



## Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" Краљево

36000 Краљево, Хајдук Вељкова 61, тел. /38136+/ 312-039, 312-181, 312-019, 233-370  
факс 312-061, текући рачун број 840-538641-31 УЈП Краљево ПИБ 101258220  
e-mail [direkcijakv@tron-inter.net](mailto:direkcijakv@tron-inter.net); [urbankv@sbb.rs](mailto:urbankv@sbb.rs)

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ

ВРСТА ПЛАНА: **план детаљне регулације**  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА: **према опису границе обухвата подручје од око 888.00ха**  
СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА: **обезбеђује општина Краљево**

## РАДНИ ТИМ

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :** Чамагић Славиша, дипл.инж.арх.

**САРАДНИЦИ:** Илић Милан дипл.инг.саоб.  
Вуковић Горан дипл.инг.саоб.  
Небојша Богавац, геометар  
Белопавловић Саша, геометар  
Зоран Бранковић, копирант

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:** Одељење за геодезију Дирекције за планирање и изградњу «Краљево»

**РУКОВОДИЛАЦ**  
Сектора за просторно и урбанистичко планирање

Миладиновић Милорад, дипл.инг.арх.

**ДИРЕКТОР**  
Дирекције за планирање и изградњу «Краљево»

Сретовић Александра, дипл.инг.арх.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

#### Опис границе:

Граница почиње од тромеђа парцела 2047 (река Ибар), 24 и 25/1 и иде низводно до парцеле 32/1 где скреће према истоку обухватајући парцелу 32/1 до парцеле 36 коју сече и наставља границом парцела 37/1 и 37/2 обухватајући 37/2 и 47.

Даље наставља према истоку сечући парцеле 45; 44 и 43 до парцеле 41/3 коју обухвата а сече парцеле 41/2 и 41/1 до тромеђе парцеле 41/1; 54 и 57/1 обухватајући парцеле 54; 60/1; 71/4 и 72 до пута 2028 који сече и његовом десном страном иде до парцеле 217/2 коју обухвата и њеном источном страном скреће према југу обухватајући парцеле 216; 213/1 и 213/2 до пута 2028 коју пресеца и наставља границом парцела које обухвата а то су: 168/4; 168/3; 168/6; 168/5; 167/4; 167/3; 174/1; 174/2 и 175 до пута бр. 2029 који пресеца.

Граница даље наставља према североистоку обухватајући парцел 596; 602/2 и 603/2 до потока бр. 560 и његовом левом страном скреће низводно до границе КО Ратина и КО Витановац где скреће у правцу североистока и једним делом иде границом КО Рибница и КО Витановац обухватајући парцеле 624/1; 623/1; 625/1; 625/2; 625/3; 626/2 и 626/4 где тромеђа три катастарске општине Ратина, Витановац и Заклопача и скреће јужно па источно и улази у КО Заклопачу обухватајући парцеле 78/1; 80 и 84 сече Ратинску реку бр. 73 и даље обухвата парцеле бр. 132/1; 132/2; 127; 138; 139; 122/1; 121; 120; 146; 147/3 и 148/1 што је четворомеђа катастарских парцела 147/2; 148/1; 153/1 и 1462/1 (река Западна Морава) коју пресеца и улази у КО Витановац.

У КО Витановац граница полази од тромеђе парцела 4238/1 (Западна Морава) 3867 и 3868/1 и иде у правцу севера обухватајући парцеле 3868/1 и 3868/2 пресеца пут и пругу Краљево – Крагујевац и даље наставља обухватајући парцеле 3640; 3637; пресеца парцелу 3607 и пут и пругу Краљево – Крагујевац и даље наставља према југу сечећи парцеле 3984/1; 3984/2; 3984/3; 3984/4; 3985; 3986; 3906; 3877; 3876; 3880; 3881; 3882 и 3872/1; до тромеђа парцела 3872/1; 3884/2 и 3888/2 обухвата парцеле 3888/1 и 3871/2 спушта се до реке Западне Мораве чијом се левом обалом спушта низводно до парцеле бр. 4035 где пресеца реку и улази у КО Врбу.

У КО Врби полази од тромеђе парцеле 2188/1 (Западна Морава) 81 и 82 и иде према истоку обухватајући парцеле 81 и 80 сече пут 2168 па обухвата парцеле 83/2; 83/1; 87/2; 87/3 89; 90; 95; 96/1; 113; 112; 115; 116; 117; 121/2; 121/1; 122/1; 169; 170; 323 и 186/2 до пута 2171 којим скреће према југу обухватајући парцеле бр. 194; 193/2; и 193/3 пресеца пут 2171 и путем 243/2 скреће према истоку до краја пута где скреће према југу обухватајући катастарске парцеле бр. 243/4; 247/6; 247/4; и 249/2 које се налазе на граници КО Врба и КО Вранеша па једним делом иде тог границом према југу до парцеле бр. 254 после које поново скреће према западу и улази у КО Врбу.

Даље наставља према западу обухватајући парцелу 254 сече пут 2171 обухвата парцелу 317/2 сече пут 2172 и наставља даље према западу обухватајући парцеле 321/3; 335; 332; 331; 330; 352/4; 120/1; 120/2; 119; 118; 117; 116 и 115 до пута 2174 чијом северном страном наставља према западу до пута Врба – Витановац бр. 2168 који пресеца и

обухватајући парцеле 78/1; 77; 75/2; 74 и 2188 избија на реку Западну Мораву коју пресеца и улази поново у КО Витановац.

Граница даље наставља према западу сечући парцеле 4089/1; 4088/5; 4088/4; 4088/3; 4085/1; 4083; 4079/3; 4079/2; 4079/1; 4076; 4075; 4073; 4074/1; 4074/7; 4074/3 и 4074/4 сече поново Западну Мораву долази до ушћа реке Товарнице у Западну Мораву која је граница КО Врбе и КО Заклопаче чијом левом страном наставља узводно до парцеле 195/2 коју обухвата и улази КО Заклопачу где скреће према југу обухватајући парцеле 413; 439/5 и 438/1 до пута 430 чијом десном страном наставља до пруге и пута Краљево – Крушевац која пресеца и обухватајући парцеле 481; 482 и 491/6 поново се враћа на пругу и пут Краљево – Крушевац која пресеца и наставља према северу обухватајући парцеле 425; 417/2; 416/1; 416/2; 419/3 и 411/2; до потока чијом десном страном наставља низводно до парцеле 210 где пресеца поток и наставља према западу.

Граница даље наставља обухватајући парцеле 211; 212; 213; 214/1; 214/2; 215/1; 215/2; 220; 221; 222;/1; 222/2; 222/3; 226/2 и 226/1 до пута 1451 којим наставља према западу до парцеле бр. 63 коју обухвата скречући према југозападу обухватајући парцеле бр. 63; 62; 61; 60; 54; 53; 52 и 47 где прелази у КО Ратину и обухвата парцеле 638; 639; 641; 643; 644; 645/1; 645/2; 648 и 649 до ратинске реке коју пресеца и наставља даље обухватајући парцеле 579; 578; 572/6; 572/5; 572/4; 572/3 и 572/2 где долази до пута бр. 559/2 и његовом десном страном скреће према западу до пута 2029 којим скреће према северу до парцеле 189/2 где пресеца пут 2028 и даље обухвата парцеле 208; 221; 222; 224; 23/1; 247/3; 238/2 и 236 пресеца пут 2028 после чега обухвата парцеле 68; 65; 67/2; 67/5; 67/6; 67/4; 67/3; 66/2; 66/3; 51/9; 16/1; 19 и 26/1 и завршава на тремеђи парцела 2047; 24 и 25 где је граница и почела.

Граница почиње на тремеђи кат.парцеле бр. 6058 (река Ибар) 4805/1 и 4798/2 све КО Краљево и иде североисточном страном кп бр. 4805/1 коју не обухвата до одбрамбеног насипа који пресеца и наставља даље обилазећи парцеле кп бр. 4811/2 и 4755/1 које не обухвата до тремеђе кп бр. 4755/1, 4764/3 и 4765/3 где скреће и обухватајући граничне парцеле 4765/3, 4765/1, 4776/2, 4777/2, 4778/2, 4729/1, 4730, 4726/1, 4725/1, 4724/1, 4723, 4709/1, 4709/3, 4709/2 пресеца пут 4705/1 и обухватајући граничне парцеле бр. 4704/1, 4704/2, 4704/3 и 4702/3 избија на пут Краљево – Крагујевац.

Граница даље наставља пресецајући пут и пругу Краљево – Крагујевац и наставља према северу пресецајући парцеле 6052/3 и 6052/2 и обухвата граничну парцелу 4689 и пут кп бр. 6035/5 после којег излази на индустријски колосек који пролази кроз круг «Магнохрома» и њиме наставља у правцу запада до кп бр. 4297/4, пресеца исти и кп. Бр. 5305/3, долази до реке Мораве и њеном дењсном наставља према западу левом обалом Западне Мораве до тремеђе Западне Мораве и кп бр. 2436 и 2440 КО Сирча где скреће према северозападу обухватајући граничне парцеле бр. 2436, 2437, 2439/1, 2439/2, 2441. 2442, 2448, 2406/1, 2405/2, 2403/2, 2403/1, где излази поново на реку Западну Мораву коју пресеца до тремеђе парцела 2672/4 (Западна Морава) 2467 и 2468 и обухвата парцеле бр. 2468, 2469, 2471/1 пресеца пут 2691 и даље обухвата граничне парцеле бр. 2613/1, 2611, 2609/5, 2609/4, 2609/3, после које улази у КО Грдица и наставља према западу обухватајући парцеле 137, 136, 141, 135/3, 135/2, 135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 128, пресеца пут 552/1 и даље обухвата граничне парцеле 126, 123, 118/1, 117, 116, 114/6, 110/4, 110/5, 110/6, 111/4, 111/3, 111/2, 111/1, 102/1, излази на пут кп бр. 554 чијом северном страном наставља према западу до одбрамбеног насипа у КО Грдица.

Граница даље наставља према западу северном страном одбрамбеног насипа све до четворемеђе кп бр. 5/1, 5/4, 5/7 и 5/6 где пресеца насип и даље наставља обухватајући парцеле 5/6, 5/5, 6, 7, после које улази у КО Адрани и обухвата кп бр. 1838, 1837, 1819/2, и 1802 долази до пута 1624/1 и његовом осовином скреће према југу и обухватајући парцеле 1608, 1609 и 1604/1 излази на пут Краљево – Чачак чијом десном страном на кратко наставља до парцеле 1603/1, коју обухвата и даље наставља обухватајући парцеле 1609,

1612, 1621 пресеца пут 1950/1 и даље наставља обухватајући парцеле 1643/2, 1640/3, 1640/2, 1640/5, 1649, 1651, до пута кп бр. 1692, чијом западном страном продужава даље до уређеног тока Мусине реке коју пресеца.

Граница даље наставља обухватајући парцеле кп бр. 1682/2, 1682/4, 1949/1, 439/2, 456, 459, 460, долази до кп. Бр. 462, где скреће ка југу пресецајући кп. бр. 513/21, 513/10, 513/9, обилази око 513/15, скреће према северу, пресецајући кп. бр. 513/16, 513/17, 513/18, 513/8, пресеца кп. бр. 470, обилази око кп. бр. 478, пресеца пут кп бр. 1964/1, и даље иде обухватајући кп бр. 495, 486, 488/1, до пута кп бр. 1948, коју пресеца и наставља даље обухватајући кп бр. 311, пресеца пут 308, и обухвата кп бр. 307/3, 307/1, 293, 294, до пута кп бр. 1947, чијом јужном страном наставља даље према западу до кп бр. 299, после које пресеца пут и обухватајући кп бр. 282, 281, 273/1, 274, 276, и 260 избија на Западну Мораву која представља границу КО Адрани и КО Поповићи.

Граница даље иде на кратко кроз КО Поповићи обухватајући кп бр. 775, 779, 780/4, после које улази у КО Милочаја где обухвата кп бр. 2588, 2590, 2589/2 пресеца пут 2179/2 и његовом левом страном стиже до Западне Мораве кп бр. 2177/1 чијом левом страном наставља узводно до наспрам двомеђе кп бр. 2482/1 и 2483 где пресеца пут 2179 и наставља даље обухватајући граничне парцеле бр. 2483, 2481, 2076/3, 2076/2, 2076/1, 2081/7, и 2088/1 после које избија на Ибарску магистралу тј пут Краљево – Чачак који пресеца.

Граница даље наставља обухватајући кп бр. 2088/2, 2067/2, 2065, 2062, 2061/1, пресеца пут кп бр. 2608/1, и даље наставља обухватајући кп бр. 1946/3, 2120, 1945, 1944, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1948/5, 1941, 1940, 1939/2, 1939/1, 2402, 1938, 1934, 1933/2, 1933/1, 1932/3, 1932/2, 1932/1, 1926, 1925/1, 1924, 1915, 1916, 1906/1, 1906/2, 1909, 1895, 1863/7, 1863/1, 1858, 1859, 1828, 1830, 1832, 1835, 1855, 1853, 1849, 1898, 18999/1, 1899/2, 1903/3, пресеца Градински поток кп бр. 2602, и наставља обухватајући кп бр. 1949, 1948/1, пресеца пут 2608/1, и наставља даље обухватајући граничну парцелу 1988/2, пресеца пут 1999/2 и обухватајући кп бр. 2058, избија на Ибарску магистралу коју пресеца и наставља даље према истоку обухватајући кп бр. 2052, 2051, 2070, 2071, 2074/1, пресеца пут 2469/2, и наставља према истоку обухватајући кп бр. 2477, 2476, 2480/1, 2487, 2473, пресеца пут кп бр. 2502, и наставља даље према истоку обухватајући граничне парцеле бр. 2501, 2500, 2499, 2497, 2496, 2496/1, 2496/2, 2564, 2563, 2567, 2568, 2570, 2576/2, 2577, 2579/2, 2579/1, 2580, после које улази у КО Поповиће.

Граница даље наставља кроз КО Поповићи обухватајући граничне парцеле бр. 789, 790, 791, 792, 787 и 788 после које избија на реку Западну Мораву чијом левом страном наставља низводно до кп бр. 849, где пресеца Западну Мораву и даље наставља обухватајући кп бр. 852, 854, 853, 857/4, 858, после које улази у КО Адрани и наставља даље према истоку обухватајући кп бр. 320, пресеца пут кп бр. 308, и даље наставља обухватајући граничне парцеле бр. 322/2, 322/4, 327, 328, 331/1, и долази до тромеђе кп.бр. 331/1, 332, 331/3 ко Адрани, обилази око кп.бр. 332, 338, 432 и 424, и наставља даље обухватајући кп бр. 434/1, 431/2, 431/1, 411, пресеца пут кп бр. 1949, и даље наставља обухватајући граничне парцеле бр. 1684, 1682/3, 1682/6, 1682/7, 1685/1, и 403/1 после које пресеца уређен ток Мусине реке.

Граница даље наставља обухватајући кп бр. 1688/2, 1689/1, 1690, пресеца пут кп бр. 1692, и наставља даље обухватајући кп бр. 1639, 1636, пресеца пут кп бр. 1950/1, и наставља обухватајући кп бр. 1703/1, 1723/2, 1723/1, пресеца пут 1704/1, и наставља даље обухватајући кп бр. 1707, 1720/1, 1720/4, 1720/3, 1720/2, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1712/3, 1712/4, пресеца пут кп бр. 1951, и даље наставља обухватајући кп бр. 1777, 1781/1, 1781/3, 1779, где излази на реку Западну Мораву коју пресеца и излази на тромеђу кп бр. 1767, 1675/1 и 1691 све КО Опланићи, скреће ка југоистоку па према северу затим јужном страном кат.парцела бр. 1677/1, 1679, 1680, 1681, 1682 све КО Опланићи, где скреће према југоистоку до тромеђе кат.парцела бр. 1689/2, 1686 и 1685/3 КО Опланићи, где скреће ка североистоку где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1685/3, 1722/1 и 1718

КО Опланићи, где западном страном кат.парцела бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута кат.парцеле бр. 4779 КО Опланићи, сече исти, где скреће ка североистоку затим иде јужном страном кат.парцеле бр. 1749 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1750, 1749 и 1754 КО Опланићи, иде ка северу па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1754/1, скреће ка југу затим према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1523 и 1521 КО Опланићи, долази до тромеђе кат.парцела бр. 1521, 1520 и 1519/3 све КО Опланићи.

Граница наставља ка северу до парцеле кат.парцеле бр. 1514 КО Опланићи скреће према југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1514, 1519/2 и 1519/3 КО Опланићи, скреће ка југу, затим ка југоистоку долази до тромеђе кат.парцела бр. 1483, 1500 и 1484/1 КО Опланићи, скреће ка истоку па затим према југу долази до тромеђе кат.парцела бр. 1487, 1490/1 и 1488/1 КО Опланићи, скреће ка североистоку где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1492/2 КО Опланићи, и осовином пута скреће према југу и долази до тромеђе 1490/2, 1494, 1489/3, а од тромеђе, скреће према северу левом страном пута сече исти, окреће ка југоистоку наставља ка североистоку затим према истоку јужним границама кат.парцела бр. 1458/3, 1458/4, 1558/2, 1457/1 и 1457/2 КО Опланићи, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1457/2, 1459/2 и 1459/1 све КО Опланићи скреће ка северу затим према истоку па према југу па скреће према истоку јужним странама кат.парцела бр. 1458/2 и 1455/3 где долази до тромеђе кат.парцела бр. 1453/2, 1452 и 1455/3 КО Опланићи.

Граница даље скреће ка северу где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи па његовом десном страном скреће ка југоситоку сече пут кат.парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 1442, 1443, 1441/1 и 1440/1 све КО Опланићи, скреће ка северу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 1453 па скреће ка северу западном страном кат.парцела бр. 1430, 1432 и 1426/6 све КО Опланићи, затим скреће ка истоку јужним странама кат.парцела бр. 1425/6, 1425/5, 1425/4, 1425/1, 1423/2 КО Сирча, до потока «Петрића» кат.парцела бр. 2697 КО Сирча, па његовом десном страном скреће ка југу сече исти па скреће ка северу према према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 862 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 862, 863 и 868 КО Сирча, затим иде ка југу западним странама кат.парцела бр. 868 и 869 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 869 КО Сирча, па скреће ка југу затим према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 867 КО Сирча, затим иде ка југу па према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 886 КО Сирча па скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кат.парцела бр. 887, 888, 892/1 и 895/1 све КО Сирча и долази до тромеђе кат.парцела бр. 895/1, 895/2 и 896 КО Опланићи. Граница наставља према југозападу западном страном кат.парцеле бр. 895/2 КО Сирча, где долази до сеоског пута кат.парцеле бр. 921 КО Сирча који иде паралелно са током реке Западна Морава па скреће поменутиим путем ка североистоку, обилази северном страном кат.парцелу бр. 898 КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 898, 899 и 910 КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 909 и 908 КО Сирча, затим иде према истоку јужном страном кат.парцела бр. 900, 905 и 906 КО Сирча сече сеоски пут кат.парцеле бр. 922 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча сече исти скреће ка северу па према истоку затим према југу западном и јужном страном кат.парцеле бр. 929 КО Сирча, затим скреће ка југу западном страном кат.парцела бр. 946/2 и 931/1 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 931/1, 931/3, 931/2 и 945 све КО Сирча, где долази до тромеђе кат.парцела бр. 932/4, 945 и 942/1 КО Сирча.

Граница наставља ка југу западном страном кат.парцела бр. 942/1, 942/2, 941, 940/1 и 939 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 939, 938 и 2352 КО Сирча. Граница даље наставља ка југу источном страном кат.парцеле бр. 938 КО Сирча сече локални пут кат.парцеле бр. 2352 КО Сирча па наставља левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2376 КО Сирча а југоисточним странама кат.парцеле бр. 2374/2, 2375/7, 2375/6, 2375/5, 2375/4 све КО Сирча где долази до тромеђе кат.парцела бр. 2376, 2375/4 и 2341 КО Сирча.



Граница даље наставља према истоку сече локални пут кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча, па скреће према југу левом страном локалног пута кат.парцеле бр. 2341 КО Сирча где долази до тремеће кат.парцела бр. 2341, 2336/5 и 2336/6 КО Сирча, па наставља према истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2336/5 КО Сирча па скреће према југу затим према истоку јужном кат.парцела бр. 2333/2, 2333/7, 2333/6 и 2333/9 све КО Сирча, па скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2332 КО Сирча, затим скреће ка истоку северним странама кат.парцела бр. 2323, 2322, 2318/1 све КО Сирча, затим скреће ка југу источном страном кат.парцеле бр. 2318/5, па скреће ка истоку јужном страном кат.парцеле бр. 2318/? КО Сирча затим скреће ка југу западном страном кат.парцеле бр. 2314/2 КО Сирча па скреће ка југоистоку јужном страном кат.парцеле бр. 2317/2 и 2317/1 КО Сирча, где долази до општинског пута првог реда кат.парцела бр. 2302 сече исти и долази до тремеће кат.парцела бр. 2302, 2285/3 и 2286/1 КО Сирча. Граница наставља ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2285/3 и 2285/ КО Сирча скреће ка северу западном страном кат.парцеле бр. 2290 КО Сирча и долази до сирчанске реке кат.парцеле бр. 2271 КО Сирча, сече исту па скреће ка истоку јужном страном кат.парцела бр. 2263/1, 2263/2 и 2260 КО Сирча, обилази око кат.парцеле бр. 2260 КО Сирча, пресеца кп.бр. 2259/2 и долази до тремеће кат.парцела бр. 2259/2, 2256/2 и 2257 КО Сирча, одатле граница скреће ка североистоку обилазећи око кат.парцеле бр. 2256 КО Сирча и долази до корита реке Западна Морава где њеном левом страном продужава истим смером све до двоумеће кат.парцела бр. 2238 и 2235/1 КО Сирча а одатле даље продужава ка североистоку кат.парцела бр. 2235/1, 2235/2 и 2234 и долази до општинског пута првог реда кат.парцеле бр. 2689 КО Сирча где граница његовом десном страном скреће ка југоистоку пресеца сеоски пут кат.парцеле бр. 2704 КО Сирча и долази до железничке пруге и њеном левом страном долази до тремеће катастарских општина Краљево, Витановац и Ратина, која и уједно ушће реке Западне Мораве и Ибра.

## **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

У складу са наменом земљишта као и положајем одређеног земљишта читав простор за који се ради план је опредељен за изградњу саобраћајнице, и измештања постојећег тока Западне Мораве. Самим тим не постоји потреба за поделама на посебне целине.

## **3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

### **Грађевински реон:**

У оквиру описане границе плана налази се пољопривредно и индустриско земљиште, које се планира као земљиште за јавну употребу, након израде плана. Грађевински реон се простира од заштитног појаса, до границе плане, не узимајући у обзир плавно земљиште између Мораве и ауто-пута.

У оквиру овог будућег грађевинског земљишта, простор између саобраћајнице и осталог земљишта биће предвиђен као заштитно зеленило и за путне објекте.

### **Земљиште за јавну употребу и остало грађевинско земљиште:**

На простору за који се ради овај план предвиђено је земљиште за јавну употребу и остало грађевинско земљиште. Земљиште за јавну употребу обухвата све саобраћајнице и измештени ток Западне Мораве.

Остало земљиште биће предвиђено као заштитно зеленило, пољопривредно, путни објекти, индустријску зону, као и за изградњу објеката индивидуално становања (наслеђене групе објеката на терену).

## **2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

У складу са наменом земљишта као и положајем одређеног земљишта читав простор за који се ради план подељен је на четири зоне:

- зона 1. земљиште за јавну намену (аутопут и регулација Западне Мораве)
- зона 2. зона заштите уз водотокове
- зона 3. земљиште намењено за индустрију
- зона 4. породично становање са елементима пољопривредне производње

### **ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ЗОНЕ**

#### **Зона 3**

##### **Индустрија**

- метална, електро, индустрија неметала и остале индустрије са средњом густином запослених
- бруто изграђена површина по радном месту 16 м<sup>2</sup>
- површина слободног простора по радном месту 15 м<sup>2</sup>
- површина заједничких функција по радном месту 2 м<sup>2</sup>
- површина заштитног зеленила по радном месту мин 15 м<sup>2</sup>
- површина паркинга по радном месту 3 м<sup>2</sup>

урбанистички показатељи:

- густина запослених између 8 зап/ха и 110 зап/ха
- бруто изграђена површина од 2400 м<sup>2</sup>/ха до 4800 м<sup>2</sup>/ха
- коефицијент изграђености од 0,2 до 0,5
- урбанистички услови:
- обавезна израда урбанистичког пројекта и "Процена утицаја на животну средину"
- максимална висина П+1

#### **Зона 4**

##### **Породично становање са елементима пољопривредне производње**

Оријентациони показатељи:

- однос становања и делатности : 85 - 90% стамбене површине према 15 -10% површине за делатности
- коефицијент изграђености "и" : 0.9
- степен искоришћености земљишта "к" : до 30%

Услови и стандарди

- Нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености.
- Висина нових објеката не може да пређе П + 2.
- Слободна површина треба да износи око 90 м<sup>2</sup>/ст.
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта.
- У оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта

Оријентациони показатељи у овом случају односе се на стамбено двориште.

- Могућа је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.
- Економско двориште не може се градити уз улицу, већ у дубини парцеле.
- Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража...)
- Економско двориште садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољопривредне механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа. Улаз у економско двориште мора бити одвојен од стамбеног дела дворишта.

#### **4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА, НИВЕЛАЦИЈА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **Саобраћајна мрежа:**

На овом простору не постоји претходна урбанистичка документација изузев Просторног плана општине Краљево из 1980. године, као и део документације који се односи на индустријску зону у Ратини која се непосредно наслања на простор за који се ради План детаљне регулације.

Од пројектне документације постоји;

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ АУТОПУТА ПОЈАТЕ-ЧАЧАК, деоница ОБИЛАЗАК КРАЉЕВА, израђен од стране института за путеве, завода за пројектовање „ТРАСА“, од 1982. године, и
- ИЗВОЂАЧКИ ПРОЈЕКАТ АУТОПУТА ПОЈАТЕ-ЧАЧАК (ПРВА ФАЗА), деоница ОБИЛАЗАК КРАЉЕВА, израђен од стране института за путеве, завода за пројектовање „ТРАСА“, од 1992. године.

Значи, основна истраживања овог простора су обављена кроз Концепт Плана детаљне регулације као и истраживања која је обавио институт за путеве Београд као пројектант ГЕНЕРАЛНОГ ПРОЈЕКТА АУТОПУТА ПОЈАТЕ-ЧАЧАК.

На простору за који се ради план налази се железничка пруга Краљево – Сталаћ као и локалне саобраћајнице и пољски путеви. На простору плана постоји још део саобраћајнице која повезује магистрални пут Краљево - Крушевац са индустријском зоном у Ратини.

Планирана саобраћајна мрежа на овом простору има велики значај јер ће у наредном периоду реализацијом ове везне саобраћајнице бити најкраћим путем повезани магистрални пут Краљево – Крушевац и магистрални пут Краљево – Крагујевац преко новог моста на Ибру, и преко моста на Морави.

Део АУТОПУТА ПОЈАТЕ-ЧАЧАК у дужини од око 18500 м са профилем саобраћајних трака од 2 x 6,60 м као и тротоарима 2 x 1,5 м, и везна саобраћајница у дужини од око 2300 м од 2 x 3,75 м са тротоарима 2 x 1,5 м.

Ова саобраћајница има релативно правилну геометрију, али на делу велике денивелације имаће знатне инжињерске радове (усек и насип).

За потребе израде плана на терену су снимљене висинске коте, да би се коте нивелете пута ускладиле са тереном, односно доношењем попречних профила пута дошло до појаса експроприације. За потребе аутопута потребно је експроприисати појас у површини од око 150ха и овим планом је дефинисан појас експроприације са преломним тачкама :

1.	X=7484851.37 Y=4839458.09	radius	3963.80
center	X=7485819.11 Y=4841796.14	8.	X=7483583.92 Y=4839913.04
radius	2530.42	center	X=7484343.41 Y=4843877.14
2.	X=7484658.60 Y=4839547.53	radius	4036.20
center	X=7484247.46 Y=4838786.98	9.	X=7483546.19 Y=4839920.45
radius	864.57	10.	X=7483512.21 Y=4839923.98
3.	X=7484582.30 Y=4839584.07	center	X=7485361.54 Y=4848047.24
center	X=7483252.35 Y=4836901.18	radius	8331.11
radius	2994.45	11.	X=7483399.29 Y=4839950.52
4.	X=7484355.78 Y=4839684.91	12.	X=7483337.42 Y=4839967.57
center	X=7483174.69 Y=4836870.25	center	X=7483316.71 Y=4839231.37
radius	3052.42	radius	736.49
5.	X=7484123.56 Y=4839771.44	13.	X=7483094.97 Y=4839933.69
center	X=7483056.78 Y=4836692.38	14.	X=7482945.11 Y=4839874.65
radius	3258.62	center	X=7482764.34 Y=4840326.14
6.	X=7483886.52 Y=4839843.60	radius	486.33
center	X=7483024.57 Y=4836744.39	15.	X=7482787.74 Y=4839840.37
radius	3216.84	center	X=7482794.25 Y=4839804.83
7.	X=7483645.48 Y=4839900.74	radius	36.13
center	X=7482838.06 Y=4836020.04	16.	X=7482766.12 Y=4839827.51



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

17.	X=7482639.78 Y=4839545.87	radius	1100.77
center	X=7481679.83 Y=4839911.32	41.	X=7482465.27 Y=4839324.39
radius	1027.17	42.	X=7482475.58 Y=4839334.09
18.	X=7482589.82 Y=4839434.89	center	X=7482138.34 Y=4839682.65
center	X=7482138.54 Y=4839682.48	radius	485.00
radius	514.74	43.	X=7482563.24 Y=4839448.81
19.	X=7482496.14 Y=4839312.24	center	X=7481687.27 Y=4839907.70
20.	X=7482485.25 Y=4839302.01	radius	988.89
center	X=7481732.35 Y=4840145.69	44.	X=7482611.71 Y=4839556.53
radius	1130.77	45.	X=7482769.67 Y=4840001.66
21.	X=7482413.23 Y=4839242.88	center	X=7484164.24 Y=4839375.05
22.	X=7482396.76 Y=4839230.04	radius	1528.87
center	X=7482583.08 Y=4838990.55	46.	X=7482839.35 Y=4840138.03
radius	303.42	center	X=7486037.77 Y=4848161.66
23.	X=7482368.49 Y=4839205.07	radius	8637.62
center	X=7482501.32 Y=4839075.37	47.	X=7482686.34 Y=4840200.73
radius	185.65	center	X=7483561.66 Y=4842212.65
24.	X=7482345.22 Y=4839175.87	radius	2194.09
center	X=7482435.52 Y=4839115.23	48.	X=7482461.49 Y=4840314.32
radius	108.77	center	X=7484625.46 Y=4844391.49
25.	X=7482332.96 Y=4839151.45	radius	4615.85
center	X=7482377.56 Y=4839136.14	49.	X=7482242.37 Y=4840438.40
radius	47.15	center	X=7484982.27 Y=4844886.93
26.	X=7482330.72 Y=4839130.70	radius	5224.61
center	X=7482365.39 Y=4839135.65	50.	X=7482031.18 Y=4840575.60
radius	35.01	center	X=7485798.42 Y=4845887.09
27.	X=7482384.19 Y=4839106.11	radius	6511.84
center	X=7482349.21 Y=4839160.57	51.	X=7481828.55 Y=4840725.30
radius	64.72	center	X=7483866.32 Y=4843298.00
28.	X=7482394.92 Y=4839114.75	radius	3281.97
center	X=7482231.21 Y=4839278.19	52.	X=7481637.20 Y=4840889.19
radius	231.33	center	X=7483300.80 Y=4842761.53
29.	X=7482405.73 Y=4839126.35	radius	2504.64
30.	X=7482436.21 Y=4839160.57	53.	X=7481457.58 Y=4841065.73
31.	X=7482458.61 Y=4839140.62	54.	X=7481283.00 Y=4841244.70
32.	X=7482428.13 Y=4839106.40	55.	X=7481108.28 Y=4841423.52
center	X=7482232.40 Y=4839277.04	56.	X=7480934.43 Y=4841603.17
radius	259.68	57.	X=7480759.72 Y=4841781.99
33.	X=7482416.44 Y=4839093.84	58.	X=7480585.15 Y=4841960.95
center	X=7482349.22 Y=4839160.56	59.	X=7480528.19 Y=4842019.48
radius	94.71	center	X=7489473.05 Y=4850881.23
34.	X=7482400.30 Y=4839080.81	radius	12591.31
center	X=7482365.39 Y=4839135.64	60.	X=7480410.97 Y=4842139.38
radius	65.01	center	X=7479274.39 Y=4841052.64
35.	X=7482300.92 Y=4839127.24	radius	1572.53
center	X=7482377.54 Y=4839136.14	61.	X=7480225.16 Y=4842305.19
radius	77.13	center	X=7477569.15 Y=4839458.86
36.	X=7482304.67 Y=4839161.44	radius	3893.06
center	X=7482435.52 Y=4839115.23	62.	X=7480037.95 Y=4842469.00
radius	138.77	center	X=7484290.48 Y=4847598.94
37.	X=7482320.32 Y=4839192.59	radius	6663.35
center	X=7482500.95 Y=4839075.70	63.	X=7479849.38 Y=4842631.36
radius	215.15	center	X=7482608.47 Y=4846227.82
38.	X=7482347.02 Y=4839226.02	radius	4532.89
center	X=7482582.77 Y=4838990.92	64.	X=7479656.04 Y=4842788.30
radius	332.95	center	X=7475567.86 Y=4837341.99
39.	X=7482378.34 Y=4839253.71	radius	6809.96
40.	X=7482395.16 Y=4839266.84	65.	X=7479454.16 Y=4842934.14
center	X=7481732.35 Y=4840145.69	center	X=7474171.62 Y=4835345.90

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

radius 9245.90  
 66. X=7479247.87 Y=4843073.67  
 center X=7476649.79 Y=4839118.51  
 radius 4732.15  
 67. X=7479036.19 Y=4843204.87  
 center X=7478055.73 Y=4841671.49  
 radius 1820.05  
 68. X=7478817.73 Y=4843324.34  
 center X=7469750.82 Y=4826908.78  
 radius 18753.13  
 69. X=7478599.13 Y=4843443.20  
 center X=7477078.34 Y=4840572.04  
 radius 3249.05  
 70. X=7478374.95 Y=4843551.16  
 center X=7475179.03 Y=4836814.00  
 radius 7456.76  
 71. X=7478107.88 Y=4843671.48  
 center X=7478051.87 Y=4843494.44  
 radius 185.69  
 72. X=7477908.69 Y=4843612.67  
 center X=7478375.98 Y=4843237.08  
 radius 599.53  
 73. X=7477821.53 Y=4843465.16  
 center X=7478471.75 Y=4843235.05  
 radius 689.74  
 74. X=7477794.43 Y=4843365.33  
 75. X=7477751.34 Y=4843362.37  
 center X=7478560.40 Y=4843223.16  
 radius 820.95  
 76. X=7477778.62 Y=4843473.73  
 center X=7478454.74 Y=4843347.39  
 radius 687.82  
 77. X=7477824.73 Y=4843623.40  
 center X=7477700.31 Y=4843684.85  
 radius 138.76  
 78. X=7477759.87 Y=4843810.18  
 center X=7475177.55 Y=4836810.01  
 radius 7461.28  
 79. X=7477655.99 Y=4843847.63  
 80. X=7477631.05 Y=4843862.61  
 center X=7473705.04 Y=4832573.22  
 radius 11952.56  
 81. X=7477452.32 Y=4843923.19  
 center X=7434502.71 Y=4705852.84  
 radius 144596.30  
 82. X=7477214.46 Y=4843996.96  
 center X=7475733.27 Y=4838833.95  
 radius 5371.27  
 83. X=7476973.55 Y=4844060.06  
 center X=7475179.03 Y=4836814.00  
 radius 7464.97  
 84. X=7476753.33 Y=4844111.08  
 85. X=7476730.58 Y=4844115.04  
 86. X=7476486.39 Y=4844168.63  
 87. X=7476341.07 Y=4844199.98  
 center X=7473802.41 Y=4833101.50  
 radius 11385.12  
 88. X=7476241.02 Y=4844222.39  
 center X=7476755.16 Y=4846254.22

radius 2095.87  
 89. X=7476000.09 Y=4844299.09  
 center X=7477005.78 Y=4847002.82  
 radius 2884.72  
 90. X=7475767.23 Y=4844397.52  
 center X=7477034.22 Y=4846981.27  
 radius 2877.68  
 91. X=7475555.01 Y=4844512.88  
 92. X=7475545.29 Y=4844518.50  
 93. X=7475399.42 Y=4844607.67  
 center X=7474963.13 Y=4843899.21  
 radius 832.02  
 94. X=7475332.42 Y=4844644.79  
 center X=7474848.94 Y=4843676.60  
 radius 1082.19  
 95. X=7475105.31 Y=4844727.99  
 center X=7474893.76 Y=4843780.52  
 radius 970.80  
 96. X=7474934.85 Y=4844750.45  
 97. X=7474862.24 Y=4844753.32  
 98. X=7474715.06 Y=4844759.56  
 center X=7474779.80 Y=4846287.59  
 radius 1529.40  
 99. X=7474610.69 Y=4844767.57  
 center X=7474783.55 Y=4846324.55  
 radius 1566.49  
 100. X=7474360.73 Y=4844816.20  
 center X=7474803.53 Y=4846359.42  
 radius 1605.49  
 101. X=7474322.97 Y=4844827.54  
 center X=7474803.53 Y=4846359.42  
 radius 1605.49  
 102. X=7474122.22 Y=4844905.66  
 center X=7474792.77 Y=4846309.85  
 radius 1556.08  
 103. X=7473705.77 Y=4845196.38  
 center X=7474906.56 Y=4846404.48  
 radius 1703.35  
 104. X=7473538.90 Y=4845389.15  
 center X=7474816.98 Y=4846310.58  
 radius 1575.60  
 105. X=7473457.68 Y=4845513.81  
 106. X=7473405.18 Y=4845604.69  
 107. X=7473277.34 Y=4845818.75  
 108. X=7473024.42 Y=4846250.06  
 109. X=7472997.18 Y=4846294.92  
 center X=7471548.11 Y=4845511.26  
 radius 1647.41  
 110. X=7472940.86 Y=4846391.14  
 center X=7472821.34 Y=4846329.02  
 radius 134.70  
 111. X=7472725.06 Y=4846423.22  
 112. X=7472626.57 Y=4846325.12  
 113. X=7472588.47 Y=4846364.77  
 114. X=7472707.86 Y=4846479.49  
 center X=7472606.18 Y=4846619.22  
 radius 172.81  
 115. X=7472748.07 Y=4846717.86  
 116. X=7472684.35 Y=4846814.39

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

117.	X=7472676.47 Y=4846838.18	radius 2393.66	
center	X=7471646.22 Y=4846143.63	147.	X=7472025.00 Y=4847679.510
radius	1242.50	center	X=7470812.92 Y=4846144.470
118.	X=7472639.16 Y=4846890.56	radius	1955.89
center	X=7470396.02 Y=4845371.57	148.	X=7472212.49 Y=4847510.740
radius	2709.05	center	X=7493402.71 Y=4866724.100
119.	X=7472490.61 Y=4847089.63	radius	28603.82
center	X=7469202.27 Y=4844506.17	149.	X=7472382.76 Y=4847324.600
radius	4181.80	center	X=7469522.75 Y=4844765.690
120.	X=7472332.13 Y=4847279.51	radius	3837.67
center	X=7470939.82 Y=4846084.38	150.	X=7472544.59 Y=4847131.320
radius	1834.90	center	X=7455887.38 Y=4833739.260
121.	X=7472158.44 Y=4847456.18	radius	21373.12
center	X=7504587.75 Y=4881314.01	151.	X=7472637.69 Y=4847014.700
radius	46882.96	center	X=7474821.09 Y=4848579.820
122.	X=7471979.99 Y=4847628.01	radius	2686.42
center	X=7463478.94 Y=4837685.63	152.	X=7472730.48 Y=4846892.750
radius	13081.24	center	X=7472798.10 Y=4846942.770
123.	X=7471790.04 Y=4847787.33	radius	84.10
center	X=7469171.15 Y=4844374.96	153.	X=7472804.66 Y=4846858.920
radius	4301.49	center	X=7472799.07 Y=4846705.100
124.	X=7471589.03 Y=4847932.59	radius	153.92
center	X=7469849.33 Y=4845377.26	154.	X=7472925.86 Y=4846617.840
radius	3091.32	center	X=7472239.63 Y=4847094.880
125.	X=7471378.61 Y=4848063.81	radius	835.75
center	X=7469011.88 Y=4844009.36	155.	X=7472902.43 Y=4846585.780
radius	4694.68	156.	X=7472953.63 Y=4846498.300
126.	X=7471161.24 Y=4848183.11	157.	X=7473082.94 Y=4846284.310
center	X=7469370.08 Y=4844642.05	158.	X=7473335.17 Y=4845852.590
radius	3968.30	159.	X=7473459.16 Y=4845636.400
127.	X=7471010.35 Y=4848255.48	160.	X=7473512.87 Y=4845546.030
128.	X=7470936.69 Y=4848289.91	center	X=7474779.80 Y=4846287.590
129.	X=7470708.97 Y=4848393.06	radius	1468.00
130.	X=7470482.02 Y=4848497.95	161.	X=7473590.73 Y=4845426.690
131.	X=7470253.26 Y=4848598.82	center	X=7474692.65 Y=4846206.130
132.	X=7470024.42 Y=4848699.52	radius	1349.72
133.	X=7469796.16 Y=4848801.49	162.	X=7473749.40 Y=4845240.710
134.	X=7469577.59 Y=4848900.70	center	X=7474767.25 Y=4846266.050
135.	X=7469631.55 Y=4848956.160	radius	1444.76
136.	X=7469826.25 Y=4848867.780	163.	X=7474148.35 Y=4844960.560
137.	X=7470053.27 Y=4848763.080	center	X=7474758.23 Y=4846222.310
138.	X=7470279.72 Y=4848657.100	radius	1401.42
139.	X=7470506.25 Y=4848551.310	164.	X=7474340.75 Y=4844884.530
140.	X=7470734.59 Y=4848449.520	center	X=7474758.23 Y=4846222.310
141.	X=7470962.15 Y=4848346.000	radius	1401.42
142.	X=7471036.56 Y=4848313.210	165.	X=7474377.11 Y=4844873.72
center	X=7469370.08 Y=4844642.050	center	X=7474774.25 Y=4846244.260
radius	4031.70	radius	1426.93
143.	X=7471189.86 Y=4848239.690	166.	X=7474617.19 Y=4844826.010
center	X=7469632.83 Y=4845106.120	center	X=7474779.80 Y=4846287.590
radius	3499.08	radius	1470.60
144.	X=7471411.32 Y=4848119.520	167.	X=7474717.55 Y=4844818.310
center	X=7468516.47 Y=4843332.520	168.	X=7474864.73 Y=4844812.070
radius	5594.24	169.	X=7474937.33 Y=4844808.800
145.	X=7471623.92 Y=4847984.320	center	X=7474893.76 Y=4843780.520
center	X=7469540.63 Y=4844871.030	radius	1029.20
radius	3746.02	170.	X=7475118.03 Y=4844784.990
146.	X=7471828.45 Y=4847837.260	center	X=7474930.37 Y=4843865.400
center	X=7470430.52 Y=4845894.230	radius	938.54

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

171.	X=7475360.29 Y=4844699.68 center X=7474798.08 Y=4843616.820 radius 1220.11	center X=7469741.50 Y=4828293.990 radius 17628.79	
172.	X=7475431.26 Y=4844659.770	196.	X=7479278.28 Y=4843120.450 center X=7475861.96 Y=4837809.240 radius 6315.08
173.	X=7475577.14 Y=4844570.600	197.	X=7479486.58 Y=4842980.540 center X=7474707.73 Y=4836174.030 radius 8316.61
174.	X=7475585.37 Y=4844565.090 center X=7476771.74 Y=4846473.340 radius 2246.97	198.	X=7479689.74 Y=4842833.270 center X=7478555.85 Y=4841092.760 radius 2077.28
175.	X=7475793.11 Y=4844450.680 center X=7476772.06 Y=4846414.300 radius 2194.12	199.	X=7479891.45 Y=4842683.760 center X=7476790.80 Y=4838502.440 radius 5205.52
176.	X=7476019.99 Y=4844353.100 center X=7477056.94 Y=4847311.600 radius 3134.96	200.	X=7480089.83 Y=4842529.080 center X=7483543.80 Y=4846070.320 radius 4946.74
177.	X=7476256.13 Y=4844280.640 center X=7476571.11 Y=4845332.260 radius 1097.78	201.	X=7480274.01 Y=4842358.350 center X=7482329.09 Y=4844214.210 radius 2769.04
178.	X=7476353.22 Y=4844256.320	202.	X=7480450.64 Y=4842179.760 center X=7477256.06 Y=4838858.070 radius 4608.57
179.	X=7476498.55 Y=4844224.970	203.	X=7480570.26 Y=4842060.420
180.	X=7476743.11 Y=4844173.110	204.	X=7480627.22 Y=4842001.890
181.	X=7476765.03 Y=4844167.470 center X=7475146.17 Y=4836676.880 radius 7663.52	205.	X=7480801.57 Y=4841822.720
182.	X=7476987.38 Y=4844115.94 center X=7473922.43 Y=4832234.240 radius 12270.64	206.	X=7480974.56 Y=4841642.230
183.	X=7477229.71 Y=4844050.780 center X=7476261.04 Y=4840297.620 radius 3876.15	207.	X=7481150.64 Y=4841464.740
184.	X=7477470.55 Y=4843980.230 center X=7475849.62 Y=4838743.340 radius 5482.01	208.	X=7481323.06 Y=4841283.690
185.	X=7477631.05 Y=4843927.830 center X=7478140.98 Y=4845252.710 radius 1419.63	209.	X=7481498.98 Y=4841106.060 center X=7488750.20 Y=4848592.470 radius 10422.41
186.	X=7477708.57 Y=4843900.540 center X=7475191.29 Y=4836829.010 radius 7506.21	210.	X=7481679.22 Y=4840935.590 center X=7485106.71 Y=4844803.700 radius 5168.16
187.	X=7477960.07 Y=4843805.91000	211.	X=7481868.71 Y=4840775.640 center X=7483693.85 Y=4842979.830 radius 2861.74
188.	X=7477966.72 Y=4843804.980 center X=7478092.11 Y=4843716.940 radius 153.21	212.	X=7482066.40 Y=4840625.900 center X=7483943.41 Y=4843244.880 radius 3222.15
189.	X=7478241.99 Y=4843748.680 center X=7478350.98 Y=4843771.380 radius 111.32	213.	X=7482273.45 Y=4840489.250 center X=7484125.30 Y=4843479.380 radius 3517.13
190.	X=7478316.60 Y=4843665.500 center X=7475179.03 Y=4836814.000 radius 7535.74	214.	X=7482488.86 Y=4840366.140 center X=7493989.27 Y=4864414.840 radius 26657.07
191.	X=7478428.46 Y=4843613.160	215.	X=7482713.13 Y=4840260.170 center X=7483830.35 Y=4842579.750 radius 2574.61
192.	X=7478446.70 Y=4843598.040 center X=7483033.98 Y=4852356.080 radius 9886.67	216.	X=7482871.00 Y=4840190.550 center X=7483605.72 Y=4839781.210 radius 841.05
193.	X=7478630.58 Y=4843504.160 center X=7476531.32 Y=4839281.620 radius 4715.59	217.	X=7483140.04 Y=4840481.580 center X=7487497.48 Y=4837601.44 radius 4449.32
194.	X=7478852.42 Y=4843386.410 center X=7480859.00 Y=4846404.980 radius 3624.66	218.	X=7483297.58 Y=4840618.670
195.	X=7479066.26 Y=4843254.700	219.	X=7483626.75 Y=4840900.680
		220.	X=7483646.27 Y=4840877.900

221. X=7483313.85 Y=4840593.100 center X=7487509.45 Y=4837585.60 radius 4439.08	229. X=7483625.53 Y=4839983.100
222. X=7483160.46 Y=4840459.590 center X=7499027.57 Y=4828431.780 radius 19910.64	230. X=7483640.46 Y=4839975.680 center X=7482838.06 Y=4836020.040 radius 4036.20
223. X=7482940.51 Y=4840163.800 center X=7486984.67 Y=4851733.950 radius 12256.58	231. X=7483660.22 Y=4839971.620 center X=7482540.23 Y=4834863.330 radius 5229.62
224. X=7483115.67 Y=4840104.060 center X=7483254.01 Y=4840019.510 radius 162.13	232. X=7483905.19 Y=4839911.680 center X=7482499.85 Y=4834980.360 radius 5127.67
225. X=7483380.80 Y=4840120.550 center X=7483278.74 Y=4840047.440 radius 125.54	233. X=7484145.91 Y=4839836.640 center X=7482218.24 Y=4834454.620 radius 5716.82
226. X=7483391.82 Y=4840101.990 center X=7483615.46 Y=4840193.450 radius 241.62	234. X=7484381.29 Y=4839746.430 center X=7482030.78 Y=4834303.070 radius 5929.17
227. X=7483422.68 Y=4840047.790 center X=7483529.20 Y=4840164.140 radius 157.74	235. X=7484610.47 Y=4839641.630 center X=7485388.59 Y=4841027.260 radius 1589.16
228. X=7483486.18 Y=4840012.370 center X=7480084.02 Y=4823470.550 radius 16888.06	236. X=7484686.50 Y=4839601.600 center X=7485819.20 Y=4841796.340 radius 2469.80
	237. X=7484882.28 Y=4839511.150

Измештени ток реке Западне Мораве је урађен на основу Главног пројекта Регулације Западне Мораве, фирме TESACO из Београда и овим планом је дефинисан појас експроприације са преломним тачкама :

1. X=7473957.5172 Y=4845567.2454	21. X=7475560.6714 Y=4844976.7762 center X=7474902.1653 Y=4844549.1539 radius 785.1695
2. X=7473960.9863 Y=4845523.7153 center X=7474125.4648 Y=4845536.8231 radius 165.0000	22. X=7475603.8959 Y=4844901.3830 center X=7475840.7333 Y=4845020.2656 radius 265.0001
3. X=7474148.2731 Y=4845373.4071	23. X=7475827.1538 Y=4844755.6137 center X=7475799.7386 Y=4844221.3166 radius 535.0000
4. X=7474182.4473 Y=4845378.1769 center X=7474221.8435 Y=4845095.9129 radius 285.0000	24. X=7476027.8037 Y=4844705.2704
5. X=7474345.9919 Y=4845352.4517	25. X=7476058.7152 Y=4844690.7032 center X=7476150.3675 Y=4844885.1894 radius 215.0000
6. X=7474407.3620 Y=4845322.7525 center X=7474609.9200 Y=4845741.3159 radius 465.0000	26. X=7476347.8063 Y=4844800.0839
7. X=7474694.2553 Y=4845284.0276	27. X=7476382.4694 Y=4844880.4999 center X=7476515.6258 Y=4844823.1033 radius 145.0000
8. X=7474811.5268 Y=4845305.6554 center X=7474908.5578 Y=4844779.5280 radius 535.0000	28. X=7476609.6537 Y=4844933.4833 center X=7476515.6258 Y=4844823.1033 radius 145.0000
9. X=7474945.9428 Y=4845313.2202	29. X=7476616.4750 Y=4844927.2879
10. X=7475079.1448 Y=4845303.8894	30. X=7476644.7184 Y=4844899.9487 center X=7476516.0487 Y=4844767.0235 radius 185.0000
11. X=7475143.2655 Y=4845296.1433	31. X=7476697.7660 Y=4844801.7196
12. X=7475191.7133 Y=4845285.5081	32. X=7476714.0266 Y=4844716.5564 center X=7476777.8733 Y=4844728.7469 radius 65.0000
13. X=7475226.2153 Y=4845270.5733	33. X=7476832.1762 Y=4844693.0231
14. X=7475271.5137 Y=4845252.4593	34. X=7476866.3207 Y=4844744.9253
15. X=7475325.9389 Y=4845216.5767	
16. X=7475362.9220 Y=4845186.1257	
17. X=7475426.9125 Y=4845137.5918	
18. X=7475484.6634 Y=4845070.2167	
19. X=7475525.5136 Y=4845021.7348	
20. X=7475557.2199 Y=4844982.0973	



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ОБИЛАЗНИЦУ, ДЕО АУТО-ПУТ Е-761 ПОЈАТЕ-ПРЕЉИНА, И ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

center	X=7477020.8752	Y=4844643.2498	66.	X=7479882.8147	Y=4842969.7447
radius	185.0000		67.	X=7479896.7247	Y=4842948.6260
35.	X=7477069.4811	Y=4844821.7504	center	X=7480285.0570	Y=4843204.4053
36.	X=7477097.8650	Y=4844814.0215	radius	465.0000	
center	X=7477076.7766	Y=4844656.6183	68.	X=7480097.2847	Y=4842779.0037
radius	158.8095		69.	X=7480317.9113	Y=4842681.6191
37.	X=7477234.2581	Y=4844636.1240	center	X=7480374.4449	Y=4842809.6970
38.	X=7477234.8313	Y=4844460.2980	radius	140.0000	
center	X=7477349.8306	Y=4844460.6729	70.	X=7480385.6011	Y=4842670.1422
radius	114.9999		71.	X=7480404.8287	Y=4842671.6793
39.	X=7477298.3482	Y=4844357.8403	center	X=7480419.9694	Y=4842482.2835
40.	X=7477393.9034	Y=4844311.4993	radius	190.0000	
center	X=7477437.5393	Y=4844401.4766	72.	X=7480498.0244	Y=4842655.5100
radius	100.0000		73.	X=7480513.7047	Y=4842648.4445
41.	X=7477413.9447	Y=4844304.3000	center	X=7480435.6496	Y=4842475.2180
42.	X=7477489.7748	Y=4844285.8883	radius	190.0000	
center	X=7477443.7653	Y=4844096.3939	74.	X=7480595.2659	Y=4842578.2843
radius	195.0000		75.	X=7480654.9358	Y=4842485.8748
43.	X=7477600.8319	Y=4844211.9581	76.	X=7480587.7290	Y=4842442.4785
44.	X=7477621.5742	Y=4844183.7666	77.	X=7480528.0591	Y=4842534.8880
center	X=7477746.4220	Y=4844275.6253	center	X=7480435.6496	Y=4842475.2180
radius	155.0000		radius	110.0000	
45.	X=7477697.6572	Y=4844128.4961	78.	X=7480480.8394	Y=4842575.5071
46.	X=7477914.9225	Y=4844056.4851	79.	X=7480465.1591	Y=4842582.5725
center	X=7478058.0710	Y=4844488.3804	center	X=7480419.9692	Y=4842482.2828
radius	455.0000		radius	110.0007	
47.	X=7477989.7216	Y=4844038.5433	80.	X=7480411.2036	Y=4842591.9337
48.	X=7477998.5832	Y=4844074.6383	81.	X=7480400.9437	Y=4842591.1135
49.	X=7477999.8742	Y=4844094.6685	center	X=7480409.7094	Y=4842481.4633
50.	X=7478006.9216	Y=4844082.9442	radius	110.0000	
51.	X=7478017.2270	Y=4844068.9554	82.	X=7480334.3066	Y=4842561.5534
52.	X=7478031.0589	Y=4844086.7574	83.	X=7480329.0114	Y=4842570.8480
53.	X=7478057.1181	Y=4844097.0991	84.	X=7480297.6241	Y=4842546.9628
54.	X=7478047.2660	Y=4844034.5552	85.	X=7480264.3173	Y=4842590.7309
55.	X=7478180.6992	Y=4844033.3804	86.	X=7480295.9449	Y=4842614.7991
center	X=7478180.6992	Y=4844488.3804	center	X=7480852.50	Y=4844176.81
radius	455.0000		radius	1658.20	
56.	X=7478396.6628	Y=4844087.8997	87.	X=7479918.2996	Y=4842806.8092
57.	X=7478521.0369	Y=4844154.9698	center	X=7480075.8768	Y=4843123.0608
center	X=7478597.5277	Y=4844031.1202	radius	353.3350	
radius	145.5664		88.	X=7479727.6204	Y=4843063.3692
58.	X=7478714.8741	Y=4844117.2561	center	X=7479629.0386	Y=4843046.5870
59.	X=7478808.0173	Y=4843989.3146	radius	100.0000	
center	X=7478888.8624	Y=4844048.1710	89.	X=7479712.3177	Y=4843101.9459
radius	100.0000		90.	X=7479668.7061	Y=4843167.5529
60.	X=7478833.6661	Y=4843964.7841	center	X=7479572.6669	Y=4843104.2957
center	X=7478783.3219	Y=4843888.7273	radius	115.0000	
radius	91.2096		91.	X=7479596.4189	Y=4843216.8161
61.	X=7478873.4059	Y=4843874.4426	92.	X=7479430.6781	Y=4843251.8023
center	X=7478972.1719	Y=4843858.7812	center	X=7479603.1376	Y=4844068.7984
radius	100.0000		radius	835.0000	
62.	X=7478877.2899	Y=4843827.1996	93.	X=7478864.0803	Y=4843680.1865
center	X=7479603.1382	Y=4844068.7990	center	X=7478775.5704	Y=4843633.6462
radius	765.0007		radius	100.0000	
63.	X=7479445.1361	Y=4843320.2929	94.	X=7478825.0060	Y=4843720.5721
64.	X=7479610.8766	Y=4843285.3068	center	X=7478881.4475	Y=4843819.8172
center	X=7479572.6669	Y=4843104.2957	radius	114.1720	
radius	185.0000		95.	X=7478769.2592	Y=4843841.0074
65.	X=7479727.1647	Y=4843206.0573	center	X=7478671.6385	Y=4843859.7199

radius 99.3980	radius 2671.1561
96. X=7478750.4002 Y=4843920.3544	118. X=7476560.1990 Y=4844882.3930
97. X=7478672.6429 Y=4844021.9254	center X=7476514.8262 Y=4844824.0909
center X=7478752.0465 Y=4844082.7125	radius 73.8771
radius 100.0000	119. X=7476447.2192 Y=4844853.8756
98. X=7478659.7274 Y=4844044.2782	120. X=7476412.0887 Y=4844772.3752
center X=7478752.0465 Y=4844082.7125	center X=7476150.3675 Y=4844885.1894
radius 100.0000	radius 285.0000
99. X=7478571.7371 Y=4844080.0584	121. X=7476028.8749 Y=4844627.3822
100. X=7478439.3808 Y=4844008.6838	122. X=7475997.9634 Y=4844641.9493
center X=7478180.6992 Y=4844488.3804	center X=7475799.7386 Y=4844221.3166
radius 545.0000	radius 465.0000
101. X=7478180.6992 Y=4843943.3804	123. X=7475823.5667 Y=4844685.7056
102. X=7478058.0710 Y=4843943.3804	center X=7475840.7333 Y=4845020.2656
center X=7478058.0710 Y=4844488.3804	radius 335.0001
radius 545.0000	124. X=7475541.3297 Y=4844869.9907
103. X=7477886.6074 Y=4843971.0553	center X=7474902.4613 Y=4844549.3235
104. X=7477669.3421 Y=4844043.0663	radius 714.8289
center X=7477746.4220 Y=4844275.6253	125. X=7475502.3901 Y=4844937.9953
radius 245.0000	126. X=7475500.3847 Y=4844941.0870
105. X=7477549.0819 Y=4844130.4293	127. X=7475471.4076 Y=4844977.3125
106. X=7477528.3396 Y=4844158.6208	128. X=7475431.3230 Y=4845024.8857
center X=7477443.7653 Y=4844096.3939	129. X=7475378.6413 Y=4845086.3470
radius 105.0000	130. X=7475319.5069 Y=4845131.1978
107. X=7477468.5396 Y=4844198.4294	131. X=7475284.3097 Y=4845160.1783
108. X=7477388.2616 Y=4844215.7405	132. X=7475238.9201 Y=4845190.1036
center X=7477367.1822 Y=4844117.9874	133. X=7475199.3109 Y=4845205.9427
radius 100.0000	134. X=7475170.1058 Y=4845218.5846
109. X=7477364.7039 Y=4844217.9567	135. X=7475131.5364 Y=4845227.0513
center X=7477359.1473 Y=4844442.1039	136. X=7475072.4972 Y=4845234.1836
radius 224.2160	137. X=7474941.0513 Y=4845243.3913
110. X=7477139.0737 Y=4844485.0042	center X=7474908.5578 Y=4844779.5280
111. X=7477149.6446 Y=4844635.8958	radius 465.0000
center X=7477046.6391 Y=4844648.0900	138. X=7474824.2225 Y=4845236.8163
radius 103.7248	139. X=7474706.9509 Y=4845215.1885
112. X=7477079.4736 Y=4844746.4807	center X=7474609.9200 Y=4845741.3159
113. X=7477051.0897 Y=4844754.2097	radius 535.0000
center X=7477020.8752 Y=4844643.2498	140. X=7474376.8694 Y=4845259.7430
radius 115.0000	141. X=7474315.4993 Y=4845289.4422
114. X=7476924.8008 Y=4844706.4535	center X=7474221.8435 Y=4845095.9129
115. X=7476890.6563 Y=4844654.5513	radius 215.0000
center X=7476772.1893 Y=4844729.4852	142. X=7474192.1236 Y=4845308.8489
radius 140.1767	143. X=7474157.9494 Y=4845304.0791
116. X=7476633.8882 Y=4844706.6310	center X=7474125.4648 Y=4845536.8231
center X=7479192.3749 Y=4845474.2380	radius 235.0000
radius 2671.1561	144. X=7473891.2075 Y=4845518.1544
117. X=7476603.9597 Y=4844814.5549	145. X=7473885.7841 Y=4845586.2077
center X=7479192.3749 Y=4845474.2381	

### Путни објекти:

На траси постоје укупно три петље (приступ ауто-путу) и то Ратина, Магнохром и Адрани. На правцу будуће саобраћајнице, потребно је предвидети могућност изградње бензинских пумпи (обостране са пратећим садржајима), као и простор резервисан за велетрговине, магацине и складишта. Становање би остало само у зонама које се већ користе као стамбене. Приступне саобраћајнице ободним парцелама ће бити урађене у појасу земљишта за јавну намену, иза ограда ауто-пута.

#### **Атмосферска мрежа:**

На целој траси саобраћајнице у дужини од око 20800 м потребно је планирати одвођење атмосферских, због тога што би вишак атмосферских вода веома непогодно деловао на пољопривредно земљиште.

#### **Електроенергетика:**

На простору за који се ради План налази се далековод (35 kV) као и решеткасти стуб за далековод, па се мора узети одговарајућа сагласност и претходни услови надлежне електродистрибуције.

Чitava траса од око 20800 м је предвиђена да има јавну расвету са обе стране и снабдевање се подземним кабловима у складу са условима надлежне електродистрибуције.

#### **Т инсталације:**

На простору Плана налазе се само ваздушни водови ТТ инсталација о којима је потребно повести рачуна приликом пројектовања саобраћајнице а у складу са одговарајућим условима «Телеком» Србија.

### **5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА**

У поступку израде концепта плана потребно је прибавити следеће услове:

- «Телекомсрбија»
- «Електросрбија» Краљево
- Мишљење Министарства здравља и заштите животне околине
- Обавештење Савезног Министарства за одбрану
- Мишљење ЈВП «Србија воде»
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе
- Мишљење Републичке дирекције за путеве
- Мишљење Министарства за капиталне инвестиције

### **6. КАТАСТАРСКЕ И ТОПОГРАФСКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

У прилогу су дате катастарске подлоге, добијене од Републичког геодетског завода и подлоге са којима располаже Дирекција за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева. Геодетско Одељење поседује одговарајућу лиценцу за обављање послова из области геодезије, па је потребно извршити геодетско снимање терена у обухвату плана. Ради израде плана нивелације, већ је извршено снимање висинских кота на комплетном обухвату плана.

### **7. ПОТРЕБА ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНИХ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, ПРИРОДНИХ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА**

У зони која се предлаже за разраду планским актом не постоје наведени објекти нити издвојене природне и амбијенталне целине

У колико Завод за заштиту споменика културе услови одговарајућу заштиту неког комплекса на подручју плана поступиће се у складу са тим условима.

## **8. ОСТАЛИ ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

На простору за који се предлаже израда Плана детаљне регулације за обилазну саобраћајницу не постоји претходна урбанистичка документација. Наиме, на овом простору од претходне документације, у току 1981. године је урађен само Просторни план Општине Краљево који је престао да важи.

На делу Плана у близини Фабрике сточне хране постојао је Генерални урбанистички план индустријске зоне у Ратини али и тај план је престао да важи.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације донела би се на Скупштини општине уз претходно прибављено мишљење комисије за планове Општине Краљево, а на предлог надлежног одељења за послове урбанизма, са програмом за израду плана који би био саставни део одлуке.

## **9. ПОДАЦИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Иницијативу за израду планског документа поднела је Скупштина Општине Краљево Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено-комуналне делатности.

Одабир могуће трасе урадила је стручна служба Дирекције за планирање и изградњу Краљево у сарадњи са стручњацима из Министарства за капиталне инвестиције и Републичке дирекције за путеве.

Недостаци ове трасе односе се углавном на неповољну конфигурацију терена како по постојећем путу тако и на делу будуће саобраћајнице на стационажи велике депресије.

Затим укрштање са магистралним саобраћајницама и мост преко реке Мораве.

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ «КРАЉЕВО» ИЗ КРАЉЕВА**

Обрадио:

Чамагић Славиша д.и.а.

---

**А.**  
**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



**Б.**  
**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**В .**  
**ДОКУМЕНТАЦИЈА**