



Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

|          |             |
|----------|-------------|
| Тел.     | 036/312-019 |
|          | 036/333-370 |
| Факс.    | 036/312-061 |
| Мат. бр. | 17001841    |
| ПИБ      | 101258220   |

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено-комуналне делатности  
градске управе Краљево

Број: 011-246/2016-III  
Дана: 29.11.2016.

**РУКОВОДИЛАЦ**

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

|          |             |
|----------|-------------|
| Тел.     | 036/312-019 |
|          | 036/333-370 |
| Факс.    | 036/312-061 |
| Мат. бр. | 17001841    |
| ПИБ      | 101258220   |

**НАРУЧИЛАЦ :**

ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ:**

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта "Краљево"  
Служба за урбанизам

**РАДНИ ТИМ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :**

Чамагић Славиша, дипл.инж.арх.

**САРАДНИЦИ :**

Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.  
Срђан Јанић, дипл.инг.грађ.  
Мила Богдановић, дипл.инг.маш.  
Зоран Керечки, дипл.инг.грађ.  
Дејан Рашовић, дипл. ел. инг.

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:**

Служба за геодезију  
Јавног предузећа за уређење грађевинског земљишта "Краљево"

**ШЕФ**

Служба за урбанизам

Терзић Предраг, дипл.инж.арх.

**ВД ДИРЕКТОРА**

Јавно предузеће за уређење  
грађевинског земљишта "Краљево"

Несторовић Александар, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net  
office@direkcijakv.net

|          |             |
|----------|-------------|
| Тел.     | 036/312-019 |
|          | 036/333-370 |
| Факс.    | 036/312-061 |
| Мат. бр. | 17001841    |
| ПИБ      | 101258220   |

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

#### УВОД

- 1.1. Правни и плански основ
  - 1.1.1. Извод из Просторног плана Града Краљево
- 1.2. Подаци и планска документација од значаја за израду плана
- 1.3. Повод израде плана
- 1.4. Циљеви уређења и изградње
- 1.5. Обухват плана
- 1.6. Подлоге

#### 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 2.1. Супраструктура-анализа постојеће изграђености
- 2.2. Природни услови
- 2.3. Сеизмичке карактеристике
- 2.4. Постојећа инфраструктура
  - ▲ Саобраћајна инфраструктура
  - ▲ Телекомуникациона мрежа
  - ▲ Електроенергетска мрежа
  - ▲ Водоводна, фекална и атмосферска канализација
  - ▲ Грејање
  - ▲ Гасификација
  - ▲ Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе или амбијенталне целине
3. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

#### ПЛАНСКИ ДЕО

4. ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА
5. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
  8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
10. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 10.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница
  - 10.2. Услови ЈП „Железнице Србије“
  - 10.3. Хидротехничке инсталације и објекти
  - 10.4. Грејање
  - 10.5. Електроенергетска мрежа
  - 10.6. Телекомуникациона мрежа

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

---

11. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ОД ПОЖАРА
12. ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ УСЛОВИ
13. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТИ ПРИРОДЕ
14. УСЛОВИ ЈП „СРБИЈА ВОДЕ“
15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
16. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
17. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

---

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

---

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1.  | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА                |              |
| 2.а | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ И КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ |              |
| 2.б |  | Р = 1 : 1000 |
| 2.в |  |              |
| 2.г |  |              |
| 2.д |  |              |
| 3.а | ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА                                   | Р = 1 : 1000 |
| 3.б |  |              |
| 3.в |  |              |
| 3.г |  |              |
| 3.д |  |              |
| 4.а | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ  | Р = 1 : 1000 |
| 4.б |  |              |
| 4.в |  |              |
| 4.г |  |              |
| 4.д |  |              |
| 5.а | СИНХРОН ПЛАН   | Р = 1 : 1000 |
| 5.б |  |              |
| 5.в |  |              |
| 5.г |  |              |
| 5.д |  |              |

---

**Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

- 1 ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", бр.011-216/2014-III, од 01.12.2014.године;
- 2 ЗАПИС О ДОСТАВЉАЊУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ОД СТРАНЕ СЛУЖБЕ ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГИС, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА ОД ДАНА 15,09,2015;
- 3 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ , услови за израду плана детаљне регулације бр. 953-142210/15-3, од 05.08.2015. године;
- 4 ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БР. 0-1-2-44/1 ОД 15.05.2015. ГОДИНЕ;
- 5 ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "МОРАВА" НИШ, РЈ "ЗАПАДНА МОРАВА" ЧАЧАК , МИШЉЕЊЕ РАДИ ИЗРАДЕ ПП ГРАДА КРАЉЕВА, БР. 07-2031/2 ОД 29.07.2015. ГОДИНЕ;
- 6 ЈКП "ВОДОВОД" ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТОВАРНИЦА", БР. 1632 ОД 14.04.2015. ГОДИНЕ;
- 7 ОБАВЕШТЕЊЕ О РАСПОЛОЖИВИМ ПОДАЦИМА ОД СТРАНЕ „СРБИЈАГАСА“, БР. 06-03/7218, ОД 09.04.2015. ГОДИНЕ;
- 8 ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, БР.1048/15 ОД 15.04.2015.;
- 9 ЕЛЕКТРОСРБИЈА", БР. 03-1807/1, ОД 21.04.2015. ГОДИНЕ;
- 10 ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.;, РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ ИЈ КРАЉЕВО, БР. 131381/2-2015 од 30.04.2015. године;

## 1. УВОД

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

По објављивању Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", донетој од стране Скупштине Града Краљева бр.011-216/2014-III, од 01.12.2014.године. приступило се изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" у утврђеним границама Плана, у површини од око 26 ха, а израда Плана поверена је Дирекцији за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева – Служби за урбанизам и геодезију.

У складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл. 26. став 1. тачка 7. Статута Града Краљева („Сл.лист града Краљева“, бр. 4/08 и 19/12), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради нацрта Плана. За потребе израде нацрта Плана прикупљају се подаци о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2014. годину, на позицији В.1.12 - Израда планских докумената (трошкови потребни за израду стратешких процена, студија и анализа, за припрему геодетских подлога, као и за орто-фото снимања и друге припремне радове на изради планских докумената) предвиђена је израда Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ".

Основ за израду Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" је Просторни план Града Краљева (" Службени лист Града Краљева" бр. 7/2001 од дана 10.06.2011.).

За подручје Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" у ранијем периоду није урађен плански документ којим би се ова територија цела плански покрила.

Изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" донетој од стране Скупштине Града Краљева бр. 011-216/2014-III, од 01.12.2014.године.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл. 26. став 1. тачка 7
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", бр. 011-216/2014-III, од 01.12.2014.године,

Плански основ за израду предметног Плана, представља:

- **Просторни План Града Краљева**, усвојен Одлуком бр. 011-1/2010-II од 11. марта 2011. године („Сл.лист града Краљева“, бр. 7/2011).

#### 1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА

#### МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА

Сагледавајући покривеност планском документацијом (*Карта покривеност планском документацијом*) на територији Града Краљева, неопходно је израдити следеће планове:

- израда ППППН Лопатница за потребе водоснабдевања до 2013;
- израда ППППН за искоришћење хидропотенцијала реке Ибар (ПП РС) до 2012;
- израда ППППН манстира Студеница у првој фази реализације плана;

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

- израда Генералног урбанистичког плана Краљева до 2020. (*Карта ГУП-а 2020.* у току, рок 2011.);
- израда Плана генералне регулације Центар-Чибуковац и израда Плана генералне регулације Ратарско имање-Грдица (у току, рок 2011.);
- израда Плана генералне регулације Индустијска зона спортски аеродром, израда Плана генералне регулације Горњи Чибуковац (рок 2012.);
- израда Плана генералне регулације Сијаће поље, План генералне регулације Рибница, План генералне регулације Кованлук и Берановац, План генералне регулације Ратина, План генералне регулације Кулагића ада, План генералне регулације Јарчујак (у току, рок 2011.);
- израда Плана генералне регулације Ратина-Панчево, План генералне регулације Крушевица, План генералне регулације Зона водоснабдевања, План генералне регулације Шеовац-Адрани, План генералне регулације Конарево-Дракчићи (рок 2012.);
- израда Плана генералне регулације за ауто-пут Е-761 (рок 2015.);
- израда Плана генералне регулације Матарушка бања и Плана генералне регулације Ушће (рок 2012.);
- израда Плана генералне регулације Маглич (у току, рок 2012.);
- израда Плана генералне регулације Гоч, План генералне регулације Богутовац (рок 2013);
- израда Плана детаљне регулације Центар града Краљева, (у току, рок 2011.);
- израда Плана детаљне регулације Каменица (у току, рок 2012.);
- израда урбанистичке документације за планирани центар заједнице села Лађевци рок 2012.;
- израда урбанистичке документације за планирани секундарни центар Витановац рок 2013.;
- израда урбанистичке документације за планирани центар заједнице села Самаила рок 2013.;
- израда урбанистичке документације за насеље Рудно рок 2012.;
- израда урбанистичке документације за мост у Богутовцу рок 2011.;
- израда урбанистичке документације за насеља нижег хијерархијског нивоа према планираној мрежи насеља до 2025;
- израда урбанистичке документације за сеоска гробља према динамици Скупштине Града и програма Дирекције до 2025;
- израда генералних пројеката за инфраструктуре нижег хијерархијског нивоа од оног који је обрађен Просторним планом Краљева. Ово важи за подручја за које није предвиђена израда урбанистичке документације, под условом да не угрожавају остале објекте инфраструктуре, као и садржаје који се налазе на предметној територији;
- израда урбанистичких пројеката за изградњу делова целина аеродрома Лађевци, малих хидроелектрана, постројења за смеће, етно насеља и слично.

Неопходно је израдити низ стратегија, студија, гранских планова, основа,... према важећим законима и прописима из различитих области (стратегија развоја Града Краљева, секторске стратегије, агроекономска рејонизација пољопривреде до 2012. године, документација, основе за инфраструктурне системе на нивоу Града.

До доношења планова (рефералана карта број 5. Карта спровођења), локацијске дозволе ће се издавати на основу правила грађења овог Просторног плана.

## 1.2. ПОДАЦИ И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Подручје Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" у ранијем периоду није обрађивано кроз планске акте.

## 1.3. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке Скупштине Града Краљева о изради Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", донетој на седници одржаној 28.11.2014. Године, а на основу ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КОМУНАЛНО НАЈОПТЕРЕЂЕНИЈЕГ ДЕЛА НАСЕЉА ТАВНИК, урађене од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ – КРАЉЕВО „H2Office“, одговорни пројектант Стојановић Зорица дипл.инж.грађ.

## 1.4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

**Основни циљ** израде Плана је експроприација земљишта и изградња фекалне канализације у Тавнику, а на основу пројектне документације - ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КОМУНАЛНО НАЈОПТЕРЕЂЕНИЈЕГ ДЕЛА НАСЕЉА ТАВНИК -, урађене од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ – КРАЉЕВО „H2Office“, одговорни пројектант Стојановић Зорица дипл.инж.грађ.

**Општи циљеви** Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ",

- смањење инфраструктурних ограничења за развој највећим могућим ограничењем ширења непланске градње;
- стварање услова за усклађено и сврсисходно коришћење природних погодност подручја примерених делатности, садржаја и активности;
- делотворно сврсисходно и организовано коришћење природних потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу;
- сагледавање затечених природних вредности и њихов адекватан плански третман;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потребе становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености;
- заштита и унапређење стања животне средине;
- покретање општег економског развоја стварањем јасних и економских повољних услова за изградњу;
- унапређење елемената урбане структуре уз поштовање традиционалних образаца грађења и амбијенталних вредности у што већој мери.



## 1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА

### ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница описа почиње на северу од тромеђе кп.бр.1192,1194/1 и 2873/1 КО Тавник и левом страном пута Бресница – Тавник кп.бр.2873/1 иде према југу и долази до тромеђе кп.бр.1239,1240 и 2873/1 КО Тавник. Од тромеђе граница скреће према истоку до двоумеђе кп.бр.1239 и 1240 где пресеца кп.бр.1240, долази до двоумеђе кп.бр.1240 и 1241, скреће према западу где долази до тромеђе кп.бр.1241,1240 и 1242. Од тромеђе граница скреће према југу пратећи источну међну границу кп.бр.1242 где долази до тромеђе кп.бр. 1242,1241 и 1246/2 а од тромеђе југоисточном границом кп.бр.1242 долази до тромеђе кп.бр.1242,1246/2 и 1250 КО Тавник. Даље граница колектора обилази око кп.бр.1250 и долази до четворумеђе кп.бр.1250,1251/4,2873/1 и 1254 КО Тавник а источном границом кп.бр.1254 и 1253/1 долази до пута кп.бр.684 и његовом левом страном долази до двоумеђе кп.бр.1269 и 684 где пресеца пут и долази до двоумеђе кп.бр.1281/1 и 684 а од ње десном страном пута кп.бр.684 долази до тромеђе кп.бр.684,2873/2 и 2873/1 КО Тавник. Граница колектора даље прати леву страну пута кп.бр.2873/1 и долази до тромеђе кп.бр.2873/1,2359/1 и 2889/2 где левом страном пута кп.бр.2889/2 долази до тромеђе кп.бр.2889/2,2367 и 2365 пресеца пут кп.бр.2889/2 и десном страном пута кп.бр.2889/2 долази до тромеђе кп.бр.2889/22416 и 2891/1 КО Тавник. Даље граница скреће према југу пратећи леву страну пута кп.бр.2891/1 и долази до тромеђе кп.бр.2430/2,2891/1 и 2432/1 КО Тавник и скреће према југоистоку пратећи североисточне границе кп.бр.2432/1 и 2433/1 где долази до тромеђе кп.бр.2433/1,2429 и 2427/1 КО Тавник. Даље граница обилази око кп.бр.2429 пресеца пут кп.бр.2911 и његовом левом страном долази до тромеђе кп.бр.2911,2499 и 2517/2 где поново пресеца пут кп.бр.2911 и његовом десном страном долази до тромеђе кп.бр.2911,733/5 и 732/1 КО Тавник. Даље граница скреће према северу обилази око кп.бр. 733/5 и 733/1 и северним границама кп.бр.740/5,470/1,741/1,742/1,748 и 749 све КО Тавник долази до тромеђе кп.бр.749,751 и 2888/2. Од тромеђе скреће према југу до двоумеђе кп.бр.749 и 2888/2 где пресеца пут кп.бр. 2888/2 и даље иде у истом смеру пратећи северне границе кп.бр.2663/1,2664/1 и долази до тромеђе кп.бр.2660/1,2657/4 и 2658 КО Тавник. Од тромеђе граница иде према северу кп.бр.2657/4 пресеца исту и кп.бр.2655/1 и источном страном исте долази до тромеђе кп.бр.2655/1,2649/1 и 2651/1 КО Тавник. Граница колектора од тромеђе иде према истоку пратећи северне границе кп.бр.2651/1,2649/6,2650/1,2650/2,2650/3,2651/7,2651/6 све КО Тавник и долази до тромеђе кп.бр.2650/5,2673/5 и 2637/2 КО Тавник. Даље граница скреће према југу пратећи кп.бр.2637/5 обилази око кп.бр.2637/4 и 2636/2 и границама кп.бр.2538,2535 долази до тромеђе кп.бр.2535,2533/3 и 2889/2 КО Тавник. Граница даље скреће према истоку пратећи леву страну пута кп.бр.2889/2 и долази до пута кп.бр.2873/1 где скреће према северу и његовом десном страном долази до почетка описа границе.

### 1.6. ПОДЛОГЕ

За потребе израде Концепта, а у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљево за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности-Краљево Републичког геодетског завода.

Дана 15.09.2015.године тражени ДКП је добијен.

У периоду 2011.године извршено је топографско снимање постојећег садржаја на терену у границама плана за потребе израде ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КОМУНАЛНО НАЈОПТЕРЕЂЕНИЈЕГ ДЕЛА НАСЕЉА ТАВНИК.

За целовито сагледавање терена коришћен је дигитални орто-фото снимак резолуције 40цм из епохе 2010.године.

## 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор који је обухваћен Планом детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", заузима површину од око 26 ха и удаљен је од центра Краљева око 16,2 км.

Насеље Тавник се простире поред магистралног пута Краљево-Чачак, и поред локалног пута ка Гружанском језеру. Поред класичних сеоских пољопривредних газдинстава, одликује га већи број погона за прераду меса и млека, као и мала индустријска зона, поред магистралног пута.

### 2.1. СУПРАСТРУКТУРА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ

- **Грађевинско подручје**

Анализом постојеће изграђености утврђено је да највећу површину територије Плана када је изграђеност у питању заузимају путна мрежа, породично становање и породично становање са пољопривредном. Највећи интензитет изградње је на потезу око саобраћајница.

Постојећа стамбена изградња се разликује по следећим типовима:

- породично становање са пољопривредом (стамбени објекти на парцелама у оквиру којих постоје и економски објекти);
- мали производни објекти.

- **Намена површина**

У постојећем стању највеће површине заузима пољопривредно земљиште (36.00%) и то у виду њива и ливада и саобраћајнице (36.00%). Велики проценат заузетости на Плану, по (13.00%) покривају пословање и рурално становање.

| Основна намена  | Површине (ха) | Проценти (%) |
|---|---------------|--------------|
| Грађевинско земљиште<br>Рурално становање             | 3.65          | 14.0         |
| Пољопривредно земљиште<br>( воћњаци, ливаде, пашњаци) | 9.50          | 36.00        |
| Грађевинско земљиште<br>пословање                     | 3.65          | 14,00        |
| Путно земљиште  | 9.50          | 36,00        |
| УКУПНО  | 26.00         | 100          |

Табела 1: Основна намена површина у постојећем стању

### 2.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

#### ГЕОЛОШКО-ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Геолошки састав територије Града Краљева углавном чине стене палеозојске, мезозојске и кенозојске старости. Геоподлогу на плану обрађеном простору представљају метаморфне и магматске

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

творевине. На надморским висинама које су третиране јављају се геоформације сувог и влажног серпентинита са периодотитом.

Педолошка ситуација је сложена, јер се на овим просторима јављају све развојне фазе смеђих киселих земљишта:

- земљишта иницијалне фазе са малом еколошком вредношћу (на сувом серпентиниту и перидотиту),
- серија смеђих земљишта на влажном серпентиниту,
- серија развијених смеђих земљишта са израженим развијеним хумусно-акумулативним слојем и добрим водно ваздушним карактеристикама на гранодиориту и филитима.

### ХИДРОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Хидрографске услове на територији Града Краљева карактерише појава 110 река, речица и потока аутохтоног порекла. Подручје Града Краљева заузима простор од око 10% целог слива Западне Мораве и налази се у подручју ушћа Ибра у Западну Мораву. Део подручја уз Западну Мораву је равничарски, док је остали део слива типично брдско–планински. Подручје Града Краљева обилује свим рељефним облицима карактеристичним за планинско подручје, али и оним карактеристичним за брдовита и равничарска подручја. На територији ПДР-а сви потоци припадају сливу Западне Мораве, која протиче у непосредној близини.

### КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Највећи део територије Краљева има умерено континенталну климу. Континентални утицај јаче је изражен у низијском делу Града. Планински делови имају нешто оштрију планинску климу, што се односи и на подручје које покрива План детаљне регулације.

### ТЕМПЕРАТУРА ВАЗДУХА

Анализом температурних услова на подручју Града утврђено је да средња годишња температура износи 11.5°C. Најхладнији месец је јануар са средњом минималном температуром од -3.2°C, а најтоплији август са средњом максималном температуром од 28.6°C (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

| месец                   | I    | II  | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | година      |
|-------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
| средња макс. темп. (°C) | 4.4  | 7.2 | 12.4 | 17.9 | 22.9 | 25.9 | 28.4 | 28.6 | 23.7 | 18.1 | 10.9 | 5.4  | <b>17.2</b> |
| средња мин. темп. (°C)  | -3.2 | -2  | 1.7  | 5.9  | 10.5 | 13.7 | 15.1 | 15   | 11.1 | 6.8  | 2    | -1.7 | <b>6.2</b>  |
| нормална вредност       | 0.3  | 2.3 | 6.8  | 11.8 | 16.7 | 19.8 | 21.8 | 21.5 | 16.8 | 11.8 | 6    | 1.6  | <b>11.5</b> |

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

| месец                   | I     | II    | III   | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI    | XII | година       |
|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|--------------|
| (°C)                    |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |       |     |              |
| апсолутни максимум (°C) | 20    | 23.4  | 30.3  | 32.1 | 34.6 | 39.2 | 43.6 | 41   | 37.3 | 32.8 | 28.6  | 22  | <b>43.6</b>  |
| апсолутни минимум (°C)  | -23.7 | -23.6 | -14.4 | -6.3 | 1.3  | 2.9  | 7    | 3.1  | 2.1  | -5.6 | -13.6 | -18 | <b>-23.7</b> |

### РЕЛАТИВНА ВЛАЖНОСТ ВАЗДУХА

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети обрнуто. Најниже вредности су у јулу и августу, највише у новембру, децембру, јануару и фебруару (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

| месец | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| VI. % | 81 | 75 | 69  | 66 | 69 | 70 | 68  | 68   | 74 | 77 | 79 | 83  |

Просечна релативна влажност на годишњем нивоу износи 73%.

### ПАДАВИНЕ

Падавине представљају климатски елемент који директно утиче на вегетацију, формирање насеља и начин живота. Најкишовитије годишње доба Града Краљево јесте лето с просечном висином падавина 233.9,1mm (31.9%). Највише падавина има јун, просечно 92.2mm, а најмање јануар 45,1mm. У пролеће, средња висина падавина је 186,7mm, док је у јесен 173mm. Просечна годишња количина падавина је 740.3mm. Висина падавина у вегетационом периоду годишње износи просечно 432,5mm. Просечна годишња честина падавина износи 130,3 дана у години. У области висинске климе Града најкишовитија доба су лето (Гоч са 375mm) и пролеће, а најмање падавина има зима (Гоч 176mm) и јесен.

### ВЕТРОВИ

На подручју Града Краљево, односно Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", на основу годишњих честина јављања ветрова и тишина може се закључити да највећу учесталост имају тишине које су заступљене са 349‰. Најчешће заступљени ветар је источни са 178‰ и највећом средњом брзином од 4,3m/s, затим западни ветар са 142‰, северни са 26‰, док је најмање заступљен јужни ветар са 20‰. Највећа средња брзина ветра, без обзира на правац, јавља се у марту и износи 2,4m/s, док је најмања у јануару, јулу и августу, 1,3m/s.

## **ОБЛАЧНОСТ И ОСУНЧАВАЊЕ**

Најоблачнији су зимски месеци јануар и децембар, а то је доба када је влажност ваздуха највећа. Летњи месеци јул, август и септембар су релативно ведри, што одговара и стању влажности у то доба године.

Осунчавање у једном дану или годишњем периоду у непосредној је зависности од трајања облачности и годишњег доба. Дужина осунчања је последица релативне влажности и температуре ваздуха. Осунчавање је најкраће у зимским месецима, а најдуже је када су дани дугачки, температура висока а релативна влажност ваздуха мала.

Висина температуре утиче на влажност ваздуха од које зависи облачност, а облачност опредељује дужину осунчавања.

Трајање сијања Сунца (h)

| месец            | I    | II   | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     | XI   | XII  |
|------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| просек           | 57.6 | 86.6 | 133.3 | 160.3 | 214.3 | 225.8 | 267.1 | 257.5 | 181.3 | 137.3 | 76.8 | 44.8 |
| бр. ведрих дана  | 3    | 4    | 4     | 4     | 4     | 5     | 10    | 10    | 7     | 6     | 3    | 2    |
| бр.облачних дана | 15   | 12   | 11    | 9     | 9     | 6     | 5     | 4     | 7     | 9     | 12   | 16   |

Дужина трајања сунчевог сијања износи просечно годишње 1842.8 сата, што одговара средњем трајању инсолације од 5,16 сати дневно. Најсунчанији месец је јул са просеком од 267.1 часова, а најкраћи период осунчаности је у децембру, свега 44.8 часова (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

### **2.3 СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

На основу инжењерско-геолошке карте СФРЈ, као јединог документа који покрива територију Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", констатује се да Град Краљево својим средишњим и јужним планинским делом припада теренима чија сеизмичност не прелази 6°MCS скале. Сеизмичност од 7°MCS скале је карактеристичан за јужне ободне, а од 8°MCS скале за централне и северне ободне делове краљевачко-чачанске котлине. Простор је евидентиран као турско подручје са варијацијама од 6.89°MCS на југоистоку и 7.84°MCS на северу, односно од 6.68°MCS на југозападу до 7.29°MCS на југоистоку и 7.84°MCS на северозападу до 7.37°MCS на североистоку.

### **2.4. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **2.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Путна мрежа**

Државни пут у границама, односно уз границу Плана детаљне регулације је:

- Државни пут IБ реда број 22 од оквирне стационаже на КМ 357+800 до КМ 359+920.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

Државни пут у границама Плана детаљне регулације је:

Државни пут IB реда број 22 од оквирне стационаже на КМ 357+800 до КМ 359+920. У границама Плана државни пут је са коловозом ширине 7.5 метара са две саобраћајне траке.

Карактеристике терена овог дела, као и утврђене трасе саобраћајних инфраструктурних система (општински пут,) битно су утицали на формирање уличне мреже и токове кретања у самом насељу. Основна веза насеља Тавник са окружењем, суседном општином, као и са општинским центром је остварена преко општинског пута Л1023 Тавник (М5)-Бресница (до раскрснице за ман.Вољавча).

Општински пут, као главна саобраћајница кроз насеље, пресеца насељско ткиво у правцу север - југ, практично половећи га на два дела, а у исто време фигурише као главни апсорбер свих интернасељских и насељских саобраћајних токова.

У уличним коридорима осталих саобраћајница степен изграђености варира, са углавном довољним ширинама регулације, са различитим ширинама коловоза (2,5-3,0 m и 5,0- 6,0 m).

### **Стационарни саобраћај**

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

### **Јавни градски превоз**

Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж државног пута IB реда број 22, као и дуж трасе општинског пута Л1023 Тавник (М5)-Бресница, јер се траса деонице ове саобраћајнице поклапа са трасом линија ЈГПП-а.

### **Саобраћајне површине за пешаке**

Пешачки саобраћај се обавља у оквиру коридора саобраћајница, док се бициклички саобраћај углавном обавља по коловозним површинама.

### **Саобраћајне површине за бициклисте**

У постојећем стању капацитети за одвијање немоторних кретања (посебно бицикличких) нису на потребном безбедносном нивоу, јер се налазе у оквиру коловозних површина.

## **2.4.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Телекомуникациона мрежа на подручју обухваћеном границама Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. У функцији су фиксна и мобилна телефонија, интернет и КДС. Обезбеђено је покривање целог подручја, али не са потребним капацитетом и квалитетом.

Приступна телекомуникациона мрежа реализована је кабловима са бакарним проводницима који су положени у ров димензија 0,8x0,4 м. Већим делом, бакарни кабл је у рову са оптичким дуж главног пута.

## **2.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

На територији Плана детаљне регулације "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ" постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 10кV, каблови, далеководи и ТС 10/0.4кV. Електроенергетска мрежа на подручју обухваћеном границама Планом је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. Постоје услови за даље ширење мреже и осавремењавање наведене.

#### **2.4.4. ВОДОВОДНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Снабдевање водом**

На простору обухваћеном овим планом не постоји јединствена водоводна мрежа, као ни ваљана истражно-пројектна документација о могућностима њене изградње. У исто време познато је да у околини насеља постоји водни потенцијал у виду мањих извора који су углавном недовољно испитани.

##### **Одвођење фекалних и атмосферских вода**

На простору обухваћеном овим планом не постоји ни централизована мрежа за одвођење отпадних и атмосферских вода, али ће се овим планом омогућити реализација фекалне канализације.

#### **10.4.5 Гасификација**

Територија Општине Краљево снабдева се природним гасом преко магистралног гасовода високог притиска П = 50 бара (ознака РГ - 08 – 02), који почиње од Баточине, па преко Крагујевца и Краљева наставља за Чачак и Ужице. Део гасовода, који припада Плану детаљне регулације реке Товарнице је део постојећег магистралног гасовода Краљево - Врњачка Бања РГ - 08 – 02/1, пречника ДН 250 мм и радног притиска 16-50 бара.

#### **2.4.6 ГРЕЈАЊЕ**

Индивидуалне куће овог подручја се углавном загревају појединачним пећима ложене дрветом, које загревају неку од просторија у кући. У будућности се рачуна да би грејање требало да обезбеди потпуни комфор становања и да задовољи потребе целог објекта. Претерана употреба лож уља и дрва, доводи до лошег квалитета ваздуха и утиче на животну средину.

#### **2.4.7. ЕВИДЕНТИРАНИ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИ ОБЈЕКТИ, СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ**

На територији Плана детаљне регулације Товарнице нису сачувани стари објекти народног градитељства који поседују споменичка својства.

### **3. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН**

За потребе израде нацрта Плана детаљне регулације реке Товарнице, а у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009), ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре, и другим неопходним подацима за израду плана, упућени су дописи у даљем тексту наведеним министарствима и јавним предузећима.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

Потребно је нагласити да су коришћени услови ЈКП „Србијаводе“ добијени за потребе израде Просторног плана града Краљева, а на препоруку наведеног јавног предузећа. Сходно томе прикупљени су следећи услови и као такви уграђени у Нацрт плана.

- 1 ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ", бр.011-216/2014-III, од 01.12.2014.године;
- 2 ЗАПИС О ДОСТАВЉАЊУ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ОД СТРАНЕ СЛУЖБЕ ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГИС, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ КРАЉЕВА ОД ДАНА 15,09,2015;
- 3 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ , услови за израду плана детаљне регулације бр. 953-142210/15-3, од 05.08.2015. године;
- 4 ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БР. 0-1-2-44/1 ОД 15.05.2015. ГОДИНЕ;
- 5 ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "МОРАВА" НИШ, РЈ "ЗАПАДНА МОРАВА" ЧАЧАК , МИШЉЕЊЕ РАДИ ИЗРАДЕ ПП ГРАДА КРАЉЕВА, БР. 07-2031/2 ОД 29.07.2015. ГОДИНЕ;
- 6 ЈКП "ВОДОВОД" ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТОВАРНИЦА", БР. 1632 ОД 14.04.2015. ГОДИНЕ;
- 7 ОБАВЕШТЕЊЕ О РАСПОЛОЖИВИМ ПОДАЦИМА ОД СТРАНЕ „СРБИЈАГАСА“, БР. 06-03/7218, ОД 09.04.2015. ГОДИНЕ;
- 8 ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, БР.1048/15 ОД 15.04.2015.;
- 9 ЕЛЕКТРОСРБИЈА", БР. 03-1807/1, ОД 21.04.2015. ГОДИНЕ;

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 4. ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

С обзиром да се ради о инфраструктурном плану, нема посебних подела на зоне и целине, а урбанистички параметри ће бити одређени Планом Генералне регулације Тавника, који је у изради, и из којег су и повучене намене површина.

### 5. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру граница Плана, извршена је подела на површине на: земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја је око 15.50 ха, а земљиште ван грађевинског подручја заузима око 9,50 ха.

У оквиру земљишта у грађевинском подручју даља подела је извршена на површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) и грађевинско земљиште за остале намене.



### планирано јавно грађевинско земљиште

Планиране површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) чине:

Планиране површине јавне намене

- саобраћајна инфраструктура (*за колски, пешачки и интегрисани саобраћај*);
- појас експроприације за постројење за пречишћавање оптадне воде;

Аналитички подаци за сваки од ових појасева експроприације дати су у посебном прилогу.

## **6. ВАНГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Ванграђевинско подручје је простор у обухвату плана које представљају пољопривредно земљиште. У овим намена је забрањена изградња.

## **7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеца.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ),
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се мењати и у складу са Законом и урбанистичким планом путем мера парцелације и препарцелације до минимума одређене планским актом.

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

Парцелација – на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новообразоване парцеле морају имати приступ на јавни простор;
- нове парцеле се образују на основу урбанистичких параметара везаних за одређени тип изградње и намену.

Препарцелација – на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новообразоване парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за нову грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи одређени за одређени тип изградње и намену.

Поступаци парцелације и/или препарцелације (деобе и укрупњавања парцела) врше се путем израде пројекта препарцелације и/или парцелације.

- Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00 м<sup>2</sup>, двојног објекта је 400,00 м<sup>2</sup> (две по 200м<sup>2</sup>), и објекта у прекинутом низу 200,00м<sup>2</sup>.
- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта је 16,00 м (два по 8,00 м) и објекта у непрекидном низу 5,00 м.
- Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу ових објекта износи 600,00 м<sup>2</sup>.
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле када су у питању вишепородични објекти, као и пословни је 15.00 м;
- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3.50м.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

### **ОДРЕЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ У ПОСЕБНИМ СЛУЧАЈЕВИМА**

Неопходно је истаћи да је потребно дефинисати земљиште за редовну употребу. Земљиште за редовну употребу је земљиште испод објекта и земљиште око објекта у ширини од максимално 1.5м (рачунајући од хоризонталне пројекције најистуреније тачке објекта) које је одређено као минимално за формирање нових парцела у зависности од ситуације на терену.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове, доноси решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле. Поменуто решење се доноси у случају да:

- постојећа грађевинска парцела, на којој је објекат изграђен, представља само земљиште испод објекта;
- се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, односно донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом;
- је у поступку конверзије права коришћења потребно утврдити земљиште за редовну употребу објекта, када је власник објекта физичко или правно лице, а носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат изграђен јединица локалне самоуправе или

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

Република Србија, односно друго правно лице чији је оснивач јединица локалне самоуправе или Република Србија.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта утврди да је земљиште за редовну употребу мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, а од преосталог дела земљишта се може формирати посебна грађевинска парцела, власник преосталог дела земљишта располаже тим земљиштем у складу са Законом и Планом.

### ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ – ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта
- доградња постојећих објекта

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано планом.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0м.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

### ИНДЕКСИ

#### • Индекс изграђености или степен изграђености

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

#### • Индекс заузетости или степен искоришћености

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

У степен изграђености и искоришћености не улазе отворени спортски терени и базени са отвореним пратећим објектима уз њих - настрешнице.

### ТИПОЛОГИЈА НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

## КОТА ПРИЗЕМЉА НОВИХ ОБЈЕКТА

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м, а највише 1,20 м;

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље;

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза, а у складу са горе наведеним параметрима.

## ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

## **ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

## **ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА**

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60 m.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
- У зонама вишеспратне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.;
- ограђивање парцела је забрањено у зонама туризма, осим спортско-рекреативних комплекса.
- сами спортски терени могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m.

## **ОСТАЛА ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ**

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

1. минимални проценат озелењавања парцеле намењене изградњи је:
  - становање - 30%
  - пословање - 20%
  - производња - 30%
2. приликом озелењавања и уређења препоручује се задржавање зетеченог вредног зеленила, коришћење аутохтоних врста и уређење саугледом на природне вредности планског подручја;
3. при ограђивању парцеле препоручује ограда од зеленила;
4. при планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, бр. 18/97).

## **ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишеспратне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

---

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

### ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице).

**Регулациона линија** је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије у оквиру Нацрта биће задате на одређеном растојању од регулационе линије, а које задовољава минимум од 3м међусобне удаљености. У највећем проценту та удаљеност износи 5м, што омогућава могућност постојања простора за управно паркирање.

Када је у питању дефинисање грађевинске линије у оквиру плана генералне регулације битно је нагласити да се грађевински објекат поставља предњом фасадом на грађевинску линију.

Обзиром да у оквиру Плана постоје површине које су реализоване, дефинисање грађевинских линија биће дато на основу већ изграђених објеката који испуњавају услове регулације, што подразумева постављање грађевинских линија на одређеној удаљености од регулационе линије, односно постављање на регулационој линији.

**Висинска регулација** је одређена означеном спратношћу, где се за један ниво (спрат) рачуна просечна висина од 3,5 м. Одређена спратност је примењива и за нове грађевине и у случају надзиђивања постојећих грађевина ниже спратности.

**Нивелација** је планом одређена код јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу грађевина, у свему према графичком прилогу „План нивелације“.

### ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

Правилима изградње уређују се дозвољене претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др., а исказује се системом урбанистичких правила и показатеља (намена, индекс односно степен изграђености, или индекс односно степен искоришћености) и односе се на појединачне грађевинске парцеле.

## **ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ**

### **УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋИХ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА**

На свим површинама намењеним изградњи породичних стамбених објеката већ се налази велики број постојећих објеката за које се предвиђа могућност реконструкције, адаптације, доградње и надградње, као и замена старих, неквалитетних грађевинских објеката у складу са планираном наменом до задате спратности и вредности урбанистичких параметара.

За постојеће породичне стамбене објекте, у зависности од њиховог положаја у простору, планиране намене и мреже саобраћајница предвиђа се:

- Уклапање какви јесу;
- Уклапање са могућношћу реконструкције, доградње и адаптације до планиране спратности;
- Изградња нових објеката према плану намене површина и правилима грађења;
- Рушење (због дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели);
- За приземне стамбене етажне у оквиру постојећих објеката дозвољена је пренамена у пословање уз поштовање услова као за планиране објекте, при чему се неће угрожавати околина и становништво подручја у коме се предметни објекат налази;
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени
- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев као фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.
- Приликом додавања било каквих делова на постојеће грађевине, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.
- Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

### **ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА**

Изградња нових објеката одвијаће се у складу са планираном наменом, која се може односити на:

- породичне објекте са пословањем;
- становање са пољопривредом;
- куће за одмор-викенд становање;
- пословне објекте;
- објекте друштвеног стандарда;
- објекте производње;

## **ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛОПУ ПОРОДИЧНИХ И ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА**

Ове пословне делатности се односе на области:

1. ТРГОВИНЕ – продавнице свих типова за продају прехранбене робе и робе широке потрошње и др.
2. УСЛУЖНОГ ЗАНАТСТВА – обућарске, кројачке, фризерске, козметичарске, фотографске радње, перионице возила и тепиха, стаклорезачке и друге занатске радње;
3. УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ – књижара, копирница, хемијске чистионице и др.;
4. УГОСТИТЕЉСТВА – ресторан, таверна, кафе бар, посластичарница, пицерија, хамбургерница и сл.;
5. ЗДРАВСТВА – апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.,
6. СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу, дом пензионера, смештај и нега старих и изнемоглих лица, сигурне куће и друго;
7. КУЛТУРЕ – галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице и др.;
8. ЗАБАВЕ – билијар салони, салони видео игара, кладионице и сл.;
9. СПОРТА – теретане, вежбаонице, аеробик, фитнес;
10. ПОЉОПРИВРЕДЕ – пољопривредна аптека, цвећара и сл.

За обављање неких врста делатности потребно је Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину. Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не угрожава животну средину, објекте на суседним парцелама и несметано одвијање саобраћаја.

### **ОБЈЕКТИ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА**

На једној грађевинској парцели може бити изграђен само један породични, односно вишепородични, односно пословни објекат. Пратећи објекти су дозвољени само у намени породичног становања са пословањем и породичног становања са пољопривредом.

У оквиру грађевинске парцеле, могу се поред главног, стамбеног, породичног објекта, изграђивати и неки од објеката пратећег садржаја који су искључиво у функцији главног објекта: гараже, летње кухиње, оставе за огрев и баштенске кућице, при чему површина наведених објеката пратећег садржаја обавезно улази у прорачун максималних урбанистичких показатеље који су задати за одређену урбанистичку зону, односно целину на коме се налази предметна грађевинска парцела.

Објекти пратећег садржаја морају бити приземне спратности, смештени у дворишту иза главног објекта, а на удаљености од мин. 1.5м од међе са суседом.

### **ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА**

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.



## АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКТУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Посебни услови градње, обзиром да територија која је обухваћена планом припада брдско-планинском подручју које опредељује и планински тип климе, а са тенденцијом да прерасте у репрезентативно-туристичко насеље, дати су у следећем:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена;
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења;
- архитектуру ускладити на нивоу целина и на нивоу потеза уз примену традиционалних елемената;
- кровни покривач за нагиб 40 до 45 степени мора бити цреп или тегола, за нагибе 45 до 60 степени дрвена шиндра или тегола.
- предвидети стрехе, најмање 0.90м до максимум 1.2м хоризонталне пројекције објекта;
- на кровним равнима дозвољава се постављање сунчаних колектора;
- материјализацију објеката планирати искључиво са природним материјалима, пожељно и у комбинованој обради камен, малтери и дрвене структуре објекта. Боје примењивати искључиво у природним тоновима;
- искључена је примена следеће врсте структура и материјализација:
  - изградња равних једноводних, мансардних кровова и планирање кровних атика;
  - коришћење лима и азбест цементних кровних покривача;
  - изградња монтажних објеката, осим објеката искључиво дрвене структуре;
  - примена пластичне ламперије, фасадне цигле, бетонских зидова и термоизолационих сендвич лимова као завршне обраде.

## 10. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Путна мрежа

Државни пут у границама Плана детаљне регулације је:

- Државни пут IБ реда број 22 од оквирне стационаже на КМ 357+800 до КМ 359+920.

У границама Плана државни пут је са коловозом ширине 7.5 метара са две саобраћајне траке.

**Општински пут** Тавник (М5)-Бресница – пут је са асфалтним коловозом ширине 3.5-5 метара. Специфичност пута је велики број саобраћајних прикључака.

Опште карактеристике мреже приступних путева су:

- мале ширине коловоза;
- мали број асфалтираних путева;
- недостатак саобраћајне опреме у функцији заштите пута;
- неповољна геометрија на саобраћајним прикључцима;
- недостатак саобраћајне сигнализације.

### Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

### Јавни градски превоз

Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж државног пута IБ реда број 22, као и дуж трасе општинског пута Л1023 Тавник (М5)-Бресница, јер се траса деонице ове саобраћајнице поклапа са трасом линија ЈГПП-а.

### **Саобраћајне површине за пешаке**

Пешачки саобраћај се обавља у оквиру коридора саобраћајница, док се бициклички саобраћај углавном обавља по коловозним површинама.

### **Саобраћајне површине за бициклисте**

У постојећем стању, бициклички саобраћај се одвија по коловозу постојеће путне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бицикличких стаза.

### **Правила грађења**

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака и нивелационог положаја саобраћајнице.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

### **Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- пошта – 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.50m, а дужина 5.00m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0m, а дужина 6.0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5m, а код подужне шеме паркирања 3.0m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

---

1. за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
2. колско пешачке стазе 3.5 метара;
3. пешачке стазе 2.0 метара.

### **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно треба предвидети паркиралиште, односно паркинг место резервисано за возила лица са инвалидитетом, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

### ВОДОВОДНА МРЕЖА

#### Извори водоснабдевања

Основни извор водоснабдевања насеља Тавник је копани бунар који се налази на К.П.2738. Издашност бунара је велика и износи 17 л/с. Границама овог плана није обухваћен извор водоснабдевања. Додатни извори водоснабдевања постоје и то су индивидуални бунари које поседују скоро сва домаћинства.

Део насеља се водом снабдева преко профила 140 мм, који је вођен левом страном пута који пролази поред војске, пролази испод магистралног пут Краљево-Чачак и левом страном пута који види у само насеље. Објекти водоснабдевања насеља Тавник су: копани бунар, разводна мрежа и три изграђена резервоара (тренутно су у функцији два резервоара). Разводна мрежа и објекти система за водоснабдевање грађени су према ГЛАВНОМ ПРОЈЕКТУ ВОДОВОДА, из 1987. године.

#### Снабдевање насеља водом

#### Постојеће стање

Насеље Тавник нема комплетно изграђену водоводну мрежу. У изграђеном систему притисак је велики и долази до честих пуцања цеви у ниским зонама око бунара, што говори да водоводне цеви нису адекватне. Материјал који доминира у овом делу насеља је цевовод од ПВЦ-а профила од 140, 120, 100, 90, 63 и 50 мм, као и поцинковане цеви за мање профиле.

#### Будуће стање

Постојећи цевоводи пречника мањих од ДН 140 мм не би могли да задовоље потребе у погледу уредног снабдевања становништва и индустрије водом као и потребом за изгарање и рад уређаја за гашење пожара. Из овог разлога потребно је предвидети радове на изградњи будућих цевовода и реконструкцију постојећих цевовода.

Све радове је потребно извршити у складу са свим важећим правилима и прописима за ту врсту радова.

#### Трасе цевовода

Трасе цевовода су углавном у коридору саобраћајница најчешће у једној саобраћајној траци (супротно од оне у којој је фекална канализација), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода предвиђају се шахте у којима се смешта хидромеханичка опрема. Трасе новопројектованих цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену мрежу водоснабдевања.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

---

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

#### Опште

У делу насеља обухваћеног овим планом не постоји канализациона мрежа. Одвођење отпадних вода је индивидуално решено и то у понируће јаме. Специфичних загађивача има. Одвођење фекалних вода је предвиђено на целом подручју обухваћеног границама ПДР.

Према продуктивној количини, пореклу и врсти отпадних вода, извори загађења се могу сврстати у неколико основних група: комуналне отпадне воде од становништва, индустријске отпадне воде из појединих процеса производње (привредни капацитети) и отпадне воде од сточних фарми.

Одвођење отпадних вода

У графичком делу овог плана дати су коридори фекалне канализационе мреже. Предвиђени пречници канализационе мреже су Ø200 мм, Ø250 мм и Ø300 мм, ово је уједно и минимални пречници фекалних колектора.

Предлог коридора је одрађен на основу раније одрађеног ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КОМУНАЛНО НАЈОПТЕРЕЂЕНИЈЕГ ДЕЛА НАСЕЉА ТАВНИК, који садржи све потребне анализе.

#### Реципијенти

Реципијент отпадних вода је предвиђено да буде поток Жутаја, као најближи водоток. Пре испуштања отпадне воде у водоток предвиђа се пречишћавање истих на постројењима за пречишћавање отпадне воде до нивоа прописаног законом.

#### Постројење за пречишћавање отпадних вода

У оквиру решења уређења, евакуације и пречишћавања отпадних вода, а у циљу побољшања животних услова, заштите животне средине и првенствено заштите вода, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода комунално најоптерећенијег дела насеља Тавник. У графичком прилогу је уцртан положај постројења за пречишћавање отпадних вода а налази се на обали потока Жутаја. До постројења се прилази новопроектваном секундарном саобраћајницом, паралелном са магистралним путем. Постројење за пречишћавање отпадних вода је скуп различитих технолошки поступака који се базирају на екстензивним и/или савременим технолошким приступима. Потребно је задовољити све законске услове.

Важно је напоменути да сви специфични загађивачи (месаре, млекаре, бензиске пумпе, ауто-перионице и др.) морају да имају индивидуална постројења за пречишћавање отпадних вода. Отпадна вода мора бити пречишћена до одговарајућег нивоа пре упуштања у фекалне колекторе. Ова индивидуална постројења за пречишћавање отпадних вода морају да имају све неопходне технолошке процесе којима ће се вода довести до захтеваног(законом прописаног) нивоа. Такође специфични потрошачи морају да имају све неопходне услове и студије пре упуштања отпадних вода у фекални колектор.

#### Трасе канала

Трасе канала су углавном у коридору саобраћајница, и то у једној од саобраћајних трака ( супротно од оне у којој је водовод), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На одређеном растојању и на местима спајања два или више канализационих канала предвиђају се шахте, тј. ревизиона окна. Новопроектвана траса се, може извести и ван коридора саобраћајнице уколико постоји потреба, ако се добију одговарајуће сагласности од власника парцела. У графичком делу се могу видети трасе канализационих канала које су уцртане према поменутом ИДЕЈНОМ ПРОЈЕКТУ.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

---

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

#### Опште

Насеље Тавник нема атмосферску канализациону мрежу.  
Одвођење атмосферских вода.

#### Постојеће стање

У насељу Тавник атмосферске воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија.

#### Будуће стање

Атмосферске воде ће се, у највећој мери, и даље из насеља одводити системом отворених канала, док се само у ужој зони центра насеља планира евентуално зацвљење каналске мреже.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целом подручју плана.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

1. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
2. Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је прибавити претходне услове Министарства надлежног за послове грађевинарства и стручне службе ЈП "Водовод", у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.
3. Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
  - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.
4. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротном од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.
5. Фекалну канализацију трасирати једном саобраћајном траком.
6. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 м.
7. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.
8. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
9. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

10. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела.

11. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

12. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

13. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

табела 1. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација водовода и канализације са другим инсталацијама

|                                  | Паралелно вођење (м) |
|----------------------------------|----------------------|
| Међусобно водовод и канализација | 0.4                  |
| До гасовода                      | 0.3                  |
| До топловода                     | 0.5                  |
| До електричних каблова           | 0.5                  |
| До телефонских каблова           | 0.5                  |

14. Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз поштовање свих законских услова, као и услова предузећа које ће у будућности одржавати мрежу.

15. Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

16. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

17. Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина у урбанизованим зонама, вршити на растојању од мин 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

18. Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

19. Изградњи и реконструкција водоводних и канализационих објеката може се приступити тек након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима. Изузетно, искључиво у случајевима и под условима прописаним односним законом о изградњи, може се приступити радовима без потребне техничке документације.

20. Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара - обухвата најмање 10 м од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос. Тачна величина зоне заштите је одређена законском регулативом.

### ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за канализационе инсталације и објекте важи и:

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се градити на основу посебних услова издатих од надлежних министарстава.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

2. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm, а кућног прикључка Ø150 mm. Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким условима надлежног предузећа
3. У инсталације фекалне канализације забрањено је испуштати или убацивати све што може оптеретити канализациону инсталацију и рад постројења за пречишћавање отпадних вода или штетно деловати на људе и околину, а нарочито:
  - киселине, алкалије, бензин, уља и масти, као и агресивне материје које могу растварати или оштетити инсталације канализације,
  - проузроковаче заразних и паразитских болести, или материје заражене таквим проузроковачима, као и радиоактивне отпадне материје,
  - материје које разарају, токсичне и експлозивне гасове,
  - смеће, пепео, кости, грађевински материјал и шут, крпе, снег и друге материјале које могу онемогућити рад инсталација.
4. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се прикупљене атмосферске воде са локације могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
5. Забрањена је изградња понираних бунара.
6. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале падове саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).
7. Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
9. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

### 10.4. ГРЕЈАЊЕ

#### Планирано стање

Остваривање грејања објеката потребно је засновати на еколошки и економски прихватљивим енергентима.

Природни гас би био економски и еколошки најповољније гориво, али то није тренутно могућа опција грејања за ово подручје, у склопу гасификације Краљево.

Пелет је гориво које се добија од дрвета, млевењем, сушењем и пресовањем под високим притиском, без додавања адитива.

Због свог облика и величине пелет омогућава аутоматски рад – пуњење горионика и сагоревање у пећима. У потпуности испуњава високе еколошке стандарде, при сагоревању чиме побољшава квалитет живота и не угрожава околину и природу.

Предност овог горива је што се може користити као и течно – аутоматски, па није потребно као код дрва и угља ложити сваких пар сати и сваки дан чистити пепео и шљаку. Искористивост енергије код пелета је преко 90% а код дрва и угља до 75%.Сагоревањем пелета не настају штетни гасови и оксиди као код фосилних горива.

На овај начин се постиже и знатна уштеда у експлоатацији дрвета.Котлови ложени пелетом имају квалитетнију регулацију рада што такође доприноси уштеди њиховог горива, јер нема неконтролисаног загревања, које се ложењем дрветом често дешава. Бољој регулацији доприноси и могућност даљинског укључивања и искључивања котла.

За индивидуалне објекте - породично становање, породично становање са пољопривредом, куће за одмор, и сл. најповољније би било да то буде грејање котловима ложеним пелетом, са инсталацијама у објекту (цевна мрежа и радијатори).

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

За пансионске објекте, етно село, више породично становање и појединачне објекте (школа.здравствена амбуланта,дневни боравак за старије,..), објекте друштвеног стандарда - сконцентрисане на једној целини, предвиђене су централне котларнице. Заједничке котларнице имају смисла ако се ради о групи објеката одређене намене, где би близина објеката омогућила да заједнички извор топлоте замени више ложишта.Котларница би била смештена у посебном објекту или у склопу неког објекта,у просторији предвиђеној за смештај оваквог типа инсталације и пратеће опреме. Од котларнице би се до сваког појединачног објекта изводио углавном предизоловани топловод (укопан у земљи) до подстанице грејања, где је потребно да сваки објекат има просторију за смештај елемената подстанице грејања.

Уколико су објекти исте намене прилично разуђени (објекти за спорт и рекреацију), није изводљиво предвидети заједничку котларницу,већ те објекте третирати као индивидуалне.

Као основни енергент користити пелет, због свих наведених предности овог енергента,уколико је то изводљиво, пре свега са економског становишта,уз остављање могућности да се користи дрво.

### 10.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

#### Планирано стање

1. Будуће ТС 10/0.4кV требало би планирати као типске монтажне бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 1x1000 Kva (или 1x630 Kva) или као типске стубне за инсталисану снагу 250 кVA.

#### Посебни услови за ТС 10/0.4кV:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације;
- потребни габарити монтажне бетонских ТС су 6x6м;
- током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2м;
- за потребе стубних ТС потребан је простор за радно уземљење на удаљености од 20м;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асфалтира око целе ТС појас ширине 1.5м.
- сва поља јавне расвете изместити из ТС.

2. Зона далековода је појас ширине по 5м лево и десно од хоризонталне пројекције спољних проводника на земљу.

Објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10кV морају имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу (Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV – „Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92). Под тим се подразумева да ће при изградњи објекта бити неопходно да се испоштују прописана растојања од најближих проводника. У супротном би постојеће ДВ 10кV требало или изместити или каблирати, а прикључак оваквих објеката би требало извести подземним кабловима.

3. Ширина зоне за енергетске каблове износи 0.7м;

4. Приликом планирања будућих објеката придржавари се свих техничких прописа за изградњу објекта.

5. Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих ел.енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и финансирање истих, ел.енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.



## 10.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Телекомуникације у Србији су последњих година доживеле велике промене:

- Технолошки скок се огледа кроз:
  - Дигитализацију фиксне мреже у свим сегментима, са вишеструко увећаним могућностима у брзини и количини информација које се могу пренети. Увођење бежичног приступа у руралним срединама и приступа оптичким кабловима према бизнис корисницима.
  - Изградњу густе мреже базних станица и појаву трећег оператера мобилне телефоније. Увођење треће генерације мобилне телефоније у комерцијалну употребу.
- Експлозију нових сервиса које омогућава дигитализована мрежа попут интернета протока неколико Mbit/s, виртуелних приватних мрежа, IPTV и др.
- Децентрализацију приступних чворова чиме се смањује дужина претплатничке петље и повећава квалитет сигнала.
- Дерегулација у погледу укидања монопола и увођења конкуренције кроз давање лиценце другом оператеру у фиксој мрежи.

Дефинисани су основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

1. Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем ИП приступних чворова (ИПАН), у стандардним и мини варијантама(72-128 прикључака).
2. Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:
  - ИПАН чворови
  - Велики бизнис корисници
  - Интернет провајдери
  - Медијски оператери
  - Академске институције
  - Базне станице мобилне телефоније
  - ТК канализација се реализује са:
    - Стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица, као и местима рачвања кабла
    - Мини окнима за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица
  - Приступна мрежа:
    - Користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz
    - Дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 500м у граду и 1000м у селима
    - Оптички каблови се граде по принципу FTTH(оптика до куће) или FTNB(оптика до зграде), са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима
    - Полагање каблова се може вршити и у мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
    - У руралним подручјима (за капацитете до 100 претплатника) на стубове мобилне мреже се монтира опрема за бежични приступ корисницима за фиксне прикључке.

### **Технички услови**

Израда новог ПДР-а, и његово привођење намени, када су питању телекомуникације мора обезбедити:

1. Заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре:
  - У фази планирања, дефинисањем нових објеката или траса других инфраструктурних инсталација тако да не буду угрожени телекомуникациони каблови. У случају када то није могуће, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објекта

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

- У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
- 2. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви пречника 110мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
- 3. Коридоре за изградњу телекомуникационе структуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима пречника 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама праца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00x1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања кабла у ров, он је димензија 0,8x0,4м. Поред кабла се полажу и PE цеви пречника 40мм у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
- 4. Микролокације површине 5x3м, на јавној површини, за постављање кабинета или типског контејнера за спољашњу употребу, за смештај ИПАН-ова, као и површине 10x10м за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3kW.
- 5. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски стуб мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене снаге 17.3kW.
- 6. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
- 7. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:
- 8. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три PEHD цеви пречника 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,6x0,6x0,6м и дубине 1,00м, а на местима рачвања окна димензија 0,6x1,2 и дубине 1,0м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,0м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м<sup>2</sup> са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ прикључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Од мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.
- 9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператера. Применити класично структурно каблирање коришћењем УТП каблова (минимум cat 5e) који имају електричне карактеристике кеје су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
- 10. Да локацијска дозвола мора садржати услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

11. Да пројекти свих објеката који се конструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.
12. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телекома Србије ако изводи радове у зони ТК инфраструктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Графички прилог овог текста је ситуациони цртеж постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране Телеком Србија издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице. Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја,...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката Детаљног плана.

### 11. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са условима добијеним од МУП-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, неопходно је испунити следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекте изводити у складу са Законом о заштити од пожара ( Сл. гласник СРС, бр.111/09),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, експлозивним течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77,45/8, 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 153/98, 67/93, 48/94 и 101/05)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 7/84 и „Сл.гласник РС“, бр. 86/2011)
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ , бр 8/95)
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91 )
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“ , бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96)
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл.лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, бр. 24/87)
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл.лист СФРЈ“, бр. 16/86 и 28/89)
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“, бр. 87/93)
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената..), сходно ЈУС У Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл.лист СФРЈ „, бр. 21/90)

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/2005)

- реализовати објекте у складу са правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77,45/8, 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 153/98, 67/93, 48/94 и 101/05). Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92) и Одлуке СО Краљево о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл.лист СО Краљево бр. 04/85 од 17.05.1985. год.), и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92)

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

Ради провере примењености изнетих захтева неопходно је овом Одељењу доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката.

### 12. ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ УСЛОВИ

Републички хидрометеоролошки услови прописују следеће:

- за израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Краљево и подручне мреже климатолошких и падавинских станица;
- на реци Рибници РХМЗС има успостављену хидрометеоролошку станицу Рибница која се налази у селу Рибница на 450м низводно од ваљаонице, односно 30м низводно од моста и за коју се дају подаци о геодетским координатама и на коти „нуле“ водомера:

| р.бр. | Хидрометеоролошка станица | река    | X       | Y       | кота „нуле“(м.н.м.) |
|-------|---------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| 1     | х.с. Рибница              | Рибница | 4835950 | 7475550 | 220                 |

- Хидрометеоролошке подлоге за потребе пројектовања објеката на водотоцима на којима РХМЗС нема основаних хидролошких станица треба припремити коришћењем метода прорачуна за ткз. Хидролошки неизучене сливове;
- У границама плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из става 2;
- за уређење водотокова и изградњу заштитних водних објеката, објеката водоснабдевања и друге објекте и радове према чл.117. И 118. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ бр.30/10), РХМЗС даје Мишљење у поступку прибављања водних услова, а изузетно од става 4. чл.118. орган надлежан за издавање водних услова може подносиоца захтева да ослободи обавезе да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове.

### 14. УСЛОВИ ЈП „СРБИЈАВОДЕ“

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 11 од 7. марта 2002. г) садржи постојеће стање водног режима и водопривредних објеката, услове за одржавање и развој водног режима, којим се обезбеђују најповољнија и најсврсиходнија техничка, економска и еколошка решења за јединствено управљање водама, заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода и коришћење вода;

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

- одређена решења из водопривредне основе, након истека од 10 година, могу бити преиспитана и измењена
- приоритет коришћења водних ресурса је водоснабдевање, пре свега града и насеља, а потом мањих корисника;
- дефинисати локације и коридоре кључних објеката, будућег регионалног система „Лопатница“, за водоснабдевање Краљева и осталих насеља;
- ово Јавно предузеће у овом тренутку не поседује другу урађену техничку документацију за извођење регулационих радова, на предметном подручју;
- постоји потреба за уређењем водотока кроз насеља, и на другим критичним местима, где је неопходно штитити значајне индустријске и друге објекте, велике комплексе пољопривредног земљишта. У том смислу неопходно је да простор у непосредној зони корита реке не буде заузет изградњеним објектима, како би се ови регулациони радови могли несметано изводити;
- може се предвидети уређење водотока уз очување природног амбијента /само делимична изградња заштитних објеката, одговарајући материјал итд./;
- Законом о водама дефинисано је да се објекти не могу градити у појасу меродавне велике воде;
- слободан коридор поред водотока је неопходан и са аспекта спровођења одбране од поплава када се за тим укаже потреба /приступ механизације и др./;
- постоји потреба за уређењем сливног подручја појединих водотока на овом простору у будућности, што подразумева изградњу пре свега бујичних преграда за заустављање наноса. Ближе одреднице за ове радове не постоје, али радови ће се планирати и изводити сходно потребама;
- када су у питању заштићене зоне, извођење водопривредних објеката мора бити у потпуности у складу са прописаним законским смерницама за ова подручја. То значи да се сви радови морају ускладити са прописаним нормама, које не нарушавају природни амбијент, историјско културне садржаје и друго, зависно од степена заштите;
- потребно је планирати локације за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних санитарних вода из насеља или планирати трасу главних колектора са усмерењем ка локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода града /Краљево/ и других насеља, како би се очувао квалитет воде у водотоцима;
- потребно је дефинисати заштитне санитарне зоне око изворишта, како би се спречило загађење;
- потребно је предвидети коришћење водних ресурса за производњу електричне енергије. Водопривредном основном предвиђена је изградња хидроелектрана на водотоцима са значајним водним потенцијалом: река Ибар целом својом дужином и река Западна Морава. На осталим водотоцима могу се градити „мале“ хидроелектране, и то тамо где се стекну повољни услови у смислу рационалног коришћења водног потенцијала и економске исплативости, а све у зависности од расположиве количине воде, топографије терена, геоморфологије и других фактора. Јавно предузеће за овакву врсту објеката, сваки захтев посебно разматра, сагледавајући ситуацију на терену и даје своје мишљење и предлог Републичкој Дирекцији за воде, која издаје неопходне водопривредне услове, сагласности и дозволе;
- расположиви водни ресурси се такође користе за изградњу воденица и рибњака у зони водотока са очуваним квалитетом воде. Треба планирати и будући развој ове врсте објеката;
- поједини водотоци, посебно њихови горњи токови са добрим квалитетом воде могу се користити за потребе водоснабдевања /града, већих или мањих насеља, предузећа, фабрика, група или појединаца/;
- погодне локације на рекама или дуж тока, могу се користити за рекреативне сврхе и спортове на води /где услови задовољавају/. У том смислу може се планирати изградња спортско рекреативних центара;

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

- тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода /насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу/ предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент;
- потребно је за сва мања насеља предвидети локације за изградњу уређаја за пречишћавање, према којем би се усмеравали главни фекални колектори из насеља. Спречити изградњу водопропусних септичких јама и понирућих бунара, јер неконтролисано загађују подземље;
- на локацијама где се налазе издвојени привредни субјекти, у чијој производњи постоји технолошка вода са садржајем опасних материја, обавезно предвидети изградњу постепеног уређаја за третман или предтретман;
- за сва укрштања водотокова са саобраћајницама /изградња мостова/ мора се обезбедити потребан отвор моста за пропуштање великих вода, вероватноће појаве  $Q_{1\%}$  и са зазором  $h=1.00m$  /од коте велике воде до доње ивице контрукције/;
- на свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП „Србијаводе“, није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација /вода, канализација, ПТТ, електроинсталације и сл./, мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“;
- отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију /МДК/;
- дефинисати локацију уређаја за пречишћавање процедурних вода са санитарних депонија, и дефинисати место улива у водоток.
- Издавање водопривредних аката /мишљења, услова, сагласности и дозвола/
- За сваки појединачни објекат, који може имати утицај на водни режим на било који начин и који се гради у зони утицаја меродавних вода  $Q_{2\%}$  и  $Q_{1\%}$ , морају се прибавити посебни водопривредни услови за изградњу и урадити одговарајућа техничка документација по нормативима и правилима за ову врсту објеката.

### 15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009), појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова ( $CO_2$  и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Бројна истраживања, анализе и дугогодишње искуство стручњака, као најделотворније мере за повећање енергетске ефикасности у зградама препознају:

- доношење и примену прописа за топлотну заштиту и уштеду енергије базираних на стандардима енергетске ефикасности;
- информисање јавности о енергетској ефикасности путем енергетских извештаја за зграде, енергетских ознака за опрему и систем, као и практичних приручника за управљање енергијом у зградама;
- стимулисање истраживања и развоја енергетски ефикасних технологија;
- упознавање тржишта са мерама енергетске ефикасности и деловање у циљу повећања удела енергетски ефикасних материјала, уређаја и система доступних тржишту.

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ТАВНИКУ"

Типичне мере за повећање енергетске ефикасности у зградарству односе се на омотач зграде (кров, зидови, прозори), грејање (котларница, подстаница, регулација) и осветљење (инкадесцентно, флуоресцентно).

Мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству, на нивоу домаћинства, пословног објекта или објекта јавне намене могу бити:

- замена спољних прозора и врата столаријом од Al или PVC вишекоморних профила са термопрекидом;
- термичка изолација спољних зидова зграде (полистирен, стиродур и др.)
- термичка изолација кровова (минерална вуна и др.)
- обрада шпалетни, израда и монтажа спољних и унутрашњих солбанка;
- уградња ролетни;
- замена обичних (волфрамових) сијалица флуоресцентним (штедним) сијалицама или цевима;
- редовно одржавање система за грејање према упутствима произвођача;
- коришћење соларних система за припрему топле воде у домаћинствима (соларни колектори 3-4 m<sup>2</sup> постављени на јужно оријентисан кров);
- замена дотрајалих котлова на чврата горива котловима на природни гас са прикључењем објекта на мрежу гасовода;
- уградња термостатских радијаторских вентила (могу се постићи уштеде енергије до 20%) и др.

Искуства показују да се спровођењем разних мера енергетске ефикасности у зградама могу постићи значајне уштеде свих типова енергије.

При пројектовању и изградњи објекта обавезно се придржавати Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011 од дана 19.8.2011.) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011 од дана 19.8.2011.)

### 16. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сврха и циљ Плана детаљне регулације требало би да буде директно спровођење Плана.

Овај План представља правни основ за израду пројекта парцелације и препарцелације и издавања локацијских дозвола.

За такав приступ испуњена су следећа четири предуслова:

1. План је рађен преко дигиталних катастарских подлога и ортофото подлога.
2. Извршена је јасна регулација саобраћајница.
3. Правила уређења и правила грађења су урађена по функционалним зонама и целинама.
4. Извршена је прецизно билансирање како површина земљишта по наменама, тако и по просторним целинама.

### САСТАВИО

Чамагић Славиша, дипл.инж.арх.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**



# ДОКУМЕНТАЦИЈА

# АНАЛИТИКА