

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА**  
Хајдук Вељкова 61, e-mail : [direkcijakv@tron-inter.net](mailto:direkcijakv@tron-inter.net)  
ПИБ : СР 101258220  
ПЕПДВ : 128014065 тел : 036 312-019  
МАТИЧНИ БРОЈ : 17001841 тел/факс : 036 312-061  
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ : 45110



**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО И  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**  
Цара Лазара бр. 44, тел : 036 333-370,  
e-mail: [urbankv@ptt.yu](mailto:urbankv@ptt.yu) тел/факс : 036 322-775

# **П Л А Н**

## **ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У ОБРВИ**

на к.п.бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/2,  
1188/1 – део и 1850 пут – део, КО Обрва

#### **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

Миломир Шљивић, ецц

**Б р о ј :** \_\_\_\_\_

**Д а н а :** \_\_\_\_\_

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено-комуналне делатности  
градске управе Краљево

#### **Н А Ч Е Л Н И К**

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.

**НАРУЧИЛАЦ :** СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА

**ОБРАЂИВАЧ :** ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
"КРАЉЕВО"  
- Сектор за просторно и урбанистичко  
планирање -

## **РАДНИ ТИМ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :** Драгана Бикић, дипл.инж.арх.  
(одговорни урбаниста, лиценца бр.200115209)

**САРАДНИЦИ :** Драган Јемуовић, дипл.пр.планер.  
(одговорни урбаниста, лиценца бр.201012003)  
Тијана Радовић, дипл.пр.планер.  
Дарко Вилотијевић дипл.инж.геодезије  
Александар Симовић, дипл.инг.геод.  
Блашко Лаловић, геодета  
Александар Белопавловић, геодета  
Небојша Богавац, геодета  
Гордана Белопавловић, грађ.техн.  
Зоран Бранковић, копирант

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:** Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу  
«Краљево»

**Руководилац**  
СЕКТОРА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ

\_\_\_\_\_  
Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР**  
ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
"КРАЉЕВО"

\_\_\_\_\_  
Александра Сретовић, дипл.инж.арх.

## **САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТ**

---

### **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

---

- 1. ОПШТИ ДЕО**
  - 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - 1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА
  - 1.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
  - 1.4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА
  
- 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**
  - 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПРОСТОРА)
  - 2.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
  - 2.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
    - 2.3.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
    - 2.3.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
  
- 3. ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ ОДРЕЂЕНИ ПЛАНОМ**
  
- 4. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
  
- 5. ПОТРЕБА ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНИХ ИЛИ ЗАШТИЂЕНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ИЛИ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА**
  
- 6. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОИСТЕКЛИХ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА, А ОД УТИЦАЈА НА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

---

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:**

---

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :**

1. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ
  
2. ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛАЦИЈА P = 1 : 1000
  
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА P = 1 : 1000
  
4. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА P = 1 : 1000

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ :**

- |  |              |
|--|--------------|
| 5. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ   | P = 1 : 1000 |
| 6. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА  | P = 1 : 1000 |
| 7. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ   | P = 1 : 1000 |
| 8. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА НОВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ | P = 1 : 1000 |
| 9. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ   | P = 1 : 1000 |

-----  
**Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
-----

1. Катастарско-топографски план за кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/2, 1188/1 – део и 1850 пут – део КО Обрва
2. Телекомуникациони услови добијени од Телекома Србија, Извршна јединица Краљево, под бр. 106883/2 од 20.05.2009. године;
3. Технички услови добијени од ЈКП "Водовод" Краљево, под бр. 662/1 од 29.05.2009. године;
4. Сагласност добијена од Електродистрибуције Краљево, под бр. 03-2694/1 од 27.05.2009. године;
5. Претходни санитарни услови Министарства здравља – одељења за санитарни надзор за потребе израде Програма за израду урбанистичког плана за проширење гробља у Обрви, под бр. 530-53-00336/2009-04 од 27.04.2009.године;
6. Мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе за изградњу – проширење гробља у Обрви, под бр. 01-487/1 од 13. 02. 2009 .године.

- 7.** Иницијатива МЗ Обрва за израду Урбанистичког плана за проширење гробља у Обрви под бр. 01-4251/1 од дана 26.11.2004. год.
- 8.** Копија плана бр. 953-2/2005-740 од дана 04.04.2005.
- 9.** Извод из листа непокретности бр. 297, бр. 519 и бр. 599 КО Обрва
- 10.** Допис одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности бр. 350-14/2004-6 од дана 24.11.2004. год.
- 11.** Одговор на захтев о издавању услова заштите животне средине – Градска управа, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине бр. VIII – 53/09 од дана 14.05.2009.
- 12.** Допис МЗ Обрва бр. 14/09 од дана 09.06.2009. везано за предлог водоснабдевања гробља у Обрви
- 13.** Мишљење на предлог Одлуке неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви Одељења за инспекцијске послове Одсек за заштиту животне средине бр. VIII 501-130/09 од дана 22.06.2009.
- 14.** Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви под бр. 1826/09 дана 31.07.2009. год.
- 15.** Записник са 5. (пете) седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 18.06.2009. год.
- 16.** Записник са 8. (осме) седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 20.08.2009. год.
- 17.** Позитивно мишљење на предлог Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви под бр. 06-211/2009-6 од 20.08.2009. год.
- 18.** Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви под бр. 06-211/2009-6 од дана 20.08.2009. године
- 19.** Оглашавање о почетку јавног увида у Политици 27.08.2009. год. и у Краљевачким новостима 02.09.2009. год.
- 20.** Записник са 11. (једанаесте) седнице Комисије за планове Града Краљева одржане дана 24.09.2009. год.
- 21.** Извештај о извршеном јавном увиду у предлог Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви под бр. 06-272/2009-06 од дана 24.09.2009. год.
- 22.** Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви под бр. 011-93/09-II дана 10.12.2009. год.

# **А.**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **1. ОПШТИ ДЕО**

Село Обрва се налазу у северном делу територије града Краљева. Простире се на левој обали Западне Мораве и претежно је равничарски крај. Село Обрва се налази на 181 метар надморске висине, и на 15 км удаљености од града Краљева.

Обрва има око 720 становника (по попису из 2002. године), 223 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 3,23. У центру села се налазе основна школа и сеоски дом, а на удаљености од око 400 м од центра села налази се сеоско гробље. Само гробље се налази периферно у односу на најбитније насељске функције.

Локација новопредвиђеног гробља у Обрви је непосредно уз постојеће гробље, у делу који је слабо насељен. До гробља постоји сеоски пут - макадам који води из центра села.

**Граница Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви ( у даљем тексту План) обухвата кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/1- део и 1850 пут- део све КО Обрва, а укупна површина обухваћена Планом је око 1.95 ха.**

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана су одредбе:

- Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр.47/03);
- Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени Гласник РС”, бр.12/04);
- Програма Дирекције за планирање и изградњу „Краљево” за 2008. годину, којим је планирана израда Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви
- Закон о сахрањивању и гробљима
- Позитивно мишљење Комисије за планове града Краљева на Програм за израду Урбанистичког плана за проширење гробља у Обрви на кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/2, 1188/1 – део и 1850 пут – део КО Обрва ( записник са V- те седнице Комисије за планове града Краљева од дана 18.06.2009. год.)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви обухвата кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/1- део и 1850 пут- КО Обрва

Плански основ за израду овог Програма не постоји.

## **1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

Граница Плана почиње од тромеђне тачке катастарских парцела 879/4, 879/5 и 1850 (пут), прелази на северну страну путне кп 1850 и њеном границом пружа се на југоисток, а потом на југ како и иде граница путне парцеле у том делу, све до јужне стране кп 830/2 када прелази на супротну страну исте путне парцеле, а затим пресеца кп 1188/1 до међне тачке на источној страни кп 1187 (постојеће гробље) и наставља у смеру запада, а потом на север границом кп 1187 до кп 1188/2, где њеном западном границом долази до четворомеђне тачке између кп 1188/2, 1188/1, 879/2 и 879/15. Одатле граница плана наставља до тромеђе катастарски парцела 879/15, 879/2 и 879/4, где скреће на северозапад границом кп 879/4 и 879/2, а потом на североисток границом између кп 879/4 и 879/5 све до тромеђе кп 879/4, 879/5 и 1850 (пут) одакле је опис границе плана и кренуо.

Површина обухваћеног простора је око 1.95 ха.

## **1.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**

У границама Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви ( у даљем тексту План) на кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/1- део и 1850 пут-део све КО Обрва нема стечених урбанистичких обавеза.

## **1.4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА**

Основни статус земљишта у границама Плана је:

- Планирано јавно грађевинско земљиште – око 1.39 ха
- Остало земљиште (пољопривредно земљиште) – око 0.56 ха

### **1.4.1. ВЛАСНИШТВО**

- Државна својина – право коришћења град Краљево ( кп бр. 1850 – пут)
- Државна својина – право коришћења МЗ Обрва ( кп бр. 879/3 и 1187 постојеће гробље)
- Приватна својина ( кп бр. 879/4, 879/15, 1188/1, 1188/2)



## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ( СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПРОСТОРА)**

Сагледавајући постојеће стање на терену може се уочити да се простор , који је иначе у Плану предвиђен за проширење гробља, неплански шири тј. да се гробна места не постављају по правилима предвиђеним за овакав начин градње.

Усвајањем Плана би се спречило даље непланско ширење, а уједно и уредило постојеће гробље.

Претежна намена простора:

- Постојеће гробље \_\_\_\_\_ око 0.61 ха
- Пољопривредно земљиште \_\_\_\_\_ око 1.13 ха
- Шумско земљиште \_\_\_\_\_ око 0.05 ха
- Путно земљиште \_\_\_\_\_ око 0.16 ха

Укупна површина подручја Плана \_\_\_\_\_ око 1.95 ха

### **2.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

У складу са утврђеним корисничким статусом, режим коришћења земљишта, који је условљен потребама за рационалним коришћењем простора, садржи планска решења и концепт организације који предвиђа:

- Проширење постојећег гробља
- Уређење постојећег гробља
- Изградњу објекта капеле
- Изградњу нових саобраћајница
- Изградњу нове инфраструктуре

### **2.3. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**

Простор обухваћен Планом налази се ван грађевинског реона града Краљева.

Површина која се разрађује овим Планом по карактеру дели се на површине за јавну намену - јавно грађевинско земљиште и површине планиране за остале намене – остало земљиште.

Планом је предвиђено да се након спроведене процедуре предвиђено земљиште прогласи за јавно.

### **2.3.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата ободну саобраћајницу, унутрашње приступне стазе, паркинг простор, земљиште унутар оградe потребно за изградњу проширења гробља по секторима, заштитни простор-зелени тампон појас, простор предвиђен за изградњу капеле, површину за измештање уметничко-занатски вредних споменика.

На подручју Плана нема проглашеног јавног грађевинског земљишта.

#### **2.3.1.1. Попис парцела и делова парцела за планирано јавно грађевинско земљиште:**

- Кп бр. 879/3, 879/15, 1187 и 1188/2 све КО Обрва
- Делови кп бр. 879/4, 1188/1 и 1850 све КО Обрва

#### **2.3.1.2. Површине и капацитети за јавне објекте и јавне површине:**

- Постојеће гробље \_\_\_\_\_ око 0.61 ха
- Простор за сахрањивање \_\_\_\_\_ око 0.35 ха
- Површина за изградњу капеле \_\_\_\_\_ око 0.026 ха
- Простор за уметничко-занатске споменике \_\_\_\_\_ око 0.016 ха
- Паркинг простор \_\_\_\_\_ око 0.018 ха
- Нове саобраћајнице \_\_\_\_\_ око 0.21 ха
- Заштитно зеленило \_\_\_\_\_ око 0.16 ха
- Површина за септ. јаму, чесме, резервоар и контејнере \_ око 0.01 ха

---

**Укупно :      око 1.39 ха**

**Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта је око 1.39 ха.**

### **2.3.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**

Остало земљиште обухвата део кп бр. 879/4, чији се један део узима за гробље, а други остаје пољопривреда.

## **3. ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ ОДРЕЂЕНИ ПЛАНОМ**

У складу са претежном наменом земљишта и планским опредељењем земљишта (јавно и остало) Планом је извршена подела на целине, подцелине и блокове.

У границама Плана постоје 2 (две) целине:

**I Целина јавно земљиште**

**II Целина остало земљиште**

**I Целину јавно земљиште** чине садржаји унутар оградe - постојеће гробље и ново гробље са пратећим садржајима (капела, приступне стазе, простор за сахрањивање, заштитни појас), као и површине ван оградe гробља - саобраћајница којом се приступа до гробља и паркинг простор.

**Целина – Јавно** је подељена на подцелине:

**Подцелина I.1 - Ново гробље** се састоји из простора за сахрањивање, капеле приземне спратности, , приступних стаза и заштитног зеленог појаса.

Површина ове подцелине је око 0.55 ха.

**Подцелина I.1** је подељена на блокове:

**Блок I.1.1 – Простор за сахрањивање** је површине око 0.35 ха и налази се унутар оградe гробља и састоји се из гробних поља која су груписана у оквиру сектора, зеленог појаса и стаза.

Гробна поља су димензија 1.8 \*2.4 м ( два гробна места) и има их 385 ( 770 гробних места).

Гробна поља су постављена тако да је размак између поља 0,5м, а стазе тако да се на свака два реда поља постави стаза ширине 0,9м. Систем пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру плана као једно од могућих решења. Зеленило чини око 30% простора за сахрањивање и треба му посветити посебну пажњу.

У оквиру овог блока због удаљености главне чесме, која је лоцирана уз улазну капију, планира се друга чесма.

Приступне стазе ( интерне саобраћајнице) су ширине 3 м и пројектоване су тако да омогућавају квалитетан приступ свим деловима простора за сахрањивање.

**Блок I.1.2 – Простор за изградњу капеле** се налази у централном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта са наменским простором ( капела и остава – резервна капела) и санитарним чвором, испред кога је потребно саградити надкривен простор за потребе обављања обреда. Површина намењена изградњи капеле је око 260 м2.

При избору конструктивног система и основних материјала за градњу објекта тежити традиционалном начину изградње и материјалима који објекту

обезбеђују трајност. При томе водити рачуна да се задовоље хигијенско-санитарни услови, безбедоносни услови и услови у погледу стабилности и поседовања свих потребних инсталација.

На објекту предвидети кос кров од одговарајуће дрвене грађе, а за кровни покривач предвидети цреп или теголу по избору инвеститора.

Трем градити на армирано-бетонским или дрвеним стубовима на одговарајућим распонима, а у складу са наменом објекта. Конструкција трема је одвојена од конструкције осталог објекта да би се омогућила градња по фазама и евентуално проширење.

Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се поплучају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем.

Урбанистички параметри (степен искоришћености и коефицијент изграђености) нису рачунати због специфичности објекта.

Обзиром на површину парцеле и објекта са тремом, коефицијент изграђености и степен искоришћености су толико мали да су занемарљиви и није их потребно дефинисати.

Испред капеле је плато који се може користити за потребе обреда уколико наткривени трем не може да прими све присутне.

У склопу платоа налази се и чесма која је планирана уз улазну капију.

Површина овог блока је око 0.06 ха.

**Блок I.1.3 – Простор за септичку јаму** је површине око 28 м<sup>2</sup>, а лоцирана је у углу новог гробља уз приступну саобраћајницу ради лакшег приступа комуналног возила приликом њеног пражњења. Септичка јама је тампон слојем заштитног зеленила одвојена од простора за сахрањивање.

**Подцелина I.2 - Постојеће гробље** са споменицима и породичним гробницама остаје како јесте, с тим што је потребно урадити уређење, предвидети зелене површине и шетне стазе. Приликом ових интервенција потребно је извршити консултацију са Заводом за заштиту споменика културе.

Површина ове подцелине је око 0.61 ха.

**Подцелина I.3 - Површина за измештање уметничко-занатски вредних споменика** планирана је троугаоној парцели која се налази испод постојећег гробља, на делу кп бр. 1188/1. Ту парцелу је власник на неки начин поконио за потребе гробља, на њој постоји запуштен темељ који је био намењен капели, али се од те идеје током времена одустало. Са постојеће приступне улице већ постоји пешачки улаз у ову парцелу који се Планом задржава тако да постоје сви услови за измештање уметничко-занатски вредних споменика са постојећег гробља у посебне алеје. На овај начин би део постојећег гробља био ослобођен за нова гробна места, а вредни споменици сачувани од даљег пропадања и девастације. Површина простора за измештање споменика је око 160 м<sup>2</sup>. Надлежни Завод за заштиту споменика културе би могао адекватно стручно осмислити форму презентације, коју би могла пратити и одређена табла са информацијама. У овој подцелини се налази и простор за резервоар из кога ће се водом напајати цело гробље.

Површина ове подцелине је око 0.05 ха.

**Подцелина I.4 - Ободна саобраћајнице са профилем од 5.0 м** је уједно и приступна саобраћајница до улаза у ограђени део гробља.

Паркинг простор (14 паркинг места) је планиран на правом делу саобраћајнице непосредно уз главни улаз у гробље.

У оквиру ове подцелине планиран је и простор за смештање контејнера, између паркинг простора и улазне капије.

Површина ове подцелине је око 0.2 ха.

**II Целина остало земљиште** је део кп бр. 879/4 чији је један део ушао у ограђени део гробља за потребе проширења постојећег гробља, а један део остао у границама Плана, ван ограде гробља, као остало земљиште са наменом пољопривреда.

## **4. СТАЊЕ МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**

За потребе израде Плана детаљне регулације за проширење гробља у Обрви на кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/2, 1188/1 – део и 1850 пут – део КО Обрва, Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу „Краљево“ израдило је катастарско-топографски план који је омогућио да се сагледа стварно стање на терену, а самим тим да се дође до адекватних решења.

Локација гробља налази се непосредно уз локални сеоски пут који није асфалтиран, а његова ширина је у просеку 3.5 м. Обзиром да постоје потребе, а и реалне могућности (довољно простора лево и десно од постојећег пута) Планом је предвиђена изградња саобраћајнице профила 5 м.

Планско решење локалног пута, који тангира локацију гробља са североисточне и југоисточне стране, предвиђа да будућа саобраћајница иде регулисаном трасом постојеће, и као таква својим профилем (5м) не улази у суседне парцеле.

Планом саобраћаја решена је регулација новопланираних приступних стаза унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења обичајних и верских спровода. Површина интерног саобраћаја око 770 м<sup>2</sup>.

Комплетно гробље је просечено пешачким стазама, којим се омогућава приступ између гробним местима. Ширина ових пешачких стаза је од 0.90 м.

Планом саобраћаја је разрешен прилаз гробљу и дати су елементи за реализацију приступне и интерних саобраћајница (координате осовинских тачака и темена кривина). Дефинисани су профили постојећих саобраћајница, чиме се добила квалитетна амбијентална целина са правилно регулисаним саобраћајницама, уз саму локацију и у оквиру гробља.

- **Паркирање**

На простору за који се ради План предвиђен је јавни паркинг са 14 паркинг места, не рачунајући паркирање дуж саобраћајнице на прилазу гробљу, која по потреби може примити већи број возила.

- **Путни објекти**

На овом простору, осим саобраћајнице према гробљу, нема постојећих нити планираних путних објеката.

На овом простору нема других инфраструктурних саобраћајних објеката.

## **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

На простору Плана, као ни на територији села Обрва, не постоје инсталације водовода и канализације које су у надлежности ЈКП "Водовод"- а, па се о сеоским инсталацијама водовода и канализације стара МЗ Обрва.

Становништво се снабдева водом искључиво из појединачних индивидуалних бунара које има свако домаћинство засебно.

У центру села налази се бунар дубине 130 м у власништву МЗ Обрва. У договору са МЗ Обрва, Планом је предвиђен прикључак гробља на овај бунар. Бунар је удаљен неких 400 – 500 м од гробља, поседује потребне пумпе за црпљење воде и довољну количину воде за снабдевање гробља и као такав представља тренутно најбоље и најјефтиније решење.

На делу кп бр. 1188/1 предвиђен је простор за постављање резервоара за воду, до кога се вода допрема из бунара а даље по гробљу разводи до точећих места – две чесме, једна на улазу у гробље, друга на најудаљенијем делу гробља.

МЗ Обрва нема фекалну канализацију, тако да ће одвођење отпадних вода бити решено изградњом септичких јама према прописима за одређене врсте објеката, са тачно одређеним капацитетом и циклусом пражњења. Септичка јама мора да буде водонепропусна.

Један од такође битних услова је и да септичка јама буде лоцирана уз приступни пут, ради лакшег приступа комуналног возила ради њеног пражњења.

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

На захтев поднет Електродистрибуцији Краљево, ради достављања података о постојећим и планираним капацитетима, достављена нам је сагласност о изради Плана, где се напомиње да нема постојећих, а ни планираних електроенергетских водова.

Према подацима добијеним од МЗ Обрва најближа трафостаница налази се у центру села, најближи прикључак на електроенергетску мрежу је на око 200 м од североисточне оgrade гробља.

## **ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

На подручју које је предмет узраде Плана, нема постојећих телекомуникационих инсталација и у наредном периоду није планирана изградња истих, како је наведено у сагласности Телекома Србије.

## **ГАСИФИКАЦИЈА**

На простору села Обрва није планирана гасификација.

## **5. ПОТРЕБА ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНИХ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУТЕ ИЛИ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА**

У оквиру граница Програма за израду Урбанистичког плана за проширење гробља у Обрви на кп бр. 1187, 879/3, 879/4, 879/15, 1188/2, 1188/1 – део и 1850 пут – део КО Обрва нема утврђених, проглашених, евидентираних, као ни културних добара која уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

Решењем број 115/1 од дана 13. 02. 2009. године од Завода за заштиту споменика културе дате су мере техничке заштите за израду Програма које се могу вршити према следећим условима:

- Инвеститор је у обавези да Завод обавести седам дана пре почетка било каквих земљаних радова на наведеном простору како би сарадници Завода били у могућности да пропрате извођење радова;
- Уколико се приликом земљаних радова за изградњу капеле или санитарног чвора наиђе на остатке ранијих културних слојева (грађевине, скелети и други археолошки материјал) извођач је у обавези да обустави извођење радова и одмах обавести Завод, предмете сачува на месту и положају у којем су откривени;
- Уколико се приликом укопа покојника наиђе на остатке ранијих културних слојева неопходно је у што краћем року обавестити овај Завод;
- Неопходно је уредити стари део гробља са споменицима из XIX века, уклонити коров, предвидети зелене површине и шетне стазе. Приликом извођења ових радове потребно је консултовати стручњаке Завода;
- Дозвољава се проширење гробља на катастарским парцелама број 1187, 879/3, 879/4, 879/15 и 1188/1 КО Обрва, будући да методом геоелектричног скенирања нису откривени археолошки слојеви. Требало би обратити пажњу при копању нових укопа на појаву покретног археолошког материјала. Уколико до тога дође, обавестити надлежну службу заштите.

## **6. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОИСТЕКЛИХ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА, А ОД УТИЦАЈА НА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

У прилогу су достављени услови надлежних организација и предузећа:

- **„Телеком Србија”,** 106883/2 од 20.05.2009. године;
- **„Електросрбија”,** Краљево, 03-2694/1 од 27.05.2009. године;
- **ЈКП „Водовод”,** Краљево, 662/1 од 29.05.2009. године;
- **Министарство здравља-Одељење за санитарни надзор, Рашки округ, Краљево,** 530-53-00336/2009-04 од 27.04.2009. године;
- **Завод за заштиту споменика културе,** 97/1од 09.02.2009.године.

### **САСТАВИЛА**

\_\_\_\_\_  
Драгана Бикић, дипл.инг.арх.



# **Б.**

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

# **Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

## **ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**