



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО-ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности

Број:
Дана:
К Р А Љ Е В О

име и презиме
улица и кућни број
насељено место

ПРЕДМЕТ: Обавезујући позив за достављање потребне документације ради озакоњења објекта

На основу спроведеног пописа незаконито изграђених објекта на територији града Краљева, доношењем решења грађевинске инспекције којим је наређено рушење незаконито изграђеног објекта формираног су у овом одељењу, као надлежном органу, управни предмети поступка озакоњења објекта, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта ("Сл. гласник РС" број 96/15 и 83/18).

Увидом у службену евиденцију поступака озакоњења објекта овог одељења и списе предмета под наведеним бројем, утврдили смо да за потребе озакоњења Вашег објекта/објекта није достављена прописана документација и докази, па је овај орган покренуо управни поступак озакоњења по службеној дужности, на основу члана 6. став 3. Закона о озакоњењу објекта.

За потребе озакоњења Вашег објекта/објекта незаконито изграђеног/изграђених на катастарској парцели број ____ КО _____, на адреси улица _____, _____, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта потребно је да овом одељењу (канцеларија бр. 200, II спрат Градске управе), у што краћем року, а најдуже **30 (тридесет) дана од дана пријема овог обавештења**, доставите следеће доказе :

1. **Доказ о одговарајућем праву** на грађевинском земљишту – кат. парцели (на којој је изграђен Ваш објекат), где се као одговарајуће право сматра :

- извод (препис) листа непокретности за кат. парцелу на којој је објекат изграђен (на којој сте уписани као власник предметне кат. парцеле);
- правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту – кат. парц.;
- уговор о куповини земљишта – кат. парцеле оверен од стране надлежног суда, као и други уговори којима је вршено располагање предметним земљиштем;
- правноснажно решење о наслеђивању, као и
- сви други правни послови или права на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта или објекта, утврђени чланом 10. Закона.

2. **Копију плана са изводом (преписом) листа непокретности** за предметну кат. парцелу са евидентираним (уцртаним) објектом који је предмет озакоњења, односно уколико предметни објекат није евидентиран на копији плана (односно у кат. операту), потребно је доставити **елаборат геодетских радова**, урађен од стране овлашћене геодетске организације.

Уколико у остављеном року не доставите доказе наведене под тачком 1. и 2. овог обавештења, Ваш захтев за озакоњење биће одбачен Решењем.

Уколико доставите доказе наведене под тачком 1. и 2. потребно је да у додатном року од **30 (тридесет) дана**, доставите и :

3. **Извештај о затеченом стању објекта** који се озакоњује, израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, који су уписани у одговарајући регистар и одговорног пројектанта архитектонске или грађевинске струке.

4. **Доказ о поднетој пореској пријави за утврђивање пореза на имовину** за објекат који се озакоњује. Подаци наведени у пореској пријави морају одговарати садржини Извештаја о затеченом стању и подацима из Елабората геодетских радова.

Уколико Извештај о затеченом стању објекта, (доказ наведен под тачком 3. овог обавештења), не доставите у поменутом року, Ваш захтев за озакоњење биће одбачен Решењем.

Правноснажно Решење доставља се у року од три дана од дана доношења, грађевинској инспекцији на даљу надлежност.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Звонко Ковачевић, дипл. грађ.инж.

