

Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" Краљево

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, E-mail Office@direkcijakv.net

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРАНОВАЦ-КОВАНЛУК"

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Сретен Јовановић

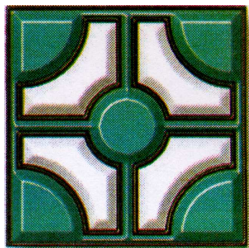
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број: 011-54/2013-III

Дана: 5. јула 2013. године

НАЧЕЛНИК

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.



**Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" Краљево**

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, E-mail Office@direkcijakv.net

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"
Сектор за урбанизам и геодезију

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : **дипл.инж.арх. Марина Симеуновић-Радовић**
(одговорни урбаниста бр. лиценце 200 1008 07)

САРАДНИЦИ: Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије
Александар Симовић, дипл.инж.геодезије
Бранислав Петровић, дипл.инж.геодезије
Александар Белопавловић, геометар
Небојиша Богавац, геометар
Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.
Нада Росић, дипл.инж.маш.
Милорад Остраћанин, дипл.инж.ел.
Милан Стојановић, дипл.инж.ел.
Слободан Филиповић, дипл.инж.грађ.

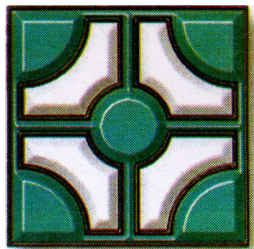
ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"
Служба за геодезију

РУКОВОДИЛАЦ
Сектора за урбанизам и геодезију

ДИРЕКТОР
Дирекције за планирање и изградњу
"Краљево"

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

Ненад Нерић, дипл.инж.грађ.



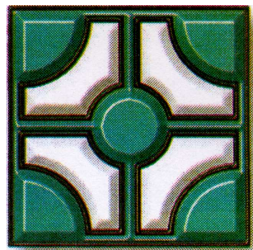
Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, E-mail Office@direkcijakv.net

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

	УВОД
1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
1.1.	Правни основ за израду плана
1.2.	Плански основ за израду плана
2.	ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНА
2.1.	Опис границе подручја плана
2.2.	Подлоге
3.	ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
3.1.	Планска документација од утицаја на подручје плана
3.2.	Основни циљеви уређења и грађења простора плана
4.	АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
4.1.	Природне карактеристике простора
4.2.	Створене вредности у подручју плана
	4.2.1. Амбијенталне целине и очување културних вредности
	4.2.2. Мрежа насељске постојеће инфраструктуре
	4.2.3. Постојећа намена простора плана
	4.2.4. Становништво
5.	КОНЦЕПТ ПЛАНА- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

7.	НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ
7.1.	Површине и објекти јавне намене
7.2.	Мрежа објеката и постројења саобраћајне , енергетске, водопривредне, комуналне и др. инфраструктуре
7.2.1.	Саобраћајна инфраструктура
7.2.2.	Телекомуникациона инфраструктура
7.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
7.2.4.	Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура
7.2.5.	Гасификација
7.3.	Услови Министарства одбране
7.4.	Услови Завода за заштиту споменика културе
7.5.	Водопривредни услови "Србијаводе"- Београд
8.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
8.1.	Зона становања
	- породично и вишепородично становање
	- породично становање за пољопривредна домаћинства
8.2.	Зона пословања
	- Општи услови парцелације и параметри парцелације
	- Правила и услови за архитектонско обликовање простора
	- Услови за обнову и реконструкцију објеката
8.3.	Зона школства
8.4.	Зона дечије заштите- вртић
8.5.	Зона спорта и рекреације
8.6.	Зона заштитног зеленила
8.7.	Зона специјалних намена- верски објекат
9.	ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСЕБНА ПРАВИЛА
	- Општи услови парцелације и параметри парцелације
	- Правила и услови за архитектонско обликовање простора
	- Услови за обнову и реконструкцију објеката
10.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЦЕЛИНА
11.	ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12.	МИШЉЕЊЕ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ СКЛОНИШТА
13.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
14.	ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

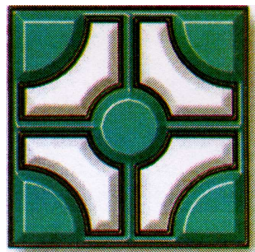


Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, E-mail Office@direkcijakv.net

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ГУП-а Краљево до 2020. године	P = 1 : 5000
2.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1 : 5000
2.2.	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ	P = 1 : 5000
2.3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ "ДИГИТАЛНА ОРТО ФОТО ПОДЛОГА"	P = 1 : 5000
3.	ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРОМ	P = 1 : 5000
4.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	P = 1 : 5000
5.	ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ (висинске коте раскрсница улица)	
6.	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулациона и грађевинска линија)	P = 1 : 5000
7.1.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (електроенергетска мрежа, ТТ и гасна инсталација)	P = 1 : 5000
7.2.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (водоводна, канализациона и атмосферска инсталација)	P = 1 : 5000
8.	ПРЕГЛЕД И СИНТЕЗА ГЕОЛОШКО – ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА	P = 1 : 2500



**Дирекција за планирање и изградњу
"Краљево" Краљево**

36000 Краљево, Ул. Хајдук Вељкова бр. 61, мат. бр. 17001841, ПИБ 101258220, т. р. 840-538641-31
Тел. +38136/ 312-019, 312-181, 312-039, 333-370, факс 036/ 312-061, 333-370, Е-mail Office@direkcijakv.net

**Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРАНОВАЦ-КОВАНЛУК"**

1. Одлука о изради Плана генералне регулације "БЕРАНОВАЦ-КОВАНЛУК" бр.011-75/09-II од 10. децембра 2009.године;
2. Одлука да се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук", на животну средину не израђује бр.350-62/09-6 од 17. новембра 2009.године;
3. Мишљење Комисије за планове града Краљева бр. 06-326/2009-6 од 04. новембра 2009. године;
4. Програм уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину «Сл.лист града Краљева» бр. 24 од 29. децембар 2009. године, број 011-105/09-II од 29.12.2009. година;
5. Захтев за доставу катастарских подлога, број: 01-5539/1 од 28. децембра 2009.године;
6. ЈКП «Водовод» Краљево, бр. 01-125/1 од 30.07.2010. год.- наш број: 01-3027-1 од дана 01-3027/1;
7. ЈП "Електросрбија" д.о.о. Краљево, бр. 03/557 од 08.04.2010. год.- наш број: 01-1512/1 од дана 13.04.2010.год.;
8. «Телеком Србија» -Дирекција за технику-ИЈ Краљево-ул. Цара Лазара 37 бр. 22085/2 од 18.01.2010. године – наш број 01-1172/1 од дана 22.03.2010.год.;
9. Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" са п.о. Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш- РЈ "Западна Морава" , бр. 299/3 од 10.05.2010. године -наш број: 01-1947/1 дана: 11.05.2010.год. ;
10. ЈП "Путеви"-Булевар краљља Александра 282 - бр.953-450/II-1 од 14.02.2011.год. –наш број: бр.01-476/1 дана 16.02.2011.год.;
11. Гасификација-Дирекција за планирање и изградњу Краљево;
12. Министарство унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације – 07/18 бр.217-50/10 од 29.01.2010.год. – наш бр.01-533/1 дана 10.02.2010.год.;
13. Завод за заштиту споменика културе, ул. Цара Лазара 24, Краљево - бр.53/2 од дана 06.02.2010.год.- наш бр.01-1384/1 дана 06.04.2010.год.;

14. Министарство одбране –сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру –бр.359-8 дана: 28.06.2010.год.-наш број: 01-1512/1 дана: 13.04.2010.год.
15. Завод за заштиту природе Србије-ул. Др. Ивана Рибара 91, Н.Београд- 03-167/2 дана:17.02.2010.год. – наш бр: 01-769/1 дана 25.02.2010.год.
16. Предшколска установа "Олга Јовичић-Рита"- бр. 4624 дана 11.07.2011.год.- наш број: 01-2417/1 од 11.07.2011.год. ;
17. Српска православна црква – храм "Светог Василија Острошког", дана: 11.07.2011.год;
18. Табеларни приказ резултата прегледа и синтеза геолошко-геотехничких истраживања појединих локација у оквиру ПГР.
19. Записник са 12. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 14.11.2009.год;
20. Записник са 18. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 14 05.03.2010.год;
21. Записник са 33. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 25.08.2011.год;
22. Обавештење о јавном увиду Нацрта Плана генералне регулације обављене у трајању од 30 дана почев од 30.01.2012.године;
23. Записник са 41. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 22.03.2012.год;
24. Извештај о извршеном јавном увиду и Нацрт ПГР "Берановац-Кованлук" одржаној на 41.седници комисије за планове дана 22.03.3012.године;
25. Записник са 42. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 10.05.2012.год;
26. Записник са 43. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 24.05.2012.год;
27. Записник са 55. седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 28.02.2013.год -додавање текста за ПГР који су прошли сву процедуру и чекају скупштинско усвајање у делу текста "Спровођење планова";
28. Осовинске и темене координате.
29. Амандман на ПГР "Берановац-Кованлук", примљен 27.06.2013. године, поднет од стране одборника Скупштине града Ненада Вуксановића;
30. Допис о достављању амандмана бр. ИНТ -344/2013 од 28.06. 2013. године (наш број 3365 од 28.06.2013. године) од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности градске управе града Краљева;
31. Изјашњење на предлог одборника Ненада Вуксановића на предлог Одлуке о доношењу урбанистичких планова за потребе Градског већа (ваш број ИНТ -344//2013 од 28.06.2013. године, наш број 3365 од 28.06. 2013. године, веза број 210/2013);
32. Достава појашења на Амандмане на усвојене планове, бр. инт – 1102/2013-8 од 24.07.2013. године (наш број 3917 од 26.07.2013. године);
33. Одлука о доношењу Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, бр. 011-49/2013-III од 5. јула 2013. године;
34. Одлука о доношењу Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук", бр. 011-54/2013-III од 5. јула 2013. године.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

У («Службеном листу Града Краљева» бр. 23 од 10.12.2009. године), објављена је Одлука о приступању изради Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" у Краљеву, под бр. 350-75/2009-II дана 10. децембра 2009. године. Овом Одлуком, приступа се изради **Плана генералне регулације "БЕРАНОВАЦ-КОВАНЛУК"** и утврђује обухват границе Плана, у површини од око 684,97ха, а израда Плана поверана је **ЈП Дирекцији за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева – Сектору за урбанизам и геодезију.**

На основу чланова 25,26 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09- исправка 64/10-УС и 24/11), члана 20.тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 26 став 1. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљево", број 4/08), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације ("Сл. Гласник РС" бр.16/2011 од 11.03.2011.године) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Сл.гласник РС", бр.50/2011 од 08.07.2011.године).

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА, на седници одржаној дана 10.децембра 2009.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРАНОВАЦ-КОВАНЛУК".

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2010. годину, који је објављен у («Службеном листу Града Краљева», бр. 24/09 од 29. децембра 2009. године), на позицији В.1, - трошкови потребни за израду Урбанистичких планова и припрема неопходних геодетских подлога, предвиђена је израда Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук".

У складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009, 64/10 и 24/11), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради Концепта Плана. За потребе израде Плана прикупљају се подаци нарочито о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, другој документацији значајној за израду Плана, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

План генералне регулације "Берановац-Кованлук" је усклађен са Генералним Урбанистичким Планом Краљево до 2020. године.

Поменути Генералним Урбанистичким Планом План генералне регулације "Берановац-Кованлук" налази су у оквиру 7-ме урбанистичке зоне.

Укупна површина Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" износи око 684,97 ха. У оквиру ове урбанистичке зоне постоји документација. На овом простору постоји План детаљне регулације дела урбанистичке зоне Кованлук под бр. 350-58/2005-5 од 22.децембра 2006. године, као и Регулациони план Кованлук- 1. фаза, измена ДУП-а насеља Берановац, октобар 1997. године .

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ** («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка и 64/10- УС и 24/11);
- **ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА** ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОВАНЛУК-БЕРАНОВАЦ", бр. 350-75/2009-II дана 10. децембра 2009. године;
- **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНКОГ ЗЕМЉИШТА**
- Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07);
- Статута града Краљево ("Службени лист града Краљево", број 4/08),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планске документације ("Сл. Гласник РС" бр.16/2011 од 11.03.2011.године);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Сл.гласник РС", бр.50/2011 од 08.07.2011.године).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВО до 2020.;

1.3. ПЛАНОВИ КОЈИ СУ КОРИШЋЕНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ КОВАНЛУК, бр.350-58/2005-5 од 22.децембра 2006. годин;
- РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОВАНЛУК -1.фаза,
- Измена ДУП-а насеља БЕРАНОВАЦ- октобар 1997.год.

2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Граница плана генералне регулације Кованлук - Берановац од свог крајњег северо - запада почиње ушћем реке Рибнице у реку Ибар. Даље се она својом северном страном пружа ка истоку средином природног тока реке Ибар све до источне границе к.п. 363 К.О. Ратина где скреће ка југу и даље наставља источном границом те парцеле. Истим правцем даље наставља источном границом к.п. 365. Затим сече парцелу пута к.п. 367 до њене границе са к.п. 369 где скреће у смеру запада до источне границе к.п. 368. Даље том границом парцеле ка југу до границе са суседном К.О. Кованлук (напред наведене к.п. припадају К.О. Ратина).

У К.О. Кованлук граница плана даље наставља северном границом к.п. 208 у смеру југо - запада до пута к.п. 207/1. Граница се даље наставља средином овог пута пролазећи кроз следеће катастарске парцеле: 207/2, 207/3 и 489 (све К.О. Кованлук) све до границе са К.О. Ратина. Даље се граница пружа у смеру југо - запада линијом разграничења двеју катастарских општина, К.О. Ратина (к.п. 889/1 и 889/2) и К.О. Кованлук (к.п. 205, 206/2 и 206/1), до к.п. 247/4 К.О. Кованлук. Ту мења даљи смер пружања ка југо - истоку границом к.п. 247/4 и 247/7 до пута к.п. 247/2 (све К.О. Кованлук) и границе са К.О. Ратина. Средином тог пута (к.п. 247/2 и 491) наставља даље према југо - западу до источне границе к.п. 259/3 К.О. Кованлук која је уједно и граница катастарских општина Кованлук и Ратина. Границом тих катастарских општина она даље наставља ка југу све до јужне границе к.п. 308 К.О. Кованлук.

Граница даље наставља ка истоку јужном границом к.п. 926/3 К.О. Ратина до источне границе к.п. 948/2, где скреће јужно до северне границе к.п. 949/1 и наставља ка истоку пролазећи северном границом к.п. 946/1 до пута к.п. 950 (све К.О. Ратина). Даље наставља средином тог пута јужно све до магистралног пута Краљево - Крушевац где осовином овог наставља према истоку до укрштања са локалним путем к.п. 1088 К.О. Ратина. Овде скреће јужно и наставља средином пута к.п. 1088 све до укрштања са путем к.п. 2043 К.О. Ратина.

На овом месту граница плана генералне регулације излази на границу генералног плана. Даље наставља према западу јужном границом путне парцеле к.п. 2043 К.О. Ратина. Сече поново путну парцелу к.п. 2043 и прелази на тремеђу катастарских парцела 2043, 1091/105 и 1091/110 (све К.О. Ратина). Наставља у смеру југо - запада десном страном путне парцеле к.п. 2043, а затим исто и путне парцеле 1001/46 К.О. Ратина све до тремеђе кат.парцела бр. 1001/46, 1091/116 и 2058 КО Ратина. Граница од тремеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда кат.парцеле бр. 2058 КО Ратина и долази до граничне тачке 4 катастарских општина. Од међне тачке 4 граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина – Метикош, долазећи до четворомеђе кат.пацелe бр. 22, 23 КО Метикош и 2048, 1197/1 КО Ратина. Од четворомеђе граница скреће ка западу пратећи јужне границе кат.парцела бр. 17/2, 16/2, 30, 31 КО Метикош и левом страном сеоског пута 33/3 КО Метикош, пресецајући пут кат.парцеле бр. 95 КО Метикош и његовом левом страном долази до тремеђе кат.парцела бр. 812/1, 2318/2 КО Рибница и кат.парцеле бр. 95 КО Метикош, улази у КО Рибница. Од тремеђе граница иде ка југозападу пратећи десну страну пута кат.парцеле бр. 2318/2 КО Рибница прелази на леву страну пута кат.парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат.парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута кат.парцеле бр. 1295/1 КО Рибница пресеца пругу Гоч-Краљево кат.парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат.парцеле бр. 907 КО Рибница до тремеђе кат.парцела бр. 907, 923/1 и 924 КО Рибница. Од тремеђе граница даље иде левом страном пута кат.парцеле бр. 924 КО Рибница долази до реке Рибнице.

Граница се даље пружа у смеру севера средином природног тока реке Рибнице све до ушћа у реку Ибар.

2.2. ПОДЛОГЕ

Приликом израде Плана генералне регулације Берановац-Кованлук" коришћене су подлоге у дигиталном облику којима Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» располаже, допуњене подацима добијеним након снимања насеља Берановац и Јовац за потребе израде поменутог Плана. Да би се добила што потпунија слика о покривености простора изграђеним објектима и расположивом слободном простору, коришћене су фотографије терена, Google earth, као и аерофото снимци.

У складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности града Краљева.

За потребе израде Плана генералне регулације „Кованлук-Берановац“ коришћене су дигиталне растерске подлоге добијене од Службе за катастар непокретности (скенирани планови и ДКП-дигит.кат. планови), које су векторизоване и допуњене топографским садржајем. Поред тога, коришћен је и дигитални орто-фото.

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД УТИЦАЈА НА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" у Краљеву, коришћени су подаци, информације и услови прибављени од јавних предузећа, институција надлежних за издавање података и услова по законском основу и других учесника у планирању, МЗ Кованлук и Јовац и надлежних служби Града Краљева, чије потребе и мишљење, могућности и сл. су од значаја за израду и реализацију плана.

Прибављени услови:

- **ЈКП "Водовод" Краљево;**
- **ЈП "Електродистрибуција" Краљево;**
- **"Телеком Србија"-Дирекција за технику- ИЈ Краљево;**
- **ЈВП "Србијаводе" Београд;**
- **ЈП "Путеви Србије" –Београд;**
- **Завод за заштиту споменика културе Краљево;**
- **Завод за заштиту природе Србије;**
- **Министарство унутрашњих послова РС;**
- **Министарство одбране-Управа за инфраструктуру;**
- **Предшколска установа "Олга Јовичић-Рита";**
- **Храм "Светог Василија Острошког"**

3.2. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ПЛАНА

Географски положај насеља Кованлук, Берановац, Јовац и Метикоши је веома повољан и налази се у близини центра града и веома значајне саобраћајнице Краљево – Крушевац. Насеља се веома брзо развијају и шире.

Стога је потреба за израдом и доношењем урбанистичког плана са циљем да се на плански начин изврши анализа просторних и других могућности и створи амбијент за нове друштвено-економске промене.

Циљеви:

- Дефинисање просторне организације насеља којом се стварају квалитетнији животни услови;
- Очување природних и створених вредности насеља;
- Стварање нових вредности;
- Очување пољопривреде, животне средине као и суседних насеља;
- Усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уређења грађевинског подручја.

Ови циљеви треба да почивају на реалним могућностима простора (природних и створених вредности):

- Потребама друштвено економске заједнице (МЗ и Града Краљева), појединачних субјеката, носиоца друштвено-економског развоја;
- Да буде у складу са плановима ширег подручја чији параметри се условљавајуће рефлектују на плански простор, његову организацију, уређење и изградњу;
- Да буде у складу са условима надлежних јавних предузећа;

Просторном организацијом (концепцијом) ће се преко намене зоне и целине извршити груписање просторних параметара, односно правила за уређење и изградњу, као и дефинисање целина за које ће се у даљем планском поступку извршити просторна и инфраструктурна преиспитивања.

Планирано грађевинско подручје је П=564.62.50ха.

4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Подручје Града Краљева, насеља Берановац, Кованлук, Јовац и Метикоши, заузима средишњи положај Републике Србије, са географским координатама 43°40'32" СГШ и 20°43'13" ИГД. Природна је раскрсница копнених и водених путева централне Србије и представља колевку српске државе и културе. Краљево је добило име у знак сећања српског народа на обнову краљевства после турског ропства.

Значајан међусобни утицај између Града Краљева и ширег подручја остварује се на подручјима градова и општина које чине Рашки округ (Нови Пазар и Краљево, Врњачка Бања, Рашка и Тутин), а протеже се и на суседне градове и општине.

Повољан саобраћајни положај чине значајне саобраћајнице који овај крај повезују са Београдом и Ужицем преко Прељине, затим Крагујевцом, Крушевцом, Нишом, Скопљем и Софијом и Црном Гором преко Рашке. Значајне су и железничке пруге нормалног колосека, које Град Краљево повезују с Београдом, Црном Гором, источном Србијом и БЈР Македонијом и Грчком – ибарском долином.

Град Краљево је по површини највећа административна територија у Србији (1531,79 km²) на којој живи 121.707 становника (попис 2002. године), а налази се у средњем току реке Западне Мораве и доњем току реке Ибар. Ово подручје захвата и доњи ток реке Груже и целе сливове река: Лопатнице, Рибнице и Чукојевачке реке. Територија Града има издужен облик правца југозапад–југоисток, а пружа се између планине Чемерна (1.579m) на југозападу и Гледићких планина (922m) на североистоку. На југу се Град простира до планине Студене (1.356m), на југоистоку до планине Гоч (1.124m), на северозападу до планине Јелице, а на северу до Котленика. Најнижа тачка Града налази се на изласку Западне Мораве са територије Града Краљева и износи 172m а највиша на планини Жељин и износи 1.784m.

Специфична изграђеност рељефа на територији Града Краљева омогућује да се изврши рејонизација простора и то: простор непосредно уз водотоке Западне Мораве, Ибра, Груже и Рибнице, затим зона приградских насеља у брдско планинском појасу и насеља у планинском појасу. Насеље Краљево се развило на широком дну котлине, на месту где се Ибар улива у Западну Мораву и налази се на надморској висини 203m–208m.

Геолошка грађа – Геолошки састав територије Града чине углавном стене палеозојске, мезозојске и кенозојске старости. Од стена се својом распрострањеношћу истичу: серпентини, мермери, доломите, шкриљци итд.

Инжењерско–геолошке карактеристике и сеизмика – На основу инжењерско–геолошке карте СФРЈ, констатује се да Град Краљево својим средишњим и јужним планинским делом припада теренима чија сеизмичност не прелази 6°MCS скале. Сеизмичност од 7°MCS скале је карактеристичан за јужне ободне, а од 8°MCS скале за централне и северне ободне делове краљевачко–чачанске котлине. Простор је евидентиран као турско подручје са варијацијама од 6.89° Меркалијеве скале на југу до 7.84°MCS на северу, односно од 6.68°MCS на југозападу до 7.29°MCS на југоистоку и 7.84°MCS на северозападу до 7.37°MCS на североистоку.

Геоморфолошке карактеристике – У оквиру Града Краљева могу се издвојити три основне морфотектонске целине које су створене радом унутрашњих сила у далекој геолошкој прошлости Земље, а које и данас представљају примарне елементе у рељефу овог простора:

- краљевачка котлина;
- планински терени Котленика;
- планински терени Троглава, Столова, Чемерне планине, Радочела, Жељина, Студене планине, Равне планине, Крње Јеле и Гоча.

Тектонски покрети и његове последице у рељефу и данас од значаја за размештај становништва и производње, а утицали су и на појаву, данас веома значајних, термоминералних извора.

Висинска структура рељефа – Од укупне површине Града Краљева на терене који су нижи од 300m отпада 24.8%. На терене чија висина не прелази 500m отпада 45% територија Града. Висинска структура рељефа указује и на постојање одређених туристичких потенцијала јер око 8% територије има висину преко 1.000m. Просечна висина територије Града је око 630m.

Постојећа висинска структура рељефа и размештај становништва у оквиру појединих висинских зона, указују на „урбану“ ограниченост територије Краљева. Од укупног броја становника 75% је концентрисано на око 25% територије, чија висина не прелази висину од 300m. Ако се овоме дода и око 15% становника на теренима до 500m апсолутне висине, проистиче да до 500m апсолутне висине живи 90%, а изнад 500m само 10% становника.

Структура рељефа према нагибу терена – Анализом нагиба терена установљено је следеће:

- најпространији терени са нагибом од око 10%–15% су у зони дна краљевачке котлине, односно до висине од 300m апсолутне висине;
- терени ближих нагиба, припадају грузанском делу котлине;
- пространији, а благих нагиба су и терени у вишим планинским зонама и то на површинама чије се висине крећу од 1.000m до 1.300m апсолутне висине (Радочело, Чемерно и Жељин);
- остали терени блажих нагиба су малих површина и издуженог облика.

У целини посматрано терени са повољним нагибима за живот и рад становника чине око једне трећине од укупног простора Краљева. То су терени чија је геолошка подлога и педолошки састав таквих карактеристика да се ови терени издвајају као најповољнији за живот и рад становника, а то значи и за пољопривредну производњу, као привредну делатност која је директно зависна од поменутих природних фактора.

Климатске карактеристике Града Краљева – Највећи део територије Града Краљева има умерено континенталну климу. Континентални утицај јаче је изражен у низијском делу Града. Планински делови имају нешто оштрију планинску климу.

Температура ваздуха – Анализом температурних услова на подручју Града утврђено је да средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од –1,3°C, а најтоплији јул са 21,4°C. Средња температура у вегетационом периоду (април–септембар) је 17,7°C. Најтоплије подручје оивичено је изотермом од 11°C, која обухвата равничарске делове западноморавске котлине, укључујући и доњи ток реке Груже.

Температура земљишта – Познавање топлотног режима земљишта од великог је значаја за пољопривредне, хидротехничке, грађевинске и друге потребе. Просечно, најтоплији месец на дубини од 2cm је јул (24,3°C), док са порастом дубине на 100cm температура земљишта опада до 20,4°C. На овој дубини најтоплији месец је август. С друге стране, у просеку, на свим

дубинама најхладнији месец је јануар, при чему се запажа постепено повећање од 0,4°C на дубини од 2cm, до 6,5°C на дубини од 100cm. Апсолутни екстреми се јављају у наведеним месецима, тако да апсолутно максимална температура земљишта опада од 48,8°C на дубини 2cm до 21,8°C на дубини 100cm. Међутим, апсолутни минимум температуре земљишта се с дубином повећава од -9,3°C на 2 cm до 4,6°C на 100 cm.

Осунчавање – Дужина трајања сунчевог сијања износи просечно годишње 2.032 сата, што одговара средњем трајању инсолације од 5,6 сати дневно. Најсунчанији месец је јул са просеком од 278.9 часова, а најкраћи период осунчаности је у децембру, свега 57.9 часова.

Падавине – Падавине представљају климатски елемент који директно утиче на вегетацију, формирање насеља и начин живота. Најкишовитије годишње доба Града Краљева јесте лето с просечном висином падавина 228,1mm (30,2%). Највише падавина има јун, просечно 90.6mm, а најмање фебруар и март 46,0mm. У пролеће, средња висина падавина је 197,7mm, док је у јесен 171,5mm. Просечна годишња количина падавина је 755mm. Висина падавина у вегетационом периоду годишње износи просечно 432,5mm. Просечна годишња честина падавина износи 130,3 дана у години. У области висинске климе Града најкишовитија доба су лето (Гоч са 375mm) и пролеће, а најмање падавина има зима (Гоч 176mm) и јесен.

Ветар – На подручју Града Краљева, на основу годишњих честина јављања ветрова и тишина може се закључити да највећу учесталост имају тишине које су заступљене са 349‰. Најчешће заступљени ветар је источни са 178‰ и највећом средњом брзином од 4,3m/s, затим западни ветар са 142‰, северни са 26‰, док је најмање заступљен јужни ветар са 20‰. Највећа средња брзина ветра, без обзира на правац, јавља се у марту и износи 2,4m/s, док је најмања у јануару, јулу и августу, 1,3m/s.

Педолошке карактеристике – Територија Града Краљева одликује се разноврсним педолошким саставом, што је последица висинске разлике од око 1.600m између најнижих и највиших делова простора, дисецираности рељефа, геолошког састава, климатских и биогеографских карактеристика, а и све већег деловања човека.

Хидрографско–хидролошки чиниоци – Подручје Града Краљева заузима простор од око 10% целог слива Западне Мораве и налази се у подручју ушћа Ибра у Западну Мораву. Део подручја уз Западну Мораву је равничарски, док је остали део слива типично брдско–планински. Подручје Града Краљева обилује свим рељефним облицима карактеристичним за планинско подручје, али и оним карактеристичним за брдовита и равничарска подручја. Овом територијом протичу три већа речна тока. То су: Западна Морава, Ибар и Гружа, док већи број мањих токова, који углавном имају карактер малих планинских речица и потока, чине њихов слив.

Општа карактеристика водних токова на простору Града Краљева је да узрокују поплаве, ерозије и друге штетне последице које се манифестују у највећој мери при великим водама, односно екстремним хидролошко–хидрауличким појавама, које су, у суштини, случајног карактера.

Може се закључити да је велики део територије Града врло често угрожен неким од видова ерозионих и бујичних процеса што чини штету водопривреди, али и другим гранама привреде.

4.2. СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ У ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

План је одрађен на основу природних и стечених услова, као и сагледавање целог простора кроз намену површина, биланса намена, функцију, карактеристике као и по физичком критеријуму.

Дефинисање простора, према условима јавних предузећа, која имају ингеренцију на овом подручју и месних заједница катастарских општина Кованлук, Јовац, Берановац и Метикоши. Све то представља подлогу за развој једног подручја и дефинише функционалност и потребе становништва.

Планом су предвиђене разне могућности развоја и других функција кроз једну намену као на пример у простору породичног и вишепородичног становања дозвољене су централне делатности (трговина, занатство, угоститељство) као и пословање које је компатибилно са поменути наменама.

Простор је релативно близу центра града што доприноси бољим условима за живот, развој насеља, изградњу нових породичних и вишепородичних објеката, објеката дечије заштите- вртићем, пословних и других објеката, као и реконструкцију постојећих.

Близина аутомото стазе "Аутодром", трасе Рижине пруге, саобраћајне мреже употпуњују простор велику могућност развоја и развијања ширег градског језгра.

Задатак обрађивача је био пре свега да у складу са важећим Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009 и 24/2011) као и у складу са претходном анализом процене могућности овог простора, одвоји површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта и правилном расподелом расположивог простора, одговарајућим урбанистичким параметрима за изградњу овог простора где то услови дозвољавају, учини овај простор привлачним за уређење и изградњу а пре свега за коришћење у оквиру садашње намене.

4.2.1. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

Простор обухваћен Планом генералне регулације "Берановац – Кованлук" смештен је на десној обали реке Рибнице, односно Ибар, будући да се налази на периферији урбаног језгра града Краљево у великој мери захваћен је процесом урбанизације. Земљиште је до пре педесет година већим делом било намењено пољопривредној производњи, док је данас увелико променило намену у стамбени и пословно-индустријски простор.

Име "села" Кованлук потиче из периода турске владавине, када је кованлук (тур.) означавао пчеларник-место где су Турци држали пчеле.

Само насеље настало је још у време старијег гвозденог доба (V-VIII век п.н.е.), што потврђује велики простор старије речне терасе Ибром, на којем се налазе остаци насеља из тог периода.

Истраживања Народног музеја Краљево од 1988.године, када је локалитет евидентиран па до данас, указују на распрострањеност локалитета на површини од 56 хектара, са микротопонимом СЕЛО. На читавом простору нађен је археолошки материјал, видљив нарочито у периоду орања. Кућни леп индицира трагове архитектуре. Стога је, почевши од парцеле 333/6 па на исток спроведен метод геосондирања, након тога метода геомагнетне проспекције, узорковање на индикативним позицијама и на крају сондажа ископавања на парцелама Милоша Радосављевића и Ј. Томовић, кп бр.333/2 КО Кованлук.

Запажања везана за површинске манифестације археолошких остатака унета су на дигиталну основу градског подручја.

Овим Планом је утврђена границе локалитета у циљу његове даље заштите. Налази се могу очекивати и ван граница наведеног локалитета, па је потребно јављање и надзор од стране службе заштите у току земљаних радова.

Окућница Милоша Радисављевића, имање породице Миновић, Соколе Марковић, парцеле бр.183/2, 184/1, 330, 332/3, 333/2, 187, 188, 255/23, 255/4, 255/12, 185 и 184 свакако су индикативне за претходна археолошка истраживања.

Континуитет насељавања Кованлука може се пратити на гробљу, које се налази са леве стране Кованлучке улице и датира од средине XIX века. Најстарији споменици, од грубо клесаног пешчара, имају облик крста, чији се краци шире и као украс имају исклесане стилизоване јабуке. Од пешчара су и споменици без натписа, са плитко уклесаним крстом. Нешто касније се јављају надгробни крстови од белог мермера, по типу студенички, који у почетку нису имали натписе, а касније су са богатим украсима: стилизоване птице које кљују грожђе или расцветале вреже. На њима се може ишчитати име покојника, датум смрти, колико је година живео и ко подиже споменик. Богатији појединци стављају камене плоче преко гроба, као и правоугаони мермер код ногу покојника. Понекад се на споменику исписивала тужбалица за рано преминулим сином, који је требало да наследи кућу.

Почетком XIX века уводе се надгробници у облику стеле са крстом на врху, а текст је исклесан у плиткој ниши. Двадесетих, тридесетих година прошлог века постају актуелни споменици од пешчара из Беле Воде код Крушевца. Ови споменици припадају типу стеле, имају богатију резбу у облику кружних венаца и гирланди. Из Беле Воде долазе и споменици модернијег типа у облику обелиска.

Пред почетак другог светског рата трговци подижу богатије споменике и ангажују најпознатије каменорезачке радионице-Николић из Београда и Бербеље из Чачка. Аплицирају се квалитетне фотографије на порцелану, које се до данашњих дана нису ни мало промениле.

Најновији споменици су од црног гранита и обухватају највећи део гробља.

На Кованлучком гробљу, као и на свим другим, чита се историја села. Уочава се које породице трају, које су нестале, из којих крајева су долазили људи који су сахрањивани овде. Најстарији споменици, а самим тим и породице, су: Пискањци, Ристовићи, Лазаревићи, Петковићи, Раденковићи, Вукадиновићи, Радосављевићи.

Из наведених разлога, надгробни споменици се третирају као културна добра, а служба заштите сугерише њихово чување.

ГРАДИТЕЉСТВО У НАСЕЉУ КОВАНЛУК

Говорећи о архитектури Кованлука, Берановца и Јовца мора се нагласити да је кућа потпуно изгубила карактеристике традиционалног начина градње. Из тог разлога је неопходно објекте, који чине градитељско наслеђе Кованлука и који су малобројни и у лошем стању, сачувати, како би презентовали начин грађења у претходном периоду и послуђили као узор приликом градње нових објеката.

Најстарији сачувани објекти потичу из последњих година година XIX века и спочетка XX века. Објекти у засеоку Мајдаци грађени су у бондруку и припадали су задрузи Костовића.

Поделом задруге објекти су добили нове власнике, тако да данас припадају породицама Павловић Загорке, Костовић Милована и Црнчанин Радице. Иако су куће у овим домаћинствима веома оштећене треба их сачувати као најстарије у селу, али и због тога што, захваљујући њима, заселак Мајдаци има специфичан, архаичан изглед, јер се поред стамбених објеката налази и неколико економских. У случају немогућности физичког очувања, због дотрајалости или небриге власника, Завод за заштиту споменика културе ће извршити чување кроз документацију-планови, фотодокументација и сл.

Поред објеката у засеоку Мајдаци вредан је помена и економски објекат у главној сеоској улици-Кованлучкој број 182. дрвени објекат, у којем су млекар и брашњар, грађен је у првој половини XX века, са тремом испред улаза. Млекар је власништво Зорана Ристовића и с обзиром на његово тренутно стање, које је јако добро, али и на повољан положај и доступност јавности, упутно би било да се сачува и презентује као изузетно леп пример народног градитељства.

Као занимљив вид градске архитектуре међуратног периода на сеоском подручју, истиче се кућа власника Милорада Томовића у Кованлучкој улици. Овај приземни стамбени објекат, уз који се налазе бунар и неколико помоћних објеката, у изузетно је добром стању. Фасада куће, као и комплетног домаћинства, обојена је у оранж нијансу, са истицањем фасадне пластике белом бојом.

Објекти грађени у XX веку потпуно су изгубили карактеристике традиционалне градње. Више се не граде приземни објекти, по угледу на куће предака, већ објекти са два и више спратова. Уколико посматрамо кровове данашњих кућа, може се уочити укидање четвороводних кровова и градња са кровом на две воде, који је карактеристичан за планинска подручја са великом количином снега током године. Зато све службе (урбанистичка, служба заштите и Дирекција за планирање и изградњу) треба, пре свега едукативно, да делују на будуће инвеститоре и наравно пројектанте, како би се нарочита пажња посветила лоцирању нових домаћинстава, организацији економских дворишта и обликовању архитектуре.

У погледу организације насеља, уочљиво је да се село развијало спонтано, без урбанистичких планова; куће су постављене без икаквог реда, без поштовања принципа заштите плодног земљишта, којег су се наши преци строго придржавали. Нове куће у Кованлуку постављене су на плодним површинама, у сред парцела, што указује на нестајање пољопривредне производње на овом простору.

На најновијим објектима се запајају украси, који су "у тренду" у читавој Србији. Наиме, нови објекти се украшавају стубовима налик античким (дворским, јонским и коринтским), гипсаним лавовима, лабудовима и другим животињама, као и патуљцима, штрумпфовима и другим ликовима из бајки.

Будућа планска изградња треба посебну пажњу да посвети овој евидентној девијацији "савременом" градитељском тренутку. Градња се мора правилно усмерити и вратити традиционалним вредностима. Будући инвеститори, чак и ако имају квалитетно урађене пројекте, морају се активно контролисати у току реализације својих градитељских подухвата. Једино тако се може добити квалитет, који сви прижељкујемо и на који нас обавезује струка којом се бавимо.

На простору Плана на потесу Луке смештено је археолошко налазиште, насеобинског типа из периода старијег гвозденог доба. Будући да се археолошко налазиште налази на простору на коме је отпочела изградња стамбених објеката постоји појачана потреба да се оно адекватно заштити. Правовремена и адекватна заштита археолошких налазишта на простору Града условљена је добром сарадњом између Дирекције и службе заштите. Условима заштите не би требало забранити даљу изградњу, али би земљане радове на простору налазишта требало условити заштитним археолошким истраживањима.

❖ **ЛОКАЛИТЕТИ ПОД ЗАШТИТОМ:**➤ **Локалитет Село/Луке**

Археолошки локалитет Село евидентиран је 1988. године од стране стручњака НМ Краљево, методама геосондирања, геомагнетном проспекцијом и археолошким истраживањима утврђено је да се локалитет простире на око 56 ха. Насеље се на овом простору развијало у време старијег гвозденог доба, односно у периоду прелаза из бронзаног у гвоздено доба, одн. период гвозденог доба 1.

➤ **Локалитет Горња Ратина**

Приликом уклањања дрвета на окућници Момчила Вујанца пронађен је златник цара Анастасија I (491-518). Златник је откупљен и сада се налази у нумизматичкој збирци НМ Краљево. Приликом извођења земљаних радова на ширем потезу око налазишта треба предвидети надзор археолога како би се утврдило да ли је у питању случајни налаз или археолошко налазиште.

➤ **Народно градитељство**

У границама Плана генералне регулације Берановац – Кованлук није задржан дух традиционалне куће и начина живота. Уместо старих кућа, грађених као објекти народног градитељства, изграђене су нове које у потпуности задовољавају потребе савременог становања.

➤ **Сеоско гробље у Кованлуку**

На сеоском гробљу у Кованлуку сачувано је неколико десетина старих надгробних споменика постављених током XVIII, XIX, и почетком XX века. Ови споменици сведоче о континуираном становању на овом простору, али и о уметничким склоностима занатлија каменорезаца. Стога ово гробље треба очувати у садашњем стању, не дозволити вађење и уништавање надгробних споменика, јер они, због претходно наведеног, имају вредност споменика културе.

➤ **Рижина пруга**

На простору који обухвата план налазе се делови трасе некадашње Рижине пруге, изграђене 1916. за потребе транспорта дрвене грађе. Пруга је добила име по Миљку Петровићу – Ризи који је имао концесију на сечу и експлоатацију гочке шуме. Као нерентабилна и непотребна саобраћајница пруга је демонтирана 1959.

Завичајно друштво Краљево покренуло је 2009. иницијативу за обнову пруге и њено коришћење у туристичке сврхе, као веза града са планином и скијашким центром на Гочу. Покренуту иницијативу окарактерисали смо као нереалну због постојећег градитељског фонда (насеље Јовац) дуж трасе ове пруге. Делови трасе данас служе као једини прилазни пут појединим парцелама и формираним домаћинствима.

➤ **Мере и заштите:**

- забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта;
- извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;

- забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија;
- забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;
- извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено и оштећено;
- трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;
- забрањује се одношење надгробних споменика и прекопавање гробова, као и било која врста измештања споменика без услова и сагласности службе заштите;
- целокупну трасу пруге унети у туристичке карте града Краљево;
- пригодним туристичко – информативним паноима (информације о времену настанка и престанка рада, власнику, технички подаци) означити делове трасе пруге;
- уколико постоји могућност реконструисати пругу у одређеној дужини као меморијално – споменички простор.

4.2.2. МРЕЖА НАСЕЉСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

❖ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање телекомуникационе мреже

На подручју, које је предмет израде Плана генералне регулације «Кованлук – Берановац» телекомуникациону инфраструктуру Телекома Србије чине:

1. Мултисервисни чвор (МСАН) смештен у наменској згради у Кованлучкој улици, који покрива подручје Кованлука и део Ратине до потока Совљак. Истурени степен Рибница је смештен у згради поште у Рибници, који покрива Берановац.
2. на подручју ПГР-а у функцији је:
 - a. 2.088 телефонских прикључака за физичка лица, од чега је 1.721 директни, а 93 су двојници.
 - b. 65 телефонских прикључака које користе бизнис корисници
 - c. АДСЛ прикључке има 24 корисника
 - d. ИСДН прикључке има 28 корисника.
 - e. 5 јавних говорница је размештено на прометним местима
3. кабловска канализациј постоји левом страном пута Краљево – Крушевац (Беранова улица) од Рибничког моста до скретања за Гоч, а затим десном страном Првомајске до скретања за Јовац.
4. Транспортна телекомуникациона мрежа реализована оптичким кабловима кроз кабловску канализацију у Берановој улици, а затим у земљи са леве стране пута Краљево – Крушевац, према Ратини и даље. Кованлучком улицом, у истом рову са мрежним ТК каблом, је положен оптички кабл за МСАН Кованлук.
5. Базне станице мобилне телефоније лоциране су ван подручја ПГР-а.
6. Примарна дистрибутивна мрежа је подземна, реализована са бакарним кабловима:
 - Увученим у цеви ТК канализацијом дуж Беранове и Првомајске улице.
 - На осталом делу подручја, положеним у ров дубине 0.8м. На прелазима преко саобраћајница кабл је увучен у заштитну ПВЦ цев Ø110мм постављену на дубини од 1.00м. У истом рову је ПЕ цев Ø40мм, намењена за оптичке каблове у приступној мрежи који ће, по потреби, бити увлачени у наредном периоду.

- Изводи примарне мреже, на којима се врши прелаз с а примарне на разводну мрежу, су:
 - o Унутрашњи, у ормарима у пословним и стамбеним објектима;
 - o Спољашњи:
 - У ормарима на бетонским стубићима висине око 1.00м
 - У кутијама постављеним на бетонске или дрвене стубове висине 7.00м.
 - трасе подземних каблова и локације изводних стубова су геодетски снимљене, али у катастар подземних инсталација су картиране само оне изграђене после 2004.
7. Разводна мрежа је:
- у пословним и стамбеним објектима реализована као кућна инсталација са флексибилним цевима у успонском и хоризонталном разводу.
8. Код индивидуалних објеката је целости реализована надземно, самоносивим кабловима постављеним по бетонским или дрвеним стубовима.
9. Приступна телекомуникациона мрежа:
- на подручју Кованлука, приступна ТК мрежа је са главним правцем дуж Кованлучке улице до почетка 13. и 14. Кованлучке улице изграђена током 2007. године. Њен капацитет је 2.400 парица. Квалитет и капацитет ће задовољавати потребе корисника у наредних 10 година.
 - На подручју Берановца приступна ТК мрежа је изграђена 1980. Њен капацитет и квалитет не задовољавају актуелне потребе. За задовољење потреба користи се 52 РСМ уређаја.

❖ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање електроенергетске мреже

1. постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 10 kV, кабли, далеководи ТС 35/10 kV и ТС 10/0.4 Kv дато је у прилогу овог предмета. Такође су уцртане и оријентационе позиције планираних ТС 10/0.4 kV, њима припадајућих кабловских водова 10 kV као и далековода 10 kV.

❖ ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

➤ *Постојеће стање водоводне мреже*

Насеља Кованлук (ЗОНА «А») и Берановац – Јовац (ЗОНА «Б и В») прикључена су на градску водоводну мрежу. У свим постојећим улицама изграђени су цевоводи потребног профила за уредно снабдевање свих потрошача. Сви улични цевоводи прикључени су на следеће примарне краке:

- Кроз насеље Берановац изграђена су два примарна цевовода, челични Ø400мм за снабдевање резервоара «Шумари» и челични Ø700мм повратни цевовод од резервоара према централној зони потрошње.
- Од резервоара «Шумари» кроз централни део оба насеља, паралелно са магистралним путем Краљево – Крушевац са његове десне стране у приватним парцелама изграђен је челични цевовод профила Ø80мм тзв. «Гружански цевовод». Овим цевоводом се испоручује техничка вода свим прикљученим правним и физичким корисницима. У надлежности водовода су прикључци до водомера који се налазе непосредно до или у Шахтама на главном цевоводу. Цевоводи од водомера у надлежности су самих корисника и подацима о њима ЈКП «Водовод» Краљево не располаже,

- Кроз Кованлук изграђен је азбесни цевовод профила Ø350мм и Ø300мм којим се у доњој Ратини снабдева индустријска зона за чије је потребе грађен. Осим индустријских прикључен је и један мали број стамбених објеката у насељу Ратина између магистралног пута и железничке пруге наспрам фабрике сточне хране.
- У зони «Д11.1» налази се градски резервоар «Шумари» на коти 260 мнм.
- Насеље Метикоши (ЗОНА «Д») има изграђену уличну ПВЦ Ø150мм, водоводну мрежу дуж сеоског пута за Драгосињце и највећи део потрошача који гравитира дуж овог пута прикључен је на градски цевовод. Објекти у ЗОНИ «Д» који гравитирају ка магистралном путу Краљево – Крушевац прикључени су на горе пуменути «Гружански цевовод» тако да се снабдевају техничком водом.

Обзиром на површину коју обухвата План генералне регулације, може се закључити да је мали број корисника прикључен за техничку водоводну мрежу.

➤ **Постојеће стање фекалне канализације**

На целој територији плана генералне регулације, ЈКП «Водовод» - Краљево има у својој евиденцији податке о канализацији изграђене у насељу Берановац у зони «Б» која прикупљене фекалне воде колектором ПВЦ Ø300мм преводи са десне на леву обале реке Рибнице где је прикључена на изграђени колектор у насељу Рибница које отпадне воде доводи до станице препумпавање испод реке Ибра.

У зони «В» која припада насељу Берановац, постоји канализација која није у ингеренцији ЈКП «Водовод»-а Краљево и иста је изграђена у парцели пруге уског колосека. Канализација је прикључена на горе поменути ПВЦ колектор из зоне «Б». Канализација на целој територији није технички примљена и иста нема употребну дозволу.

Зона «А» која припада МЗ Кованлук има делимично изграђену уличну фекалну канализацију и иста никада није била предмет одржавања од стране ЈКП «Водовод»-а Краљево. Све канализације се изливају у потоке и канале и као такве прете да изазову еколошку катастрофу на целом подручју МЗ Кованлук и суседне МЗ Ратина. Већина од изграђене канализације извођена је по пројектној документацији којом су септичке јаме дефинисане као крајњи објекти и исте никада нису изграђене. Мањи број је рађен без документације у приватној режији. Из овог разлога ни једна канализација није могла да буде предмет техничког пријема нити употребне дозволе.

Септичке јаме су биле прелазно решење до изградње два главна крака фекалне канализације, Крак 1 и Крак 2, који су предложени тадашњим Идејним пројектом урађеним од стране ЈКП «Водовод» - Краљево.

У зони «Д» која припада МЗ Ратина и гравитира потоку Совљак на источној граници плана, постоји главни пројекат за одвођење отпадних вода. Пројектом је предвиђена изградња канализације у свим улицама а главни колектор трасиран поред потока Совљак који се у доњој Ратини прикључује код фабрике сточне хране у изграђени главни «Ратински» колектор. Реализација овог пројекта условљена је решавању имовинских односа на парцели кп бр. 1103/1 чији је корисник Војске Србије, кроз коју је једино могуће изградити гравитациони цевовод.

Изграђена канализација, у границама плана генералне регулације, може бити предмет одржавања ЈКП «Водовод»-а Краљево по њиховом прикључењу на систем градске канализације тј. до градског постројења за пречишћавање отпадних вода, ако су изграђене у путном појасу, унутрашњи профил изведене канализације није мањи од 200 мм са падовима који при максималном пуњењу обезбеђују минималну брзину у деоницама од 0.60м/с и ако су прекривене

ливено гвозденим шахт поклопцима за тежак саобраћај, сходно одуци о Јавном водоводу и канализацији Града Краљева.

➤ **Постојеће стање атмосферске канализације**

Атмосферска канализација није изграђена на територији Плана генералне регулације «Берановац и Кованлук». Обзиром да је канализациони систем у Краљеву сепаратног типа, потребно је предвидети засебно одвођење атмосферских вода до природних водотокова. Природни рецепијенти у које се могу изливати атмосферске воде су река Ибар на северу границе Плана, река Рибница на западној граници плана и поток Совљак на источној граници. На целој територији постоје и природни канали у којима се формира протицај само у време падавина и они могу бити места изливања нове атмосферске канализације.

4.2.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА ПЛАНА СА КАРАКТЕРИСТИКАМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

У граници Плана претежна намена је пољопривреда, док у оквиру постојећег грађевинског подручја претежна намена је породично становање у приватном власништву. Подручје које обухвата ПГР "Берановац-Кованлук" према постојећем стању подељено је на четири зоне (насеља):

1. **Кованлук;**
2. **Берановац;**
3. **Јовац;**
4. **део насеља Метикоши.**

Све четири зоне су претежно изграђене породично стамбеним објектима. Мањи проценат изграђених објеката, магацина, складишта и објеката мале привреде.

Основна намена површина у постојећем стању:

ОСНОВНА НАМЕНА:	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТИ (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	564.62.50	82.43
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (воћњаци, њиве и пашњаци)	37.38.97	5.46
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	36.72.47	5.36
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	46.23.06	6.75
УКУПНО:	684.97.00ха	100%

Од постојећих намена су издвојене следеће:

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)
1.	Породично становање	78.66.00
2.	Вишепородично становање	1.09.26
3.	Породично становање са пољопривредом	90.01.00
4.	Пословање	2.16.17
5.	Пословање са становањем	1.50.25
6.	Магацини и складишта	1.01.87
7.	Производња	2.92.86
8.	Пумпе	0.28.78
9.	Школство	1.05.80
10.	Објекти јавне намене	0.04.46
11.	Комунални објекти и објекти инфраструктуре	1.35.89
12.	Спорт и рекреација	3.65.98
13.	Воћњаци, њиве и ливаде	292.87.87
14.	Шуме	78.56.78
15.	Заштитно зеленило	2.18.68
16.	Водне површине	6.07.31
17.	Специјалне намене	102.93.84

Од **јавних функција** заступљене су: школство, спорт и рекреација, комуналне површине и објекти (гробља и др.).

Од **јавних објеката** заступљени су: објекат у коме се налазе просторије МЗ Кованлук и предшколска установа у оквиру једног објекта, пошта и школски објекат.

Јавно зеленило је пре свега заступљено у оквиру уличних габарита, зеленила уз јавне објекте, а утиску већег зеленог фронта доприноси зеленило породичних парцела.

У границама постојећег грађевинског подручја претежно се налазе парцеле намењене породичном становању, које се углавном налазе дуж Кованлучке улице и дуж саобраћајнице Краљево-Гоч. Парцеле обично имају стамбено, економско двориште (економски, спремништа за житарице, за стоку, за пољомеханизацију, гараже и др.) и стражњи део за башту, повртњак, воћњак и њиве.

Површине парцела су разнолике од око 400м² до 3000м² и више, што је задовољавало потребе и начин живота предходних раздобља.

Објекти у оквиру грађевинског подручја су различитог квалитета, времена градње, архитектонског склопа и визуелног израза.

Парцеле су претежно у приватној својини сем оних који су објекти и површине јавне намене.

Објекти су претежно приземни (П+0), појединачно (П+1) и (П+Пк).

У оквиру насеља Берановац простире се вишепородично становање спратности (П+2) и (П+3) намењено избеглим и прогнаним лицима из Босне и са Косова који су се доселили на

територију Града Краљева. На поменутој територији налази се Дечије село SOS „Kinderdorf Internacional“- инвеститора из Wiена –Austriја по пројекту "YOU POINT-ARTING"-а.

4.2.4. СТАНОВНИШТВО

Анализа демографског развоја становништва извршена је на основу података пописа становништва у периоду од 1948.-2002.године.

График промене броја становника насеља Кованлук, Берановац и Јовац током 20. Века

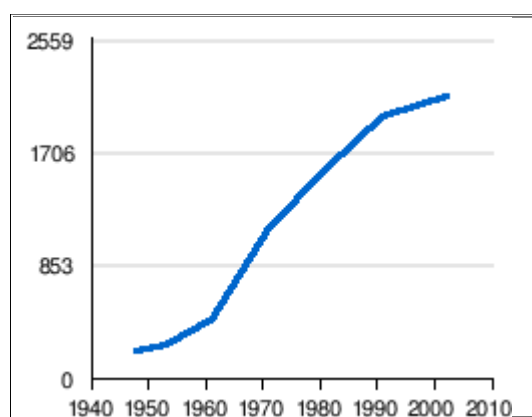
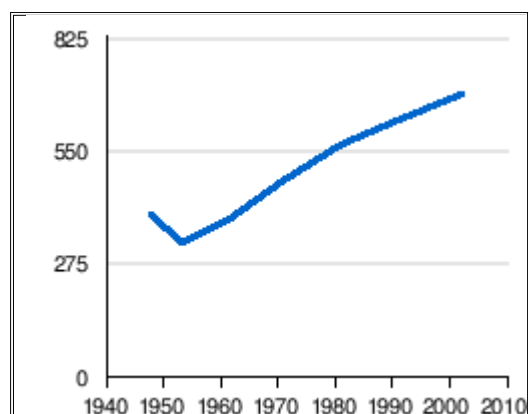


График промене броја становника насеља Метикош током 20. века



ДЕМОГРАФСКА КРЕТАЊА СТАНОВНИШТВА

Упоредни преглед броја становника:

НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	БРОЈ СТАНОВНИКА								
	ПО МЕТОДОЛОГИЈИ РАНИЈИХ ПОПИСА							ПО МЕТОДОЛОГИЈИ ПОПИСА 2002.	
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	1991	2002
КОВАНЛУК	221	257	460	1142	1589	1972	2264	1933	2133
МЕТИКОШ	394	327	382	477	565	625	710	611	688
НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	ИНДЕКСИ БРОЈА СТАНОВНИКА								
	ПО МЕТОДОЛОГИЈИ РАНИЈИХ ПОПИСА							ПО МЕТОДОЛОГИЈИ ПОПИСА 2002.	
	1953/48	1961/53	1971/61	1981/71	1991/81	2002/91	2002/48	2002/1991	
КОВАНЛУК	1.16	1.79	2.48	1.39	1.24	1.15	9.65	1.10	
МЕТИКОШ	0.83	1.17	1.25	1.18	1.11	1.14	1.80	1.13	

Етнички састав према попису

Етнички састав према попису насеља Кованлук, Берановац и Јовац из 2002.године		
Срби	2114	99.10%
Црногорци	9	0.42%
Муслимани	2	0.09%
Словенци	1	0.04%
Мађари	1	0.04%
Непознато	3	0.14%

Етнички састав према попису насеља Метикош из 2002.године		
Срби	666	96.80%
Црногорци	18	2.61%
Хрвати	1	0.14%
Македонци	1	0.14%
Југословени	1	0.14%
Непознато	0	0.0%

Становништво према полу и старости

Старосно - полна структура становништва Кованлука, Берановца и Метикоша је последица односа наталитета и морталитета али и досељавања и селидбе, које је на овој територији веома изражено нарочито у последњих неколико година.

НАЗИВ и ТИП НАСЕЉА		КОВАНЛУК/МЕТИКОШИ/	
ПОЛ		М	Ж
УКУПНО	СТАРОСТ	38	56
	0 - 4	49/23	54/24
	5 - 9	63/24	66/22
	10 - 14	70/20	69/16
	15 - 19	69/18	77/16
	20 - 24	82/20	45/20
	25 - 29	64/23	78/26
	30 - 34	72/25	73/26
	35 - 39	69/30	64/18
	40 - 44	86/26	83/21
	45 - 49	78/30	90/28
	50 - 54	75/20	86/20
	55 - 59	64/13	59/21
	60 - 64	61/29	56/23
	65 - 69	60/18	69/26
	70 - 74	46/13	46/18
	75 - 79	14/10	31/8
	80 и више	10/2	12/4
	непознато	4/3	8/4
	просечна старост	38.0	38.4/39.6

Пројекција броја домаћинстава по пописима од 1948 до 2002.године и станова по пописима од 1971 до 2002. године

НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	БРОЈ ДОМАЋИНСТВА							
	ПО МЕТОДОЛОГИЈИ РАНИЈИХ ПОПИСА							ПО МЕТОДОЛОГИЈИ ПОПИСА 2002.
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	
КОВАНЛУК	56	66	120	314	472	560	705	675
МЕТИКОШ	77	70	92	112	143	172	208	206

НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	ИНДЕКСИ											
	ДОМАЋИНСТВА								СТАНОВИ			
	53/48	61/53	71/61	81/71	91/81	02/91	02/48	81/71	91/81	02/91	02/71	
КОВАНЛУК	1.18	1.82	2.62	1.50	1.19	1.26	12.59	/	/	/	/	
МЕТИКОШ	0.91	1.31	1.22	1.28	1.20	1.21	2.70	/	/	/	/	

Становништво према миграционим обележјима (становништво које је у насеље у коме станује досељено)

НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	УКУПНО	СА ПОДРУЧЈА											РАДНИЦИ СЛУЖБЕНИЦИ		
		ОПШТИНЕ ИСТЕ	ПОКРАЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ ДРУГЕ ОПШТИНЕ ИСТЕ	ПОКРАЈИНЕ ДРУГЕ РЕПУБЛИКЕ	СЕОСКО	МЕШОВИТО	ГРАДСКО	1940 И ПРЕ	1941 - 1945	1946 - 1952	1953 - 1957	1958/- 1961			
КОВАНЛУК	460	145	142	147	25	273	9	32	23	4	36	81	135	96	83

НАЗИВ И ТИП НАСЕЉА	УКУПНО	СА ПОДРУЧЈА											РАДНИЦИ СЛУЖБЕНИЦИ		
		ОПШТИНЕ ИСТЕ	ПОКРАЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ ДРУГЕ ОПШТИНЕ ИСТЕ	ПОКРАЈИНЕ ДРУГЕ РЕПУБЛИКЕ	СЕОСКО	МЕШОВИТО	ГРАДСКО	1940 И ПРЕ	1941 - 1945	1946 - 1952	1953 - 1957	1958/- 1961			
Метикош	382	239	68	75	0	132	10	1	26	4	12	44	45	59	56

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подручје Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" је већим делом у саставу грађевинског подручја утврђено Генералним урбанистичким планом Краљево до 2020. године и садржи изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Подручје у оквиру граница Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" представља грађевинско подручје уређеног и изграђеног дела насељеног места, као и неизграђени део подручја одређеног планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта, укупне површине **564.62.50ха**.

Циљ израде Плана је промовисање начелна одрживог развоја, заштита и ревитализација животне средине као и природних вредности простора, реализација развојних приоритета, уређење простора, односно привођења простора планираној намени и подстицање економске и енергетске ефикасности.

Концепт уграђује све обавезе произашле из документације вишег реда (по хијерархији планова), обавеза из прибављених података и предходних услова од стране надлежних јавних предузећа, институција, захтева и мишљења локалне управе у складу са могућностима природних и створених вредности.

Планом су дефинисане целине по наменама:

- Породично становање;
- Вишепородично становање;
- Породично становање са пољопривредом;
- Пословање;
- Пословање са становањем;
- Верски објекат;
- Површине посебне намене (археолошко налазиште, Аутодром и црква).

Површина грађевинског подручја је П=564.62.50ха.

У оквиру горе поменутих циљева је и одвајање површине јавне намене од осталог грађевинског земљишта. Површина јавне намене, простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом, је резервисана за:

- Мрежу јавних саобраћајница у оквиру којих се планира потребна инфраструктура;
- Мрежа јавне инфраструктуре: појачање водоводне, канализационе, атмосферске, гасне, електроенергетске, ТТ мреже;
- школство (1.19.00ха),
- дечија заштита-вртић (0.38.77ха),
- заштитно зеленило (3.95.99ха),
- зона заштите уз водотокове (24.38.52ха),
- зона заштите војске (250.02.70ха),
- комунални објекти, градски резервоар "Шумари" (0.48.59ха),
- гробље (1.19.57ха).

Део осталог земљишта предвиђен је за:

- пољопривредно земљиште (воћњаке, њиве и ливаде) П=37.38.97ха (5.46%) ,
- шумско земљиште П=46.23.06ха (6.75%) и
- водно земљиште П=36.72.47ха (5.36%).

6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Простор Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" » у укупној површини од око 684.97ха подељен је на две урбанистичке зоне означене римским бројевима I и II према Генералном урбанистичком плану до 2020, 7- Урбанистичка зона, према својим карактеристикама, изграђености, намени и друго.

Зона I. - у површини од око П=265.37.38ха налази се на северном делу Плана и поклапа се са зоном А према ПДР Кованлук. Зона А је простор насеља Кованлук, између реке Ибар и магистралне саобраћајнице М-5 (Прељина-Краљево-Крушевац).

Зона II.- у укупној површини од око П=419.59.62ха налази се на јужном делу Плана, између магистралне саобраћајнице М-5 (Прељина-Краљево-Крушевац), реке Рибнице са запада, јужно се поклапа са границом Генералног урбанистичког плана до 2020 и са истока се граничи са ПГР "Ратина".

У оквиру ове две зоне I и II према Генералном урбанистичком плану до 2020 постоји 5 (пет) зона и то:

- **зона А- Кованлук –П=265.37.38ха;**
- **зона Б- Берановац-П=37.95.38 ха;**
- **зона В- Јовац-П=89.02.04ха;**
- **зона Г- Аутодром –П=91.89.01ха;**
- **зона Д- део насеља Метикоши –П=200.88.36ха.**

Планирана намена површина:

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНАТ (%)
СТАНОВАЊЕ:			
1.	Породично становање са пословањем	163.90.95	23.94%
2.	Вишепородично становање са пословањем	11.49.16	1.68%
3.	Породично становање са пољопривредом	164.00.97	23.94%
4.	Породично становање (дечије село)	2.78.32	0.4%
ПОСЛОВАЊЕ:			
5.	Пословање са становањем	37.95.38	5.55%
6.	Пословање (царина)	2.55.45	0.37%
7.	Пословање (Аутодром)	91.51.67	13.43%
8.	Хидрометеоролошки завод	0.70.44	0.10%
9.	Пумпе	0.24.16	0.04%
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:			
10.	Школство	1.19.00	0.17%
11.	Дечија заштите-вртић	0.38.77	0.06%
12.	Комунални објекти и објекти инфраструктуре		
13.	Спорт и рекреација	28.57.87	4.17%
14.	Заштитно зеленило	3.95.99	0.58%
15.	МРС	0.02.79	0.004%
ЗОНА ЗАШТИТЕ:			
15.	Зона заштите уз водотокове	24.38.52	3.56%
16.	<i>Зона заштите војске</i>	250.02.70	36.50%
ПОЉОПРИВРЕДА:			
13.	Воњњаци, њиве и ливаде	37.38.97	5.46%
14.	Шуме	46.23.06	6.75%
ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:			
15.	Археолошка ископина		
16.	Црква Св. Василије Острошки	0.85.17	0.12%

У зони А налазе се следеће целине:

- **зона А**, површине **П=265.37.38ха**, насеље Кованлук, ограничена са севера реком Ибар, са југа магистралном саобраћајницом М-5 (Прељина-Краљево-Крушевац) и са истока се граничи ПГР "Ратина".

Ова целина подељена је на 13 различитих намена површина са 18 целина:

- ✓ породично становање са пословањем (А-1.1.);
- ✓ вишепородично становање са пословањем (А-1.2., А-1.3.);
- ✓ породично становање са пољопривредом (А-1.4.);
- ✓ пословање са становањем (А-2.1., А-2.4.)
- ✓ пословање (А-2.2., А-2.5.);
- ✓ пословање са становањем (А-2.3., А-2.5);
- ✓ пумпа "Лукоил" (А-2.6.);
- ✓ пословање-царина (А-2.7.);
- ✓ верски објекат (А-5);
- ✓ зона заштите уз водотокове (А-6);
- ✓ воћњаци, њиве и ливаде (А-8.1., А-8.2.);
- ✓ гробље (А-9);
- ✓ шуме (А-11).

У зони Б налазе се следеће целине:

- **зона Б**, површине **П=37.95.38 ха**, насеље Берановац, ограничена са североисточне стране магистралном саобраћајницом М-5, са западне стране реком Рибницом а са јужне стране трасом Рижине пруге а са источне стране "Аутодромом".

Ова зона подељена је на 9 различитих намена површина са 9 целина:

- ✓ породично становање са пословањем (Б-1.1.);
- ✓ породично становање- дечије село (Б-1.2.);
- ✓ вишепородично становање а пословањем (Б-1.4);
- ✓ пословање са становањем (Б-2.1.);
- ✓ школство (Б-3.1.);
- ✓ дечија заштита-вртић (Б-3.2.);
- ✓ МРС (Б-4);
- ✓ заштитно зеленило (Б-7);
- ✓ Спорт и рекреација (Б-10);

Ове целине намењене су за остало грађевинско земљиште осим зоне Б-3.1.- (школство), Б-3.2. – (дечија заштита) и саобраћај који су планирани за површине јавне намене. Претежна намена је становање.

У зони В налазе се следеће целине:

- **зона В**, површине **П=89.02.04ха**, ограничена са североисточне стране планирана траса Рижине пруге, са истока "Аутодром", са јужне стране граница ГУП Краљево 2020 са западне стране реком Рибницом .

Ова зона подељена је на 4 различите намене површина:

- ✓ породично становање са пословањем (В-1.1., В-1.2.);
- ✓ пољопривреда (воћњаци, њиве и ливаде) (В-8.)
- ✓ гробље (В-9);
- ✓ спорт и рекреација (В-10).

Ове целина намењене су за остало грађевинско земљиште осим саобраћаја који је планиран за површину јавне намене.

Претежна намена је становање.

У зони Г налазе се следеће целине:

- **зона Г** , површине **П=91.89.01ха**, "Аутодром".

Ова зона није подељена на целине.

У зони Д налазе се следеће целине:

- **зона Д** , површине **П=200.88.36ха**, ограничена са северне стране магистралном саобраћајницом М-5 (Прељина-Краљево-Крушевац), са источне стране ПГР "Ратина", са јужне стране граница ГУП-а Краљево 2020 и са запада "Аутодром".

Ова зона подељена је на 4 различите намене површина са 9 целина:

- ✓ породично становање са пољопривредом (Д-1.1. – Д-1.4.);
- ✓ пословање са становањем (Д-2.1);
- ✓ пумпа "Булатовић" (Д-2.6.)
- ✓ шуме (Д-11.1 - Д-11.3);

Ове целине намењене су за остало грађевинско земљиште осим саобраћаја који је планиран за површину јавне намене и шуме (П=46.23.06ха) које су ван грађевинског подручја.

Претежна намена је становање.

7. НАМЕНА ПОВРШИНА , ПОДЕЛА НА "ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ", ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за површине јавне намене чине грађевинске парцеле планиране за изградњу објеката и јавних површина од општег интереса, као и грађевинске парцеле на којима су изграђени јавни објекти (саобраћајнице, градски паркови, паркинг простори).

Као површине јавне намене предвиђене су Државни пут I реда магистрални пут М-5 Краљево-Крушевац и Државни пут II реда регионални пут Р-225 Краљево-Гоч и важније саобраћајнице у оквиру ПГР.

Планирано грађевинско земљиште за површине јавне намене у граници плана је уређено и неуређено, изграђено и неизграђено.

Изграђено и уређено планирано грађевинско земљиште за површине јавне намене обухвата изграђене градске саобраћајнице, тротоари, градско зеленило, градски паркови и локације изграђених објеката за јавну употребу (пошта, школа, вртић).

ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ			
Јавни објекти		Површина (ха)	Процент (%)
1.	Школство (основна школа)	1.19	0.17%
2.	Дечја заштита- вртић	0.39	0.06%
Укупно:		1.58	0.23% (% од укупне површине ПГР- а)
ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ			
Јавне површине		Површина (ха)	Процент (%)
1	Саобраћај		
	1.1. јавни паркинзи	1.17	0.17%
	1.2.градске саобраћајнице	46.00	6.72%
Укупно:		47.17	6.89%
2	Спорт и рекреација	28.58	0.63%
3.	Комунални објекти и површине	0.51	0.05%
Укупно:		28.09	0.68% (% од укупне површине ПДР- а)
ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ			
Јавне зелене површине		Површина (ха)	Процент (%)
1.	Заштитно зеленило	3.96	0.58%
Укупно:		12.12	8.27 (% од укупне површине ПДР- а)

7.2. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, ВОДОПРИВРЕДНЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.2.1. Саобраћајна инфраструктура

постојеће стање

➤ Улична мрежа

Основу уличне мреже на територији Плана чине Државни пут I реда број 5 (магистрални пут М-5 Краљево-Крушевац) и Државни пут II реда број 225 (регионални пут Р-225 Краљево-Гоч). Траса магистралног пута поклапа се са у једном делу а трасом улице Берановачке. Траса магистралног пута поклапа се са правцем европског коридора Е 761 као део мреже међународних путева на територији Републике Србије, сходно Европском споразуму о главним међународним саобраћајним артеријама. Улаз државног пута првог реда број 5 (магистрални пут Краљево-Крушевац) на подручје плана је на км 651+262.00, а излаз из подручја плана на км 654+129.00. По референтном систему на подручју плана налази се Саобраћајни чвор 0173 (М-5, Р-225) на км 651+845.00. Постојећи профил пута је са коловозом ширине око 7.0 метара са две саобраћајне траке и са тротоарима који немају континуитет. Карактеристичан је и велики број прикључака и неодговарајући ритам раскрсница. Улица Беранова, до раскрснице са Првомајском улицом (саобраћајни чвор 0173) је паралелна са државним путем и има функцију накупљања токова и опслуживања садржаја као сервисна саобраћајница. Државни пут другог реда број 225 (регионални пут Краљево-Гоч) је на подручју плана од саобраћајног чвора 0173 (0+000.00) до излаза са подручја плана на км 1+770.00. Траса пута се поклапа са трасом улице Првомајске и Јовачке. Ширина коловоза је 5.0-5.5 метара. Нема уређених површина за кретање пешака.

У примарну уличну мрежу спадају и саобраћајнице које накупљају токове унутар насеља, а то су Кованлучка улица и улица Васе Чарапића.

Опште карактеристике уличне мреже насељских саобраћајница су:

- мале ширине коловоза;
- мали број асфалтираних улица;
- углавном обезбеђују проходност путничких возила;
- улице углавном извођене без одговарајуће пројектне документације;
- лоша прегледност у раскрсницама на главним и на споредним правцима;
- мали радијуси заобљења на «лепезама» у раскрсницама;
- неадекватно постављена саобраћајна сигнализација.

➤ Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

➤ Јавни градски превоз

Коридори јавног градског превоза путника на подручју Плана поклапају се са трасама државног пута првог реда број 5 (магистрални пут Краљево-Крушевац), државног пута другог реда број 225 (регионални пут Краљево-Гоч), улицом Кованлучком и улицом Васе Чарапића.

Постојеће линије јавног градског превоза на подручју Плана су:

- Краљево-Јовац-Каменица (радијална линија „Аутотраснспорт“),

- Краљево-Метикош-Драгосињци (радијална линија „Аутотранспорт“),
 - Краљево-Ратина-Доња Врба (радијална линија „Аутотранспорт“),
 - Јарчујак-Ратина (дијаметрална „Ненад комерц“).
- Аутобуска стајалишта су формирана ван коловоза, али нису адекватно опремљена.

➤ **Пешачки саобраћај**

Услед недовољне изграђености пешачких површина, пешачки саобраћај се у мањем обиму обавља по тротоарима, који прате уличну мрежу, а у већем обиму по ивици коловоза.

➤ **Бициклически саобраћај**

У постојећем стању бициклически саобраћај се одвија углавном по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклических стаза. Траса путева М-5 Краљево-Крушевац и Р-225 Краљево-Гоч поклапа се са коридором интензивног бициклическог саобраћаја.

➤ **Железнички саобраћај**

На територији Плана налази се и траса пруге уског колосека Краљево-Гоч, позната као Рижина пруга. Коришћена је до 1959. године као индустријска пруга за превоз сеченог дрвета. Пруга је била уског колосека ширине 0.6 метара и дуга око 24 км. На прузи је саобраћало осам локомотива и осамдесетак теретних вагона.

Планирано стање

➤ **Улична мрежа**

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

По критеријуму саобраћајног оптерећења које по званичним подацима ЈП „Путеви Србије“ износи преко 9000 ПГДС (Саобраћајна студија Краљева 2008. године) и перспективних саобраћајних токова планиран је профил државног пута са 4 саобраћајне траке. Због просторних ограничења, на делу државног пута од улаза на подручје плана до улице Кованлук планиран је профил са 3 саобраћајне траке. Због конфигурације терена и формирања саобраћајне траке за спора возила, две саобраћајне траке намењене су за кретање возила из правца града. Задржава се улица Беранова у функцији сервисне саобраћајнице при чему је сервисна саобраћајница планирана до улице 4. јула. Велики број прикључака уличне мреже насеља Кованлук северно од државног пута регулисан је планираном сервисном саобраћајницом. Планиран је једносмеран режим кретања, саобраћајница је ширине 3.0 метра и разделном траком ширине 2.0 метра физички је одвојена од коловоза државног пута. Прикључци уличне мреже и сервисних саобраћајница планирани су на основу техничких упутстава и просторних могућности.

Планирано је проширење профила пута Р-225, при чему је планиран коловоз ширине 7.0 метара и тротоари са обе стране коловоза. Планиране су и бициклическе траке у регулационом профилу пута јер је бициклически саобраћај интензиван. Због просторних ограничења за проширење Првомајске улице пун профил планиран је на траси улице 2. Аутодромске. Интензитет саобраћаја на прикључцима уличне мреже на државни пут другог реда не утиче неповољно на приоритет одвијања саобраћаја на државном путу, па се задржавају постојећи прикључци и у планираном стању.

У мрежи насељских саобраћајница извршене су одређене модификације по елементима трасе и попречног профила да би се поправила матрица насељских саобраћајница која је формирана стихијском стамбеном изградњом у овом делу града.

➤ **Јавни градски превоз**

Аутобуска стајалишта су неадекватно опремљена па је неопходна реконструкција свих аутобуских стајалишта која треба опремити одговарајућим мобилијаром и за свако стајалиште обезбедити «нише» за пријем путника. Нише се налазе ван коловоза и одвојене су од коловоза разделним острвом.

➤ **Пешачки саобраћај**

Планирати изградњу тротоара у оквиру регулационих профила и то најмање ширине 1.50 метара, обострано где је то могуће, а са једне стране коловоза у улицама са недовољном ширином регулационог профила. Планирана ширина тротоара омогућава мимоилажење два пешака. Унутарнасељске саобраћајнице са мањим интензитетом моторног саобраћаја планиране су као колско-пешачке.

➤ **Бициклички саобраћај**

Коридоре бицикличких стаза дефинисати у оквиру регулационих профила примарних и секундарних саобраћајница уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклички саобраћај, ширина бицикличке стазе 1.50m, а за двосмеран бициклички саобраћај 2.50m. Планом су предвиђене бицикличке траке са обе стране коловоза, ширине 1.0 метара, у оквиру регулационог профила пута Краљево-Гоч, а на остатку уличне мреже бициклички саобраћај се одвија ивично на коловозу.

➤ **Железнички саобраћај**

Ревитализација пруге Краљево-Гоч у потпуности није могућа због заузетости трасе. Обнова пруге је могућа уз прилагођавање трасе новонасталој ситуацији и са почетном станицом у насељу Рибница. Ово је крај са изузетно лепим пределима уз реку Рибницу, па би обнова пруге, уз евентуалне корекције и продужавање трасе до Добрих Вода уз осмишљавање још неких успутних садржаја, могло да представља изузетно атрактивну туристичку понуду.

Правила уређења за саобраћајне површине

Правила урбанистичке регулације за површине и објекте јавне намене

➤ **Планирани коридори**

Коридор државног пута I реда број 5 задржан је у планираном стању уз измене попречног профила саобраћајнице и броја прикључних тачака. Попречни профил планиран је на основу категорије саобраћајнице, интензитета саобраћаја и услова безбедног одвијања саобраћаја. Чине га две коловозне траке са по две саобраћајне траке, разделно острво и тротоари са обе стране коловоза, укупне ширине регулације 19.5 метара. Заштитни појас који је дат у графичком прилогу Урбанистичка регулација омогућава заштиту пута и саобраћаја на њему. Пројектни елементи димензионисани су према возно-динамичким карактеристикама за брзину од 80 km/h. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком

прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака (осовинских и темених тачака) и нивелационог положаја саобраћајнице.

Коридори примарне уличне мреже планирани су у циљу боље повезаности уличне мреже, према просторним могућностима, постојећој изграђености и условима за безбедно одвијање саобраћаја. Попречни профил саобраћајница примарне уличне мреже чини коловоз са две саобраћајне траке и тротоар са обе стране коловоза, укупне ширине регулације 10.2 метара. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака (осовинских и темених тачака) и нивелационог положаја саобраћајнице.

У циљу боље повезаности насеља Кованлук и Ратина и бољег управљања токовима саобраћаја планирано је повезивање Кованлучке улице и Индустријске улице у Ратини у дужини од око 600 метара.

Насељске улице потребно је реконструисати тако да се омогући квалитетно опслуживање подручја и безбедно одвијање саобраћаја. Попречни профили омогућавају двосмерни саобраћај, а ширина коловоза је 5.0 до 6.0 метара.

➤ Општи услови

Улична мрежа задржава се углавном као у постојећем стању уз неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених планом налазе се коловозна површина и тротоар, у ширини како је то приказано на графичком прилогу.

Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана. Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице уз реконструкцију која ће повећати саобраћајну проточност. У оквиру постојећих и планираних „слепих“ улица потребно је обезбедити простор за окретање возила. Потребно је улице опремити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Правила грађења

Трасе реконструисаних и новопројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Коловозну конструкцију реконструисаних и новопројектованих саобраћајница димензионисати према рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Коловозну конструкцију саобраћајница нижег ранга и колско пешачких улица димензионисати са минималним осовинским оптерећењем комуналних и интервентних возила.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и у циљу ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Коловозне засторе свих планираних и постојећих саобраћајница радити асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената.

Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочавањем префабрикованим бетонским елементима.

Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

Паркирање се обавља унутар индивидуалних парцела у посебним објектима – гаражама или слободним паркирањем унутар парцеле. Паркирање за потребе пословних објеката обавља се унутар парцела, а капацитет паркинг простора одређује се према нормативима за планирање паркирања (1ПМ/65м²).

Колске улазе/излазе на парцеле које имају приступ на више од једне саобраћајнице предвидети са саобраћајнице нижег ранга.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- за вишепородичну стамбену изградњу 6.0 метара;
- колско пешачке стазе 3.5 метара;
- пешачке стазе 2.0 метара.

➤ Услови ЈП «Путеви Србије»

На основу увида у приложену располагају документацију ЈП «Путеви Србије», у оквиру обухвата плана од објеката из наше надлежности налази се:

- државни пут првог реда бр. 5: деонице бр. 0112 и 0013 од чвора број 0172 Рибница код км 650+217 до чвора 0174 Ново Село код км 668+480, у складу са Референтним системом Републичке Дирекције за путеве, а у оквиру границе Плана од стационаже км 651+262 до км 654+129;
- државни пут другог реда бр. 225: деоница бр. 0789 од чвора број 0173 Берановац код км 0+000 до чвора 1313 Гоч (Берановац) код км 27+130, у складу са Рефеентним системом Републичке Дирекције за путеве а у оквиру Плана од стационаже км 0+000 до км 1+770.

Предметним Планом генералне регулације планиран је профил државног пута првог реда бр. 5 са 4 саобраћајне траке (са разделним острвом), док је на делу од улаза у план па до улице Кованлукче планиран профил са 3 саобраћајне траке, због конфигурације терена (2 саобраћајне траке намењене су за кретање возила у смеру раста стационаже пута). Планиране су и једносмерне сервисне саобраћајнице, чијом би се изградњом смањило број директних саобраћајних прикључака општинских улица на државни пут првог реда бр. 5.

Планирана је изградња обостраних бицикличких стаза поред државног пута другог реда бр. 225 као и изградња тротоара.

На основу напред наведеног, при изради предметног Плана генералне регулације потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења у Плану генералне регулације ускладити са Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09) и Законом о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/05), као и са планским документом вишег реда;

- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:
 - o Перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима;
 - o Пројектног решења коловоза предметних државних путева.

- планским решењем се прихватају саобраћајни прикључци (планирана раскрсна места) на реконструисани коловоз државног пута првог реда бр. 5, уз испуњење следећих услова:
 - o обезбедити зоне потребне прегледности;
 - o коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6.60м (са ивичњаком) дужине 40.00м;
 - o минималне ширине саобраћајних трака од 3.00,;
 - o без додатних саобраћајних трака за улив/излив са пута већ са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни комплекс;
 - o са додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута првог реда бр. 5;
 - o са даљином прегледности од минимално 120,00 м (у односу на «СТОП» линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
 - o са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11.50т по осовини);
 - o коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 37. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/2005), и у складу са важећим прописима из ове области.

- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу чл. 78. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - o Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметних државних путева;
 - o Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Планиране бицикличке и пешачке стазе се морају одвојити од коловоза разделном траком коју оивичује издигнути ивичњак или да се воде независно од тога коловоза:
- Бицикличке стазе водити независно од коловоза и одвојити најмање 0.75м од спољне ивице коловоза;
- Бицикличке стазе обојити другом бојом или да буду изведене од асфалта са додатком пигмента друге боје у односу на пешачке стазе;
- Прелазе бицикличких стаза коловоз-тротоар планирати са рампама одговарајућег нагиба;
- Сачувати слободан профил бицикличких стаза у висини од 2.5м дуж целе површине бицикличких стаза и осветлити целом дужином;
- Потребно је планирати паркиралишта за бицикле;
- Сходно Правилнику о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Сл.лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81) пешачке и бицикличке стазе морају задовољити одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4.

- Приликом планирања аутобуских стајалишта морају бити испоштовани следећи услови:

- почетак односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20.00м од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти;
- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.50 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50.00 км/сат.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30.00м.
- Изузетно, аутобуска стајалишта могу се пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50.00м,
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред прикључних саобраћајница мора износити 3.25м (изузетно 3.00м).
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30.50м,
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80м,
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00м за један аутобус, односно 26.00м за два или зглобни аутобус,
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута,
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл. 70. и 79. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/205).
- повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чл. 37. и чл. 38. закона о јавним предметним државним путевима. Повезивање искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећим, планом дефинисаним прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на горе наведене прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП «Путеви Србије».
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28, 29 и 30. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/2005), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20.00м од ивице земљишног појаса предметног државног пута првог реда бр. 5. и 10.00м од ивице земљишног појаса предметног државног пута другог реда бр. 225, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу, с тим да

ширина заштитног појаса може бити и мања ако је тако одређено просторним односно урбанистичким планом,

- Сходно чл. 31. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/2005) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја,
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- У заштитном појасу јавног пута на основу чл. 28. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП «Путеви Србије», Београд води као корисник или је ЈП «Путеви Србије», Београд правни следбеник корисника:
- Општи услови за постављање инсталације:
 - Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00м са сваке стране,
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног каналза за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.00м,
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног каналза за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта,
- Заштитна ширина за постављање стубова евентуалне јавне расвете и семафора, рачуната од овице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од 50.00 км/сат, износи:

- 1.00м уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђене издигнуте ивичњаке,
 - 1.50м уколико се стубови постављају поред коловоза који уз ивицу има изграђену ивичну траку.
- Графички прилог Плана генералне регулације уради у складу са чл. 32. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09) са дефинисаним трасама путева, уписаним стационажама државних путева на границама плана, на местима постојећих /планираних саобраћајних прикључака, попречним профилем, хоризонталном сигнализацијом.

7.2.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

➤ Будући развој телекомуникационе мреже

Израда новог ПГР-а, и њено привођење намени, када су у питању телекомуникације мора обезбедити:

- а. Заштиту постојеће кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:
- у фази планирања, дефинисањем траса других инфраструктурних објеката које неће битно угрозити телекомуникационе објекте;
 - у случајевима када није могуће избећи преклапање траса, предвидети измештање телекомуникационих објеката или посебне мере заштите;
 - у фази пре почетка радова на другим објектима, у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре, утврђивањем микролокације њеног тачног положаја на терену на основу геодетског снимка или трагачем каблова. Евентуално измештање се мора урадити пре почетка радова. Треба имати у виду да су радови на измештању дуготрајни и веома скупи.
- б. Обезбеђивање локације за смештај контејнера за нови мултисервисни чвор (МСАН) на крају Првомајске улице у зони раскрснице путева за Гоч и Метикоше. Контејнер је димензија 3.2x4.5m и висине 3.0m.
- ц. Обезбеђивање коридора за приводну телекомуникациону канализацију за сваки нови већи објекат ради повезивања са постојећом канализацијом или ТК мрежом у циљу прикључења објеката на јавну телекомуникациону мрежу. Приводна канализација је по правилу капацитета три РЕХД цеви Ø50mm са окнима на правцу и скретањима, димензија 0.60x0.60m и дубине 1.00m а на местима рачвања окнима димензија 0.60x1.20m и дубине 1.00m. Цеви се полажу у ров дубине 1.00m са заштитним слојем песка од 0.15m. Поклопци на окнима су у равни тротоара или уређење површине терена.
- д. Обезбеђивање коридора за изградњу нове ТК мреже дуж сваке улице.
- е. Обезбеђивање услова за реконструкцију постојеће ваздушне разводне мреже за индивидуалне објекте, у смислу замене дрвених изводних стубова бетонским и замене постојећих изводних каблова, кабловима већих капацитета. Нови изводни стубови су бетонски висине 8m, а каблови се полажу у ров дужине 0.8m. Заштитне цеви се користе на местима где кабл може бити физички угрожен.

➤ Технички услови

Код свих радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима. Обавезно је поштовање техничких норми везаних за одстојање при паралелном вођењу и укрштању:

Р.бр.	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10кV - преко 10 кV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 кV	0.8	без механичке заштите
	Од упоришта енергетских водова до 1 кV	0.3	са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1кV без непосредног уземљења	0.8	
	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
12.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 кV са непосредним уземљењем	15.0	
13.	Гасовод – дистрибутивна мрежа	0.5(0.3)мин.	0.5 (0.3) мин.

а. У објектима корисника је потребна уградња успонских и хоризонталних цеви или још боље канала за унутрашње инсталације, како би се у њих постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну мрежу Телекома или неког другог оператера. За веће објекте тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прикључком. У њој ће бити смештени различити електронски телекомуникациони уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1.0x1.0 и дубине 0.35м

б. Пројекти свих објеката у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

ц. За прикључак стамбених и пословних објеката на телекомуникациону мрежу се морају пре добијања одобрења за градњу тражити услове Телекома:

- приводна канализација или кабл подлежу прибављању одобрења за градњу;
- Телеком мора утврдити на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

7.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Будуће ТС 10/0.4 Kv требало би планирати као типске монтажне бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 1x630 кVA или као типске стубне за инсталисану снагу 250 кVA

посебни услови за ТС 10/0.4 Kv

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно).
 - Потребни габарити монтажно – бетонских ТС су 6x6m.
 - Током изградње ТС неопходно је потребно да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5m
 - За потребе стубних ТС потребан је простор за радно уземљење на удаљености на 20m од ТС (троугластог облика, страница 10x10x10m)
 - Све ТС морају поседовати поље јавне расвете.
2. Ради прикупљања нових ТС 10/0.4 kV неопходна је изградња прикључних далековода 10Kv које предвидети са проводником АлФе 3x50mm² на бетонским стубовима. Саме прикључке монтажно бетонских трафо станица (од последњег стуба до ТС) предвидети енергетским кабловима 10kV пресека 3x150mm².
 3. зона далековода је појас ширине 10m (по 5m лево и десно од хоризонталне пројекције средњег проводника на земљу, односно по 3m лево и десно од хоризонталне пројекције спољашњих проводника на земљу).
 4. ширина зоне за енергетске каблове износи 0.7m номинална дубина рова у који се полаже кабл износи 0.7 до 0.8m.
 5. објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10kV МОРАЈУ имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу. Под тим се подразумева да ће при изградњи објекта бити неопходно да се постојећи ДВ 10kV или изместе или каблирају, а прикључак оваквих објекта би требало извести подземним кабловима.
 6. трасе за каблове 0.4 kV и каблове јавног осветљења биће одређивање кроз појединачна одобрења за прикључења и кроз услове за изградњу објекта појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба. Доминантан вид прикључака требало би да буде надземни, уз коришћење самоносивог кабловског снопа. За оне потрошаче који захтевају већу снагу, ЕД Краљево ће издавати посебне услове који би требало да буду у складу са могућностима електроенергетске мреже.
 7. приликом планирања будућих објекта придржавати се свим техничких прописа за изградњу објекта.
 8. објекте градити на прописном одстојању од постојећих ел.енергетских објекта испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, ел.енергетских објекта на прописом утврђено одстојање.

7.2.5. ВОДОВОДНА, ФЕКАЛАНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

❖ ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА -будуће стање водоводне мреже

План за водоснабдевање предвиђа изградњу нове водоводне мреже у свим постојећим и новим улицама према приложеном Плану генералне регулације. У зони Д која се налази на коти преко 240.00 мнм предвидети могућу изградњу подстаница за повишење притиска према потрошачима у овој зони.

Генералним планом предвиђена је реконструкција постојећих цевовода чији ће се будући профил и врста материјала одредити засебном пројектном документацијом и иста ће третирати цевоводе: челични Ø400мм, азбестцементни Ø300мм ПВЦ Ø150мм. Посебном документацијом предложити решење за Гружански цевовод, чији капацитети нису искоришћени тако да је немогуће одржавати квалитет воде за пиће.

Да би се омогућило нормално водоснабдевање хидрауличким моделом доказано је да постојећи цевовод у Кованлуку АЦ Ø300мм, мора да буде у прстенастој мрежи са новим цевоводом који се изградио у левој страни магистралног пута од постојећег цевовода у насељу Берановац. Прикључни цевовод налази се у магистралном путу са исте стране као и нови тако да би нов представљао продужетак постојећег. Прстенаста мрежа би се формирала изградњом цевовода у свим новопроектованим и постојећим улицама. На овако формирану мрежу прикључиће се нова улична граната мрежа.

Главни цевоводи у прстенастој мрежи градиће се од ПЕХД цеви профила ДН 280 и ДН 200 мм. Мање прстенасте мреже и огранци изградиће се од ПЕХД цеви профила ДН 110мм.

Осим цевовода потребно је предвидети изградњу и армирано – бетонских шахти за смештај пратеће арматуре и фазонских комада. Улазак у шахту обезбеђује се кроз ливено гвоздени шахт поклопац мин Ø600мм који се пројектује у нивоу будуће нивелете пута.

На захтев Месне заједнице Ратина, ЈКП «Водовод» - Краљево, је приступило изради Плана водоснабдевања пијаћом водом целе територије, којим ће се дефинисати сви потребни цевоводи и објекти на њима у циљу дугорочног решења. Напомињемо да се водоснабдевање МЗ Ратине мора решавати заједно са МЗ Кованлук.

❖ **ФЕКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-** *Будуће стање фекалне мреже*

Планом генералне регулације предвиђена је изградња нових улица у којима не постоји фекална канализација. У овим улицама као и у постојећим потребно је изградити нову фекалну канализацију од ПЕ, ПП и ПВЦ цеви минималног профила Ø200мм. При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење може исвести на постојеће колекторе до 2/3 висине профила. Будућу канализацију пројектовати и изградити као водонепропусну.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити, у циљу водонепропусности, од готових полиетиленских или полупропиленских шахти кружног пресека, светлог отвора 1.0м и завршне бетонске плоче у који су у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

У зони «Д» где је пројектована канализација поред потока Совљак, у случају да се не могу решити имовински односи са Војском Србије потребно је предвидети пројектовање и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода непосредно до кат.парцеле бр. 1103/1 КО Ратина.

Услови за прикључење постојеће канализације на територији МЗ Кованлук и изградња нове, стећиће се изградњом главних колектора и пумпне станице. Крак 1 трасиран је на доњој тераси десне обале реке Ибар у дужини од 1980,0 м Крак 2, трасиран је у левој обали централног потока у дужини од 1200,0м. Оба крака су пројектована у приватним парцелама за које је потребно решити имовинске односе са власницима истих.

Овако прикупљене воде, заједничким колектором ће се довести на леву обалу потока Совљак одакле ће се препумпавати на десну обалу тј. на вишу терасу индустријске зоне у Ратини и прикључиле на пројектовани колектор у индустријској зони ППК Ратина.

Да би се приступило пројектовању фекалне канализације на целој територији МЗ Кованлук, по горе наведеној планској документацији, потребно је установити могућност

изградње крака 1 и 2 према предложеним трасама и извршити геодетско снимање изграђене фекалне канализације која ће се прикључити на главне краке.

Осим цевовода предмет Главног пројекта биће и пумпна станица за потискивање отпадних вода.

Обзиром да је колектор од ППК Ратина до Градског постројења у Краљеву неизграђен а документација за његово извођење урађена 1989. године од стране «ГЕА ПРОЈЕКТ» - Љубљана, потребно је урадити нову документацију за његово извођење према важећем Закону о планирању и изградњи.

Изградња фекалне канализације у Кованлуку условљена је изградњом Главног колектора ППК у Ратини до Градског постројења јер се његовом изградњом стварају услови за прикључење свих гравитирајућих насеља и заштиру десне обале реке Ибра до ушћа у Западну Мораву.

❖ **АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА** -*Будуће стање атмосферске мреже*

Обзиром да не постоји план за изградњу ове канализације, потребно је извршити детаљно снимање терена и природних реципијената на основу којих ће се приступити изради пројектне документације. Нову канализацију трасирати у свим постојећим и новопроектованим улицама сходно Плана генералне регулације «Берановац и Кованлук».

Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ, ПП или бетонским цевима минималног профила Ø300мм. За прикупљање воде са улица и тротоара користити гајгер сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø400мм и покрити их у нивоу нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1.0 м и завршног прстена у који се у нивоу нивелете има уградити ливено – гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

7.2.5. ГАСИФИКАЦИЈА

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

• **Гасовод:**

Потрошња гаса је предвиђена за следеће потребе: загревање објеката, кување, припрему топле потрошне воде и технилошке потребе. Потрошачи гаса су индивидуална домаћинства, домаћинства у колективним зградама и технолошки потрошачи.

Овај план генералне регулације обухвата део челичног градског гасовода средњег притиска, као и зону гасификације широке потрошње за Берановац и Кованлук.

Челични гасовод који припада овом плану је: део будуће деонице крака II (од Рибнице до Ратине). Траса будућег гасовода средњег притиска Рибница – Ратина полази од постојеће шахте (поред бедема у правцу Електрона) гасовода, иде уз бедем поред Ибра, затим преласи реку Рибницу низводно од моста на путу Краљево Врњачка Бања, где улази у план генералне

регулације Кованлук – Берановац. Даље наставља Берановом улицом, односно путем Краљево – Врњачка Бања, њеном левом страном.

Од овог гасовода се испред аутодрома Берановац одваја прикључни гасовод за МРС Берановац. Прикључни крак прелази испод Беранове улице, наставља Аутодромском улицом, из које скреће у правцу Првوماјске улице и долази до ограде основне школе на Берановцу. На КП број 450/2 КО Рибница је предвиђена МРС Берановац.

Од прикључног гасовода за МРС Берановац, гасовод за Ратину наставља даље левом страном магистралног пута све до локалног пута на КП 950 КО Ратина, где се овај пут укршта са магистралним путем за Врњачку Бању. Гасовод на овој раскрсници излази из оквира овог плана генералне регулације и даље наставља поред магистралног пута све до Ратине.

Гасификација широке потрошње је везана за МРС Берановац. Ова зона ће поред комплетног плана генералне регулације Кованлук - Берановац обухватити и делове суседних планова (Јовац, део Ратине и др). Ради сигурности у снабдевању гасом за сваку зону је предвиђена сложена прстенаста дистрибутивна мрежа, везана за Мерно регулационе станице (МРС).

Као што је већ речено дистрибутивни гасовод зоне Берановац обухвата комплетан плану генералне регулације Кованлук - Берановац. Простор овог плана је подељен у више функционалних целина, које су коришћене као основ за формирање прстенасте дистрибутивне мреже, где год је то густина конзума дозвољавала. На траси гасовода су предвиђени вентили на вези између појединих целина насеља, који омогућавају секционисање мреже и стварање потрошачких блокова, као и могућност етапне градње мреже.

Мрежно подручје мерно регулационе станица Берановац поред овог плана обухватиће и нека суседна насеља, што ће бити дефинисано у плановима генералне регулације тих насеља.

МРС Берановац лоцирана је поред дворишта основне школе на КП број 450/2 КО Рибница. Капацитет ове МРС је 2.000 м³/h.

Један део трасе полиетиленског дистрибутивног гасовода од МРС Берановац креће ка северо западу и снабдева гасом насеље Берановац у делу између магистралног пута Краљево – Врњачка Бања и реке Рибнице. Други крак дистрибутивног гасовода креће ка југоистоку, снабдева део насеља Берановац између магистралног пута и аутодрома, као и између аутодрома и западне и јужне границе овог плана генералне регулације. Од овог крака се у Аутодромској улици одваја један правац који испред раскрснице ове улице и магистралног пута, прелази на другу страну пута и са њега се снабдева насеље Кованлук, односно насеље између магистралног пута, реке Ибар и источне границе овог плана.

• **Општа правила градње за челични градски и дистрибутивни гасовод**

Општа правила градње за градски и дистрибутивни гасовод односе се на: изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- буде у сагласности са ситуацијом на терену и углавном се води тротоарима или у зеленом појасу, са обе стране улице, а на местима где то није могуће или су улице незавршене, траса се води у коловозу. Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите;
- уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод води границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. Полагање гасовод се врши у рову просечне дубине око 1 м и ширине око 0,5 м (0,7 x 0,4 за прикључке). Цеви гасовода се постављају на слој песка дебљине око 0,1 м а са сваке стране цеви је потребан слободан простор (до ивице ископа) од око 0,15 м ради полагања цеви. Гасовод се такође затрпава песком (0,1 м изнад горње ивице цеви) а изнад тога се ров затрпава земљом из ископа или шљунком. Минимална дубина укопавања мора бити 0,8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,8 м али не испод 0,6 м.

У исти ров, паралелно са гасоводом може се полагати и оптички кабл за пренос података и управљање режимом транспорта гаса и друге потребе, онда су димензије рова 1,0x(D+0,5 m). D означава спољашњи пречник цеви.

Изнад гасовода (на око 0,3 м) поставља се жута трака упозорења са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м. У изузетним случајевима вођења гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0,8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев. У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0,6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања челичног гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 3 м. Дато растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд).

Минимално дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др дата су у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2,0	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним водовима дата су у следећој табели:

Називни напон (кВ)	Минимално дозвољено растојање од осе гасовода (м)	
	Од осе стуба паралелно вођење	До темеља стуба укрштање
до 1	1,0	1,0
1 - 10	5,0	5,0
10 - 35	8,0	10,0
> 35	10,0	10,0

По правилу се гасовод код укрштања поставља испод водовода, електро и ТТ каблова а изнад осталих инсталација. Пожељно је код постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев већег пречника, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације.

Укрштање гасовода са железничким пругама, путевима и улицама се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. За укрштање гасовода са железничком

пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При преласку гасовода преко улица и пруга полиетиленска цев се поставља у заштитној цеви. Заштитне цеви су челичне бешавне цеви.

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° , уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага. Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура "заштитни слој" између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0,3 - 0,5 м (у зависности од категорије саобраћајнице). Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др не сме бити мања од 1,0 м.

Материјал за израду цеви гасовода је полиетилен средње или високе густине и са дебљинама зида цеви предвиђеним за гасоводе надпритиска до 4 бара. Полиетиленске цеви морају да буду минималних квалитета и димензија према JUS стандардима.

Кућни мерно регулациони сетови се смештају у заштитне кутије, а лоцирају се зависно од услова на терену. За прикључење индивидуалних потрошача локацију сета, место прикључења на дистрибутивну мрежу и вођење цевовода од мреже до сета одређује сам дистрибутер за свако појединачно домаћинство.

За прикључење објеката колективног становања број редукционих сетова одређен је према броју улаза у зграду. Тачан број и положај редукционих сетова, као и трасу прикључног цевовода на дистрибутивну мрежу одређује сам дистрибутер.

Прикључење котларница технолошких потрошача решаваће се посебним пројектом за прикључење сваког потрошача посебно.

Кућни прикључци су саставни део дистрибутивне мреже, и изводе се (подземни део) од полиетиленских цеви пречника 25 мм, а надземни део, такође од полиетиленских цеви, које ће се водити у заштитној челичној цеви DN 50 (за једног потрошача и за пречнике деоница дистрибутивне мреже мање од $\varnothing 40$). Прелаз са ПЕ цеви на челичну цев се изводи стандардним комадом, у оквиру мерно-регулационог сета. Прикључци на дистрибутивни гасовод су углавном такозвани седласти прикључци, који се могу накнадно извести.

Кућни мернорегулациони сетови (за једног потрошача) се постављају на спољни зид зграде или на стубу (слободно стојећи) у оквиру индивидуалног плаца. Кућни мернорегулациони сет треба да буде смештен у метални (или пластични) ормарић и мора да има могућност

закључавања. Конкретан избор типа и могућих произвођача мернорегулационог сета врши дистрибутер.

7.3. УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ

УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «КОВАНЛУК – БЕРАНОВАЦ» ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У току израде Плана генералне регулације «Кованлук-Берановац» (у даљем тексту План) у начелу треба се придржавати Услови и захтева за прилагођавање Генералног плана Краљево потребама одбране инт.бр. 2610-5/06 од 20.02.2007. године.
2. граница Плана обухваћено је три војна комплекса различитог статуса. Називи, положај и величине заштитних зона око војних комплекса приказани су на подлогама ПТК 1:12.500, ТК50, у прилогу.
3. војне комплексе у обухвату Плана: «Берановац-Кованлук» ид.бр. 476. и «Рибница» ид.бр.1309 (део заштитне зоне улази у границу Плана) третирају као комплексе «посебне намене» који су неопходни за функционисање Војске Србије.
4. око комплекса набројаних у тачки 3. дефинисане су заштитне зоне (величина зона је дата на секцији у прилогу).
Правилима уређења и изградње планирати:
- зону забрањене градње, која подразумева потпуну забрану било какве градње.
5. војни комплекси «Ратина», ид.бр. 492 је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности који није неопходан за функционисање Војске Србије, а који се ставља у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије – Мастер планом.

У Плану се за ову непокретност може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије («Сл.гласник РС», бр. 53/95; 3/96; 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. Војни комплекс «Кованлук» је отуђен.

6. елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (анексу) као саставном делу Плана генералне регулације «Кованлук – Берановац» и не могу бити доступни јавности као и сам План.
7. обрађивач планске документације је у обавези да у складу са правилима уређења чл. 29. 30 и 41 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09), разради у посебном прилогу, заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава према одредбама Закона о ванредним ситуацијама («Сл.гласник РС», бр. 111/2009) и у складу са чл. 124. Закона о одбрани («Сл.гласник РС», бр. 116/2007), односно чл. 73. до 86. Закона о одбрани («Сл.гласник РС», бр. 45/91 .. 48/94) и подзаконским актима за њихово извршавање (Технички прописи за склоништа «Сл.војни лист», бр. 13/98 и други).

За додатне податке поверљивог карактера из Процене угрожености, потреба и могућности за заштиту и спасавање, обрађивач Плана се може обратити Одељењу за ванредне ситуације рашког округа Краљево.

8. Обавеза обрађивача Плана је да приликом израде нижих планских докумената исте достави на усаглашавање, обрађивач Плана се може обратити Одељењу за ванредне ситуације рашког округа Краљево.
9. На основу тачке 10 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље («Службени лист СРЈ», бр. 39/95), обрађивач Плана, Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд.
10. ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана.

7.4. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена границама Плана генералне регулације Кованлук – Берановац нема заштићених природних добара.

Израдом Плана генералне регулације Кованлук – Београд треба да се омогући:

- инфраструктурно опремање планираних објеката (прикључак на водоводну и канализациону мрежу: инфраструктура – енергетска, ПТТ и др. свих објеката треба да буде каблирана) по највишим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме треба да буду прописане као стандард за све објекте који се не могу прикључити на канализациону мрежу.
- Утврђивање смерница за градњу и архитектонско обликовање нових објеката, поштовање урбанистичких и грађевинских параметара (грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката итд.);
- Спречавање градње објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буду, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- Дефинисање услова за легализацију бесправно подигнутих објеката. Сматрамо да се не могу легализовати објекти изграђени на државном земљишту, у заштитном појасу саобраћајница или изворишта водоснабдевања, итд. Објекти који се легализују морају испунити минимум прописаних урбанистичких услова;
- Очување и заштита Ибра и Рибнице, њиховог приобаља од даље деградације и загађивања. Формирати зелени коридор који ће омогућити коришћење овог простора са наменом која би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције (шеталишта). Избог зеленила треба ускладити са условима заштите и његовом наменом. Планом је потребно означити мање забарене и мочварне површине, ради заштите фауне птица мочварица;
- Очување и подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина;

- Дуж саобраћајница – планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака;
- Озеленити раскрснице – чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- Формирати шеталиште са дрворедом и пратећим садржајима дуж обала Ибра и Рибнице;
- Формирати широки заштитни зелени појас (комбинацијом високог дрвећа и жбуња) и обезбедити одвајање гробља у санитарно – хигијенском визуелном и акустичном погледу, омогућити саобраћајни приступ, испланирати систем интерних саобраћајница, обезбедити паркинг простор, оградити га;
- Очувати живице на пољопривредним површинама, вегетацију уз путеве и сл. Ова вегетација је у функцији очувања станишта ситне фауне (птице, корисни инсекти и сл.) која доприноси биолошкој равнотежи, односно борби против штеточина.
- Грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха;
- Постављање филтера у објектима (ресторани) у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације непожељних мириса;
- Несметано кретање хендикепираних лица на свим пешачким стазама и пролазима;
- Дефинисање делове планског подручја у којима је дозвољено/забрањено држање (узгој) домаћих животиња. У оквиру сваког сеоског домаћинства (постојећег и новог) у коме се планира или се већ сада држе домаће животиње, предвидети изградњу непропусних бетонских осочних јама;
- Утврдити све површине које су угрожене високим водама и поплавама, као и клизишта, кроз мере за реализацију плана утврдити неопходне активности којима ће се ове појаве ефикасно и у што краћем року елиминисати;
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно – еколошке стандарде («дивља» и нехигијенска насеља, дивље интерне депоније, итд).
- За власнике индивидуалних парцела, предвидети обавезу изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката;
- Нову уличну мрежу планирати тако да поред коловоза има довољно места за тротоаре и дрвореде (једностране и двостране);
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. На одговарајућим локацијама предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада, који ће од стране градске комуналне службе бити одвежен;
- Планом предвидети проширење мреже јавне расвете и побољшање постојеће. Јавну расвету тако извести да се њоме осветле саобраћајнице, најинтересантнији објекти, највреднији примерци стабала, цвећа и сл.
- Кроз мере за реализацију планског акта прописати обавезу да се све површине које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима морају што пре након завршетка тих радова санирати.

7.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ «СРБИЈАВОДЕ» Београд

- Основни подаци о локацији
 - подручје за које се планира израда Плана генералне регулације, налази се у административним границама Града Краљева,
 - простире се на површини од 684.9 хектара,
 - просечна надморска висина 212 мнм
 - општина/град Краљево;
 - управни округ: Рашки.

- Водни ресурси предметног подручја – хидрографија
 - у обухвату Плана најзначајнији природни водотоци су река Ибар и река Рибница, као и потоци Јовац и Совљак,
 - поред поменутих река и потока на простору обухвата Плана постоји одређени број мањих водојажа, повремених безимених потока и путних канала, који атмосферске воде дренирају ка поменутих рекама,
 - у архиви нашег предузећа не постоје подаци о значајнијим каптираним извориштима, јавним чесмама и индивидуалним водоводима на територији обухвата Плана. Ако овакви објекти постоје документација о њима налази се у Градској управи Града Краљева, обзиром да је локална самоуправа задужена за издавање водопривредних аката за ову врсту објеката.

- Подаци о изведеним и планираним водопривредним објектима на овом подручју
 - од значајнијих регулационих грађевина на водоточима, на територијама обухвата плана урађено је следеће:
 - регулација реке Рибнице у дужини од 1900м,
 - у програму нашег предузећа нема предвиђених радова за наредни период а не постоји ни урађена техничка документација за будуће објекте,
 - може се планирати изградња заштитног деснообалног насипа поред реке Ибра, уколико се за тим укаже потреба.

- Водопривредни услови за будуће радове на предметном подручју
 - потребно је предвидети изградњу фекалне канализације за делове насеља у којима није изграђена и прикључити је на постојећи градски систем фекалне канализације,
 - тамо где нема фекалне канализације и где се она не планира, мора се предвидети заштита подземних вода условљавањем изградње водонепропусних подземних резервоара за прикупљање санитарних отпадних вода и њиховим одвожењем у јавну канализацију града,
 - сви објекту у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре и др.) морају имати посебно издата водопривредна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих отпадних вода, без претдног пречишћавања, у подземље, водотоке, бунаре или јавну канализацију вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, бунаре или јавну канализацију.
 - Законом о водама дефинисано је да се објекти не могу градити у појасу меродавне велике воде;

- Слободан коридор поред водотока је неопходан и са аспекта спровођења одбране од поплава када се за тим укаже потреба (приступ механизације и друго)...
- У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови може се планирати изградња рибњака, водозахватних грађевина за разне потребе, воденица и других објеката, али увек уз посебно издата водoprивредне акта, што је дефинисано Законом о водама («Сл.гласник РС», бр. 54/96) и сходно Водoprивредној основи Републике Србије («Сл.гласник РС», бр. 11/2002),
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока,
- Погодне локације на рекама или дуж тока, могу се користити за рекреативне сврхе и спортове на води (где услови задовољавају). У том смислу може се планирати изградња спортско – рекреативних центара,
- Обзиром да су у приложеном концепту Плана генералне регулације Кованлук – Берановац дефинисане и пољoprивредне површине, може предвидети изградња инфраструктуре за система за наводњавање ових површина, као и њихово одводњавање,
- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке;
- Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП «Србијаводе», није дозвољена била каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електроинсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП «Србијаводе».
- Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК),
- За сва укрштања наведених водотокова са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве 1% и са зазором $h=1.00m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције),
- За изградњу, планирање и коришћење постојећих објеката из области комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање, атмосферска канализација...), надлежна је Општинска управа.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1. ЗОНА СТАНОВАЊА

❖ ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ:

➤ Правила уређења

Планом се предвиђа следеће планско решење за **породично и вишепородично становање**:

- ✓ постојеће објекте могуће реконструисати;
- ✓ могућа је замена старих објеката, односно изградња нових објеката, са новим садржајем;
- ✓ неопходна ревитализација простора;
- ✓ комунално опремање недостајућом инфраструктуром и замена постојеће дотрајале инфраструктуре.

➤ Правила грађења

По појединачним захтевима за нову изградњу или реконструкцију на постојећим парцелама издаваће се Информација о локацији из Плана дефинисани општим правилима грађења.

У овој целини , у зависности од величине парцеле, може се дозволити изградња:

Главни објекат:

- ✓ породично-стамбени објекат;
- ✓ стамбено –пословни објекат;
- ✓ вишепородични објекат;
- ✓ вишепородично-пословни објекат.

Стамбени објекти се могу градити породични или вишепородични објекти. У оквиру вишепородичног објекта се може градити гаража, уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске, односно сутуренске етаже, али се мора обезбедити паркинг место 1С/1ПМ.

Уз породично стамбени објекат на истој парцели се могу градити следећи објекти:

- ✓ пословни објекти;
- ✓ стамбени објект;
- ✓ помоћни објекти (оставе, летње кухиње и др.)

Главни објекат на парцели може да садржи више функционалних одвојених простора (станава и локала).

На једној грађевинској парцели, у изузетним случајевима, може се дозволити изградња два стамбена објекта уз услов да у случају поделе парцеле на две парцеле сваки од њих има директан или индиректан приступ на јавну саобраћајницу.

Обнова и реконструкција постојећих објекта може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објектата новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене);
- реконструкција постојећих објектата може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег.

❖ **Остали услови дати су "ОПШТИМ УСЛОВИМА И ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА" – (у даљем делу текста).**

❖ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНА ДОМАЋИНСТВА

➤ Правила уређења

У оквиру **породичног становања за пољопривредна домаћинства**, где је поред стамбених и помоћних објектата, појављују пољопривредни објекти и већа окућница-башта, воћњак, њива. Објекти су једноставни и сложенији облици традиционалне породичне куће.

Планско решење:

- ✓ будућим интервенцијама не сме се дозволити нарушавање вредности простора која проистиче из карактера најстаријег градитељског наслеђа;
- ✓ остварење овог горе наведеног принципа подразумева реализацију нових објектата на постојећим парцелама и адекватно решење нове архитектуре у склопу постојећег грађевинског подручја;
- ✓ јасно раздвајање стамбеног дела од економског дела парцеле;
- ✓ уређење и опремање улица инфраструктуром.

➤ Правила грађења

Економски објекти јесу:

- ✓ слободностојећи- сточне стаје (обори за свиње, овце и говеда, живинарници и сл.), испусти за стоку, ђубришне јаме (сточно ђубриште, пољски WC и др.);
- ✓ уз стамбени објекат- млекара, остава за храну за сопствене потребе и др.
- ✓ Слободностојећи или уз стамбени или економски објекат- пушнице, сушнице, салаши, амбари, надстрешнице за пољопривредне машине и возила, магацини хране намењени исхрани стоке и др.

Помоћни(пратећи) и економски објекти се граде у истој линији као главни објекат подубини парцеле. Ови објекти су приземне спратности. Тавански простор код ових објектата могу се користити као магацини, складишта сточне хране.

Изградња економског објектата- сточна стаја може се дозволити за максималан капацитет објектата- узгој пет условних грла (подразумева се 500кг живе ваге животиња).

Објекти за смештај стоке граде се под следећим условима:

- ✓ Да су изграђени од тврдог материјала;
- ✓ Да су удаљени од стамбеног објектата најмање 15.00м
- ✓ За део течних отпадака предвидети посебне објекте "осочаре";
- ✓ Осочаре лоцирати у паду низводно од стаје у економском делу дворишта;
- ✓ Осочаре градити од водонепропусног бетона са двостепеним таложником;

- ✓ За нормално пражњење осочаре предвидети отвор за пражњење садржаја.

Изградња кошева за кукуруз (салаша) може се изводити на удаљености минимално 1.00м од свих заједничких међа.

Ђубришта и пољски WC морају бити удаљени од стамбеног објекта и бунара мин. 20.00м и то само на нижој коти.

У непосредној близини јавних објеката (школа, вртић, црква и др.) не могу се градити објекти за сточарску производњу ни за своје потребе.

На свакој парцели обезбеђује се колски пролаз и паркирање аутомобила и механизације. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле море се обезбедити паркинг место, као и за пољопривредно домаћинство обавезно обезбедити простор за остављање пољопривредних машина.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90м (рачунајући од коте терена) или транспарентном оградом до висине 1.40м. Зидане и друге ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, срубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограде на углу не могу бити више од 0.90м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Обнова и реконструкција постојећих објекта може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објектата новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене);
- реконструкција постојећих објектата може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег.

❖ **Остали услови дати су "ОПШТИМ УСЛОВИМА И ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА" – (у даљем делу текста).**

8.2. ЗОНА ПОСЛОВАЊА (пословање са становањем)

➤ Правила уређења

Зона пословања заузима простор уз Магистрални пут (М-5) Краљево-Крушевац и већ постојеће пословање. У постојећем стању ова зона је већим делом становање, али због потребе за пословањем и развијањем насеља, овај простор овај простор је дефинисан као пословање са становањем.

На парцели се планирају такве активности које не угрожавају становање (терцијалне делатности, занатска производња и сл.), с тим што је пословни објекат главни објекат док је стамбени пратећи.

На парцели се не могу градити више пословних објеката, с тим што се морају задовољити планом дефинисан степен изграђености. Могућа је изградња помоћних (пратећих) објеката у функцији пословања или становања.

Простор дефинисан само као пословање углавном је намењен за обављање радних делатности које према Закону о заштити животне средине нису одређени као загађивачи

(делатности које производе буку, које користе радио активну супстанцу, које директно загађују животну средину-воду, ваздух и земљиште.

Делатности се могу одвијати у оквиру постојеће парцеле. Могуће вршити парцелацију и препарцелацију постојећих парцела.

Уз Магистрални пут Краљево-Крушевац у оквиру пословања лоциране су две бензинско-гасне пумпе "Лукоил" и "Булатовић" са по четири места за точење.

Хидрометеоролошки завод и објекти царине су у оквиру зоне Кованлук.

Планско решење:

- ✓ изградња објеката привредне делатности могу се градити само на основу услова из Плана;
- ✓ постојећи објекти се могу реконструисати на основу услова из Плана.

❖ **Остали услови дати су "ОПШТИМ УСЛОВИМА И ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА" – (у даљем делу текста).**

➤ **Правила грађења**

Изградња објеката привредних делатности вршиће се на основу услова из овог Плана (уколико постоји формирана грађевинска парцела) или на основу пројекта парцелације и препарцелације за садржаје компатибилне намене.

Уколико се ради о појединачним локацијама за изградњу радних садржаја, потребна је да њена површина буде довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, неопходно је испунити основне услове и урбанистичке показатеље.

У оквиру грађевинске парцеле и зони пословања дозвољена је изградња:

- ✓ пословних објеката;
- ✓ производних и складишних објеката;
- ✓ комбинованих објеката: пословно-производни објекат, пословно –складишни , производно-складишни или пословно-производно-складишни објекат.

У оквиру пословног објекта дозвољена је изградња стамбеног простора , чија површина не може да заузме више од 30% (развијене површине).

У целинама пословања са становањем:

- пословни објекат као примарни и објекат становања као пратећи, главни објекат је пословно – стамбени, а помоћни (пратећи) објекти у функцији главног објекта;
- пословни објекат, помоћни (пратећи) објекти у функцији главног објекта.

Распоред објеката на парцели ће зависити од техничко-технолошког процеса производње и задовољава прописане услове заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у зони пословања дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, гараже, типске трафостанице, ограда , бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење).

У зависност од намене објеката произилази и спратност објеката. Објекти су следеће спратности:

- пословни: П, П+1;
- производни: П, П+1, евентуално и више ако захтева технолошки процес производње;
- складишни: П, ВП и ВП+1;
- економски: П.

Изградња помоћног објекта- остава дозвољена је мах спратност П.

Објекти се могу градити слободностојећи или у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објекта у низу (међусобна удаљеност 0.0м, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако производни процес захтева и ако су дозвољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4.00м.

Висина ограде којом се ограђује пословни комплекс не може бити виша од 2.20м. Оград на регулациној линији и ограда на углу мора бити транспаретна односно комбинација зидане и транспаретне ограде. Транспаретна ограда се поставља на подзид висине мах 0.20м, а код комбинације, зидани део ограде не може бити већи од 0.90м.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспаретном оградом, комбинацијом зидане и транспаретне ограде и зиданом оградом до висине мах 2.20м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капија на регулационој линији не може се отворати ван регулационе линије.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3.50м са минималним унутрашњим радијусом кривине 7.50м и ширином манипулативног платоа 15.0м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1.50м.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице 3.50м са унутрашњим радијусом кривине 7.50м тамо где се обезбеђује саобраћај због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру парцеле мора се обезбедити паркирање у оквиру парцеле.

Објекти могу бити грађени од чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин градње.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, кровни покривач у складу са нагибом крова.

Обнова и реконструкција постојећих објекта може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објектата новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене);
- реконструкција постојећих објектата може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао производњом, у склопу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде у складу са условима за заштиту животне средине.

- ❖ **Остали услови дати су "ОПШТИМ УСЛОВИМА И ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА" – (у даљем делу текста).**

8.3. ЗОНА ШКОЛСТВА

Правила грађења и уређења

Постојећи школски комплекс се задржава на целини Б-3.1-насеље Берановац, јер локација задовољава своју функцију у погледу величине. Основна школа "Вук Краџић" у насељу Берановац је истурено одељење истоимене основне школе у Рибници. Основна школа је до четвртог разреда у две смене, а од петог разреда ученици путују у оближње насеље Рибница. У оквиру простора школе не постоји физкултурна сала, само отворени терен за мале спортове.

Обезбедити следеће услове:

Обухват деце (од 7-14 године)	100%
Изграђена површина	7,5м² / по ученику
Слободна површина	25-30м² / по детету
Индекс заузетости	Мах 30%
Индекс изграђености	Мах 0.60
обезбедити	Минимално озелењених површина 30%

При решавању слободних површина школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенске, физкултурно-рекреативне.

За наше нормативе величина школског дворишта трба да буде од 25,0-35,0 м²/ученику.

Табеларни приказ анализе услова у којима је одвија рад и основне карактеристике наставе:

Основни подаци-постојеће стање:		
Локација објекта:	Берановац КП бр. 451/1 КО Кованлук	
Старост:	1986.год	
Квалитет мартеријала:	Монтажни	
Спратност:	П	
Број ученика:	600	
Број годишта:	4	
Број смена:	2	
Наставно особље:	82	

Расположиви простор и опрема:	П/ученику:	Важећи нормативи:
Укупна површина комплекса: 10603м ²	18м ²	25-30м ²
Укупна расположива корисна површина: 565м ²	1м ²	7.5м ²

Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објекта су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине. Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају слободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, умањио буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница.

Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

При избору дрвног биља треба водити рачуна да нису отровне, да имају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. У исте сврхе може се формирати школски врт. У постојећи школски комплекс унети елементе предложеног решења према постојећим могућностима.

Услови ће се изградити за реконструкцију на основу услова из овог Плана.

8.4. ЗОНА ДЕЧИЈЕ ЗАШТИТЕ-ВРТИЋ

Правила грађења и уређења

Комплекс предшколске установе планиран је у целини Б-3.2. у зони Б – насеља Берановац површине П=0.39ха.

Предшколска установа је тренутно смештена у Кованлуку – 3 групе (мешовита и јаслена група) у оквиру просторија месне заједнице и на Берановцу – 3 групе (предшколска група) у оквиру Основне школе "Вук Караџић".

Предшколско васпитање и образовање је организовано васпитање и образовање деце предшколског узраста регулисаног Законом о друштвеној бризи о деци и има за циљ да у складу са развојним потребама и могућностима деце, интересима родитеља и друштва као целине, доприноси остваривању општег и јединственог васпитања и образовања. Овим Планом се обезбеђују услови за нормалан физички, интелектуални, емоционални и морални развој деце, припрема за школу и успешно укључивање деце у живот у својој друштвеној и природној средини.

Обезбедити следеће услове:

Обухват деце (од 0-7 године)	70%
Површина објекта:	650м²
Површина комплекса:	40-50м² /по детету
Изграђена површина:	5,5м² /по детету
Слободна површина:	10-15м² /по детету
Потребно група:	2 јаслене и 3 васпитне

Индекс заузетости:**Мах 30%****Индекс изграђености:****Мах 1.00****Обезбедити:****Минимално озелењених површина 30%**

Изградња објеката предшколске установе мора да задовољи прописане нормативе (Правилник о ближим условима за почетак рада и обнавља делатности установа за почетак рада и обнављања делатности установа за децу " Сл. Гласник РС бр. 50/94 и измена Правилника- "Сл.гласник РС" бр. 6/96).

Предшколска установа треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено-хигијенске услове.

Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15,0м²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игру (лопто, ритмичке игре, слободно кретање и трчање, трим стаза) простор у који се постављају справе саљ пешчаником, а по могућности и "игралиште" за децу и башту за гајење цвећа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и чколске. Предшколаску установу треба уредити по овом концепту, у складу са просторним могућностима.

Спратност објекта П+1 (спратност и приземље).

8.5. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Правила грађења и уређења

Постојеће површине за спортске терене где се као постојећи садржај налази фудбалски терен, налази се у зони Б - насеље Берановац – целина Б-10, поред Дечијег села. Услови за уређење и изградњу издаваће се на основу услова из овог Плана и важећих прописа који регулишу ову област. Нове површине спорта и рекреације предвиђене су поред реке Рибнице у зони В- насеље Јовац- целина В-10.

Предвиђена је изградња балон-хале, са пратећим спортским теренима за различите врсте спортова (тенис, мали спортови..). Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена угоститељских објеката.

Спортско рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације.

Величина парцеле треба да одговара прописаним нормативима уколико се на истим одвијају званична спортска такмичења. За рекреативне површине величине нису утврђене. Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о оријентацији.

У оквиру рекреативно-туристичке површине није дозвољена изградња стамбеног простора као пратећег садржаја угоститељском објекту.

Зелене површине спортско-рекреативног карактера треба формирати као заштитно зеленило, а на местима окупљања посетилаца применити парковска решења применом декоративних врста са спортским теренима. Заштитно зеленило подизати на свим просторима где за то постоје услови.

Зеленило треба да чини 40-50% комплекса, да пружи заштиту од ветра, сенку на јужним позицијама, односно да оствари заштитне мелиоративне, санитарно-хигијенске и друштвено социјалне функције.

Оне треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25,0м² становнику унутар градског зеленила, активна реакција учествује са 18% или (дечија игралишта до 6 година, 4,5м/стан или 1%, за децу од 6-14 година, 5%, терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

8.6. ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

Општи услови зелених површина јавног коришћења, који су намењени одмору становника или декоративном формирању улица, јавних објеката или саобраћајница, треба задовољити рационалној организацији пешачког кретања, места за одмор и елемената који учествују у композицији. Значајни елемент ових јавних површина су различити урбано архитектонски елементи, справе за игру деце, урбани мобилијари, елементи спољног осветљења и др.

8.7. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ –

Правила грађења и уређења

Верски објекат на територији насеља Кованлук – храм "Св. Василије Острошки" задржава се у постојећем облику, дозвољена је реконструкција делова оштећених у земљотресу иако је објекат новије градње у складу са новоом заштите. Идеја о изградњи храма потекла је за време протонамесника Љубомира Јовановића, пароха б краљевачког између 1985. и 1989. године.

У саставу верског објекта, поред саме цркве, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и парохијског дома спратности П+1.

Садржаје комплетирати са изграђеним простором и слободним површинама. Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порта) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња у функцији основног верског обреда. У порти је забрањена изградња објекта у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја не смеју да угрожавају својим положајем и габаритом верски објекат.

За верски објекат, парохијски дом и пратеће објекте за све интервенције обавезно је прибавити конзерваторске услове од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

8.8. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Правила грађења и уређења

Насељска гробља као постојећи садржај налазе се у зони А-насеље Кованлук (целина А-9) и у зони В-насеље Јовац (целина В-9). Простиру се у границама грађевинског подручја и задржавају се у постојећем облику, осим гробља у Кованлуку које не задовољава потребе насеља и мора доћи до проширења уз сагласност Месне заједнице Кованлук.

Ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15м). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површине сахрањивања према осталим садржајима је 60:40%.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

ПОВРШИНА ИЗРАЖЕНА У ПРОЦЕНТИМА (%)	НАМЕНА ПРОСТОРА
60%	Намењена гробним местима
20%	Заштитни зелени појас и парковски обликован простор
16%	Површине за саобраћајнице
3%	Трг за испраћај
1%	Остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених нијанси. У појасу зеленила формирати места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити јединственом обележавању гробова.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСЕБНА ПРАВИЛА

9.1. ОПШТИ УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРЦЕЛЕ

1. Постојећа парцелација у целинама која се концепцијом ПГР задржава могуће су корекције у циљу постизања правилног облика, веће парцеле, допуна површине парцеле одређене за појединачне намене или за потребе решавања неког проблема на терену (имовинско-правног или просторног).
2. За стамбене парцеле:
 - ✓ Морају имати минималне параметре;
 - ✓ Излаз на јавни пут (улицу);
 - ✓ Паркирање у оквиру парцеле.

ВАЖНО: На основу општих услова препарцелације могуће је постојеће парцеле већих димензија у целинама одговарајућих намена препарцелисати на димензије прописане за одговарајућу целину.

❖ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Ова правила се односе на дефинисање парцела јавних намена:

- ✓ Образовања;
- ✓ Спорта и рекреације;
- ✓ Комуналних објеката;
- ✓ Јавних зелених површина.

Површина и облик парцеле ће зависити од потребе намене на парцели (норматива који се примењују). Правила се примењују на формирање парцела за потребе саобраћајница и остале инфраструктуре, односно површине јавне намене у наведеним областима.

❖ ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ЗАБРАЊЕНИ ЗА ИЗГРАДЊУ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- На парцелама у оквиру дефинисаних целина није могућа изградња објеката других непланираних намена;
- Не могу се градити објекти неодговарајућих намена, супротно ближем окружењу;
- Није могућа изградња објеката у целинама дефинисаних намена уколико нема потребе, излаз на улицу, потребну површину и облик;
- На грађевинским парцелама површине 300м², намењених породичном становању, није могуће изградити два стамбена објекта;
- На грађевинској парцели површине од 300м²-400м² не може се изградити пословни објекат, већ само породично стамбени објекат;
- На грађевинској парцели малих површина до 400м² у целинама породичног становања са

❖ ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Према дефинисаним наменама (целинама) одређује се намена појединачних парцела, односно намена главних и помоћних (пратећих) објеката на парцели.

А) у зони породичног становања:

- ✓ Стамбени објекти главни са помоћним (пратећим) објектима у функцији главног објекта;

- ✓ Стамбено-пословни објекти као главни објекат са помоћним (пратећим) објектом становања и пословања;
- ✓ Вишепородични објекти као главни са пратећом (гаражом) у оквиру објекта;
- ✓ Пословни објекат услужних делатности мањег обима , главни објекат је пословни, а пратећи у функцији главног објекта;
- ✓ На парцелама већих површина (500м²) **могуће је изградити два стамбена објекта** (стамбени, стамбено-пословни или два стамбено-пословна);
- ✓ Пољопривредни објекти -којих има на парцелама за пољопривредна домаћинства поред стамбеног и помоћни објекат становања.

Б) у зонама пословања са становањем:

- ✓ Пословни објекат као примарни и објекат становање као пратећи, главни објекат је пословно-стамбени, а помоћни (пратећи) објекти су у функцији главног објекта;
- ✓ Пословни објекат главни, а помоћни (пратећи) у функцији главног;

В) у зонама пословања:

- ✓ Пословни објекат (производни комплекси секундарних и терцијалних делатности), где су сви објекти производни у функцији технолошког поступка који се одвија на парцели (помоћни објекти и отворени простори су у функцији производних објеката);
- ✓ Целокупна делатност мора да се одвија на властитој парцели.

❖ ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

- ✓ **Регулациона линија**- *линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене* - постављена на ивици тротоара или на граници парцеле где нема тротоара.
- ✓ **Грађевинска линија**- *линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта*- постављена у односу на одређене објекте у блоку или на одређеном растојању у односу на осовину постојеће или новопланиране саобраћајнице.

ВАЖНО: Однос регулационе и грађевинске линије дато је у графичком прилогу 6- Урбанистичка регулација графичког дела ПГР.

❖ ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ПРЕМА СУСЕДИМА

- ✓ Од ближег суседа: минимално 0.5м од границе (уз сагласност суседа);
- ✓ Од даљег суседа: мин. 2.5м (код становања) и 4.0м (код пољопривредних објеката или производних делатности);
- ✓ Помоћни (пратећи) објекти у дну парцеле постављају се на 0.5м од бочних суседа;
- ✓ Могуће је да се објекат коцира по целој ширини парцеле ширине до 20м (уз задовољене услове померања од бочних суседа или за тоталну ширину уз сагласност суседа). Овако лоциран објекат мора имати колски , наткривени пролаз мин. ширине 3.0м и висине 3.5м; код пољопривредних домаћинстава потребно је ш=4.0м за пролаз пољопривредне механизације;

- ✓ Могуће је да код већих парцела ширине преко 20.0м лоцирати објекат на средини парцеле, тако да се са обе стране обезбеди пролаз у дубину парцеле од 3.0м, а за пољопривредна домаћинства 4.0м;
- ✓ Лоцирање објекта у пословним зонама зависиће од функционалног и технолошког процеса. Уз ограду комплекса, односно границе суседне парцеле обавезно поставити заштитни појас минималне ширине 3.0-5.0м.

❖ **НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Потребно је утврдити организацију на парцели и тако формирати:

- ✓ **"чиста зона"**- становање са главним објектом на парцели- стамбеним или стамбено-пословним и помоћним (пратећим) објектима у функцији овог објекта;
- ✓ **"прљави зона"**- зона помоћних (пратећих), пољопривредних, производних, баште и воћњаци преко 100.0м од главног објекта;
- ✓ Главни објекти на парцели ће се лоцирати на међусобној удаљености у зависности од величине, облика парцеле, функционалне организације и повезаности објекта, минимално 3.0м;
- ✓ Код производних комплекса међусобна удаљеност објекта мора бити задовољена нормативима, као и прописи о успостављању противпожарних услова, саобраћајница и инфраструктуре;
- ✓ Помоћни (пратећи) објекти лоцирају се унутар парцеле у складу са организацијом (стамбени део-чисти део и помоћни –прљави део);

Могуће је да се у наставку главног објекта на парцели лоцирају следећи садржаји: Летња кухиња, остава за алатке и др., засебан санитарни чвор служи након обављања прљавих послова на парцели, нарочито код пољопривредних домаћинстава.

Септичка јама (која ће се користити до изградње фекалне канализације) мора бити удаљена од властитог објекта минимум 5.0м, а од суседних 10.0м.

❖ **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

Поред "главних" (стамбених, стамбено-пословних, пословних, пословно-стамбених објеката) на парцелама зависно од њихове намене постављају и други објекти. Ови објекти су у функцији "главних" објеката. То су посебни (независни) објекти на парцели са једним или комбинованим садржајем.

Помоћни (пратећи) објекти зависно од своје намене ("чисти" или "прљави") лоцирају се унутар парцеле у складу са установљеном организацијом парцеле и поделом на стамбени или економски и пословни део.

а) уз становање то су:

"чисти објекти"- разне оставе, гараже за путничка возила, оставе за огрев, баштенски и други алат, летња кухиња, засебан санитарни чвор и др.

Могуће је лоцирати и у наставку главног објекта на парцели;

"прљави објекти"- објекти за држање стоке властитог домаћина морају бити удаљени мин. 5.0м од главног објекта.

Септичка јама (која ће се користити до изградње фекалне канализације) мора бити удаљена од властитог објекта минимум 5.0м, а од суседних 10.0м.

б) на парцелама пословања:

Сви објекти чине функционални склоп зависно од намене, установљене технологије и просторне организације.

То су поред "главног објекта" пратећи објекти: разне оставе, складишта, магацини и др. (затворене или отворене).

❖ УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут.

Приступ, односно повезивање на јавни пут мора имати минималну ширину:

- ✓ За чисто стамбене парцеле: ш=3.0м;
- ✓ За пољопривредне парцеле: ш=4.0м;
- ✓ За парцеле на којима се одвија делатност: ш=5.0м.

За прелаз приступног пута преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацевљење канала и прибавити сагласност надлежних органа.

За паркирање за стамбене, пословне и комбиноване парцеле ће се одвијати на сопственој парцели.

❖ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама.

Уколико се објекти наслањају инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције целокупног постојећег објекта.

Нови објекти са потенцијалном угрожавајућом наменом према суседним постојећем објекту бити лоциран на мин. растојању од 4.0м од истог, а за веће висине новог објекта мора бити удаљен за зону обрушавања истог (за 2/3 висине објекта).

Морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта. Потребно је формирање заштитног зеленило према суседном објекту.

Отвори на фасадама новог објекта, који је удаљен од бочног суседа 0.5м, могу бити са високим парапетима (мин 1.8м).

9.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА

ОПШТА ПРАВИЛА:

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа али захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада.

Изводе се од трајних и квалитетних материјала (традиционалних, савремених, атестираних, без сумње у погледу носивости или појачаног штетног зрачења).

Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

За објекте већих димензија и сложених намена обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундаирања.

Сви објекти морају имати заступљену заштиту од сеизмичких утицаја на 8° МЦС скале.

Отварање отвора нормалних димензија (великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама орјентисаним ка властитом дворишту, док према ближем суседу, на удаљености 0.5м могуће је отварање отвора мањих димензија и са парапетима 1.80м.

Кров се пројектује и изводи у складу са функцијом објекта.

Кровни покривач је цреп (традиционалан или од савремених материјала). Кишна вода са кровних равни води се обавезно у властито двориште или улични канал.

Надзидак код поткровља је мах висине 1.60м.

Помоћни (пратећи) објекти могу бити од скромнијих грађевинских материјала, али увек уз задовољење статичности, функционалности према намени и уз задовољење естетских критеријума .

Код помоћних објеката отварање на фасадама врши се према властитом дворишту према функционалном склопу. Код објеката где се држи стока не врши се отварање према суседу. Кровови су двоводни покривени црепом, а кишне воде се одводе у властито двориште.

Сви објекти зависно од намене морају бити опремљени потребним инсталацијама, обавезно:

- Водовод;
- Септичка јама (до опремања насеља јавном канализацијом);
- Електричном инсталацијом;
- ТТ инсталацијом;
- Гас (по жељи инвеститора).

9.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење радова на **ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА** и то за:

- **Рушење објеката-** могуће је рушење због дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели, објеката на евиденцији заштите културног, историјског и архитектонског наслеђа објеката наслоњених један уз други уз обавезну заштиту објеката који се не руше и на којем рушење првог може угрозити статичност (темеља, конструктивних елемената, заштите од природних фактора- топлотних разлика, ветра и сл.).
- **Тоталну реконструкцију-** замене постојећег објекта новим, истих спољних димензија, истог облика и нагиба крова, кровног покривача и др., али од квалитетних материјала.

- **Адаптација**- измена појединих делова у оквиру објекта, у смислу промене намене дозвољене овим Планом или прилагођавања новим потребама власника објекта и у том смислу промена појединих конструктивних елемената објекта, фасадних отвора и других елемената (могуће су адаптације стамбеног у пословни простор и обрнуто, само у целинама где је намена конкретно задовољена).
- **Доградњу** уз и над постојећим објектима до дозвољеног % и степена изграђености на парцели и дозвољене спратности или до привођења трајној намени по основу фазности реализације.

Објекти који подлежу заштити споменика културе у било ком виду обавезно ће прибављати сагласност и услове за било који облик извођења грађевинских радова на истим (**рушење, реконструкција, адаптација, доградња и надоградња**) од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

• **ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛОПУ ПОРОДИЧНИХ И ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ИЛИ КАО ПОСЕБНИ ОБЈЕКТИ У ЦЕЛИНАМА ПОРОДИЧНОГ И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Ове пословне делатности се односе на области:

1. **ТРГОВИНЕ** – продавнице свих типова за продају прехранбене робе и робе широке потрошње и др.
2. **УСЛУЖНОГ ЗАНАТСТВА** – обућарске, кројачке, фризерске, козметичарске, фотографске радње, перионице возила и тепиха, стаклорезачке и друге занатске радње;
3. **УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ** – књижара, копирница, видеотека, хемијске чистионице и др.;
4. **УГОСТИТЕЉСТВА** – ресторан, таверна, кафе бар,
5. посластичарница, презалогајница, пицерија, хамбургерница и сл.;
6. **СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ** – сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу, дом пензионера, смештај и нега старих и изнемоглих лица, сигурне куће и друго;
7. **ЗАБАВЕ** – билијар салони, салони видео игара, кладионице и сл.;
8. **СПОРТА** – терени за мале спортове, теретане, вежбаонице, аеробик, фитнес;
9. **ПОЉОПРИВРЕДЕ** – пољопривредна апотека, цвећара и сл.
10. **ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА** површине габарита од 10 до 100м², најчешће у распону од 30 – 60м², а у оквиру стамбених објеката са делатностима, делатности – локали су површине од 15 – 40м², најчешће;
11. **ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ КОМБИНОВАНЕ** – затворени и отворени простор од 40 до 150м², планирати у зонама породичног становања и у зонама пословања са становањем;
12. **У СКЛОПУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** који се гради као самостални објекат на парцели у зони породичног и вишепородичног становања, дозвољене пословне делатности могу бити пансион, мотели, мањи тржни центри, објекти услужних делатности уколико за њих постоје просторни и други услови на парцели и не угрожавају се објекти на суседним парцелама и услови живљења у непосредном окружењу.
13. За обављање неких врста делатности потребно је Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину;
14. Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не

угрожава животну средину, објекте на суседним парелама и несметано одвијање саобраћаја;

15. Не примењивати увек максималне параметре јер нису увек остварљиви, зато што је сваки параметар у узрочно – последичној вези са другим параметрима;
16. У зони централних делатности и у стамбеним зонама свих категорија, првенствено се лоцирају делатности са чистом технологијом рада;
17. Погоне из делатности пружања услуга домаћинству, производне и занатске погоне и погоне мале привреде мањих капацитета до 150м², лоцирати у зонама намењеним за пословање.

10. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЦЕЛИНА У ЗОНАМА

Урбанистички показатељи (индекс заузетости и индекс изграђености) рачунати су по целинама одређеним у Плану.

- **Индекс заузетости** парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.
- **Индекс изграђености** парцеле је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

❖ Урбанистички показатељи у зони "А"- Кованлук:

Целина А-1.1. – породично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 103.19.92ха;
- **намена:** становање са делатностима;
- **спратност:** П+2С;
- **однос:** становање – делатности: 80%-20% (90%-10%);
- **индекс изграђености:** 0.6-0.8;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 10м, за становање са пословањем је 12м, за двојни објекат 16м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 300м², за стамбено-пословне објекте 400м², а за двојни објекат 2х300м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-1.2. – вишепородично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 1.94.62ха;
- **намена:** вишепородично становање са делатностима;
- **спратност:** П+3С (приземље и три етаж);
- **однос:** становање – делатности: 80%-20%;
- **индекс индекс изграђености:** 1.7;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 20м, за објекте у низу 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м², а за прекинути низ 400м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);

- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-1.3. –вишепородично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 3.03.84ха;
- **намена:** вишепородично становање са делатностима;
- **спратност:** П+3С (приземље и три етаже);
- **однос:** становање – делатности: 80%-20%;
- **индекс изграђености:** до 1.70;
- **подземна етажа:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 20м, за објекте у низу 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м², а за прекинути низ 400м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **б-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже; Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-1.4. –становање малих густина са пољопривредом:

- **површина земљишта:** око 23.73.99ха;
- **намена:** индивидуално становање са пољопривредом, пољопривредна домаћинства;
- **спратност:** П+2С (приземље и две етаже);
- **индекс изграђености:** до 0.50 (уколико је економски део посебна парцела);
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за све видове изградње је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за мешовита домаћинства 600м²;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за пољопривредна домаћинства 800м²;

- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **објекти на парцели:** Изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава (економски и стамбени објекти);
- грађевинска парцела за стамбене објекте мора бити одвојена од грађевинске парцеле економских објеката;
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** грађевинске парцеле за стамбену изградњу су дуж улице а економско двориште мора бити удаљено од улице ; грађевинске парцеле економских објеката мора бити одвојена од планираних јавних саобраћајница; грађевинска парцела економских објеката (штала, сеник, живинарник и др.) мора бити одвојена од грађевинске парцеле на којој је изграђен или ће се градити стамбени објекат; економске објекте градити према потребама пољопривредног домаћинства;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-2.1. –пословање са становањем :

- **површина земљишта:** око 0.78.79ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С (приземље и две етаже);
- **однос:** делатности - становање: 70%-30%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м² ;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и и 1ПМ/ 25м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-2.2. –пословање :

- **површина земљишта:** око 0.70.74 ха;
- **намена:** хидрометеоролошки завод;
- **спратност:** П+2С (приземље и две етаже);
- **индекс изграђености:** до 1.80;

- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м², а за прекинути низ 400м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-2.3. –пословање са становањем:

- **површина земљишта:** око 0.89.00ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С (приземље и две етаже);
- **однос:** делатности - становање: 70%-30%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м² ;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 25м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина А-2.4. –пословање са становањем:

- **површина земљишта:** око 7.67.17ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С (приземље и две етаже);
- **однос:** делатности - становање: 70%-30%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м² ;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);

- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објекта је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и и 1ПМ/ 25м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина А-2.5. –пословање са становањем:

- **површина земљишта:** око 17.67.60 ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С (приземље и две етаже);
- **однос:** делатности - становање: 80%-20%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објекта је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина А-2.6. –пословање (бензинска пумпа БС "Лукоил"-АД Београд.):

- **површина земљишта:** око 0.10.15 ха;
- **намена:** делатности са компатибилним садржајем;
- **спратност:** ВП;
- **индекс изграђености:** до 0.60;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м²;

- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1ПМ/25м2 пословног простора.

Целина А-2.7. –пословање :

- **површина земљишта** :око 2.65.39ха;
- **намена**: царина;
- **спратност**: ВП+1С;
- **индекс изграђености**: до 2.00;
- **величина грађевинске парцеле**: Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м2;
- **гаражирање**: Број паркинг места: једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 25.00м2 затвореног и отвореног простора у функцији основне делатности.

Целина А-5. –верски објекат-српска православна црква Цв. Василије Острошки:

- **површина земљишта**: око 0.85.17ха;
- **намена**: објекти са компатибилним садржајем;
- **спратност**: ВП и П+1С;
- **индекс изграђености**: до 0.80;
- на локацији могућа изградња парохијског дома и пратећих саджаја за верске обреде.

Целина А-6. –зона заштите уз водотокове:

- **површина земљишта**: око 1.67.48ха;
- **планирани водопривредни објекти**: може се планирати изградња заштитног деснообалног насипа поред реке Ибра, уколико се за тим укаже потреба;
- **услови**: водопривредни услови за будуће радове на предметном подручју "Србијаводе"-Београд;
- Законом о водама дефинисано је да се објекти не могу градити у појасу меродавне велике воде;
- Слободан коридор поред водотока је неопходан и са аспекта спровођења одбране од поплава када се за тим укаже потреба (приступ механизације и друго)...
- У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови може се планирати изградња рибњака, водозахватних грађевина за разне потребе, воденица и других објеката, али увек уз посебно издата водопривредне акта, што је дефинисано Законом о водама («Сл.гласник РС», бр. 54/96) и сходно Водопривредној основи Републике Србије («Сл.гласник РС», бр. 11/2002),
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока,
- Погодне локације на рекама или дуж тока, могу се користити за рекреативне сврхе и спортове на води (где услови задовољавају). У том смислу може се планирати изградња спортско – рекреативних центара,
- Обзиром да су у приложеном концепту Плана генералне регулације Кованлук – Берановац дефинисане и пољопривредне површине, може предвидети изградња инфраструктуре за система за наводњавање ових површина, као и њихово одводњавање,
- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке;
- Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП «Србијаводе», није дозвољена била каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електроинсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП «Србијаводе».
- Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових

вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК),

- За сва укрштања наведених водотокова са саобраћајницама, спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве 1% и са зазором $h=1.00m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције),
- За изградњу, планирање и коришћење постојећих објеката из области комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање, атмосферска канализација...), надлежна је Општинска управа.

Целина А-7. –заштитно зеленило:

- **површина земљишта:** око 1.67.48ха;
- постојећи објекти се могу задржати и легализовати;
- није дозвољена изградња нових објеката, већ само одржавање постојећих.

Целина А-8.1. - пољопривредно обрадиво земљиште (воћњаци, њиве и ливаде):

- **површина земљишта:** око 49.65.27ха;
- постојећа пољопривредна домаћинства се могу задржати и легализовати;
- није дозвољена изградња нових објеката, већ само одржавање постојећих;
- дозвољена изградња инфраструктуре.

Целина А-8.2. –пољопривредно обрадиво земљиште (воћњаци, њиве и ливаде)

- **површина земљишта:** око 2.62.63ха;
- постојећа пољопривредна домаћинства се могу задржати и легализовати;
- није дозвољена изградња нових објеката, већ само одржавање постојећих;
- дозвољена изградња инфраструктуре.

Целина А-9. –гробље

- **површина земљишта:** око 0.80.40ха;
- **спратност:** П;
- могу се градити објекти у функцији намене.

Целина А-11.1.–шуме

- **површина земљишта:** око 5.59.14ха;
- зеленило одржавати, не сећи шуме;
- У оквиру шума могу се градити и објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Целина А-11.2.–шуме

- **површина земљишта:** око 2.70.16ха;
- зеленило одржавати, не сећи шуме;
- У оквиру шума могу се градити и објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се

препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалих форми.

❖ **Урбанистички показатељи у целини "Б"- Берановац:**

Целина Б-1.1. – породично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 97.27.58ха;
- **намена:** становање са делатностима;
- **спратност:** П+2С;
- **однос:** становање – делатности: 70%-30% (80%-20%);
- **индекс изграђености:** 0.60-0.80;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 10м, за становање са пословањем је 12м, за двојни објекат 16м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 300м², за стамбено-пословне објекте 400м², а за двојни објекат 2х300м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **Б-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Краљево на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Б-1.2. –Породично становање:

- **површина земљишта:** око 2.73.89ха;
- **намена:** дечије село SOS "Kinderdorf Internacional"-Wiena-Austria
- **спратност:** П+1С;
- зона је изграђена према пројекту "YU POINT" – ARTING";
- **индекс изграђености:** до 1.2;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1стан/1ПМ.

ВАЖНО: Дозвољена је изградња пратећих објеката у функцији дечијег села до дозвољеног индекса изграђености, а у складу са пратећим документом.

Целина Б-1.3. –вишепородично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 3.59.00ха;
- **намена:** вишепородично становање са делатностима;
- **спратност:** П+3С (приземље и две етажe);

- **однос:** становање – делатности: 80%-20%;
- **индекс изграђености:** до 1.70;
- **подземна етажа:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутуренске етаже;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 20м, за објекте у низу 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м², а за прекинути низ 400м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутуренске етаже; Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађево на 33.седници одржаној 25.08.2011.године дошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Б-1.4. –вишепородично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 97.27.58ха;
- **намена:** вишепородично становање са делатностима;
- **спратност:** П+3С (приземље и три етаже);
- **однос:** становање – делатности: 80%-20%;
- **индекс изграђености:** до 1.70;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 20м, за објекте у низу 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м², а за прекинути низ 400м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 15м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутуренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Б-2.1. –пословање са становањем:

- **површина земљишта:** око 99.64ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С(приземље и једна етажа)
- **однос:** делатности - становање: 70%-30%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **Б-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објекта је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина Б-3.1. –школство:

- **површина земљишта:** око 0.62.45ха;
- **намена:** основна школа "Вук Караџић" (истурено одељење Основне школе у Рибници);
- **спратност:** П+1С и ВП;
- **индекс изграђености:** до 1.40;
- **Број паркинг места:** једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00м² затвореног и отвореног простора у функцији основне намене.

Целина Б-3.2. –дечија заштита:

- **површина земљишта:** око 0.34.42ха;
- **намена:** предшколска установа-вртић;
- **спратност:** П+1С;
- **индекс изграђености:** до 1.00;
- **Број паркинг места:** једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00м² затвореног и отвореног простора у функцији основне намене.

Целина Б-4. –Мерно регулациона станица:

- **површина земљишта:** око 1.38.69ха;
- станице су намењене за уградњу код индустријских потрошача или за комуналне намене за котларнице за грејање или снабдевање секундарних градских гасних мрежа;

- све станице имају две регулационе линије, а око мерача протока се монтира заобилазна линија.
- Станице се монтирају у лимене-металне кућице или у зидане објекте;
- Око станице се ради ограда, врата за улаз у круг МРС-а и постављају табле упозорења;
- Станице се узимају према прописима за оваку врсту објеката;
- **Гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле

Целина Б-10. –спорт и рекреација:

- **површина земљишта:** око 2.92.79ха;
- **спратност:** ВП и П+1С;
- **индекс изграђености:** до 0.6;
- за потребе спорта и рекреације задржава се постојеће фудбалско игралиште на постојећој локацији уз могућност проширења;
- уређивати и допуњавати пратећим садржајима;
- дозвољена је изградња објеката за потребе свлачионица, WC, тушкабина, заједничких просторија клуба;
- дозвољена изградња угоститељско-туристичких објеката.
- **Број паркинг места:** једно паркинг место по запосленом или једно паркинг место на сваких 20.00м² затвореног и отвореног простора у функцији основне намене.
- Предвиђена је изградња за балон-халу, са пратећим спортским теренима за различите врсте спортова (тенис, мали спортови..).

❖ Урбанистички показатељи у целини "В"- Јовац:

Целина В-1.1. – породично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 97.27.58ха;
- **намена:** становање са делатностима;
- **спратност:** П+2С;
- **однос:** становање – делатности: 80%-20% (90%-10%);
- **индекс изграђености:** до 0.60-0.80
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 10м, за становање са пословањем је 12м, за двојни објекат 16м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 300м², за стамбено-пословне објекте 400м², а за двојни објекат 2х300м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора;

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.године дошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина В-1.2. – породично становање са пословањем:

- **површина земљишта:** око 97.27.58ха;
- **намена:** становање са делатностима;
- **спратност:** П+2С;
- **однос:** становање – делатности: 80%-20% (90%-10%);
- **индекс изграђености:** 0.60-0.80;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 10м, за становање са пословањем је 12м, за двојни објекат 16м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 300м², за стамбено-пословне објекте 400м², а за двојни објекат 2х300м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.године дошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина В-9. – гробље

- **површина земљишта:** око 0.80.40ха;
- **спратност:** П;
- могу се градити објекти у функцији намене.

Целина В-10. –спорт и рекреација:

- **површина земљишта:** око 25.66.86ха;
- **спратност:** ВП и П+1С;
- **индекс изграђености:** до 1.00;
- **Број паркинг места:** једно паркинг место на сваких 20.00м² затвореног и отвореног простора у функцији основне намене.
- **Дозвољена изградња:** Предвиђена је изградња за балон-халу, са пратећим спортским теренима за различите врсте спортова (тенис, мали спортови..).

- предвидети затворену халу спортова, отворени и затворени базен, забавни парк, аква парк, спортско село, шеталишта, отворене спортске терене за све врсте спортова: фудбал, тенис, кошарка и слично, као и угоститељске, трговачке и друге садржаје.
- **Зеленило:** Исто тако обратити пажњу код озелењавања ове зоне која треба да је заштићена од ветра, а зелене површине око спортских терена треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама.
- Избор врста ускладити са природним условима – близина реке Рибнице.

❖ Урбанистички показатељи у зони/целини "Г"- "Аутодром":

- **површина земљишта:** око 91.58.65ха;
- Према допису Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, број 2610-5/06 дана 20.02.2007.године достављени су услови, положај и зоне просторне заштите око војних комплекса.
- Берановац-Белимарковац ("Аутодром") војни комплекс са статусом "перспективан", третитан као комплекс посебне намене.
- Изградња према посебним условима;
- Око комплекса планирати зону заштите где је забрањена зона градње у обиму од 100м.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.године дошло је до закључка да објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

❖ Урбанистички показатељи у целини "Д"- "Метикоши":

Целина Д-1.1. – становање малих густина са пољопривредом:

- **површина земљишта:** око 45.49.24ха;
- **намена:** индивидуално становање са пољопривредом, пољопривредна домаћинства;
- **спратност:** П+1С (приземље и једна етажа);
- **индекс изграђености:** до 0.50(уколико је економски део посебна парцела);
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за све видове изградње је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за мешовита домаћинства 600м²;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за пољопривредна домаћинства 800м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **објекти на парцели:** Изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава (економски и стамбени објекти);
- грађевинска парцела за стамбене објекте мора бити одвојена од грађевинске парцеле економских објеката;
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** грађевинске парцеле за стамбену изградњу су дуж улице а економско двориште мора бити удаљено од улице ; грађевинске парцеле економских објеката мора бити одвојена од планираних јавних саобраћајница; грађевинска парцела економских објеката (штала, сеник, живинарник и др.) мора бити одвојена од грађевинске парцеле

на којој је изграђен или ће се градити стамбени објекат; економске објекте градити према потребама пољопривредног домаћинства;

- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Д-1.2. – становање малих густина са пољопривредом:

- **површина земљишта:** око 45.49.24ха;
- **намена:** индивидуално становање са пољопривредом, пољопривредна домаћинства;
- **спратност:** П+2С(приземље и две етаже)
- **индекс изграђености:** до 0.50(уколико је економски део посебна парцела);
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за све видове изградње је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за мешовита домаћинства 600м²;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за пољопривредна домаћинства 800м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **објекти на парцели:** Изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава (економски и стамбени објекти);
- грађевинска парцела за стамбене објекте мора бити одвојена од грађевинске парцеле економских објеката;
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** грађевинске парцеле за стамбену изградњу су дуж улице а економско двориште мора бити удаљено од улице ; грађевинске парцеле економских објеката мора бити одвојена од планираних јавних саобраћајница; грађевинска парцела економских објеката (штала, сеник, живинарник и др.) мора бити одвојена од грађевинске парцеле на којој је изграђен или ће се градити стамбени објекат; економске објекте градити према потребама пољопривредног домаћинства;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина Д-1.3. – становање малих густина са пољопривредом:

- **површина земљишта:** око 45.49.24ха;
- **намена:** индивидуално становање са пољопривредом, пољопривредна домаћинства;
- **спратност:** П+2С (приземље и две етаже);
- **индекс изграђености:** до 0.50 (уколико је економски део посебна парцела);
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за све видове изградње је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за мешовита домаћинства 600м²;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за пољопривредна домаћинства 800м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **објекти на парцели:** Изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава (економски и стамбени објекти);
- грађевинска парцела за стамбене објекте мора бити одвојена од грађевинске парцеле економских објеката;
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** грађевинске парцеле за стамбену изградњу су дуж улице а економско двориште мора бити удаљено од улице ; грађевинске парцеле економских објеката мора бити одвојена од планираних јавних саобраћајница; грађевинска парцела економских објеката (штала, сеник, живинарник и др.) мора бити одвојена од грађевинске парцеле на којој је изграђен или ће се градити стамбени објекат; економске објекте градити према потребама пољопривредног домаћинства;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже; Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Целина Д-1.4. – становање малих густина са пољопривредом:

- **површина земљишта:** око 45.49.24ха;
- **намена:** индивидуално становање са пољопривредом, пољопривредна домаћинства;
- **спратност:** П+2С (приземље и једна етажа);
- **индекс изграђености:** до 0.50 (уколико је економски део посебна парцела);
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за све видове изградње је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за мешовита домаћинства 600м²;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за пољопривредна домаћинства 800м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **6-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **објекти на парцели:** Изградња објеката за потребе пољопривредних домаћинстава (економски и стамбени објекти);
- грађевинска парцела за стамбене објекте мора бити одвојена од грађевинске парцеле економских објеката;

- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **помоћни објекти:** Помоћни (пратећи) објекат на парцели (остава, гаража и др.) мах спратност је П (приземље), мах висине 3.00м од тротоара до венца;
- **удаљеност:** грађевинске парцеле за стамбену изградњу су дуж улице а економско двориште мора бити удаљено од улице ; грађевинске парцеле економских објеката мора бити одвојена од планираних јавних саобраћајница; грађевинска парцела економских објеката (штала, сеник, живинарник и др.) мора бити одвојена од грађевинске парцеле на којој је изграђен или ће се градити стамбени објекат; економске објекте градити према потребама пољопривредног домаћинства;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже; Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ.

ВАЖНО: Остала правила грађења дата су кроз општа правила грађења која важе за укупан обухват плана, тако да се може издати информација о локацији, као предуслов за издавање локацијске дозволе.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Д-2.1. – пословање са становањем:

- **површина земљишта:** око 99.64ха;
- **намена:** делатности са становањем;
- **спратност:** ВП+2С (приземље и две етаже);
- **однос:** делатности - становање: 80%-20%;
- **индекс изграђености:** до 2.00;
- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15.0м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м²;
- **грађевинска линија:** грађевинска линија је дата у графичком прилогу **б-Урбанистичка регулација** (регулациона и грађевинска линија);
- **висина објекта:** Висина главног објекта је максимум 12м од тротоара до слемена;
- **удаљеност:** Мах удаљеност објеката је 3.50м за приземне и 4.50м за спратне објекте;
- **гаражирање:** уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе може се дозволити изградња подрумске односно сутеренске етаже;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1С/1ПМ и 1ПМ/ 50м² пословног простора.

Закључком Комисије за планове Града Крађева на 33.седници одржаној 25.08.2011.годинедошло је до закључка да стамбени објекти који се налазе у зони заштите војске могу легализовати.

У случају скидања заштитне зоне прописани су услови за изградњу.

Целина Д-2.6- пословање (бензинска пумпа БС "Булатовић"-Ратина):

- **површина земљишта:** око 1.05.06ха;
- **намена:** делатности са компатибилним садржајем;
- **спратност:** ВП;
- **индекс изграђености:** до 0.60;

- **улични фронт:** најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат је 15м;
- **величина грађевинске парцеле:** Најмања грађевинска парцела за слободностојећи објекат 600м²;
- Обавезно гаражирање у оквиру парцеле, 1ПМ/25м² пословног простора.
- изграђена целина

Целина Д-11.1.–шуме

- **површина земљишта:** око 19.33.30ха;
- зеленило одржавати, не сећи шуме;
- У оквиру шума могу се градити и објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба прородних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалих форми.

Целина Д-11.2.–шуме

- **површина земљишта:** око 16.52.88ха;
- зеленило одржавати, не сећи шуме;
- У оквиру шума могу се градити и објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба прородних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалих форми.

Целина Д-11.3.–шуме

- **површина земљишта:** око 10.03.73ха;
- зеленило одржавати, не сећи шуме;
- У оквиру шума могу се градити и објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба прородних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалих форми.

Целина Д-13- комуналне површине и објекти

- **површина земљишта:** око 0.48.59ха;
- изградња према условима Јавних предузећа.

11. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви заштите су: квалитетна животна средина, рационално коришћење природних ресурса а нарочито необновљивих или делимично обновљивих, заустављање даље деградације природне средине, заустављање ерозије у најугроженијим подручјима, заштита, обнова и санација стања живог света, заштита природних предела, амбијената и пејзажа, заштита људским радом створених добара и градитељског наслеђа као специфичне средине живота људи.

Иначе, Краљево спада у III категорију загађености у којој ће се јављати проблем угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом те саобраћајем.

Један од основних циљева израде Плана генералне регулације је заштита и очување животне средине. Планским решењима је ово постигнуто јер је дат акценат на санацију угрожених делова града, на рационално коришћење простора и на разрешавање могућих фактора нарушавања животне средине у свим сферама делатности (у оквиру водне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, индустрије, пољопривреде, озелењавања насеља, ревитализације угрожених делова насеља).

Уравнотеженост привредног развоја и унапређење животне средине Краљева подразумева заштиту животне средине до оног нивоа који ће обезбедити да будуће генерације не живе повећаном ризику од неповољних антропогених еколошких фактора.

Завод за заштиту природе Србије прописао услове за заштиту животне средине на подручју Плана генералне регулације "Кованлук- Берановац" .

У обухвату плана нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара. За подручје плана важе сви општи услови заштите природе и животне средине.

Саставни део урбанистичке документације треба да буде валоризација простора и ресурса сагласно члановима 14. и 15. Закона о заштити животне средине.

С обзиром да се ради о значајном градском центру, обавезно је у даљој разради урадити посебну студију заштите природе као самостални део урбанистичке документације.

❖ Опште мере заштите животне средине

Поштовањем овог Плана биће створени предуслови за заштиту животне средине, јер су њене одреднице уграђене у све његове делове.

Непоходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину израдити елаборат о Анализи утицаја тог објекта на околину а у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 66/91) и Правилником о анализи утицаја радова, односно објеката на животну средину (Сл. гласник РС бр. 61/92).

Услови заштите појединих области животне средине су дати и у поглављима о водопривреди, саобраћају, изградњи насељских структура, озелењавању и пољопривреди.

❖ Појединачне мере заштите

За поједине сегменте природне и изграђене средине потребно је спровести следеће мере заштите:

Заштита ваздуха

У анализи постојећег стања квалитета животне средине стоји да загађење ваздуха у Краљеву највећим делом потиче из индустријских и комуналних извора као и из саобраћаја. У циљу заштите ваздуха неопходно је спровести све донете одлуке Општине и предузећа које се односе на заштиту ваздуха. Поред тога, предузети и следеће мере:

- Спровести предвиђени програм топлификације и гасификације стамбених и радних делова насеља
- Подстицати употребу безоловног бензина.

- Проширити контролу возила на техничком прегледу сагласно прописима о безбедности саобраћаја и другим актима која се односе на мере за заштиту ваздуха од загађивања из саобраћаја.
- Дислокација транзитног друмског и железничког саобраћаја из центра, чиме ће се смањити емисија гасова и прашине насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем, вибрације и буке.
- Овим планом је фаворизован бициклички саобраћај и проширење пешачких зона, што доприноси повећању квалитета живљења и рада.

У циљу бољег праћења стања ваздуха (имисија) неопходно је:

- направити "катастар" загађивача, односно свих извора штетних материја на територији града.
- повећати број мерних места на којима се редовно мере тзв. "типични загађивачи" (таложне материје. ЦО₂, чађ).
- повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен моноксид, оксиди азота, формалдехид, олово) на локалитетима где је највећи промет (раскрснице, тргови) и повремено мерити "специфичне загађиваче" из енергетских, индустријских или других производних објеката који потенцијално угрожавају ваздух

Предвидети максимално озелењавање слободних површина, како јавних, тако и на окућницама индивидуалних зграда ради заштите од прашине, буке, неугодних мириса, итд. првенствено сађењем дрвећа са крошњом.

За заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја, приликом пројектовања и извођача саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге (чврсте) баријере.

Приликом изградње нових или модернизације (реконструкције) постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити прилагањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање животне средине са мерама њене заштите и то пре одређења за одређену локацију.

Заштита вода

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања из индустријских и комуналних извора отпадних материја неопходно је:

- Редовно праћење исправности вода за пиће у граду, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевача
- Довршити изградњу колектора кишне канализације, раздвојити фекалне од кишних вода и укључити их у главни фекални колектор
- Употпунити водоводну и канализациону мрежу за подручје ГП-а где ова не постоји и прикључити на њу сва домаћинства. Забранити коришћење септичких јама у зонама које су покривене канализационом мрежом;
- За заштиту вода (и од вода) такође је битно уређивање приобалних површина Ибра и Западне Мораве

Приликом изградње нових или модернизације / реконструкције постојећих производних погона који могу да угрозе воде (или земљиште), дозволу за пуштање у рад условити свођењем штетних отпадних материја у границе одређене Правилником о опасним материјама у водама:

- евидентирати све загађиваче водотока на подручју града и спровести редовну контролу воде.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Због тога

ће овде бити поменуте само неке специфичне мере које се односе претежно на заштиту земљишта, односно на изглед градског простора.

У циљу заштите од отпадака из индустрије и из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све "дивље" депоније чврстог материјала (шута, песка, различитог индустријског отпада, кућног смећа и др.).

Постојећа градска депонија у оквиру индустријске зоне се може задржати као привремено решење за период од 3 године, док се не одреди нова локација која ће договарати еколошким критеријумима. Они су детаљно дефинисани "Правилником о критеријумима заштите животне средине за локацију и уређење депоније отпадних материја " (Сл. гласник РС 54/1992). Приликом лоцирања нове депоније (одвојено за индустријски и комунални) отпад водити рачуна и о зонама санитарне заштите, а свака депонија мора да буде уређена по прописима о хигијенском одлагању смећа.

Решавање одлагања и одношења комуналног отпада мора се планирати уз обавезну рециклажу смећа. Евакуацију отпадака такође врши у складу са важећим прописима. Да би постојећа депонија могли да остану на садашњој локацији до краја њеног рада, морају се поштовати следећи услови: депонија се не сме ширити више од 2 ха у правцу запада; око депоније мора бити заштитна зона са зеленилом, посебно у правцу дувања доминантних ветрова; започети процес рекултивације делова депоније који ће се завршити са њеним коначним затварањем.

За нову депонију неопходна је фазно урадити комплетну техничко - технолошку документацију (технолошки пројекат, планска документација која ће прописати услове и критеријуме, предходну анализу утицаја објекта депоније на животну средину, главни извођачки пројекат са пројектом рекултивације), на основу Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја и других прописа који регулишу ову област, када уследи коначан избор локација.

Заштита животне средине од угрожавања из осталих извора штетних утицаја обухвата:

- Заштиту од буке обезбедити одговарајућим распоредом стамбених, индустријских, зона рекреације и одмора и саобраћајница сходно прописима с дозвољеним нивоима буке у насељу. Да би се ово успешно спровело потребна су повремена мерења буке у најугроженијим деловима града.
- Евидентирати све изворе јонизујућег зрачења на територији ПГР, редовно их контролисати и обезбедити праћење радиоактивне контаминације животне средине.
- Уклонити радиоактивне громобране, сходно Одлуци Града Краљева.
- Основна инжењерско-геолошка проблематика намеће потребу за применом различитих мера побољшања услова у терену од којих су најважнији: побољшање носивости тла, извођење различитих санационих захвата, у циљу регулисања одвођења и снижења нивоа подземних вода, адекватно уређење терена, са одговарајућом инфраструктуром, као и прилагођавање планирања даље градње постојећим природним условима терена. Ово захтева и извођење одговарајућих детаљних инжењерскогеолошких истраживања терена.

Посебну пажњу посветити озелењавању насеља (реконструкцији постојећег зеленила и његовој правилној дистрибуцији). Заштитно зеленило и зелене површине индустријских комплекса, спорта и рекреације и паркова чиниће заједно са осталим категоријама зелених површина фонд зеленила који ће, пре свега, имати доминантну заштитну функцију (пречишћавање ваздуха, смањење екстремне температуре, заштита од ветра, гасова, прашине,

подземних вода, еолске ерозије, буке, вибрација, рекултивација деградираних површина). Правилном дистрибуцијом насељског зеленила чију кичму представља зеленило реке, и међусобним повезивањем у систем зеленила (преко линијског зеленила), постићи ће се и веза са зеленилом ван изграђених површина.

❖ **Заштита од елементарних непогода и других катастрофа**

Мере заштите у случају земљотреса

Појачана сеизмичка активност на територији наше земље у последњих десетак година указује на повећану угроженост од земљотреса.

На карти макросеизмичке рејонизације (Сеизмолошки завод СРС, 1970.), територија насеља Путинци се налази у зони максимално могућег турсног померања тла од 8о Меркали-Канкани-Зиберове скале, што значи да при градњи објеката морају спроводити посебне заштитно-сигурносне мере које су предвиђене за тај степен угрожености.

Мере заштите од ветра, снега, леда и града

Снажни ветрови и олује могу да поруше објекте, сломају дрвеће, покидају инсталације и посредно изазову пожаре, зими да направе непроходне сметове. Заштита у урбанистичко-грађевинском смислу односи се на планирање положаја објеката у односу на ветар, планирање и подизање зелених заштитних појасева и пројектовање и извођење објеката отпорних на утицаје ветра.

Веће и дуже снежне падавине, као и лед такође могу да угрозе објекте, инсталације и саобраћај. Осим грађевинских, урбанистичке мере заштите у овом случају односе се на обезбеђење заштитног зеленила и техничких елемената за заштиту од наноса, могућност лаког успостављања проходности, док ће се блажим падовима ублажити утицај поледнице.

Утицај града предупредиће се техничким средствима (противградна заштита), као и употребом одговарајућих материјала за изградњу објеката.

Мере заштите од киша и поплава

Превелике и прејаке кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације. То се може предупредити или смањити на најмању могућу меру извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама.

Мере заштите од експлозија и пожара

Планиране су урбанистичке мере којима се у многоме може деловати превентивно, односно ефикасно уколико до пожара дође, а парцелама породичне стамбене градње и даље ће се условљавати одговарајући пролаз у дубину парцеле и прописна удаљеност разних помоћних и других објеката од стамбених, што се посебно односи на пољоривредна домаћинства.

Вишепородична стамбена градња реализоваће се углавном у блоковима затвореног или полуотвореног типа, у комбинацији с пословним објектима. То донекле повећава пожарну осетљивост, али се оптималним густинама настањености, размацима између трактова и обезбеђењем прилаза, пролаза, слободних површина и техничким мерама иста умањује. Посебно је значајна употреба ватроотпорних материјала за градњу и избегавање лако запаљивих материјала што је чест случај код уређења ентеријера објеката јавне намене.

Код издавања услова за градњу непходно је примењивати противпожарне прописе, стандарде и нормативе.

❖ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл.гласник СРС», бр. 37/88, 48/94 и 101/05);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл.гласник СРС», 44/77; 45/84; 18/89 и 101/05);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара («Сл.лист СФРЈ», бр. 7/84);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара («Сл.лист СРЈ», бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл.лист СФРС», бр. 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл.лист СФРЈ», бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл.лист СРЈ», бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара («Сл.лист СФРЈ» бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица («Сл.лист СФРЈ», бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица («Сл.лист СФРЈ», бр. 37/95)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија («Сл.лист СФРЈ», бр. 24/87);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета («Сл.лист СФРЈ» бр. 16/86 и 28/89);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл.лист СФРЈ», бр. 87/93);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената ...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл.лист СФРЈ», бр. 21/90),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија («Сл.лист СЦГ», бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасник котларница («Сл.лист СФРЈ», бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и

место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл.гласник СРС», бр. 44/77; 45/84; 18/89 и 101/05). Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара («Сл.лист СРЈ», бр. 20/92), и Одлуке Скупштине општине Краљево о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода («Сл.лист СО Краљево», бр. 04/85 од 17.05.1985. год.) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације («Сл.лист СРЈ», бр. 20/92 и 33/92),

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно економску целину.

Заштита од интереса за одбрану

Израда плана генералне регулације између осталог подразумева утврђивање, разраду и примену урбанистичких и посебних мера и услова заштите од интереса за одбрану.

Подручје обухвата плана пресеца регионални путеви Р-106 . Систем улица је претежно ортогоналног типа.

Систем инфраструктуре мора бити прилагођен и потребама ванредних па и ратних околности.

Слободне и зелене површине и потези у насељу и ван њега су од изузетног значаја обзиром да представљају коридоре за евакуацију и просторе за заштиту и смештај угроженог становништва.

Уређење територије за потребе одбране са системом објеката за склањање људи и материјалних добара, планира се и организује од грађевинског подручја, комплекса, блокова, локација, све до појединачних објеката породичне градње.

12. МИШЉЕЊЕ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ СКЛоништа

Према условима добијеним за потребе израде концепта од стране Министарства унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, План склањања људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама израђује се на основу следећих елемената:

- процене угрожености Републике Србије, коју утврђује и доноси влада
- процене угрожености територије града Краљева, коју утврђује и доноси Градско веће
- законских прописа
- ГУП-а, Детаљних урбанистичких планова

Процена

Процена угрожености Републике Србије није донета, а по нашем сазнању биће до краја 2010. године. На основу те процене урадиће се Процена угрожености локалне самоуправе, односно

града Краљева. Ова процена даће одговор на питање које мере заштите и спасавања и услове уређења и припреме територије за потребе одбране треба уградити у планове.

Законски прописи

Применити Закон о ванредним ситуацијама, од чл. 60-67 (Сл.гласник РС, бр. 111/2009). Ближе прописе о техничким нормативима за изградњу и одржавање склоништа и прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања донеће Министар(чл.62, став2 Закона о ванредним ситуацијама, „Сл. гласник РС“, бр. 111/2009).

Планови:

Просторним односно урбанистичким планом обезбедити изградњу склоништа или других објеката за заштиту и склањање. Део Детаљног урбанистичког плана представља План изградње склоништа по основу рада, становања и јавног места, који поред локације садржи означене врсте и величине склоништа, као и другу намену(мирнодопску). С тим у вези, а по доношењу Процене, у циљу стварања услова обезбеђења потребног броја објеката за заштиту грађана од могућих разорних напада, утврђује се граница реона у зони највеће угрожености, предвиђеног за изградњу склоништа основне и појачане заштите по основу рада, становања и јавног места. Ван утврђене границе реона склањање људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама планира се у складу са Планом за ванредне ситуације Града.

Како је територија града Краљева била, према републичким смерницама, сврстана у категорију првог степена-зоне, предлаже се планирање изградње склоништа кроз планове.

Након доношења Процене и других подзаконских аката биће накнадно достављени посебни услови којима се утврђују урбанистичке мере заштите.

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

План генералне регулације "Берановац-Кованлук" представља плански основ за израду Пројеката препарцелације и парцелације, Пројеката исправке граница суседних парцела, издавање информације о локацији, локацијских дозвола за изградњу објеката, саобраћајних површина, уређење зеленила, као и свих простора у оквиру Плана, а према правилима из овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11).

Саставни део овог плана су и следећи графички прилози:

1	ИЗВОД ИЗ ГУП-а Краљево до 2020. године	P = 1 : 5000
2.1.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1 : 5000
2.2.	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ	P = 1 : 5000
2.3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ "ДИГИТАЛНА ОРТО ФОТО ПОДЛОГА"	P = 1 : 5000
3.	ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРОМ	P = 1 : 5000
4.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ	

	ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	P = 1 : 5000
5.	ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ (висинске коте раскрсница улица)	
6.	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулациона и грађевинска линија)	P = 1 : 5000
7.1.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (електроенергетска мрежа, ТТ и гасна инсталација)	P = 1 : 5000
7.2.	ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (водоводна, канализациона и атмосферска инсталација)	P = 1 : 5000
8.	ПРЕГЛЕД И СИНТЕЗА ГЕОЛОШКО – ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА	P = 1 : 2500

Ради прецизнијег дефинисања површине јавне намене, а ради изградње линиских инфраструктурних објеката-саобраћајница, по потреби ће се радити урбанистички пројекти (чл.61, ставб, Закона о планирању и изградњи) и поштовати чл. 20 Закона о експропријацији (који дефинише за које објекте Влада може утврдити јавни интерес). Изградња линијских инфраструктурних објеката-саобраћајница може се извести фазно.

У складу са усвојеним Амандманом (бр. ИНТ -344/2013 од 28.06. 2013. године, наш број 3365 од 28.06.2013. године) примењиваће се следеће:

"У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадука могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења".

У оквиру инфраструктурног појаса, а изван пружног појаса, а за сваку **планирану намену** у оквиру дефинисаних граница, неопходно је примењивати планом дате урбанистичке показатеље и посебне услове, као и напред наведена општа правила парцелације, регулације и изградње.

План генералне регулације "Берановац-Кованлук" садржи и текстуални део који се објављује у Службеном листу града Краљева.

Документациона основа овог плана је саставни део плана.

14. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Надзор над применом и спровођењем Плана врши надлежни орган Градске управе града Краљева.

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана врши се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010) и Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 69/2010 и 16/2011).

Усвајањем Плана генералне регулације "Берановац-Кованлук" престаје да важи План детаљне регулације дела урбанистичке зоне Кованлук под бр. 350-58/2005-5 од 22.децембра 2006. године, као и Регулациони план Кованлук- 1. фаза, измена ДУП-а насеља Берановац, октобар 1997. године .

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

САСТАВИЛА

Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инж.арх.

Б.
ГРАФИЧКИ ДЕО

**Ц.
ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**