

PRAVILNIK

O SADRŽINI I NAČINU VOĐENJA STRUČNOG NADZORA

("Sl. glasnik RS", br. 22/2015 i 24/2017)

Član 1

Ovim pravilnikom bliže se propisuje sadržina načina vođenja stručnog nadzora u toku građenja objekta, odnosno izvođenja radova koje je izdat građevinska dozvola.

Član 2

Stručni nadzor obuhvata se na:

- 1) priprema radova;
- 2) građevinske i građevinsko-zanatske radove;
- 3) ugradnju instalacija, postrojenja i opreme;
- 4) druge radove koji se izvode u toku građenja objekta.

Član 3

Stručni nadzor obuhvata:

- 1) kontrolu da li se građenje vrši prema građevinskoj dozvoli ili rešenju o odobrenju za rekonstrukciju, odnosno prema projektu za građevinsku dozvolu ili idejnom projektu za rekonstrukciju i projektu za izvođenje, kao i blagovremeno preduzimanje mera u slučaju odstupanja izvođenja radova od tih projekata;
- 2) kontrolu i proveru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primenu propisa, standarda i tehničkih normativa, uključujući i tehničke propise čiji sastavni deo standard koji definišu obavezne tehničke mere i uslove kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starima;
- 3) kontrolu i overu količina izvedenih radova (overa građevinskih knjiga, privremeni i okončanih situacija, račun za izvedene radove i dr.), i listepena izvedenost radova, ukoliko je to predviđeno ugovorom o vršenju stručnog nadzora sa investitorom;
- 4) proveru da li postoje dokazi o kvalitetu materijala, opreme i instalacija koji se ugrađuju ili postavljaju u objekti da li postoje dokumentacija kojom se dokazuju njihovi kvalitet (atest, sertifikat, izveštaj o ispitivanju i dr.);

- 5) kontrolu i proveru kvaliteta izvedenih radova koji se, prema prirodi i dinamici izgradnje objekta, ne mogu proveriti u kasnijim fazama izgradnje objekta (radova izvođenju temelja, armature, oplata, izolaciji dr.);
- 6) davanje potrebnih uputstava izvođaču radova, naročito u slučaju odstupanja gradnje od projekta za građevinsku dozvolu ili idejnog projekta za rekonstrukciju, odnosno projekta za izvođenje, kao i u slučaju promene uslova gradnje objekta (promena vrste i lida drugih parametara utvrđenih geometrijskim laboratorijama dr.);
- 7) redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenost ista ugovorenim rokovima, ukoliko je to predviđeno ugovorom o vršenju stručnog nadzora sa investitorom;
- 8) saradnju sa projektantom radi obezbeđenja pravilne realizacije projektantskog koncepta objekta, kao i saradnju sa izvođačem radova pri izboru detaljnih tehnoloških i organizacionih rešenja za izvođenje radova;
- 9) saradnju sa izvođačem radova i projektantom u pripremi projekta izvedenog objekta;
- 10) rešavanje drugih pitanja koja se pojave u toku građenja, odnosno izvođenja radova.

Član 4

Završenju stručnog nadzora investitor određuje lice koje ispunjava uslove propisane zakonom za odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova, zavisno od vrste radova koji su predmet stručnog nadzora (u daljem tekstu: nadzorni organ).

Stručni nadzor se obezbeđuje od početka građenja, odnosno izvođenja radova, u skladu sa zakonom i traje do završetka građenja, odnosno izvođenja radova i izdavanja upotrebne dozvole.

Član 5

U svakoj fazi izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova, investitor može obezbediti projektantski nadzor od strane privrednog društva koje ispunjava uslove za projektovanje vrste objekata.

Član 6

Nadzorni organ prati i kontroliše izvođenje radova na gradilištu, kao i na mestima gde se izvode drugi radovi za potrebe građenja objekta.

Svazapažanja u toku vršenja stručnog nadzora nadzorni organ upisuje u građevinski dnevnik, potpisuje i overava pečatom, u skladu sa propisom kojim se uređuje sadržina i način vođenja građevinskog dnevnika.

Član 7

Ako nadzorni organ u toku vršenja stručnog nadzora utvrdi da izvođač radova odstupao od izdate građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju,

projektazagrađevinskudozvolu, odnosnoidejnogprojekta, kaoiprojektazaizvođenje, predviđenogkvalitetamaterijalaiopreme koja se ugrađuje u objekatiliodstupaoddrugihellemenatakoji bi utorialinakvalitetradova, utvrđenuvrednostobjektailinaproduženjerokovaizgradnje, bez odlaganja, sveprimedbeunosi u pratećudokumentacijukoja se vodinagradilištu u skladusazakonomipismenimputem o tome obaveštavainvestitoraiizvođačaradova, radipreduzimanjaodgovarajućihmeraiposledicamakojemogunastupitiakote mere ne budupreduzete.

Ako u tokugrađenjanastupeokolnostizbogkojih je neophodnoodstupitiodprojektazagrađevinskudozvolu, odnosnoidejnogprojekta, kaoiprojektazaizvođenje, nadzorni organ, bez odlaganja, sveprimedbeunosi u pratećudokumentacijukoja se vodinagradilištu u skladusazakonomipismenimputem o tome obaveštavainvestitora, radipreduzimanjaodgovarajućihmeraiposledicamakojemogunastupitiakote mere ne budupreduzete.

Ako u tokugrađenjanastupeokolnostičijeotklanjanje ne trpiodlaganje, nadzorni organ o tome odmahobaveštavainadležnoggrađevinskoginspektora, radipreduzimanjapotrebnihmera (izdavanjenalogaizvođačuradovazapreduzimanjoneophodnihmerazaspječavanjeiotklanjanješet njihosledica, obustavljanjeradova u svimsučajevimakada se zaključida se priizvođenjuradovaodstupaodtehničkedokumentacijeikadakonkretnaodstupanjamogu da buduoduticajananosivost, trajnostiprojektovanukonceptijuobjektailimogudovesti do materijalneštete, odnosno do ugrožavanjaživotaiizdravljaljudii dr.).

Član 8

Nadzorni organ u tokuvršenjastručnognadzorapismenokonstatuje:

- 1) nadkojimradovimavršistručninadzor;
- 2) uočenenedostatkepriizvođenjuradovairokovezanjihovootklanjanje;
- 3) merekoje je preduzeoili je nanjihuputioizvođačaradova, odnosnoodgovornogizvođačaradova;
- 4) primedbe u pogledukvalitetaidinamikegrađenja;
- 5) drugepodatkekojisubitnizapraćenjegrađenjaobjekta.

Podatkeizstava 1. ovogčlanadanadzorni organ upisuje u građevinskidnevnik.

Građevinskidnevniksvojiopotpisomipečatomoveravajunadzorni organ iodgovorniiizvođačradova.

Član 9

Danomstupanjaasnaguvogpravilnikaprestaje da važiPravilnik o sadržiniinačinuvođenjastručnognadzora ("Službeniglasnik RS", broj 7/10).

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".