што је било снажно и спонтано испољено у протеклом периоду.

Релативан застој у развоју града у протеклих неколико година као последица укупних друштвено – економских и политичких кретања, могао би да се спречи остваривањем предуслова за побољшање три основне функције:

- **пре свега боља саобраћајна повезаност**

1. Аеродром у Лађевцима да добије две функције, осим аспекта војног аеродрома и функцију цивилног аеродрома. Стварање услова за интензивнији развој спортског ваздухопловства и лаке авијације у оквиру спортског аеродрома у Краљеву.
2. Моравски ауто – пут (Појате – Прељина) и правац Краљево – Баточина ради повезаности са основним путним коридорима у Републици.
3. Савременији железнички саобраћај електрификацијом постојећих железничких праваца.

- **формирање система високошколских установа**

    1. даљи развој постојећих високошколских установа (Машински факултет)
    2. стварање просторних и других услова за формирање нових високошколских установа, које ће пре свега задржати део младих у самом граду и привући нови број студената из осталих околних градова.

- остваривање просторних и других претпоставки за изградњу привредних и индустријских погона и трансформацију постојећих великих привредних система Краљева ("Јасен"; Фабрика вагона Краљево; "Магнохром" и др.) кроз

1. Опредељивање атрактивног и функционалног простора за изградњу оваквих објеката.

2. Можда и кроз искуства других земаља у транзицији стварањем технолошких и индустријских паркова.
3. Посебним фискалним погодностима које су у ингеренцији локалне управе.

- **Систем градских центара и функционална подручја**

Просторним планом Републике одређена су и просторно-функционална подручја са циљем рационализације управљања и ефикаснијег обављања свакодневних послова грађана, организације јавних служби и ефикасније координације активности и програма локалних заједница.

Планом је предвиђена величина централних насеља у Србији односно број становника за две циљне године. За Краљево је предвиђена популација од 63.700 у 2001. години односно 73.600 становника 2011. године, што представља годишњи пораст од 15% на укупан број становника 1991. године који је износио око 57.900.

Пораст удела становништва подсистема у становништву Србије је прогнозиран и у Краљеву (износи око 1,8%), чије ће општинско подручје имати 127.900 становника 2001. године, односно 131.400 житеља 2011. године, док ће функционално подручје (општине Краљево, Врњачка Бања и Рашка) бројати 182.100 становника 2001. године односно 186.400 житеља 2011. године.

- **Т у р и з а м**

Краљево је утврђено као градски туристички центар III степена (национални значај) и као центар у функцији развоја туристичке регије "Ср1" (Копаоник) у склопу Средишње туристичке зоне. У непосредној близини налази се и Матарушка Бања (I.2 степен, међународни и национални значај).

До 2010. године предвиђено је иницирање више туристичких простора међу којима спадају и транзитни туристички правци: ауто пут Е761 (Појате - Краљево - Чачак) и магистрални пут М22 (Краљево - Косовска Митровица).

- **И н д у с т р и ј а**

У расподели рангова, Краљево се третира као индустријски центар средње величине са 10.000 - 20.000 запослених. У западноморавском индустријском појасу водеће индустријске гране биће засноване на примени средњесложених и високих технологија (хемијска индустрија, машиноградња, пнеуматика и хидраулика, производња вагона, прехрамбени комплекс, прерада неметала) као и радноинтензивне гране стационарног сектора (металопрерађивачка, текстилна, дрвна, графичка и папирна индустрија).

- **Саобраћај и везе**

Основу развоја путне мреже представља формирање коридора ауто-путева који омогућавају да Србија у наредном периоду може да оствари потребан ниво повезаности са окружењем и активно укључење у систем ауто-путне мреже Европе.

Ауто путске коридоре у дугорочном периоду чиниће између осталих и Западноморавски коридор који се поклапа са правцем европског пута Е-761 односно магистралног пута М-5 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак), као и везни коридор са ауто-путем Београд - Ниш који се пружа од Крагујевца лепеничком осовином развоја.

Проласци кроз веће градове и изградња обилазница на основним магистралним правцима такође заузимају значајно место са циљем ефикаснијег одвијања саобраћаја. Нагласак је на градским агломерацијама на правцима основних магистралним путева, укључујући и Краљево.

У Републици се у зависности од транспортно-дистрибутивних захтева и економских могућности планира изградња робно-транспортних центара (дистрибутивни центри, камионски терминали, контејнерски терминали) од којих је за II фазу предвиђен један РТЦ у зони Краљева.

Планом се наводе потенцијалне локације на којима се већ обављају активности ваздушног саобраћаја са циљем да се резервише и сачува простор за будуће аеродроме, међу којима је и Краљево.

Коридори свих постојећих и планираних железничких пруга Србије дефинишу се као коридори двоколосечних електрифицираних пруга, што важи и за правце Лапово – Краљево - Косово Поље - државна граница те Сталаћ – Краљево - Пожега.

Предвиђена је и изградња односно доградња железничких чворова у градовима (укључујући и Краљево) где се укрштају, раздвајају или спајају пруге више праваца.

У погледу развоја телекомуникационог саобраћаја потребно је обезбедити: просторе за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, коридоре за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева, а посебно оних који се поклапају са магистралном мрежом. Медијуми преноса у свим саобраћајним равнима представљаће оптички каблови и РР системи.

Краљево у коме се налази главна централа, припада са својом мрежном групом, транзитном подручју Крагујевца. План је да се изграђеност мреже попне са 23,5 телефонских прикључака на 100 становника у 1995. години на 39,6 у 2005. години.

- **Енергетика**

Просторним планом Србије је обухваћена само преносна мрежа 220 и 400kV електроенергетског система, док се мрежа од 110kV и нижег напона обрађује кроз планове нижег реда.

До 2020. године предвиђено је да се у постојећу трафостаницу 220/110kV Краљево 3 уведе трансформација 400/100 и 400/220kV, са снагом 2x300+400 MVA. Због потреба да се повећа могућност размене електроенергетских система Србије и Црне Горе потребно је изградити и вод 400kV на потезу „Краљево 3" - РХЕ Бистрица - Пљевља у дужини од 90 km.

Планирана је и изградња далековода 400 kV Крагујевац 2 – Краљево 3 преко Кнића као најзначајнији и највиши енергетски вод на подручју Града Краљева са трасом која делимично пролази преко територије ГУП-а.

Са циљем рационалног коришћења енергије предвиђено је да се и у Краљеву на бази изграђених термоенерегтских капацитета (топлана) реши питање даљинског снабдевања топлотном енергијом.

У погледу развоја гасоводне мреже Краљево је повезано преко доводно-разводног гасовода из Баточине са магистралним гасоводом Београд - Појате, а и из Појата би се градио нови доводно-разводни правац долином Западне Мораве. Расположиви капацитети и техничке могућности ових гасовода су ограничени, што нарочито важи за ширење мреже из Краљева на југ.

- **Заштита животне средине**

Основни циљеви заштите су: квалитетна животна средина, рационално коришћење природних ресурса а нарочито необновљивих или делимично обновљивих, заустављање даље деградације природне средине, заустављање ерозије у најугроженијим подручјима, заштита, обнова и санација стања живог света, заштита природних предела, амбијената и пејзажа, заштита људским радом створених добара и градитељског наслеђа као специфичне средине живота људи.

- Планом је извршена просторно-регионална диференцијација животне средине, а узимајући у обзир положај западноморавске зоне и положај индустријских центара у котлинама, потребно је приоритетно спречавање загађивања ваздуха топлификацијом и гасификацијом насеља, изградњом обилазница око насеља где то није урађено те изградњом аутопута од Појата до Краљева

2.2. Природно географске карактеристике

- **Географски положај**

Краљевачка котлина припада средишњем делу Западног Поморавља у смислу природних и друштвених карактеристика.

Западно Поморавље обухвата крај око долине Западне Мораве и њених притока Ђетиње, Скрапежа, Доње Моравице и доњих токова Ибра и Груже. Њему одговара упоредnички крај почев од Ужица на западу до Сталаћа на истоку. Граница према северу и југу није оштра јер у састав Западног Поморавља улазе и земљишта око Ибра и Груже.

Западно Поморавље је најјужнији крај перипанонске Србије и Панонске низије што се види по обалским линијама бившег панонског језера, које се могу пратити све до Сталаћа и Троглава.

Долина Западне Мораве је композитна и полиегенатска. Развила се из линеарног низа котлина: Пожешка, Чачанско-Краљевачка, Врњачка и Крушевачка, које су углавном настале тектонским путем.

Краљевачка котлина је типична тектонска потолина, ограничена са свих страна планинама и њиховим побрђем, настала на месту где се укрштају правци пружања Вардарске зоне и Динарида (на планини Јелици и северозападно од ње геолошке формације имају типично динарско пружање СЗ - ЈИ, а на Чемерну (1579m) и даље на југ правац Вардарска зона ССЗ - ЈЈИ) раседањем дуже две расадне линије (Доња Бресница - Мрчајевци - Троглав), северне падине Столова и Троглав.

Све котлине у долини данашње Западне Мораве, па и Краљевачка биле су током језерских фаза Панонске области испуњене језерима, а ова језера међу собом су била исповезана језерским притокама, тј. отокама - језероузинама.

После исчезавања језера на централним језерским равнима котлина јавили су се токови који су се спојили са језероузинама и образовали Западну Мораву.

Средишњи део Западног Поморавља - Краљевачка котлина - ограничен је са свих страна планинама. Од Шумадије одвојен је планином Котленик, од Староварошко-рашког краја Драгачева планином Јелицом, од Ибарско-копаоничког краја Троглавом, Сталаћима и Гочом (1124м), од Јужно-моравског краја развођен на Јастребцу.

Насеља Западног Поморавља чине једну целину. Формирана су у долини реке и проширењима у сличним природним срединама, које су условиле и сличан друштвени развитак. Долина Западне Мораве је, наиме, правац погодан за комуницирање, нарочито због могућих попречних веза долином притока. Зато су сва насеља Западног Поморавља међусобно повезана, а функције им се прожимају. Већа насеља су поред Краљева идући од северозапада: Ужице, Пожега, Чачак, Трстеник, Крушевац, Александровац, Врњачка Бања, Брус.

Краљево се развило на широком дну котлине, на месту где се Ибар улива у Западну Мораву. Близина воде, шумом богатих терена, велико пространство плодног алувијалног земљишта, као и саобраћајна отвореност локације на све четири стране долинама река, били су основни разлози за насељавање.

Ужа градска територија има издужени облик и омеђена је са југа Ибром, а са севера гребеном Грдица. Град се, међутим, шири, то се све више приближава околним селима. На западу се већ град спојио са Чибуковцем, а на југу са Рибницом. Тешко је, дакле, повући оштру границу града.

Граница новог Генералног урбанистичког плана Краљева је само једним делом природна - оним који прати ток Западне Мораве од Ибарског пута до ушћа Ибра. Остале границе су условљене првенствено привредним и друштвеним карарктеристикама подручја, а одређене су тако да се у саставу плана нађу она села и њихови делови који заједно са градом представљају функционалну целину.

Подручје ГУП-а се простире између 18° 16'45" и 18° 25'15" географске дужине и 43° 39'30" северне географске ширине, а надморска висина терена креће се од 190-290m.

Подручје Генерално урбанистиког плана можемо поделити на неколико зона.

Прву чини најуже подручје града.

Другу чине насеља настала насељавањем периферних крајева града. У правцу запада су насеља "Стара Шаршија" и "Чибуковац", северозапада "Борјак", "Грдичка коса" и "Хигијенски завод" и југоистока "Колонија" и "Сијаће поље".

Трећу зону чине потпуно нова насеља углавном поред главних саобраћајница. Тако је настало насеље уз пут Краљево - Матарушка бања које се толико проширило да се спојило са селом Рибница. Таква су још и Ковачки поток - такође уз пут Краљево - Матарушка бања, Жичко -уз исти пут лоцирано на манастирским ливадама, Берановац - уз пут за Гоч, Мошин гај , Змајевац и још нека - такође уз пут за Гоч и Грдица - уз Мораву.

Четврту зону чине стара села: Адрани, Јарчујак, Кованлук, Канарево, Ратина, Рибница, Чибуковац.

На територију ГП-а Краљева надовезује се зона насеља на котлинској равни и побрђу, а на ову зону зона планинских насеља која обухвата падине Чемерно, Столова и Троглава, делове Гледићких планина, Котленика, Гоча.

У Краљевачком подручју развили су се мањи секундарни центри чији је развој везан за Краљево. То су Матарушка бања, Богутовачка бања, Ушће, Витановац, Жича, Студеница, Маглић.

У широј околини су од значаја за Краљево сва већ набројана насеља Западног Поморавља.

Најзад, Краљево је од већих градова Србије са којима је саобраћајно везан, удаљено: Београд - 173 km, Ниш - 147 km, Приштина - 186 km, Нови Пазар - 100 km, Крагујевац - 53 km.

Због тако комплексног размештаја насеља на ширем подручју на коме лежи и Краљево, функције Краљева се не ограничавају само на територију општине.

У интеракцијама насеља на том подручју најчешће се као гравитациона зона Краљева спомиње граница округа Краљево. У тој зони се налазе Врњачка бања, Нови Пазар, Рашка, Сјеница, Тутин и Ушће.

У Краљеву се налазе многе установе које опслужују цело то подручје: установе културе, медицински центар који опслужује поред набројаних градова још и Чачак, Крагујевац, Трстеник, Брус, Александровац, административно-управне организације, основна привредна комора, Завод за статистику, Окружни суд, Окружно јавно тужилаштво.

Много су сложенији и крупнијих размера односи Краљева са осталим насељима када су индустрија, трговина и саобраћај у питању.

3. ГРАНИЦЕ И ТЕРИТОРИЈА

3.1. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Површина подручја Генералног урбанистичког плана Краљева износи 7.373,24 хектара. Обухвата територију која је у односу на границу ГУП-а Краљева 2000. увећана за 1934.97 хектара, и катастарске општине КО Краљево, КО Грдица, КО Кованлук, КО Чибуковац и делове КО Ратина, КО Ковачи, КО Јарчујак, КО Адране, КО Сирчу, КО Рибница, КО Крушевица, КО Метикош и КО Конарево.

3.1.1. Опис границе Генералног урбанистичког плана

Опис границе Генералног урбанистичког плана полази од најсевернијe тачке датог описа и то од тромеђе кат.парцела бр. 723/2 723/4 и 1767 КО Опланићи креће према југостоку левом обалом реке Западне Мораве односно кат.парцела бр. 1767 КО Опланићи, где њеном левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 741/7, 742/1 и 1767 КО Опланићи.
Граница скреће ка југоистоку границама кат.парцела бр. 741/7, 741/13 и 741/15 пресеца поток Бакчански и његовом левом страном скреће ка југозападу где долази до тромеђе кат.парцела бр. 782/4, 786/4 и 1771 КО Опланићи, па скреће ка југоистоку где долази до реке Западне Мораве, односно до тромеђе кат.парцела бр. 787, 781/4 и 1767 КО Опланићи.
Граница наставља левом обалом реке Западне Мораве односно кат.парцеле бр. 1767 КО Опланићи и долази до тромеђе кат.парцела бр. 1767, 1675/1 и 1691 све КО Опланићи, скреће ка југоистоку па према северу затим јужном страном кат.парцела бр. 1677/1, 1679, 1680, 1681, 1682 све КО Опланићи, где скреће према југоистоку до тромеђе кат.парцела бр. 1689/2, 1686 и 1685/3 КО Опланићи, где скреће ка североистоку где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1685/3, 1722/1 и 1718 КО Опланићи, где западном страном кат.парцела бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута кат.парцеле бр. 4779 КО Опланићи, сече исти, где скреће ка североистоку затим иде јужном страном кат.парцеле бр. 1749 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1750, 1749 и 1754 КО Опланићи, иде ка северу па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1754/1, скреће ка југу затим према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1523 и 1521 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1521, 1520 и 1519/3 све КО Опланићи.
Граница наставља ка северу до парцеле кат.парцеле бр. 1514 КО Опланићи скреће према југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1514, 1519/2 и 1519/3 КО Опланићи, скреће ка југу, затим ка југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1483, 1500 и 1484/1 КО Опланићи, скреће ка истоку па затим према југу долази до тромеђе кат.парцела бр. 1487, 1490/1 и 1488/1

КО Опланићи, скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1492/2 КО Опланићи, скреће према северу левом страном пута сече исти, окреће ка југоистоку наставља ка североистоку затим према истоку јужним границама кат.парцела бр. 1458/3, 1458/4, 1558/2, 1457/1 и 1457/2 КО Опланићи, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1457/2, 1459/2 и 1459/1 све КО Опланићи скреће ка северу затим према истоку па према југу па скреће према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1458/2 и 1455/3 где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1453/2, 1452 и 1455/3 КО Опланићи.

Граница даље скреће ка северу где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи па његовом десном страном скреће ка југоситоку сече пут кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 1442, 1443, 1441/1 и 1440/1 све КО Опланићи, скреће ка северу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1453 па скреће ка северу западном страном кат.парцела бр. 1430, 1432 и 1426/6 све КО Опланићи, затим скреће ка истоку јужним странама кат.парцела бр. 1425/6, 1425/5, 1425/4, 1425/1, 1423/2 КО Сирча, до потока «Петрића» кат.парцела бр. 2697 КО Сирча, па његовом десном страном скреће ка југу сече исти па скреће ка северу према према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 862 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 862, 863 и 868 КО Сирча, затим иде ка југу западним странама кат.парцела бр. 868 и 869 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 869 КО Сирча, па скреће ка југу затим према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 867 КО Сирча, затим иде ка југу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 886 КО Сирча па скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кат.парцела бр. 887, 888, 892/1 и 895/1 све КО Сирча и долази до тромеђе кат.парцела бр. 895/1, 895/2 и 896 КО Опланићи. Граница наставља према југозападу западном страном кат.парцеле бр. 895/2 КО Сирча, где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 921 КО Сирча који иде паралелно са током реке Западна Морава па скреће поменутим путем ка североистоку, обилази северном страном кат.парцелу бр. 898 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 898, 899 и 910 КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 909 и 908 КО Сирча, затим иде према истоку јужном страном кат.парцела бр. 900, 905 и 906 КО Сирча сече сеоски пут кат.парцеле бр. 922 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча, затим скреће ка југу западном страном кат.парцела бр. 946/2 и 931/1 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 931/1, 931/3, 931/2 и 945 све КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 932/4, 945 и 942/1 КО Сирча.
Граница наставља ка југу западном страном кат.парцела бр. 942/1, 942/2, 941, 940/1 и 939 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 939, 938 и 2352 КО Сирча. Граница даље наставља ка југу источном страном кат.парцеле бр. 938 КО Сирча сече локални пут кат.парцеле бр. 2352 КО Сирча па наставља левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2376 КО Сирча а југоисточним странама кат.парцеле бр. 2374/2, 2375/7, 2375/6,2375/5, 2375/4 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2376, 2375/4 и 2341 КО Сирча. Граница даље наставља према истоку сече локални пут кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча, па скреће према југу левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2341, 2336/5 и 2336/6 КО Сирча, па наставља према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2336/5 КО Сирча па скреће према југу затим према истоку јужном кат.парцела бр. 2333/2, 2333/7, 2333/6 и 2333/9 све КО Сирча, па скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2332 КО Сирча, затим скреће ка истоку северним странама кат.парцела бр. 2323, 2322, 2318/1 све КО Сирча, затим скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2318/5, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2318/? КО Сирча затим скреће ка југу западном страном кат.парцеле бр. 2314/2 КО Сирча па скреће ка југоистоку јужном страном кат.парцеле бр. 2317/2 и 2317/1 КО Сирча, где долази до општинског пута првог реда кат.парцела бр. 2302 сече исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2302, 2285/3 и 2286/1 КО Сирча. Граница наставља ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2285/3 и 2285/ КО Сирча скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 2290 КО Сирча и долази до сирчанске реке кат.парцеле бр. 2271 КО Сирча, сече исту па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2263/1, 2263/2 и 2260 КО Сирча, обилази око кат.парцеле бр. 2260 КО Сирча иде према северу источном страном кат.парцела бр. 2261/2 и 2264/1 КО Сирча, где долази до двомеђе кат.парцела бр. 2264/2 и

2264/1 КО Сирча. Од двомеђе граница скреће ка југу источном границом кат.парцеле бр. 2259/2 КО Сирча и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2259/2, 2256/2 и 2257 КО Сирча, одатле граница скреће ка североистоку обилазећи око кат.парцеле бр. 2256 КО Сирча и долази до корита реке Западна Морава где њеном левом страном продужава истим смером све до двомеђе кат.парцела бр. 2238 и 2235/1 КО Сирча а одатле даље продужава ка североистоку кат.парцела бр. 2235/1, 2235/2 и 2234 и долази до општиског пута првог реда кат.парцеле бр. 2689 КО Сирча где граница његовом десном страном скреће ка југоистоку пресеца сеоски пут кат.парцеле бр. 2704 КО Сирча и долази до железничке пруге и њеном левом страном долази до тромеђе катастарских општина Краљево, Витановац и Ратина, која и и уједно ушће реке Западне Мораве и Ибра. Од ушћа граница даље осовином корита реке Западне Мораве иде ка југоистоку и долази до двомеђе катастарских општина Витановац и Ратина.

Граница даље пратећи међу КО преко међних тачака 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 скреће ка југоистоку и долази до тромеђе КО Ратина, Витановац и Заклопача. Од тромеђе граница скреће ка југу пратећи границу КО Ратина, Заклопача и долази до граничне тачке 1, одакле граница скреће ка западу пратећи даље границу КО Ратина, Заклопача и долази до општинског пута другог реда кат.парцела бр. 1466 КО Заклопача где граница његовом левом страном долази до железничке пруге Краљево – Сталаћ и даље све пратећи границу КО Ратина, Заклопача долази до 15 међне тачке КО.
Граница даље продужава ка југу границама кат.парцела 1514, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1522, 1526/1, 1527, 1529/2, 1529/1, 1537/1, 1537/4, 1538/1, 1538/2 пресеца пут Краљево – Крушевац, кат.парцела бр. 1469/3 и даље иде у истом смеру кат.парцела бр. 1566/2, 1564/12 и 1567/1 све КО Ратина и долази до гробља кат.парцеле бр. 1568 КО Ратина. Даље граница продужава према западу идући границом кат.парцела бр. 1610, 1615, 1614 КО Ратина и долази до ратинске реке и њеном левом страном долази до наспрам пута кат.парцеле бр. 1344 КО Ратина где пресеца реку и левом страном сеоског пута кат.парцеле бр. 1344 КО Ратина долазе до двомеђе кат.парцела бр. 1342/1 и 1344 КО Ратина. Од двомеђе граница плана скреће ка југозападу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 1338/1, 1333, 1329/1, 1318, 1315, 1314, 1302/1, 1301, 1303, 1278, 1275, 1273, 1268, 1267, 1265, 1264/1, 1262, 1260, 1259/1, 1259/2 и 1258 све КО Ратина пресеца сеоски пут кат.парцеле бр. 2043 КО Ратина и његовом јужном страном пресецајући пут кат.парцеле бр. 1091/50 КО Ратина, наставља истим смером десном страном пута кат.парцеле бр. 1001/46 КО Ратина долази до тромеђе кат.парцела бр. 1001/46, 1091/116 и 2058 КО Ратина. Граница од тромеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда кат.парцеле бр. 2058 КО Ратина и долази до граничне тачке 4 катастарских општина. Од међне тачке 4 граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина – Метикош, долазећи до четворомеђе кат.пацеле бр. 22, 23 КО Метикош и 2048, 1197/1 КО Ратина. Од четворомеђе граница скреће ка западу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 17/2, 16/2, 30, 31 КО Метикош и левом страном сеоског пута 33/3 КО Метикош, пресецајући пут кат.парцеле бр. 95 КО Метикош и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 812/1, 2318/2 КО Рибница и кат.парцеле бр. 95 КО Метикош, улази у КО Рибница. Од тромеђе граница иде ка југозападу пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 2318/2 КО Рибница прелази на леву страну пута кат.парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат.парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница пресеца пругу Гоч-Краљево кат.парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат.парцеле бр. 907 КО Рибница до тромеђе кат.парцела бр. 907, 923/1 и 924 КО Рибница. Од тромеђе граница даље иде левом страном пута кат.парцеле бр. 924 КО Рибница долази до реке Рибнице пресеца исту и даље левом страном пута кат.парцеле бр. 2301 КО Рибница пресеца исти и долази до тромеђе кат.парцела бр. 680, 681/1 и 2301 КО Рибница. Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кат.парцеле бр. 680 и 681/4 КО Рибница пресеца пут кат.парцеле бр. 2304 КО Рибница и његовом левом страном долази до пута кат.парцеле бр. 2323 КО Рибница и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 1076, 2323 и 2309 КО Рибница. Од тромеђе граница скреће ка западу левом страном пута 2323 КО Рибница и долази до ковачког потока где скреће ка северу пратећи леву страну ковачког потока долазећи до међне граничне тачке 1, КО Рибница – Крушевица. Граница даље иде ка северозападу пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 2586 КО Крушевица јужну границу кат.парцеле бр.

500 КО Рибница и даље левом страном пута кат.парцеле бр. 589 КО Крушевица долази до на тромеђе кат.парцеле бр. 2551, 595/2 и 594 КО Крушевица. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 595/2 и леву страну пута кат.парцеле бр. 674/8 КО Крушевица долази до пута кат.парцела бр. 2567/1 КО Крушевица и његовом левом страном долази до тромеђе кат.парцела бр. 960/2, 967/1 и 2567/1 КО Крушевица, где пресеца пут и долази до тромеђе кат.парцела бр. 2567/1, 909/3 и 908/3 КО Крушевица. Од тромеђе граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кат.парцела бр. 2567/1 КО Крушевица где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2567/1, 909/11 и 621/1 КО Крушевица где граница скреће ка североистоку пратећи границе кат.парцела бр. 621/1, 623, 624/1, 907/2, 907/1, 626/3, 626/2, 662/14, 663/4, 664/24, 664/29, 664/31, 664/1, 666/7, 666/3 и 668/1 све КО Крушевица, пресеца пут Жича – Краљево и даље наставља истим смером пратећи границе кат.парцела бр. 711 и 707 КО Крушевица, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 707, 845/3 и 845/1 КО Крушевица, где граница скреће ка западу пратећи границе кат.парцела бр. 845/1, 852/4, 852/3, 852/8, 839/5, 839/6, 839/7 и 842/4 све КО Крушевица, пресеца пут кат.парцеле бр. 2560/5 КО Крушевица и десном страном пута кат.парцеле бр. 837/2 КО Крушевица пресеца жичку реку 2550/1 КО Крушевица долази до тромеђе кат.парцела бр. 817, 818 и 2557 КО Крушевица, где граница даље иде ка западу пратећи границе кат.парцела бр. 817, 816/3, 816/2, 816/1, 815, 798/2, 798, 799, 800/2, 801/2, 801/1, 802, 803/1, 803/3, 803/2, 804/1 и 804/2 КО Крушевица.

Граница од кат.парцеле бр. 804/2 КО Крушевица сече реку Ибар улази у КО Конарево и идући према западу пратећи границе кат.парцела бр. 1223/5, 1223/3, 1223/2, 1219/2, 1219/1, 143, 1217, 1216/2, 1216/1, 151, 154, 156, 157, 158 и 159 све КО Конарево, долази и сече пут кат.парцеле бр. 1774 КО Конарево, где граница пратећи леву страну пута кат.парцела бр. 1774 КО Конарево скреће ка северу пресеца пут кат.парцела бр. 1773 КО Конарево и даље пратећи леву страну пута кат.парцела бр. 224 КО Конарево.

Граница од тромеђе прати леву страну пута кат.парцела бр. 1772 КО Конарево, пресеца ибарску магистралу прати леву страну пута кат.парцела бр. 309/3 КО Конарево, пресеца железничку пругу Скопље – Краљево, пратећи границе кат.парцела бр. 339/2 и 339/3 КО Конарево, долази до тромеђе кат.парцела бр. 336/1, 339/3 и 340 КО Конарево. Граница тромеђе пресеца пут кат.парцеле бр. 340 КО Конарево и пратећи десну страну пута долази до пута кат.парцела бр. 1770 КО Конарево и његовом десном страном иде према западу, долази до пута кат.парцела бр. 547 КО Конарево и његовом левом страном скреће према северу пресеца пут кат.парцеле бр. 1771 КО Конарево, његовом левом страном пресеца пут кат.парцеле бр. 1784 КО Конарево и његовом левом страном скреће ка североистоку долази до тромеђе КО Врдила – Конарево – Дракчићи. Даље граница од тромеђе скреће према северозападу пратећи леву страну општинског пута кат.парцела бр. 963 КО Дракчићи и долази до пута Ивањица – Дракчићи кат.парцела бр. 755/2 КО Дракчићи, а осовином пута Ивањица – Дракчићи скреће ка североистоку долази до пута Чачак – Краљево и осовином тог пута долази до међне тачке КО Дракчићи – Јарчујак и границом КО Дракчићи – Јарчујак скреће ка северозападу долази до Мусине реке, где осовином реке скрећући ка североистоку пролазећи кроз КО Јарчујак и КО Адрани, долази до железничке пруге Чачак – Краљево и њеном левом страном долази до наспрам пута кат.парцеле бр. 1350 КО Адрани.

Граница даље скреће према северу пресецајући железничку пругу Чачак – Краљево, пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 1350 КО Адрани пресеца ибарску магистралу и десном страном пута кат.парцеле бр. 547 КО Адрани, долази до пута кат.парцеле бр. 1948 КО Адрани и његовом десном страном скреће према североистоку долазећи до тромеђе кат.парцела бр. 332, 1948 и 1948/1 КО Адрани. Од тромеђе граница даље иде према североистоку пратећи границе кат.парцеле бр. 337, 338, 348/2, 348/3, 348/1 и 354 све КО Адрани долази до тромеђе кат.парцела бр. 354, 355/5 и 1968 КО Адрани, где од тромеђе пресеца реку Западну Мораву и долази на почетну тачку описивања границе Генералног Плана.

3.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Територија ван грађевинског подручја – бр. 1.

Граница почиње од најсевернијe тачке односно од међне белеге бр. 12 између КО Јарчујак и КО Дракчићи, скреће ка југу секући парцеле 495/2 и 495/1(КО. Чибуковац) до тромеђе кп бр.495/1,496/1 и 496/2, где скреће према истоку међном линијом кп бр. 496/1 и 496/2 до граница КО Чибуковац и КО Јарчујак обухвата целу парцелу 775/2 па наставља ка југу западном границом кп бр. 775/1; 776/2; (граница КО Јарчујак и КО Чибуковац) до парцеле 497/2 КО Чибуковац где скреће према западу секући парцеле 497/2 и 497/3 КО Чибуковац до међне линије кп бр.856 и 857.Даље улази у КО Чибуковац, скреће ка југу па према истоку, обухвата кп бр. 28/44 креће се јужном границом кп бр. 28/5; 28/4 и 28/37, скреће ка југу обухватајући кп бр.29/9,29/5 и 29/7 до кп бр.28/12, затим скреће ка истоку јужном границом кп бр. 28/12; 28/11 и 858 (пут) где долази до тромеђе кп бр. 30/2; 168/3 и 858 (пут). Граница даље наставља ка југу источном границом кп бр. 30/2 и 31/2 где долази до пута кп бр. 850, затим скреће ка западу десном страном пута кп бр. 850 где долази до тромеђе кп бр. 32/1; 31/4 и 850 (пут), па наставља ка југу сече кп бр. 850 (пут), 37/2 и 39/1, скреће ка југозападу југозападном границом кп бр. 39/1; 36/2 и 36/3 па долази до пута кп бр. 849, наставља ка северозападу левом страном пута кп бр. 849, сече исти и наставља истим смером обилазећи кп бр. 23 па према југозападу југозападном границом кп бр. 23 , обухвата део кп бр. 11 и 23 и јужним међама кп бр. 10.12.24.и 25долази до пута пута кп бр. 26/1, наставља његовом левом страном у истом смеру па левом страном кп бр. 856 (пут) где долази до међне тачке бр. 1 која је граница КО Чибуковац и КО Дракчићи и улази у КО Дракчићи. Граница наставља ка југоистоку југозападном границом кп бр. 505/1; 505/2; 502/2; 502/3; 498; 495/1 и 495/2, где долази до почетка описа ове границе.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 2.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од тромеђе кп бр. 378/1; 378/2 и 379/1 КО Ратина, скреће ка североистоку североистичном границом кп бр. 379/1, сече кп бр. 379/3 и 380/4 па наставља североисточном границом кп бр. 380/9; 380/8; 380/7; 380/12 и 380/6 па скреће ка северозападу секући кп бр. 380/5; 381/7; 380/27; 882/1; 2024 (поток Совљак) и 886 где улази у КО Кованлук односно долази до међне тачке бр. 9. између КО Ратина и КО Кованлук, долази до међне тачке бр. 10; сече кп бр. 227 и 228 КО Кованлук, затим сече кп бр. 891/3 КО Ратина где долази до међне тачке бр. 13. Одатле граница скреће ка југозападу десном страном кп бр. 207/1 КО Кованлук и долази до двомеђе кп бр. 208 и 207/1 (пут) скреће ка северозападу, сече пут кп бр. 207/1 и долази до тромеђе кп бр. 176/1; 177 и 207/1 КО Кованлук. Граница наставља ка северозападу северозападном границом кп бр. 177; 180 и 181, сече кп бр. 184/2; 184/1; 183/2 и 183/1 па наставља северозападном границом кп бр. 185/2; 185/1; 188/1; 188/2 сече кп бр. 187/4 и 336/1, наставља североисточним границама кп бр. 334/2; 333/8; 333/9; 338 и 343, сече кп бр. 344 и 356/6 (пут), наставља северозападном границом кп бр, 356/2; 356/5; 356/4; 356/7; 356/3; 353/1; 358/11; 358/4; 376/1; 376/8; 377/7; 377/17; 374/4 и 374/1 сече пут кп бр. 486 па наставља левом страном пута до тромеђе кп бр. 486 (пут) 81 и 86. Граница скреће ка југу западном границом кп бр. 86; 83 и 80/3 па наставља ка западу сече кп бр. 77 па иде ка северу источном границом кп бр. 76; 70/8; 70/9; 70/10; 70/11; 70/12; 70/13; 63/1; 52 и 54 па скреће ка истоку северном границом кп бр. 56; 55; 90/1; 90/2; 90/3; 88/1; 88/2; 88/3 и 89 где долази до пута кп бр. 486 где његовом левом страном наставља ка истоку па долази до међне тачке бр. 1. између КО Кованлук и КО Ратина, наставља истим смером, улази у КО Ратина па левом страном пута кп бр. 367 наставља ка истоку левом страном пута кп бр. 2024 сече кп бр. 373 и долази до почетне тачке овог описа.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 3.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од двомеђе кп бр. 259/1 и 260 КО Кованлук скреће ка југоистоку па југу северном границом кп бр. 273; па

источном границом кп бр. 273; 272/2; 272/1; 280 и 288, скреће ка западу јужном границом кп бр. 288, затим скреће ка југу источном границом кп бр. 294/2; 294/1 и 295, скреће ка југозападу југозападном границом кп бр. 292/11; 292/12; 292/13; 292/14; 292/15; 292/16; 292/17 и 292/18, скреће ка северу па према истоку западном границом кп бр. 283, па северном границом кп бр. 276; 277 и 278, наставља ка северу западном границом кп бр. 268/2 и 268/1 и 261, па скреће ка истоку северном границом кп бр. 261 и 260 где долази до почетне тачке овог описа.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 4.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од тромеђе кп бр. 305/3; 306/3 и 392/2 КО Кованлук скреће ка југоистоку југоисточном границом кп бр. 392/2; 392/3; 392/4; 392/5; 392/6; 392/7; 392/8; 392/9; 392/10 и 396/1 скреће ка југу источном границом кп бр. 307 и 308, наставља ка северозападу јужном границом кп бр. 308; 309; 311/2; 311/1; 312/1 и 312/2, скреће ка северу западним границама кп бр. 312/2; 312/1; 313/7; 313/8; 313/6; 313/5; 313/3; 313/2; 313/1; 314/2 и 314/1, скреће ка југоистоку па југозападу обилазећи кп бр. 317 где долази наспрам средине источне стране кп бр. 316, где скреће ка југоистоку, сече кп бр. 314/1 и долази до почетне тачке овог описа.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 5.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од четворомеђе кп бр. 909/3; 909/2; 908/2 и 908/1 КО Ратина, скреће ка истоку јужном страном кп бр. 908/2 и 991/3, пресеца поток Совљак кп бр. 2024 па скреће ка југу западном границом кп бр. 992/1; 993; 988/4; 988/5; 988/2; 986; 983/4; 983/2; 981/1, сече кп бр. 981/1, скреће ка западу северном границом кп бр. 979/2 па ка југу западном границом кп бр. 979/2 и 979/1 где долази до тромеђе кп бр. 979/6; 979/1 и 979/5, скреће ка југо западу југозападном границом кп бр. 979/6 и 979/4 сече поток Совљак кп бр. 2024, скреће ка северу западном границом кп бр. 976/2; 976/3; 975/3; 975/2; 975/1; 972/1; 972/2 и 972/3 где долази до тромеђе 970/1; 970/13 и 972/3. Граница наставља ка западу северном границом кп бр. 970/13 и долази до сеоског пута кп бр. 2035/1 скреће ка северу десном страном сеоског пута кп бр. 2035/1 где долази до тромеђе кп бр. 909/1; 909/3 и 2035/1 (пут), скреће ка истоку где долази до почетне тачке овог описа.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 6.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од тромеђе кп бр. 995/1; 833/2 и 2034 (локални пут) КО Ратина, скреће ка истоку северном границом кп бр. 996/1 и 999, затим скреће ка југу западном границом кп бр. 1000/2; 1000/1; 1001/4; 1001/5; 1001/3; 1003/2; 1005/1; 1005/5 и 1005/6 где долази до тромеђе кп бр. 1006/1; 1004/2 и 1005/6 скреће ка североистоку јужном границом кп бр. 1005/6; 1005/9 и 1005/12, долази до сеоског пута кп бр. 2041, скреће ка југозападу десном страном сеоског пута кп бр. 2041 и долази до тромеђе кп бр. 2041 (пут), 2034 (пут) и 995/12. Граница наставља ка југозападу па према северу десном страном сеоског пута кп бр. 2034 и долази до тромеђе кп бр. 2034 (пут), 995/1 и 995/5 па наставља ка југоистоку југоисточном границом кп бр. 995/5; 995/6; 995/7; 995/8; 995/9; 995/10 и 995/11, поново долази до сеоског пута кп бр. 2034 и његовом десном страном долази до почетне тачке овог описа.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 7.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од тромеђе кп бр. 1460; 1464 и 699 (пут) КО Ратина, скреће ка североистоку пратећи десну страну наведеног пута, сече кп бр. 2023 (Ратинска река) па наставља десном страном пута кп бр. 1497, долази до половине кп бр. 1496 и скреће ка југозападу, сече кп бр. 1496; 1495 и 1494/3, наставља источном страном кп бр. 1491/4 и 1491/1, па наставља да сече кп бр. 1485; 1484; 1485/1; 1481/2; 1479 (пут) 1477/1; 1477/2 и 1473, скреће ка западу па југозападу јужном страном кп бр. 1473 па западном страном кп бр. 1470/2 и 1459/1 где долази до тромеђе кп бр.

1459/1; 1470/1 и 1469/3. Граница наставља ка западу, прелази Ратинску реку па наставља јужном границом кп бр. 1425/6 и долази до тромеђе кп бр. 1425/6; 1425/7 и 1425/3 (пут), скреће ка југоистоку па истоку обилазећи кп бр. 1425/6 где наставља ка северу секући кп бр. 1426/2; 1425/1 и 1431/2, скреће ка југозападу источном границом кп бр. 1431/2; 1437 и 1433/8, сече кп бр. 1433/9, па наставља ка југоистоку западном границом кп бр. 1433/15; 1434/2 и 1443, обилази северну границу кп бр. 1443 па наставља ка југоистоку југоисточном границом кп бр. 1466; 1465/1; 1465/2 и 1464 па долази до почетка описа ове границе.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 8.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке између кп бр. 457/1 (Аутодром) и 477/2 КО Рибница, скреће ка североистоку североисточном страном кп бр. 477/2; 478/1 и 481 где долази до сеоског пута кп бр. 483 па његовом десном страном иде ка југозападу па долази до пута Краљево – Метикош кп бр. 482 скреће ка северозападу десном страном пута кп бр. 482, долази до тромеђе кп бр. 474/2; 475/2 и 482 (пут), скреће ка североистоку па према северу северном страном кп бр. 475/2; 475/3; 475/1, затим источном страном кп бр. 474/1, долази до међе кп бр. 457/1 (Аутодром), скреће ка истоку где долази до почетка описа ове границе.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 9.

Граница подручја ван грађевинског реона полази од крајње северне тачке на путу Краљево – Крушевац и путем кп бр. 1149/2 КО Ратина, иде према југу долази до тромеђе кп бр. 1143/3; 1149/3 и 1175 КО Ратина, где скреће према истоку пратећи северне границе кп бр. 1149/1; 1145/2; 1213; 1214 све КО Ратина и долази до тромеђе кп бр. 1214; 1215/1 и 1215/7 КО Ратина.
Граница даље од тромеђе иде према северу пратећи западне границе кп бр. 1215/1; 1135/1; 1135/2; 1135/3; 1137/6 обилазе кп бр. 1137/1 и 1137/2 и даље сеоским путем кп бр. 1194 иде према северу где долази до кп бр. 1121/1 и даље скреће према истоку пресецајући кп бр. 1121/1; 1121/2; 1122; 1119/11; 1119/3; 1119/14 и 1119/10 КО Ратина даље наставља у истом смеру пратећи северну границу кп бр. 1118/8; 1118/3 и 1117/1 где долази до тромеђе кп бр. 1117/1; 1117/2 и 1116/3.
Од тромеђе граница скреће према југу пратећи југоисточне границе кп бр. 1117/1; 1127; 1128/2; 1128/1; 1129 скреће према северу кп бр. 1129; 1130 и долази до четворомеђе кп бр. 1131; 1126/2; 1133/1 и 1132/4 КО Ратина. Граница даље од четворомеђе иде према југозападу пратећи кп бр. 1133/1; 1133/5; 1133/7; 1135/1 и 1212/2 КО Ратина среће према југу кп бр. 1221/1 где долази до пута кп бр. 2040 и његовом десном страном долази до раскрснице путева кп бр. 2040; 1206/5 и 2039/1 КО Ратина и путем кп бр. 1206/5 долази до кпбр.1207/2 где њеном међном страном скреће према северу пратећи кп бр. 1208; 1210/2; 1210/1 и 1146 КО Ратина. Граница грађевинског подручја даље скреће према југу обилазећи ----- војног комплекса и даље левом страном шуме излази на магистрални пут Краљево – Крушевац одакле и почиње опис границе.

Територија ван грађевинског подручја – бр. 10.

Граница подручја ван грађевинског реона почиње од крајње северне тачке односно од тромеђе кп бр. 1103/1; 2037 (пут Краљево – Крушевац) и 1088 (локални пут) КО Ратина, скреће ка југу десном страном пута кп бр. 1088, скреће ка западу, па југозападу, па југоистоку где обилази комплетно кп бр. 1103/1, долази поново до пута Краљево – Крушевац кп бр. 2037, скреће ка истоку и долази до почетка описа границе.

Граница грађевинског подручја

Граница грађевинског реона почиње од тромеђе кп бр. 1948 (пут), 485/2 и 424 КО Адрани, скреће ка југоистоку па ка југозападу обилазећи кп бр. 485/2, затим скреће ка југоистоку, па ка истоку јужном страном кп бр. 424 и долази до тромеђе кп бр. 424; 434/1 и 415/1. Граница скреће ка југоистоку источним странама кп бр. 434/1; 431/2; 431/1; 432 и 411 и долази до пута

кп бр. 1949, сече исти па скреће ка југозападу па југу источном страном кп бр. 409; 1683; 405/1; 405/2; 405/5; 403/2 и долази до тромеђе кп бр. 403/1; 403/2 и 1927 (Мусина река). Граница сече Мусину реку па наставља ка југоистоку југоисточном страном кп бр. 1688/2; 1689/1 обилази парцелу кп бр. 1689/1 и долази до тромеђе 1689/1; 1690 и 1691. наставља ка југу источном страном кп бр. 1690, долази до сеоског пута кп бр. 1692, сече исти па скреће ка истоку па према југозападу пратећи кп бр. 1639, затим скреће ка југозападу југозападном страном кп бр. 1636 где долази до сеоског пута кп бр. 1950/1, сече исти и долази до тромеђе кп бр. 1950/1; 1703/1 и 1702/1. Граница даље наставља ка западу северном страном кп бр. 1703/1; 1723/1 и 1723/2, па затим скреће ка југу источном страном кп бр. 1723/2 и 1723/1 где долази до сеоског пута кп бр. 1704/1, сече исти па наставља ка истоку северном страном кп бр. 1707; 1720/1; 1720/4; 1720/3 и 1720/2 па скреће ка југу па ка истоку северном страном кп бр. 1710; 1711; 1712/1; 1712/3; 1712/4 и 1712/2 где долази до сеоског пута кп бр. 1951, сече исти, скреће ка југу источном страном кп бр. 1782/1, па ка североистоку северозападном страном кп бр. 1777; 1781/1; 1781/3 и 1779, па скреће према истоку и долази до тромеђе кп бр. 1779, 1767 и 1968 (Река Западна Морава), сече реку и улази у катастарску општину Опланићи до тромеђе кп бр. 1767, 1675/1 и 1691. Граница скреће ка југоистоку па према северу, затим јужном страном кат.парцела бр. 1677/1; 1679; 1680; 1681 и 1682; скреће према југоистоку до тромеђе кат.парцела бр. 1689/2; 1686 и 1685/3, скреће ка североистоку где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1685/3; 1722/1; и 1718 па западном страном кп бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута кп бр. 4779, сече исти, скреће ка североистоку, затим иде јужном страном кп бр. 1749 и долази до тромеђе кп бр. 1750; 1749 и 1754, скреће ка северу па ка истоку јужном страном кп бр. 1754/1; затим према истоку јужним странама кп бр. 1523 и 1521 и долази до тромеђе кп бр. 1521; 1520 и 1519/3. Граница наставља ка северу до кат.парцеле бр. 1514, скреће према југоистоку и долази до тромеђе кп бр. 1514; 1519/2 и 1519/3, скреће ка југу, затим југоистоку и долази до тромеђе кп бр. 1483; 1500 и 1484/1, скређа ка истоку па затим према југу и долази до тромеђе кп бр-. 1487; 1490/1 и 1488/1, скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кп бр. 1492/2, скреће према северу левом страном пута, сече исти, скреће ка југоистоку па наставља ка североистоку, затим према истоку јужним границама кат.парцела бр. 1458/3; 1458/4; 1558/2; 1457/1 и 1457/2, где долази до тромеђе кп бр. 1457/2; 1459/2 и 1459/1 скреће ка северу затим према истоку па према југу, па скреће према истоку јужним странама кп бр. 1458/2 и 1455/3 где долази до тромеђе кп бр. 1453/2; 1452 и 1455/3. Граница скреће ка северу где долази до сеоског пута кп бр. 1448, па његовом десном страном скреће ка југоистоку, сече пут кп бр. 1448, па скреће ка истоку јужном страном кп бр. 1442; 1443; 1441/1 и 1440/1, скреће ка северу па према истоку јужном страном кп бр. 1453, па скреће ка северу западном страном кп бр. 1430, 1432 и 1426/6, скреће ка истоку јужним странама кп бр. 1425/6; 1425/5; 1425/4; 1425/1 и 1423/2 где долази до потока «Петрић» кп бр. 2697 КО Сирча па његовом десном страном скреће ка југу, сече исти и улази у кат.општину Сирча. Граница скреће ка северу па према истоку јужном страном кп бр. 862 где долази до тромеђе кп бр. 862, 863 и 868, затим иде ка југу западним странама кп бр. 868 и 869, скреће ка истоку јужном страном кп бр. 869, скреће ка југу затим ка истоку јужном страном кп бр. 867, иде ка југу па према истоку јужном страном кп бр. 886, скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кп бр. 887; 888; 892/1 и 895/1 где долази до тромеђе кп бр. 895/1; 895/2 и 896. Граница наставља према југозападу западном страном кп бр. 895/2 где долази до сеоског пута кп бр. 921 који иде паралелно са током реке Западна Морава, па скреће поменутим путем ка североистоку, обилази северном страном кп бр. 898, где долази до тромеђе кп бр. 898; 899 и 910, скреће ка северу западном страном кп бр. 909 и 908,затим иде према истоку јужном страном кп бр. 900, 905 и 906, сече сеоски пут кп бр. 922, скреће ка северу па према истоку, затим према југу западном и јужном страном кп бр. 929, скреће ка југу западном страном кп бр. 946/2 и 931/1, скреће ка истоку јужном страном кп бр. 931/1; 931/3 931/2 и 945 где долази до тромеђе кп бр. 932/4; 945 и 942/1. Граница наставља ка југу западном страном кп бр. 942/1; 942/2; 941, 940/1 и 939 где долази до тромеђе кп бр. 939 и 938 и 2352 (сеоски пут). Наставља ка југу источном страном кп бр. 938, сече локални пут кп бр. 2352 па наставља левом страном локалног пута кп бр. 2376 а југоисточним странама кп бр. 2374/2; 2375/7; 2375/6; 2375/5 и 2375/4 где долази до тромеђе кп бр. 2376; 2375/4 и 2341. Граница даље наставља према истоку, сече локални пут кп бр. 2341, па скреће према југу левом страном локалног пута кп бр. 2341 где долази до тромеђе кп бр. 2341; 2336/5 и 2336/6, па наставља према истоку јужном страном кп бр. 2336/5, скреће према

југу, затим према истоку јужном страном кп бр. 2333/2; 2333/7; 2333/6 и 2333/9, скреће ка југу источном страном кп бр. 2332, скреће ка истоку северним странама кп бр. 2323, 2322/1; 2322/2; 2321 и 2318/2, затим скреће ка југу источном страном кп бр. 2318/5, скреће ка југу западном страном кп бр. 2318/8, па према југу затим ка истоку где долази до општинског пута првог реда кп бр. 2302, сече исти и долази до тромеђе кп бр. 2302; 2285/3 и 2286/1. Граница даље наставља ка истоку јужном страном кп бр. 2285/3, скреће ка северу западном страном кп бр. 2290, па долази до Сирчанске реке кп бр. 2271, сече исту па скреће ка истоку јужном страном кп бр. 2263/1; 2263/2 и 2260, обилази око кп бр. 2260, иде према северу источном страном кп бр. 2261/2 и 2264/1, па долази до двомеђе кп бр. 2264/2 и 2264/1. Од двомеђе граница скреће ка југу источном границом кп бр. 2259/2; 2256/2 и 2257 где долази до тромеђе кп бр. 2259/2 и 2257. Граница наставља ка североистоку обилазећи око кп бр. 2256 и долази до корита реке Западна Морава где њеном левом страном продужава истим смером све до двомеђе кп бр. 2238 и 2235/1 а одатле продужава ка североистоку обилазећи кп бр. 2235/1; 2235/2 и 2234 где долази до општинског пута првог река кп бр. 2689 где његовом десном страном скреће ка југоистоку где долази до Малајског потока кп бр. 2694, пресеца исти па скреће ка југу левом страном наведеног потока до реке Западне Мораве. Улази у кат.општину Витановац где скреће ка југоистоку, прелази ушће реке Ибар и Западне Мораве где коритом реке Западне Мораве наставља ка југоистоку, сече реку Западну Мораву и улази у кат.општину Ратина где долази до тромеђе кп бр. 2046 (река Западна Морава) 41/1 и 41/2. Граница иде ка западу и сече кп бр. 41/2; 42/3; 42/1; 43; 44; 45; 46 и 37/2 где долази до тромеђе кп бр. 2027 (сеоски пут) 36 и 37/2 па скреће ка југоистоку западном границом кп бр. 37/2 и 47 па јужно границом кп бр. 47; 45; 44; 43; и 41/3 скреће према југу источном границом кп бр. 53 и наставља ка југозападу југозападним границама кп бр. 54; 58; 59; 74 и 73/2 где долази до сеоског пута кп бр. 2028 скреће ка југоистоку североисточним границама кп бр. 233/1; 231; 218/2; 218/3 и 217/2 где долази до тромеђе кп бр. 217/2, 215 и 2028 (сеоски пут). Граница скреће ка југу западном границом кп бр. 215, затим према истоку јужном границом кп бр. 215, па према југоистоку западном страном кп бр. 213/2, скреће према југоистоку сече сеоски пут кп бр. 2028 па скреће ка југоистоку западном границом кп бр. 168/4; 168/3; 168/6; 168/5; 174/1 и 177 где долази до тромеђе кп бр. 177; 178 и 2029 (сеоски пут). Граница сече сеоски пут кп бр. 2029 и наставља ка истоку, затим према југу па опет ка истоку обилазећи кп бр. 592, 594/1, сече поток кп бр. 560, па обилази кп бр. 604; 606 и 607; скреће ка истоку југозападном границом кп бр. 607; 617; 618/4; 618/3; 624/1 и 623/1, скреће ка југоистоку југоисточном страном кп бр. 623/1 где долази до међне граничне тачке бр. 2 између КО Ратина и КО Витановац, скреће ка југоистоку и долази до међне тачке између КО Ратина, КО Витановац и КО Заклопача. Граница наставља даље ка југу источним странама кп бр. 626/2; 626/1; 627 и 2023 (Ратинска река), скреће ка западу пратећи границу КО Ратина и КО Заклопача и долази до општинског пута другог реда кп бр. 2055 где граница његовом левом страном долази до железничке пруге Краљево – Сталаћ и даље пратећи границу КО Ратина и КО Заклопача долази до 15 међне тачке. Граница реона даље продужава ка југу границама кп бр. 1514; сече пут кп бр. 1516; 1519/1; 1519/2; 1519/3; 1522; 1526/1; 1527; 1529/2; 1529/1; 1537/1; 1537/4; 1538/1; и 1538/2, сече пут Краљево – Крушевац кп бр. 2038 и даље иде у истом смеру границама кп бр. 1566/2; 1564/12 и 1567/1 где долази до гробља кп бр. 1568. Даље продужава према западу идући границом кп бр. 1610, скреће ка северу западном страном кп бр. 1610 и 1609, скреће ка југозападу западном границом кп бр. 1611 и долази до тромеђе кп бр. 1611 ; 1612 и 2023 (Ратинска река). Граница наставља ка северу десном страном поменуте реке, сече исту и кп бр. 1362/2; 1362/4 и 1362/1 где долази до тромеђе кп бр. 1362/1; 1359 и 1361 па скреће према југу источним странама кп бр. 1358; 1356 и 1354/2, скреће ка западу па према северу обилазећи кп бр. 1354/2, обилази кп бр. 1365 и 1364, наставља ка северу западном страном кп бр. 1366/1 па скреће ка западу северном страном кат.парцеле бр. 1366/2; 1373 и 1372 скреће ка југу западном страном кп бр. 1372; 1324/1 и 1351/3 па скреће ка северозападу где сече кп бр. 1345/7; 1345/8; 1345/9 и 1344 где долази до тромеђе кп бр. 1343/1; 1342/2 и 1344 па наставља према југозападу до тромеђе кп бр. 1342/1; 1342/2 и 1344 (сеоски пут). Од тромеђе граница скреће ка југозападу пратећи јужне границе кп бр. 1338/1; 1333; 1329/1; 1318; 1315; 1314; 1302/1; 1301; 1303; 1278; 1275; 1273; 1268; 1267; 1265; 1264/1; 1262; 1260; 1259/1; 1259/2 и 1258, пресеца сеоски пут кп бр. 2043 и његовом јужном страном пресецајући пут кп бр. 1091/50 наставља десном страном пута кп бр. 1001/46 долази до тромеђе кп бр. 1001/46; 1091/116 и 2058 (пут).

Граница од тромеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда кп бр. 2058 долази до граничне тачке бр. 4 кат.општина Ратина и КО Метикош. Од међне тачке бр. 4. граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина и КО Метикош долази до четворомеђе кп бр. 2048 и 1197/1 КО Ратина и 22 и 23 КО Метикош. Граница улази у КО Метикош, скреће ка западу пратећи јужне границе кп бр. 17/2; 16/2; 30 и 31 скреће ка југу пратећи леву страну пута кп бр. 33/2 долази до пута кп бр. 95, сече исти па његовом левом страном долази до тромеђе кп бр. 95 КО Метикош и 812/1 и 2318/2 КО Рибница и улази у КО Рибница. Од тромеђе граница иде ка југозападу пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 2318/2 КО Рибница прелази на леву страну пута кат.парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат.парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница пресеца пругу Гоч-Краљево кат.парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат.парцеле бр. 907 КО Рибница до тромеђе кат.парцела бр. 907, 923/1 и 924 КО Рибница. Од тромеђе граница даље иде левом страном пута кп бр. 924 где долази до реке Рибнице, пресеца исту и наставља даље левом страном пута кп бр. 2301, пресеца исти и долази до тромеђе кп бр. 680; 681/1 и 2301. Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кп бр. 680 и 681/4, пресеца пут кп бр. 2304 и његовом левом страном долази до пута кп бр. 2323 и његовом левом страном долази до тромеђе кп бр. 1076; 2323 и 2309. Од тромеђе граница скреће ка западу левом страном пута кп бр. 2323 и долази до Ковачког потока где скреће ка северу пратећи леву страну Ковачког потока долази до међне граничне тачке 1 између КО Рибница и КО Крушевица. Граница улази у КО Крушевица скреће ка западу јужном границом кп бр. 521 и 520 КО Рибница где долази до пута кп бр. 2586 КО Крушевица па његовом левом страном наставља ка југозападу иде јужном страном кп бр. 501 и 500 КО Рибница и даље левом страном пута кп бр. 589 КО Крушевица долази на тромеђу кп бр. 2551; 595/2 и 594. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута кп бр. 595/2 и леву страну пута кп бр. 674/8 долази до пута кп бр. 2567/1 и његовом левом страном долази до тромеђе кп бр. 960/2; 967/1 и 2567/1, где пресеца пут кп бр. 2567/1 и долази до тромеђе кп бр. 2567/1; 909/3 и 908/3. Од тромеђе граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кп бр. 2567/1 где долази до тромеђе кп бр. 2567/1; 909/11 и 621/1, па граница скреће ка североистоку пратећи границе кп бр. 621/1; 623; 624/1; 907/2; 907/1; 626/3; 626/2; 662/14; 663/4; 664/24; 664/29; 664/31; 664/1; 666/7; 666/3 и 668/1, пресеца пут Жича – Краљево кп бр. 2555 и даље наставља истим смером пратећи границе кп бр. 711 и 707 где долази до тромеђе кп бр. 707; 845/3 и 845/1 где граница скреће ка западу пратећи границе кп бр. 845/1; 852/4; 852/3; 852/8; 839/5; 839/6; 839/7 и 842/4 пресеца пут кп бр. 2560/5 и десном страном пута кп бр. 837/2 долази до тромеђе кп бр. 749; 750 и 2559 (пут). Граница скреће ка истоку јужном границом кп бр. 750 па према северу источном границом кп бр. 751, затим према истоку па према североистоку обилазећи кп бр. 747/1 па источним границама кп бр. 746/4; 746/1; 274/3; 275; 273; 277; 279 и 287/1 долази до тромеђе кп бр. 287/1; 278/2 и 2560/1 (пут). Граница иде ка северу левом страном пута кп бр. 728/3 па према југозападу левом страном пута кп бр. 2556/1; 2556/3 и 2556/2, скреће ка истоку, сече пут кп бр. 2556/2 сече кп бр. 330/2 и пут кп бр. 330/5, наставља северном страном кп бр. 328/2; 331/2; 332/2; 332/1, силази ка југу обилазећи кп бр. 333/1 и силази делимично границом кп бр. 337, скреће ка југоистоку па лучно сече кп бр. 337; 338; 339; 340; 341; 342/1; 342/2; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 350/2; 350/3; 350/1; 351/4; 351/2; 351/3; 351/1; 352/1; 352/2; 353/2; 353/1; 354; 355/1; 355/2; 355/3; 355/6; 460/2; 460/3; 2561; 462/1; 462/3 и 498, затим скреће према северу где и даље сече кп бр. 497; 496; 462/3; 463/2; 463/3; 490; 486/5; 486/4; 487; 486/3; 486/2; 477/5 и 477/4 где улази у катастарску општину Ковачи. Граница наставља у истом смеру и сече кп бр. 43; 44; 45/2; 45/1; 45/3; 38; 37; 36; 35/2 сече старо корито реке Жиче и долази до пута кп бр. 853 где улази у КО Чибуковац, па скреће ка западу левом страном пута кп бр. 853 где долази до тромеђе кп бр. 531/1; 532/2 и 853 (пут) сече пут кп бр. 853 и долази до тромеђе кп бр. 507/1; 504/1 и 853 (пут).

Граница наставља према северу источном страном кп бр. 507/1 па према западу јужном границом кп бр. 507/5; 507/4; 507/3; 507/2; 509/2; 509/1; 510/3 и 510/2, па скреће ка северу па ка западу обилазећи кп бр. 511, скреће ка северу западном границом кп бр. 513, затим скреће ка северозападу јужном границом кп бр. 526, па северном границом кп бр. 524 где долази до

тромеђе кп бр. 524; 523/2 и 519. Граница наставља ка југозападу западном страном кп бр. 519, па скреће ка северозападу западним странама кп бр. 520/1 и 521, долази до пута кп бр. 853, сече исти, скреће ка истоку па југу, затим западу обилазећи кп бр. 544/1, скреће ка североистоку где долази до старог корита Жичке реке, скреће ка западу па ка северу обилазећи кп бр. 539; 540/3 и 540/2 као и кп бр. 541 где долази до пута кп бр. 853, скреће ка северозападу северним границама кп бр. 569/1; 569/2 и делимично 569/3 па скреће према југозападу, сече пут кп бр. 853 па левом страном пута кп бр. 558 долази до тромеђе кп бр. 566/2; 567/1 и 558 (пут). Граница скреће ка северозападу западном страном кп бр. 567/1; затим ка југозападу јужном границом кп бр. 566/2 и 566/1 где долази до тромеђе кп бр. 563; 564 и 565, затим скреће ка југу западном границом кп бр. 565, па ка југозападу па северозападу обилазећи кп р. 609; 607 и 604 па долази до тромеђе кп бр 611/3; 604 и 634/2. Граница наставља ка југу, затим западу па опет према југу обилазећи кп бр. 633/5, па наставља истим смером западном границом кп бр. 593; 592; 591; 587/2; 587/1 и 587/3, затим скреће ка истоку северном границом кп бр. 585/1; 585/2 и 585/3, скреће ка југу где долази до пута кп бр. 853, сече исти, па скреће ка североистоку западном страном кп бр. 582/3 па скреће ка северозападу источном границом кп бр. 583/1 и 583/2 па скреће ка североистоку где улази у КО Крушевица и наставља истим смером, обилази кп бр. 84 и долази до старог корите реке Жиче, сече исту, па наставља западном границом кп бр. 79; 75/1 и 75/2 долази до пута кп бр. 86, сече исти и долази до тромеђе кп бр. 98/1; 88 и 86 (пут). Граница наставља ка југу источном границом кп бр. 98/1 и долази до постојеће ограде парцеле водовода кп бр. 95 и 110, обилази их и долази до тромеђе кп бр. 211/5; 210/1 и 2556 (пут), где наставља ка северозападу северном границом кп бр. 211/5 и 212/1 скреће ка југозападу западном границом кп бр. 208/1 где долази до сеоског пута кп бр. 2557, сече исти па наставља ка западу јужном границом кп бр. 137/2; 137/1; скреће ка југозападу јужном границом кп бр. 139/2; 139/3; 154/2; 155/17 155/14; 155/12; 155/11 и 156/3 где долази до четворомеђе кп бр. 156/3; 156/5; 157 и 151/2. Граница скреће ка северозападу па североистоку западном границом кп бр. 156/5; 156/7; 156/4; 156/1; 162; 163 и 2557 (пут), где долази до тромеђе кп бр. 164/4; 173/1 и 173/2, скреће ка северозападу северним границама кп бр. 173/2 и 175/4 затим скреће ка североистоку источном страном кп бр. 182/2 где долази до тромеђе кп бр. 182/2; 175/4 и 2557 (пут). Граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кп бр. 2557 и долази до тромеђе кп бр. 772; 769 и 2557 (пут), скреће ка западу северном страном кп бр. 769; 770 и 771/1 иде ка југу западном страном кп бр. 771/1, па ка западу јужном границом кп бр. 771/2 и 771/3, скреће ка североистоку западном страном кп бр. 796 и долази до тромеђе кп бр. 774/2; 794 и 795, скреће ка западу па према југу обилазећи кп бр. 794, наставља ка западу северном границом кп бр. 799 и 800/1 скреће ка југу источном границом кп бр. 801/2 где долази до тромеђе кп бр. 801/2; 800/2 и 809/1. Граница наставља ка западу јужном страном кп бр. 801/2; 801/3; 801/1; 802; 803/1; 803/3; 804/1 и 804/2. Граница од кп бр. 804/2 сече реку Ибар кп бр. 2579 и улази у Катастарску Општину Конарево и иде према западу пратећи границе кп бр. 1223/5; 1223/3; 1223/2; 1219/2; 1219/1; 143/1; 143/2; 1217; 1216/2; 1216/1; 151; 154; 156; 157; 158 и 159, долази до пута кп бр. 1774 где граница скреће ка северу пратећи десну страну пута кп бр. 1774 долази до тромеђе кп бр. 184; 189/2 и 1774 (пут), скреће ка северу западном границом кп бр. 184; 185; 187; 188/3; 188/17; 188/6; 197; 200/1; 128 (пут) и 117/1, враћа се ка југозападу источном границом кп бр. 114 (пут) 1773 (пут) 97/7; 97/2; 97/1; 97/4; 94; 91/1; 70/2; 70/4; 70/10 и 70/3, скреће ка западу северном границом кп бр. 70/3; 70/7; 70/9; 70/4; 70/2; 70/6; 70/5; 70/11; 70/13; 70/15; 70/1 и 70/14, силази ка југу, скреће ка северозападу па према југозападу обилазећи кп бр. 71/4; 71/13 и 71/9 где долази до тромеђе кп бр. 71/9; 71/14 и 82.

Граница скреће ка југу западном границом кп бр. 82; 75; 81; 83; 295; 294 и 291 где долази до пута кп бр. 1772, сече исти па његовом левом страном наставља ка западу, пресеца Ибарску магистралу кп р. 1765/1, прати леву страну пута кп бр. 309/3; сече пругу Скопље – Краљево, кп бр. 1757, прати границу кп бр. 339/2 и 339/3, долази до тромеђе кп бр. 336/1; 339/ и 340. Од тромеђе граница пресеца пут кп бр. 340 и пратећи десну страну пута долази до пута кп бр. 1770 па његовом десном страном иде према западу, долази до пута кп бр. 547 па његовом левом страном скреће према северу, пресеца пут кп бр. 1771, његовом левом страном пресеца пут кп бр. 1784 и његовом левом страном скреће ка североистоку и долази до тромеђе КО Врдила, КО Конарево и КО Дракчићи. Граница од тромеђе наставља ка југоистоку десном

страном локалног пута кп бр. 1783, наставља истим смером сада локалним путем кп бр. 1782 па улази у КО Чибуковац где наставља путем кп бр. 949 и долази до пута Краљево – Чачак кп бр. 946 скреће ка истоку наведеним путем до границе КО Дракчићи и КО Јарчујак и границом КО Дракчићи – КО Јарчујак скреће ка северозападу долази до Мусине реке, где осовином реке скреће ка североистоку, улази у КО Адрани, долази до железничке пруге Чачак – Краљево, скреће ка југозападу где њеном левом страном долази наспрам пута кп бр. 1350. Граница наставља према северу пресецајући железничку пругу Чачак – Краљево, пратећи десну страну пута кп бр. 1350, пресеца Ибарску магистралу кп бр. 1940/1 па наставља десном страном пута кп бр. 547 и долази до међе између кп бр. 522/1 и 524/1, скреће ка североистоку, сече кп бр. 522/1; 518/1; 518/3; 517; 515/6; 515/4 и 515/3, наставља јужном границом кп бр. 513/24; 513/14 и 513/22 где долази до пута кп бр. 445/2, скреће ка југоистоку левом страном пута кп бр. 445/2 и 444/2 и 441/3 долази до тромеђе кп бр. 440; 439/2 и 441/3 (пут). Граница скреће ка северу западном страном кп бр. 439/2 па скреће ка југозападу југозападном страном кп бр. 456; 459; 460 и 462, скреће ка југоистоку па југозападу западном границом кп бр. 472/2; 472/1; 473; 474; 478 и 479, долази до локалног пута кп бр. 1964/1, сече исти па скреће ка западу северном страном кп бр. 496, скреће ка југозападу западном страном кп бр. 495; 486 и 488/1 где долази до тромеђе кп бр. 489; 488/1 и 1948 (пут). Граница скреће ка истоку десном страном пута кп бр. 1948 и долази до почетка описа ове границе.

4. ПРОСТОРНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

4.1. ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

За подручје плана дефинисане су основне намене земљишта:

- грађевинско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште
- шумско земљиште

4.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште чини највећи део подручја плана. Оно чини организовану насељску целину, али је подељено на мање зоне од којих свака има специфичне карактеристике.

За дефинисање праваца новог просторног развоја територије града битну улогу имају природно-географски услови и физичке могућности територије као и започета изградња на путним правцима који се пружају на више страна формирајући једну зракасту структуру града.

Утврђено је неколико основних праваца од којих се издвајају правац на старом путу за Чачак у Јарчујаку, правац на Ибарском путу Чибуковац-Конарево, правац на Жичком путу у Рибници и Ковачима, правац уз реку Рибницу, као и на путу за Крушевац у Берановцу и Кованлуку према Ратини.

Анализа ових развојних праваца је показала да се град Краљево налази у просторној и функционалној трансформацији. Насеље издуженог облика почело је да губи своју чисту форму и да се зракасто шири. Између ових кракова, у циљу стварања здраве животне средине формирано је клинасто зеленило које обухвата читав град и околину, те на тај начин значајно утиче на одржавање еколошке равнотеже овог подручја.

Према Генералном урбанистичком плану, нове стамбене зоне граде се на околном побрђу (Јарчујак, Горњи Чибуковац, Горња Крушевица, Берановац, Кованлук и сл.), на здравим осунчаним локацијама. Планом се предвиђа и реконструкција стамбених зона у граду, ради уношења више зеленила и целовитије комуналне опремљености.

Због оваквог просторног, делимично планског, а делимично стихијног развоја града, овим се планом предлаже делимично проширење грађевинског подручја, са чврстим режимом коришћења простора.

4.1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Значајне површине територије плана данас се користе за пољопривредну производњу. Делови овог земљишта налазе се у зони ГУП-ом планираног будућег центра Краљева, а највећи део се налази по рубном појасу. Планом су дефинисане површине чија је основна намена пољопривреда, и делови рубног појаса у којима су утврђени делови територије намењени породичном становању са елементима пољопривреде - постојећа сеоска домаћинства. У овим зонама прописани су строги услови градње и коришћења земљишта.

4.1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Обухвата уже и шире подручје приобаља Ибра и Западне Мораве, за које делимично постоје, а делимично су у припреми посебни пројекти регулације водотокова. Такође је назначено и подручје зоне заштите водоизворишта, према Закону о изменама и допунама закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања (Сл. гласник СРС , бр. 29/88.). У ову категорију спадају и површине које чине заштиту и регулацију потока и других водених површина на територији плана.

Ове површине се у овој, основној подели земљишта третирају као водно, према до данас важећим пројектима регулације. Како је временски хоризонт овог плана 2020. година, те како је скоро извесно да ове, данас већином пољопривредне, површине неће бити трансформисане и откупљене за водно земљиште до тог доба, у детаљној намени земљишта оне су дефинисане као "Заштитне зоне уз водотокове".
У заштитној зони уз водотокове, тамо где постоје задовољавајући услови, може се планирати изградња рибњака, водозахватних грађевина за разне потребе, воденица, отворених спортских терена, али увек уз посебна водна акта, што је дефинисано Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10) и сходно Водопривредној основи Републике Србије ("Сл.гласник РС" бр.11/2002.).

4.1.4. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Највећи и највреднији комплекси шума налазе се у зони Јарчујак и зони око аутодрома Берановац. Ови шумски комплекси су сачувани планом, али су диференциране и појединачне шумске површине у грађевинском подручју и заштићене овим планом.

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГУП-а КРАЉЕВО

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6351.48 ha
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	742.21 ha
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	132.63 ha
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	146.92 ha
УКУПНО	7373.24 ha

4.2. НАМЕНЕ ПОВРШИНА

4.2.1. ОСНОВНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА И КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Основни циљ организације насеља јесте омогућавање полифункционалне градске структуре, тј. међусобног умрежавања различитих активности како би се створио оквир за реализацију интереса различитих учесника уградском животу. Организација садржаја на територији града вршена је по принципу комплементарних, и компатибилиних активности у оквиру основних урбаних функција: јавне и комуналне функције, становање, пословање, индустрија, заштитне површине и посебне намене, у оквиру којих се у мањој или већој мери могу организовати допунски и пратећи садржаји.

4.2.2. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Организације простора дата је кроз правила која су дефинисана кроз интензитетом коришћења простора и заступљеношћу.
На основу ова два критеријума разликују се следеће градације учешћа одређене функције (намене) у конкретном простору:
• Намене и активности које претежно учествују у организацији простор-претежне намене;
• Намене и активности које допуњују одређену претежну намену или активност у простору-допунске намене;
• Намене и активности које прате одређену претежну и допунску намену или активност у простору-пратеће намене.
Сама градација намена, као и избор садржаја и активности које се могу комбиновати на одређеном просторима извршена је на основу три критеријума:компатибилности, комплементарности и саме потребе за одређеном функцијом у одређеном простору.
Прва два критеријума опредељују врсту активности, које се пласирају у простор уз минималне негативне ефекте у имплементацији и будућој експлоатацији простора. Са друге стране, критеријум неопходности садржаја дефинише обавезне садржаје које се морају наћи уз одређену активност и оне могу бити, у зависности од степена неопходности, или претежне, или допунске у одређеном простору.
По критеријуму комплементарности и компатибилности дефинисане су функције и активности које допуњују одређене претежне активности, међутим, нису неопходне да се нађу у простору, већ квалитативно оплемењују одвијање одређене активности, или се природно јављају уз одређене претежне намене, као последица концентрације људи, интензитета коришћења простора.
Критеријум компатибилности даје највећу слободу у смислу неопходности неког садржаја да се нађе уз неку активност. Он заправо дефинише пратеће активности, тј. оне функције које нису неопходне да се нађу у простору уз доминантну намену, али су пожељне да се десе, ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.
Квантификативни показатељи који опредељују заступљеност активности у простору дефинисани су на следећи начин:
• претежне активности 51-100%;
• допунске активности 31-50%;
• пратеће активности 0-30%.
Квантификативна заступљеност претежних функција дефинисана је минималним процентом заступљености од 51%, док је максимална заступљеност допунских садржаја 50%.
Овакав начин функционалне организације простора захтева активно читање и праћење реализације Плана, јер он заправо даје оквир за развој. Наиме, било би пожељно да се допунске активности организују у простору, док су претежне неопходне да се у највећем проценту нађу у оквиру одређене просторне целине.

1. ПГР ЦЕНТАР – ЧИБУКОВАЦ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
1.1	**1.1.1.**	Пословање са становањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J5 -** објекти културе; **J6 -** верски објекти; **J9-**административни објекти; **J11-** МУП-Жандармерија; Парковске површине;
	1.1.2.	Спорт и рекреација;	Пословање;	**J7**-саобраћајни објекти-јавне гараже и паркинзи; Заштитно зеленило;
	1.1.3.	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J4-** здравствена заштита; Парковске површине;
	1.1.4.	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Инфраструктура;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J6 -** врски објекти; Парковске површине; Отворени спортски терени; Спортско-рекреативни простори и површине.
1.2	**1.2.1**	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Породично становање са пословањем;	**J1-**основно и средње образовање; **J6-** верски објекти; **J8-** ватрогасна станица; **J10-**пијаца;
	1.2.2	Породично становање са пословањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање;	**J3-**дечија заштита; **J5 -** објекти културе; **J9-**административни објекти; Парковске површине;
	1.2.3	Заштитно зеленило;	Отворени спортски терени;	
1.3	**1.3.1**	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Породично становање са пословањем; Вишепородично становање са пословањем;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита;
	1.3.2	Пословање;	Пословање са	Спортски центар са

			становањем; Породично становање са пословањем; Вишепородично становање са пословањем;	пословањем;
	1.3.3	Заштитно зеленило;	Отворени спортски терени;	
1.4	**1.4.1**	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Породично становање са пословањем; Посебна подручја (сервиси и магацини); Пословање са становањем;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J6-** верски објекти;
	1.4.2	Породично становање са пословањем;	Пословање; Вишепородично становање са пословањем;	**J10-**пијаца; Комунални објекти;
	1.4.3	Зона заштите уз водотокове;		
	1.4.4	Комплекс посебне намене;	Вишепородично становање са пословањем;	**J6-** верски објекти;

2. ПГР РАТАРСКО ИМАЊЕ – ГРДИЦА

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
2.1		Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Пословање са становањем; Породично становање са пословањем;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J4-** здравствена заштита; Парковске површине; Отворени спортски терени; Инфраструктура.
2.2		Породично становање са пословањем;	Пословање; Спортско рекреативни простор и површине;	
2.3	**2.3.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање; Отворени спортски	**J1-**основно и средње образовање; Гробља,паркови;

			терени; Вишепородично становање са пословањем;	Заштитно зеленило
	2.3.2	Гробље;		
	2.3.3	Комплекс посебне намене;	Пословање;	
	2.3.4	Гробље;		
	2.3.5	Спомен парк	Отворени спортски терени;	

3. ПГР ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА СПОРТСКИ АЕРОДРОМ

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
3.1	**3.1.1**	Индустрија;	Пословање; **J2**-високо образовање; **J11**-МУП-Жандармерија;	Заштитно зеленило; Спортско-рекреативни простори и површине; Породично становање;
	3.1.2	Гробље;	Пословање;	
3.2	**3.2.1**	Спорт и рекреација;	Индустрија;	
	3.2.2	Индустрија;	Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини);	
3.3	**3.3.1**	Индустрија;	Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини);	
	3.3.2 (ван грађ.подручја)	Заштитно зеленило;		

4. ПГР ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
4.1		Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;
4.2		Комплекс посебне намене;		
4.3 (ван грађ.подручја)		Шуме; Пољопривреда		

4.4		Породично становање са пољопривредом;	Пословање;	Отворени спортски терени;

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
5.1		Спорт и пословање;	Пословање; Пословање са становањем; Породично становање са пословањем;	Инфраструктура; Парковске површине; **J7**-саобраћајни објекти-јавне гараже и паркинзи;
5.2	**5.2.1**	Спорт и рекреација;		
	5.2.2	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Пословање са становањем; Породично становање са пословањем;	Парковске површине; **J9-**административни објекти; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;
5.3	**5.3.1**	Породично становање са пословањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини).	**J3-**дечија заштита; **J5 -** објекти културе; **J9-**административни објекти; **J10-**пијаца; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;
	5.3.2	Вишепородично становање са пословањем;	Породично становање са пословањем; Пословање;	**J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J4-** здравствена заштита; **J5 -** објекти културе; **J12**-ветеринарска станица
	5.3.3	Комплекс посебне намене;	Високо школство;	
	5.3.	Комплекс посебне намене;		
5.4	**5.4.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање; Комунални објекти;	Отворени спортски терени;
	5.4.2	Пословање;	Породично становање са пословањем;	Парковске површине; **J6-** верски објекти; **J9-**административни објекти;
	5.4.3	Гробље;		

6. ПГР СИЈАЋЕ ПОЉЕ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
6.1	**6.1.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање; Вишепородично становање са пословањем; Посебна подручја (сервиси и магацини).	Инфраструктура; Отворени спортски терени; **J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита;
	6.1.2	Заштитно зеленило;	Пословање;	
6.2	**6.2.1**	Заштитно зеленило;	Отворени спортски терени; Породично становање са пословањем; Посебна подручја (сервиси и магацини).	
	6.2.2	Зона заштите уз водотокове		
6.3	**6.3.1**	Пословање;	Инфраструктура;	Заштитно зеленило;
	6.3.2	Зона заштите уз водотокове;		
6.4	**6.4.1**	Пословање;		
	6.4.2	Заштитно зеленило;		

7. ПГР КОВАНЛУК-БЕРАНОВАЦ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
7.1	**7.1.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање; Вишепородично становање са пословањем;	**J3-**дечија заштита; **J9-**административни објекти;
	7.1.2	Зона заштите уз водотокове		
	7.1.3 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
	7.1.4 (ван грађ.подручја)	Шуме;		
7.2	**7.2.1**	Породично становање са	Пословање; Вишепородично	**J1-**основно и средње образовање;

		пословањем;	становање са пословањем;	**Ј3-**дечија заштита; Отворени спортски терени;
	7.2.2	Породично становање са пољопривредом;		
	7.2.3	Комплекс посебне намене;	Спорт и пословање;	
	7.2.4 (ван грађ.подручја)	Шуме;		
	7.2.5 (ван грађ.подручја)	Шуме;		
	7.2.6	Породично становање са пољопривредом;	Пословање;	Отворени спортски терени;
	7.2.7 (ван грађ.подручја)	Комплекс посебне намене;	Шуме;	
	7.2.8	Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени;

8. ПГР РАТИНА

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
8.1	**8.1.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени;
	8.1.2	Посебна подручја (сервиси и магацини) ;	Пословање; Породично становање са пословањем;	
	8.1.3	Пословање;	Породично становање са пословањем;	Отворени спортски терени; **Ј1-**основно и средње образовање; **Ј9-**административни објекти;
	8.1.4	Породично становање са пољопривредом;	Пословање, Породично становање са пословањем;	Отворени спортски терени;
	8.1.5 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
	8.1.6	Индустрија;	Пословање;	
	8.1.7	Зона заштите уз водотокове;		

	8.1.8 (ван грађ.подручја)	Шуме; Пољопривреда;		
	8.1.9 (ван грађ.подручја)	Шуме;		
	8.1.10 (ван грађ.подручја)	Шуме; Пољопривреда;		
8.2	**8.2.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање, Породично становање са пољопривредом;	Отворени спортски терени, Комунални објекти;
	8.2.2 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		

9. ПГР РАТИНА-ПАНЧЕВО

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
9.1	**9.1.1**	Индустрија;	Комунални објекти;	Инфраструктура;
	9.1.2	Зона заштите уз водотокове;		
9.2	**9.2.1** (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
	9.2.2	Заштитно зеленило;		
	9.2.3	Заштитно зеленило;	Индустрија;	
	9.2.4	Индустрија;		

10. ПГР КРУШЕВИЦА

Урбанистичка зона	**Урбанистичка целина**	**Препоручена намена**		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
10.1	**10.1.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени;
	10.1.2	Заштитно зеленило;		Отворени спортски терени;
10.2	**10.2.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени;
	10.2.2	Породично становање са пољопривредом;	Пословање;	Отворени спортски терени;

11. ПГР ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
11.1		Водоснабдевање;	Отворени спортски терени;	
11.2	**11.2.1** (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
	11.2.2	Породично становање са пословањем;		

12. ПГР КУЛАГИЋА АДА-АДРАНИ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
12.1	**12.1.1**	Породично становање са пословањем;	Пословање; Комунални објекти;	Отворени спортски терени; **J1-**основно и средње образовање; **J3-**дечија заштита; **J9-**административни објекти;
	12.1.2 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
12.2		Индустрија;	Комунални објекти;	Заштитно зеленило;
12.3	**12.3.1**	Породично становање са пољопривредом;	Индустрија;	
	12.3.2	Заштитно зеленило;		
	12.3.3 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		

13. ПГР ШЕОВАЦ-АДРАНИ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
13.1		Посебна подручја (сервиси и магацини)	Пословање, Породично становање са пољопривредом;	Заштитно зеленило;
13.2		Породично становање са	Посебна подручја (сервиси и	Спортско-рекреативни простори и површине,

		пољопривредом;	магацини)	Заштитно зеленило;

14. ПГР КОНАРЕВО-ДРАКЧИЋИ

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
14.1	**14.1.1**	Породично становање са пољопривредом;	Пословање;	Отворени спортски терени;
	14.1.2	Заштитно зеленило;	Пословање са становањем;	
	14.1.3	Пословање;	Породично становање са пословањем;	Отворени спортски терени;
	14.1.4 (ван грађ.подручја)	Пољопривреда;		
14.2		Комплекс посебне намене;		
14.3 (ван грађ.подручја)		Пољопривреда;		

15. ПГР ЈАРЧУЈАК

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	**Допунска**	**Пратећа**
15.1		Породично становање са пословањем;	Пословање;	Отворени спортски терени; Парковске површине; Заштитно зеленило; **ЈЗ-**дечија заштита
15.2	**15.2.1**	Гробље;		
	15.2.2	Породично становање са пољопривредом;	Пословање;	Отворени спортски терени;

5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Раније смо нагласили да највећи део површине Генералног урбанистичког плана представља планирано грађевинско земљиште. Унутар наведеног грађевинског земљишта које је планом подељено најпре на планове генералне регулације, а даљом разрадом и на мање зоне, односно целине одређене су могућности или ограничења изградње.

Сам развој наведених целина може се покренути и водити кроз више међусобно сагласних намена, садржаја и активности, задовољавајући потребе сталних, повремених и пролазних корисника са подручја и ширег окружења.

Грађевинско земљиште (изграђено и неизграђено) јесте земљиште одређено Законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката. Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са Законом.

5.1. ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Решења која су предвиђена Планом подразумевају очување постојећих површина јавне намене, као што су саобраћајне површине, површине намењених јавним службама, спорту и рекреацији, површина намењених заштитном зеленилу, површина намењених комуналној инфраструктури и заштити уз водотокове, заштити водоснабдевања.
У оквиру урбанистичких целина предвиђене су површине и објекти јавне намене попут: основно, средње и високо образовање, дечија и здравствена заштита, објекти културе, верски објекти, административни објекти, пијаце, саобраћајни објекти – јавне гараже и паркинзи, ватрогасна станица, МУП, жандармерија, ветеринарска станица...
За највећи број предвиђених намена препорука је да се смештају у централне делове насеља, чиме се омогућава континуирано функционисање.
Када су у питању постојеће јавних површине и објекати, као и новопланиране потребно је обратити пажњу на следеће факторе:

- Побољшање мреже јавних служби у смислу квалитетније просторне организованости, односно доступности директним корисницима;
- Прилагођавање мреже јавних служби стварним потребама корисника, у складу са демографским и социјалним специфичностима;
- Стварање услова за уједначавање квалитета услуга јавних служби;
- Примена савремених облика и трендова организације јавних служби по узору на земље Западне уније;
- Функционална реорганизација јавног сектора.

Генерални урбанистички план даје могућност планирања верских објеката у оквиру граница појединих континуитета у уређење постојећих објеката и њиховог непосредног окружења.

5.1.1. ЗДРАВСТВО

- **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Здравствена заштита становништва на подручју Генералног плана Краљево 2020 одвија се у складу са могућностима и капацитетима здравствених институција које су смештене на подручју града и делимично по насељеним местима општине.
У Општини Краљево 1837. године, основана је Војна болница. Медицински центар у Краљеву је добио име по првој болници која је основана у Студеници. То је био зачетак његове здравствене улоге. У послератном периоду постепено се повећавао број здравствених установа са основним задатком да обезбеди што потпунију здравствену заштиту становништва и смањи обољење од свих болести, а нарочито оних на које се превентивним мерама може утицати.
Територију општине Краљево здравственим услугама покрива Здравствени центар "Студеница". У оквиру Здравственог центра "Студеница" налазе се:
Хируршка болница, Интерна болница, Дечији дом здравља, Специјалистичка поликлиника. Укупна површина свих наведених објеката износи 42.050м^2. Сви објекти налазе се у Краљеву.
Објекти су функционални, грађени наменски, скоро новијег датума, а степен искоришћености капацитета је максималан.
Трансфузија крви је институција при Здравственом центру "Студеница" са задатком да врши дистрибуцију крвне плазме. Налази се у објекту Хирушког блока, а објекат транфузије је заузела државна апотека "Центар", која не припада Медицинском центру "Студеница".

"Завод за заштиту здравља Краљево" је медицинска институција која се бави хигијенском заштитом, превенцијом, контролом, програмирањем и усмеравањем здравствене заштите становништва на територији општине Краљево.
Смештен је у објекту спратности П+1 на Ратарском имању, насеље "Хигијенски завод".
Објекат је површине 2.080м^2 а грађен је 1948. године, реконструисан и дограђиван задњих година.
Запослено особље, одређене структуре, успешно обавља свој део посла, са добрим ефектима што се огледа и према резултатима истраживања и праћења здравственог стања становништва, редовној контроли, благовременим интервенцијама.
ЖТП има свој посебан објекат у служби превентивне заштите осигураника запослених у ЖТП-у. Површина објекта је 185.00м^2, лоциран је у непосредној близини железничке станице у Краљеву. Појединачно исказана површина по објектима здравственог центра "Студеница" износи:

ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА "СТУДЕНИЦА"		
1.	ХИРУРШКА БОЛНИЦА	27.500.00м^2
2.	ИНТЕРНА БОЛНИЦА	5.500.00 м^2
3.	ДЕЧЈИ ДОМ ЗДРАВЉА	2.100.00 м^2
4.	СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА ПОЛИКЛИНИКА	4.600.00 м^2
ПОВРШИНА СВАКЕ ОД АМБУЛАНАТА ЈЕ ОКО 200.00 м^2		

Организацијом у Здравственом центру "Студеница" постоје три службе: Дом здравља, Општа болница и Заједничке Службе.
У оквиру ове три службе здравственог центра "Студеница" запослено је 1296 радника, од тога су 840 здравствени радници, а 456 административно технички радници.

ЗАПОСЛЕНИ У ЗЦ ''СТУДЕНИЦА''						
Радници су подељени у три службе: ДОМ ЗДРАВЉА, ОПШТА БОЛНИЦА и ЗАЈЕДНИЧКЕ СЛУЖБЕ						
начин запосленост и радника	**ОРГАНИЗАЦИЈЕ**	**здравствени радници**			**административно технички радници**	
		висока стр. Спрема	виша стр. спрема	средња стр.спрема	административно	технички
на неодређено	ЗАЈЕДНИЧКА СЛУЖБА	3	5		70	265
на одређено			1			17
на неодређено	ДОМ ЗДРАВЉА	20		9		12
на одређено						
на		205	65	493	5	79

неодређено	ОПШТА БОЛНИЦА					
на одређено		1	6	32		8
УКУПНО		229	77	534	75	381
		840			456	
У документацији се налази број радника по организационим јединицама односно одељењима као и врста здравствених радника						

У саставу Здравственог центра "Студеница", на територији Генералног плана налазе се и одређене здравствене амбуланте: "Женева" и "Хигијенски завод", амбуланте у "Рибници" , "Чибуковцу" у којима стално раде лекари опште праксе, стоматолози и медицинске сестре.
Све амбуланте имају сталну службу.

АМБУЛАНТЕ

РБ.	НАЗИВ	ЛЕКАРИ	СЕСТРЕ	СТОМАТОЛОЗИ	НОСИОЦИ РАДА
1.	ЖЕНЕВА	4	6	1	АМБУЛАНТЕ ИМАЈУ СТАЛНУ СЛУЖБУ РАДА
2.	ХИГИЈЕНСКИ ЗАВОД	3	4	1	
3.	РИБНИЦА	6	7	2	
4.	ВРБА	1	1	1	
5.	ЧИБУКОВАЦ	3	4	1	
6.	РАТИНА	1	1		

Медицина рада је пресељена у улици Цара Лазара у просторијама некадашњег Дечијег дома здравља, који се сада налази у просторијама АТД-а.
На територији општине Краљево постоје регистроване приватне лекарске и специјалистичке ординације, стоматолошке ординације, лабораторије, апотеке и зубне апотеке, тако да има по једна Специјалистичко реуматолошка-физијатријска ординација, Специјалистичко интернистичка кардиолошка ординација, Специјалистичко неуропсихијатријска ординација, Офтомолошка ординација, Специјалистичка ординација, Специјалистичко гинеколошка ординација и три Лекарске ординације.
Специјалистичких стоматолошких ординација има 5. а Стоматолошких ординација има 16. Зуботехничких лабораторија има 2. Биохемијских лабораторија има 1.
На подручју територије општине Краљево има регистрованих 13. апотека и 3. зубне апотеке. Поред наведених, у оквиру ГП Краљева налази се и једна приватна болница "Свети Никола" у Ратини.

ПРИВАТНЕ ОРДИНАЦИЈЕ И АПОТЕКЕ ВРСТА И БРОЈ ОНИХ КОЈИ СУ РЕГИСТРОВАНЕ	
Н А З И В	**б р о ј**
Специјалистичко реуматолошка-физијатријска ординација	1
Специјалистичко интернистичка кардиолошка ординација	1
Сшпецијалистичка неуропсихијатријска ординација	1
Офтомолошка ординација	1
Спец. ординација	1
Лекарска ординација	3
Специјалистичко гинеколошка ординација	1
С Т О М А Т О Л О Г И Ј А	
Специјалистичка стоматолошка ординација	5
Стоматолошка ординација	16
Л А Б О Р А Т О Р И Ј Е	
Биохемијска лабораторија	1
Зубнотехничка лабораторија	2
АПОТЕКЕ	13
ЗУБНЕ АПОТЕКЕ	3
Најмања површина ординације је 10.00м^2, апотеке 30.00м^2 а лабораторије 40.00м^2.	

- **ПРОЈЕКЦИЈА РАЗВОЈА ЗДРАВСТВА**

Неопходно је здравствену службу учинити доступну корисницима, што се може постићи даљом просторном и функционалном децентрализацијом, или организовањем мобилних медицинских екипа које ће бити у могућности да пруже помоћ становништву, како у општинском центру, тако и у удаљеним сеоским насељима, посебно у зимским условима.

Неопходно је подићи ниво опремљености свих медицинских служби, као и покривеност стручним медицинским особљем на свим нивоима, што ће се директно рефлектовати на здравље пацијената.
Медицински центар Студеница у Краљеву има нерешен проблем паркирања, као и прилаз хитној служби.
Тренутни паркинг простор Медицинског центра није довољан за паркирање медицинског особља и пацијената.
Према важећем Плану детаљне регулације "Центар" уз улицу Војводе Путника планиран је паркинг са 134. паркинг места, чиме би се трајно решио овај проблем. Постојећи објекти који се тренутно налазе на локацији планираног паркинг простора предвиђени су за рушење Планом детаљне регулације "Центар", поједини објекти имају привремену дозволу, а за неке објекте је потребно да се ради експропијација-одузимање земљишта уз одређену надокнаду по тржишној вредности.
Прилаз хитној служби није проходан и не обезбеђује брзину и ефикасност доласка пацијената. У делу улице Југ Богдановове до хитне службе планирана је саобраћајница са четири траке која има разделно острво, при чему је неопходно уклонити објекте који сметају за обављање бржег и ефикаснијег прилаза хитној служби и самом Здравственом центру "Студеница".

5.1.2 ДЕЧЈА ЗАШТИТА

- **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Предшколске установе имају за циљ обезбеђење и збрињавање предшколске деце и давања потребног предшколског образовања деци кроз игру и разоноду. То се углавном одвија кроз дечје јасле, дечја обданишта и дечје вртиће.
Садашњи распоред објеката је доста повољан, односно налазе се у централним деловима града и на правцима кретања становника према радном месту и обрнуто. Поред предшколских установа налазе се уређени паркови који су изоловани од буке и загађивача, што је веома битно за рад вртића.
Поједина обданишта су смештена у мирним стамбеним насељима где такође постоје повољни услови за рад. Поред објеката предшколске установе на подручје Генералног плана постоје и приватни вртићи. Ови објеки су смештени у реновираним стамбеним или пословним просторима опремљеним за ту намену, њихов број варира сваког месеца.
Снабдевеност објеката санитарним и комуналним уређајима је добра обзиром на то да су објекти осавремењени, а поједини и пројектовани за ту намену.
На подручју општине Краљево обезбеђење и збрињавање деце је у објектима предшколске установе "Олга Јовичић Рита" и у организованом полудневном боравку деце. Данас на подручју генералног плана у Краљево има 8 објеката предшколске установе "Олга Јовичић Рита" који су изграђени углавном у градској зони.
Изграђено је ново обданиште, такође у склопу предшколске установе у стамбеном насељу "Хигијенски завод".
У 28 објеката је организован полудневни боравак деце, и то углавном у објектима основних школа и објектима МЗ.
Први објекат предшколске установе "Олга Јовичић Рита" изграђен је 1936. године, а последњи 2005 године. Од 8. објеката шест има своје двориште, а три је смештено у другим објектима (стамбеним и др.) и не поседују своја дворишта.
Укупан број деце који је смештен у објектима предшколске установе у целодневном боравку је 1910. а укупно са полудневним боравком збринуто је 2731. деце предшколског доба.
Површина свих објеката на подручју Генералног урбанистичког плана, које користи предшколска установа "Олга Јовичић Рита" је 7.473.00м^2, површина дворишта (круга) 11.300.00м^2, укупан број радних просторија је 94. а број запослених у овој установи је 246. радника.
На подручју Плана детаљне регулације урбанистичке зоне Центар-Чибуковац на планом предвиђеном простору у току је процедура за изградњу централног вртића који ће носити назив Ратарска капија.

У оквиру Плана генералне регулације Сијаће поље потребно је по захтеву Предшколске установе, а који је проистекао из њихових потреба предвидети изградњу вртића површине око 650м2, на подручју Плана генералне регулације Ковaнлук-Берановац, конкретно на територији МЗ Берановац такође вртић површине око 650м2 , подручју Плана генералне регулације Рибница вртић површине око 600м2 и у Пљакином шанцу предвидети реконструкцију, евентуално параметри омогућавају изградњу.

ОБЈЕКТИ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ОЛГА ЈОВИЧИЋ-РИТА"							
Рб	**назив**	**адреса**	**повр. објекта м²**	**повр. круга м²**	**бр.рад. просторија**	**бр. Рад.**	**бр. деце**
1.	ПОЛЕТАРАЦ	Карађорђева 11	2100	1600	15	63	428
2.	МЛАДОСТ	Моше Пијаде	1076	3000	9	34	249
3.	ПЧЕЛИЦА	Пљакина бр.1	640	2000	8	21	229
4.	БАМБИ	Шолајина бб	403	600	5	17	222
5.	НЕВЕН	Александра Белића	1068	3000	9	23	229
6.	ЗВЕЗДАНИ ГАЈ	Излетничка бб	276	700	3	10	148
7.	ВЕСЕЉКО	Доситејева 178	140		3	8	64
8.	ПЕТАР ПАН	Хигијенски завод	127		3	8	78
Полудневни боравак-простор							
1.	ОШ "IV Краљевачки батаљон"	КРАЉЕВО	30		1	1	60
2.	ЗС "СТУДЕНИЦА"	КРАЉЕВО				1	променљив
3.	ОШ " С. МАРКОВИЋ"	КРАЉЕВО	60		2	1	66
4.	ОШ "Д.ТУЦОВИЋ"	КРАЉЕВО	50		2	1	101
5.	ОШ "Ј. КУРСУЛА"	КРАЉЕВО	50		1	1	49
6.	ОШ "Б.ВИЛОТИЈЕВИЋ	ЈАРЧУЈАК	50		1	1	38
7.	МЗ "ГРДИЦА"	ГРДИЦА	65		1	1	40
	МЗ РАТИНА	РАТИНА	65		2	1	22

8.							
9.	ОШ "В. КАРАЏИЋ"	БЕРАНОВАЦ	60		1	1	48

- **ПРОЈЕКЦИЈА РАЗВОЈА ДЕЧЈЕ ЗАШТИТЕ**

Пројекцијом уређења на подручју Генералног плана Краљево 2020. планирана је изградња нових и реконструкција постојећих објеката дечије заштите као побољшавања образовног система – на свим нивоима – и услова за живот и рад ученика, а у складу са реалним потребама и могућностима на нивоу дечије заштите, чиме би се задовољили нормативи и стандарди.
У Краљеву на подручју ГУП-а заступљени су сви видови дечије заштите.
Свака месна заједница треба да има одговарајући број дечијих установа, а потреба за предшколским и школским установама одређује се на основу предпостављеног удела деце у укупном становништву. Предшколске установе (дечије јаслице и вртићи) треба да се сместе на одговарајуће локације да би се остварила најпримернија гравитацијска подручја за сваки објекат ове намене.
Приликом одређивања локације за нове комплексе потребно је осигурати доступност и сигурност прилаза. Локације треба планирати на квалитетном терену са примереном микроклимом.
Када су у питању постојећи објекти дечије заштите могуће је након детаљне анализе предвидети евентуалне доградње, што у овом тренутку представља и захтев Предшколске установе Олге Јовичић Рите.
Растерећењем постојећих објеката дечије заштите и изградњом нових биће постигнуто побољшавање образовног система, као и услова за рад ученика у смислу унапређења материјално-техничке основе и функционалне реорганизације у складу са планираном мрежом насеља.

5.1.3.ШКОЛСТВО

- **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Према расположивим подацима данас на територији општине Краљево налазе се 23 матичне основне школе, од тога 10 основних школа налази се у границама Генералног плана Краљева, а остале у у приградским насељима и сеоском подручју.
Упоредо са динамиком привредног развоја, повећањем броја становника и интересовањем младих за што потпунијим образовањем, дошло је у послератном периоду до бржег развоја школства у Краљеву и његовим гравитационим подручју.
Краљево се развило у значајан просветно-културни центар ширег региона. Са проширењем мреже осмогодишњих школа у граду и на читавој територији општине Краљево, као и повећањем интересовања ученика за школовање у средњим школама, дошло је до експанзије средњих школа у Краљеву.

- **ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**

Територија општине Краљево покривена је мрежом школа за основно образовање у складу са размештајем становништва.
После другог светског рата постала је традиција да свако село има своју школу и свој Дом културе. То су и данас објекти који решавају проблем простора за школе основног образовања.
На територији општине Краљево евидентирано је 23. матичне школе за основно образовање, а укупан број ученика од I. до VIII. разреда је 12.090, број запослених радника у овим школама је 1.166, а укупан број учионица је 440. Површина школског простора је 60.296.00 м^2.
Од овог броја, на територији Генералног плана Краљева, 10 основних школа похађа укупно 7784 ученика, од првог до осмог разреда, који су смештени у 206 учионица. Укупна површина објекта је 29732 , у којима је запослено 612. радника.

Седам основних школа има сале за физичку културу, чија укупна површина износи 2576 м^2. У свим школама обавља се осморазредна настава осим у истуреним одељењима где је настава четворогодишња (Адрани; Грдица; Јарчујак), са изузетком у истуреном одељењу ОШ "Доситеј Обрадовић" у Ратини, где је осморазредна настава.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ НА ПОДРУЧЈУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАЉЕВА							
Рб.	**школа**	**место**	**број учионица**	**Површ. спортс. сале м^2**	**укупна површ. м^2**	**број радника**	**Број ученика I-VIII**
1.	БРАЋА ВИЛОТИЈЕВИЋ	КРАЉЕВО	21	нема	3329	75	973
2.	ВУК КАРАЏИЋ	КРАЉЕВО	34	нема	3911	96	1295
3.	СВЕТИ САВА	КРАЉЕВО	17	нема	1959	59	907
4.	ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ	КРАЉЕВО	19	нема	3286	65	984
5.	"ИВО ЛОЛА РИБАР"	КРАЉЕВО	10	нема	865	24	55
6.	ЈОВО КУРСУЛА	КРАЉЕВО	21	580	3906	51	590
7.	СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ	КРАЉЕВО	16	440	3000	56	760
8.	МОС "СТЕВАН МОКРАЊАЦ"	КРАЉЕВО	27	нема	983	55	377
9.	IV КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН	КРАЉЕВО	28	886	6324	74	1007
10.	ЧИБУКОВАЧКИ ПАРТИЗАНИ	КРАЉЕВО	13	470	2169	57	836
УКУПНО			206	2576	29732	612	7784

Истурена одељења матичних школа су:

- ОШ" Браћа Вилотијевић" у Краљеву има истурено одељење у Јарчујаку, Грдици и Дракчићима;
- ОШ" Вук Караџић" у Краљеву има истурено одељење у Каменици, Берановцу и Змајевцу;
- ОШ" Доситеј Обрадовић" у Врби има истурено одељење у Ратини и Драгосињцима.

Из овог подручја старија деца гравитирају матичним школама у којима постоји осморазредна настава.

Тако имамо појаву пешачења или путовања деце аутобусом и до 5км, према матичним школама или школама у граду.

ИСТУРЕНА ОДЕЉЕЊА ОСНОВНИХ ШКОЛА				
РБ	**школа**	**место**	**истурено од.**	**број разреда**
1.	БРАЋА ВИЛОТИЈЕВИЋ	КРАЉЕВО	ЈАРЧУЈАК ГРДИЦА	4
2.	ВУК КАРАЏИЋ	РИБНИЦА	БЕРАНОВАЦ	4
3.	ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ	ВРБА	РАТИНА	4

Школски објекти су рађени и пројектовани наменски, тако да се може рећи да одговарају својој намени. Њихова старост је релативно мала и види се да је од укупног броја 31.382.00 м^2 школског простора, 14.613.00 м^2 изграђено је у послератном периоду.
Потребно је да се изгради школски простор непосредно у зонама где већ има интезивно насељеног становништва, зато што је основно образовање наша законска обавеза и оно се мора спроводити у складу са законским одредбама.
На основу наведеног може се закључити да је мрежа објеката основног образовања добро развијена. Већина школа захтева реконструкцију, а присутан је и проблем константног опадања броја ђака у појединим истуреним одељењима.
Према нормативу за основне школе радијус који опслузује њихова подручја је R-600.00 m.

- **СРЕДЊЕ ШКОЛЕ**

Средње школе на територији општине Краљево су углавном општинског карактера и углавном су лоциране на градском подручју, осим Пољопривредне школе која има републички карактер а, Шумарска и Медицинска школа имају регионални карактер.
Поред Гимназије која има предратну традицију у послератном периоду отворене су и развијају се неколико средњих школа међу којима су медицинска, економска, саобраћајна, шумарска, техничка...
Медицинска школа је новијег датума са тенденцијом стабилности и квалитета. За ову школу постоји велико интересовање, јер на неки начин пружа гаранцију егзистенције потенцијалног кадра. Ова школа ради под тешким околностима, наиме дели објекат и функције са Гимназијом.
Шумарска школа је регионалног карактера млађег датума, али је у својој историји у стагнацији са тенденцијом опадања интересовања за том врстом образовања. Узрок томе је неадекватно усмеравање и планирање кадрова у односу на акумулације у привреди што говори велики број незапослених.
Технички школски центар новијег је датума са теденцијом наглог развоја. Од машинске средње школе сада Краљево има технички школски центар са неколико одсека.
Пољопривредно технички школски центар на Ратарском имању преживљава неславну судбину честих осцилација интересовања за ово интересовање.
Школе имају своје просторије осим Уметничке школе која нема, па је тренутно смештена у просторије "Гвожђара" у улици Цара Лазара и објекта Музичке школе која је након земљотреса од 03.11.2011. оштећен, тако да се настава одвија у пословном објекту у улици Милана Топлице.
На територији општине Краљево евидентирано је 10 средњих школа за средњешколско образовање а укупан број ученика од I-IV разреда је 5.783, број запослених радника у овим школама је 738. а површина школског простора је 19.903.00м^2.
Све школе се налазе у оквиру граница Генералног урбанистичког плана.

СРЕДЊЕ ШКОЛЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

редни број	школа	место	број учионица	површина спортске сале м^2	укупна површина м^2	број радника	број ученика од I-IV
1.	ГИМНАЗИЈА	КРАЉЕВО	13	454	2655	108	817
2.	МАШИНСКО-ТЕХНИЧКА ШКОЛА	КРАЉЕВО	12	380	4710	95	944
3.	ЕЛЕКТРО САОБРАЋАЈНА ШКОЛА	КРАЉЕВО	9	944	2533	84	874
4.	ШУМАРСКА ШКОЛА са домом	КРАЉЕВО	13	246	1418	84	754
5.	ЕКОНОМСКО ТРГОВИНСКА ШКОЛА	КРАЉЕВО	11	546	2137	67	786
6.	МЕДИЦИНСКА ШКОЛА	КРАЉЕВО	11	нема	1622	169	637
7.	МУЗИЧКА ШКОЛА	КРАЉЕВО		нема			96
8.	ПОЉОПРИВРЕДНО ХЕМИЈСКА ШКОЛА	КРАЉЕВО	14	252	4828	101	748
9.	"ИВО ЛОЛА РИБАР"	КРАЉЕВО		нема			22
10.	УМЕТНИЧКА ШКОЛА	КРАЉЕВО		нема		30	105
		УКУПНО	**83**	**2821**	**19903**	**738**	**5783**

УМЕТНИЧКА ШКОЛА нема своје просторије, тренутно се налази у просторијама гвожђара у улици Цара Лазара.
МУЗИЧКА ШКОЛА након земљотреса од 03.11.2010. године нема своје просторије, па је смештена у пословном објекту у ул.Милана Топлице.

Од 10 евидентираних средњих школа 6 има фискултурне сале чија укупна површина износи 2821м.
Укупан број учионица у евидентираним објектима је 83 а у ове податке је обухваћен и Дом ученика који је у саставу Шумарске школе.

СРЕДЊЕ ШКОЛЕ				
		Ученици		
Укупно	Одељења	Свега	Завршили школу	Школска година
10	188	5672	1429	1998/1999.
10	192	6272	1495	1999/2000.
10	193	6130	1500	2000/2001.
10	190	5802	1480	2001/2002.
10	197	5701	1538	2002/2003.
10	205	5827	1532	2003/2004.

- **ФАКУЛТЕТИ**

На територији општине Краљево евидентирано је 2 високошколских установа са бројем студената 949. број запослених радника 9. број професора 91. и број учионица 16.
Укупна површина простора који се користи за високошколско образовање је 4528м^2.
Факултети на територији Генералног урбанистичког плана Краљева су углавном истурена одељења факултета универзитета у Крагујевцу и Београду.
Истурена одељења која се налазе у Краљеву припадају следећим факултетима: Машински факултет Крагујевац и факултет Универзитет "Браћа Карић".
Тренутно се у Краљеву у школи IV Краљевачки батаљон налази истурено одељење Економског факултета из Београда, настава се одржава суботом и недељом. С обзиром да је Краљево индустријски град имало је смисла преузети одељење Машинског факултета.
У Краљеву има један студентски дом који припада Дому ученика средњих школа Краљево. Тренутно у овом дому има 17. четворокреветних соба, капацитета 68. места. У следећој години ће Дом проширити своје капацитете за још 40. места.

ФАКУЛТЕТИ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

редни број	Назив факултета где се тренутно налази	Бр.студената	Бр. Запослен.	Бр. професора	Бр. учионица	површина
1.	МАШИНСКИ ФАКУЛТЕТ КРАГУЈЕВАЦ-КРАЉЕВО	526		55	11	4528м^2
2.	УНИВЕРЗИТЕТ "БРАЋА КАРИЋ" КРАЉЕВО	423	2	35	5	
УКУПНО		**949**		**91**		
У Краљеву има један студенски дом који припада Дому ученика средњих школа Краљево. Тренутно у овом дому има 17 четворокреветних соба, капацитета 68 места. У следећој години ће се дом проширити своје капацитете за још 40 места.						

У табели приказан је упоредни преглед броја студената за протеклих 6. година, закључно са школском 2004/2005. год. Од школске 1999/2000. до 2002/2003. укупан број студената опада, а затим расте до 2004/2005 када укупан број студената износи 301. Закључује се да је укупан пад на крају посматраног периода 28 %.

СТУДЕНТИ				Школска година
Укупно	Свега	На буџету	Дипломирани	
1	417	296	28	1999/2000.
1	361	210	25	2000/2001.

1	300	221	25	2001/2002.
1	261	177	27	2002/2003.
1	283	199	26	2003/2004.
1	301	263	23	2004/2005.

- **ПРОЈЕКЦИЈА РАЗВОЈА ШКОЛСТВА**

Сразмерно броју становника и површини територије која му гравитира, центар општине Краљево представља и регионални културно-просветни центар. Услед сталног повећања броја становника, намеће се и потреба за оптималним капацитетима основних и средњих школа, њиховом модернизацијом и планирањем будућих потреба. Више и високо образовање је заступљено у недовољном обиму обзиром на регионални значај.
Образовање и дечија заштита се развијају на четири нивоа: предшколском, основном, средњем и високом образовању. Генералним планом општине Краљево планирана је рационализација мреже објеката образовања и побољшања квалитета образовног процеса, уз проширивање обухвата специјализованог и субвенционираног превоза на све ученике основног и средњег образовања. За основне школе у Витковцу, Годачици и Витановцу планира се формирање једне школе у којој би се припојиле све три школе са седиштем у Витановцу. Постоји низ планова министарства за просвету у Краљеву у вези припајање и формирање нових школа.Такав је случај и са школом у Сирчи за коју се планира да буде издвојено одељење основне школе "Јово Курсула", школу у Рођевићима припојити школи у Самајлима, школу из Адрана припојити школи у Лађевцима, школу из Студенице припојити школи у Ушћу као издвојено одељење, а издвојено одељење школе на Берановцу издвојити од школе Вук Караџић и на тај начин је осамосталити.
Према подацима који су прикупљени од Министарства просвете у Краљеву и извршеном анализом њихових података јавила се потреба за формирање нових средњих школа, тј. Техничке школе у којој би се обављала настава из грађевинске, хемијске и саобраћајне струке. Оваквим решењем би посебно биле издвојене Пољопривредна и Шумарска школа , које због свог значаја као историјског тако и географског већ сада улазе у групу објеката националног статута. У оквиру границе Генералног урбанистичког плана ради Уметничка школа која нема своју локацију, па је тренутно смештена у просторије " Гвожђара" , у улици Цара Лазара, као и Музичка школа "Стеван Мокрањац" која је након земљотреса смештена у пословни објекат у улици Топлице Милана. Према Плану детаљне регулације дела урбанистичких зона " Центар " и " Чибуковац " у Краљеву-друга фаза планиране су нове локације за школство у којима се могу бити лоциране претходно наведене школе.
За потребе медицинске школе гради се нова зграда са спортском халом коју финансира министарство просвете, а која би требало да буде наредне године опремљена. Садашњи простор који користи медицинска школа биће уступљен Гимназији и Економској школи по вертикали, тј. по спратности. У плану је изградња уметничке школе обзиром да тренутно нема своје просторије за одржавање наставе.
Велики проблем када је у питању физичка културе деце која похађају школе на територији општине Краљево је недостатак сала за физичко. Неким наредним планом развоја школа које гравитирају у оквиру градског језгра, потребно је предвидети изградњу следећих сала за фискултуру

- у школи "Димитрије Туцовић" и "Браћа Вилотијевић".

Када су у питању школе ван градског језгра већина их је без сале за фискултуру. Комплекс постојећих основних школа потребно је употпунити садржајима у објектима као што су, трпезарије, посебне просторије за запослене, за пријем родитеља и организација саветовања за родитеље, простор за продужени боравак деце, фискутурне сале са пратећим садржајима, терени на отвореном простору-терени за мале спортове.
Општина Краљево представља регионални центар који сам по себи намеће потребу за развојем високог школства, како због своје површине и броја становника, тако и због свог геостратешког положаја.
У оквиру Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. од објеката високог школства постоје

- истурено одељење Машинског факултета универзитета из Крагујевца са седиштем у Краљеву;
- приватни факултет "Браће Карић" који је смештен у Дому друштвених организација;
- Висока школа за струковне студије смештена је у школи "IV Краљевачки батаљон".

Када је у питању високо образовање у оквиру Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. планирана намена је на локацији садашње војне касарне у Рибници оквирне површине око 1.6 ха.

5.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изграђена матрица града, развој и распоред становништва, инфраструктура, саобраћајна мрежа довела је до поремећених еколошких услова у Краљеву. Зеленило као једно од средстава у борби против негативног утицаја урбаног развоја ће у великој мери ублажити или отклонити последице. То ће се постићи формирањем једног јединственог хомогеног система зеленила које ће путем уличних дрвореда бити међусобно повезане. Градско и ванградско зеленило би било у равномерној рационалној диспозицији, а тиме би град био у целовитом смислу хармонично решен. Онда је неопходно очувати што више постојећу вегетацију и уградити у градску структуру чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге и заштите.
При томе веома је важно да се нове зелене површине подижу по одређеним принципима и да је у планираном односу према осталим наменама површине. Такође избор садног материјала треба спровести на аутохтоним врстама адаптирати на владајуће климатске и педолошке услове. Учешће лишћарских врста треба да је доминантнији као и однос према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће).
Увођењем разних садржаја, зелена површина би се интегрисала са осталим садржајима и оплеменила град. Будуће категорије зелених површина Краљева према режиму коришћења и намени површина груписане су три основне групе:

А. Зелене површине јавног коришћења

Б. Зелене површине ограниченог коришћења

Ц. Зелене површине специјалне намене

А. Зелене површине јавног коришћења

Зелене површине јавног коришћења својом слободном доступношћу и начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције. У ове просторе у Краљеву спадају следећи плански елементи система зеленила, паркови, скверови, улично зеленило и зелене површине око објеката намењених јавном коришћењу.

Паркови су најзаступљенија категорија јавног зеленила. По свом карактеру они се деле на:

- градски парк
- спомен парк
- забавни парк
- спортско рекреативни парк
- парк шума.

Као резултат решавања комплекса функционалних и архитектонско-композиционих питања, настао је већи број скверова. Заједно са парковима поправиће декоративно-естетску слику насеља и повећати квантуру зеленила.
Улично зеленило биће формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, са циљем повезивања свих категорија зеленила у целини. Формирањем ширих заштитних појасева уз ободну саобраћајницу и главне насељске

саобраћајнице биће створена веза насељског и слободног зеленила и на тај начин повећане површине под овом категоријом зеленила.
Зелене површине око административних и јавних објеката ће такође бити посвећена пажња јер су важан елеменат архитектонске композиције.

Б. Зелене површине ограниченог коришћења

У ову групу зелених површина спада:

2. блоковско зеленило које је предвиђено у оквиру мешовитог становања
3. спортско рекреативне простори и површине и то:
- спортски аеродром
- спортски центри (спортске зоне)
- спортска игралишта (фудбалска игралишта и хиподром,)
4. Зелене површине основних и предшколских установа усклађене са нормативима.
5. Зелене површине индустријских комплекса-биће заступљена у оквиру радне зоне и треба да чини 30% од радног комплекса.
6. Зелене површине у оквиру индивидуалног становања имају велику улогу у повећању нивоа озелењавања насеља, јер индивидуално становање је најмасовнији вид становања Краљева, тако да проценат овог зеленила треба бити минимум 20% у односу на површину парцеле.

Ц. Зелене површине специјалне намене

У групу зелених површина специјалне намене спадају:

1. зелене површине гробаља
2. заштитно зеленило
3. санитарне заштитне зоне

Планирањем будућих гробља у јужном и североисточном делу ГУП-а повећава се квантум зелених површина ове категорије. Ова површина до привођења намени, може да се користи као пољопривредно земљиште, или као расадник.
Значајну категорију зеленила чине заштитно зеленило. Овим планом је ова категорија зеленила знатно увећана. Ово зеленило је формирано уз јаче саобраћајнице (Ибарска магистрала), као заштитни појас ради раздвајања намена и заштите, као и уз реку Ибар који се у доњем делу тока знатно проширује у виду масива.
Санитарне заштитне зоне су формиране према просторним могућностима индустријске зоне, а функционишу и као противпожарни засади. Предвиђа се формирање јачег заштитног појаса иза постојеће депоније и гробља.
Овакав распоред заштитног зеленила довешће до побољшања микроклиматских услова, отклонити негативне утицаје дувања доминантних ветрова, буке, саобраћаја и индустрије, а у просторном смислу повезати ван градско зеленило у систем градског зеленила.
Санитарне заштитне зоне формирају се према просторним могућностима индустријске зоне,а функционишу и као противпожарни засади. Предвиђа се формирање јачег заштитног појаса иза постојеће депоније и гробља.
Овакав распоред заштитног зеленила довешће до побољшања микроклиматских услова, отклонити негативне утицаје дувања доминантних ветрова, буке, саобраћаја и индустрије, а у просторном смислу повезати ван градско зеленило у систем градског зеленила.
Постојеће изворište за снабдевање града водом се овим планом проширује чија основна намена остаје и даље пољопривреда са ограниченом применом пестицида.
На овом простору дозвољена је изградња само оних објеката инфраструктуре који су у функцији пољопривреде а који не могу да угрозе режим заштите изворишта (канали за наводњавање, стаклености итд.)

ОПШТИ УСЛОВИ

Да би озелењавање града Краљева дало очекиване резултате у будућности нужно је:
- поштовање просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног овим планом;
- поштовање процента заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена у насељу како је то дефинисано овим планом;
- даље разрађивање генералних поставки озелењавања насеља путем израде регулационих урбанистичких планова или урбанистичких пројеката за поједине делове насеља, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања одређених потеза у насељу, кроз које ће бити детаљно дефинисани услови озелењавања простора насеља који ће уједно гарантовати његово остварење и функционалност.
- израдити, усвојити и спроводити план озелењавања и уређења насеља, по етапама, тако да свака етапа буде корак ближе ка остварењу коначног циља дефинисаног овим планом, односно у овом смислу израда главних пројеката озелењавања на одређене категорије зеленила, који ће детерминисати прецизан избор, количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање слободних површина уз Ибар ускладити са одредбама Закона о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10), а према условима из овог Плана. Газдовање постојећим шумама и шумским земљиштем до привођења намени мора бити усклађена са одредбама овог Плана.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012) и Закона о железници ("Сл. гласник РС" бр. 18/2005).

- **Јавне зелене површине**

Паркови
Постојеће паркове реконструисати, а новопланиране уредити тако да испуне предивђене функције.
Димензионисањем паркова треба обезбедити 40-45 м2 по посетиоцу тако да задовоље потребе од 10-40% укупног броја становника средњих градова какво је Краљево.
Зонирањем површина треба издвојити следеће зоне:
- миран одмор и шетња
- спорт
- дечија игралишта
- економски део
- масовни објекти спорта и забаве.

У укупном билансу парка, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Паркове опремити вртно - архитектонским елементима. Паркове уредити у вртно-пејзажном стилу или мешовитом. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

Скверови
Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине.

Улично зеленило
Постојеће дрвореде реконструисати, допунити новим садницама, а у новим улицама формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у зависности од ширине уличног профила.
Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 м од ивице коловоза, а шибље 2 м од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4.5-7 м што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 м, а у зависности од врсте креће се од 5-15 м.

За сваку улицу је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица, јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама).
Поред планираних бициклистичких стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.
Пешачке улице и трг у центру града имају функцију организације јавног живота становника и масовних окупљања и др.
Дуж обале Ибра треба да буду створени услови за одмор и рекреацију. Избор врста за кеј, као и категорије зеленила треба да буде базиран на аутохтоним врстама и врстама које подносе влажније земљишне услове. Водити рачуна о заштити водопривредних постројења (насипа, канала и рени-бунара) и руководити се одредбама Закона о водама (Сл. гласник РС 46/91) које ограничавају садњу уз ове објекте.
Зеленило уз Ибар треба да постане "кичма" будућег развоја система зеленила.

- **Зелене површине ограниченог коришћења**

Зеленило стамбених заједница и блоковско зеленило
Зелене површине стамбених заједница, односно центара месних заједница са индивидуалним становањем треба да чине 40 % укупне површине. У оквиру стамбених блокова са колективним становањем неопходно је обезбедити 30 % зелених површина, и то просторе за миран одмор, изграђена дечја игралишта, спортске површине и травњаке за игру и одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшавање животне средине, односно микроклиме. Ове зелене површине треба повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама оставити најкраће правце ка околним садржајима.
Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где однос четинара и лишћара је 1:3, а 2 - 2,5 % површина треба да је под цветњацима.
Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Спортско-рекреативне површине
Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима града.
Спортски аеродром треба да је 25-30 % озелењен средњим и високим засадима и то у североисточном делу парцеле.
Зелене површине спортских терена треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама. Избор врста ускладити са природним условима (близина Ибра, Рибнице и Ковачког потока), планиране површине за спортски риболов уредити према посебним условима, а постојеће спортске површине допунити новим садржајима и зеленилом сходно њиховој намени (Мошин гај).
И оквиру спортско-рекреативне површина могуће је планирати и голф-терене.

Зелене површине школских и предшколских установа
Основне површине које школско двориште треба да обухвати, сем објекта, су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине. Зелене површине треба да чине 40% школског комплекса и најчешће се постављају ободно где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним светом, а врсте треба да су без тешких, меснатих и отровних плодова и да нису трновите.
У постојеће школске и предшколске установе унети предложене елементе према просторним могућностима.

Зелене површине индустријских комплекса
Зелене површине индустријских погона представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање противпожарних препрека, ставарање слободних простора за краћи одмор радника. Оно чини 30-40 % укупне површине, односно ширине 50 м ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, противпожарним захтевима, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зелене површине у оквиру индивидуалног становања
У укупном билансу територије под зеленилом ова категорија зеленила има великог удела јер претежан вид становања је индивидуално. Ова категорија зеленила је важна са санитарно-хигијенског, као и са декоративно-естетског аспекта.

- **Зелене површине специјалне намене**

Зелене површине гробаља
Постојећа гробља која су у функцији треба допунити зеленилом, које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило у ширини од 8 - 12 м. Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60 : 40 %, док је код пејзажне 40 : 60 %.
У складу са просторним могућностима могуће је предвидети следеће категорије зеленила: дрвореде, алеје, заштитно изолационо зеленило, партерно зеленило. У нашим условима је устаљен начин породичног уређења парцела на гробљу. У појасу зеленила формирају са места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу.
На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља. На површинама које се налазе у непосредној близини гробних места, користити врсте са осовинским кореном, како не би дошло до подизања гробница. Садњу вршити на адекватан начин, тако да посађене биљке не ометају приступ осталим гробним местима, да не заклањају и не угрожавају гробнице.

Заштитно зеленило
Ове зелене површине припадају еколошком подсиситему, а њихова главна функција је смањење неповољних услова макросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта и заштита од пожара. Оно може да служи и као средство за ограничење дивље градње, али и као резервна површина за касније планско ширење.
Према просторним могућностима формирани су заштитни појасеви између индустрије као и противпожарни засади ширине око 50 м који подразумевају садњу високих лишћара. Такође је предвиђено формирање заштитног зеленила уз Ибар и уз све веће насељске саобраћајнице.
Уз градску депонију и уређаје за пречишћавање отпадних вода предвиђа се формирање заштитног зеленог појаса. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно-географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

5.1.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- **ГРОБЉА**

Генералним урбанистичким планом Краљева предвиђено је да се постојеће градско гробље, уз улицу Зелена гора, постепено у наредних десетак година трансформише у специфичан градски парк, а постојеће на Барутани прошири према планској документацији.
За Ново гробље на Барутани које је изграђено је у оквиру Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица предвиђа се проширење кроз обавезну израду Плана детаљне регулације.
Осим проширења наведеног гробља планирана је израда два Плана детаљне регулације за гробља: у Јарчујку (површина око 36.22 ха) и у Рибници (површина око 9.42ха).

Процењено је да ће површине и локације гробаља и у дугорочнијем периоду у потпуности задовољити потребе града.
За локације гробља неопходно је радити Детаљне анализе утицаја радова и објеката на животну средину (Сл.гласник РС 61/92).
Остала постојећа мала гробља се задржавају, не проширују се, а користиће се по постојећим прописима о сахрањивању.

- **ВАТРОГАСНА СТАНИЦА**

Планом није предвиђено измештање ватрогасне станице. Међутим уколико се укаже потреба да се то учини у сервисно – магацинским зонама.

- **ПИЈАЦЕ**

Предвиђено је да се до 2020. године уреди више мањих пијаца на градском подручју. Постојећа пијаца у која се налази у оквиру Плана генералне регулације Центар-Чибуковац би се претворила у модеран, делимично покривен тржни центар, а класичне зелене пијаце планиране су у оквиру стамбених зона, најчешће уз локалне центре.
Сточну пијаца је планирана у оквиру Плана генералне регулације Кулагића-Ада. Поред пијаце предвидети изградњу ветеринарске станице.

- **ДЕПОНИЈА СМЕЋА**

Постојећа градска депонија има ограничен капацитет и када је у питању њена експлоатација неопходна је рекултивација замљишта.

5.1.6. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе, али истовремено би требало да буду места пружања културно-образовних садржаја,као и програма и услуга социјалног старања за становнике.
Српска православна Црквена општина Краљева, која је по проценту верника најзаступљенија, исказала је своје потребе за изградњом нових објеката у Чибуковцу и Рибници.
Постојеће верске објекте могуће је адаптирати и реконструисати у складу са просторним могућностима, а нове градити према потребама, у складу са планом коришћења и намене простора на локацијама које су примерене значају и симболици цркве која се гради.
Нове локације ће бити дефинисане будућом урбанистичком разрадом, односно Плановима генералне регулације на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних критеријума:
• значај макроположаја локације, односно генерална подобност места (број и концетрација верника, гравитационо подручје, саобраћајна приступачност);
• карактер функционалног окружења (у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају, места где се сустичу кретање и интерес жеља);
• повезаност са амбијенталним и природним целинама;
• визуре и сагледивост у слици града.

5.1.7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Краљевчани данас користе око 7000м2 површине у објектима и институцијама културе. Оваквим податком се не можемо бити задовољни, јер 0,10 м2 по становнику колико данас има Краљево је знатно испод норматива. Овај недостатак постаје уочљивији када се зна да у савременим градовима долази до повећања фонда слободног времена грађана, чиме се јавља потреба за интензивнијим и ефикаснијим организовањем институција културе и слободних активности.

Потребно је изнаћи могућност изградње и новог биоскопа, просторија за аматерске оргранизације, позоришне дворане.

Перспектива развоја културних институција у наредном периоду је добра, јер постоји расположење средине да улаже у културу, па би са правом могао да се очекује значајан напредак у организовању и изградњи објеката за културу.

Већина објеката културе тежи да се лоцира у градском центру, па је планирање новог центра регионалног значаја могућност да се у њему нађу објекти позоришта, биоскопа, галерије и библиотеке.

Нови музеји и специјализоване галерије могу да буду везани за поједине историјске објекте или зоне, којих у Краљеву има доста, а налазе се ван зоне строгог центра.

5.1.8. ОБЈЕКТИ АДМИНИСТРАЦИЈЕ

Анализа смештаја и услова за функционисање друштвених организација у Краљеву, показала је да од 32 овакве организације, скоро половина нема адекватне просторије за рад. Од 3730 м2 намењених друштвеним организацијама само оне смештене у Дому друштвених организација (око 1180 м2), могу да буду задовољне у потпуности смештајем.

У наредном, периоду је неопходно планирати нове површине за смештај друштвених организација како би се омогућило њихово нормално функционисање.

Стратегија Генералног урбанистичког плана предвиђе да се омогући између осталог и:
• просторни размештај садржаја јавних служби у намени равноправног остваривања потреба гравитирајућег становништва;
• стварање услова за увођење нових организационих и власничких аранжмана у области јавних служби
• социјални развој по мери локалне заједнице, уз примену начела децентрализације примарних јавних служби и концентрације проширених садржаја јавних служби у намени подизања централитета;

Анализа објеката управе и администрације показала је углавном добре услове просторног смештаја. Већина служби је у савременим објектима са добрим условима за рад. Објекти управе и администрације у Краљеву имају укупну површину од око 18.000 м2. Један од постављених циљева је да се и надаље одржи висок стандард објеката управе и администрације.

Највећи број садржаја друштвених организација, управе и администрације лоцирани су у градском центру или у специјализованом - административном центру. Изузетак чине просторије месних заједница и других друштвених и политичких организација на локалном нивоу чије се канцеларије предвиђају у склопу централних делатности.

Генералним урбанистичим планом Краљева је предвиђено да се нови објекти управе и администрације, поготово ако имају шири значај израде у склопу новог регионалног центра на десној обали Ибра, у зони Црквине.

5.1.9. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

У Краљеву данас постоји већи број објеката намењених спортским активностима становника града и општине, разним организацијама, друштвима и клубовима. Њих углавном користе око 4.500 активних спортиста. Отворених простора за спорт је око 21,1 ха, док затворене хале и дворане имају око 2920 м2, од чега је 2250 м2 хала спортова, коју већина клубова користи у недостатку својих просторија.
У наредном планском периоду требало би градити још објеката, али притом водити рачуна да они буду намењени и основној свакодневној рекреацији становника.
Садржај, коришћење и уређивање простора за рекреацију и спорт се планирају у циљу:
• што бољег задовољења рекреативних потреба становника и посетилаца града;
• унапређења еколошких квалитета урбане средине;
• доприноса привредном развоју града.

У оквиру Нацрта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. намена спорта је груписана у три основне групе:

А. Отворени спортски терени

Б. Спортски центар са пословањем

Ц. Спортско-рекреативни простори и површине

А. Отворени спортски терени

У оквиру прве групе, осим како и сам назив каже отворених спортских терена, дозвољено је постављање покретних контејнера као пратећег садржаја. Строга је забрањена изградња балон хала.

Б. Спортски центар са пословањем

У оквиру ове групе подразумева се изградња спортских-рекреативних затворених објеката-хала у комбинацији са пословањем. Строга је забрањена изградња балон хала.
Однос спорта и пословања који треба планирати је 70% спорта и рекреације према 30% површине за пословање.

Ц. Спортско-рекреативни простори и површине

Спортско-рекреативни простори и површине подразумевају комбинацију отворених и затворених спортско-рекреативних садржаја. При планирању у оквиру ове групе битно је предвидети да од укупне површине, 60% површине буде опредељено за слободне површине. У оквиру ове зоне дозвољено је постављање балон хала.

5.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Циљ Генералног урбанистичког плана Краљева је да се остваре две основне компоненте плана:
а) дугорочна одређеност опште намене земљишта и
б) довољна флексибилност утврђених појединачних намена простора.
Генерални урбанистички план Краљева даје претежне намене површина унутар граница, односно грађевинског подручја. Као што је и раније наведено читаво ово подручје је подељено у 15 планова генералне регулације које представљају основне планерске јединице. Нормативи, као и намене које се као претежне, допунске или пратеће овде предлажу, омогућавају урбанистима да приликом решавања сваке конкретне зоне која представља основну поделу у оквиру плана генералне регулације прецизно ураде урбанистички програм према условима, анализама, захтевима и могућностима времена у коме се реализује план.
Према својим карактеристикама развоја, густини насељености, стратегији развоја саме територије Генералног урбанистичког плана Краљева 2020. урбанистички показатељи су дефинисани кроз 4 (четири) групе Планова генералне регулације:

1. **План генералне регулације ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ**
   План генералне регулације СИЈАЋЕ ПОЉЕ
   План генералне регулације РАТАРСКО ИМАЊЕ

2. **План генералне регулације РИБНИЦА**

3. **План генералне регулације КОВАНЛУК-БЕРАНОВАЦ**
   План генералне регулације ЈАРЧУЈАК

4. **План генералне регулације ГОРЊИ ЧИБУКОВАЦ**
   План генералне регулације КОНАРЕВО-ДРАКЧИЋИ
   План генералне регулације КУЛАГИЋА АДА
   План генералне регулације КРУШЕВИЦА
   План генералне регулације РАТИНА

План генералне регулације РАТИНА-ПАНЧЕВО
План генералне регулације ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА-СПОРТСКИ АЕРОДРОМ
План генералне регулације ШЕОВАЦ-АДРАНИ
План генералне регулације зона водоснабдевања

ПРВА ГРУПА ПЛАНОВА

Вишепородично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.4-3.2, односно 3.6 за зоне урбане обнове;
- максимална спратност објекта П+6;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м^2;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, односно 12м за објекте у непрекинутом низу. У изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња, ширина уличног фронта може бити мања;
- минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3,0м, осим објеката у низу и у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- слободна површина треба да износи око 20 м2/становнику;
- при реконструкцији појединих целина морају се поштовати услови службе заштите културних добара;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 70 - 90% стамбене површине према 30 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 0.8-1.2;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);

- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м2, двојног објекта је 400м2 (две по 200м2), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м2.
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и

  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Пословање са становањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања *:* 10 - 50% стамбене површине према 90 - 50% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.8 -3.2, односно 3.6 за зоне урбане обнове;
- максимална спратност објекта П+6;
- нова изградња мора се уклапати у постојећу регулацију;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м^2;
- при реконструкцији појединих целина морају се поштовати услови службе заштите културних добара;
- У изузетним случајевима спратност објеката може бити П+14 и тада ће важити следећи показатељи:
  - минимална површина грађевинске парцеле је 2000 м^2
  - индекс заузетости: до 30%
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и

  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Пословање

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 90% површине за пословање према 10% стамбене површине
- максимални индекс изграђености: 1.6-2.0;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 м^2;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;

- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Спортски центар (са пословањем)

Урбанистички показатељи:

- однос спорта и пословања :70% спорта и рекреације према 30% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.0;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на користан простор за 40 гледалаца;
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Посебна подручја (сервиси и магацини)

Урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 1.2;
- висина нових објеката не треба да пређе П+1;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 $м^2$;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16м;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на 200м2 корисног простора.
- У оквиру посебних подручја дозвољено је планирати и **производњу**, под истим условима када су у питању максимални индекси заузетости и изграђености;
- спратност нових производних објеката максимум је П+1;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 $м^2$;
- површина слободног простора по радном месту 15 м2
- површина слободних функција по радном месту 2 м2
- површина паркинга по радном месту 3 м2.

ДРУГА ГРУПА ПЛАНОВА

Вишепородично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 1.8-2.4;
- максимална спратност објекта П+5;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м^2;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња, ширина уличног фронта може бити мања;
- минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3,0м, осим објеката у низу и у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- слободна површина треба да износи око 20 м2/становнику;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 0.6-1.0;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м2, двојног објекта је 400м2 (две по 200м2), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м2.
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Пословање са становањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања *:* 10 - 50% стамбене површине према 90 - 50% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.4;
- максимална спратност објекта П+5;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња;
- минимална површина грађевинске парцеле је 800 м^2;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Пословање

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 90% површине за пословање према 10% стамбене површине
- максимални индекс изграђености: 1.8;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 м^2;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

ТРЕЋА ГРУПА ПЛАНОВА

Вишепородично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 1.7;
- максимална спратност објекта П+3;
- минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3,0м, осим објеката у низу и у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);

- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м^2;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња, ширина уличног фронта може бити мања;
- слободна површина треба да износи око 20 м2/становнику;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 0.6-0.8;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м2, двојног објекта је 400м2 (две по 200м2), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м2.
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Породично становање са елементима пољопривредне производње

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 85 - 90% стамбене површине према 15 -10% површине за делатности;
- максимални индекс изграђености: 0.5;
- нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености;
- висина нових објеката не може да пређе П+2;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5м;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле је 300 м^2;

- на грађевинској парцели чија је површина мања од 300м2, може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса изграђености 0.6;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 12м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта;
- у оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта.

Пословање

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 90% површине за пословање према 10% стамбене површине
- максимални индекс изграђености: 1.8;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 $м^2$;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и
  1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

ЧЕТВРТА ГРУПА ПЛАНОВА

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс заузетости: до 30%;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м2, двојног објекта је 400м2 (две по 200м2), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м2.
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и

1 паркинг место/70м2 пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м2 пословног простора.

- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Породично становање са елементима пољопривредне производње

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 85 - 90% стамбене површине према 15 -10% површине за делатности;
- максимални индекс заузетости*:* до 30%;
- нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености;
- висина нових објеката не може да пређе П+2;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5м;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле је 300 м^2;
- на грађевинској парцели чија је површина мања од 300м2, може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса изграђености 0.6;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 12м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта;
- у оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта. Економско двориште садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољопривредне механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке (само оне која се користи за потребе домаћинства) и мање објекте за прераду пољопривредних производа. Улаз у економско двориште мора бити одвојен од стамбеног дела дворишта;
- У оквиру окућнице могу се налазити и воћњак или повртњак, али они не могу бити са уличне стране парцеле.
- Међусобно растојање стамбеног и објекта и сточне стаје је минимум 15м;
- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине-односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Посебна подручја (сервиси и магацини)

Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: до 60%;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м^2;
- висина нових објеката не треба да пређе П+1;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16м;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на 200м2 корисног простора;
- У оквиру посебних подручја дозвољено је планирати и **производњу**, под истим условима када су у питању максимални индекси заузетости и изграђености;
- спратност нових производних објеката максимум је П+1
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м^2;

- површина слободног простора по радном месту 15 м2
- површина слободних функција по радном месту 2 м2
- површина паркинга по радном месту 3 м2.

Индустрија

- метална, електро, индустрија неметала и остале индустрије са средњом густином запослених;
- бруто изграђена површина по радном месту 16 м2;
- површина слободног простора по радном месту 15 м2;
- површина заједничких функција по радном месту 2 м2;
- површина заштитног зеленила по радном месту мин 15м2;
- површина паркинга по радном месту 3 м2;

урбанистички показатељи:

- густина запослених између 8 зап/ха и 110 зап/ха;
- бруто изграђена површина од 2400 м2/ха до 4800 м2/ха;
- индекс изграђености: од 0,2 до 0,5;
- обавезна израда урбанистичког пројекта и "Процена утицаја на животну средину" ;
- максимална спратност П+1.
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16м;

5.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила која су дата Генералним урбанистичким планом Краљево 2020. представљају полазну основу касније за израду Планова генералне регулације, односно Планова детаљне регулације.

Урбанистички показатељи дати су у највећем случају од минималних до максималних вредности, с тим што се максималне вредности не смеју прекорачити. Када је одступање од урбанистичких показатеља у питању оно је могуће само као одступање, али на ниже вредности. *л* Урбанистички показатељи односе се на:

- бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених на нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину;
- индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- спратност је дата као параметар и представља један од услова којим се дефинише висинска регулација.

Изградња није дозвољена:
- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства
тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

Услови за парцелацију и препарцелацију

Дефинисањем грађевинских линија на парцели одређује се регулација саме парцеле. Грађевинске линије је потребно позиционирати у односу на:

- регулацију блока;
- бочне суседне парцеле;
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије на парцели морају бити постављене тако да:
- не представљају сметњу за обављање планиране функције у објектима на парцели;
- не представљају сметњу за формирање мреже инфраструктуре на парцели;
- не угрожавају функцију и стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

- При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу.
- Генералним урбанистичким планом за сваки групу планова, односно одређену планирану намену дефинисана је минимална површина грађевинске парцеле. Катастарске парцеле које имају површину мању од 150м2 не могу се користити за градњу, с тим што треба нагласити да се ове минималне површине површине могу користити искључиво за градњу слободностојећих објеката за одмор и повремено становање;
- При формирању нових грађевинских парцела обавезно је обратити пажњу на облик парцеле који мора бити правилног геометријског облика, односно приближно правоугаонилу или трапезу. Ово правило може имати изузетке у случају када то подразумева постојећи терен, као и сам тип изградње. Када се јави овакав случај онда планирану изградњу треба прилагодити карактеристикама и условима одређени х урбанистичких зона;
- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај;
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3.5м;
- Уколико је на грађевинској парцели вишепородичног становања предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.5м;
- Уколико је стационарни саобраћај на нивоу блока решен путем изградње гаража, или паркинга у унутрашњости блока колски приступ се мора остварити кроз приземље објекта са минималном ширином од 5.00м и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке плафона пролаза 4.50м.
- Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3.5м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила;
- За приступ јавним и вишепородичним објектима морају бити испоштовани услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене (ка кишној канализацији или регулисаним јарковима);
- Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се морају се одводити регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште.

Правила грађења за објекте

- планирани објекат може се градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле.
- не планирати поткровне етаже, већ чисте спратне висине;
- поткровља или мансарде могуће су у изузетним случајевима, када је у питању уклапање са већ изграђеним објектима и под посебним условима;

- висина етажа у функцији пословања максимално може бити до 5.6м и рачуна се као приземље + галерија (само у случају ако су функционално повезани), преко ове висине рачуна се као нормална спратна висина;
- максимална висина спратне етаже 3.5м. Оваква висина спратне етаже је примењива и за нове грађевине и у случају надзиђивања постојећих објеката ниже спратности ;
- За објекте високе спратности, типа пословних кула, међусобна одстојања, као и одстојања од постојећих објеката дефинишу се детаљнијом урбанистичком разрадом;
- У случају изградње објеката у низу и двојних објеката објекат може бити постављен својим најистуренијим делом до регулационе линије ка суседној парцели без могућности градње било каквих испуста (балкони, терасе, еркери и сл.) или отварања отвора (прозори, врата, француски балкон, отвори за ветрење и климатизацију), тј. образује се калкан према бочном суседу;
- испади на објектима у непрекинутом низу не смеју угрозити на суседним парцелама: инсолацију, визуре, приватност. Поред наведених услова, испад ка улици мора задовољити и услов да може максимално прелазити грађевинску линију објекта колико је растојање од почетка испада до најближег отвора на суседном објекту.
- грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде планова не могу се обнављати нити надзиђивати, већ се могу само инвестиционо одржавати;
- Објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања;
- У случају реконструкције објекта у већем обиму, или замене објекта, објекат се у свему мора градити према правилима и условима за нове објекте;
- испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60м, односно регулациону линију више од 1.2м и то на делу објекту вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставња се на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основнох габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту -1.20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од 1.50м) - 0.6м, али укупна површина грађевинских елемената не сме прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50м) - 0.90м, али укупна не сме прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1.20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- прегрђивање пасажа, јавних пролаза у унутрашњост блока није допуштено. Пролази и пасажи су неопходни ради: спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног и другог интервентног возила), проветравања блока, паркирања и пешачког приступа у унутрашњост блока.
- Затварање лођа, балкона, тераса није допуштено. Изузетно, затварање ових простора се може дефинисати плановима нижег реда, уз свеобухватно сагледавање овог захтева.
- Претварање стамбеног у пословни простор могуће је уколико је у складу са планираном наменом површина.
- Претварање заједничких просторија вишепородичног становања (ветробран, улаз и сл.) не могу се мењати, ни претварати у стамбени и пословни простор.
- Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, законом о ауторском праву, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

- Надградња крова , без поткровља, на објекту са равним кровом, у случају да коси кров нарушава карактер објекта као целине и да санација равног крова није могућа, допуштено је извођење косог крова, максималног нагиба 10 - 15 %.
- Висина слемена надграђеног крова не сме прећи максималну висину слемена суседног објекта који се задржава. Надградња крова на објекту са равним кровом, са формирањем поткровља, у случају да је надградња објеката са равним кровом неопходна, планом детаљније разраде треба дефинисати ове интервенције. Надградња објекта са равним кровом не сме нарушити његову основну волуметрију.
- Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова блокова под следећим условима:
  - да се изводи уз сагласност аутора објекта;
  - да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину;
  - да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта;
  - да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката.
- Отворене спољашње степенице могу се постављати на предњем делу објекта за максимално савлађивање висине од 0.90 м' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да је се нивелација решава унутар парцеле и под условом да је грађевинска линија 3м увучена у односу на регулациону. Спољашње степенице се могу постављати на бочном и задњем делу објекта, за максимално савлађивање висине од 0.90м' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да не ометају пролаз и друге функције и да су испоштовани услови за минимално одстојање габарита објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле, за прописани тип блока.
- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  - излози локала - 0.30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3м, а испод те ширине тротоараније дозвољена изградња оспада излога локака у приземљу;
  - излози локала – 0.9м по целој висини у пешачким зонама;
  - транспарентне браварске конзолне настрешнице у зони приземне етаже – 2м по целој ширини објекта са висином изнад 3м;
  - конзолне рекламе - 1.2м на висини изнад 3м;
  - платнене настешнице са масивном браварском конструкцијом – 1мид спољне ивице тротоара на висини изнад 3м, а у пешачким зонама према конкретној локацији.

  Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  - стопе темља и подрумски зидови – 0.15м до дубине од 2.6м испод површине тротоара, а испод те дубине 0.50м;
  - шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара-1м.

  Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.
- Обликовање нових амбијената и објеката мора бити у складу са урбаним или природним пределом у коме ће бити подигнути. Волумен, облик, контуре, пропорцијске структура, материјали и боје нових објеката и целина, морају бити усклађени са доминантним стилским опредељењем заступљеним у зони у којој се изводе (улица, сквер, потез, део града и сл.). На овај начин ће се формиратиликовно уређен град, са препознатљивом хармоничном градском сликом, са визуелним идентитетом у коме неће бити места неукусу и кичу.
- Приликом интервенција на постојећим објектима (доградње, надградње, промена крова и др.) мора се поштовати постојећи архитектонски стил. Сви нови делови објекта морају бити обликовани у складу са принципима архитектонског стила заступљеног на постојећем објекту.

- У обради фасада ће се примењивати превасходно трајни материјали, прве класе и високе марке. На фасадама могу бити заступљени: вештачки камен, племенити малтери, облоге од камена, стакло, фасадна опека. На фасадама се могу примењивати светле, пригушене боје, у боји и тону одређеним искључиво у сарадњи са надлежном урбанистичком службом. Сва већа одступања су дозвољена уколико је решење прибављено путем јавног конкурса.
- На једној грађевинској парцели по правилу предвиђена је изградња једног главног грађевинског објекта, изузетно од овог правила приликом израде Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације може се предвидети изградња више од једног објекта, а у складу са Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.110-00-51/2011-07 од 13.јуна 2011.године), при чему се морају испоштовати планом задати максимални урбанистички показатељи за одређену урбанистичку зону, односно целину.

У складу са усвојеним Амандманом (бр. ИНТ -344/2013 од 28.06. 2013. године, наш број 3365 од 28.06.2013. године) примењиваће се следеће:

- "У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења".

5.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРКИРАЊА

За паркирање возила на сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У овом случају, број паркинг места одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

1. банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1ПМ на 70м2 корисног простора,
2. пошта - 1ПМ на 150м2 корисног простора,
3. трговина на мало - 1ПМ на 100м2 корисног простора,
4. угоститељски објекат - 1ПМ на користан простор за 8 столица,
5. хотелијерска установа - 1ПМ на користан простор за 10 кревета,
6. позориште или биоскоп - 1ПМ на користан простор за 30 гледалаца,
7. спортска хала - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца,
8. производни, магацински и индустријски објекти - 1ПМ на 200м2 корисног простора.

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, тј. степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

6. ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривреда је традиционална и развијена функција општине Краљево у перспективи задржава још значајнију улогу како са економског тако и са еколошког становишта. Дефинисане пољопривредне површине са заштитним шумским зонама треба да одреде и учврсте грађевинско подручје града и да омогуће аутентичан привредни развој Краљева.

Ради тога је овим планом предвиђено:
Да се очува активна и развија највећи део пољопривредних површина у непосредној околини Краљева. Иако се данашње грађевинско подручје шири према границама ГУП-а, све постојеће пољопривредне површине се режимом коришћења чувају (пољопривредне површине), или се дозвољава само изузетно адаптација и доградња постојећих сеоских – пољопривредних домаћинстава (становање малих густина са пољопривредом).

Подручје санитарне заштите изворишта вода ће се користити према санитарним условима заштите загађења земљишта и вода у складу са утврђеним правилима заштите зона изворишта. Према бонитетним карактеристикама земљишта као и према специфичностима рељефа развијаће се различити облици пољопривредне производње уз примену неопходних агро-техничких мера. У том смислу вршиће се и неопходна реорганизација пољопривредних атара.

Да се пољопривредна производња организује у зонама.

а. грађевинског подручја на нивоу окућнице - садржаји:
повртарства, воћарства, мини стакленици, мини фабрике за прераду воћа и поврћа...

б. посредног додира грађевинског и пољопривредног земљишта (рубне зоне) - функција: заштите подручја од негативних ефеката "прљавих" технологија, очување и обнављање вредних зелених површина, прерада и складиштење пољопривредних производа...

ц. пољопривредног земљишта које је посредно блиско грађевинском подручју - организовање свих облика пољопривредне производње (земљорадња, сточарство) у оквиру поседа.

Пољопривредне површине ван грађевинског подручја забрањене су за градњу, уситњавање парцела и промет земљишта. На њима је дозвољено градити искључиво објекта у функцији пољопривредне производње, под посебним условима заштите насеља, стамбених објекта, и ограничавајућин условима доминантних ветрова те подземне воде. Изузетно је могуће староседеоцима који имају домаћинства у овим зонама да своје објекте дограђују или санирају у циљу осавремењавања или побољшања животних услова.
На пољопривредном земљишту се могу градити стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти sa прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони), погони за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила), помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, амбари, оставе, настрешнице и сл.), инфраструктурни објекти.
У границама ГП-а забрањује се изградња мини фарми.
На површинама које су дефинисане као "претежно пољопривредне" дозвољена је бављење производњом (пољопривредне задруге, топле леје и сл). Максимална изграђеност оваквих зона може да буде до 10% укупне површине парцеле.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06,65/08-др.Закон, 41/09).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл, на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе;
- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.
- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (биомасе и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације.
- стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену.
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011),, израдом урбанистичког плана
- потребна је процена одговарајуће општинске службе о потреби израде елабората заштите животне средине.

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха .
- изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха.
- на постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

- за позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.
- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају
  - за зоне становања 500 м,
  - за зоне водотокова 50 м.
  - од изворишта водоснабдевања 510м
- заштитна зона за сточне фарме
  - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
  - 510м од изворишта водоснабдевања.

Правила за изградњу појединачних економских објеката у функцији пољопривреде:

- објекти за смештај пољопривредних машина и алатки, репроматеријала и сл.
- реалиција директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове,
- максимална бруто површина објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1,0м² бруто површине објекта на 50,0м² парцеле);
- могућа је изградња стамбеног простора у оквиру објеката, површине до 50% укупне бруто развијене површине објекта;
- спратност објекта – П (приземље);

Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- реалиција директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, уколико објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, за парцеле веће од 1,0ха ради се урбанистички пројекат
- могућа је изградња, поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м²;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Највећи и највреднији комплекси шума налазе се у зони Јарчујак и зони око аутодрома Барановац. Ови шумски комплекси су сачувани планом, али су дифернциране и појединачне шумске површине у грађевинском подручју и заштићене овим планом.

На шумском земљишту могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему) и партерно уређење (одморишта , стазе). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

На шумском земљишту изградња је начелно забрањена осим за објекте компатибилне намене и то :

- изградња објеката за газдовање шумама, у смислу Закона о шумама - реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- изградња објеката инфраструктуре, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на шумском земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних шумских или јавних путева, у складу са Законом,
- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (постројења биомасе и сл.) на шумском земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове шумарства.
- реконструкција и доградња и надградња постојећих стамбених, спортских и смештајних објеката до капацитета утврђених правилима
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства
  реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке и то на основу претходно урађеног Урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. За изградњу објеката у функцији ловства, туризма и рекреације на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност министарства надлежног за послове шумарства.
- изградња отворених садржаја у функцији рекреације на шумском земљишту (шумске пешачке или трим-стазе, видиковци, пунктови за одмор, настрешнице и сл.) може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, и то уколико такви објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове.

Правила за изградњу објеката у функцији ловства, туризма и рекреације:

- минимални ниво инфраструктурне опремљености је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама).
- Грађевинска линија на мин 5,0м од спољне ивице путног појаса (локалног и некатегорисаног пута, према Правилнику у складу са категоријом пута.
- максимални индекс заузетости парцеле је 25%, а максимални индекс изграђености 0,3;
- максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг-површине и сл.) је 40%;
- максимална површина парцеле је 15,0 ари
- спратност објеката максимално П+Пк
- максимално примењивати природне материјале (дрво, камен, шиндра и др.) и традиционалне форме.
- максимално задржати постојеће зеленило на парцели. Партер обрадити применом природних материјала.
- Потребна је процена о потреби израде елабората заштите животне средине.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

Отворени садржаји- партерни објекти (видиковци, пунктови за одмор, настрешнице и сл.) могу бити површине до 40м2,

Обавезна је употреба природних материјала и традиционалних форми.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10м на угроженим локалитетима.

7. СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПО ЗОНАМА

7.1. С А О Б Р А Ћ А Ј

7.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- **Улична мрежа**

Улична мрежа града настала је спонтано у зависности од развоја насеља. Данашња мрежа Краљева је значајним делом задржала карактеристике ортогоналне мреже али ширењем насеља добила је карактеристике радијално-прстенасте мреже.

На бази резултата саобраћајних истраживања која су обављена 1978. године за потребе израде ГУП-а 2000, саобраћајних истраживања из 1998. године за потребе ГП-а 2010, као и на основу концепта намене површина и на основу Саобраћајне студије Краљева 2008 година, као и на основу планских поставки Просторног плана Републике Србије (1996. год.) дате су смернице за дефинисање саобраћајне инфраструктуре на подручју које је обухваћено ГУП-ом Краљева 2020. год. При планирању нове уличне мреже настојало се да се постојећа мрежа саобраћајница редефинише по категоријама и са одговарајућим попречним профилима, а планирана мрежа да се уклопи у постојећу са отклањањем недостатака са циљем повећања нивоа саобраћајне услуге.

Основну уличну мрежу Краљева представљају правци државних путева првог и другог реда (према Уредби о категоризацији државних путева "Сл. гласник РС", бр. 14/2012) коју чине:

- Државни пут IA реда број 4 (Граница Републике Србије (Вардиште) – Граница Бугарске (Вршка Чука)) из правца Чачка као градска деоница пролази улицом Војводе Степе, улицом Зелена Гора, улицом Димитрија Туцовића, улицом Војводе Путника, улицом Пљакином, затим преко моста на Ибру, иде улицом Душана Поповића до моста на реци Рибници, затим до моста на Совљаку и даље према Крушевцу. Према важећем референтном систему на подручју плана, државни пут пролази у дужини од око 13.625 m, од КМ 642+829.00 до КМ 656+454.00 (према стационажама за М-5).
- Државни пут IБ реда број 15 који на подручју плана обухвата следеће деонице: деоницу у дужини од око 5.624 m, од КМ 373+066.00 до КМ 378+690.00 (према важећем референтном систему и стационажама за М-22), деоницу у дужини од око 4.492 m, од КМ 31+728.00 до КМ 36+220.00 (према важећем референтном систему и стационажама за М-23.1), деоницу у дужини од око 2.935 m, од КМ 646+272.00 до КМ 649+207.00 (према важећем референтном систему и стационажама за М-5). Укупна дужина државног пута IБ реда број 15 на подручју плана је 13.051 m.
- Државни пут II реда број 157 (Прањани - Чибуковац) из правца Чачка улицом "7 секретара СКОЈ-а" до саобраћајног чвора 0617, а затим до прикључка на државни пут IБ реда број 15 и саобраћајног чвора 0266. Према важећем референтном систему на подручју плана, државни пут пролази у дужини од око 4.483 m, од КМ 52+183.00 до КМ 56+666.00 (према према важећем референтном систему и стационажама за Р-226).
- Државни пут II реда број 154 (Кратовска стена - Дракчићи) иде из правца Каоне до саобраћајног чвора 0617 и прикључка на државни пут II реда број 157. Према важећем референтном систему на подручју плана, државни пут пролази у дужини од око 1.564 m, од КМ 55+310.00 до КМ 56+874.00 (према важећем референтном систему и стационажама за Р-227).

Уредбом о категоризацији државних путева, следећи државни путеви на подручју ГУП-а су прекатегорисани у општинске путеве:

- Државни пут II реда број 225а (Рибница - Матарушка Бања) пролази од прикључка на државни пут IA реда број 4 код моста преко Ибра улицом Жичком до моста на Ковачком потоку, затим од Ковачког потока до Жичког потока и даље према Матарушкој Бањи у дужини од око 3.295 m,
- Државни пут II реда број 225 (Берановац - Станишинци) од прикључка са државним путем IA реда број 4 и саобраћајног чвора 0173, а даље иде трасом улица Првомајском и Јовачком према Гочу у дужини од око 1.770 m.

Концептом ГП-а Краљево 2010. год. дефинисана улична мрежа се задржава и ГУП-ом Краљева 2020. године са изменама које се првенствено односе на саобраћајне прикључке основне уличне мреже на трасу аутопута Е-761 Појате–Крушевац-Краљево-Чачак-Пријина обзиром да траса наведеног пута, представља "северну обилазницу" око Краљева и има задатак да прихвати чисто транзитне токове као и да изворно-циљне саобраћајне токове усмери према циљевима опредељења на територији обухвата плана.

Генералним пројектом аутопута Е-761 Појате–Прељина предвиђен је прикључак другог градског прстена преко петље „Камиџора" иза Магнохрома, а петљом "Адрани" остварила би се веза државног пута IБ реда број 15 са аутопутем Е-761 у Адранима. Петљом „Ратина" која је ван граница ГУП-а остварила би се најкраћа веза државног пута IA реда број 4 са државним путем IБ реда број 15. Генералним пројектом пројектом аутопута Е-761 Појате–Прељина предвиђене су следеће денивелисане раскрснице (петље): петља „Камиџора" на КМ 74+925.00 и петља „Адрани" на КМ 81+130.00. Планирани аутопут Е-761 Појате–Прељина на подручју плана пролази у дужини од 11.653 m, од КМ 69+800.00 до КМ 81+453.00. План детаљне регулације за обилазницу – део аутопута Е-761 Појате-Прељина и припадајућег дела Западне Мораве донела је дана 17.09.2010. године под бр. 011-61/2010-II Скупштина града Краљева.

Обзиром да је у ранијем периоду изграђен мост преко реке Ибар на будућој траси аутопута Е-761 који је послужио за изградњу тзв. "бај паса" тј. повезивање државног пута IA реда број 4 са државним путем IБ реда број 15, то ће се ова привремена обилазница користити до изградње аутопута Е-761 на деоници која повезује назначене путне правце.

До краја планског периода приоритети у изградњи уличне мреже су:

- Изградња примарне мреже саобраћајница која захтева изградњу новог моста преко Ибра на траси улице Олге Милутиновић у пуном профилу са две коловозне траке које имају по две саобраћајне траке чиме би се повезала централна зона града са насељем Црквине. Изградњом новопланиране улице на насипу уз Ибар остварила би се веза са Жичком улицом и улицом IV Црногорске бригаде што би условило преусмеравање саобраћајних токова и избор путање кретања према циљевима опредељења корисника саобраћајног система града,
- Даља изградња обилазнице око Рибнице иде ка улици Вељка Мићуновића и даље Излетничком улицом до улице Душана Поповића, тј. до државног пута IA реда број 4 и даље планираним мостом преко реке Ибар, затим планираном саобраћајницом кроз Сијаће поље до петље "Камиџора" и везе са државним путем IБ реда број 15, затим кроз индустријску зону и везује се петљом на Е-761,
- Реконструкција везе Пљакина–Доситејева са укључењем преко Београдске, Пролетерских бригада и Церске улице условиће растерећење улица у непосредном окружењу централне зоне града што се посебно односи на раскрсницу код АМД–а, што би корисницима саобраћајног система пружило избор путање кретања по сопственом избору,
- Изградња паралелног моста преко реке Рибнице на траси улице Душана Поповића чиме би се повећао капацитет ове саобраћајнице;

- Изградити мост преко Ибра на траси улице Македенске која би повезала насеље Чибуковац са Рибницом што би утицало на преусмеравање саобраћајних токова са Ибарске магистрале према циљевима опредељења у осталим деловима града,
- Изградњом „везне саобраћајнице" од Магнохрома кроз насеље Грдица до везе са Ибарском магистралом у Адранима остварило би се преусмерење саобраћајних токова од државног пута ІБ реда број 15 до државног пута ІА реда број 4 што би допринело растерећењу уличне мреже од транзитних токова на наведеном путном правцу, а омогућило брже увођење транзитно циљних токова у индустријске зоне „Магнохром„ и „Шеовац",
- Изградити попречне везе другог градског прстена са општинским путем Л1001 Камиџора-Милочај чиме би се остварile квалитетније саобраћајне везе са насељима која се налазе са леве стране Западне Мораве.
- Да би саобраћајни систем града у наредном периоду могао да задовољи саобраћајне потребе становника Краљева неопходно је изградити све планиране мостове преко Ибра и Западне Мораве што ће у сваком случају представљати капиталне инвестиције. Мостови су објекти који повезују делове града у јединствену целину, а тиме доприносе и фунционалности саобраћајног система.
- У нивоу приоритета изградње мостова преко Ибра потребно је обавити послове око израде пројектне документације, а затим изградити мост у Скопљанској улици, а на крају планског периода мост у Македонској улици. Паралелно са изградњом овог моста изградити и мост на бочној вези Другог градског прстена са Л1001 којим би се пружила могућност изградње прикључка, петље на аутопуту Е-761 у реону насеља Сирча.
- Динамичан концепт развоја саобраћајног система града омогућиће нормално фунционисање саобраћаја што би утицало и на динамичан привредни развој. Изградња „западне обилазнице" биће актуелна тек на крају планског периода.
- На реци Западна Морава треба изградити мост на траси државног пута ІБ реда број 15 као везу Витановца и Заклопаче а реализацију ускладити са изградњом „северне обилазнице„ тј. са изградњом аутопута Е-761.
- Карађорђева улица на делу од улице Олге Милутиновић до улице Олге Јовичић „Рите" планирана је као улица са умиреним саобраћајем уз примену мера за дестимулацију саобраћаја (смањењем ширине коловоза и реконструкцијом раскрснице, ограничењем брзине и платформама у зони пешачких прелаза).

Укупна дужина саобраћајница у новом систему износи око 41,5 km. Од тога 18,1 km новопројектованог спољног градског прстена, а 27,0 km припада улазним правцима и мрежи унутар прстена коју представљају градске артерије. Примарна саобраћајна мрежа постављена је највећим делом дуж формираних саобраћајних коридора. Од тог принципа, делимично одступа попречна веза између радијалних праваца – спољни градски прстен. То је нов потез саобраћајница Краљева, који се са око 30% своје дужине протеже на постојеће улице и путеве. То је последица ширења града на нове просторе што је условило потребу за попречним повезивањем, односно за стварањем прстена. На секундарној мрежи делимично је задржан систем ортогоналне мреже са поштовањем постојећих коридора који одговара савременим условима организације простора. То се првенствено односи на остварење јединствених веза простора са обе стране Ибра.

Попречни профили саобраћајница презентирани су у графичким прилозима. Приликом израде планова нижег реда елементе саобраћајница, односно елементе попречних профила схватити као препоруке и смернице. Ширина регулације типских попречних профила дата је у виду интервала, па је приликом израде планова нижег реда потребно уклопити се у дате интервале, а као основни критеријум узети број саобраћајних трака.

- **Стационарни саобраћај**

У постојећим условима паркирање путничких возила обавља се:
- у оквиру уличних фронтова,

- на јавним паркинг просторима,
- унутар урбанистичких целина.

У постојећем стању стационирање возила у централној зони града обавља се у следећим улицама:

Назив улице	Број паркинг места
Цара Лазара	150
Цара Душана	150
Хероја Маричића	120
Југ Богданова	100
Обилићева	90
Октобарских жртава	50
Хајдук Вељкова	55
Милоша Великог	48

У постојећем стању јавни паркинзи у централној градској зони су:

Локација	Број паркинг места
Иза зграде Општине	55
Код Аутобуске станице	35
Код Дома технике	50
УКУПНО	140

Може се са правом констатовати да овај број места у централној зони града не задовољава потребе за паркирањем, обзиром да су потребе много веће од капацитета па је неопходно да се ово стање измени у што краћем временском периоду. То подразумева да се унутар сентралног градског ткива обезбеди довољан број паркинг места у функцији од потражње за паркирањем. У краткорочном периоду већи капацитет за паркирање може се обезбедити режимски, бољом организацијом уличних и вануличних места за паркирање и отварањем вануличних паркинга у оквиру урбанистичких целина. Дугорочно, изградња паркинг гаража на расположивим површинама може да задовољи будуће потребе за паркирањем. Резерве капацитета стационарног саобраћаја су у ивичном паркирању на делу секундарне и терцијалне мреже.

Планским поставкама ГУП-а Краљева 2020 год. планирана је изградња паркинг гаража у центалној зони града капацитета од 200 до 500 паркинг места, што би делимично задовољило потребе за паркирањем. Мора се констатовати да у новоизграђеним објектима колективног становања постоје паркинг гараже али се често обавља паркирање возила дуж тротоара што ствара проблеме у одвијању пешачког саобраћаја.

Посебан проблем паркирања путничких возила представља повећана потреба за паркирањем по доласку избеглих лица са Косова и Метохије, што је резултирало колапсом стационарног саобраћаја обзиром да постојећи паркинг простори не располажу капацитетима који би издржали повећане захтеве.

Планским поставкама ГУП-Краљева 2020. год. и истраживањима која су проведена "Саобраћајном студијом Краљева 2008 године" произилази да је потребно обезбедити око 5341 ПМ у зонама колективног становања, а у зонама индивидуалног становања, паркирање возила обављаће се у индивидуалним гаражама и на слободним површинама унутар парцела.

На подручју урбанистичких зона укупна потреба за паркирањем је 8690 ПМ од чега треба обезбедити око 7000 ПМ на отвореним вануличним паркиралиштима.

Посебно је изражен проблем паркирања возила у централној зони града, где треба обезбедити око 4913 ПМ. Очито је да у централној зони града трба приступити организованом моделу

паркирања што подразумева рестриктивно и селективно паркирање возила уз одговарајући систем наплате обзиром да се ради о недостатку паркинг места.

У централној зони организовано паркирање уз наплату већ се примењује обзиром да је у оквиру ЈП "Чистоћа" организован „Паркинг сервис".

На основу претходних разматрања планирани су циљеви развоја стационарног саобраћаја:

- Урадити „Студију стационарног саобраћаја" којом би биле обухваћени сви постојећи и планирани паркинг простори са дефинисањем потребних површина и локација за изградњу паркинг простора,
- Реализовати изградњу планираних паркинг гаража, чиме би се понуда за паркирањем повећала за око 1500 ПМ што би ублажило проблем паркирања путничких возила,
- У зонама колективног становања испитати могућности постављања двоетажних платформи за паркирање возила са одговарајућим системом наплате,
- У индустријским зонама обезбедити адекватан број ПМ у функцији од броја запослених,
- Приликом планирања нових стамбених целина строго поштовати критеријум 1стан /1пм,
- Формирати зонски начин паркирања са адекватним режимом паркирања путничких возила и са одговарајућим системом наплате паркирања.

Што се тиче проблема паркирања терених возила, може се констатовати да нема адекватних паркинг простора осим у индустриској зони „Шеовац" у оквиру Царинског терминала који је капацитета 56 ПМ у тзв. „једновременом паркирању" што је недовољно да се задовоље потребе за паркирањем теретних возила. У оквиру ове зоне постоји изграђени паркинг простор капацитета за око 300 ПМ који би био намењен паркирању теретних возила и који треба одмах ставити у функцију уз одговарајући систем наплате.

У осталим индустријским зонама овај проблем је изражен, обзиром да нема организованих простора за паркирање теретних возила па је неопходно да се овакви паркинг простори формирају у склопу постојећих и планираних индустријских зона.

Такође, у оквиру складишних зона и манипулативних простора треба изнаћи могућности за паркирање теретних возила, обзиром да је установљено да су потребе Краљева око 700 ПМ за теретна возила, а сада их има око 400 рачунајући и постојећа паркиралишта у оквиру предузећа која се баве превозом робе. То значи да до краја планског периода треба обезбедити око додатних 300 ПМ за теретна возила и то на локацијама унутар индустријских зона и на прилазима граду.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.50m, а дужина 5.00m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0m, а дужина 6.0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. За паркинге за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се димензије паркинг места одређују према меродавном теретном возилу (у изради урбанистичких планова, као и за пројектовање приликом израде техничке документације примењују се стандарди JUS U.S4.234 od 2005).

- **Јавни градски превоз**

Превоз путника у граду организован је мрежом линија јавног превоза коју чине градске и приградске линије.

У постојећем систему организације превоз путника обавља неколико превозника од којих је најстарији и најразвијенији „Аутотранспорт".

На број превезених путника утичу фактори друштвено економског развоја, доходак по становнику, запосленост, степен моторизације, као и политика коју ће имати локална самоуправа у погледу дотација на нерентабилним линијама градског превоза.

Садашње стање јавног превоза углавном не задовољава потребе корисника, обзиром да се на мрежи линија јавља више превозника са изразито неповољним редовима вожње који се морају често регистровати, али је и евидентна појава да поједини превозници имају регистроване поласке али их неадекватно одржавају.

Може се констатовати да са аутобуске станице која се налази на ободу централне градске зоне дневно обави око 700 полазака на свим линијама јавног превоза. Сматрамо да ће до краја планског периода аутобуска станица Краљево моћи да испуни све захтеве јавног превоза у погледу пријема и отпреме аутобуса како домаћих тако и страних превозника.

Постојећом саобраћајном регулативом обезбеђено је несметано укључивање аутобуса у улицу Димитрија Туцовића обзиром да је раскрсница код „Електросрбије" регулисана семафорском сигнализацијом.

На основу претходних разматрања дефинисани су основни циљеви развоја ЈПП-а :

- Упоредо са израдом ГУП-а Краљево, урадити „Студију развоја Јавног градског и приградског саобраћаја";
- Постојећу аутобуску станицу задржати на постојећој локацији коју треба опремити планираним садржајима, а првенствено изградити објекат „Припремне линије„ за који постоји одобрење за изградњу са свом пратећом техничком документацијом;
- Проширити манипулативни плато аутобуске станице за паркинг простор возила страних превозника који чекају на полазак у непосредним контактима са ЈП" Железнице „ Србије;
- Обезбедити потребно земљиште на делу кат.парцеле 4242/1 која је власништво Републике Србије, а корисник је ЈП „Железнице Србије";
- Постојећа аутобуска стајалишта опремити одговарајућим „мобилијаром" и опремом како би путници били заштићени од атмосферских непогода док чекају аутобус;
- Размотрити начин функционисања ЈГП-а уз неопходно суфинансирање локалне самоуправе на линијама које су нерентабилне, а морају се одржавати;
- Размотрити посебно суфинансирање локалне самоуправе у превозу повлашћених категорија путника (студенти, ђаци, пензионери) обзиром на праксу да локални превозници углавном дају попусте за ове категорије путника изузев ђака у основним и средњим школама;
- Формирати одговарајући тарифни систем наплате карата који би пратио развој ЈГП-а обзиром да превозници послују на ивици рентабилитета;
- Размотрити учешће локалне самоуправе у делимичном финансирању нових аутобуса обзиром да је возни парк стар и да је учешће трошкова у одржавању техничке исправности возила велико што у сваком случају утиче и на пословање превозника, а самим тим утиче и на ниво превозничких услуга у систему ЈГП-а;
- Обезбедити адекватне саобраћајне површине на почетно-завршним терминалима где би се аутобуси окретали обзиром да у постојећем стању система ЈГП-а оваквих површина нема, већ се користе постојеће раскрснице као окретнице што утиче на безбедност свих видова саобраћаја;
- Развој линија Јавног градског и приградског саобраћаја треба да прати просторни развој града, а нова аутобуска стајалишта регистровати и лоцирати према потребама становника;
- Размортити формирање „Жутих трака„ које би биле намењене искључиво возилима јавног градског превоза;

- На свим линијама Јавног превоза путника обезбедити „нише" за аутобусе обзиром да у постојећем стању система јавног превоза има стајалишта која заузимају део проточне саобраћајне траке док примају путнике и тако утичу на повећање временских губитака у одвијању саобраћаја на тој траци (аутобуско стајалиште код МУП-а Краљево);
- Увођење ИТС технологија у саобраћајни систем ЈГП-а чиме би се значајно повећала ефикасност система ЈГП-а.

Сматрамо да би реализацијом наведених циљева развоја Јавног превоза путника Краљево добило модеран систем ЈГП-а, а тиме и разрешило проблеме овог вида превоза.

- **Такси превоз**

На територији града егзистира и овај вид превоза са око 200 регистрованих такси возила, међутим процењујемо да у овом виду превоза учествује око 400 возила. Такси стајалишта су лоцирана углавном у централној зони града, у зони аутобуске станице, код Дома друштвених организација, на Тргу Светог Саве, код атлетског стадиона. Постојећа такси стајалишта су неадекватно опремљена изузев такси стајалишта у непосредној близини аутобуске и железничке станице која су и најстарија.

Хаотична организација овог вида превоза путника утиче на функционисање система ЈГП-а обзиром да је уочена честа појава да такси возила саобраћају трасама линија јавног превоза и обављају превоз путника по цени аутобуске карте на тој линији.

Није нам позната реакција надлежних инспекцијских служби на овакве појаве али се са сигурношћу може констатовати да овакве појаве утичу директно на пословање превозника који се баве Јавним градским превозом и треба их сузбити одговарајућом казненом политиком а у складу са законским нормама које регулишу ову материју.

Са аспекта безбедности саобраћаја локације такси стајалишта су неповољно одабране обзиром да се налазе у непосредној близини раскрсница, а укључивањем у саобраћај такси возила успоравају саобраћај и директно утичу на ниво саобраћајне услуге проточних саобраћајница што се првенствено односи на такси стајалишта код атлетског стадиона, Дома друштвених организација и на Тргу Светог Саве.

Произилази да је такси превоз у граду неадекватно организован са сапекта формираних такси стајалишта и да би овом проблему требало посветити више пажње у планском периоду а кроз следеће циљеве:
- размотрити могућност изналажења адекватних локација за такси стајалишта у непосредној близини централне градске зоне;
- опремити такси стајалишта одговарајућим мобилијаром који подразумева „нише" за возила, клупе за седење са телефонском говорницом, надстрешницом за путнике, корпом за отпатке итд.
- размотрити формирање такси стајалишта у осталим деловима града и индустријским зонама и у близини средњих школа обзиром на уочену појаву да ђаци често користе овај вид превоза;
- размотрити формирање такси стајалишта у зони тржних центара како постојећих тако и планираних а у зависности од потреба корисника;
- број такси возила потребних за обављање овог вида превоза дефинисати према потребама становника па је неопходно обавити посебна истраживања овог вида превоза.

- **Пешачки саобраћај**

Пешачки саобраћај се углавном одвија по тротоарима дуж саобраћајница које представљају уличну мрежу града. На основу сагледавања постојећег стања овог вида саобраћаја може се констатовати да су пешаци често принуђени да користе и коловоз, посебно у приградским

насељима где нема изграђених тротоара, чиме је угрожена безбедност саобраћаја. Посебан проблем у одвијању пешачких токова представљају пружни прелази у нивоу.

Постојеће "пасареле" су дотрајале, али су у функцији тако да је прелазак пешака на овом делу пруге безбедан али је евидентирана појава да пешаци прелазе преко колосека што значајно угрожава безбедност.

Најинтензивнији саобраћајни токови забележени су на правцу улице Пљакина–мост преко Ибра-Рибница и на правцу од аутобуске станице улицом Октобарских жртава до центра а даље улицом Милана Топлице. На овом правцу планирана је изградња пешачког моста преко Ибра који ће омогућити преусмеравање саобраћајних токова и тиме обезбедити и повољније услове за одвијање овог вида саобраћаја.

Постојећа пешачка зона у центру града ограничена улицама Хајдук Вељковом, Олге Јовичић Рите, IV краљевачког батаљона и улицом Цара Душана пружа услове за безбедно одвијане пешачких токова на овом простору.

Разматрајући постојеће стање пешачког саобраћаја може се констатовати да су конфликтне тачке пешачког и динамичког саобраћаја најизраженије у зони пешачких прелаза, прелаза преко колосека у нивоу, дуж улица где нема изграђених тротоара итд.

Па сматрамо да се побољшања одвијања овог вида саобраћаја могу остварити кроз реализацију следећих циљева :

а) интензивирати изградњу пешачких стаза дуж саобраћајница у приградским насељима Чибуковцу, Јарчујку, Сијаћем пољу, Рибници, Јовцу и Грдици;

б) изградити пешачки мост преко Ибра у што краћем року као и пешачку комуникацију до Жичке улице, што би обезбедило преусмеравање саобраћајних токова из централне зоне града а то би условило значајно растерећење пешачких токова дуж Пљакине улице;

ц) изградити пасареле преко пруге у зонама интензивних пешачких токова или пешачке пролазе испод колосека где за то постоје теренски услови, а првенствено у улици Војводе Степе као и улицама Индустријска, Осмог октобра, Вука Караџића, Чибуковачких партизана, Ивана Милутиновића и III чибуковачке чете;

д) постојеће пасареле треба задржати али је неопходна реконструкција;

е) оградити пругу заштитном оградом на целој траси железничке пруге Краљево-Косовска Митровица како би се пешаци усмерили на денивелисане пешачке прелазе;

ф) поставити „лежеће полицајце„ испред пешачких прелаза у близини основних и средњих школа као и на местима где се за то буде указала потреба;

г) светлосном сигнализацијом дефинисати пешачке прелазе који уједно морају бити и осветљени.

Остварењем ових циљева повећао би се ниво безбедности пешака као учесника у саобраћају.

- **Бициклистички саобраћај**

У постојећем стању уличне мреже Краљева овај вид превоза егзистира заједно са моторним саобраћајем обзиром да нема посебних бициклистичких стаза у оквиру регулационих профила саобраћајница, изузев Доситејеве улице у којој су бициклистичке стазе обележене уз ивице коловоза. Краљево располаже изванредним теренским условима за развој бициклистичког саобраћаја. Планским поставкама ГП-а Краљево 2010. год. планирана је изградња бициклистичких стаза у оквиру регулационих профила саобраћајница које треба реализовати до краја планског периода. На основу анализе стања бициклистичког саобраћаја на територији Краљева постоје изузетно погодни коридори за развој овог вида превоза а истичу се улице Карађорђева, зона старог градског центра, Доситејева до индустријске зоне „Магнохром" и до реке Западна Морава. Овај коридор је на земљишту које се благо спушта од Чибуковца до улива Ибра у Западну Мораву. Располаже саобраћајницама које у оквиру

регулационих профила могу да прихвате изградњу бициклистичких стаза уз незнатне реконструкције. Цео коридор је континуалан без укрштања са другим саобраћајницама јачег интензитета, тангира или пролази кроз градске садржаје који су врло атрактивни (угоститељски, трговачки, школске и дечије установе, административне зоне, индустријске зоне, спортски објекти). Бициклистичком саобраћају треба посветити пажњу и на правцима саобраћајница Душана Поповића и Излетничкој, Жичкој улици.

Неопходно је истаћи да се за развој бициклистичког саобраћаја прво морају створити услови који подразумевају убрзану изградњу бициклистичких стаза уз постојеће саобраћајнице и као посебне бициклистичке стазе обзиром да је ово вид саобраћаја који је еколошког карактера и врло атрактиван посебно у летњем периоду.

Циљеви развоја бициклистичког саобраћаја у планском периоду огледају се у:

а) При планирању и пројектовању саобраћајних система и израде планова нижег реда неопходно је увек узимати у обзир и могућност изградње бициклистичких стаза као засебне или у оквиру регулационих профила саобраћајница;

б) Уз објекте рада, трговине, рекреације, спорта и пешачких зона требало би обезбедити објекте за смештај и чување бицикла;

в) На траси улице Топлице Милана изградити бициклистичко-пешачки мост;

г) Нову инфраструктуру бициклистичког саобраћаја требало би развијати дуж следећих коридора:

- Адрани-Грдичка коса –„Магнохром";
- Чибуковац-Центар-„Магнохром";
- Жича-Рибница-Центар;
- Кованлук –Берановац-Рибница-Центар;
- -Јарчујак –Центар;
- Обострано уз регулациони насип Ибра дуж обалоутврда и уз рекреативну зону на градској плажи и даље кроз Сијаће поље до ушћа Ибра у Западну Мораву;
- Конарево-насип-Центар.
-

Реализацијом наведених циљева развоја бициклистичког саобраћаја створили би се услови за динамичан развој овог вида превоза обзиром да је бицикл популаран као превозно средство што је потврђено саобраћајним истраживањима обзиром да у расподели путовања на видове превоза бицикли учествују са око 5%.

Бициклистичке стазе на трасама државних путева потребно је планирати и пројектовати применом одговарајућих стандарда и правилника, уз удаљење стазе од ивице коловоза предметног пута, са обезбеђеним приступима до бициклистичких прелаза на предметном путу, уз примену одговарајуће саобраћајне сигнализације. Коридори бициклистичких стаза дефинисани су у оквиру регулационих профила примарних и секундарних саобраћајница уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклистички саобраћај, ширина бициклистичке стазе 1.50m, а за двосмеран бициклистички саобраћај 2.50m. Бициклистичке траке уз десну ивицу коловоза су ширине 1.0 метар и уводе се уколико просторне могућности то дозвољавају.

- **Безбедност саобраћаја**

Подаци о броју особа са смртним и тешким телесним повредама у саобраћајним несрећама на територији општине Краљево, у последњих десет година указују на изузетно низак ниво безбедности саобраћаја. Основни узроци се могу свести на следеће:

- пропусна моћ путних саобраћајних праваца је неусаглашена са великим саобраћајним оптерећењем (деоница државног пута број 5 од Берановца до Грдице);
- непостојање обилазних саобраћајница;

- потпуно или делимично непостојање пешачких стаза на фреквентним саобраћајним правцима (дуж државних путева I и II реда);
- неадекватна саобраћајна сигнализација и обезбеђеност пешачких прелаза на саобраћајницама у зони основних и средњих школа (Улица Доситејева, државни путеви I реда и државни путеви II реда);
- знатан број раскрсница у нивоу без обезбеђене потребне прегледности;
- знатан број укрштаја путних праваца са пружним колосецима у нивоу, без сигнално-сигурносних уређаја (пруге Краљево-Пожега, Краљево-Сталаћ, Краљево-Лапово и Краљево Лешак, индустријски колосеци...);
- непоштовање саобраћајних прописа;
- брзина кретања која је чест узрок саобраћајних незгода;
- техничка неисправност возила, првенствено кочионог система и светлосне сигнализације;
- неадекватни грађевински елементи раскрсница, који се огледају у неодговарајућим радијусима заобљења на "лепезама" за пролаз меродавног возила кроз раскрснице;
- велики број тзв. "Y" раскрсница које не обезбеђују одговарајућу бочну и подужну прегледност;
- велики број раскрсница нема траке за "лева скретања";
- неосветљени пешачки прелази поготово у приградским насељима и у зонама основних и средњих школа;
- кретање бициклиста и мотоциклиста по коловозним површинама;
- кретање пољопривредне механизације по коловозу државних путева на прилазима граду што је изражено у току пролећних и јесењих радова у пољопривреди као и пијачним данима.

Да би се остварила већа безбедност учесника у саобраћају потребно је реализовати следеће циљеве:

- При планирању и пројектовању нових и реконструкцији постојећих улица водити рачуна о свим техничким аспектима који ће имати утицаја на безбедност саобраћаја а на раскрсницама обезбедити подужну и бочну прегледност и адекватне радијусе заобљења на „лепезама" како би се обезбедила проходност меродавног возила;
- Све пешачке прелазе осветлити и поставити одговарајућу светлосну сигнализацију;
- Регулисати прелазе пруге на правцима интензивних пешачких токова потходницима или пасарелама где за то постоје теренски услови;
- У уличној мрежи града формирати што више „T" раскрсница;
- Неопходно је урадити „План техничког регулисања саобраћаја„ као посебан елаборат којим би се обухватила комплетна улична мрежа града на основу којег би се урадио „Катастар саобраћајне сигнализације„ којим би се добили тачно дефинисани положај, врста и место саобраћајних знакова на територији града;
- Извршити реконструкцију раскрсница које представљају „Црне тачке„ у уличној мрежи града;
- Координирати рад сигналисаних раскрсница из јединственог центра којим би се остварило одговарајуће преусмерење саобраћајних токова по најповљнијим правцима у зависности од понуде и потражње на уличној мрежи града;
- Применити „ИТС" технологију која би допринела ефикаснијем раду саобраћајног система града по свим елементима;
- Обезбедити адекватну обуку деце школског узраста како да се понашају као учесници у саобраћају;
- На фрекфрентним пешачким прелазима обезбедити „сигурносне пешачке ограде" које ће усмерити пешаке да користе пешачке прелазе а уједно ће повећати и безбедност пешака као учесника у саобраћају;
- Изградити бициклистичке стазе у оквиру регулационих профила постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са циљевима који су формирани у поглављу Бициклистички саобраћај.

Сматрамо да би се постизањем ових циљева значајно повећала безбедност учесника у саобраћају а самим тим отклониле и последице које саобраћајне незгоде изазивају.

- **Степен моторизације**

Степен моторизације представља однос броја путничких возила на 1000 становника, а може се израчунати и као однос броја становника по 1 путничком аутомобилу.

Достигнути ниво степена мотириуације износи 3,7 стан/ 1 п.а. Упоређујући прогнозу раста степена моторизације према планским поставкама из ГП-а Краљево 2010. год. произилази да су прогнозе добро постављене обзиром да је крајем 2010. године планирано да степен моторизације износи 4 стан/1п.а.

Међутим може се констатовати да су на пораст степена моторизације утицале и појаве као што су досељавање избеглица са Косова и Метохије као и увоз половних аутомобила чиме је знатно повећан број возила на територији града и општине Краљево. Појава принудних миграција условила је повећање броја становника, а то је утицало и на степен моторизације. Демографском студијом која је урађена за потребе ГУП-а Краљево евидентиран је податак о просечној величини домаћинства која износи 3 стан/1 домаћинству на територији ГУП-а, а према попису из 2002. године што указује на чињеницу да је већ сада достигнут однос 0,81 п.а /1 домаћинству. Такође према подацима из наведене студије произилази да према попису из 2002. године на територији ГП-а живи око 72611 становника па се може констатовати да на територији ГП-а има око 19621 п.а. што се уклапа у прогнозе које су обављене за потребе ГП-а Краљево 2010. године обзиром да је за 2000. годину прогнозрани број возила на територији ГП-а износио око 18366 п.а., а за 2005. годину око 20933 п.а.

Како степен моторизације зависи од низа параметара међу којима је најутицајнији доходак по глави становника, то у прогнозама степена моторизације треба остварити директну фунционалну везу ова два параметра. Планирана стопа раста степена моторизације до краја 2005. године износи 3.0% годишње и задржана је до 2010. године. Сматрамо да се годишња стопа прираста степена моторизације неће битније променити до краја планског периода.

- **Мобилност**

Мобилност представља број путовања на дан по становнику. Сагласно очекиваном кретању основних демографских и друштвено-економских параметара произилази да ће број путовања износити око 2.15 путовања по становнику а на основу истраживања која су спроведена за потребе ГУП-а.

У расподели броја путовања према сврси путовања имамо следеће процентуалне односе:

- Стан-посао	19%
- Стан-школа	10%
- Стан-остало	71%

Расподела путовања према видовима превоза има следећу процнтуалну расподелу:

- Вид превоза	%	број кретања/дан
- Пешице	65	131.395
- Јавни превоз	12%	24.241
- Путнички аутомобил	18	36,361
- Бицикл	5	10.100

Ове односе би пре требало посматрати као стратешко опредељење него као очекиване вредности. Претпоставка је да се у наредном периоду ови односи неће битније изменити у односу на садашње стање. Међутим могуће је да економска ситуација уз повећање цене

нафтних деривата дестимулише коришћење индивидуалних возила у корист јавног превоза па развоју јавног превоза треба посветити пажњу при планирању стратешких циљева.

Основни коридори кретања добијени су оптерећењем идеализоване мреже тзв. "спајдер мреже" прогнозираним кретањима на релацији стан-посао. Матрицом су обухваћена унутарградска кретања као и кретања која обављају дневни мигранти. Основни коридори кретања формирају се на правцу североисток-југозапад и север-југ који се пресецају у зони градског центра. Дуж коридора са највећим оптерећењем појављују се обими потражње између 4500 до 23000 путовања на дан. Највеће оптерећење појављује се на коридору који симулира прелазак реке Ибра са леве на десну обалу и обрнуто.

Евидентно је да се из ових разматрања намеће циљ развоја који подразумева стварање предуслова за што боље саобраћајне везе између делова града са обе стране Ибра. Реализација овог циља подразумева динамичну изградњу мостова преко Ибра на свим планираним местима као и даљу систематичну изградњу саобраћајног система.

- **Саобраћајно оптерећење**

Истраживањима која су спроведена Саобраћајном студијом утврђено је да се на саобраћајној мрежи највеће саобраћајно оптерећење појављује на уводно–изводним правцима државних путева. На основу података који су добијени од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ„ произилази да је најоптерећенија деоница Краљево-Ново село, државног пута IA реда број 4.
Саобраћајно оптерећење је врло битан параметар за димензионисање попречних профила саобраћајница као и за све остале пројектантске елементе па је мрежа саобраћајница и димензионисана на основу ових параметара, а на основу података у Саобраћајној студији Краљева и на основу тих разматрања дефинисани су циљеви развоја уличне мреже у планском периоду.

- **Функционални и пратећи садржаји у саобраћајном систему града**

Обзиром да су за изградњу примарне уличне мреже града неопходна велика материјална средства то је неопходно да се она враћају кроз убирање одређених рента у догледном временском периоду а која би се поново улагала у путну мрежу како би се ефикасност саобраћајног система стално унапређивала. То подразумева изградњу пратећих садржаја као што су:

- бензинске станице и ТНГ станице;
- ауто-сервиси (са специјализованим наменама по врстама радова; механичарски, аутолимарски, вулканизерски, ауто-електричарски, аутоотпади, сервиси за репарацију ауто делова и појединих склопова, продавнице за продају ауто делова, ауто козметике, уља и пратеће ауто-галантерије);
- одморишта и паркинг простор за путничка и теретна возила;
- мотеле и хотеле са пратећим садржајима;
- базе за одржавање;
- објекте за контролу и управљање саобраћајем са пратећом опремом и садржајима који прате ову врсту објеката;
- објекти за наплату путарине (наплатни плато, острво на наплатном платоу, наплатна кабина, објекат контролне станице, осветљење и помоћне површине);
- за функционисање пратећих садржаја неопходно је да буду опремљена и енергетском и осталом инфраструктуром (вода, ПТТ, фекална и атмосферска канализација, контејнери за одлагање отпада).

Да би се адекватно дефинисао положај пратећих садржаја у саобраћајном систему града неопходно је урадити „Студију размештаја функционалних и пратећих садржаја у саобраћајном систему Краљева" којом би се определиле локације за нове садржаје са дефинисањем потребних површина за њихов несметан рад, а према критеријумима и прописима који

дефинишу изградњу оваквих објеката. Израда ове студије је један од приоритета фунционисања саобраћајног система града а пружа изванредне могућности за ангажовање страних улагања у развој саобраћајног система града што би узроковало отварањем нових радних места.

7.1.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Као документациона основа за израду овог дела саобраћајног сепарата послужили су :

а) ГП Краљева 2010. год.

б) Услови ЈП „Железнице Србије" број 13/11-1170 од дана 08.08.2011;

ц) Закон о Железници („Сл. гласник РС", бр. 18/2005);

д) Закон о безбедности у железничком саобраћају „Сл.лист СРЈ" бр. 60/98 и 36/99 и „Сл. гласник РС", бр. 101/05;

е) Саобраћајна студија Краљева 2008. година.

- Мрежа железничких пруга се може сврстати у две целине:

- деоница магистралне пруге Лапово-Краљево-Косово Поље са 32 укрштаја у нивоу са путним правцима свих рангова (државни путеви, општински путеви, улице у насељима и некатегорисани путеви);
- деоница магистралне пруге Сталаћ-Краљево-Пожега са 16 укрштаја у нивоу са путним правцима свих рангова (државни путеви, општински путеви, улице у насељима и некатегорисани путеви).

Безбедност саобраћаја на скоро свим прелазима обе пруге је веома угрожена (необезбеђена потребна прегледност укрштаја, одсуство сигнално-сигурносних уређаја, велики подужни нагиби путева у зонама укрштаја, што у зимским условима отежава покретање возила након обавезног заустављања).
Безбедност саобраћаја је, такође, веома угрожена због великог броја укрштаја у нивоу индустријских колосека са путним правцима.

Пружни коридор укинуте индустријске пруге уског колосека, Краљево-Гоч, у највећем делу је заузет али постоји могућност ревитализације обзиром да је ова пруга обрађена у пројекту „Модернизација пруга централне Србије" а била би уског колосека 0.60 m и користила би се у туристичке сврхе што би значајно допринело атрактивности планине Гоч.

- Стање пружних објеката на територији општине Краљево је задовољавајуће, неопходна је реконструкција на тунелу „Грдица" у дужини од 186m. Неопходно је обавити и све остале радове на пружним објектима према наведеном пројекту у станици Краљево и на железничким стајалиштима (Адрани, Мрсаћ, станице Витановац, Ратина, Губеревац и Витковац, као и на пружним прелазима у нивоу и на реконструкцији пасареле. Такође је неопходно санирати насипе и засеке на деловима железничке мреже према наведеном пројекту.
- Железничка станица у Краљеву након реновирања станичне зграде располагаже постројењима за путнички и робни рад довољних капацитета. У железничкој станици Краљево планира се обимна реконструкција пратећих садржаја у две фазе са електрификацијом пруге Краљево–Чачак и тоталном реконструкцијом пруге Краљево-Сталаћ и изградњом двоколосечне пруге Краљево-Крагујевац са свим пратећим садржајима и опремом.

Основне смернице у развоју железничког саобраћаја на подручју обухвата ГУП-а су:

- Локација железничке путничке станице је пример како треба остварити контакт између железничког саобраћаја и града и да такво стање треба у даљој просторној организацији задржати;
- Теретна станица се измешта у Ратину између планиране северне обилазнице и пруге Сталаћ-Краљево-Пожега;
- Корекција трасе пруге Лапово-Краљево, иза станице Витановац пре тунела, правцем преко Западне Мораве до Станице Ратина;
- Реконструкција тунела Грдица;
- Задржава се планирани коридор скретања пруге Лапово-Рашка преко Јарчујка и прикључак тријанглом у Адранима; тек реализацијом овог коридора отвара се могућност укидања деонице пруге која пролази кроз Чибуковац и уско градско језгро;
- Магистрални правац Лапово-Краљево се планира као двоколосечни, за остале прптавце сачувати коридоре за двоколосечну пругу;
- Планира се електрификација обе пруге;
- Осигурање путних прелаза савременим средствима осигурања.

7.1.3. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

- **Спортски аеродром код индустрије „Магнохром"** регистрован је као спортско-рекреативни аеродром са школом летења. Уврштен је у Просторни план Републике Србије. Заштитна зона аеродрома је релативно лоше очувана.
- **Војни аеродром „Морава" у Лађевцима** се, с обзиром на близину привредних центара и државних путева I реда уз одговарајуће метео-факторе налази на стратешки изузетно повољној локацији. Регистрован је као војни аеродром. Уврштен је у актуелни Просторни план Републике Србије. Заштитна зона аеродрома је релативно добро очувана.

Потребе развоја система ваздушног саобраћаја у Републици предвиђају интензивирање развоја и изградње средњих и малих аеродрома широм Републике, оспособљених за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају, за обављање спортских делатности, аеродрома намењених пољопривредној авијацији, као и коришћење војних аеродрома за цивилни саобраћај у средишњој Србији, укључујући и зону Краљева.

7.1.4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

План генералне регулације	Урбанистичка зона	Општи услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
Центар-Чибуковац	1.1	Централно градско језгро ограничено првим градским прстеном; ортогонална улична мрежа; увођење „зоне 30"; мере за умирење саобраћаја; посебну пажњу треба посветити немоторизованим учесницима у саобраћају;
	1.2	У близини централне градске зоне; основу уличне мреже чине улице Олге Милутиновић, Зелена гора и Карађорђева; изградња моста преко Ибра на правцу улице Олге Милутиновић омогућиће преусмеравање токова из ужег центра града; посебну пажњу треба посветити немоторизованим учесницима у саобраћају;
	1.3	Основу уличне мреже чине улице Ђуре Ђаковића, Македонска и Карађорђева; улица Македонска планирана је у пуном профилу са четири саобраћајне траке као део другог градског прстена; железничка пруга Рашка-Лапово дели зону и представља проблем у саобраћајној повезаности делова насеља;
	1.4	Основу уличне мреже чине државни пут ИБ реда број 15, улице Ђуре Ђаковића, Македонска и Карађорђева; део државног пута ИБ реда број 15 планиран је са четири саобраћајне траке и елементима који одговарају категорији пута;
Ратарско имање-Грдица	2.1	Основу уличне мреже чине градске деонице државних путева ИА реда број 4 и ИБ реда број 15 планиране у пуном саобраћајном профилу са четири саобраћајне траке и улица Зелена гора; нова улична мрежа унутар насеља са приоритетом одвијања пешачког и бициклистичког саобраћаја; мере за умирење саобраћаја;
	2.2	Задржава се постојећа саобраћајна матрица; проширење регулационих профила саобраћајница;
	2.3	Задржава се постојећа саобраћајна матрица; проширење регулационих профила саобраћајница; тунел Грдица је ограничавајући фактор одговарајућег слободног профила пруге;
Индустријска зона-Спортски аеродром	3.1	Део индустријске зоне са значајном железничком инфраструктуром и великим бројем индустријских колосека; основу уличне мреже чини део планираног другог градског прстена; уличну мрежу планирати за тежак саобраћај, а профиле према меродавном теретном возилу;
	3.2	Основу уличне мреже чини део планираног другог градског прстена; уличну мрежу планирати за тежак саобраћај, а профиле према меродавном теретном возилу;
	3.3	Осим планираног аутопута Е-761 нема значајније саобраћајне инфраструктуре;
Горњи Чибуковац	4.1	Основу уличне мреже чине градске деонице државних путева ИА реда број 4 и II реда број 157 и II реда број 154; планом предвидети

		проширење профила насељских саобраћајница; сачувати коридор за измештање дела пруге Рашка-Краљево;
	4.2	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута II реда број 157; коридор интензивног бициклистичког саобраћаја;
	4.3	Нема значајније саобраћајне инфраструктуре;
	4.4	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута II реда број 157; коридор интензивног бициклистичког саобраћаја;
Рибница	5.1	Основу уличне мреже чини део државног пута првог IA реда број 4 и део другог градског прстена; улица Душана Поповића као део градске деонице државног пута планирана са у пуном профилу са четири саобраћајне траке;
	5.2	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања са интензивним пешачким и бициклистичким саобраћајем; унутар насеља планирана је нова улична мрежа; планирано је значајно проширење профила саобраћајница за неометано кретање свих учесника у саобраћају;
	5.3	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања са интензивним пешачким и бициклистичким саобраћајем и део планираног другог градског прстена; задржава се постојећа саобраћајна матрица уз проширење профила саобраћајница за неометано кретање свих учесника у саобраћају;
	5.4	Основу уличне мреже чини део планираног другог градског прстена; задржава се постојећа саобраћајна матрица уз проширење профила саобраћајница; конфигурација терена утиче на слабу повезаност уличне мреже;
Сијаће поље	6.1	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IБ реда број 15 која се поклапа са правцем Доситејеве улице и део планираног другог градског прстена; матрица насељских саобраћајница се задржава уз проширење регулационих профила;
	6.2	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IБ реда број 15 и део планираног другог градског прстена; задржава се коридор пруге Краљево-Сталаћ; потребно је денивелисати постојећи пружни прелаз у нивоу;
	6.3	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IБ реда број 15; задржава се коридор пруге Краљево-Сталаћ; потребно је денивелисати постојећи пружни прелаз у нивоу;
	6.4	Осим планираног државног пута првог реда аутопута E-761 нема значајније саобраћајне инфраструктуре;
Кованлук-Берановац	7.1	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута

		IA реда број 4 планирана у пуном саобраћајном профилу са четири саобраћајне траке; основу уличне мреже унутар насеља представља Кованлучка улица; задржава се саобраћајна матрица насељских саобраћајница уз проширење профила саобраћајница;
	7.2	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IA реда број 4 планирана у пуном саобраћајном профилу са четири саобраћајне траке и општински пут Краљево-Гоч са интензивним бициклистичким саобраћајем; задржава се саобраћајна матрица насељских саобраћајница уз проширење профила саобраћајница; планирана ревитализација пруге уског колосека Краљево-Гоч у туристичке сврхе;
Ратина	8.1	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IA реда број 4 планирана у пуном саобраћајном профилу са четири саобраћајне траке; задржава се саобраћајна матрица уз корекције трасе и проширење профила саобраћајница; основу уличне унутар насеља представља магистрална обилазница „бај-пас";
	8.2	Основу уличне мреже чини градска деоница државног пута IA реда број 4 планирана у пуном саобраћајном профилу са четири саобраћајне траке; задржава се саобраћајна матрица уз корекције трасе и проширење профила саобраћајница;
Ратина-Панчево	9.1	Осим планираног државног пута првог реда аутопута Е-761 нема значајније саобраћајне инфраструктуре; планиране саобраћајнице биле би у функцији опслуживања садржаја планиране индустријске зоне; повољна локација за планирање паркинга теретних возила с обзиром на локацију у односу на планирану теретну железничку станицу и планирани аутопут; планирана измештена деонице пруге Лапово-Краљево;
	9.2	Осим планираног државног пута првог реда аутопута Е-761 нема саобраћајне инфраструктуре;
Крушевица	10.1	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања и део другог градског прстена; задржава се саобраћајна матрица унутар насеља уз проширење профила и геометријско обликовање елемената саобраћајнице;
	10.2	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања и део другог градског прстена; задржава се саобраћајна матрица унутар насеља уз проширење профила и геометријско обликовање елемената саобраћајнице;
Зона водоснабдевања	11.1	На ободу зоне налази се државни пут IБ реда број 15; осим тога нема значајније саобраћајне

		инфраструктуре;
	11.2	На ободу зоне налази се део другог градског прстена; осим тога нема значајније саобраћајне инфраструктуре;
Кулагића Ада-Адрани	12.1	Основу уличне мреже чини државни пут ІБ реда број 15, планирани државни пут првог реда аутопут Е-761 и део планираног другог градског прстена; петља „Адрани" омогућава везу државних путева; насељске саобраћајнице омогућавају попречне везе између саобраћајница примарне уличне мреже;
	12.2	Основу уличне мреже чини планирани државни пут првогреда аутопут Е-761 и део планираног другог градског прстена;
	12.3	Осим планираног државног пута првог реда аутопута Е-761 нема саобраћајне инфраструктуре; петља „Камиџора" омогућава везу другог градског прстена на аутопут Е-761;
Шеовац-Адрани	13.1	Основу уличне мреже чини државни пут ІБ реда број 15; задржава се саобраћајна матрица унутар насеља уз проширење профила и геометријско обликовање елемената саобраћајнице; коридор измештене пруге Рашка-Лапово која се тријанглом у Адранима укључује на пругу Сталаћ-Пожега;
	13.2	Нема значајније саобраћајне инфраструктуре; насељске саобраћајнице димензионисати за моторни и пешачки саобраћај;
План генералне регулације	14.1	Основу уличне мреже чини државни пут ІБ реда број 15; задржава се саобраћајна матрица унутар насеља уз проширење профила и геометријско обликовање елемената саобраћајнице; задражава се коридор пруге Рашка-Краљево;
	14.2	Нема значајније саобраћајне инфраструктуре; насељске саобраћајнице димензионисати за моторни и пешачки саобраћај;
	14.3	Основу уличне мреже чини државни пут ІІ реда број 157; насељске саобраћајнице димензионисати за моторни и пешачки саобраћај;
Јарчујак	15.1	Основу уличне мреже чини државни пут ІБ реда број 15 и државни пут ІІ реда број 157; задржава се саобраћајна матрица унутар насеља уз проширење профила и геометријско обликовање елемената саобраћајнице; планирани коридор измештене пруге Рашка-Краљево пролази испод надвишења Јарчујак;
	15.2	Основу уличне мреже чини државни пут ІІ реда број 157; насељске саобраћајнице димензионисати за моторни и пешачки саобраћај;

Приликом изградње, доградње или надградње стамбених и стамбено - пословних објеката, на грађевинској парцели потребно је изградити (у објекту или парцели) паркинг место по принципу једно паркинг место на један стан, односно једно паркинг место по локалу до 70 м2

пословног простора, а у случају веће површине пословног простора, по принципу једно паркинг место до сваких наредних 30 м2 пословног простора, а за остале намене у складу са урбанистичким планом, односно нормативима за одређену врсту објеката.

7.2. ГАСИФИКАЦИЈА

1. Увод

Град Краљево је повезан на јединствени гасоводни систем Србије који чине следећи елементи:

- производни и технолошки капацитети за производњу и припрему природног гаса
- основна гасоводна мрежа (магистрални, доводни и разводни гасоводи)
- капацитети подземног складиштења
- дистрибутивне и локалне мреже за снабдевање потрошача свих намена (градске мреже, индустријске сировинске мреже, индустријске енергетске мреже и др.)
- закупљени транзитни капацитет за увозни гас на територијама других држава.

Увођењем природног гаса као енергента остварује се економичније и еколошки повољније снабдевање домаћинстава, мале привреде и друштвених објеката. На тај начин се остварује рационалније коришћење укупне енергије и супституција постојећих горива (електрична енергија, мазут, лож уље и угаљ), што има шири енергетски и друштвени значај.

Посебну пажњу при гасификацији треба посветити усаглашавању предвиђеног развоја централизованог снабдевања топлотном енергијом и развоја гасификационе мреже, како би се енергија рационално користила и оправдала досадашња инвестициона улагања.

2. Постојеће стање

Почетак гасификације на подручју наше општине везује се за 1986. год. када је изграђен магистрални гасовод до Краљева и главна мерно регулациона станица (ГМРС). Природни гас се у Краљеву користи за технолошке и енергетске потребе у индустрији (Фабрика вагона и Магнохром) од те 1986. год. Краљево је прикључено на магистрални гасовод РГ - 08 - 02 високог притиска п= 50 бара који почиње од Баточине, па преко Крагујевца и Краљева наставља за Чачак и Ужице. Планирано је да се, због повећања сигурности у снабдевању, изгради магистрални гасовод Крушевац - Краљево и на тај начин створи прстен Баточина - Краљево - Крушевац - Појате - Баточина.

Главна мерно регулациона станица (ГМРС) за Краљево налази се на локацији Кулагића ада, јужно од реке Западна Морава у близини насеља Грдица. Капацитет ове ГМРС у износу од 22.000 Нм^3/х може делимично задовољити потребе града, па је из тог разлога на истој локацији због динамике развоја предвиђено и проширење ГМРС за капацитет од 34.000 Нм^3/х. Рељефна структура града омогућава, обзиром на релативно малу дужину примарног гасовода, брзу гасификацију како широке потрошње, тако и осталих индустријских и комуналних потрошача.

Гас је од ГМРС преко гасовода средњег притиска у градску структуру ушао 1992/93. год. када је урађен гасовод за снабдевање градске болнице, а касније и за две градске топлане.

Дужина изграђеног гасовода високог притиска п : 50 бара на подручју ГП-а Краљева је око 3.500 m, док је дужина изграђеног гасовода средњег притиска п : 6 - 12 бара око 8.600 m.

3. Пројекције

За потребе општине Краљево је урађена студија гасификације индустрије и широке потрошње, која је дефинисала све неопходне елементе развоја тог централизованог начина снабдевања потрошача.

Студијом је обухваћена гасификација 14 насеља општине Краљево: Адрани, Жича, Јарчујак, Кованлук, Ковачи, Конарево, Краљево град, Матаруге, Матарушка Бања, Ратина, Рибница,

Сирча, Чибуковац и Шумарице. Студија је рађена на основу ГП - а Краљево и на основу и просторних аспеката истраживања могућности примене природног гаса у широкој потрошњи. Од наведених насеља ГУП - ом је обухваћено 10 катастарских општина, док су насеља Жича, Матаруге, Матарушка Бања и Шумарице ван подручја ГП- а, а обухваћена су студијом за гасификацију.

Главна карактеристика трасе примарне гасоводне мреже (гасовод средњег притиска п = 6 - 12 бара) јесте њена, на изглед, подељеност у два дела - крак I и крак II, мада ће у коначном изгледу све трасе, како постојеће тако и новопројектоване чинити јединствену целину звездастог изгледа са прстенастом основом целокупног система.

Од ГМРС полазе два крака напојног гасовода и то:

КРАК I: полази од ГМРС "Краљево" и снабдева гасом мерно регулационе станице (МРС) за широку потрошњу (МРС 1, МРС 1.1, МРС 1.2 и МРС 3) и индустријске потрошаче: "Пекара", ВП Грдица и Јарчујак, Топлане: Хигијенски завод и Зелена гора, "Рудник", ПТТ Јарчујак, "Млекара", ОШ "Браћа Вилотијевић", Аутотранспорт, Адране, Јарчујак, Чибуковац и Конарево.

КРАК II: полази од прикључног шахта на постојећем гасоводу (код МРС Нова колонија) и снабдева гасом следеће потрошаче: мерно регулационе станице за широку потрошњу (МРС 2, МРС 5.1 и МРС 5.2) и индустријске потрошаче: "Магнохром - специјални програми", "Феротекс", ЈКП Чистоћа, ВП Рибница, "Електрон", Техногас, ОШ "Вук Караџић", Жича, Матаруге и Матарушка Бања, Кованлук, Ратина, Сирча и Шумарице.
Сви потрошачи снаге веће од 1 MW се напајају директно из примарне мреже и имају своје МРС - е, док се потрошачи снаге испод 1 MW напајају преко МРС - а где се притисак смањује и дистрибутивне мреже која води до сваког потрошача појединачно.

Подручје града Краљева је подељено у 7 зона чије МРС - е и нископритисна дистрибутивна мрежа представљају јединствене и независне целине. Зоне које су на овом подручју су:

- Подручје Старог аеродрома (већина индустријских потрошача и мањи број дом.) са МРС 1.
- Подручје Хигијенског завода и Грдице са МРС 1.1.
- Подручје Старе чаршије и део уже зоне града са МРС 1.2.
- Подручје Чибуковца и део градске зоне поред Ибра са МРС 3.
- Подручје Рибнице (према Жичи) са МРС 5.1.
- Подручје Рибнице (према правцу за Врњачку Бању) са МРС 5.2.
- Подручје Сијаћег поља са делом централне градске зоне са МРС 2.

Околна насеља Краљева се напајају преко својих МРС - а (предвиђено их је 5). Предвиђено решење, да се и околна насеља базирају на примарној градској мрежи, успоставља неопходну повезаност Краљева и околних насеља.

Изградња комплетног гасификационог система Краљева треба да се одвија фазно. Поступност изградње се намеће и већ изграђеним делом мреже средњег притиска, као и економском оправданошћу надовезивања на мрежу средњег притиска и даљом градњом дистрибутивне мреже за широку потрошњу. Прва фаза би била изградња градске примарне мреже на коју би се могли одмах прикључити пуним капацитетом сви потрошачи снаге изнад 1 MW и почетак гасификације широке потрошње. Друга фаза би представљала прикључивање околних насеља, која ће се такође одвијати парцијално у зависности од економског положаја потрошача.

У претходном ГУП-у Краљева није била предвиђено гасификација, осим у препорукама. Како су у међувремену урађени пројекти а делом и изведена мрежа, у овам се плану овај начин коришћења енергије посебно третира, решења су прказана у посебном графичком прилогу.

7.3. ТОПЛИФИКАЦИЈА ГРАДА

Топлификациони систем у Краљеву одржава ЈКП "Топлана" Краљево а располаже са 5 котларница чији су капацитети и инсталисана снага потрошача следећи:

- Котларница "Нова колонија" има 28 MW, а инсталисана снага потрошача је 27 MW.
- Котларница "Централа топлана" има 24 MW, а инсталисана снага потрошача је 21 MW.
- Котларница "Зелена Гора" има 6 MW, а инсталисана снага потрошача је 8 MW.
- Котларница "Светозар Марковић" има 2 MW, а инсталисана снага потрошача 1.3 MW.
- Котларница "Хигијенски Завод" има 1.5 MW, а инсталисана снага потрошача је 1.5 MW.

Укупни капацитет ЈКП "Топлана" је 61.5 MW, а укупна инсталисана снага потрошача је 60 MW.

Ове котларнице греју површински простор од око 360.000 м^2. Котларница "Нова колонија" и "Централна топлана" раде на гас а котларница "Зелена Гора", "Светозар Марковић" и "Хигијенски Завод" на мазут, јер тренутно не постоји могућност увођења гаса у ове котларнице. У наредном планском периоду и ова, као и будуће котларнице морају бити на природни гас.

Генерални урбанистички план Краљево 2020. треба да узме у обзир тренутно опредељење када је у питању обезбеђење Краљева топлотном енергијом. Заправо Студија о примени и пласману природног гаса у сектору широке потрошње и индустријских потрошача из 1995.године, даје одговор на ова питања.

У сваком случају, на овом месту се поставља питање усклађености топлификационог и гасификационог система, усаглашеност развоја топлификације, односно централизованог снабдевање топлотном енергијом и будуће гасификације широке потрошње, као и о рационалности коришћења појединих видова горива у граду, смањењу аерозагађености, потребним инвестицијама за развојну и дистрибутивну мрежу и сл.

Основни приступ у даљем развоју топлификационог система мора бити да се не дозволи градња дуплих енергетских капацитета и мрежа имајући у виду нашу економску и енергетску ситуацију. Топлотни извори и топлификациона мрежа су изграђени за дугорочно задовољење топлотних потреба, тако да се њен планирани развој као "старијег" енергетског система мора испоштовати. Због тога се предвиђа да топлификациони систем и даље буде у централним деловима града.

Усклађеност топлификационог и гасификационог система у градским зонама се развојем гасификације ограничава на подручје које покривају садашњих 5 котларница.

Топлодалеководи у садашњем стању су рађени од армираног бетона тако да би се вероватно и у следећем периоду могло наставити са истом технологијом. Постоји могућност да се и неке друге инсталације угради кроз новопројектоване канале с тим да се на појединим трасама канали дају као проходни, ради боље контроле као и лакше поправке кварова.

Заштита топловода би требало да буде двострука, механичка и електрохемијска тј. разним премезима и термо и хидроизолацијом као и катодном заштитом.

Температуре у постојећим системима са врелом водом од 150/90^{o}Ц се и надаље сматра оптималним.

За остале потрошаче који енергију користе за технологију треба прикупити податке и дати параметре који ће дати оптималне резултате са прилагођавањем код потрошача.
Што се тиче кућних подстаница садашње решење је такође још увек оптимално па би се могло и даље користити. У даљој стамбеној изградњи треба посебно обратити пажњу централној

припреми топле потрошне воде. У овим инсталацијама се уграђују аутоматски омекшачи воде који воду пре загревања омекшавају јер је вода за пиће у Краљеву јако „тврда".

Омекшавањем воде добија се да при прању треба користити мало детерџената и сапуна што такође доноси економске ефекте а посредно смањеном употребом детерџената штите се уређаји у згради као и водотокови у које се слива отпадна вода.

Заштиту од аерозагађења треба такође пажљиво спровести. Посебно треба испитати отпрашивање димних гасова као и одабирање правилне висине димњака ради расипања продуката сагоревања на што ширу зону, да би се добиле концентрације мање од важећих концентрација предвиђених по Закону.

Треба такође одабрати правилно место за одлагање продуката сагоревања пепела јер исти може изазвати загађење људске околине а посредно преко ветра може изазвати аерозагађења.

Досадашња концепција обезбеђења града топлотном енергијом базирана је на изградњи једне велике топлане-енергане на угаљ из Тавника, лоциране на подручју Кулагића Ада.

Гасификација која је у току у Краљеву мења енергент и у целини концепт топлификације који је базирао на централизованом снабдевању града топлотном енергијом. Прогнозом светских резерви енергената, стално се мењају, зависе од стабилности процене, методологији прогнозирања институције које се тиме баве и др. С обзиром да се ради о веома озбиљном послу планирања на дужи период, то је на овом месту потребно истаћи да су светске резерве угља 250 година, резерве гаса 70 година и нафте 70 година. Овакви подаци указују да у наредном периоду треба размишљати и о другим енергентима осим гаса.

Решења топлификације урађена су са недавно урађеним пројектима гасификације и приказана су у посебном графичком прилогу.

7.4. ЕЛЕКТРОСНАБДЕВАЊЕ

- **Анализа развоја потрошње**

Потрошња електричне енергије има ту особину да је у сталном порасту. Полазећи од тога да тај пораст има више карактера није га могуће тачно одредити. Међутим, пошто је у неком дужем периоду ипак превасходан тзв. тенденциозни карактер то нам даје могућност да довољно поуздано, за потребе глобалног планирања сагледамо развој потрошње електричне енергије. Простор који нас у овом случају интересује је подручје ГУП-а Краљево 2020. Како нас ово интересује због дефинисања објеката електродистрибутивног система који задиру битно у садржај простора, а то су далеководи 110 kV и ТС 110/SN kV а како је за очекивати да ће у основи ови задњи служити како за потрошаче унутар подручја обухваћеног ГУП-а то је логично да се закључи да је у том смислу потребно посматрати цело подручје Електродистрибуције Краљево без насеља из реона Ушћа, као и Лазца, Сибнице, Закуте и Петропоља.

Анализом података о потрошњи електричне енергије долази се до закључка да ће се тенденција повећања потрошње и убудуће јављати када је реч о укупној потрошњи. Али ако се изврши анализа развоја потрошње по категоријама потрошача од оваквог кретања се ипак одступа. Највеће одступање се јавља код потрошача на високом напону - односне индустрије. Ова одступања су безначајна код потрошача на ниском напону и пре би се могло прихватити да су резултат пропуста у очитавању а не стварног развоја потрошње.
Ово се нарочито односи на потрошњу домаћинстава. Ове категорије потрошача имају највећи пораст који је присутан у свим годинама анализираних периода.

Тако за протекли период имамо код индустрије индекс пораста од око 260%, код осталих потрошача на ниском напону око 340%, а код домаћинстава чак 965%. Овако скроман пораст потрошње индустријских потрошача сигурно се не може узети као основ будућег развоја јер су постојеће прилике од знатног утицаја на развој потрошње индустријских објеката. Ово никако не значи да је дошло до тзв. засићења и у пцтрошњи електричне енергије већ да је у питању заостајање у развоју потрошње у овом подручју. Ово се слаже и са констатацијом да је у задњих 5 - 20 година дошло до значајног заостајања у привредном развоју општине Краљево. У прилог овој констатацији иде ниво потрошње по једном становнику на територији ЕД Краљево, РО "Електросрбија" Краљево, Републике Србије, СР Југославије и неких земаља света.

Да је дошло до неоправданог застаја у привредном застоју Краљева говори нам и развој учешћа појединих категорија потрошача у укупној потрошњи електричне енергије. Уместо да се има смањење учешћа потрошње домаћинства има се сталан пораст. Тако док код развијених привреда учешће ове категорије потрошња износи и мање од 30% оно у случају Краљева расте до вредности од око 50% у претходном периоду.

Све ово указује да се при прогнозирању морају узимати у обзир и други фактори а никако само развој потрошње у претходном периоду. Такође се указује као неопходно да се прагнозира свака категорија понаособ. Сматра се да би овде било најпогодније да се прогноза изврши прогнозирањем развоја двеју компонената: компонента која се придружује радној активности становништва - потрошња везана за радно место и потрошња која се придружује домаћинству.

- **Прогноза развоја потрошње електричне енергије**

Уважавајући све што је напред изнето у прогнози развоја потрошње електричне енергије поступило се на следећи начин:
- Извршена је прогноза по напред дефинисаним категоријама потрошача и то "домаћинства" и "остали потрошачи" - потрошња везана за радно место. Анализом резултата сличне прогнозе дате у студији развоја ЕД система Електродистрибуције Краљево и упоређујући добијене резултате са напред изнетим ставовима као и подацима из табела може се закључити следеће:
- Прогноза потрошње домаћинства по варијанти 3D у износи око 1.242.787.900 кWх у 2000. години и може се прихватити као доња граница, а прогноза развоја потрошача на високом напону - индустрије по варијанти 3 износу око 575.445.000 кWх. Оваква прогноза остале потрошње на ниском напону неоправдано још више погоршава лошу структуру потрошње из претходног периода. Ова прогноза не може да се прихвати поготову када се зна да се развојем привреде учешће терцијалне и квартално делатности све више повећава.
- Прогнозе за период 2000-2020 година са стопом раста од око, 10 % указивале су на укупан број од 1.986.963.900 кWх што је приближно и остварено. Обзиром да у наредном периоду не би требало очекивати већи пораст потрошње од постојећег то се може очекивати да ће се потрошња у наредном периоду задржати на постојећем нивоу.

И поред тога што се тежи изједначавању стандарда, како личног тако и друштвеног, као и услова привређивања у свим срединама ипак се не може очекивати да потрошња по становнику у градском конзуму буде једнака потрошњи на осталом подручју. Усвојиће се симболична разлика: потрошња домаћинства ван ГУП-а је 90% потрошње домаћинства у ГПН-у. То у коначном неће изазвати битну промену јер се не очекује да ће сви објекти од значаја за генерално уређење простора бити у подручју ГУП-а. И поред тога што је по просторном плану општине чак 32% радних места ван Краљева не треба очекивати да ће више од 20% потрошње индустрије и осталих потрошача на ниском напону бити ван подручја ГУП-а. Уважавајући све напред речено може се одредити расподела потрошње у 2020-тој години на потрошњу у оквиру ГУП-а и потрошњу остатка. Подаци о томе дати су у наредном табеларном прегледу:

Преглед потрошње ел. енергије у 2020. години на територији ЕД Краљево, на подручју ГУП-а и ван њега

Категорија потрошача	ПОТРОШЊА У KWx		
	Укупно ЕД Краљево	Подручје ГУП-а	Ван подручја ГУП-а
Домаћинства	1.242.878.900	837.300.540	405.578.360
Потрошња на вис.напону	575.445.000	460.356.000	11.509.000
Остала потрошња на ниском напону	168.640.000	134.912.000	34.728.000
У К У П Н О:	1.986.963.900	1.432.568.000	555.394.000

Овакав однос појединих категорија потрошње највероватније неће одговарати степену развијености који је постављен као циљ за 2020-ту годину, поменутим плановима.

Основни параметар према којем се врши димензионисање елемената - електродистрибутивног система је електрична снага - њена највећа вредност која се јавља у току године. Ову величину с обзиром да је промена снаге доста велика и веома алеаторног карактера, одређујемо рачунски преко параметра Т - годишњег трајања максималне снаге у часовима. У поменутој студији усвојена је вредност за овај параметар од Т = 5000 сати за целу Електродистрибуцију Краљево, а за ниво ТС 110/Х. кВ. Расподела потреба у електричној енергији и снази по подручјима група и ван њега дата је у следећој табели:

Табела - Преглед планираних потреба у ел. енергији и ел. снази по подручјима ГУП-а Краљево и ван њега у 2020. години

број у.зоне	назив зоне	бр.станица	потрошња домаћ. MWx	бр. радних места	потрошња у MWx	Укупна потрошња	Укупна снага у MWx
1.	Центар	18.149	138.114	10.469	121.545	259.659	51.93
2.	Чибуковац	8.62	61.352	1.964	23.354	84.706	16.94
3.	Рат.имање	12.453	94.767	2.682	31.682	126.659	25.33
4.	Инд.зона	/	/	11.164	132.751	132.751	26.55
5.	Сијаће поље	3.619	27.541	2.633	31.309	58.850	11.77
6.	Рибница	12.536	94.460	2.700	32.462	131.922	25.74
7.	Црквине	6.800	51.748	1.634	19.430	71.178	14.24
8.	Г.Чибуковац	6.740	51.291	1.751	20.821	72.112	14.42
9.	Јарчујак	10.390	79.068	985	11.713	90.781	18.16
10.	Шеовац	/	/	3.502	41.642	41.692	8.33
11.	Горња Ада	675	5.137	893	10.619	15.756	3.15
12.	Кулагић Ада	1.703	12.960	5.575	66.292	79.252	15.85
13.	Кованлук	831	61.877	1.099	13.068	74.945	14.99
14.	Берановац	4.732	36.010	597	7.099	43.109	8.62
15.	Г.Крушевица	510	38.887	691	8.217	47.104	9.42
16.	Д.Крушевица	10.914	83.056	1.623	19.299	102.355	2.47

3. Решење мреже 110 kV на простору обухваћеном ГУП-ом Краљево

Резултати у претходној табели показују да је планиран нешто већи износ збира вршних снага у ТС 110/х kV него што је то случају Студији развоја ЕД Краљево. То је и разумљива последица повећања прогнозираних количина потрошње електричне енергије. За групу насеља Адрани локација ТС 110/х kV биће у оквиру ГП-а и снабдеваће једновремено и индустријску зону у том подручју.

За групу насеља Конарево - Матарушка бања извор за напајање електричном енергијом служиће постојећа ТС 110/35kV у Конареву која ће морати да третира одговарајућу реконструкцију. Из ње ће се такође напајати и делови подручја ГУП-а. Подручје Ратине је и са становишта снаге и са становишта локације припојиво ГПН-у.

На подручју ГП-а може се прихватити предложено решење мреже 110 kV у целости са том разликом што би се имала нешто измењена расподела снага ТС 110/х kV.

У Студији су усвојене инсталисане снаге ТС 110/x kV 2x31,5 MBA као најповољнија варијанта. Напајање мреже 110 kV је трајно решено из ТС 400/220/110 kV где је по плану ЗЕП-а до 1990. године предвиђена инсталисана снага од 2x150 MBA. Ова инсталисана снага не задовољава захтеве за 2020-ту годину. Зато треба трансформаторе заменити са јединицама снаге од 300 MBA чиме би капацитет од 2x300 MBA био довољан за период и после 2020-те године.
Далековод ДВ 400kV „Крагујевац 2 – Краљево 3" је инфраструктурни објекат чија се изградња планира свим стратешким документима у области енергетике Србије и овог дела Европе. Изградња објекта је предвиђена и највишим планским актом, Просторним планом Србије, страна 293. табела 43. стратешки пројекти електропреноса у периоду до 2014. године. Такође, комплетан развој енергетике се ослања на основне инфраструктурне енергетске водове највишег напонског нивоа у Србији 400kV. Овај пројекат такође је основ и услов за развој комплетне мреже 400kV у централној и западној Србији. Такође и Просторним Планом Града Краљева, стр. 171. приоритетне активности у области преноса електричне енергије, планирана је ова изградња.

Изградња овог вода ће створити услове за интезивни индустријски развој краја, који се очекује и планира у овом делу земље. Створиће се висока поузданост и безбедност у снабдевању електричном енергијом, што је посебно битно за градове Крагујевац и Краљево, који су тачке конекције овог вода. Град Краљево се реализацијом ове укупне инвестиције (реконструкција трафостанице и изградња далековода) уписује у мапу градова који се напајају електричном енергијом на највишем напонском нивоу. То ће дати нову димензију индустријском потенцијалу града Краљева.

Високонапонски далеководи напонског нивоа 400kV су далеководи који омогућавају најниже губитке у преносу, те као такви јесу и најатрактивнији за евентуалне прикључке великих индустријских потрошача.

Процес избора трасе далековода је једна од најкомплекснијих мултидисциплинарних активности у реализацији ове врсте инвестиционих пројеката. Проблеми оптимизације на оваквим објектима су врло сложени. Потребно је задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је избегавање насељених простора, колико год је то технички могуће. Бира се индустријска и пољопривредна намена земљишта као повољнија и лакша за уклапање инфраструктурног коридора. Са друге стране, ради се о изузетно скупим објектима, око 250.000 – 300.000 €/km вода. Друштвено одговорно понашање према државним средствима и имовини налаже да се и у бирању трасе размишља и о трошковима.

7.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

1. Постојеће стање телекомуникационаих капацитета

Данашње тржиште телекомуникација у Србији је заступљено кроз:

- Фиксну телефонију:
  - кабловску;
  - бежичну;
- Мобилну телефонију;
- Интернет;
- Кабловске дистрибутивне системе (КДС).

Нормативна дерегулација је створила услове за конкуренцију тако да данас поред доминантног оператора, *Телеком Србија*, своје услуге нуде:

- *Теленор* у домену мобилне и фиксне кабловске ТК мреже;
- *Орион телеком* у домену фиксне бежичне ТК мреже;

- *Vip mobile* у домену мобилне ТК мреже;
- Близу 200 оператора за интернет;
- Око 80 оператора за КДС.

Поред напред наведених ТК оператора, неки велики привредни системи (*ЕПС, Железнице Србије, Србијагас*), који имају објекте инфраструктурног типа, приликом њихове изградње полажу и оптичке каблове за своје потребе, али их могу и изнајмљивати ТК операторима. Оптичке каблове великих капацитета на правцима главних путних коридора полажу и неке инвестиционе групе, са намером да их у наредном периоду рентирају.

На подручју, које је предмет израде *Генералног урбанистичког плана Краљева*, у овом тренутку су у функцији фиксна и мобилна телекомуникациона (ТК) мрежа, интернет и КДС. Оператор за фиксну мрежу је *Телеком Србија*, а за мобилну *Телеком Србија, Теленор и Vip mobile*.

Мобилна телефонија *Телеком Србија* функционише преко базних станица на локацијама: ТКЦ *Ратарско имање* у ул. Ђуре Ђаковића, ТКЦ *Грдица* у Грдичкој улици, зграда *Водоторња* у ул. Ђуре Ђаковића, зграда *Гвожђара* у ул. Цара Лазара, *Кула IV* у Војводе Путника, код ЈКП *Чистоћа* у ул. 8. марта, у Јарчујаку код касарне и на Буњачком брду.

Код фиксне телефоније постоје технолошке целине: Транспортна мрежа, Мултисервисни чворови и Приступна мрежа.

Краљево је значајно чвориште на националном нивоу транспортне мреже, јер се у Краљеву стичу оптички каблови из правца Београда, преко Крагујевца, Ужица преко Чачка, Ниша преко Крушевца, те Косова и Санџака преко Рашке. По овим медијумима је у функцији велики број система који носе телекомуникациони саобраћај. У Краљеву је чвориште великог броја "прстенова" регионалног и националног нивоа који имају функцију обезбеђења непрекидности телекомуникационог саобраћаја.

На локалном нивоу медијум транспортне мреже су искључиво оптички каблови који имају функцију повезивања комутационих чворова у граду и осталим осталим местима у општини Краљево. По овим каблова су у функцији системи преноса који одговарају капацитетима комутационих чворова.

Мултисервисни чворови изграђени у последњих пет година су заменили раније телефонске централе и омогућили велику децентрализацију и осавремењавање телекомуникационе градске мреже.

Приступна мрежа има функцију повезивања мултисервисног чвора и корисника. Реализује се као кабловска или бежична. Кабловска приступна мрежа је у овом тренутку реализована готово у потпуности бакарним кабловима. Оптички каблови се користе само за веће бизнис кориснике, интернет провајдере, Машински факултет .... У готово свим улицама градског језгра и у улицама којима се излази из града: Доситејева, Карађорђева, Ђуре Ђаковића, Војводе Степе и Душана Поповића, изграђена ТК кабловска канализација са већим бројем цеви и кабловским окнима. ТК каблови су у цевима канализације. На осталом делу града дуж улица су каблови бакарне примарне мреже су положени у ров. На местима укрштања ТК каблова са саобраћајницама, или другим инфраструктурним инсталацијама које угрожавају ТК каблове, они су положени у заштитну ПВЦ, ПЕ или FeZn цев Поред каблова су у ров положене ПЕ цеви ø 40 mm за увлачење оптичких каблова за потребе широкопојасних сервиса. Тиме је минимизирана потреба за новим раскопавањима улица. Разводна мрежа је у мањем обиму подземна, али је претежно ваздушна. Децентрализацијом ТК мреже, претплатничка петља скраћена са екстремних 9 на 2 км. Постојећа ТК мрежа како по квалитету тако и по капацитету омогућава рализацију готово свих захтева за телефонским прикључцима и широкопојасним сервисима који су у понуди. Станице бежичне приступне мреже су ван подручја ГУП-а Краљева.

Интернет и КДС услуге Телеком Србија даје као сервисе преко своје кабловске мреже уз коришћење ADSL и IPTV модема.

2. Будући развој телекомуникационе мреже

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:
  - грађевински објекти, типски контејнери и улични кабинети за ТК опрему;
  - ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
  - каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
  - антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају IPAN-ови капацитета 50-300 прикључака.
- Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:
  - MSAN и IPAN чворови;
  - велики бизнис корисници;
  - интернет провајдери;
  - медијски оператори;
  - академске институције.
- ТК канализација се реализује са:
  - стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
  - мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.
- Приступна мрежа:
  - користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
  - дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
  - оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
  - полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
  - у руралним подручјима (за капацитете до 100 претплатника) на стубове мобилне мреже се монтира опрема за бежични приступ корисницима за фиксне (стационарне) прикључке.

3. Технички услови

Израда новог Генералног урбанистичког плана Краљево 2020 и његово привођење намени, када су питању телекомуникације, мора обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

- У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
- У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви ∅ 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
3. Коридоре за за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима ∅ 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви ∅ 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
4. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN-ова, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила.
Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
5. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
6. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
7. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно водјење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	*Цевоводи топловода*	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV *преко 10 kV*	 0.5 1.0	 0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга,		

	путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
	"	0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

8. Да већи стамбени и пословни објекати од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три PEHD цеви ∅ 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м^2 са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прилучком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.
9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру граде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5e) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
10. Да *Локацијска дозвола* мора садржти услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.
11. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

Мобилна телефонија

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр., 64/10 - одлука УС и 24/11) од стране "Теленор" д.о.о достављени су подаци о преферентним локацијама и положајима преферентних зона као и локацијама телекомуникационих објеката мреже "Теленор"-а и тренутној покривености територије општине Краљево сигналом мобилне телефоније.

У поменутим преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром ГСМ јавну мобилну телефонију као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ГСМ систем.

Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних станица са припадајућим антентским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројење за електричну енергију, кабловску канализацију и друге неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже.

Ниско напонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мреже приступних путева нису предмет овог материјала.

У оквиру прилога "Теленор"-а достављен је и списак постојећих и планираних радио – релејних веза чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко предметног подручја.

С обзиром на то да у новом развојном плану мреже нису прецизно дефинисане микро локације телекомуникационих објеката првенствено из правних разлога податке о припадајућим деоницама радио релејних веза, чија ће намена бити повезивање ових телекомуникационих објеката у постојећи систем преноса "Теленора" биће достављен у даљој разради Плана.

7.6. РЕГУЛИСАЊЕ РЕЧНИХ ТОКОВА, СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ, МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ФЕКАЛНЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

7.6.1. Регулисање речних токова и потока у Краљеву и околини

Краљево је практично премрежено рекама: Западном Моравом и Ибром и њиховим притокама Рибницом, Ковачким потоком, Жичком реком, Лојаничким потоком и Мусином реком. Све оне наносе одређену штету површинама на које се изливају, а понекад угрожавају и људске животе. Јасна је потреба за регулисањем ових токова, заштитом и ослобађањем одређених површина и објеката као и бољим коришћењем вода из тих токова. Не треба изгубити из вида ни то да се побољшањем режима протока воде, побољшава и режим проноса наноса, што је од великог утицаја за све токове низводно, а одражава се све до Ђердапа.
Неки од ових захвата могу се повезати са снабдевањем града водом, други пак са одвођењем отпадних вода из града, трећи са интензивирањем рекреације итд.
Изложићемо редом захвате које треба учинити на сваком од токова. За неке од њих већ је урађена инвестиционо-техничка документација на различитим нивоима - од идејног решења до главног пројекта, а на некима се већ изводе радови.
Изводи из решења и пројеката регулације водотокова дати су у документацији плана.

Река Ибар

За ову реку урађено је идејно решење регулације од њеног ушћа до Лакта ("Хидропројекат" Београд, 1977. године), и Главни пројекат регулације од ушћа Рибнице до Матарушке бање ("Хидропројект" 1978. године), по којима су, узимајући у обзир утицај бране Газиводе, морфолошка својства природног тока, хидролошке утицаје и хидрауличке услове течења добијени следећи елементи регулисаног корита:

- ширина корита при средњој води Бср = 65 м

- растојање између насипа Бу - 175 м минимум
- ширина круне насипа Бу - 3,0 м
- нагиб косине насипа 1 : н - 1 : 2
- нагиб косине обалоутврде 1 : н - 1 : 2
- ширина минор корита у градској зони Бм = 72,5 м

За регулационе грађевине генерално важи да су планиране од ломљеног камена, обзиром на снагу тока који Ибар има.

Водећи рачуна не само о техничким већ и економским разлозима, као што су рецимо, однос цене израде насипа према износу штете од плављења, добијен је следећи распоред насипа:

Лева обала: насип је предвиђен од железничког моста преко Ибра до моста у Краљеву, затим од зоне Градског водовода до Матарушке бање.

Десна обала: насипи су предвиђени од ушћа Рибнице па узводно, формирајући касете од ушћа једне притоке до друге и све тако до моста у Конареву.

Тачне врсте и карактеристике објеката регулације и заштите биће одређени на основу иновиране пројектне документације која се мора урадити због измењених техничких и законских услова.

Река Рибница

За ову реку, која је изливајући се плавила насеље Рибница урађени су главни пројекти ("Хидропројект" 1977. и 1979. који обухватају прва четири километра њеног тока И којим су предвиђени следећи елементи регулисанег корита:

- двогуби протицајни профил
- ширина у дну 15 м
- нагиб косина основног корита 1:1,5
- ширина форланда 10 м
- ширина круне насипа 3 м
- нагиб косине насипа 1:2
- меродавна велика вода Q 1% тј Q 2%.

Траса је усвојена углавном по правцу пружања природног корита, сем одступања на оштрим кривинама.

Обале се фиксирају тако што се косине минор корита облажу калдрмом у суво, а корито се фиксира праговима и појасевима. Положај ушћа обезбеђен је већом количином каменог набачаја.

За одбрану од великих вода предвиђен је одбрамбени зид, односно одбрамени насип.

Тачне врсте и карактеристике објеката регулације и заштите биће одређени на основу иновиране пројектне документације која се мора урадити због измењених техничких и законских услова.

Ковачки поток

Ова десна притока Ибра, увећана Крушевачким потоком наносила је доста невоља насељу Ковачи, односно насељу низводно од пута Краљево-Матарушка бања, а индиректно - преливањем у суседни слив и насељу Рибница.

Регулисање овог тока донело је скраћење његове природне трасе и прилична одступања од ње. По пројекту "Хидропројект" 1979. извршена је регулација овог потока, при чему је ушће изведено тако да се налази у близини старог ушћа Жичке реке.

На овом водотоку се предвиђа одржавање изграђене регулације и изградња заштитних насипа.

Жичка река

Регулација ове реке - већег потока - извршена је у њеном доњем току. Од радова које треба предузети треба поменути реконструкцију насипа (евентуално доградњу одбрамбених зидова где не постоји довољан простор за насипе) који не задовољавају захтеве из "Нацрта водопривредне основе водног подручја слива Мораве" као и одржавање постојеће регулације.

Западна Морава

Регулација овог водотока је неопходна у целој дужини од ушћа Ибра узводно до границе обухвата овог плана, како са становишта зашртите добара и становништава у њеном приобаљу, тако и са циљем обезбеђења коридора за пролазак будућег ауто-пута.

За ту намену ће бити израђена пројектна документација са оптималним избором трасе и грађевина за потребе регулације и заштите од великих вода Западне Мораве на овом потезу.

7.6.2. Снабдевање водом

Приказ концепта дугорочног снабдевања Краљева водом

Због проблема у водоснабдевању Краљева који су достигли врхунац у току 1985. године и 1986. са појавом енормних количина фенола и тешких метала у водотоку Ибра и пробојем фенола у изворишту "Жичко поље" и "Конарево", због чега су у граду заведене дуготрајне рестрикције у водоснабдевању, а у једном периоду и снабдевање водом из цистерни, 1991. године сачињена је Студија снабдевања Краљева водом у условима одлагања грађења "Студенице", у којој је на основу извршених истраживања и спроведених анализа опредељен следећи *концепт дугорочног снабдевања Краљева.*

- Постојећа изворишта "Жичко поље" и "Конарево" трајно се задржавају у систему водоснабдевања Краљева уз санацију и делимично проширење капацитета до око 350 л/с;
- гради се водосистем "Лопатница" капацитета око 900 л/с који постаје основно изворište водоснабдевања Краљева и представља прву фазу релизације међурегионалног система "Студеница";
- Гвоздачка река је потенцијално изворište и у даљим поступцима се резервише за те намене.

Овај концепт обезбедио би сигурно снабдевање Краљева водом до 2030 године, за који су пресек планиране потребе Краљева за пијаћом водом од око 1100 л/с.

Предложени концепт водоснабдевања Краљева има следеће погодности:

- санацијом и доградњом изворишта поред Ибра могу се у релативно кратком року добити први ефекти - повећање издашности изворишта;
- водосистем "Лопатница" је намењен за снабдевање Краљева водом и у поступку одлучивања о грађењу неће бити ометан од других корисника (других општина), међутим, како Краљеву у првом тренутку нису потребне све количине воде, има услова да се у изградњу система евентуално укључе и друге заинтересоване општине (Врњачка Бања, Крагујевац и др.);
- градња водосистема "Лопатница" нема хипотеку колизије интереса са другим корисницима простора сливног подручја (због чега је одложена градња система "Студеница").

Ова концепција је издржала пробу времена и до данас је прихваћена и од стране СО Краљево и државе будући да је уврштена и у највише државне планске акте; Просторни план Србије, Нацрт водопривредне основе Србије, Програм дугорочног водоснабдевања Србије и Закон о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевања, којим је у изворишна водоснабдевања првог ранга у Србији уврштен систем "Студеница", који је требало да представља дугорочно решења питања водоснабдевања Краљева.

Оно што је битна новина у поменутој концепцији данас у односу на 1992. годину, је да је сазрело схватање да се све активности на њеном остварењу морају одвијати у фазама које су у складу са растом потреба, али и физичким и материјалним могућностима потенцијалних корисника.

Ови концепти не искључују коришћење осамдесетих година изграђеног цевовода Гружа - Краљево (са резервоаром у Шумарима). Овај цевовод сматра се резервним начином снабдевања Краљева водом у случају акцидентних ситуација на постојећим изворштима у Жичком и Конаревском пољу.

Санација и проширење постојећих изворишта

За потребе снабдевања Краљева пијаћом водом са изворишта у алувиону Ибра 1992. године, је после дугих разматрања и дискусија о најповољнијој концепцији, израђен Главни пројекат санације изворишта "Жичко поље" и "Конарево". Овим пројектом је предвиђено да се тежиште даљих активности на ова два локалитета пренесе на "Жичко поље" пре свега због просторних могућности да се на њему лоцирају потребни нови објекти, а на изворишту "Конарево" предвиђени су само радови на реконструкцији постојећих објеката.
На изворишту "Жичко поље" предвиђена је изградња црпне станице и цевовода сирове воде, постројења за предтретман, инфилтрационих базена, нових бунара и цевовода, реконструкција постојећих бунара, цевовода и црпне станице чисте воде и изградња постојења за третман воде за пиће.
До сада су завршени послови на првој фази санације и проширења постојећих изворишта који обухватају:

- израду пројектне документације;
- експропријацију за нове објекте са претходним активностима;
- изградњу укупно шест инфилтрационих базена (узводно и низводно);
- изградњу нових бунара и дренажних галерија;
- изградњу потребних цевовода сирове и чисте воде;

У наредном периоду потребно је извршити следеће послове:

- реконструкцију постојећих бунара;
- реконструкцију постојеће инфраструктуре и
    - изградњу постројења за предтретман и финални третман, са иновирањем пројектне документације и потребним експропријацијама.

Регионални водоопривредни систем "Лопатница"

Концепт снабдевања водом Краљева са Лопатнице одређен је већ у Студији снабдевања Краљева водом у условима одлагања грађења "Студенице", а потврђен је и у Генералном пројекту регионалног водоводног система "Лопатница", сачињеном током 1988 године. По њему се предвиђа да се са РВС "Лопатница" обезбеди око 900 л/с просечно годишње пијаће воде, а сам систем се састоји из следећих објеката:

- Бране висине око 85 м на преградном месту у зони "Беле Стене";
- Акумулације укупне запремине око 30 x 10^6 $м^3$;
- Цевовода сирове воде;
- Фабрике воде;
- Цевовода чисте воде до новопројектованог резервоата "Дракчићи" и постојећег резервоара "Шумари" и
- Резервоара "Дракчићи".

Због обима радова планира се да се радови изводе фазно у складу са могућностима и потребама инвеститора, а и зависно од евентуалног учешћа и других заинтересованих општина сем Краљева (Врњачка Бања, Крагујевац, Трстеник и др.).
До овог тренутка израђен је Идејни пројекат РВС "Лопатница" и изграђена је прва фаза резервоара "Дракчићи" у Пањевцу.
У наредном периоду потребно је израдити и Просторни план посебне намене за сливно подручје Лопатнице, као и Главне пројекте обухвата будућег система.

Дистрибутивни систем

У наредном периоду се планира реконструкција постојеће мреже за потребе усклађивања са повећаним потребама, замене дотрајалог цевног и пратећег материјала и замене азбест-цементних цеви. Такође се планира и доградња постојеће мреже у циљу боље покривености становништва и привреде градском пијаћом водом, као и изградња потребних објеката за квалитетније снабдевање друге висинске зоне водоснабдевања.

7.6.3. Мрежа и објекти фекалне канализације

Кључно место система за евакуацију отпадних вода је постројење за пречишћавање постављено поред железничког моста преко Ибра, кроз које ће проћи све отпадне воде пре неге што се пречишћене испусте у Ибар.

Степен пречишћавања мора бити такав да не угрози класу водотока после испуштања ефлуента.

Из дела града уз леву обалу Ибра, употребљена вода се гравитационо одводи ка постројењу. Овај део система чини централни слив, у коме је највише изградјене канализације и у коме треба извршити извесне доградње и реконструкције.

Део града који гравитира ка Западној Морави мора се каналисати уз помоћ црпних станица које ће, постављене на најповољнијим местима, препумпавати воду у централни слив.

Уместо три мале црпне станице за део насеља према "Аутотранспорту" изграђен је колектор кроз цело Грдичко поље, на чијем је крају (у близини Магнохрома) изградјена већа црпна станица, која отпадне воде препумпава у централни слив.

Отпадне воде из насеља на десној обали Ибра се евакуишу каналима који долазе до црпне станице "Рибница", одакле се препумпавају преко Ибра у систем фекалне канализације на левој обали, одакле се колектором кроз Сијаће поље потискују до постројења за пречишћавање. Један део насеља на узводном делу леве обале Ибра (Конарево са околним насељима), који се због конфигурације терена не могу гравитационо повезати са централним системом канализације, повезани су са системом на десној обали Ибра преко пумпне станице у Конареву. У том делу предвиђа се значајнија доградња мреже фекалне канализације.

На градски канализациони систем ће бити прикључени и канали отпадних вода привредних погона.

Технолошке отпадне воде индустријских погона морају бити подвргнуте примарном третману пре упуштања у градску канализацицну мрежу.

Ажуриран графички прилог постојеће мреже канализације приложен је у документацији плана.

7.6.4. Канализација атмосферских вода

На основу израчунатих редова рачунских киша за подручје Краљева, као и података о садашњој и предвиђеној изграђености појединих градских зона, предвиђа се прорачун кишне канализације /према Идејном пројекту канализације града Краљева који је израдио "Енергопројект" 1979. године за потребе ГУП-а:

за централни део града на левој обали Ибра на бази петнаестоминутне кише интензитета 222 л/с/ха, која се јавља једанпут у пет година

за све остале површине на бази двадесетоминутне кише интензитета 142 л/с/ха, са вероватноћом појаве једанпут у две године.

У зависности од намене и изграђености појединих градских зона, израчунати су просечни коефицијенти отицања по зонама.

За зону централних функција, друштвеног становања и здравства у центру града ср : 0,80

За зоне терцијарних делатности и посебних намена ср : 0,50

За индустријске зоне ср : 0,40

За зоне индивидуалног становања, школства и здравства ср : 0,35

За паркове и спортске терене ср : 0,15

За зоне заштитног зеленог појаса ср : 0,10

На подручју Краљева се уочавају три јасно одвојена слива: Северни - слив Западне Мораве коме гравитирају воде Грдице, Грдичког поља, Бољковца, Шеовца и Церовог брда. У оквиру овог слива се предвиђају осим постојећих излива Термотехнике и Магнохрома и нови испусти кишних вода.

Када се на овом потезу буде регулисала Морава постојећи испусти ће се прилагодити новој траси реке.

Централним сливом Ибра се одводе пале воде са подручја центра града на левој обали Ибра, као и воде са подручја Црквина, Рибнице, Кованлука и Ратине са десне обале Ибра. На Иевој обали Ибра треба уклопити постојећу канализацију палих вода у нови систем. У централном сливу се осим девет постојећих предвиђа још девет нових испуста.

Јужни слив чини подручје чије воде гравитирају ка току Рибнице, Ковачког, Крушевичког и Рибничког потока. Овде сада не постоји атмосферска канализација, а предвиђа се мрежа са

више испуста, чија ће тачна локација бити одређена после израде пројеката регулације ових токова.
Овакав "разбијени" систем каналисања атмосферских вода даје повећану сигурност у одводјењу палих вода како у нормалним условима функционисања, тако и у изуетним случајевима, а и у катастрофама. Осим тога оваква концепција има и велике економске предности због мањих пречника канала.
Графички прилог постојеће мреже атмосферске канализације такође је приложен у документацији плана.

8. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

8.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1. Просторни план посебне намене инфраструктурног коридора Појате-Прељина (у надлежности Републике Србије).

До усвајања Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора Појате-Прељина важиће План детаљне регулације за обилазницу, део Ауто-пут Е-761 Појате-Прељина и припадајућег дела Западне Мораве.

8.2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У складу са важећим Законом о планирању и изградњи, грађевинско подручје ГУП-а Краљево 2020. подељено је на просторне целине. Границе обухвата Планова генералне регулације се поклапају са границама просторних целина.
Основна просторна јединица за коју су дефинисани сви параметри и намене плана је План генералне регулације.
подручје ГУП-а.
Подручје које покрива Генерални урбанистички план Краљево 2020. подељено је на 15 (петнаест) Планова генералне регулације.

1. План генералне регулације Центар и Чибуковац
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 437.37 ха.
2. План генералне регулације Ратарско имање – Грдица
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 271.77 ха.
3. План генералне регулације Индустријска зона – Спортски аеродром
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 363.99 ха.
4. План генералне регулације Горњи Чибуковац
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 368.52 ха.
5. План генералне регулације Рибница
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 594.91 ха.
6. План генералне регулације Сијаће поље
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 474.50 ха.
7. План генералне регулације Кованлук – Берановац
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 684.97 ха.
8. План генералне регулације Ратина
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 552.26 ха.
9. План генералне регулације Ратина – Панчево
   Планом ће се разрадити територија у површини од око 314.21 ха.
10. План генералне регулације Крушевица
    Планом ће се разрадити територија у површини од око 452.31 ха.
11. План генералне регулације зона водоснабдевања
    Планом ће се разрадити територија у површини од око 417.16 ха.
12. План генералне регулације Кулагића ада – Адрани

Планом ће се разрадити територија у површини од око 967.84 ха.

13. План генералне регулације Шеовац – Адрани
    Планом ће се разрадити територија у површини од око 494.93 ха.
14. План генералне регулације Конарево – Дракчићи
    Планом ће се разрадити територија у површини од око 541.49 ха.
15. План генералне регулације Јарчујак
    Планом ће се разрадити територија у површини од око 437.12 ха.

Грађевинско подручје Краљева, како је дефинисано Генералним урбанистичким планом је кориговано у односу на важећи ГП.
Предност поделе планиране територије на Планове генералне регулације, а потом на зоне је могућност лаке контроле програмских и просторних показатеља.
Урбанистичке зоне подељене су на мање јединице, урбанистичке целине. Намена површина у Генералном плану изражена је управо преко урбанистичких целине. За њих је везан и највећи број урбанистичко-техничких показатеља и параметара.

На територији ГУП-а Краљево комуналне површине-гробља обавезно је разрадити кроз планове детаљне регулације:

- План детаљне регулације за гробље у Јарчујку;
- План детаљне регулације за гробље на Буњачком брду;
- План детаљне регулације за проширење гробља на Барутани.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

С обзиром на то да је рекогносцирањем стручног тима Завода на територији Генералног урбанистичког плана Краљева евидентирано културно наслеђе то треба да представља обавезу за све ангажоване на његовој заштити, од Завода за заштиту споменика културе и урбанистичке службе, до Завода за заштиту природе, јер нове тенденције подразумевају заштиту културног пејзажа, као јединствене природне и културне целине.

У конкретном деловању то значи да мере заштите налажу континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина, знаменитих места и других вредности културне баштине.

У даљој заштити културног наслеђа обавезна је израда планова генералне регулације, односно планова детаљне регулације, којом би био настављен рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, које се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.

За проглашена и евидентирана непокретна културна добра (археолошка налазишта, споменика културе, просторне целине) у оквиру Генералног урбанистичког плана Краљева, утврђују се следеће мере заштите:

- очување изворног изгледа архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност непокретног културног добра;
- забрана поправке, доградње и надградње;
- очување функција и намене;
- забрана складиштења материјала и стварање депонија;

- забрана изградње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају културног добра;
- изградња објеката инфраструктуре дозвољена је само под условима и надзором надлежне установе заштите;
- извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољавају се само уз очување изворне матрице, вегетације и претходно обезбеђених археолошких истраживања;
- забрањује се неовлашћено копање на археолошком локалитету, одношење камена и земље са налазишта;
- забрањује се промена конфигурације терена на археолошком локалитету;
- забрањује се изградња објеката на археолошком локалитету;
- забрањује се градња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења на археолошком локалитету;
- забрањује се неовлашћено прикупљање покретног археолошког материјала;
- забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материја на археолошком локалитету;
- забрањује се одношење надгробника и прекопавање гробова.

Категорисана и утврђена непокретна културна добра

- *Спомен парк*, НКД знаменито место од изузетног значаја (Одлука о проглашењу бр. 633-1/84, од 01.јуна 1984. год.; Одлука о категоризацији Сл. гласник СРС бр. 28/83)
- *Кућа Зорке Аџић*, споменик културе, Решење о утврђењу број 189 од 12. 04. 1974.
- кућа Петровића
- кућа Швапчића
- кућа Новаковића
- просторно културно-историјска целина "Чаршија са тргом"
- црква Свете Тројице
- зграда Старе школе (Народни музеј)
- *Господар Васин конак*, споменик културе од великог значаја, Решење број 63/50 од 02.03.1950; Одлука о категоризацији Сл. гласник СРС број 14/79)
- Марковића кућа
- кућа Божића

Списак археолошких локалитета на територији Генералног урбанистичког плана краљево 2020. је следећи:

- Попов поток (Краљево)
- Пљакин шанац-Краљевачко поље (Краљево)
- Црквине и Гробљиште (Ковачи)
- Зимовник (Ковачи)
- Зимовник III (Ковачи)
- башта Драгослава Ђорђевића (Рибница)
- двориште Батрића Бадњара (Рибница)
- Село (Кованлук)
- Дивље поље (Ратина)
- Римско гробље (Ратина)
- Црквина (Дракчићи)
- Радово брдо, активно гробље (Дракчићи)
- Црквине (Конарево)

У оквиру документације Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. постоји Елаборат Плана заштите и ревитализације културног наслеђа.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

На подручју града Краљева је успостављен мониторинг животне средине, који даје податке о квалитативном и квантитативном стању, врстама и концентрацијама загађујућих материја у животној средини. За подручје Генералног урбанистичког плана је усвојен Локални еколошки акциони план, а форимиран је и Одсек ЛЕАП-а у оквиру Одељења за инспекцијске послове Градске управе Краљево, чији је задатак имплементација овог документа. ЛЕАП-ом је дат приказ стања животне средине на предметном подручју, утврђени су и рангирани проблеми, одређени приоритети и дефинисане акције и носиоци активности.
Главни узроци и извори загађења животне средине, на подручју плана су индустријска постројења, саобраћај, пре свега дуж државних путева првог и другог реда, који пролазе кроз градско подручје Краљева и трпе највеће саобраћајно оптерећење, недовољна инфраструктирна опремљеност и неадекватан третман комуналних и технолошких отпадних вода, неадекватна градска депонија, дивље депоније и сметлишта, индивидуална ложишта и котларнице, као и утицаји из ширег окружења.
Наведени утицаји резултирају:

- загађивањем ваздуха, нарочито у зимском периоду;
- загађивањем река Западне Мораве, Ибра и Рибнице и њихових притока комуналним, технолошким и осталим отпадним водама;
- загађењем земљишта услед појаве директног и индиректног упуштања отпадних вода на земљишта унутар и изван појединачних радних и осталих изграђених комплекса и неконтролисаних одлагалиштима и дивљих депонија отпада и осталих материјала.

Како се поступак процене могућих стратешких утицаја Планова на животну средину заснива на начелу хијерархије и координације, приликом израде Стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. усвојене су обавезујуће смернице и мера заштите животне средине Стратешких процена утицаја Планова вишег реда – Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана Републике Србије, Просторног плана града Краљева и дате су обавезујуће смернице за Планове нижег хијерархиског нивоа.

10.1. Заштита ваздуха

Управљања квалитетом ваздуха на подручју Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. је успостављено и врши се у складу са:

- утврђеном зоном (агломерацијом);
- успостављеним јединственим системом праћења и контроле нивоа загађености и одржавањем базе података о квалитету ваздуха;
- утврђеним надлежностима;
- успостављеном локалном мрежом и условима под којима се врши мониторинг;
- утврђеном обавезом надлежног органа да релевантне податке о квалитету ваздуха доставља Агенцији за заштиту животне средине и стави на увид јавности.

Управљање квалитетом ваздуха, начин контроле и спровођења заштите и побољшања квалитета ваздуха Краљева обухвата:

- оцењивања горње и доње границе нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- одређивање границе толеранције и толерантних вредности;
- извештавње јавности о концентрацијама опасним по здравље људи;
- утврђивање критичних нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- утврђивање циљних вредности и дугорочних циљева за смањење загађујућих материја у ваздуху.

Опште смернице и мере заштите ваздуха:

- смањење емисије загађујућих материја у ваздух и концентрације штетних материја на подручју Генералног урбанистичког плана;
- подизање имисионих, пољозаштитних, ветрозаштитних зона и појасева на правцима доминатног ветра, у зонама извора загађивања;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- измештање транзитног саобраћаја ван градског језгра изградњом обилазнице;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница, ширењем система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- фазна реконструкција постојећих и планирање зелених површина свих категорија, према просторним, локацијским условима и рангу насеља у мрежи насеља;
- спречавање даљег увођења ЕОП технологија (технологије третмана загађења на крају производног процеса) у процес производње и подстицање чистих тенологија;
- планско и урбанистичко уређивање простора, целина и зона сагласно смерницама, мерама и условима стратешке процене утицаја планова на животну средину;
- реконструкција постојећих и изградња планираних пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз обавезан поступак процене утицаја на животну средину;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха,
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

10.2. Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводи се у складу са циљевима заштите животне средине, односно у циљу:

- очувања живота и здравља људи;
- смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода река и потока;
- обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене;
- заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

Опште мере управљања квалитетом вода - водних ресурса обухватају обавезу да се на подручју Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди минимални одрживи проток низводно од водозахвата за опстанак и развој низводних биоценоза и задовољавање потреба низводних корисника;
- спречава погоршање стања;

- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује, преко мера забране, превенције, мера заштите, контроле и мониторинга.

Опште смернице заштите вода:

- водоснабдевање квалитетном водом за пиће за све становнике на територији града Краљева – заштита и санација изворишта „Жичко поље" и „Конарево";
- обавезно је дефинисање, успостављање и одржавање зона санитарне заштите за сва изворишта водоснабдевања на подручју плана;
- спречавање даљег загађења реке Западне Мораве, Ибра и њихових притока и подизање квалитета воде на захтевани ниво;
- стално проширење канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезна је изградња централног постројења за третман комуналних отпадних вода;
- обавезна издрадња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода;
- за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови нижег реда, као обавезну меру превенције, планирати канализациону мрежу са постројењима (уређајима) за пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета - као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода или заједнички за више насеља;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, посебно оних који се налазе у зонама делимично очуваних екосистема, треба обављати по принципима „натуралне регулације", која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину;

Опште мере заштите површинских и подземних вода - мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је испуштање (упуштање) са обале или приобаља било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду свих водотокова;
- забрањена је неконтролисана експлоатација шљунка из водотокова;
- забрањено је испуштање прекомерно термички загађене воде из уређаја, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;

- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока и језера, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређивање и одржавање зона санитарне заштите и провођење мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга.

У захвату Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. су изворишта водоснабдевања у алувиону Ибра „Конарево" и „Жичко поље". Оба изворишта – (простор око водозахватног објекта - бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази изворište водоснабдевања, морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде. За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује површина и просторно пружање зона санитарне заштита. У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се:

Зона I изворишта подземне воде, формира се непосредно око водозахватног објекта. Дозвољено је уређење озелењавањем декоративним врстама које немају дубоки корен и користи се искључиво за сенокос. Простор у овој зони се ограђује заштитном оградом ради спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња на удаљености од 3-10m од водозахватног објекта.

У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка;
- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течног стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих;
- забрањена је изградња и употреба објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је кретање возила у функцији изворишта водоснабдевања ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања,

коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;
- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу запосленом у водоводу.

Зона II изворишта подземне воде, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана или не може да буде краћа од 50m. Зона I се може изједначити са Зоном II када је водоносна средина у порозној средини међузрнастог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена.
У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће:
- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка;
- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течног стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих.

Зона III изворишта подземне воде, у порозној средини међузрнастог типа, када је подземна вода са слободним нивоом, а водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем, који умањује утицај загађивача са површине терена, Зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. Зона III се може изједначити са Зоном II, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнастог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена.
У овој зони је забрањена градња објеката, постројења, делатности и коришћење земљишта, које може на било који начин угрозити здравствену исправност воде:
- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;

- забрањено је одржавање ауто-мото трка.

Обележавање заштитних зона: положај водозахватне грађевине у простору, дефинише се географским координантним тачкама;
за зону I пописом катастарских парцела и припадајуће катастарске општине или положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата;
за зону II и зону III дефинишу се положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата.

Мере заштите и коришћења подземних вода

Утврђивање и разврставање резерви подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода;

10.3. Заштита земљишта

У циљу заштите животне средине, обавеза локалне самоуправе је да успостави систем управљања земљиштем и заштиту на принципима:

- заштите функција земљишта;
- заустављање деградације земљишта;
- обнављање деградираних земљишта;
- интеграције у друге секторске политике.

Систем праћења квалитета земљишта - систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење остварује се мерама системског праћења квалитета земљишта, који обухвата:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта,
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима;

Опште мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:

- надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине;
- сагласност, којом се утврђује испуњеност услова и мера одрживог коришћења природних ресурса и добара и заштите животне средине у току и после престанка обављања активности даје ресорно Министарство;
- Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације:
- обавезно је детаљно истраживање сеизмичности тла приликом израде детаљних урбанистичких планова;
- обавезно је планирање и спровђење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине, као и намирење дугова (терета) претходног власника за извршено загађивање и/или штету нанету животној средини;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, у складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- Извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- Извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајаног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираног подручја, начин уклањања опасних материја са контаминиране локације (деконтаминација), начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);
- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;
- пројекат ремедијације и ремедијационог поступка, у складу са врстом и типом загађења, мора садржати: поређења могућих варијантних решења у погледу ремедијационог поступка и разлога за избор најповољнијег, опис планираних активности у погледу ремедијацијаног поступка (физички, хемијски, биолошки третман или комбинација ових поступака), односно њихове технолошке и друге карактеристике, приказ врста и потребне количине енергије и енергерната, воде, сировина, потребног материјала за реализацију пројекта, методологије третирања свих врста отпадних материја из ремедијационог поступка (прерада, рециклажа, одлагање), приказ утицаја на животну средину изабраног пројектног ремедијацијаног поступка.

Граничне вредности - одређивање нивоа концентрација опасних и штетних материја у земљишту врши се према SRPS стандардним методама или стандардним методама EU, USA или Русије. Референтне и интервентне вредности концентрација опасних и штетних материја у земљишту и подземној води прописане су у складу са холандским стандардим (циљне и интервентне вредности за ремедијацију).

Опште мере и критеријуми у организацији коришћења продуктивног земљишта:

- обавезно је пошумљављње еродираних терена и терена отвореног вегетационог склопа;
- забрањена је неконтролисана (чиста) сеча, прореда, отварање вегетацијског склопа и скидања шумског покривача;
- повћање степена шумовитости до оптималног, пошумљавање еродибилних и осталих деградираних и девастираних шумских и осталих типова земљишта;
- регулација водотокова у циљу заштите од спирања и неповратног губитка педолошког слоја земљишта;
- на нагибима од 5% нема ограничења коришћења продуктивног земљишта у пољопривредно-продуктивне сврхе;

- на нагибима од 5-10% могу се гајити ратарске и воћарске културе;
- на нагибима 10-12% на присојним странама, могу се гајити воћарске културе, а на осојним травне површине;
- на земљиштима чији је биљни покривач девастиран или деградиран, а која се не користе за пољопривреду и шумарство, подиже се вегетација у складу са станишним условима терена;
- очување плодности и поправљање бонитета, еколошко газдовање и унапређивање пољопривредних површина;
- забрана, ограничење и прописивање услова за делатности које могу загадити земљиште;
- успостављање система перманентне контроле стања, квалитета и плодности земљишта у зонама интензивне пољопривредне производње;
- очување и унапређење постојећих природних и подизање вештачких вегетацијских покривача (пољозаштитних и шумских појасева, забрана, шумских фрагмента, живица) и пољопривредним зонама око насеља;
- усвајање програма контроле квалитета пољопривредног земљишта;
- регулација водотокова (посебно буичарских) и спровођење мера заштита од поплава;
- антиерозионим радовима, пре свега пошумљавањем, спречавати и сузбијати ерозију земљишта у угроженим зонама, теренима и локацијама;
- за наводњавање користити воду која испуњава стандарде за коришћење воде у пољопривреди и за производњу хране;
- усвајање програма перманентне едукације и промовисање правилне примене агротехничких мера у пољопривреди;
- забрањено је коришћење биоцидних производа у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта;
- у заштитном појасу од 10m између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

10.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности,
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима,
- унапређење стања нарушених делова природе,
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса,
- дугорочно очување природних екосистема, природних предела и природне равнотеже.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, констатовано је да се на подручју Генералног урбанистичког плана краљево 2020. налазе следећа заштићена природна добра:

- Споменик природе – стабло храста лужњака, кп.бр.1470/2 КО Ратина (Решење бр. 633-6 од 09.01.1975 године, СО Краљево);
- Споменик природе – стабло храста лужњака у селу Ковачи на кп.бр. 392 (Одлука бр. 322-30/03-03 од 05.12.2003. године, Привремени орган општине Краљево).

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- Забрањене су све радње и активности које могу изменити изглед или довести у питање даљи биолошки опстанак заштићених стабала – споменика природе;
- обавезна је заштита структуре постојећих природних предела у складу са условима станишта и трајно одржавање њихових функција, смањење и спречавање штетних утицаја;
- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача у урбаном центру;

- обавезна је заштита и очување вегетације у рубном делу урбаног центра, у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова;
- подизање зелених површина унутар градског центра и у оквиру осталих намена (паркови, скверови, баште, дрвореди) у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшљња општих микроклиматских услова;
- обавезно је планско организовање риболова и риболовног туризма;
- обавезне су мере за спречавање свих радњи и поступака који утичу на нарушавање повољног стања популације дивљих врста, уништења њиховог станишта, легла, гнезда и нарушавање њиховог животног циклуса;
- реализација грађевинског подручја насеља, грађевинског земљишта ван грађевинског подручја, инфраструктурних коридора, прилагодити природним структурама и условима, тако да утицај на предеоне карактеристике буде што мањи;
- све природне пределе заштити у њиховој разноврсности, јединствености, лепоти и значају за доживљај и рекреацију становништва;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

10.5. Заштита и унапређење предела

- Заштита простора и животне средине, просторно уређење и развој општине, мора бити засновано на заштити природних предела и екосистема и рационалном коришћењу свих природних ресурса. У том погледу, основни циљ је обезбеђивање планираног развоја заснованог на што мањем штетном деловању на природу, чиме ће се и степен деградације спречити или ублажити, што представља услов за очување еколошке равнотеже, укупног еколошког капацитета и предеоних вредности анализираног простора. Управљање пределом на еколошким и принципима одрживог развоја представља услов за очување његове разноврсности и вредности:
- интегрално планирање и селективно усмеравање развоја, усклађено са карактером предела и специфичним карактеристикама физичке структуре насеља, уз минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја новог развоја на карактер и диверзитет предела;
- промоција, заштитита и унапређење препознатих природних и културних вредности предела, као и креирање нових;
- рекултивација деградираних предела, у коридорима крупне инфраструктуре и појединачним локацијама у радним и осталим зонама;
- повезивање природних и културних вредности у простору.
- Управљање пределом подразумева:
- обавезну заштиту постојећих очуваних предела;
- дозвољено креирање радикално нових карактеристика предела, заснованих на одрживом коришћењу земљишта у комбинацији са новим идејама обликовања предела и физичких структура, чиме се јача просторни и културни идентитет и јача основа за економски просперитет заједнице увећањем атрактивности територије за туризам и инвестиције.

10.6. Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда

У циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезна је:
- примена начела ефикасности и одрживог коришћења обновљивих природних ресурса;
- адекватно планирање коришћења рибљег фонда;
- контрола и праћење стопе риболова како не би довели у опасност обновљивост рибљег фонда као природног ресурса.
- Мере заштите и одрживог коришћења рибљег фонда:
- обавеза је да се установи рибарско подручје, по претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту природе Републике Србије;

- обавеза је да се одреде границе и намена рибарског подручја у погледу врсте риболова који се на њему обавља (привредни и/или рекреативни);
- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач (корисник) програмом управљања рибарским подручја и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава уз сагласност Министра) и о наведеним забранама обавести јавност;
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова;
- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, ловостај, спровођење промењених режима риболова, спашавање рибе из поплављених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова.

10.7. Заштита од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке за подручје Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. подразумева:

- планирање мера и услова заштите од буке у животној средини;
- мерење буке у животној средини;
- израду стратешке карте буке;
- слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини градског подручја Краљева обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностиа од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, локације објеката здравства.
Остале зоне: индустријске зоне, зоне складишта и сервиса, зона градског центра, аутодром Берановац, војни комплекси, појасеви државних путева и градских саобраћајница.

Детаљно акустично зонирање подручја Генералног урбанистичког плана мора се извршити на нивоу Планова генералне регулације.
Индустријске, радне и комуналне зоне, сервиси и складишта: пословно-производни комплекси, зоне, потези, пунктови и локације, представљају зоне у којима се морају примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона;
Појасеви и зоне дуж саобраћајних коридора и градских саобраћајница су зоне у којима се примењују мере заштите од буке према окружењу и тихим зонама посебно:

- Траса аутопута Е-761 Појате–Крушевац-Краљево-Чачак-Прељина,
- Државни пут I реда број 5 (Граница Републике Србије (Вардиште) – Граница Бугарске (Вршка Чука)),
- Државни пут I реда број 22 (Граница АПВ Н. Бановци – Рибарићи),
- Државни пут I реда број 23.1 (Равни гај - Краљево 1),
- Државни пут II реда број 225а (Рибница - Матарушка Бања),
- Државни пут II реда број 225 (Берановац - Станишинци),
- Државни пут II реда број 226 (Прањани - Чибуковац),
- Државни пут II реда број 227 (Кратовска стена - Дракчићи).

- Аутодром барановац – У зони аутодрома су изведене мере заштите од буке у виду појаса заштитног зеленила.

Посебне мере заштите становништва од буке у животној средини:
Планови, пројекти и програми, за које је прописан поступак стратешке процене утицаја и/или поступак процене утицаја пројеката на животну средину, морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
Носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује изложеност буци изнад прописаних граничних вредности.

10.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућих зрачења
Мере заштите живота и здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства јонизујућих зрачења и мере нуклеарне сигурности обавезне су при свим поступцима у вези са нуклеарним активностима и активностима којим се уређују услови за обављање делатности са изворима јонизујућих зрачења и нуклеарним материјалима, као и управљање радиоактивним отпадом.
Спровођење и стално унапређивање мера којима се обезбеђују нуклеарна и радијациона сигурност и безбедност постале су приоритети међународне заједнице, а основна брига више нису само контрола нуклеарног наоружања и спречавање његовог даљег ширења, већ пре свега обезбеђивање услова за ефикасно сузбијање злоупотреба радиоактивних и нуклеарних материјала. Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности прописује:

- увођење нових, виших стандарда у спровођењу мера заштите од јонизујућих зрачења, нуклеарне и радијационе сигурности,
- успостављање комплексније регулативе али и омогућавање ефикасније примене закона,
- успостављање стриктног и целовитог надзора над изворима јонизујућих зрачења и нуклеарним објектима, радијационим делатностима и нуклеарним активностима, као и над управљањем радиоактивним отпадом;

У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области, као што су:

- Међународна агенција за атомску енергију (IAEA),
- Агенција за нуклеарну енергију
- организације за економску сарадњу и развој (ANE-OECD),
- Међународна комисија за заштиту од јонизујућих зрачења (ICRP),
- Светска здравствена организација (ЊНО),
- Међународна организација рада (МОР) и
- Организација УН за храну и пољопривреду (FAO);
- Стандарди и принципи Међународне агенције за атомску енергију формализовани су у облику директива и препорука којима се обезбеђује радијациона и нуклеарна сигурност и безбедност. Република Србија, као држава чланица Међународне агенције за атомску енергију (IAEA) испуњава захтеве који произилазе из ратификованих међународних уговора. Регулаторно тело - организација која врши јавна овлашћења у складу са Законом је Агенције за заштиту од јонизујућих зрачења и нуклеарну сигурност Србије.

заштита од нејонизујућих зрачења
Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4eV и обухватају:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1 mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),

- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz (и ако се не ради о ЕМ зрачењу).

Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:
прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже барем 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације). Град Краљево је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.
Оператер је у обавези да:

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да спроведе поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- води прописану евиденцију;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;
- Базне станице мобилне телефоније: за услове простирања електомагнетних таласа, морају се испоштовати:
- техничке мере и захтеви,
- мере безбедности и заштите здравља људи,
- мере безбедности животне средине;
- Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:
- стратешке процене утицаја плана (или секторских програма),
- процене утицаја на животну средину пројекта,
- заштите од нејонизујућих зрачења;

Опште мере заштите од штетног дејства електомагнетних таласа базне станице мобилне телефоније при избору локације, спроводе се постављањем:

- на стубовима висине 20-36 m,

- на највишим објектима који доминирају околином,
- на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова, концерата и сл.),

10.9. Заштита од хемикалија и биоцидних производа

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;
- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочиро опасних хемикалија;
- успостављање систематског праћења хемикалија;

Биоцидни производи – су активне супстанце или смеша, која садржи једну или више активних супстанци, чија је намена да хемијски или биолошки уништи непожељне организме, може се користити ако је за њега издато одобрење за стављање у промет и ако је класификован, обележен, пакован и има безбедносни лист.

10.10. Заштита од хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), је заштита од изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује) и укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења. Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији, одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;
- Оператер SEVESO постројења нижег реда у обавези је да изради документ - Политику превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, достави Обавештење.
- Оператер SEVESO постројења вишег реда у обавези је да изради и достави Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

План заштите од хемијског удеса Града Краљева (Екстерни план заштите од удеса) је обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Планова заштите од удеса оператера

који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 92/11).

Процена ризика у случају настанка хемијског удеса - заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постројењима и инсталацијама, остваривање се превентивним мерама које обухватају активности које се спроводе у постројењима и на коридорима превоза опасних материја, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица. Решавање проблема управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја зависиће од динамике реконструкције и ревитализације постојећих и реализације планираних саобраћајница, на основу чега ће се трасе превоза опасних материја утврђивати општинском нормативом (посебним одлукама у складу са Законом и планом намене простора). У начелу, за превоз опасних и штетних материја дозвољено је користити деонице аутопутева и државних путева првог и другог реда које пролазе кроз подручја нижих густина становања и мање насељености. Ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10t.

Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине је да се:

- смањи или минимализује емисије у све медијуме животне средине,
- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улогу контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

10.11. Управљање отпадом и амбалажним отпадом

Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године, („Сл. гласник РС", бр. 29/10) представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије:

- одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, у сагласности са политиком ЕУ у овој области и стратешким опредељењима Републике Србије;
- усмерава активности хармонизације законодавства у процесу приближавања законодавству ЕУ;
- идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмеравања капитала;
- поставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период;
- утврђује мере и активности за достизање постављених циљева.

Према Стратегији управљања отпадом, Град Краљево је дефинисан као Регионални центар за управљање комуналним отпадом коме припадају општине Врњачка Бања, Нови Пазар, Рашка и Тутин. Овај центар обухвата 296.761 становника и годишњу количину отпада од 57.077 t/год.

Постојећа депонија на локацији „Кулагића Ада" у алувиону Западне Мораве, према категоризацији локација депоновања отпада у Републици србији, припада класи К4 - званична депонија која не испуњава ни минимум мера заштите и као такву је неопходно у што краћем року санирати и рекултивисати.

На депонији неопасног отпада може се одлагати:

- комунални отпад после сепарације,
- неопасан отпад, било ког порекла који испуњава критеријуме за прихват на депонију неопасног отпада,
- стабилизован и нереактиван (претходно третиран) опасан отпад који задовољава критетијуме граничних вредности за неопасан отпад.

Постројење за сепарацију рециклабилног отпада – (технолошка линија за аутоматско или мануелно раздвајање отпада), по правилу:

- поставља се поред депоније и са депонијом чини функционалну целину,
- издвојени рециклабилни отпад се третира (балира или пресује) и транспортује у постројења за рециклажу.

Трансфер станица – представља део регионалног центра где се комунални отпад истовара из возила за сакупљање отпада, прегледа уз издвајање отпада, кратко задржава, утовара у већа возила и транспортује на даљи третман на регионалну депонију. Реализација трансфер станице на територији Краљева је могућа у циљу смањења трошкова управљања отпадом, услед

разврставања отпада и његовог поновног враћање у процес производње као секундарне сировине, као и због смањења количине отпада који се транспортује и одлаже на регионалној депонији.

Општи услови за реализацију трансфер станице:
- потребна израда урбанистичке и пројектне документације за изградњу трансфер станице;
- одлучивање о поступку процене утицаја на животну средину;

Критеријуми за избор локације трансфер станице:
Није дозвољено градити:
- у зонама заштите изворишта водоснабдевања,
- у зашићеним подручјима и зонама заштите заштићених подручја,
- на плавном и мочварном терену,
- на пољопривредном и водном земљишту,
- у зонама високих густина становања,
- у зонама централних функција (у непосредном окружењу школских објеката и комплекса, дечјих установа, објеката социјалне заштите, здравствених објеката и комплекса, верских објеката)
- у зонама спорта и рекреације;

Дозвољено је градити:
- у грађевинском подручју (на грађевинском земљишту);
- на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја;
- у индустријским, радним и комуналним зонама;

Карактеристике локације трансфер станице:
- централни положај у односу транспортне руте (путање сакупљача),
- директан приступ камионским рутама и главној саобраћајници,
- на сеоском подручју (да може прихватити отпад у пречнику 20-30 км),
- величина (капацитет) локације утврђује се на основу односа постојеће и максимално пројектоване количине отпада),
- могућност проширења у простору;
- заштитна зона око локације (заштитно зеленило, природне, вештачке баријере);
- топографске карактеристике (раван или терен у благом нагибу),
- карактеристике руже ветрова;
- степен инфраструктурне опремљености;
- пејзажна уређеност – могућност партерног и пејзажног уређења;

Врсте отпада којима се рукује на трансфер станици:
- општински отпад (отпад из домаћинстава),
- баштенски (зелени) отпад,
- опасан кућни отпад,
- рециклабилни отпад,
- обавезно је посебно издвајање грађевинског отпада;

Врсте отпада за које није дозвољено руковање на трансфер станици:
- инфективни медицински отпад
- велики предмети у расутом стању
- опасан отпад
- радиоактиван отпад
- нафтни резервоари
- угинуле животиње
- азбест
- течности, муљеви, прашкасте материје;

Опремање локације трансфер станице (тип трансфер станице):
- објекат,

- плато за прихватање отпада, сабијање, пребацивање у већа возила и отпремање на регионалну депонију,
- возила за сакупљање (возила сакупљача),
- претоварна-трансфер возила,
- интерне саобраћајнице,
- инфраструктура,
- партерно и пејзажно уређење,
- ограда са контролисаним улазом;

Услови на трансфер станици:

- није дозвољено дугорочно складиштење отпада на локацији,
- обавезно је брзо сакупљање/сабијање отпада,
- обавезан је брзи утовар у трансферно возило,
- трансфер возило мора напустити трансфер станицу за неколико сати,
- дозвољено је постављање контејнера за рециклабилне компоненте,
- дозвољено је одређивање простора за отпад који ће грађани доносити.

Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - место одређено градском одлуком на које грађани доносе материјал погодан за рециклажу, кабасти отпад (намештај, бела техника), баштенски отпад. У зависности од броја становника који гравитира изабраној локацији, врста генерисаних отпада, са дефинисаном организацијом и потребном опремом, дозвољено је:

- формирање сортирних станица (сабирне, сакупљачке станице), за неопасан рециклабилан отпад, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање центра за рециклажу грађевинског отпада, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом ;
- формирање рециклажних дворишта у складу са прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање рециклажних острва, у складу са прописаним критеријумима и условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- Управљање опасним отпадом - до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

Сабирни центар (центри за сакупљање опасног отпада из домаћинстава: отпадна уља, отпад електричних и електронских апарата и уређаја, истрошене батерије) могу бити уз локације центара за сакупљање рециклабилног отпада.

Управљање отпадом животињског порекла – гробље за угинуле животиње и кућне љубимце, (угинуле животиње и кућни љубимци, кланични отпад, отпад из постројења за прераду меса, објеката за узгој животиња), до успостављања система за управљање овом врстом отпада на националном нивоу, организовати преко постојећих постројења за третман отпада животињског порекла (постојећих кафилерија) и гробља за угинуле животиње (јаме гробнице), као прелазног решења, према критеријумима и условима заштите животне средине. Избор локације за формирање гробља за угинуле животиње и кућне љубимце (јаме гробнице), као прелазног решења, мора се извршири на основу упоредне вишекритеријумске анализе локација.

Локација мора задовољавати следеће критеријуме:

- земљиште мора бити оцедно, без подземних вода, осунчано, ограђено, удаљено од површинских вода и ван зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, удаљено од зона становања,
- локација мора бити опремљена потребном инфраструктуром и средствима за дезинфекцију,
- потребна површина локације је од 25–50ари. Пожељно је формирање заштитног појаса зеленила око локације.

Пољопривредни отпад - увођењем чистије производње, BAT и BEP у прехрамбеној индустрији, утицати на смањење пољопривредног отпада. Пољопривредни отпад, биомасу као нус производ пољопривредне производње, користити за компостирање, добијање течних горива и биогаса.

Опште мере управљања отпадом
Надлежни орган града Краљева:

- донео је Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са законом.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозвле и то: дозвола за транспорт, складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати интегрална дозвола.

Управљање амбалажним отпадом
Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

10.12. Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према закону о планирању и изградњи унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.
У зависности од врсте производног енергетског објекта (класична термоелектрана, гасно турбинско постројење, комбиновано гасно-парно постројење) и врсте енергента (угаљ, течна горива, природни гас) у процесу добијања енергије настају разни штетни гасови (угљен-диоксид, азотни и сумпорни оксиди), течни и чврсти отпад. Утицаји производње енергије на животну средину могу се поделити на локалне, регионалне и глобалне. Локални утицај јесу емисије летећег пепела и чађи, отпадне топлоте и бука. Регионални утицај имају емисије сумпорних и азотних оксида, који са влагом из ваздуха стварају „кисле кише". Глобални утицај има емисија угљен-диоксида и метана која доводи до ефекта глобалног загревања (ефекат „стаклене баште"). Имајући у виду утицај добијања енергије из конвенционалних извора, може се рећи да су мере за унапређење енергетске ефикасности уједно и мере са циљем заштите животне средине.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- Газдовање енергијом и енергетско планирање у граду Краљеву;
- Израда планова енергетског развоја града;
- Промовисање значаја енергетског планирања за побољшање енергетске ефикасности;
- Припрема и реализација конкретних пројеката са циљем унапређења енергетске ефикасности;
- Едукација - подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних камапања о енергетској ефикасности;
- Рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;

- Рационално коришћење необновљивих природних извора енергије и замена обновљивим где год је то могуће;
- Модернизација постојећих енергетских објеката/постројења и уградња опреме за смањење емисије штетних ефлуената из енергетских извора;
- Увођење савремених система за газдовање енергијом у индустријским предузећима;
- Побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града, применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу.

10.13. Еколошка валоризација простора за одрживи развој

Стратешком проценом утицаја на животну средину извршено је вредновање простора у оквиру Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. са аспекта карактеристика простора, утицаја из непосредног и ширег окружења, потенцијала и ограничења, а са циљем даљег одрживог развоја подручја. Општи циљеви еколошког вредновања простора у обухвату Генералног урбанистичког плана су:

- вредновање простора са аспекта свих хијерархијских условљености,
- дефинисање еколошке матрице за даљи одрживи разој урбаног подручја Краљева;

Основни циљеви еколошког вредновања простора:

- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора,
- идентификација постојећих просторних конфликата и ограничења,
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана,
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- дефинисање еколошких целина, зона и појасева,
- утврђивање услова за реализацију и спречавање просторних и еколошких конфликата,
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора на основу Генералног урбанистичког плана (директно) за хијерархијски ниже нивое,
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планираних целина, зона, појасева, локација, објеката, радова, делатности и осталих активности у простору.

Еколошким вредновањем подручја Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. дефинисане су следеће просторно-еколошке целине:

- „Центар – Чибуковац“,
- „Ратарско имање - Грдица“,
- „Индустријска зона -Спортски аеродром“,
- „Горњи Чибуковац“,
- „Рибница“,
- „Сијаће поље“,
- „Кованлук - Бераовац“,
- „Ратина“,
- „Ратина - Панчево“,
- „Крушевица“,
- „Водоснабдевање“,
- „Кулагића Ада - Адрани“,
- „Шеовац - Адрани“,
- „Конарево - Дракчићи“,
- „Јарчујак“.

Границе Еколошких целина се поклапају са границама Планова генералне регулације. У оквиру еколошких целина су, на основу специфичности намена, функција и садржаја, издвојене еколошке зоне и еколошки појасеви. Границе еколошких зона, изузев зоне „Водоснабдевање", представљају и границе предвиђених Планова детаљне регулације. Издвојене еколошке зоне су:

- „Гробље у Јарчујку",
- „Гробље на Буњачком брду",
- „Аутодром Берановац",
- „Центар",
- „Гробље на Барутани",
- „Водоснабдевање".
- Еколошки појеасеви у границама Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. су:
- „Ибар",
- „Западна Морава",
- „Аутопут".

Еколошка целина „Центар - Чибуковац" обухвата централни део подручја Генералног урбанистичког плана. Границе ове еколошке целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Центар – Чибуковац. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне пословања са становањем, зоне спорта и рекреације, зоне вишепородичног становања са пословањем, парковске површине, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура). Кроз ову еколошку целину протиче река Ибар. Северну границу целине чини државни пут првог реда 23.1. Равни Гај – Краљево.

Еколошка целина „Ратарско имање - Грдица" обухвата део градског језгра, чију јужну границу чини државни пут првог реда 23.1 Равни Гај – Краљево, који у овом делу подручја има статус примарне градске саобраћајнице. Ово је целина са претежном наменом вишепородично становање са пословањем и пратећим и допунским наменама - спорт и рекреација, пословање, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, образовање. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица. У оквиру ове целине се налази градско гробље планирано за трансформисање у специфичан градски парк и ново гробље на локацији Барутана.

Еколошка целина „Рибница" обухвата насеље Рибница које се простире са десне стране реке Ибар. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Рибница. У овој целини је најзаступљеније становање са пословањем и зоне спорта и рекреације. У оквиру ове целине се налази војни комплекс војске Републике Србије и гробље на Буњевачком брду.

Еколошка целина „Јарчујак" се просторе у источном делу подручја Генералног урбанистичког плана, са леве стране државног пута другог реда Р-226, посматрано из правца Чачка. Претежна намена површина у оквиру ове целине је породично становање са пословањем, док су пратеће посродично становање са елементима пољопривреде, пословање, спорт и рекреација и посебне намене – гробље.

Опште мере заштите животне средине за еколошке целине „Центар - Чибуковац", „Ратарско имање - Грдица", „Рибница" и „Јарчујак":

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину;
- за еколошку целину „Центар – Чибуковац", „Ратарско имање – Грдица", „Јарчујак" и „Рибница" према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, не захтева се одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину;

- обавезно је поштовање прописаних правила уређења и правила грађења ;
- обавезан је поступак процене утицаја за пројекте, радове, постројења, објекте и технологије, који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом из ове области;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- обавезно је детаљно испитивање сеизмичности тла приликом израде урбанистичких планова нижег реда;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно је поштоваље услова за дефинисане акустичне зоне (тихе и остале зоне);
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток);
- обавезно је пречишћавање свих комуналних и осталих отпадних вода;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

Еколошка зона „Центар" налази се у границама еколошке целине „Центар – Чибуковац". У овој зони заступљено је пословање са становањем, зона за спорт и рекреацију као и објекти и површине јавне намене.

Опште мере заштите животне средине:

- обавено је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора, предела, пејзажа и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- при планирању и реализацији пројеката, обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације, у складу са захтеваним капацитетима;
- обавезно је пејзажно уређење и заштита форланда реке Ибар од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке, у складу са условима за тихе зоне;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција за реализацију пројеката (објеката), радова и инфраструктурних система;
- обавезно је детаљно испитивање сеизмичности тла приликом израде урбанистичких планова нижег реда;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената, рационално коришћење енергије и примена мера енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење грађевинских парцела, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путеве и градских магистрала, обострани или једнострани у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезна је валоризација и максимално очување постојеће вредне дендрофлоре у зонама реконструкције;

- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима;
- обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских, до захтеваног нивоа, у складу са законском регулативом и локалним нормативним актима, пре упуштања у реципијент - канализациону мрежу или водоток.

Еколошке зоне „Гробље у Јарчујку", „Гробље на Буњачком брду" и „Гробље на Барутани" јесу зоне у којима је дефинисана специфична намена – простор за сахрањивање са пратећим садржајима и инфраструктуром. Ове еколошке зоне налазе се у оквиру еколошких целина „Јарчујак", „Рибница", док се еколошка зона „Гробље на Барутани" налази на граници између целина „Ратарско имање - Грдица" и „Индустријска зона - Спортски аеродром". Начин коришћења и управљања простором у постојећем стању, представља потенцијални извор неконтролисаних утицаја са могућим иреверзибилним последицама по животну средину и укупни еколошки капацитет.

Опште мере заштите животне средине:

- мере прописане за еколошке целине важе за сваку посебну припадајућу еколошку зону;
- обавезно је поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;
- обавезно је одлучивање о поступку процене утицаја на животну средину;
- обавезан је пројекат уређења гробља, исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, у складу са пројектом;
- обавезно је управљање отпадом, третман свих отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водотоку складу са условима надлежног предузећа;
- обавезна је зоне заштите и план пејзажног уређења, у складу са локационим условима;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

Еколошка целина „Ратина - Панчево" се простире у крајњем југозападном делу Генералног урбанистичког плана. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Ратина – Панчево. Претежне намене површина целине су индустрија, заштитно зеленило и пољопривреда. Северну границу целине чини река Ибар са заштитном зоном. Кроз целину пролази траса планираног државног пута првог реда аутопута Е – 761.

Еколошка целина „Индустријска зона - Спортски аеродром" обухвата простор на улазу у град Краљево из смера Крагујевца и пружа се ка западу, десном страном државног пута првог реда М-23.1. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Индустријска зона - Спортски аеродром. Претежна делатност у оквиру ове целине је индустрија, док су допунска и пратећа пословање, образовање и спорт и рекреација. Садржаји у оквиру ове еколошке целине намећу потребу за очувањем квалитета животне средине и смањења потенцијално негативних утицаја на стање у простору.

Опште мере заштите за еколошке целине „Ратина - Панчево", „Индустријска зона – Спортски аеродром" су:

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину ;
- за еколошке целине „Ратина - Панчево" и „Индустријска зона - Спортски аеродром", према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, захтевају се одлуке о изради стратешке процене утицаја, за сваку целину посебно;
- индустријска зона представља зону са мерама и условима за реализацију планираних пројеката и зону са потенцијалним еколошким ризиком;

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора, пејзажа, предела и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технолологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље ставовништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- у појасу електроенергетских коридора обавезне су мере заштите од нејонизујућег зрачења;
- обавезно је детаљно испитивање сеизмичности тла приликом израде урбанистичких планова нижег реда;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са локалним нормативним актом (обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у канализациону мрежу);
- обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима, а управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступкс у складу са важећом законском регулативом;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке према зонама становања, у складу са условима за тихе зоне и мерама заштите (техничке, биолошке) за остале акустичне зоне;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путеве и градских саобраћајница, обострани или једнострани у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезно је вишефункционално заштитно зеленило, од вишередног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона и пољопривредних површина;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору;
- обавезан је мониторинг животне средине.

Еколошка целина „Горњи Чибуковац" се простире у западном делу подручја Генералног урбанистичког плана и поклапа се са границама Плана генералне регулације Горњи Чибуковац. Северну границу ове целине тангира државни пут другог реда Р-226., док источну границу целине чини државни пут првог реда М-22. Ово је зона са претежном делатношћу породично становање са пословањем и породично становање са пољопривредом. Пратеће и допунске намене су пословање, спорт и рекреација. Значајан део ове целине је под шумском вегетацијом.

Еколошка целина „Сијаће поље" заузима простор који је јужно оивичен реком Ибар, а северно државним путем првог реда М-23.1 који се у овом делу поклапа са Доситејевом улицом. Претежна намена у оквиру ове целине је породично и вишепородично становање са пословањем. Пратеће намене су пословање, спорт, инфраструкрура, основно и средње образовање, заштитно зеленило и заштитна зона уз водоток Ибра. Кроз ову целину пролази траса планираног аутопута Е-761.

Еколошка целина „Крушевица" се простире у крајњем јужном делу захвата Генералног урбанистичког плана Краљево 2020., уз јужну границу. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Крушевица. Претежна намена површина ове целине је породично становање са пословањем и породично становање са пољопривредом.

Еколошка целина „Кованлук-Бераовац" се налази са десне стране реке Ибар и поклапа се са обухватм Плана генералне регулације Кованлук-Бераовац. Ово је целина са претежном

наменом породично становање са пословањем. Дуж Ибра је предвиђена заштитна зона водотока уз коју се, ка југу, простиру пољопривредне површине. Пољопривредне површине су заступљене и у јужном делу целине уз границу Генералног урбанистичког плана. Централну позицију у оквиру целине заузима спортски комплекс - полигон за одржавање мото трка.

Опште мере заштите у оквиру Еколошких целина „Горњи Чибуковац", „Сијаће поље", „Крушевица", „Кованлук - Берановац":

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину;
- за еколошке целине „Горњи Чибуковац", „Сијаће поље", „Кованлук-Берановац" и „Крушевица", према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, не захтева се одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- обавезан је поступак процене утицаја при реализацији објеката, пројеката, технологија, извођењу радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;
- обавезно је детаљно испитивање сеизмичности тла приликом израде урбанистичких планова нижег реда;
- обавезне су мере заштите и еколошке компензације у зони форланда реке Ибар;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке према зонама становања, у складу са условима за тихе зоне и мерама заштите (техничке, биолошке) за остале акустичне зоне;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путеве и градских саобраћајница, обострани или једнострани у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезно је вишефункционално заштитно зеленило, од вишередног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона, планираног аутопута и пољопривредних површина;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање насеља, издвојених комплекса и локација, у циљу спречавања загађивања земљишта, површинских и подземнеих вода, могућих негативних последица и ефеката на квалитет животне средине, предеоне вредности и здравље становништва;
- у деловима грађевинских подручја (издвојене зоне, локације и пунктови), дозвољене су водонепропусне септичке јаме, капацитета према меродавним количинама отпадних вода, као прелазно решење до изградње канализационог система за евакуацију отпадних вода и уређаја (постројења) за третман отпадних вода;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама;
- обавезан је мониторинг животне средине;
- рационално коришћење и заштита високобонитетног пољопривредног земљишта;
- строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од загађивања;
- обавезно је подизање и очување пољозаштитних појасева;
- обавезно је пејзажно уређење еколошких целина, у складу са еколошко-биолошком основом уз поштовање аутохтоности и предеоних карактеристика и вредности;
- обавезно је увођење поступка еколошке компензације у простору;
- заштита и нега шума, шумских комплекса, шумског земљишта и шумских екосистема;
- забрањена је чиста сеча шума и неконтролисана прореда шума у циљу очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације;
- функционално повезивање са осталим еколошким целинама, у циљу ошувања еколошке равнотеже;
- заштита и очување предеоних и пејзажних вредности;
- обавезно партерно и пејзажно уређење простора постојећих и планираних пројеката.

Еколошка зона „Аутодром Берановац" је комплекс посебне намене - стаза за ауто-мото трке која се налази у границама еколошке целине „Кованлук-Берановац". Активности у овој еколошкој зони (ауто-мото трке) могу довест до негативних утицаја на квлалитет ваздуха услед емисије загађујућих материја из мотора са унутрашњим сагоревањем и повећање нивоа буке. Појас заштитног зеленила који окружује стазу у великој мери утиче на смањење ових потенцијално негативних утицаја.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно уређење подручја у складу са смерницама и условима дефинисаним планским документом припадајуће еколошке целине;
- обавезан је поступак процене утицаја за пројекте ове еколошке зоне;
- обавезно спровођење мера за смањење емисије загађујућих материја у ваздух и смањење нивоа буке, у складу за законском регулативом;
- обавезне су биолошке и техничке мере заштите од буке, према зонама у непосредном и ширем окружењу;
- обавезна је реконструкција и ревитализација постојећег заштитног појаса зеленила који окружује зону, у циљу умањења негативних ефеката по стање у простору;
- обавезне су мере заштите површинских и подземних вода, обавезан је третман комуналних и потенцијално зауљених атмосферских вода;
- обавезно је потпуно комунално и инфраструктурно опремање зоне;
- обавезна је процена ризика од могућих акцидената, са мерама за спречавање, мерама за отклањање последица и мерама заштите животне средине;

Еколошка целина „Водоснабдевање" се простире са леве и десне стране реке Ибар у југозападном делу Генералног урбанистичког плана Краљева. Претежна намена је водоснабдевање обзиром да се у овој зони налазе изворишта водоснабдевања – бунари у алувиону Ибра „Конарево" и „Жичко поље". Западни део целине је зона становања са пословањем док је источни део под пољопривредним површинама. Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину;
- за еколошку целину „Водоснабдевање", према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, захтева се одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- обавезан је поступак процене утицаја при реализацији објеката, пројеката, технологија, извођењу радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;
- обавезно је потпуно комунално и инфраструктурно опремање еколошке целине;
- нису дозвољене септичке јаме, локације постојећих санирати на безбедан начин;
- за све отпадне воде које настају у овој целини, обавезно је каналисање и пречишћавање до захтеваног нивоа, у складу са законском регулативом, локалном нормативом и условима надлежних институција и предузећа;
- забрањено је испуштање, просипање, разливање свих врста отпадних вода на земљиште и водотокове;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Планом управљања отпадом;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада и отпадних материја;
- обавезне су мере заштите и еколошке компензације у зони форланда реке Ибар.
- Еколошка зона „Зона водоснабдевање" представља простор обухваћен ужом зоном заштите изворишта водоснабдевања (бунара за водоснабдевање). Ово подручје одликује изузетна еколошка осетљивост обзиром на значај и представља зону са посебним режимом заштите.

Опште мере заштите животне средине:

- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са Законом о водама, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде;
- обавезно је уређивање и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата површинско уређивање терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију постојећих објеката за обезбеђивање захтеваног степена заштите простора и животне средине, забрану грађење објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава;
- забрањено је складиштење свих врста отпада и отпадних материја (чврстог, индустријског и опасног отпада);
- обавезно је дефисање превентивних мера и поступања у случају удесних ситуација на деоници државног пута I реда М-22 који пролази у непосредној близини локације;
- обавезна је редовна контрола наменског коришћења земљишта;
- обавезно је успостављање система мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту;
- није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката;
- забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште (директно и индиректно), остале врсте објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању, извођењу, редовној употреби и удесној ситуацији, обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Планом управљања отпадом;;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањено је транспортовање и складиштење опасних и отровних материја;
- обавезан је поступак еколошке компензације у простору;
- обавезан је поступак одлучивања о процени утицаја на животну средину за реализацију планираних пројеката.

Еколошка целина „Ратина" обухвата подручје у границама Плана генералне регулације Ратина, са десне стране реке Ибар. Претежна намена површина у оквиру ове целине је породично становање са пословањем. Значајне површине у централном делу целине заузимају пољопривредне површине. У оквиру ове целине, на кп. бр. 1470/2 КО Ратина се нлази споменик природе – стабло храста лужњака. Део целине уз реку је зона заштите водотока. Уз зону заштите водотока је смештена индустрија. Источну границу ове целине чини пруга Краљево-Лапово са теретном железничком станицом.

Еколока целина „Шеовац - Адрани" се простире уз северозападно границу Генералног плана Краљева. Саобраћајна веза ове целине са ширим подручјем је обезбеђена државним путем првог реда м-22 и железничком пругом Пожега – Краљево. Претежна намена површина је породично становање са пољопривредом и радне зоне – сервиси и магацини концентрисани дуж главних саобраћајних праваца.

Еколошка целина „Конарево - Дракчићи" се простире са десне стране државног пута другог реда 226 Чачак – Краљево. Границе ове целине се поклапају са границама Плана генералне регулације Конарево – Дракчићи. Претежна намена површина у оквиру ове целине је породично становање са пољопривредом и пољопривредна производња, а као допунска и пратећа намена у делу целине је заступљено пословање.
Еколошка целина „Кулагића ада - Адрани" се простире уз северну границу Генералног урбанистичког плана Краљева, дуж Западне Мораве. Ову целину пресеца траса планираног државног пута првог реда Е – 761. У оквиру целине се смењују намене породично становање са пословањем дуж државног пута првог реда 22, породично становање са пољопривредом и индустријске зоне дуж трасе планираног аутопута и заштитног зеленила уз Западну Мораву. У

оквиру ове целине у алувиону Западне Мораве се налази градска депонија која не испуњава ни минимум мера заштите животне средине и неопходно је санирати и рекултивисати.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезан је поступак одлучивања о изради стратешке процене, у складу са критеријумима и доношење одлуке о изради/не изради стратешке процене утицаја за сваку еколошку целину;
- за еколошку целину „Кулагића ада - Адрани" према вредновању и процени могућих значајних утицаја на животну средину у складу са критеријумима, захтева се одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину, за сваку целину посебно;
- обавезан је поступак процене утицаја при реализацији објеката, пројеката, технологија, извођењу радова, који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине;
- обавезно је детаљно испитивање сеизмичности тла приликом израде урбанистичких планова нижег реда;
- обавезно је комунално и инфраструктурно уређење и опремање еколошких целина;
- за све отпадне воде које настају у овој целини, обавезно је каналисање и пречишћавање до захтеваног нивоа, у складу са законском регулативом, локалном нормативом и условима надлежних институција и предузећа;
- дозвољене су водонепропусне септичке јаме, као фазно, прелазно решење, до реализације канализационе мреже у деловима еколошких целина;
- обавезно је рационално коришћење и заштита високобонитетног пољопривредног земљишта;
- збрањене су све радње и активности које могу изменити изглед или довести у питање даљи биолошки опстанак заштићених стабала – споменика природе;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Планом управљања отпадом;
- обавезна је заштита и очување форланда Западне Мораве, аутохтоних предела у тој зони и појасу и заштита квалитета воде;
- обавезна је строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од загађивања;
- обавезно партерно уређење на нивоу појединачних комплекса и локација;
- препоручује се подизање пољозаштитних појасева и очување постојећих фрагмената високог растиња у циљу спречавања еолске ерозије и разношења финих честица педолошког покривача на пољопривредним површинама и очувања биолошке равнотеже;
- обавезно је линијско (дрворедно) једностране, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, према условима на терену;

Посебне мере заштите за еколошку целину „Кулагића ада - Адрани":

- обавезно спорвођење мера заштите и очувања животне средине и здравља људи у току експлоатације депоније;
- обавезно праћење утицаја експлоатације депоније на животну средину – мониторинг;
- обавезна је санација, ремедијација и рекултивација локације и зоне утицаја постојеће депоније;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом, регионалним и локалним планом управљања отпадом;

Еколошки појасеви „Ибар" и „Западна Морава" представљају важан репер овог подручја обзиром да су у питању реке које протичу кроз цело планско подручје. Ови појасеви јесу извор позитивних
утицаја али и ограничења, обзиром на изразиту осетљивост.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезан поступак процене утицаја за све пројекте (објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја на воде у рекама и њиховим притокама).

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање целина и зона које представљају непосредно окружење еколошким појасевима;
- обавезан катастар отпадних вода које угрожавају водотокове предметних појасева;
- забрана упуштања свих непречишћених отпадних вода у водотокове река Ибар и Западна Морава, као и њихових притока;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално-зауљених, атмосферских) до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама;
- обавезно је управљање свим врстама отпада, у складу са планом управљања отпадом;
- дозвољено је уређење форланда у складу са водним условима;
- обавезан је поступка еколошке компензације у простору;

Еколошки појас „Аутопут" јесте појас уз планирану деоницу државног пута I реда (аутопута Е-761) која пролази кроз подручје Генералног урбанистичког плана Краљево 2020.. Ово је појас са потенцијално угроженом животном средином услед интензивног саобраћаја који ће се одвијати на аутопуту. У оквиру овог појаса, непоходно је спроводити мере заштите и очувања квалитета ваздуха и вода и смањења нивоа буке, у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за обилазницу – део аутопута Е-761 Појате-Прељина и припадајућег дела Западне Мораве.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезан поступак процене утицаја за све пројекте (објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја).

Учесници у имплементацији

- Влада Републике Србије:
- доноси програм мониторинга животне средине за период од две године;
- дефинише критеријуме за утврђивање мерних места, методологију, индикаторе, рокове;
- утврђује врсте емисија;
- прописује вођење информационог система о животној средини;
- Ресорно Министарство:
- прописује услове за вођење информационог система о животној средини;
- прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача;
- прописује услове за овлашћене организације и предузећа;
- Агенција за заштиту животне средине:
- води евиденцију, чува податке монитоинга животне средине;
- води информациони систем;
- Град Краљево:
- усвојио је програм мониторинга животне средине, сагласан програму који доноси Влада;
- усвојио је Локални план управљања отпадом;
- усвојио је Локални еколошки акциони план;
- доноси локална еколошка нормативна акта;
- Надлежни орган за животну средину:
- једанпут у две године подноси Скупштини општине извештај о стању животне средине;
- успоставља хијерархијску сарадњу органа, у складу са надлежностима;
- обезбеђује одлучивање о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за Планове и Програме;
- обезбеђује одлучивање и спроводи поступак процене утицаја на животну средину за планиране пројекте (објекте, постројења, технологије, радове, инфраструктурне коридоре, комуналне системе, објекте и површине);

- израђује и доноси Локални регистар извора загађивања животне средине (према методологији за израду локалног регистра извора загађивања и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података) а који води надлежни орган јединице локалне самоуправе у циљу праћења квалитативних и квантитативних промена у животној средини и предузимања мера заштите у животној средини;
- израђује Интегрални катастар загађивача - потребан документ који садржи податке о изворима, врстама, количинама, начину и месту испуштања загађујућих материја у ваздух и воде, као и о количинама, врсти, саставу и начину третмана и одлагања отпада је обавезан документ за сва правна и физичка лица која својом активношћу загађују животну средину, у складу са важећом регулативом;
- у оквиру своје надлежности обезбеђује мониторинг животне средине - континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Законима и успоставља сарадњу са надлежним органима ресорних Републичких институција.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр., 64/10 - одлука УС и 24/11), појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања , изградње и употребе објеката.
Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.
Бројна истраживања, анализе и дугогодишње искуство стручњака, као најделотворније мере за повећање енергетске ефикасности у зградама препознају:

- доношење и примену прописа за топлотну заштиту и уштеду енергије базираних на стандардима енергетске ефикасности;
- информисање јавности о енергетској ефикасности путем енергетских извештаја за зграде, енергетских ознака за опрему и систем, као и практичних приручника за управљање енергијом у зградама;
- стимулисање истраживања и развоја енергетски ефикасних технологија;
- упознавање тржишта са мерама енергетске ефикасности и деловање у циљу повећања удела енергетски ефикасних материјала, уређаја и система доступних тржишту.

Типичне мере за повећање енергетске ефикасности у зградарству односе се на омотач зграде (кров, зидови, прозори), грејање (котларница, подстаница , регулација) и осветљење (инкадесцентно, флуоресцентно).
Мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству, на нивоу домаћинства, пословног објекта или објекта јавне намене могу бити:

- замена спољних прозора и врата столаријом од Al или PVC вишекоморних профила са термопрекидом;
- термичка изолација спољних зидова зграде (полистирен, стиродур и др.)
- термичка изолација кровова (минерална вуна и др.)
- обрада шпалетни, израда и монтажа спољних и унутрашњих солбанка;
- уградња ролетни;
- замена обичних (волфрамових) сијалица флуоресцентним (штедним) сијалицама или цевима;
- редовно одржавање система за грејање према упутствима произвођача;
- коришћење соларних система за припрему топле воде у домаћинствима (соларни колектори 3-4 m^2 постављени на јужно оријентисан кров);
- замена дотрајалих котлова на чврата горива котловима на природни гас са прикључењем објеката на мрежу гасовода;

- уградња термостатских радијаторских вентила (могу се постићи уштеде енргије до 20%) и др.

Искуства показују да се спровођењем разних мера енергетске ефикасности у зградама могу постићи значајне уштеде свих типова енергије.
При пројектовању и изградњи објеката обавезно се придржавати Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011 од дана 19.8.2011.) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011 од дана 19.8.2011.)

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

При уређењу јавних површина применити Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу, тако и приступ објектима у комплексу, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилник о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС" бр.19/12).
Тротоари и пешачке стазе , пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8.3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. Ради несметаног кретања лица у инвалидним колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90.
У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно треба предвидети паркиралиште, односно паркинг место резервисано за возила лица са инвалидитетом, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.
На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато за пешаке ширине најмање 200cm. Висина платоа је до 18cm нижа од првог степеника возила.
Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

13. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

13.1. ОСНОВНЕ ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Истражни терен припада највећим делом Западно – моравском терцијарном басену и захвата југоисточни део Чачанско – Краљевачке котлине.

Основни морфолошки облици настали су радом флувијалне ерозије и падинских процеса. Орографски, терен се може поделити на равничарски и брдски део. Најзначајнији део терена припада алувијалним и терасним платоима Ибра, Западне Мораве и Рибнице, са апсолутним котама између 192 – 210 мнв. Прелаз између равничарског и брдског дела терена чине терасни одсеци. Долине Ибра и Западне Мораве раздваја гребен Грдице са котом 230 мнв, који се пружа правцем И-З, од северног Јарчујка до самог састава река.

Палеорељеф истражног подручја чине терцијарни (миоценско – плиоценски) седименти претежно глиновито – песковити шљунковити депозит са глинцима, угљем и базалним конгломератима и пирокластити, дацито – андезити и серпентинити.

Квартарни седименти генетски су развијени у виду делувијалних (глиновита дробина), пролувијалних, а највећим делом у виду алувијалних терасних седимената (песковито – шљунковити материјал).

Почетком неогена на подручју Краљевачке депресије услед тектонске активности долази до формирања гравитационих раседа дуж којих је дошло до спуштања и формирања потолине у којој су таложени миоценско – плиоценски седименти. Дуж млађих разломних структура које су настале у неогену, при крају вулканске активности, дошло је до магматских излива и спуштања Моравско – Ибарске депресије за више стотина метара.

У циљу формирања неопходних геолошко–грађевинских подлога за израду ГУП-а 2020 Краљева, Дирекција за планирање и изградњу „Краљево", из Краљева, ангажовала је Институт ИМС, из Београда, за израду ***Извештаја о критичком прегледу и синтези резултата геолошких, геотехничких и грађевинско-геолошких истраживања извршених у току преходних деценија у оквиру елабората извођених за потребе ГУП-а, као и других доступних елабората везаних за потребе изградње објеката у зони ГУП-а Краљева***.

Основа за рад била је дигитална референцирана подлога (у програму Auto Cad) која је ИМС-у достављена од Инвеститора – Дирекције за планирање и изградњу „Краљево". На добијеној дигиталној подлози, на основу кабинетске обраде података претходних истраживања, из прикупљене фондовске документације, нанети су изведени истражни радови, а потом је добијена подлога преклопљена са постојећом инжењерскогеолошком картом која је рађена за потребе ГУП-а 1974/75, методом георефернцирања, са минималним одступањима. Постојећа инжењерскогеолошка карта за потребе ГУП-а 1974/75 је дигитализована и на тај начин добијена је **„компилацијска" инжењерскогеолошка карта** која представља полазну основу за даља истраживања и испитивања која ће дефинисати, у потпуности, терен (површину од 73km^2) који је предмет Извештаја који су урадили стручњаци Института ИМС из Београда, а који се налази у архиви Дирекције за планирање и изградњу „Краљево", Краљево. (Карта је у Извештају дата у електронској и у штампаној форми.)

Потребно је истаћи, да се дигитализована „компилацијска" инжењерскогеолошка карта поклапа са већ постојећом ИГ картом која је рађена за потребе ГУП-а 1974/75, (Прилог 1), јер у претходним годинама нису рађена истраживања у циљу допуне постојеће инжењерскогеолошке карте из 1974/75. Приликом коришћења података који су дати у Извештају треба узети у обзир: временску дистанцу од готово четири протекле деценије која се односе на период истраживања за потребе ГУП-а 1974/75, да су поједини елаборати рађени 80/90-их година, чињеницу да је у међувремену дошло до измене у појединим прописима (прописи о сеизмичкој превентиви 1990. год.), као и то да се израда извештаја базирала искључиво на кабинетској обради већ постојећих података, без увида у стварно – садашње стање на терену (није рађено рекогносцирање терена – инжењерскогеолошко картирање и др. испитивања и истраживања).

На основу увида у фонд претходних истраживања, као и анализом инжењерскогеолошке карте рађене за подручје ГУП-а 1974/75 године, у наставку текста дат је кратак преглед инжењерскогеолошких својстава истражног подручја.

Алувијални наноси – **al** (ознаке на карти: 1 и 2, Прилог 1), добро су развијени у долинама свих већих речних токова (Ибра, Рибнице и Западне Мораве), са просечном дебљином која се креће у распону 6 – 15 m. У овом комплексу запажају се честе смене шљункова, пескова и глина како у вертикалном, тако и у хоризонталном правцу (ознака на карти: 2, Прилог 1). У близини речних токова где није регулисано речно корито може доћи до њиховог подлокавања, обрушавања обала, као и плављења. **Ови делови терена погодни су за градњу у деловима који нису захваћени плављењем.** *Савремени алувијални наноси* (ознака на карти: 1, Прилог 1), заступљени су само у појединим деловима дуж речних токова Ибра и Зап. Мораве. Карактерише их слаба збијеност, неравномерна стишљивост и **неповољни су за градњу због учесталих**

промена нивоа подземне воде, честог плављења, па се не препоручују за градњу објеката.

Пролувијални нанос – **pr** (ознака на карти: 3, Прилог 1), претежно је дробински материјал (серпентинит) са променљивим учешћем песковито – шљунковитог материјала са глинама, променљиве збијености, са дебљином до 10 m. Пролувијални нанос належе преко терасних и алувијалних седимената и подложан је повременом и честом засипању бујичним токовима те представља **условно повољан до неповољан терен за градњу**.

Делувијални нанос – **dl** (ознака на карти: 4, Прилог 1), има просечну дебљину од 2 – 5 m, глиновито – песковитог, подређено шљунковитог састава, променљиве збијености и сортираности. **Терен је условно стабилан до нестабилан, у зависности од нагиба падине, водозасићености и садржаја глиновитих примеса**.

Терасни седименти - $\mathbf{t_1 - t_3}$ (ознаке на карти: 5, 6, 7, Прилог 1), формирани су на долинским странама Ибра, Зап. Мораве и Рибнице, дебљине 5 – 15 m, а представљени су јаче или слабије заглињеним песковито – шљунковитим материјалом, док је повлата претежно глиновита. **Представљају стабилне делове терена са повољним инжењерскогеолошким одликама, изузев условно стабилних зона у виду деформисаних или очуваних терасних одсека**. Прва тераса је најраспрострањенија, са апсолутним висинама 195 – 215 m, следи друга тераса са апсолутним висинама 215 – 230 m, док је трећа тераса малог пространства, са апсолутним котама од око 240 – 255 m.

Лимнички квартарни седименти – **Q** (ознака на карти: 8, Прилог 1), откривени су на терасним одсецима, на десној обали Зап. Мораве и левој обали Ибра, као и у самом Краљеву. Представљени су глиновитим песковима и песковито – шљунковитим наслагама. **На одсецима где су откривени или су најближи површини терена, изграђују условно стабилне и нестабилне делове терена, са потенцијално лабилним падинама и појавама старих клизишта**. На већим деловима терена прекривени су седиментима речних тераса.

Млађи језерски седименти – **Pl** (ознака на карти: 9, Прилог 1), леже испод квартарних седимената на дубинама 10 – 15 m. Представљени су песковима, глинама, шљунковима, глинцима, угљевима и лапорцима. Просечна дебљина овог комплекса износи око 200 m. **То је претежно стишљиво тло, стабилно за градњу, док је на терасним одсецима условно стабилно**.

Старији језерски седименти – **M** (ознака на карти: 10, Прилог 1), леже преко серпентинита. Представљени су конгломератима преко којих леже пешчари, глинци, лапорци са сочивима кречњака. **Средина је претежно стабилна и повољних услова за градњу**.

Пирокластични материјал – андезити – **θαla** (ознака на карти: 11, Прилог 1), представљени су вулканским бречама и туфовима. Откривени су на малом простору, а већим делом су покривени језерским и терасним седиментима. **Подложни су ерозији, па спадају у условно стабилне терене**.

Ултабазичне стене – серпентинити – **Se** (ознаке на карти: 12 и 13, Прилог 1). Ове стене су у површинском делу испуцале, подложне линијској и површинској ерозији, те је преко њих створен делувијални материјал. **На стрмим падинама су условно стабилни за градњу, а у морфолошки повољним условима су стабилни**.

ХИДРОГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Хидрографску мрежу истражног подручја чине стални (Ибар и Западна Морава) и повремени (Рибница) површински токови. У квартарним седиментима који су подложни ерозији јављају се јаруге са повременим токовима. На терасним одсецима и у долинама повремених токова јављају се стални и повремени извори и пиштевине.

Стенске масе које изграђују истражни простор су различитих хидрогеолошких карактеристика, од добро пропусних песковито – шљунковитих квартарних, до практично водонепропусних седимената неогена. Терен је изграђен од стена са претежно међузрнском (интергрануларном) порозношћу и од стена са међузрнско – пукотинском порозношћу.

КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА ПРЕМА ОСНОВНИМ ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИМ ОДЛИКАМА

Критеријуми категоризације

У циљу израде инжењерскогеолшке подлоге која ће послужити за урбанзацију терена и пројектовања градње, а и као база за микросеизмичко рејонирање терена, употпуњено са мерним квантитативним подацима, извршена је категоризација терена према његовим најважнијим инжењерскогеолошким карактеристикама [лит.: Комплексна инжењерскогеолошка и микросеизмичка подлога подручја града Краљева са Матарушком бањом за потребе Генералног урбанистичког плана, књига 1, Геозавод – Београд, Институт за хидрогеолошка и геотехничка истраживања, Београд, 1975. год.], и то:

1) категоризација терена према *степену стабилности*, и

2) категоризација терена према *условима градње*.

2) Категоризација терена према степену стабилности

На основу кабинетске обраде прикупљених података, базирајући се на истраживањима која су рађена за потребе ГУП-а 74/75, која су обухватила површину терена од 35 km^2, према степену стабилности унутар те површине издвојене су три зоне, Прилог 2, :

- претежно - стабилни терени,
- условно - стабилни терени и
- претежно нестабилни терени.

Претежно стабилни терени су они терени у којима нису запажене појаве савремених егзогених геолошких процеса. То су претежно терасни платои и алувијалне равни даље од речних токова, које нису угрожене плављењем. Ови терени су стабилни како у природним, непромењеним условима терена, тако и при градњи на овом терену.

Условно стабилни терени су они терени који су у природним, неизмењеним условима у свему исти као стабилни терени. Међутим, повременим плављењем алувијалних равни, услед нерегулисаних токова Ибра и Западне Мораве, као и због неадекватног засецања, подсецања и укопавања, када долази до активирања колувијалних процеса (засипање и клижење материјала), ови терени могу постати нестабилни.

Претежно нестабилни терени су они терени који су захваћени савременим геолошким процесима. То су претежно делови терасних одсека и падине стрмијег нагиба по ободу басена захваћени процесом умиреног или активног клижења, као и делови терена уз речна корита где су угрожени подлокавањем и сталним и повременим чешћим плављењем. Нестабилност ових терена условљена је неповољним склопом терена , повећаним нагибом терена и неповољним хидролошким и хидрогеолошким условима терена. Као агенс покретања падине јављају се и антропогено деловање, посебно засецање и подсецање падина. Прликом градње у овим теренима активирају се и колувијални процеси, односно, процес покретања падина се убрзава или се пак реактивирају стара клизишта.

Истраживања рађена за потребе ГУП-а 74/75, односила су се и на категоризацију терена према условима градње.

3) Категоризација терена према условима градње

Према условима градње издвојене су следеће основне категорије терена:

- терени повољни за градњу,
- терени условно - повољни за градњу, и
- терени неповољни за градњу.

Критеријуми за ову категоризацију засновани су на основним инжењерскогеолошким карактеристикама терена, а то су:

- носивост терена,
- стабилност терена,
- нагиб терена,
- дубина до подземне воде у терену, и
- плављеност терена.

Терени повољни за градњу

У ову категорију уврштени су делови терена са тачно утврђеним елементима инжењерскогеолошких услова:

- носивост терена је већа од 150kPa,
- терен је стабилан,
- нагиб терена је од 0-10º,
- дубина до подземне воде је већа од 3,0 m.

У ову категорију улазе следеће инжењерскогеолошке групе стена:

- *старији алувијални наноси (2),*
- *терасни седименти (5, 6, 7),*
- *језерски седименти (9, 10), и*
- *ултрабазичне стене (12, 13) а које учествују у грађи терена под раније наведеним условима.*

У зони ове категорије може се планирати градња свих врста грађевинских објеката. Међутим, оваква општа оцена подобности терена за градњу не искључује потребу детаљног испитивања микролокација сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње.

Терени условно - повољни за градњу

У ову категорију спадају терени у којима је испуњен један од следећих услова или више њих:

- условно – стабилан терен,
- нагиб терена 10 - 30º,
- дубина до подземне воде је мање од 3,0 m,
- повремено је плављен терен,
- носивост терена је од 100-150kPa.

У грађи терена који улазе у ову категорију учествују следећи инжењерскогеолошки комплекси:

- *старији алувијални нанос (2), уколико је дубина до подземне воде мања од 3,0 m или је повремено плављен терен,*
- *пролувијални нанос (3), подложан повременом засипању бујичним токовима,*
- *делувијални нанос (4), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30º,*
- *лимнички квартарни седименти (8), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30º,*
- *млађе језерски седименти (9), условно-стабилни делови терена, са нагибом падина од 10 - 30º,*
- *пирокластичан материјал (11), условно-стабилан терен,*
- *серпентинити и серпентинисани перидотити (12, 13), условно-стабилни делови терена, нагиба падина од 10 - 30º.*

У зони ове категорије терена **може се планирати градња свих врста објеката али се за сваки објекат препоручују посебна испитивања терена на микролокацији**, а у циљу тачног утврђивања услова њихове градње.

Терени неповољни за градњу

Терене ове категорије карактерише испуњавање једног од следећих услова:

- носивост терена је мања од 100kPa,
- терен је нестабилан,
- нагиб терена је већи од 30º,
- мочваран и стално плављен терен.

Ове терене изграђују следећи инжењерскогеолошки комплекси, са напред наведеним карактеристикама:

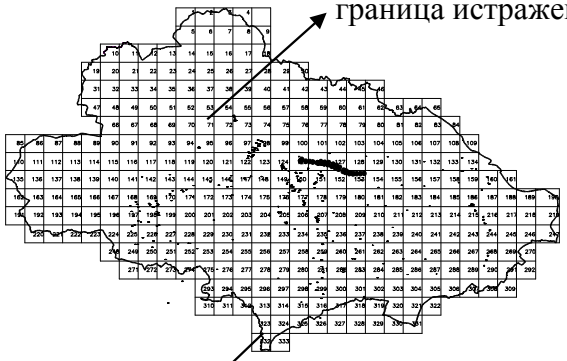
- *савремени алувијални наноси (1), мочварни или стално олављени површинским или подземним водама,*
- *старији алувијални наноси (2), мочварни или стално плављени, слабо носиви,*
- *пролувијални наноси (3), угрожени бујичним плављењем и засипањем,*
- *делувијални наноси (4), нестабилни терени, нагиба већег од 30º,*
- *терасни седименти (6) деформисани терасни одсеци, нестабилни делови терена,*
- *лимнички квартарни седименти (8), нестабилни делови падина, нагиба преко 30º,*
- *млађе језерски седименти (9), нестабилни делови терена, нагиба падина преко 30º.*

У зони ове категорије се не препоручује урбанизована градња. Изузетно, у зонама где нема појава активне нестабилности, може се планирати градња мање осетљивих објеката, али се на микролокацијама морају извести посебна испитивања терена, а у циљу утврђивања услова градње и евентуалног побољшања тла. На овим теренима препоручује се планирање углавном зелених површина.

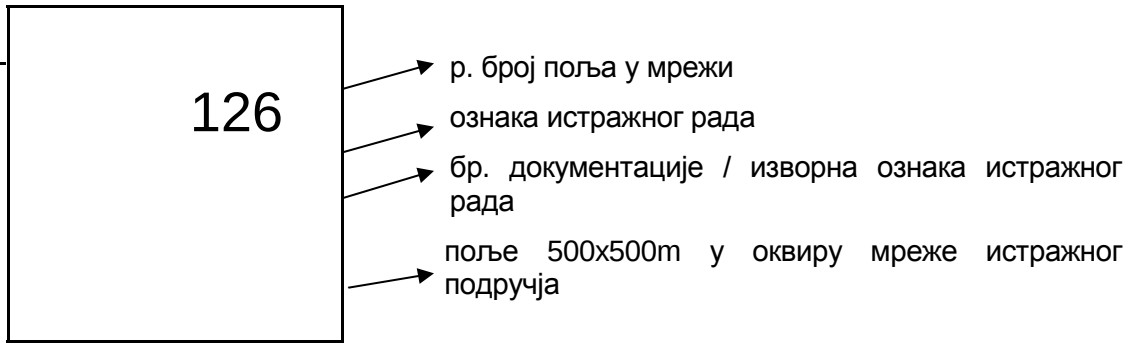
Истраживања која су рађена у претходним деценијама у највећој мери обухватају истраживања која су рађена за потребе фундирања објеката различите намене и лоцирана су у највећој мери у оквиру површине која је била предмет истраживања за потребе ГУП-а 1974/75. Накнадна истраживања у смислу допуне ГУП-а 1974/75, према сазнањима до којих је дошао аутор Извештаја ИМС-а, нису рађена.

Ради прегледности степена истражености терена који је обухваћен Нацртом ГУП-а за 2020. годину, површина од ~ 73km^2, подељена је на 333 једнака квадранта димензија 500m x 500m (површине 0.25km^2), са малим одступањима по ободу истражног подручја, Слика 2. Сваки квадрант – поље означен је редним бројем, Слика 2. Анализом, појединачно, сваке површине унутар једног квадранта (Слика 2 – детаљ) уочено је да неке нису покривене истраживањима или их нема довољно, док су поједине површине захваћене великим бројем истраживања (у највећој мери то је ужа градска зона), рађеним углавном за потребе фундирања обје

Степен истражености терена, у оквиру сваког поља, приказан је у Табели 1.



Детаљ слике



→ укупан број и врста истражних радова у једном пољу – пр. 26 бушотина и 5 раскопа (приказано само у пољима – квадрантима у којима није било могуће приказивање свих истражних радова у видљивом облику у штампаној форми карте, јер би дошло до њиховог преклапања и нејасноћа на самој карти, али су исти видљиви у електронској верзији карте)

Слика 2. Приказ детаља мреже у оквиру компилацијске карте

У Табели 1 дат је приказ броја изведених истражних радова у оквиру сваког квадранта површине 500m x 500m.

Табела 1. Приказ покривености истражног подручја истражним радовима

Редни број поља у мрежи	***Бр. истражних радова***
1-52,56-70,74,78-84,85-94,96,99,101,102,104-119,121,129,131,135-141,156,161-167,172,174,175,179,180,183,185,188-196,200,202-204,209-211,213,214,217-224,228,229,231,233,238,240-243,245-248,254-258,260,264,266,267,269-274,277,278,280,285,288,289,291-298,300-314,317-324, 327-333,	0
53,54,55,71,72,75,76,77,97,100,103,120,123,128,130,132,133,142,143, 144,145,147,148,152,154,155,157,158,159,160,173,178,181,182,184,187,201,206,208,212,215,225,227,230,232,234,235,236,237,239,244,249,250,251,252,253,262,263,265,275, 276,279,283,284,286,287,290,315,316,325,326	1-2
73,95,98,122,124,125,126,127,134,146,149,150,151,153,168,169,170,171,176,177,186,197,198,199,205,207,216,226,259,261,268,281,282,299	>3

Анализа података из Табеле 1 указује да површина ~ 35km^2 није прекривена истражним радовима.

У Табели 2 дат је приказ редних бројева поља у мрежи на којима су изведени теренски истражни радови за потребе фундирања, трасирања, водоснабдевања и редни број документације којој припадају изведени нанети радови (4, 31, 36), али исти нису могли да послуже за допуну постојеће ИГ карте из 1974/75, јер нису рађени за ту намену и потребу, па не задовољавају одговарајуће критеријуме.

Табела 2. Приказ бр. површина у оквиру истражног простора, покривене истражним радовима, ван простора који је обухватио ГУП 1974/75

Ред. бр. поља у мрежи	***Ред. бр. истражног рада***
168,169,197,198,225,226,227,249,250, 251	31
160,187,215,216,244,268,290	4

186	36

На Прилогу 2, на „компилацијској" ИГ карти,може се видети да је истражна површина терена представљена квадрантима, тако да се лако може визуелно сагледати терен за који није било могуће урадити интерпретацију са аспекта погодности за градњу. За поменути терен доступни су само подаци са Основне геолошке карте СФРЈ из 1963. године, лист К34-6, Краљево (размера 1: 100 000), [лит. Завод за геолошка и геофизичка истраживања Београд, 1963. год.; Редакција и издање геолошког завода Београд 1967. год.].

Анализом поменуте геолошке карте, чији је исечак приказан на Слици 1 у наставку текста дат је кратак преглед литолошког састава терена који није био обухваћен ГУП-ом из 2010. године.

M, P: кластити, кречњаци, глине са угљем,

al – алувијум,

pr – пролувијум,

$jQ_1^{1,2}$ - лимнички седименти,

t_2 – друга речна тераса, терасни седименти.

Ове терене бисмо могли сматрати условно повољним за градњу са неопходношћу извођења посебних испитиваеа терена на микролокацијама, а у циљу утврђивања услова градње и евентуалног побољшања тла.

Напомена:

На појединим деловима истражног простора који је био обухваћен истражним радовима могу се очекивати одговарајуће промене у односу на приказане резултате претходних истраживања, како у смислу савремених егзогених геодинамичких и хидрогеолошких појава и процеса, како постојећих тако и нових који се морају потврдити и детектовати на терену директним обиласком – инжењерскогеолошким картирањем терена. За неистражене делове терена потребно је, осим наведеног , утврђивање и положаја граница између заступљених литолошких средина, начин њиховог залегања у склопу истражног простора, као и њихова идентификационо – класификациона и физичко маханичка моделска испитивања, као и контрола постојећих резултата.

СЕИЗМИЧНОСТ ПОДРУЧЈА

Сеизмичност подручја са становишта безбедности грађења и експлоатације објеката, представља значајно питање, имајући у виду да је подручје града Краљева сврстано међу сеизмички угрожена подручја. Сеизмичка испитивања, која су рађена за потребе ГУП-а Краљево, налазе се у архивском фонду Дирекције за планирање и изградњу „Краљево" из Краљева. Фондовски материјал садржи сеизмичка испитивања из 1971., 1974/75 и 1982. године.

С обзиром на то да је у току израда карте регионалног сеизмичког хазарда, а у плану је и израда карте сеизмичке микрорејонизације истражног подручја, неопходно је имати у виду временску дистанцу од 35 година од када су рађена наведена истраживања, као и неопходност поштовања савремених стандарда приликом будућег формирања карте регионалног сеизмичког хазарда, као и карте сеизмичке микрорејонизације. Додатна истраживања на изградњи значајних у обавези су да врше инвеститори кроз пројекте микрореализације.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Усвајањем ГУП-а Краљево до 2020. престаје да важи ГП Краљево до 2010. године.
- Усвајањем ГУП-а Краљево до 2020. престаји да важе планови генералне регулације, планови општег уређења и планови детаљне регулације који нису у сагласности са ГУП-ом Краљево до 2020.
- Да ли су неки планови у сагласности са ГУП-ом одредиће се посебном Одлуком Скупштине Града Краљева најдаље у року од три (3) месеца од дана усвајања ГУП-а Краљево до 2020.

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0030 03

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 200 0855 05

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА