



Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
е-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «Спортски аеродром» у Краљеву

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Миломир Шљивић, ецц

Број: 011-86/2010-II

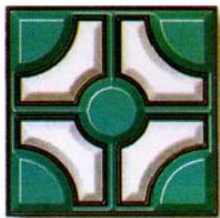
Дана: 17. септембар 2010. године

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Града Краљева

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Звонко Ковачевић

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 1
------------	-----------------	------------	---	--------------------	-----------



Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220
e-mail direkcijakv@tron-inter.net; urbankv@sbb.rs

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"
Сектор за просторно и урбанистичко планирање

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

дипл.инж.арх. Милорад Миладиновић
(бр. лиценце 200 0030 03)

САРАДНИЦИ:

дипл.инж.арх. Александра Сретовић
дипл.инж.арх. Вања Милојковић
дипл.инж.арх. Тијана Аксентијевић Адамовић
дипл.инж.арх. Марица Мијајловић
дипл.инж.саоб. Горан Вуковић
арх.техн. Љубиша Глигоријевић
дактилограф, Олгица Вучетић

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"
Одељење за геодезију

РУКОВОДИЛАЦ

Сектора за просторно и урбанистичко планирање

дипл.инж.арх. Милорад Миладиновић

ДИРЕКТОР

Дирекције за планирање и изградњу «Краљево»

дипл.инж.арх. Александра Сретовић

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 2
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	-----------

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН
3. ПОДЛОГЕ
4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ОД ЗНАЧАЈА ЗА КОНЦЕПТ ПЛАНА
6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ
7. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ
8. КОНЦЕПТ ПЛАНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
9. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
10. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
11. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
13. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
14. ПЛАНИРАНЕ МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
15. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | ИЗВОД ИЗ ГП-а Краљево до 2010. године | P = 1 : 5000 |
| 2. | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПЛАНОМ ШИРЕ ДИСПОЗИЦИЈЕ | P = 1 : 2500 |
| 3. | ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | P = 1 : 2500 |
| 4. | ПЛАН ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ | P = 1 : 2500 |
| 5. | ПЛАН САОБРАЋАЈА, ОСОВИНСКЕ МРЕЖЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ | P = 1 : 2500 |
| 6. | ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ | P = 1 : 2500 |
| 7. | ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1 : 2500 |
| 8. | ПЛАН ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА | P = 1 : 2500 |

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «СПОРТСКИ АЕРОДРОМ» У КРАЉЕВУ

1. Програм уређивања јавног и осталог грађевинског земљишта за 2009. годину «Сл.лист Града Краљева» бр. 8/2009 од 15. априла 2009. године.
2. Министарство унутрашњих послова РС – Сектор за заштиту и спасавање - Одсек за заштиту и спасавање у Краљеву, 06/13 бр. 217-409/09 од 15. јуна 2009. године.
3. Министарство одбране РС Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру Инт. бр. 2106-6 од 7. јуна 2009. године.
4. Аеро Клуб «Михаило Петровић» бр. 44 од 7. јула 2009. године.
5. Директорат цивилног ваздухопловства РС бр. 2/4-08-0029/2009-0004 од 13. јула 2009. године.
6. ЈКП «Водовод» Краљево, бр. 1039/1 од 30. јуна 2009. године.
7. «Телеком Србија» а.д. бр. 143062/2 од 29. јуна 2009. године.
8. «Електросрбија» Краљево, бр. 03-7019/1 од 14. децембра 2009. године.
9. Записник са XIV седнице Комисије за планове Града Краљева одржане 25. децембра 2009. године.
10. Копија плана за кат.парцелу бр. ⁵²⁹⁷/4 КО Краљево под бр.953-1/2009-1235 од 10. августа 2009. године (P = 1 : 2500).
11. Извод из поседовног листа бр. 1659 под бр. 952-1/2009-2801 од 12. августа 2009. године.
12. Мишљење Комисије за планове града Краљева бр. 06-250/2009-6 од 3. септембра 2009. године.
13. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву бр. 2172/09 од 4. септембра 2009. године.
14. Одобрење на Нацрт Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 214-07-0035/2010-0004 од 6. априла 2010. године.
15. Допис Директората за цивилно ваздухопловство Републике Србије бр. 214-07-0035/2010-0002 од 9. марта 2010. године.
16. Допис Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» бр. 01-985-1 од 11. марта 2010. године.
17. Допис Град Краљево – Градска управа бр. сл.2010-6 од 6. априла 2010. године у којој се достављају примедбе на Планове.
18. Примедба Аеро Клуба «Михајило Петровић» Краљево од 31. марта 2010. године.
19. Примедба Предузећа «Амига» на Нацрт Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву.

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 4
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	-----------

20. Одговор на примедбе са јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева од 7. априла 2010. године.
21. Извештај о извршеном јавном увиду на Нацрт Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву Комисије за Планове Града Краљева бр. 06-48/2010-06 од 8. априла 2010. године.
22. Мишљење Градског Већа Града Краљева бр. 06-276/2010-2 од 17. септембра 2010. године.
23. Мишљење Директората за цивилно ваздухопловство Републике Србије бр. 214-07-0035/2010-0008 од 15. септембра 2010. године.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

У («Службеном листу Града Краљева» бр. 18. од 23. септембра 2009. године), објављена је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву, под бр. 2172/09 од 4. септембра 2009. године. Овом Одлуком, приступа се изради Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву и утврђује обухват границе Плана, у површини од око 46.81.26ha а израда Плана поверана је ЈП Дирекцији за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева – Сектору за просторно и урбанистичко планирање.

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 6
------------	-------------------------	------------	--	--------------------	------------------

Истом Одлуком, речено је да је Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева у обавези да припреми Нацрт Урбанистичког Плана у року од 90 дана од дана доношења ове Одлуке, у границама описаним у Програму за израду Плана.

У међувремену, 11. септембра 2009. године ступио је на снагу нови Закон о планирању и изградњи објављен у («Сл.гласнику РС», бр. 72/2009) којим је прописана нешто другачија процедура израде планских докумената.

У складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради Концепта Плана. За потребе израде Концепта Плана прикупљају се подаци нарочито о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, другој документацији значајној за израду Плана, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

У току израде Програма за израду Урбанистичког Плана «Спортски аеродром» у Краљеву који је усвојен под бр. 2172/09 од 4. септембра 2009. године, прикупили смо све потребне податке који су прописани за израду Концепта планског документа, те смо их користили у поступку израде Концепта Плана. Такође су прибављени и технички услови «Електросрбије» Краљево под бр. 03-7019/1 од 14. децембра 2009. године које се односе на електроенергетске објекте.

У складу са Програмом уређивања јавног и осталог грађевинског земљишта за 2009. годину, који је објављен у («Службеном листу Града Краљева», бр. 8/09 од 15. априла 2009. године), на позицији Ц.2, - трошкови потребни за израду Урбанистичких планова и припрема неопходних геодетских подлога, предвиђена је израда Плана детаљне регулације за «Спортски аеродром».

И у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину који је усвојен под бр. 011-105/09-II и објављен у «Службеном листу Града Краљева» под бр. 24/09 од 29. децембра 2009. године, на позицији В.1. Специјализоване услуге стоји обавеза израде Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву.

Основ за израду Нацрта Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» је Генерални План Краљево до 2010. године, који је преиспитан Одлуком Скупштине Општине Краљево а у складу са Законом о планирању и уређењу простора («Сл.гласник РС», бр. 47/2003). Поменути Генералним Планом комплекс «спортског аеродрома» налази су у урбанистичкој зони 4, у блоку 4.2, који носи назив «индустријска зона» а обухвата простор садашњег спортског аеродрома, простор Индустрије «Магнохром», Фабрике Вагона, «Јасен» и сервисно – магацинску зону «Гвожђар» и «Копаоник». Укупна површина ове зоне износи око 264.32ха. У оквиру ове зоне речено је да постојећи спортски аеродром се може користити за спортску авијацију и авио – саобраћај. Од остале урбанистичке документације на овом простору постојао је Детаљни Урбанистички План дела «Старог аеродрома» који је преиспитан Одлуком о одређивању делова Детаљног Урбанистичког Плана дела «Старог аеродрома» под бр. 350-43/2003-6 од 13. новембра 2003. године, као и Детаљни Урбанистички План дела складишне зоне «Стари аеродром» који је такође преиспитан Одлуком бр. 350-44/2003-6 од 13. новембра 2003. године (обе ове Одлуке налазе се у документацији Плана). Правни основ је усвојени Концепт за израду Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» који је разматран на XIV седници Комисије за планове Града Краљево одржаној 25. децембра 2009. године.

Међутим, ови Планови су само делимично обухватили простор садашњег «Спортског аеродрома», тако да практично за сам простор «Спортског аеродрома» никад није постојао Урбанистички документ изузев Генералног Плана Краљево до 2010. године.

Нацрт Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву био је на јавном увиду у трајању од 30 дана у холу Града Краљева, Трг Јована Сарића 1. почев од 1. марта 2010. године.

Оглас о излагању Плана на јавни увид је објављен у дневном листу «Политика» од 25. фебруара 2010. године и у листу «Краљевачке новости» од 24. фебруара 2010. године.

На Нацрт Плана у току јавног увида поднето је две примедбе и то од стране предлагача «Амига» са групом правних субјеката (Екстра «Бојадикс»; «Бојадикс Зечевић»; «Мега монт»; «Нелт» ПБМ «Амасис»; «Афикс»; «Феропроект»; «Пољопроект»; «Електромонтажа» и ФТП «Магнохром», док је подносилац друге примедбе Аеро Клуб «Михајло Петровић».

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 7
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	-----------

Комисија за планове Града Краљева размотрила је приспеле примедбе и на својој седници одржаној 8. априла 2010. године, у Извештају под бр. 06-48/2010-06 дала своје ставове и План упутила на даљу законом предвиђену процедуру. Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву саставни је део Плана и налази се у документацији Плана.

Пред Седницу градске Скупштине на којој је усвојен План детаљне регулације «Спортски аеродром», поднет је Амандман од стране одборника Бранка Капларевића на основу чл. 71 став 3. Пословника о раду Скупштине Града Краљева, који је разматран на Градском Већу Града Краљева и прихваћен као саставни део предлога Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву, под бр. 06-276/0201-II од 17. септембра 2010. године.

Амандман се односио на предлог да се у свим потребним графичким и текстуалним прилозима измести тзв. «интерна саобраћајница» аеродрома која се налази на површини јавне намене у оквиру целине 4, иза новопланираних објеката, на остало земљиште у оквиру целине 2, овог «Спортског аеродрома».

Уз образложење да се у складу са додатним изјашњењем Директората за цивилно ваздухопловство под бр. 214-07-0035/2010-0008 од 15. септембра 2010. године, као квалитетније решење, предлаже измештање поменутих саобраћајница.

2.

ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН, КАО И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Простор за који се ради План детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву, обухвата земљиште Републике Србије, корисник Општина Краљево и то: кат.парцеле 5297/4; 5297/82; 5297/83; 5297/81 све КО Краљево (површине 46.66.42ha), земљиште Републике Србије корисник «Рудник» и индустрија «Магнохром» Краљево и то кат.парцела бр. 5297/64 КО Краљево (површине 0.13.34ha), као и земљиште Републике Србије корисник Министарство одбране и то кат.парцела бр. 5298 КО Краљево (површине 0.01.17ha под зградом), што чини укупан обухват Плана од 46.80.93ha.

Описно граница посматраног комплекса са источне стране је саобраћајница означена као кат.парцела бр. 5297/71 и 5297/65 која води према Индустрији «Магнохром» а са северне стране је комплекс Индустрије «Магнохром» (односно кат.парцела бр. 4667/1; 4668/1) односно корито реке Западне Мораве на једном делу, односно кат.парцеле бр. 5305/4; 5305/5; 5305/2 и 5304/3 све КО Краљево према северо западу а са западне стране саобраћајница односно пут у оквиру «Старог аеродрома» означен као кат.парцела бр. 5297/85 односно делови железничког колосека 5297/38 и 5297/9 КО Краљево, са јужне стране овај простор се граничи са оградом комплекса «Старог аеродрома» односно складишно – магацинских простора многобројних предузећа која се налазе на овој локацији, односно кат.парцела бр. 5297/86; 5297/87; 5297/1; 5297/2; 5297/45; 5297/84; 5297/14 и 5297/7 све КО Краљево.

У оквиру описане границе План детаљне регулације «Спортски аеродром» налази се грађевинско подручје на свим описаним парцелама које су у граници Плана. Граница Плана детаљне регулације «поклапа» се са границом грађевинског подручја. Овај простор представља грађевинско подручје и према Генералном Плану Краљево до 2010. године.

3.

ПОДЛОГЕ

За потребе израде Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву коришћене су:

- катастарско – топографски план урађен од стране «ГЕОБИСА» и оверен од стране Службе за катастар непокретности Краљево;
- ортофото снимак за подручје ауто пута Појате – Прељина, деоница Краљево добијен од стране «Траса» - Београд;

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 8
------------	-----------------	------------	---	--------------------	-----------

- топографска подлога у дигиталном облику добијена као допуна постојећег катастарско – топографског и ортофото плана урађена од стране Одељења за геодезију Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева (снимање терестичком методом);
- копија плана за катастарске парцеле које чине «Спортски аеродром»;
- растери преузети од РГЗ Катастар за непокретности Краљево.

4.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На простору «Спортског аеродрома» који се састоји практично из две целине: и то дела «Спортског аеродрома» и дела земљишта преко индустријског колосека «Магнохром» до реке Западне Мораве, одвија се активност спортског летења, падобранства, једриличарства, обуке и друго.

На делу између индустријског колосека и Западне Мораве налази се макадамски пут који води за Сирчу и део пута којим се може доћи поред индустријског колосека до градске депоније.

У оквиру «Спортског аеродрома» постоји Аеро Клуб «Михаило Петровић» који ради већ 82. године, на обуци спортских пилота, једриличара и падобранаца и у оквиру кога је Клуб макетара.

Иначе, у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у Зборнику ваздухопловних информација «спортски аеродром» у Краљеву носи назив «Бреге» Краљево, ознака аеродрома је LYKA а намена аеродрома је спортско и аматерско летење а одобрене врсте саобраћаја су домаћи летови дању по VFR а класа аеродрома је 1B са димензијама полетно слетне стазе 1102mх52m од травнате површине носивости 5700kg.

На самом «Спортском аеродрому» налази се неколико објеката старијег датума који су у функцији аеродрома као што су:

- контролни торањ, канцеларије и објекти за смештај;
- хангари;
- радионице;
- објекти за смештај горива, бунар техничке воде.

Ови објекти су у релативно лошем стању тако да би свакако требало кроз израду Плана предвидети њихову реконструкцију односно изградњу нових одговарајућих објеката.

У оквиру посматраног простора налази се и депонија јаловине индустрије «Магнохром» која заузима знатан део простора ван полетно – слетне стазе према индустријским колосецима односно градском прстену.

Одмах до депоније јаловине налази се велика депресија настала «позајмљивањем» земље за потребе прекривања градске депоније.

Највећи део земљишта у оквиру «Спортског аеродрома» које се не користи као полетно – слетна стаза представља ливаду или обрадиве парцеле (са различитим културама – кукуруз, пшеница) које Аеро Клуб «Михаило Петровић» издаје у закуп.

Две целине које се помињу на овом простору, су подељене великим бројем индустријских колосека направљених за потребе Индустрије «Магнохром». На делу индустријских колосека налази се вага и објекат чији је корисник Министарство одбране а вероватно је служио као ранжирна станица индустријског колосека.

На делу парцеле између индустријских колосека и реке Западне Мораве налазе се два далековода 10kV и 35kV, као и магистрални гасовод Краљево – Врњачка Бања.

Приступ аеродрому је из улице Аеродромске (главни приступ Индустрије «Магнохром»).

5.

ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ОД ЗНАЧАЈА ЗА КОНЦЕПТ ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 9
------------	-----------------	------------	---	--------------------	-----------

За потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву, коришћени су подаци о постојећем стању, условима коришћења инфраструктуре, прибављени приликом израде предлога Програма за израду Урбанистичког Плана и то:

- «Телеком Србија», а.д.;
- ЈКП «Водовод» Краљево;
- ЈП «Електродистрибуција» Краљево;
- Министарство одбране РС;
- Министарство унутрашњих послова РС;
- Директората цивилног ваздухопловства РС;
- Аеро клуба «Михајло Петровић» - Краљево;
- «Електросрбија» д.о.о. Краљево.

Услови нису затражени од стране Завода за заштиту споменика културе јер у складу са Генералним Планом Краљево до 2010. године на овом простору нема евидентираних културних добара нити заштићених споменика културе као ни од Завода за заштиту природе јер се ради о «Спортском аеродрому» који је у употреби од пре другог светског рата, односно према писму «Аеро клуба» овај аеродром постоји већ 82. године, на садашњој локацији, која је највећим делом травнати терен, а у једном мањем делу према северу, односно Западној Морави неуређен терен обрастао у шипражје. Затражени су и услови «Србијагас» у вези постојећег магистралног гасовода као и гасовода изграђеног за потребе Индустије «Магнохром».

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ

У анализи оцена и стања пошло се пре свега од специфичне намене овог простора, према Генералном Плану Краљево до 2010. године, простор је намењен за одвијање активности летења, једриличарства и падобранства на «Спортском аеродрому», затим за део северног градског прстена – саобраћајну инфраструктуру и један преостали део земљишта који је намењен и налази се у оквиру индустријске зоне (северно од градског прстена према реци Западној Морави).

Анализирајући појединачне податке констатовано је од стране институција које су дале податке да:

- на посматраном подручју нема постојећих телекомуникационих инсталација «Телеком»-а. Оне се завршавају у портирници «Магнохром» - Термотехника. Телекомуникациони кабл који повезује кућну централу која је у објекту портирнице, фабрички круг «Магнохром»-а је у власништву «Магнохром»-а и «Телеком» нема податке о траси кабла;
- када је у питању водоводна мрежа садашњи «Спортски аеродром» тј. објекти нису прикључени на водоводну мрежу која је у ингеренцији ЈКП «Водовод» Краљево. Снабдевање се обезбеђује преко копаног бунара у непосредној близини објекта. У близини објекта не постоји водоводна мрежа. Водоводна мрежа је изграђена у Авијатичарској и Аеродромској улици. Постојећа мрежа изграђена је од азбест цементних, ливено гвоздених, ПВЦ и ТПЕ цеви. Профил цевовода у Авијатичарској улици је Ø125mm и ДМ Ø110mm. У Аеродромској улици изграђен је цевовод профила Ø150mm. У путу за стару зграду «Магнохрома» изграђе је цевовод профила Ø80mm. Постојећа мрежа задовољава садашње потребе за водом.

Фекална канализација се састоји из изграђеног колектора фекалних вода којим се воде из индустријске зоне одводе до постројења за пречишћавање отпадних вода. Колектор је изграђен од бетонских цеви профила Ø400mm Ø600mm и Ø700mm. Постојећи објекти у склопу аеродрома прикључени су преко полетно – слетне писте на главни колектор.

Атмосферска канализација налази се у путном појасу Доситејеве улице до старог комплекса «Магнохром»-а. Колектор је рађен за потребе одводњавања атмосферских вода са приступних улица и паркинга «Магнохрома». Исти није предмет одржавања ЈКП «Водовод» Краљево, тако да нема података о врсти и профили материјала као и о његовом функционисању.

Министарство одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потреба одбрани земље.

Министарство унутрашњих послова дало је потребне услове и мере заштите од пожара који се морају применити приликом израде Плана.

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 10
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	-------------------

Директорат цивилног ваздухопловства дао је извод из уписника аеродрома који су публиковани у зборнику ваздухопловних информација а дао је и површине, ограничења – препреке (прилазно /одлетна раван, прелазна раван, унутрашња хоризонтална раван и конусна раван) испод којих се градња нових објеката мора строго контролисати и са аспекта њиховог положаја и њихове апсолутне надморске висине. За аеродроме референтног кода 1Б полупречник подручја аеродрома је минимум 2700m рачунајући од центра полетно – слетне стазе (у овом случају АРП – аеродромска референтна тачка).

7. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

На основу прикупљених услова и података и анализа дата је процена развојних могућности овог простора.

Како се ради о простору од скоро 47ha који као претежну намену има намену спортског ваздухопловства, али и део простора који има намену објеката инфраструктуре (градски прстен, индустријски колосек, приступна саобраћајница) као и један мањи део на северу који је предвиђен као део индустријског комплекса, може се рећи да је простор изузетно перспективан.

Пре свега ради се о неизграђеном градском грађевинском земљишту у оквиру велике индустријске зоне.

Ради се о простору који је мање више инфраструктурно опремљен или се одговарајућа инфраструктура налази на релативно блиском растојању.

Простор се налази у непосредној близини центра града.

И ради се о простору који има своју традицију, као и о спорту који је све популарнији пре свега у свету а и код нас.

Нарочито је важна чињеница да на северном делу овог простора је предвиђена изградња ауто пута Појате – Прељина и искључење које се управо предвиђа преко дела земљишта за које се План ради, као и део прикључка за локални пут за Сирчу.

Задатак обрађивача је био пре свега да у складу са важећим Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009) као и у складу са претходном анализом процене могућности овог простора, одвоји површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта и правилном расподелом расположивог простора, одговарајућим урбанистичким параметрима за изградњу овог простора где то услови дозвољавају, учини овај простор привлачним за уређење и изградњу а пре свега за коришћење у оквиру садашње намене.

8. КОНЦЕПТ ПЛАНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подручје Плана детаљне регулације за «Спортски аеродром» у Краљеву је у саставу грађевинског земљишта утврђеног Генералним Планом Краљево до 2010. године и садржи изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Читаво подручје у оквиру граница Плана детаљне регулације за «Спортски аеродром» у Краљеву представља грађевинско подручје укупне површине 46.80.93ha.

Циљ израде Нацрта Плана је промовисање начелна одрживог развоја, заштита и ревитализација животне средине као и природних вредности простора, реализација развојних приоритета, уређење простора, односно привођења простора планираној намени и подстицање економске и енергетске ефикасности.

У оквиру горе поменутих циљева је и одвајање површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта. Површина јавне намене је резервисана за део северне градске обилазнице профила «д-д», приступну саобраћајницу се петље «Камиџора» профила «д-д» и коридора прикључка пута за Сирчу профила «ф-ф», као и за полетно – слетну стазу. Укупна површина планирана за ове намене је око 28.56.80ha.

Преостали део земљишта је планиран као остало грађевинско земљиште на коме се између осталог налазе објекти «Аеро Клуба» Михајло Петровић, травнати терени између сервисне саобраћајнице и индустријског колосека.

Део осталог грађевинског земљишта предвиђен је за зону индустрије на северу и за северни градски прстен.

Површина планирана за остало грађевинско земљиште износи око 18.37.13ха.

9. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Простор Плана детаљне регулације за «Спортски аеродром» у укупној површини од око 47ха подељен је на две урбанистичке зоне означене римским бројевима I и II.

Зона I. у површини од око 36.77.74ха налази се на јужном делу Урбанистичког Плана и планирана је за потребе «Спортског аеродрома» као површина јавне намене и остало грађевинско земљиште за пратеће потребе «Спортског аеродрома». Граница ове зоне је са северне стране индустријски колосек, са источне стране северни градски прстен а са јужне и југозападне стране зона складишта «Стари аеродром».

Зона II. у укупној површини од око 10.16.39ха налази се на северном делу Плана, између сервисне саобраћајнице, индустријског колосека и реке Западне Мораве са северне стране односно са источне стране се граничи са комплексом Индустрије «Магнохром» и планирана је за површине јавне намене и остало грађевинско земљиште са наменом – индустрија, односно сервисно-магаџинска зона.

У оквиру ове две зоне постоји пет целина и то:

У зони I. налазе се следеће целине:

- целина 2, површине око 11.09.00ха, ограничена са јужне и југоисточне стране земљиштем намењеним као површина јавне намене полетно – слетна стаза са источне стране површином јавне намене сервисна саобраћајница односно северни градски прстен и са северне стране индустријским колосеком за потребе Индустрије «Магнохром». Ова целина намењена је као остало грађевинско земљиште за потребе «Спортског аеродрома» објеката и активности везаних за основну намену земљишта – спортско ваздухопловство;
- целина 3, површине око 01.19.12ха, ограничена са јужне стране земљиштем намењеним као површина јавне намене полетно – слетна стаза са источне стране северним градским прстеном и са западне стране површином јавне намене – сервисна саобраћајница. Ова целина намењена је као остало грађевинско земљиште такође за потребе «Спортског аеродрома» и у оквиру ње се сада налазе објекти Аеро Клуба «Михајло Петровић»;
- целина 4, површине око 24.49.45ха, ограничена са северне стране земљиштем намењеним као остало грађевинско земљиште са јужне стране постојећом оградом «Спортског аеродрома» односно зоном складишта «Стари аеродром» са источне стране северним градским прстеном а са западне стране индустријским колосеком. Ова целина намењена је за површину јавне намене полетно – слетну стазу, сервисну саобраћајницу и пратеће садржаје у функцији полетно – слетне стазе.

У зони II. налазе се следеће целине:

- целина 1, површине око 06.09.01ха, ограничена са северне стране реком Западном Моравом а са јужне стране индустријским колосеком односно северним градским прстеном а са источне стране саобраћајницом која води са будуће петље «Камиџора». Ова целина подељена је на три мање подцелине због потребе решавања саобраћаја на овом простору (саобраћајница са петље «Камиџора») коридор саобраћајнице која води у Сирчу и саобраћајнице која повезује ове две поменуте саобраћајнице. Ова целина намењена је за остало грађевинско земљиште са претежном наменом индустрија – магаџин и сервисне зоне и делатности које су компатибилне са основном наменом;

- целина 5, површине око 04.07.25ha, ограничена целином 1. а са јужне стране целином 2. и представља површину јавне намене за потребе северног градског прстена, железничког колосека и петље «Камиџора» као и приступног пута за Сирчу.

10. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Као површине јавне намене предвиђене су пре свега полетно – слетна стаза, затим саобраћајница означена као северни градски прстен профила «д-д», саобраћајница која служи као један од прикључака на ауто пут Е761 Појате – Прељина петља «Камиџора» чији је профил такође «д-д» и саобраћајница која служи као веза са насељем Сирча, профила «ф-ф» и једна везна саобраћајница између ове две поменуте саобраћајнице профила «е-е» која решава приступ грађевинским парцелама у оквиру зоне II, односно целине 1.

Такође је површина јавне намене и индустријски колосек Индустрије «Магнохром».

Укупна површина јавне намене је 28.56.80ha.

11. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру зоне I. планирани су садржаји који ће пратити функције «Спортског аеродрома».

У оквиру зоне II. планирани су садржаји који ће пратити намену индустрије – сервисно – магацинске зоне.

«Спортски аеродром» са својим пратећим садржајима је на већ постојећој својој локацији у зони I. делимично је комунално опремљен тако да се и овим Планом, планира комплетно инфраструктурно опремање (водовод, фекална и атмосферска канализација, мрежа НН, ТТ инсталација, гасовод и грејање), тако да приликом експлоатације планирани објекти неће представљати потенцијалну опасност за животну средину у било ком погледу.

Комуналним опремањем земљишта како у погледу саобраћајне инфраструктуре тако и остале комуналне инфраструктуре, уклањањем депоније руде магнезита са локације «спортски аеродром», затрпавањем велике депресије – позајмишта земље, коришћењем гаса као извора енергије за грејање и евентуалну производњу, затим потребном нивелацијом зоне II. према Западној Морави овај простор ће добити све атрибуте урбане уређене средине са великим појасом зелених површина због природе функција које се овде обављају као и заштите саобраћајних и железничких коридора.

12. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистички показатељи (индекс заузетости и индекс изграђености) рачунати су по целинама одређеним у Плану.

У том смислу дати су следећи показатељи:

Целина бр. 1.

- површина земљишта око 06.09.01ha;
- намена – пословање – индустрија – сервисно – магацинске зоне;
- спратност: П+1С или Вп али због специфичности локације «спортског аеродрома» ради одређивања планиране спратности неопходно је затражити посебне услове у «зони посебних ограничења висине» од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- индекс заузетости до 40%;
- индекс изграђености до 0.8;
- број паркинг места: минимум – једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00m² затвореног или отвореног простора у функцији основне делатности.

Целина бр. 2.

- површина земљишта око 11.09.00ha;

- намена – спорт и рекреација; објекти у функцији «Спортског аеродрома» (хангари, аеродромске зграде, учионице, контролни торањ, смештајни капацитети, производња у функцији, авио индустрија;
- спратност: Вп и евентуално П+1С али због специфичности локације «спортског аеродрома» ради одређивања планиране спратности неопходно је затражити посебне услове у «зони посебних ограничења висине» од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије ;
- индекс заузетости до 20%;
- индекс изграђености до 0.4;
- број паркинг места: минимум 100.

Целина бр. 3.

- површина земљишта око 01.19.12ha;
- намена – спорт и рекреација - «Спортски аеродром», објекти у функцији «Спортског аеродрома» (хангари, аеродромске зграде, учионице, контролни торањ, смештајни капацитети, производна у функцији, авио индустрија;
- спратност: Вп и евентуално П+1С али због специфичности локације «спортског аеродрома» ради одређивања планиране спратности неопходно је затражити посебне услове у «зони посебних ограничења висине» од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- индекс заузетости до 50% (уколико се граде нови објекти изузев уколико се реконструишу постојећи објекти онда се индекс заузетости не рачуна);
- индекс изграђености до 1.0; (уколико се граде нови објекти изузев уколико се реконструишу постојећи објекти онда се индекс изграђености не рачуна);
- број паркинг места: 20.

Целина бр. 4.

- површина јавне намене полетно – слетна стаза, падобрански и хеликоптерски круг као и рулна pista површине земљишта око 24.49.45ha;
- намена – спорт и рекреација - «спортски аеродром», објекти у функцији «Спортског аеродрома»;
- целина 4, полетно – слетна стаза, рулна стаза, падобрански и хеликоптерски круг имају посебан режим коришћења у смислу безбедности и могућности да само овлашћена лица могу приступити овој целини. То се постиже ограђивањем целог комплекса и контролисаним улазом на североисточном делу приступне саобраћајнице «Спортском аеродрому»;
- иначе, у циљу безбедности и наменског коришћења целог комплекса «Спортског аеродрома» исти је ограђен по границама целине I (као постојећа ограда која би требало да се реконструише);
- у складу са примедбама Директората за цивилно ваздухопловство констатује се да је тренутно оператер «Спортског аеродрома» Аеро Клуб «Михајло Петровић», и да у складу са овом констатацијом је потребно да се склопи посебан уговор са власником земљишта Република Србија – корисник Град Краљево о коришћењу земљишта аеродрома.

Целина бр. 5.

- површина јавне намене саобраћајница (северни градски прстен и прикључне саобраћајнице); површине земљишта око 04.07.25ha;
- намена – саобраћајна и остала комунална инфраструктура.

13.**ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА**

На граници зоне I. и II. планиран је део северне градске обилазнице коригованог профила «д-д» укупне ширине 22.50m, са четири саобраћајне траке, ширине по 3.50m обостраним дрворедом од 2.00m и тротоаром од 1.50m.

На граници целина 2, и 4, планирана је ограда, висине у складу са условима Директората за цивилно ваздухопловство која је у простору одређена координатама тачака од 1 до 5.

Будућа северна градска обилазница тангира овај Урбанистички План са североисточне стране. У оквиру зоне I. са наменом спорт и рекреација, неопходно је планирати min.100 паркинг места на отвореном за потребе «Спортског аеродрома», а у оквиру евентуално посебних целина које представљају хангаре за смештај летилица посебна паркинг места на платоима испред ових хангара.

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 14
------------	-----------------	------------	---	--------------------	------------

У оквиру зоне II. са наменом индустрија потребно је за појединачне локације обезбедити паркирање у оквиру појединачних грађевинских парцела са нормативом једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00m² затвореног простора или отвореног простора у функцији – делатности.

Саобраћајница која у графичком прилогу елабората носи назив – коридор прикључка ауто пута петља «Камиџора» је профила «г-г» са четири коловозне траке и разделним острвом, тротоарима и потребним заштитним коридором саобраћајнице. Њен положај одређен је из генералног пројекта ауто – пута Е761 Појате – Прељина.

Саобраћајница која повезује северни градски прстен и преко ауто пута Е761 и Западне Мораве до насеља Сирча односно пута који води кроз ово насеља има профил «ф-ф» ширине 12.40m који се састоји од коловозних трака од 3.50m, две бицикличке траке од 1.20m, и две пешачке стазе од 1.50m.

Везна саобраћајница профила «е-е» укупне ширине 9.00m повезује прикључак на ауто пут и саобраћајницу за Сирчу састоји се од две коловозне траке по 3.00m и два пешачка тротоара по 1.50m.

Приступ «Спортском аеродрому» је преко саобраћајнице профила «е-е» која се прикључују на северни градски прстен и преко контролисаниог улаза води према полетно – слетној стази, односно преко контролисаниог улаза води ка целини 3, Аеро Клубу «Михајло Петровић» односно према целини 2, као профил «ц-ц», као саобраћајница која обслужује остало грађевинско земљиште у функцији «Спортског аеродрома» и која се завршава окретницом на свом западном делу.

Све саобраћајнице одређене су координатама осовинских тачака, теменима, полупречницима кривине и нивелетама, тако да се на основу овог Плана могу издавати локацијске дозволе односно услови за пројектовање саобраћајне инфраструктуре.

Елементи полетно – слетне стазе и рулне стазе дати су у складу са категоријом аеродрома 1.Б и износе полетно – слетне стаза 1102mх52.00m а рулна стаза 1000mх28.00m. простор између рулне стазе и полетно – слетне стазе ширине 12.00m. У оквиру површине јавне намене за полетно – слетну стазу налази се хеликоптерски и падобрански круг као и потребна опрема за самостално узлетање једрилица.

Део површина јавне намене је и постојећи индустријски колосек у оквиру већ формиране катастарске парцеле.

14. ПЛАНИРАНЕ МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

На основу услова бр. 143062/2 од 29. јуна 2009. године «Телеком»-а Србије у наредном периоду не планира се постављање телекомуникационих инсталација на планом предвиђеном подручју.

Уколико се планира да се за потребе «аеродром» обезбеди фиксни телекомуникациони прикључак, онда треба од портирнице «Магнохром» - Термотехника до административног објекта «спортског аеродрома» положити две ПЕ цеви Ø40mm. Цеви би се према потреби искористиле за увлачење бакарног или оптичког кабла који би био повезан на мрежу «Телеком»-а.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

У Авијатичарској улици потребно је изградити нов цевовод од Доситејевој улице до новопројектоване улице на северној страни плана. Нов цевовод се има изградити од полиетиленских ПЕ 100 цеви профила ДН 180mm. Све постојеће прикључке на стару превезати на нов цевовод.

Довод воде до јавне површине на јужној страни плана има се обезбедити прикључењем новог цевовода ПЕ 100, ДН 110mm на постојећи у Аеродромској улици.

Да би се обезбедио довод воде из два смера потребно је постојећу АЦ цев Ø80mm, којом је прикључена зграда старог «Магнохром»-а, реконструисати новим од ПЕ 100, ДН 160mm и преко нове улице на северном делу плана спојити у прстен са будућим цевоводом у Авијатичарској улици.

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 15
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	------------

У новој улици поред полетно-слетне стазе такође изградити нову водоводну мрежу од ПЕ 100 цеви, профила ДН 110mm.

Осим реконструкције уличних цевовода потребно је извршити и реконструкцију свих постојећих потрошачких прикључака који су изграђени од поцинкованих или азбесних цеви. Реконструкцијом ће се обухватити замена цеви од уличне мреже до водомерних шаhti.

Нову уличну и прикључну водоводну мрежу изградити цевима за редне притиске до ПН 10 бари, односом димензија СДР17.

При изради пројектне документације за реконструкцију или изградњу новог цевовода морају се пројектовати надземни хидранти сходно правилнику за гашење пожара.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Обзиром на трасу изграђеног колектора који се налази у полетно-слетној стази потребно је постојеће бетонске шахт поклопце, заменити ливено-гвозденим шахт поклопцима и подићи их на будућу коту нивелете.

Регулационим планом предвиђа се изградња нових улица. У свим новопроектованим улицама се има изградити нова фекална канализација од ПЕ, ПП или ПВХ цеви минималног унутрашњег профила Ø250 mm, односно Ø200mm на узводним деоницама. При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може извести на постојеће колекторе до $\frac{2}{3}$ висине профила.

За улице које се не могу гравитационо укључити у горе поменути колектор, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,00m и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

С обзиром да атмосферска канализација покрива малу територију и мали број улица у предметној зони, то се мора предвидети изградња нове канализације у свим постојећим и новопроектованим улицама.

Један део атмосферских вода може се упустити у постојећи колектор када се установе његове карактеристике. Нови колектор би се радио као наставак постојећег. Одводњавање са северне јавне површине вршило би се преко новог колектора који би прикупљене воде које би се на десној обали уливале у реку Западну Мораву.

Атмосферску канализацију изградити од ПВХ, ПП или бетонским цевима минималног профила Ø300 mm. За прикупљање воде са улица и тротоара користити сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø400mm и покрити их у нивоу будуће нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај. Везу сливника и атмосферске канализације извести цевима профила Ø150mm.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,00m и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ГАСА

Део инсталације гаса прелази преко простора «Спортског аеродрома» улазећи у простор Индустије «Магнохром». На месту где овај гасовод прелази испод северног градског прстена могуће је формирати МРС или у складу са условима надлежног Предузећа и уз сагласност Индустије «Магнохром» користити постојећу МРС «Магнохром».

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 16
------------	-----------------	------------	---	--------------------	------------

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Р»», бр. 72/2009) издати су следећи услови за потребе израде концепта Плана:

1. постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 10kV и 35kV каблови, далеководи и ТС 10/0.4kV, дато је у прилогу овог предмета. Такође је учртана и пројектом из 2009. године планирана траса кабла 35kV.
2. «Електродистрибуција» Краљево није власник НН мреже која се налази у границама Плана па из тог разлога не поседујемо податке о 0.4kV водовима на овом подручју.
3. Повезивање ТС 35/10kV «Фабрика вагона» и «Магнохром» предвидети каблом 35kV положеним слободно у земљу, осим испод регулисаних површина – саобраћајница, где каблове полагасти у енергетску канализацију. Ширина зоне за енергетске каблове износи 0.7m номинална дубина рова у који се полаже кабл износи 0.7m до 0.8m.
4. Трасе за водове 0.4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.
5. Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.
6. За водове називног напона до 110kV сматра се да вод прелази преко зграде и када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3.0m за водове називног напона до 20kV и мање од 5.0m за водове називног напона већег од 20kV.
 - за неприступачне делове зграда (кров, димњак ...) сигурносна удаљеност износи 3.0m;
 - за стално приступачне делове зграде (тераса, балкони ...) сигурносна висина износи 5.0m а сигурносна удаљеност 4.0m;
 - за водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.
7. Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електроенергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

За потребе израде Плана детаљне регулације урађен је концепт «Спортског аеродрома» на локацији постојећег аеродрома.

У оквиру наведеног дат је предлог локација за цистерне са горивом са пратећим садржајима који задовољавају потребе предвиђених садржаја на самом аеродрому.

Пројектом су предвиђени:

- резервоари за течено гориво 3x30m³;
- претакачка места 2 ком;
- стајалиште за специјално возило – цистерну;
- утакачки шахт
- АТ вентил.

Према пожарним карактеристикама и нормативима садржаји су постављени тако да су својим растојањима – међусобно и од суседних објеката испоштоване све зоне заштите.

Главним пројектима је потребно предвидети да се адекватним знацима упозорења и обавештења регулишу кодекси понашања у току експлоатације овог дела комплекса (забрањено пушење, забрањено пуњење резервоара при грмљавини, држање отвореног пламена и рад са њиме, рад са алатом који варничи, постављање надземних електричних водова без обзира на напон итд...).

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» Сектор за просторно и урбанистичко планирање	септембар 2010.	стр. 17
------------	-------------------------	------------	---	--------------------	------------

У делу где су аутомати за точење горива потребно је поставити апарате за почетно гашење пожара. Међусобна осовинска растојања пумпних аутомата мора износити најмање 2.0m мерено од осовине тих аутомата а габаритна удаљеност од одзрачних цеви најмање 5.0m што је предвиђено.

Све цеви је потребно инсталирати под земљом на дубини мин. 80cm.

Цеви које су намењене за довод горива у резервоаре и из резервоара до пумпних аутомата, морају имати додатни слој за спречавање процуривања горива и електроотпорни слој за спречавање статичког електрицитета.

Све отворе испод пумпних аутомата и канале у којима би могло доћи до нагомилавања гасовитих угљоводника напунити ситним песком.

Сваки резервоар мора бити прописно уземљен против статичког електрицитета.

Против пожарна опрема се мора поставити према диспозицији за противпожарну заштиту а у свему према Елаборату заштите од пожара.

Против пожарна опрема мора бити на објекту на дан техничког пријема а најкасније пре почетка пуњења резервоара горивом. Ватрогасна опрема се састоји од ручних апарата S9 са по једним комадом за свака два пумпна аутомата и најмање једног превозног апарата S50 за претакалиште.

Пре почетка рада, запослено особље мора бити упознато са начином спровођења пожарно – превентивних мера и подвргнути теоријској и практичној обуци у руковању ватрогасним апаратима и другом опремом.

У близини места на којима постоји могућност просипања запаљивих течности, морају се поставити сандуци са песком запремине мање 0.5m³ и лопатом за посипање према диспозицији из Елабората.

15. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације «Спортски аеродром» у Краљеву, представља основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, парцелацију и препарцелацију земљишта, уређење и изградњу инфраструктурних система на овом простору.

САСТАВИО

дипл.инж.арх. Милорад Миладиновић

Б.
ГРАФИЧКИ ДЕО

**Ц.
ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**