

мљишту („Службени лист општине Краљево“, број 20/10).

града Краљева на седници одржаној дана 2. априла 2015. године донела је:

Члан 46.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

**Скупштина града Краљева**

Број: 011-57/2015-III

Дана: 2. априла 2015. године

Председник  
Скупштине града Краљева  
**Сретен Јовановић, с.р.**

**82.**

На основу члана 97. и 98, а у вези са члановима 94, 95. и 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 28.–32. Закона о легализацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 95/13 и 117/14), члана 32. ст. 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. износи и 125/2014 - усклађени дин. износи) и члана 26. став 1. тачка 7, 9, 17 и 129. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13-пречишћен текст), Скупштина

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње објеката, као и накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објеката, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се у складу са важећим планским доку-

ментом према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта.

Град Краљево послове уређивања грађевинског земљишта, обрачун доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта и наплату накнаде поверава Јавном предузећу Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево“ (у даљем тексту: ЈП Дирекција).

### Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, односно финансијер у складу са законом.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

## II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

### Члан 4.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна нето површина објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, који врши организациона јединица Градске управе надлежна за спровођење поступка обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, односно за послове урбанизма и грађевинарства (у даљем тексту: надлежни орган градске управе) и обрачуна висине доприноса који врши ЈП Дирекција.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у граду

Краљеву, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне (Кз) и коефицијентом намене објекта (Кн) утврђених овом одлуком.

Скупштина града Краљева најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Основицу коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње се коригује према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике.

### Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове изградње електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Санација терена у оквиру грађевинског земљишта, изградња комуналних објеката и инсталација до прикључка на инсталације изграђене у оквиру опремања грађевинске парцеле је обавеза инвеститора изградње објекта, као и трошкови прикључка на комуналну инфраструктуру који падају на терет инвеститора.

### а) ЗОНЕ

### Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће урбанистичке зоне и то:

1. За подручје Генералног урбанистичког плана Краљева екстра + 3 зона
2. За подручје Плана генералне регулације Матарушке Бање 2 зоне
3. За подручје Плана генералне регулације Ушћа 2 зоне
4. За подручје Плана генералне регулације заштитне зоне комплекса манастира Жиче 1 зона
5. За административно подручје града Краљева, ван подручја из претходних тачака 1 зона

Саставни део ове одлуке чини списак зона са описом граница за насељена места: Краљево, Матарушку Бању, Ушће, комплекс око манастира Жича, као и за насељена места административног подручја града Краљева изван ових насељених места.

## б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

### Члан 7.

Намене објеката су:

– **стамбена:** индивидуални стамбени објекти (породичне куће, викендице, летњиковци, и сл.) са једним или два стана и колективни стамбени објекти - стамбене зграде са три или више станова, стамбени простор у стамбено - пословним објектима,

– **комерцијална:** хотели, мотели, гостионице, коначишта, хостели, планинарски домови, кампови, бунгалови за одмор, планинске колибе, ловачке куће и сл., објекти за ноћење гостију (са или без ресторана), све врсте угоститељских објеката (ресторан, бар, објекат брзе хране, гостионица, крчма, коноба, механа, национална кућа, таверна, кафетерија, пицерија, печењара, грил, роштиљница, пивница, кафе-посластичарница, палачинкарница, бифе, бистро, аперитив бар, кафе бар, диско бар, дансинг бар, кабаре бар и сл.), све врсте трговинских објеката на велико и мало (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици), административни простори, канцеларије, пословно-стамбе-

ни апартмани, објекти за пружање различитих услуга (сервисне станице за моторна возила, бензинске станице, разни сервиси, козметички и фризерски салони и сл. ), банке, мењачнице, кладионице, коцкарнице, гараже као засебни комерцијални објекти (за издавање), бензинске пумпе са пратећим резервоарима за бензин, нафту и гас, као и други објекти и пословни простори у стамбено-пословним објектима комерцијалног и услужног карактера,

– **привредно - производна:** индустријске зграде (фабрике бетона, грађевинског материјала и производа, радионице, кланице, хале за монтажу), производни и складишни објекти, надстрешнице са пратећим пословним – комерцијалним простором у производном или привредном објекту, гаражни простор у овим објектима, као и о остали некомерцијални објекти у оквиру ових објеката, пољопривредни објекти намењени за пољопривредну производњу (стаје за узгој животиња, индустријски и остали живинарници, објекти за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, пољопривредни силоси), електране,

– **јавна:** објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за децу, ученике, студенте и старе, објекти образовања и социјалне заштите, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти и пратећи простори у функцији ових објеката, објекти за културно-уметничку делатност и забаву, саобраћајни терминали, поште и други објекти) и објекти - традиционалних цркава и традиционалних верских заједница (храмови и друга здања за богослужбене потребе, парохијски домови, манастирски коначи, административно-управне зграде, школе, интернати и болнице),

– остала: издвојени магацински простори уз комерцијале објекте, стоваришта, пи-

јаце, објекти производног занатства, објекти ретких заната (објекти за каменорезачки, корпарски, качарски, грнчарски, опанчарски, сарачки, казанцијски, ковачки и сл. занати) и домаће радиности, азили за животиње, комунални објекти, економски и помоћни објекти (простори) из ове и намене у предходним алинејама, заједничке просторије у колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима, надземни гаражни простор у стамбеним, комерцијалним и јавним објектима.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, усклађују се према најсличнијој намени.

## в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

### Члан 8.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

#### Коефицијент за зону (Кз): Краљево

Зона	Коефицијент
Екстра зона	0,1
Прва зона	0,05
Друга зона	0,02
Трећа зона	0,01

#### Коефицијент за зону (Кз): Матарушка Бања

Зона	Коефицијент
Прва зона	0,015
Друга зона	0,01

#### Коефицијент за зону (Кз): Ушће

Зона	Коефицијент
Прва зона	0,01
Друга зона	0,005

#### Коефицијент за зону (Кз): Комплекс око манастира Жича

Зона	Коефицијент
Прва зона	0,01

#### Коефицијент за зону (Кз): насељена места изван насељених места Краљево, Матарушка Бања, Ушће и комплекса – простора око Манастира Жича

Намена објекта	Коефицијент
Прва зона	0,005

#### Коефицијент за намену (Кн): Краљево

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,6
Комерцијална	1,5
Производна	0,3
Остала	0,3
Јавна	0,5

#### Коефицијент за намену (Кн): Матарушка Бања

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,5
Комерцијална	1,0
Производна	0,25
Остала	0,25
Јавна	0,4

#### Коефицијент за намену (Кн): Ушће

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,4
Комерцијална	0,8
Производна	0,2
Остала	0,2
Јавна	0,3

#### Коефицијент за намену (Кн): Комплекс око манастира Жича

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,6
Комерцијална	1,2
Производна	0,3
Остала	0,3
Јавна	0,5

#### Коефицијент за намену (Кн): насељена места изван насељених места Краљево, Матарушка Бања, Ушће и комплекса – простора око Манастира Жича

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,6
Комерцијална	1,5
Производна	0,3
Остала	0,3
Јавна	0,5

## Члан 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у складу са чланом 4. ове одлуке умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут са савременим коловозним застором (асфалтом)	10%
канализациона мрежа	7%
водоводна мрежа	7%
тротоари	3%
јавна расвета	3%

**Коефицијенти комуналне опремљености (Кко):** У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем (са савременим коловозним - асфалтним застором), канализационом и водоводном мрежом и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

## Члан 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши ЈП Дирекција по достављеном захтеву – упуту (односно у поступку легализације обавештењу о испуњености услова за легализацију) надлежног органа Градске управе, а на основу урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног објекта и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о легализацији објеката и подзаконским актима.

Надлежни орган Градске управе дужан је да, одмах по пријему документације потребне за обрачун висине доприноса за објекат који је предмет грађења или извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, а најкасније следећег радног дана, ЈП Дирекцији достави захтев - упут за обрачун висине доприноса.

Захтев - упут садржи све потребне чињенице и податке неопходне за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и то о: подацима о инвеститору и финансијеру (ако је приложен уговор између инвеститора и финансијера), катастарској парцели или катастарским парцелама, адреси на којој се гради објекат, нето површини свих појединачних посебних делова објекта и укупној нето површини објекта који је предмет изградње или реконструкције, подацима о намени и нето површини постојећег објекта који се уклања или реконструише ради грађења, важећој планској документацији, важећим локацијским условима, изводу из пројекта за издавање грађевинске дозволе, сепарату пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекту изведеног стања и друге документације одређене важећим прописима, подацима о недостајућој комуналној инфраструктури, као и о другим подацима који се утврђују решењем о издавању грађевинске дозволе.

ЈП Дирекција дужна је да у року од два радна дана, од дана пријема захтева из става 2. овог члана, надлежном органу Градске управе достави обрачун висине доприноса у складу са одредбама ове одлуке који садржи податке о: инвеститору, катастарској парцели (или парцелама) и адреси на којој се гради објекат, намени и нето површини објекта који је предмет изградње или реконструкције, зони којој локација припада, износ, начину и роковима плаћања доприноса,

средству обезбеђења у случају плаћања на рате, прописаним уплатним рачунима, са обавезним позивом на број који садржи ПИБ /ЈМБГ који се користи у пореском поступку и платном промету.

#### Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини (линијски инфраструктурни објекти - јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски водови, нафтовод, продуктовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл.), објекте јавне намене у јавној својини, односно објекте за потребе државних органа, организација и институција и града Краљева (објекте јавних предузећа и установа чији је оснивач Република или град), објекте комуналне инфраструктуре (сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје Република Србија, односно град Краљево) и друге инфраструктуре, производне, складишне и привредно – производне објекте из члана 7. става 1, алинеја 3. ове одлуке, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, објекте за обављање верских обреда традиционалних цркава и традиционалних верских заједница, објекте за потребе Црвеног крста, објекте и остале грађевине на гробљима, објекти социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се и у случајевима када је град Краљево, односно Република Србија, у

циљу отклањања штетних последица од елементарних непогода и накнаде штете настале од тих непогода, суинвеститор или финансијер на изградњи стамбеног објекта или када се ради о донацији у изградњи стамбеног објекта ради решавања стамбене потребе лица чији је објекат оштећен у елементарним непогодама тако да је разорен конструктивни систем или зарушен објекат (најтеже категорије оштећења).

На достављени захтев – упут надлежног органа Градске управе, ЈП Дирекција, у року из предходног члана, доставља Потврду да се за објекте из предходних ставова не обрачунава допринос на основу важећих прописа и ове одлуке.

#### Члан 12.

Скупштина града Краљева може појединачним актом умањити или ослободити обавезе плаћања доприноса поједине инвеститоре за објекте од посебног значаја за развој града Краљева, у складу са законом.

#### Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, плаћа се разлика доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ.

#### Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину, обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обра-

чун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи. На начин садржину и рокове сачињавања новог обрачуна примењиваће се одредбе члана 10. ове одлуке.

#### Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у корисној површини између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног органа или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или на основу увиђаја на лицу места од стране овлашћеног органа градске управе.

Уколико инвеститор пројектном документацијом није у могућности да прикаже нето површину постојећег објекта који се уклања, нето површина објекта који се уклања се утврђује множењем његове укупне бруто грађевинске површине са коефицијентом 0,80.

### III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

#### Члан 16.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и сред-

ство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целисти или на рате на следећи начин:

- једнократно у целисти са умањењем у износу од 40 % ако се уплата изврши у року од 8 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи или

- у 36 једнаких месечних узастопних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са Индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове статистике.

Износ доприноса утврђен решењем о грађевинској дозволи, а који није плаћен у року од петнаест дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, усклађује се са Индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима органа надлежног за послове статистике.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта је саставни део решења о употребној дозволи, а на основу основице за обрачун, нето површине изграђеног објекта, коефицијента зоне и коефицијента намене важећих у време коначног обрачуна.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, као средство обезбеђења плаћања доставља се:

1. неопозива банкарска гаранција, наплатива на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2. успостављање хипотеке на објекту која вреди најмање 70% више од укупног износа недоспелих рата у корист града Краљева.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења.

Уколико инвеститор из претходног става овог члана не плати две узастопне рате,

наплата укупног дуга по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, заједно са обрачунатом каматом на доспеле рате, извршиће се принудним путем.

Право на умањење од 40% има и инвеститор, односно власник објекта који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

#### Члан 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења надлежном органу Градске управе, најкасније до подношења пријаве радова.

За неблагоприятну уплату инвеститор је дужан да плати и камату, обрачунату по стопама које су прописане за неблагоприятно плаћене јавне приходе.

Уколико инвеститор не измири две узастопне рате, вршиће се реализација средства обезбеђења плаћања ради наплате укупног дуга по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, заједно са обрачунатом каматом на доспеле рате принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Надлежни орган Градске управе, одмах по добијању доказа да је инвеститор уплатио допринос у целости доставља овај доказ ЈП Дирекција, која врши проверу уплате и чува доказ о уплати као књиговодствени документ.

Уколико инвеститор, односно финансијер, допринос уплаћује на рате, инвеститор, односно финансијер, уз пријаву радова, доставља надлежном органу Градске управе и доказ да је уплатио прву рату и средства обезбеђења плаћања. Надлежни орган одмах по пријему доказа да је инвеститор, односно финансијер, уплатио прву рату доприноса и

средстава обезбеђења, а најкасније следећег радног дана, доставља ове исправе ЈП Дирекција која врши проверу уплате прве рате и исправност достављених средстава обезбеђења.

ЈП Дирекција је дужна да чува наведене исправе као књиговодствени документ, прати извршење обавезе инвеститора о уплати доприноса на рате и писмено обавештава надлежни орган Градске управе, да су се стекли услови за принудно извршење уколико инвеститор не извршава уредно обавезе.

#### IV НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

#### Члан 18.

Власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објекта утврђује се уговором на основу обрачуна висине накнаде који врши ЈП Дирекција.

Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши ЈП Дирекција по достављеном обавештењу о испуњености услова за легализацију надлежног органа градске управе.

Износ, начин плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део Уговора о накнади за уређивање грађевинској дозволи.

Износ накнаде утврђен обрачуном ЈП Дирекције у поступку легализације, а који није плаћен у року од петнаест дана од дана пријема обрачуна, престаје да важи и израђује се нови.

Накнада из става 1. овог члана умањује се за 50% у односу на висину накнаде пропи-



сану чланом 4.–18. Одлуке и то: за власника бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради до 100 м<sup>2</sup> нето површине, који је изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он као и чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање на територији града Краљева, ако је власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи.

Ако је бесправно изграђени породични стамбени објекат или стан у стамбеном објекту нето површине веће од 100 м<sup>2</sup>, накнада се умањује за 30% за следећих 100 м<sup>2</sup>.

Ако је бесправно изграђени породични стамбени објекат или стан у стамбеном објекту нето површине веће од 200 м<sup>2</sup>, накнада по овом основу се не умањује за површину преко 200 м<sup>2</sup>.

згради инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи, исто доказује одлуком или решењем надлежног државног органа.

Уколико је власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, учествовао сопственим средствима или средствима месног самодоприноса у опремању грађевинског земљишта има право на умањење накнаде и по овом основу за објекат до 200 м<sup>2</sup> нето корисне површине. Висина стопе умањења накнаде из става 2. овог члана сразмерна је износу на име основних комуналних објеката који су изграђени на локацији уз учешће власника објекта.

Умањење по основу из претходног става овог члана искључује умањење из члана 9. ове одлуке.

За изграђен приступни пут са савременим коловозним застором (асфалтом)	10%
За изграђену канализациону мрежу	7%
За изграђену водоводну мрежу	7%
За изграђене тротоаре	3%
За изграђену јавну расвету	3%

Породичним домаћинством у смислу става 2. овог члана сматрају се лица која са власником објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад и других лица које је власник објекта или његов брачни друг дужан да по закону издржава, а која са њим станују у истом стану, односно породичној стамбеној згради).

Право на умањење, власник бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради доказује достављањем оверене изјаве надлежног органа, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, а ако је власник породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној

Стопа умањења износи:

Право на умањење по основу учешћа у изградњи комуналних објеката власник објекта може остварити само за један објекат.

Право на умањење по основу учешћа у изградњи комуналних објеката власник објекта не може остварити у екстра и I зони у Краљеву.

Право на умањење по основу учешћа у изградњи комуналних објеката власник објекта доказује достављањем уговора о суфинансирању, потврде издате од стране надлежних јавних и јавно комуналних предузећа, месних заједница и других исправа на основу којих се на недвосмислен начин може утврдити учешће у изградњи комуналних објеката.

Ако је бесправно изграђени објекат нето површине веће од 200 м<sup>2</sup>, накнада по основу учешћа у изградњи комуналних објеката се не умањује за површину преко 200 м<sup>2</sup>.

#### Члан 19.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објекта може се извршити једнократном уплатом или се може платити на једнаке месечне рате у складу са овом одлуком.

Међусобни односи власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и ЈП Дирекције у погледу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, услови и начин плаћања, уређују се уговором о накнади за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овом одлуком.

Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта садржи нарочито:

- намену и нето површину објекта који се легализује са навођењем зоне, катастарске парцеле и катастарске општине,
- износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у складу са овом одлуком,
- рок за плаћање накнаде,
- начин усклађивања обрачунате накнаде,
- динамику плаћања накнаде у случају плаћања на рате,
- износ банкарске гаранције као средство обезбеђења плаћања у случају плаћања накнаде на рате односно начин успоставе хипотеке,
- прописани уплатни рачун, на који се врши уплата обрачунате накнаде, са обавезним позивом на број који садржи ПИБ /ЈМБГ који се користи у пореском поступку и платном промету.

Власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу дужан је да изврши уплату накнаде за

уређивање грађевинског земљишта у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења у року од петнаест дана, од дана потписивања уговора са ЈП Дирекцијом.

По извршеној уплати, односно достављању средстава обезбеђења, издаје се потврда да су уређени односи у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а што представља један од услова за издавање грађевинске дозволе.

#### **V УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА**

#### Члан 20.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лица из става 1 овог члана, подносе ЈП Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта по ком је дужна да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Уз предлог о финансирању лица из става 1. овог члана прилаже/доставља:

- важеће локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту на којој намерава да гради објекат,
- копију плана и листове непокретности за кат. парцеле на којима врши извођење радова на припремању, односно опремању грађевинског земљишта,
- предлог динамике и рокова извођења радова на припремању, односно опремању

грађевинског земљишта – изградње недостајуће инфраструктуре.

- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

#### Члан 21.

ЈП Дирекција након разматрања предлога лица из става 1. члана 20. ове одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта (у даљем тексту: Елаборат) и предлог Уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу ЈП Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање удела у учешћу сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката комуналне инфраструктуре који ће прећи у својину града, након њиховог завршетка изградње,
- одређивање износа (процента) учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

#### Члан 22.

На основу Елабората из члана 21. ове одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 1. члана 20. ове одлуке и ЈП Дирекције.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње,
- обавезу ЈП Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину града Краљева,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

**VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****ГУП КРАЉЕВО 2020****ЕКСТРА ЗОНА****Члан 23.**

Инвеститори – власници неправно изграђених објеката, који су закључили уговоре са ЈП Дирекцијом о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до дана доношења ове одлуке у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

**Члан 24.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације објекта плаћа се на основу ове одлуке, односно у складу са законом, а сва питања која у погледу накнаде нису уређена овом одлуком примењиваће се одредбе ове одлуке које се односе на обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 25.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Краљева“, број 20/2011, 21/2013 и 30/2013).

**Члан 26.**

**СПИСАК ЗОНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА:**

Екстра зона обухвата катастарске - грађевинске парцеле које се граниче са следећим улицама и трговима: Ул. Омладинска, Ул. Топлице Милана, Ул. Милоша Великог, Ул. IV Краљевачког батаљона, Ул. Чика Љубина, Ул. Олге Јовичић (од Ул. Омладинске до Ул. Цара Лазара), Ул. Пљакина, Ул. Војводе Путника (од Трга Краља Петра I Ослободиоца до Ул. Цара Лазара), Ул. Цара Лазара (од Ул. Олге Јовичић до Ул. Војводе Путника), Трг Краља Петра Првог Ослободиоца, Трг Српских ратника, Трг Јована Сарића, Трг Светог Саве.

**1. ЗОНА**

1. зона Краљеву представља простор између граница екстра зоне у Краљеву и границе 1. зоне.

Опис границе простора 1. зоне:

Граница почиње на раскрсници улица Карађорђево и Студеничке и иде у правцу севера до пруге Краљевско-Рашка којом скреће десно према истоку. Пратећи пружни колосек наставља деље поред старог гробља, ложионице и железничке станице до предузећа ИТФ-а где макадамским путем скреће на кратко према југу до Доситејеве улице којом скреће према западу до раскрсница улица Доситејеве и Мирка Луковића. Граница даље наставља према југу улицом Мирка Луковића и 27. марта до раскрсница улица 27. марта и Дринске којом скреће према југу до улице 2. пролетерске бригаде којом скреће према истоку до раскрснице улица 2. пролетерске бригаде и Београдска, обухвата две стамбене зграде у Београдској улици и избија на реку Ибар. Пратећи реку Ибар граница даље наставља узводно до макадамског пута наспрам Студеничке улице којом скреће према северу и долази до раскрсница

улица Карађорђево и Студеничке где је граница и почела.

## 2. ЗОНА

2. зона у Краљеву представља простор између граница 1. зоне у Краљеву и границе 2. зоне.

Опис границе простора 2. зоне:

Граница почиње на Ибарској магистралу у Чибуковцу (код кафане Гашпар) и иде Ибарском магистралом према Краљеву, пролази раскрсницу у Јарчујку и долази до раскрснице Ибарске магистрале и улице Војводе Степе којом скреће према истоку до раскрснице улица Војводе Степе и Грдичке. Граница даље наставља Грдичком улицом до раскрснице улица Грдичке и Блажићеве којом наставља даље до старог индустријског колосека којим скреће према истоку до макадамског пута у ромском насељу којим скреће према југу до Стадионске улице и скреће према истоку (не обухвата погон Фабрике вагона) до Авијатичарске улице. Граница даље наставља индустријским колосеком према истоку до Магнохромске улице, скреће према југу до Доситејеве улице коју сече и будућом саобраћајницом кроз Сијаће поље стиже до реке Ибар, скреће узводно све до ушћа реке Рибнице у реку Ибар и реком Рибницом наставља према југу до улице Равни гај. Улицама Равни гај и Мошин гај граница долази до гробља које обухвата и избија на Змајевачку улицу којом наставља у истом смеру до макадамског пута под Буњачким брдом и тим ободом скреће према западу до раскрснице улица Рибнички партизани и Радомира Тодоровића. Граница даље наставља улицом Радомира Тодоровића сече улице Ковачких бораца и долази до Ковачког потока којим скреће низводно све до ушћа у реку Ибар где скреће узводно до макадамског пута испод бензинске пумпе у Чибуковцу којим стиже до места на Ибарској магистралу где је граница и почела.

## 3. ЗОНА

3. зона у Краљеву представља простор између граница 2. зоне у Краљеву и границе 3. зоне.

Опис границе простора 3. зоне:

Опис границе 3. зоне, поклапа се са описом граница Генералног урбанистичког плана „Краљево 2020“ и полази од најсеверније тачке овог описа и то од тремеће кат. парцела бр. 723/2 723/4 и 1767 КО Опланићи, скреће према југоистоку, левом обалом реке Западне Мораве, односно кат. парцела бр. 1767 КО Опланићи, где њеном левом страном долази до тремеће кат. парцела бр. 741/7, 742/1 и 1767 КО Опланићи.

Граница скреће ка југоистоку границама кат. парцела бр. 741/7, 741/13 и 741/15 пресеца поток Бакчански и његовом левом страном скреће ка југозападу где долази до тремеће кат. парцела бр. 782/4, 786/4 и 1771 КО Опланићи, па скреће ка југоистоку где долази до реке Западне Мораве, односно до тремеће кат. парцела бр. 787, 781/4 и 1767 КО Опланићи.

Граница наставља левом обалом реке Западне Мораве, односно кат. парцеле бр. 1767 КО Опланићи и долази до тремеће кат. парцела бр. 1767, 1675/1 и 1691 све КО Опланићи, скреће ка југоистоку па према северу затим јужном страном кат. парцела бр. 1677/1, 1679, 1680, 1681, 1682 све КО Опланићи, где скреће према југоистоку до тремеће кат. парцела бр. 1689/2, 1686 и 1685/3 КО Опланићи, где скреће ка североистоку где долази до тремеће кат. парцела бр. 1685/3, 1722/1 и 1718 КО Опланићи, где западном страном кат. парцела бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута - кат. парцеле бр. 4779 КО Опланићи, сече исти, где скреће ка североистоку, затим иде јужном страном кат. парцеле бр. 1749 КО Опланићи, долази до тремеће кат. парцела бр. 1750, 1749 и 1754 КО Опланићи, иде ка северу, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 1754/1, скреће ка југу, затим према истоку јужним странама кат. парцела бр. 1523 и 1521 КО Опла-

нићи, долази до тромеђе кат. парцела бр. 1521, 1520 и 1519/3, све КО Опланићи.

Граница наставља ка северу до парцеле кат. парцеле бр. 1514 КО Опланићи скреће према југоистоку долази до тромеђе кат. парцела бр. 1514, 1519/2 и 1519/3 КО Опланићи, скреће ка југу, затим ка југоистоку долази до тромеђе кат. парцела бр. 1483, 1500 и 1484/1 КО Опланићи, скреће ка истоку, па затим према југу долази до тромеђе кат. парцела бр. 1487, 1490/1 и 1488/1 КО Опланићи, скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кат. парцеле бр. 1492/2 КО Опланићи, скреће према северу левом страном пута сече исти, окреће ка југоистоку наставља ка североистоку затим према истоку јужним границама кат. парцела бр. 1458/3, 1458/4, 1558/2, 1457/1 и 1457/2 КО Опланићи, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 1457/2, 1459/2 и 1459/1, све КО Опланићи, скреће ка северу затим према истоку па према југу, па скреће према истоку јужним странама кат. парцела бр. 1458/2 и 1455/3, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 1453/2, 1452 и 1455/3, све КО Опланићи.

Граница даље скреће ка северу где долази до сеоског пута - кат. парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па његовом десном страном скреће ка југоситоку, сече пут кат. парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 1442, 1443, 1441/1 и 1440/1, све КО Опланићи, скреће ка северу, па према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 1453, па скреће ка северу западном страном кат. парцела бр. 1430, 1432 и 1426/6, све КО Опланићи, затим скреће ка истоку јужним странама кат. парцела бр. 1425/6, 1425/5, 1425/4, 1425/1, 1423/2 КО Сирча, до потока „Петрића“ - кат. парцела бр. 2697 КО Сирча, па његовом десном страном скреће ка југу, сече исти, па скреће ка северу, затим према истоку, јужном страном кат. парцеле бр. 862 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 862, 863 и 868 КО Сирча, затим иде ка југу западним странама кат. парцела бр. 868 и 869 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 869 КО Сирча, па скреће ка југу затим

према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 867 КО Сирча, затим иде ка југу, па према истоку, јужном страном кат. парцеле бр. 886 КО Сирча, па скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кат. парцела бр. 887, 888, 892/1 и 895/1 све КО Сирча и долази до тромеђе кат. парцела бр. 895/1, 895/2 и 896 КО Опланићи. Граница наставља према југозападу западном страном кат. парцеле бр. 895/2 КО Сирча, где долази до сеоског пута кат. парцеле бр. 921 КО Сирча који иде паралелно са током реке Западна Морава па скреће поменутиим путем ка североистоку, обилази северном страном кат. парцелу бр. 898 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 898, 899 и 910, све КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат. парцеле бр. 909 и 908 КО Сирча, затим иде према истоку јужном страном кат. парцела бр. 900, 905 и 906, све КО Сирча, сече сеоски пут - кат. парцелу бр. 922 КО Сирча, скреће ка северу, па према истоку, затим према југу западном и јужном страном кат. парцеле бр. 929 КО Сирча, сече исти, скреће ка северу, па према истоку, затим према југу, западном и јужном страном кат. парцеле бр. 929 КО Сирча, затим скреће ка југу, западном страном кат. парцела бр. 946/2 и 931/1 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 931/1, 931/3, 931/2 и 945, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 932/4, 945 и 942/1, све КО Сирча.

Граница наставља ка југу западном страном кат. парцела бр. 942/1, 942/2, 941, 940/1 и 939, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 939, 938 и 2352, све КО Сирча. Граница даље наставља ка југу источном страном кат. парцеле бр. 938 КО Сирча, сече локални пут кат. парцеле бр. 2352 КО Сирча, па наставља левом страном локалног пута кат. парцеле бр. 2376 КО Сирча, а југоисточним странама кат. парцеле бр. 2374/2, 2375/7, 2375/6, 2375/5, 2375/4, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2376, 2375/4 и 2341 КО Сирча. Граница даље наставља према истоку, сече локални пут кат. парцеле бр. 2341 КО Сирча, па скреће према југу левом страном локалног пута -

кат. парцеле бр. 2341 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2341, 2336/5 и 2336/6 КО Сирча, па наставља према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 2336/5 КО Сирча, па скреће према југу, затим према истоку, јужном кат. парцела бр. 2333/2, 2333/7, 2333/6 и 2333/9, све КО Сирча, па скреће ка југу источном страном кат. парцеле бр. 2332 КО Сирча, затим скреће ка истоку северним странама кат. парцела бр. 2323, 2322, 2318/1 све КО Сирча, затим скреће ка југу источном страном кат. парцеле бр. 2318/5, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 2318/2 КО Сирча, затим скреће ка југу западном страном кат. парцеле бр. 2314/2 КО Сирча, па скреће ка југоистоку јужном страном кат. парцеле бр. 2317/2 и 2317/1 КО Сирча, где долази до општинског пута првог реда - кат. парцела бр. 2302, сече исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2302, 2285/3 и 2286/1 КО Сирча. Граница наставља ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 2285/3 и 2285/ КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат. парцеле бр. 2290 КО Сирча и долази до Сирчанске реке - кат. парцеле бр. 2271 КО Сирча, сече исту, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 2263/1, 2263/2 и 2260 КО Сирча, обилази око кат. парцеле бр. 2260 КО Сирча, иде према северу источном страном кат. парцела бр. 2261/2 и 2264/1 КО Сирча, где долази до двоумеђе кат. парцела бр. 2264/2 и 2264/1 КО Сирча. Од двоумеђе граница скреће ка југу источном границом кат. парцеле бр. 2259/2 КО Сирча и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2259/2, 2256/2 и 2257 КО Сирча, одатле граница скреће ка североистоку обилазећи око кат. парцеле бр. 2256 КО Сирча и долази до корита реке Западна Морава, где њеном левом страном продужава истим смером све до двоумеђе кат. парцела бр. 2238 и 2235/1 КО Сирча, а одатле даље продужава ка североистоку кат. парцела бр. 2235/1, 2235/2 и 2234 и долази до општинског пута првог реда - кат. парцеле бр. 2689 КО Сирча, где граница његовом десном страном скреће ка југоистоку, пресеца сеоски пут - кат. парцелу бр. 2704 КО Сирча и долази до железничке пруге

и њеном левом страном долази до тромеђе катастарских општина Краљево, Витановац и Ратина, која и и уједно ушће реке Западне Мораве и Ибра. Од ушћа граница даље осовином корита реке Западне Мораве иде ка југоистоку и долази до двоумеђе катастарских општина Витановац и Ратина.

Граница даље пратећи међу КО преко међних тачака 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 скреће ка југоистоку и долази до тромеђе КО Ратина, Витановац и Заклопача. Од тромеђе граница скреће ка југу пратећи границу КО Ратина, Заклопача и долази до граничне тачке 1, одакле граница скреће ка западу пратећи даље границу КО Ратина, Заклопача и долази до општинског пута другог реда - кат. парцела бр. 1466 КО Заклопача, где граница његовом левом страном долази до железничке пруге Краљево – Сталаћ и даље све пратећи границу КО Ратина, Заклопача долази до 15 међне тачке КО.

Граница даље продужава ка југу границама кат. парцела 1514, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1522, 1526/1, 1527, 1529/2, 1529/1, 1537/1, 1537/4, 1538/1, 1538/2, све КО Ратина, пресеца пут Краљево – Крушевац - кат. парцела бр. 1469/3 и даље иде у истом смеру кат. парцела бр. 1566/2, 1564/12 и 1567/1, све КО Ратина и долази до гробља - кат. парцеле бр. 1568 све КО Ратина. Даље граница продужава према западу идући границом кат. парцела бр. 1610, 1615, 1614 КО Ратина и долази до Ратинске реке и њеном левом страном долази до наспрам пута - кат. парцеле бр. 1344 КО Ратина, где пресеца реку и левом страном сеоског пута - кат. парцеле бр. 1344 КО Ратина, долази до двоумеђе кат. парцела бр. 1342/1 и 1344, обе КО Ратина. Од двоумеђе граница плана скреће ка југозападу пратећи јужне границе кат. парцела бр. 1338/1, 1333, 1329/1, 1318, 1315, 1314, 1302/1, 1301, 1303, 1278, 1275, 1273, 1268, 1267, 1265, 1264/1, 1262, 1260, 1259/1, 1259/2 и 1258, све КО Ратина, пресеца сеоски пут - кат. парцелу бр. 2043 КО Ратина и његовом јужном страном, пресецајући пут кат. парцеле бр. 1091/50 КО Ратина, наставља истим смером десном страном пута - кат. парцеле бр. 1001/46 КО Ратина, долази

до тромеђе кат. парцела бр. 1001/46, 1091/116 и 2058 КО Ратина. Граница од тромеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда - кат. парцеле бр. 2058 КО Ратина и долази до граничне тачке 4 катастарских општина. Од међне тачке 4 граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина – Метикош, долазећи до четворомеђе кат. парцеле бр. 22, 23 КО Метикош и 2048, 1197/1 КО Ратина. Од четворомеђе граница скреће ка западу пратећи јужне границе кат. парцела бр. 17/2, 16/2, 30, 31, све КО Метикош и левом страном сеоског пута 33/3 КО Метикош, пресецајући пут кат. парцеле бр. 95 КО Метикош и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 812/1, 2318/2 КО Рибница и кат. парцеле бр. 95 КО Метикош, улази у КО Рибница. Од тромеђе граница иде ка југозападу, пратећи десну страну пута - кат. парцеле бр. 2318/2 КО Рибница, прелази на леву страну пута кат. парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат. парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат. парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 1295/1 КО Рибница, пресеца некадашњу пругу Гоч-Краљево - кат. парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат. парцеле бр. 907 КО Рибница, до тромеђе кат. парцела бр. 907, 923/1 и 924, све КО Рибница. Од тромеђе граница даље иде левом страном пута кат. парцеле бр. 924 КО Рибница долази до реке Рибнице, пресеца исту и даље левом страном пута - кат. парцеле бр. 2301 КО Рибница, пресеца исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 680, 681/1 и 2301, све, КО Рибница. Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кат. парцеле бр. 680 и 681/4 КО Рибница пресеца пут кат. парцеле бр. 2304 КО Рибница и његовом левом страном долази до пута кат. парцеле бр. 2323 КО Рибница и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 1076, 2323 и 2309, све КО Рибница. Од тромеђе граница скреће ка западу левом страном пута 2323 КО Рибница и долази до Ковачког потока где скреће ка северу пратећи леву страну Ковачког по-

тока долазећи до међне граничне тачке 1, КО Рибница – Крушевица. Граница даље иде ка северозападу пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 2586 КО Крушевица, јужну границу кат. парцеле бр. 500 КО Рибница и даље левом страном пута кат. парцеле бр. 589 КО Крушевица долази до тромеђе кат. парцеле бр. 2551, 595/2 и 594, све КО Крушевица. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута кат. парцеле бр. 595/2 и леву страну пута - кат. парцеле бр. 674/8 КО Крушевица, долази до пута - кат. парцеле бр. 2567/1 КО Крушевица и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 960/2, 967/1 и 2567/1, све КО Крушевица, где пресеца пут и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/3 и 908/3, све КО Крушевица. Од тромеђе граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кат. парцела бр. 2567/1 КО Крушевица где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/11 и 621/1, све КО Крушевица, где граница скреће ка североистоку пратећи границе кат. парцела бр. 621/1, 623, 624/1, 907/2, 907/1, 626/3, 626/2, 662/14, 663/4, 664/24, 664/29, 664/31, 664/1, 666/7, 666/3 и 668/1, све КО Крушевица, пресеца пут Жича – Краљево и даље наставља истим смером пратећи границе кат. парцела бр. 711 и 707, обе КО Крушевица, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 707, 845/3 и 845/1, све КО Крушевица, где граница скреће ка западу пратећи границе кат. парцела бр. 845/1, 852/4, 852/3, 852/8, 839/5, 839/6, 839/7 и 842/4, све КО Крушевица, пресеца пут кат. парцеле бр. 2560/5 КО Крушевица и десном страном пута кат. парцеле бр. 837/2 КО Крушевица пресеца Жичку реку – кат. парцелу 2550/1 КО Крушевица, долази до тромеђе кат. парцела бр. 817, 818 и 2557, све КО Крушевица, где граница даље иде ка западу пратећи границе кат. парцела бр. 817, 816/3, 816/2, 816/1, 815, 798/2, 798, 799, 800/2, 801/2, 801/1, 802, 803/1, 803/3, 803/2, 804/1 и 804/2, све КО Крушевица.

Граница од кат. парцеле бр. 804/2 КО Крушевица сече реку Ибар, улази у КО Коначарево и идући према западу пратећи границе кат. парцела бр. 1223/5, 1223/3, 1223/2,



1219/2, 1219/1, 143, 1217, 1216/2, 1216/1, 151, 154, 156, 157, 158 и 159, све КО Конарево, долази и сече пут - кат. парцелу бр. 1774 КО Конарево, где граница пратећи леву страну пута - кат. парцелу бр. 1774 КО Конарево, скреће ка северу, пресеца пут кат. парцела бр. 1773 КО Конарево и даље пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 224 КО Конарево, до кат. парцеле 1772 КО Конарево.

Граница од међе кат. парцела 224 и 1772 Конарево прати леву страну пута - кат. парцеле бр. 1772 КО Конарево, пресеца Ибарску магистралу, прати леву страну пута кат. парцела бр. 309/3 КО Конарево, пресеца железничку пругу Скопље – Краљево, пратећи границе кат. парцела бр. 339/2 и 339/3 КО Конарево, долази до тромеђе кат. парцела бр. 336/1, 339/3 и 340, све КО Конарево. Граница тромеђе пресеца пут кат. парцеле бр. 340 КО Конарево и пратећи десну страну пута долази до пута - кат. парцела бр. 1770 КО Конарево и његовом десном страном иде према западу, долази до пута - кат. парцела бр. 547 КО Конарево и његовом левом страном скреће према северу пресеца пут - кат. парцелу бр. 1771 КО Конарево, његовом левом страном пресеца пут - кат. парцелу бр. 1784 КО Конарево и његовом левом страном скреће ка североистоку долази до тромеђе КО Врдила – Конарево – Дракчићи. Даље граница од тромеђе скреће према северозападу пратећи леву страну општинског пута - кат. парцела бр. 963 КО Дракчићи и долази до пута Ивањица – Дракчићи - кат. парцела бр. 755/2 КО Дракчићи, па осовином пута Ивањица – Дракчићи скреће ка североистоку долази до пута Чачак – Краљево и осовином тог пута долази до међне тачке КО Дракчићи – Јарчујак и границом КО Дракчићи – Јарчујак, скреће ка северозападу, долази до Мусине реке, где осовином реке скрећући ка североистоку пролазећи кроз КО Јарчујак и КО Адрани, долази до железничке пруге Чачак – Краљево и њеном левом страном долази до наспрам пута кат. парцеле бр. 1350 КО Адрани.

Граница даље скреће према северу пресецајући железничку пругу Чачак – Краље-

во, пратећи десну страну пута кат. парцеле бр. 1350 КО Адрани, пресеца Ибарску магистралу и десном страном пута - кат. парцеле бр. 547 КО Адрани, долази до пута кат. парцеле бр. 1948 КО Адрани и његовом десном страном скреће према североистоку долазећи до тромеђе кат. парцела бр. 332, 1948 и 1948/1 КО Адрани. Од тромеђе граница даље иде према североистоку пратећи границе кат. парцеле бр. 337, 338, 348/2, 348/3, 348/1 и 354, све КО Адрани, долази до тромеђе кат. парцела бр. 354, 355/5 и 1968, све КО Адрани, где од тромеђе пресеца реку Западну Мораву и долази на почетну тачку описивања границе треће зоне.

## МАТАРУШКА БАЊА

### 1. ЗОНА

Опис границе простора 1. зоне:

Граница почиње на раскрсници улица Жичке и Гочке и иде Гочком улицом према северу до раскрснице са Кабларском улицом, којом наставља у истом смеру до реке Ибар где скреће узводно и иде све до улице Ибарски кеј. Граница даље наставља улицом Ибарски кеј према југу до Жичке улице коју пресеца и уређеним каналом наставља узводно према западу до улице Цане Бабовић којом скреће према југу до раскрснице са Пећинском улицом којом наставља према истоку до раскрснице са Рударском улицом и наставља Рударском улицом у истом смеру до раскрснице са улицом Слободана Бобана Стојковића. Граница даље наставља улицом Слободана Бобана Стојковића до потока Кремењака и иде низводно према Жичкој улици, којом накратко наставља према истоку до раскрснице улица Жичке и Гочке где је граница и почела.

### 2. ЗОНА

2. зона у Матарушкој Бањи представља простор између граница 1. зоне у Матарушкој Бањи и границе 2. зоне.

Опис границе простора 2. зоне:

Полазна тачка описа границе 2. зоне у Матарушкој Бањи поклапа се границом Плана генералне регулације насељеног места Матарушка Бања и налази се на тромеђи КО Конарево, Готовац и Крушевица. Граница иде према југу до десне обале Ибра, па десном обалом према западу до укрштања са Лојаничким потоком. Његовом десном обалом - кат. парцела бр. 23 КО Готовац, иде према југу све до тромеђе кат. парцела 525, 150/1 и 23 све КО Готовац.

Источном међом кат. парцела 525 и 553 иде према југу где се пресеца са Жичким путем. Источном страном кат. парцеле 190 наставља према југу до тромеђе кат. парцела 190, 224 и 201/3. Јужном страном пута кат. парцела 224 иде према истоку до тромеђе кат. парцела 209/3, 225 и 224. Даље иде према југу источном границом кат. парцела 209/3, 219, 217, 220, 222 и 223 до укрштања са путем кат. парцела 834/1. Путем 834/1 наставља према западу до раскрснице са путем 834/2 и путем 837 продужава право до тромеђе пута и парцела 284 и 290.

Од ове тромеђе граница праволинијски прелази преко Томичког потока до тромеђе са парцелама 303 и 302. Одавде граница иде југозападно јужним међама парцела бр. 301, 308/2, 841, 331 до пута 332 јужном страном овог пута наставља даље према западу до раскрснице са путем 843 којим се враћа на северозападу до пута бр. 842. Овај пут силази у Лојанички поток до пута 613 и другим путем излази из потока западно на пут 621 до пута 708 којим иде према до кат. парцеле 692. Јужном страном парцела 694, 704 и 700/1 иде ка западу до општинског пута другог реда односно до границе КО Готовац и КО Матаруге. Изласком на овај пут граница иде овим путем према југу до тромеђе кат. парцела 558, 652 и пута па преко парцеле 652 иде до парцеле 584 и даље наставља јужном страном и западном страном те исте парцеле и парцеле 592 до потока Кремењак који прелази и одатле продужава јужном страном парцела 635, 636, 637, 638, 639, 640 до пута 621 који пресеца и у правцу право-

линијски наставља пресецање Великог потока до тромеђе пута и парцела 675 и 684. Граница даље наставља југоисточном међом парцела бр. 684, 683, 682, 681 до пута бр. 700 којим се враћа на север до парцеле 702. Наставак границе иде јужном страном парцеле 702 до пута 1791 којим се враћа на север до парцеле 726 и њеном јужном страном силази у поток Пећинац, пресеца поток и продужава јужном страном парцеле 756 и 754 ка западу пресеца парцелу 741 и пут 1796. Одавде граница мора ићи праволинијски преко потока Каменца до међе кат. парцеле бр. 781, 783 иде јужном и враћа се западном страном те парцеле као и јужном и западном страном парцела 1022,, 1025 одакле иде ка западу јужном и западном страном парцеле 1022, јужном страном парцеле 1021 до потока Гробљанац и у правој линији сече парцелу 1015/1, до тромеђе парцела 1794/1, 998 и 997. Одавде се граница одваја и наставља путем бр. 1794/1 на југ до раскршћа са путем 1793 којим даље наставља према југу до пута 1784 и наставља путем 1784 према западу до кат. парцеле бр. 869/1 источном страном парцеле 855 и наставља јужном страном парцела 854, 855, 856, 859, 860, 861/1 све до 863/2 одакле правом линијом иде до пута и парцеле 1591/2 чијом југоисточном страном долази до реке Ибар и десном обалом Ибра наставља низводно све до крака кат. парцеле бр. 1527.

Овде граница праволинијски пресеца реку Ибар напушта територију КО Матаруге и прелази на територију КО Прогорелица, у истом правцу пресеца и Ибарски пут све до железничке пруге Скопље-Краљево.

Одавде граница иде према североистоку железничком пругом према Краљеву око 2 км до укрштања са путем кат. парцела бр. 307/2. Одавде граница иде на северозапад тим путем до краја парцеле 485/2 и наставља западном међом парцела 485/2, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 416/1, 416/4, 416/2 до кат. парцеле бр. 473 ка северу одакле западном међом 467/3, 472, 470 граница иде до пута кат. парцела бр. 1893 одакле скреће према истоку тим путем и пресеца поток Тамаро-

вац ту излази из КО Прогорелица и улази у КО Конарево путем кат. парцела бр. 734 се враћа према истоку сече пут 1776/1 иде до пута 895. Наставља њиме до раскрснице са путем 1767/1, наставља северно до пута 628 иде даље њиме до краја западне стране парцеле 627 и њеном северном страном иде до тромеђе са парцелама 626 и 772/1. Одавде иде северном страном парцеле 772/3 ка истоку па даље северном страном парцеле 770 до пута бр. 1770, којим иде према истоку путем 340 савија поред трафостанице па северном међом кат. парцела бр. 336/1, 335/12, 335/11, па испод железничке пруге на подвожњак код гробља.

Ту граница сече Ибарску магистралу и јужном границом пута, кат. парцеле 1772, иде према истоку укрштања са путем кат. парцела 242. Даље наставља према југу западном границом кат. парцеле 224 до укрштања са путем кат. парцела 1773.

Сече пут па даље наставља према југу западном границом пута, кат. Парцела 1774, даље јужном границом кат. парцеле 159 скреће према истоку. Према истоку наставља јужним границама кат. парцела 158, 157, 156, 154, 151, 149, 144, 143, 1219 и 1223 прелази реку Ибар и долази до тачке описане као полазна.

## УШЋЕ

### 1. ЗОНА

Опис границе простора 1. зоне:

Граница почиње на раскрсници Ибарске магистрале (Ул. 23. Новембар) и Студеничке улице и иде Студеничком улицом у правцу Студенице до будућег моста на реци Студеници, прелази реку и наставља према југу до лице Ибарских рудара коју пресеца и наставља истим смером, обухвата основну школу и стамбену зграду у улици Милуна

Ивановића и улицом Милуна Ивановића скреће према истоку, обухвата парк на раскрсници Ибарске магистрале и улице Милуна Ивановића и магистралом наставља у истом смеру до моста на реци Ибар. Граница даље наставља узводно до НИС-ове бензинске пумпе, скреће према магистрали обухвата пумпу и погон Ауто транспорта и магистралом скреће према Ушћу до раскрснице Ибарске магистрале и Студеничке улице где је граница и почела.

### 2. ЗОНА

2. зона у Ушћу представља простор између граница 1. зоне у Ушћу и спољне границе 2. зоне.

Опис границе простора 2. зоне у Ушћу:

Полазна тачка описа границе 2. зоне у Ушћу поклапа се границом Плана генералне регулације насељеног места Ушће полази од тромеђе кат. парцела бр. 8544; 4162/1 и 4190 КО Ушће креће се према северу западном страном кат. парцеле бр. 8544, долази до тромеђе парцела 8544, 4194 и 4195, сече пут и скреће према истоку јужном страном парцела 4101 и 4099 КО Ушће, па скреће према северу источном страном парцеле 4099 и долази до четворомеђе кат. парцела 4099, 4098, 4104 и 4103, затим скреће према истоку јужном страном кат. парцела 4103 и 4126/2, одакле скреће према северозападу источном страном парцеле 4126/2 и западном страном парцеле 4125 до пута 4115 сече пут до кат. парцеле бр. 4113 КО Ушће. Граница затим наставља северном страном пута 4115, сече поток „Кочербара“ па наставља северном страном пута 4118 до укрштања са путем 8541, сече га па наставља северном страном истог пута, наставља и сече исти па долази до тромеђе парцела 8541, 3423/3 и 3418. Граница наставља јужном страном парцеле 3423/3 па скреће према северу западном страном парцела 3419 и 3423/1 и долази до тромеђе парцела 3423/1, 3439/1 и 3439/2, па

скреће североисточно северном страном парцела 3439/2 и 3439/1, скреће према северу западном страном парцеле 3422 па северном страном исте парцеле и парцеле 2906/1 долази до тромеђе парцела 2906/1, 2905 и 2904 где скреће према северу западном страном парцеле 2904 и северозападном страном парцела 2914, 2829, 2830, 2831 и 2832 па долази до четворомеђе парцела 2832, 2833, 2885 и 2887. Граница даље наставља према југоистоку северним странама парцела 2832, 2828/3, 2827, 2820, 2819, 2818, долази до четворомеђе парцела 2817, 2818 и 2811 и 2806/1, наставља према северу границом парцеле 2811; 2812; 2813; долази до тромеђе кат. парцеле бр. 2813; 2814 и 2838, затим скреће према истоку јужном страном парцеле 2836, затим њеном источном страном креће се према северу, долази до тромеђе кат. парцеле бр. 2836; 2840 и 2839, па скреће према североистоку северним странама кат. парцела бр. 2839 и 2806/1 затим скреће североисточном страном кат. парцеле бр. 2806/1 и иде све до тромеђе кат. парцеле бр. 2806/1; 2786; 2785 и наставља према истоку северним странама кат. парцела бр. 2786; 2787 и 2791/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2788; 2790/1 и 2789, па скреће према северу западном страном кат. парцеле бр. 2789 до кат. парцеле бр. 2779 чијом јужном страном долази до пута бр. 8532 кога сече и наставља његовом северном страном до пута бр. 9018 наставља према истоку његовом северном страном до кат. парцеле бр. 2533/15 и чијом западном страном скреће према северу па скреће према истоку северним странама кат. парцела бр. 2533/15; 2533/12; 2533/11; 2533/10; 2533/9; 2533/4; 2533/5; 2533/6; 2533/14; 2533/2; 2529/2 до пута бр. 2529/4 сече исти и наставља према истоку, сече реку Ибар бр. 8580/1 све КО Ушће па прелази у КО Церје сече реку Ибар бр. 3209/1, сече пругу Скопље – Лапово до кат. парцеле бр. 2497. Граница даље наставља према југу западном страном кат. парцеле бр. 2497/1, па јужном страном исте парцеле скреће према истоку до пута бр. 3158/3, сече исти и наставља југо-

западном страном кат. парцеле бр. 2702, силази до пруге Скопље-Лапово коју сече и силази према југу до реке Ибар. Десном страном реке Ибар бр. 3209/3 и иде према западу до пута бр. 3328 где сече реку Ибар бр. 3209/3 све КО Церје па наставља да сече реку Ибар бр. 8580/1 КО Ушће улази у КО Ушће до кат. парцеле бр. 4992, скреће према западу њеном северном страном до тромеђе кат. парцеле бр. 4992; 4991; 4990/1. Граница даље наставља југоисточном страном кат. парцела бр. 4990/1; 4989 до парцеле бр. 4967, где скреће према југоистоку њеном источном страном до кат. парцеле бр. 4982 чијом северном страном долази до кат. парцеле бр. 4996, даље наставља западном страном исте парцеле па скреће према истоку јужном страном исте парцеле и кат. парцеле бр. 5002 и 5001 до четворомеђе кат. парцеле бр. 5000; 5001; 5011 и 5007. Граница даље скреће према југу западном страном кат. парцеле бр. 5007 до пута бр. 8554 чијом северном страном скреће према западу до четворомеђе кат. парцела бр. 8554; 4901; 4918/1 и 4921, даље наставља јужном страном пута бр. 4901 до пута бр. 4902 чијом такође јужном страном наставља, сече исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 4902; 4903 и 4904. Граница даље наставља према северу источном страном кат. парцела бр. 4904, 4905 и 4906 до пута Ушће-Бањевац бр. 3537, затим скреће према западу јужном страном истог пута, па наставља јужном страном пута бр. 8685 до реке Радуше и скреће узводно уз реку Радушу до кат. парцеле бр. 4836 где прелази реку Радушу бр. 8578 и долази до кат. парцеле бр. 4798/6 чијом јужном страном и јужном кат. парцеле бр. 4798/2 скреће према западу до пута бр. 8552 чијом јужном страном наставља према западу до тромеђе кат. парцела бр. 4435; 4436 и 4440, наставља према западу јужном страном кат. парцела бр. 4435; 4434/4; 4434/3; 4434/2 и 4434/1, па затим скреће према северу југозападном страном кат. парцеле бр. 4434/1, долази до тромеђе кат. парцела бр. 4429; 4428 и 4434/1, затим скреће према западу јужном страном кат.

парцеле бр. 4429 и долази до пута бр. 4430 и наставља ка југозападу истим до пута бр. 8550 па даље истичном страном пута бр. 8550 до кат. парцеле бр. 4425/2. Граница даље наставља према југу источном страном кат. парцела бр. 4425/2; 4425/3; 4425/4; 4425/5; 4425/6; 4424/2 и 4424/3 до пута бр. 8550 и његовом источном страном иде према југу до кат. парцеле бр. 4455 чијом источном страном наставља према југу до тромеђе кат. парцела бр. 4454; 4458 и 4459, где јужном страном кат. парцеле бр. 4458 скреће према западу до кат. парцеле бр. 4467 чијом источном страном скреће према југу, даље наставља према југозападу обухватајући кат. парцеле бр. 4466; 4464; 4465; 4767 и 4765 до пута бр. 8550 чијом западном страном наставља према северу до кат. парцеле бр. 4755. Граница даље наставља северном страном кат. парцеле бр. 4755 према западу до тромеђе кат. парцела бр. 4755; 4756/1 и 4476/1, па скреће према северозападу североисточном страном кат. парцела бр. 4756/1 и 4756/2 до реке Студенице бр. 8575, коју сече и долази до кат. парцеле бр. 4521/2 коју обухвата и њеном јужном страном и јужном страном кат. парцела бр. 4526 и 4524 стиже до пута бр. 8547 и обухватајући га скреће према североистоку до Трначког потока бр. 8577 кога сече и западном страном пута бр. 4364 стиже до пута Ивањица-Ушће бр. 8545. Граница даље наставља западном страном поменутог пута до кат. парцеле бр. 4168/19 који обухвата и скреће према северу западним странама кат. парцела бр. 4168/19 и 4168/16 до кат. парцеле бр. 4168/14 где скреће према западу јужним странама кат. парцела бр. 4168/14 и 4168/13 обухвата и скреће према северу западним странама кат. парцела бр. 4168/13; 4168/12 и 4168/11 до кат. парцеле бр. 4168/10 чијом јужном страном скреће према западу и обухватајући је скреће према северу западном страном кат. парцела бр. 4168/10; 4168/8; 4168/6; 4168/5; 4168/4 и 4168/3 долази до пута бр. 8544 и стиже до полазне тачке описа границе.

## КОМПЛЕКС ОКО МАНАСТИРА ЖИЧА

### 1. ЗОНА

1. зона у простору ПГР-а заштитне зоне Комплекса манастира Жича представља простор који обухвата: део 3. зоне Краљева, 2. зоне Матарушке Бање и дела који не припада поменути зонама.

Опис границе простора 1. зоне:

Полазна тачка описа 1. зоне око комплекса манастира Жича, почиње од кат. парцеле бр. 838/1 КО Крушевица. Граница иде према истоку северним међама кат. парцела 838/2, 839/2, па наставља према североистоку, западном међом кп бр. 839/8. Даље се пружа према истоку северним међама кат. парцела 840; 839/4; 869/4; 869/1; 859/7; 858; 853; 851; 850; 845/2; 845/3; одакле се спушта југоисточном границом кат. парцела 845/3; 846 и 847 до Жичког пута. Граница сече пут и наставља југоисточном границом кат. парцела 896/5; 896/1 и 892 где скреће према западу јужном међом кат. парцеле 899/1 КО Крушевица. Према југу наставља источним међама кат. парцела 902/12; 902/11; 906/1 и 906/2. Ка истоку граница иде северним међама кат. парцела 909/6; 909/9; 908/4; 908/5; 908/8 па се спушта ка југу источном међом кп бр. 909/11 до локалног пута.

Овим путем иде ка западу до укрштања са путем – кп 967, па путем - кп 967 иде према југу до пута - кп 2568/1. Граница даље иде према северу путем - кп 2568/1, до укрштања са путем - кп 997/2. Овде се ломи па иде према југозападу путем - кп 997/2 и јужним међама кат. парцела 994/3; 999/5; 999/4; 999/3; 999/1 и 1000 до пута – кп 2569. Овим путем иде према југу до кп 1059/3 и 1059/4; 1059/5; чијом јужном међом долази до Жичке реке. Низ реку се спушта према северу до пута - кп бр. 1071 где прелази реку и скреће ка западу, па путем - кп 1071 долази до пута – кп 835 који је и граница између КО Крушевице и КО Готовац. Граница појаса ту улази у КО Готовац и иде према северу-

западу путем - кп 835 КО Готовац, па јужним међама кп бр. 235/1; 236; 251/1; 252/1; 253/2 сече пут 834/1 до кат. парцеле 225. Даље наставља ка западу, па ка северу западном међом кат. парцеле 225 до пута - кп бр. 224, којим скреће према западу до пута - кп бр. 151/1 где скреће према северу до Жичког пута. Прелази Жички пут и стиже до уређеног потока - кп бр. 23, чијом десном страном наставља до ушћа у реку Ибар. Даље наставља десном обалом реке Ибар до кат. парцеле бр. 38 где излази из КО Готовац а улази у КО Крушевица. Наставља према северу западним међама кат. парцела 804/2; 804/1, па се враћа према истоку северним међама кат. парцела 804/5; 804/4; 806/2; 806/1; 808; 809/1; 810/1; 811/4; 811/1; 812/1; 813; 814/1; 814/3; 814/2; 818 до Жичке реке. Прелази реку и даље према југоистоку иде путем 259 па путем 837/2 долази до почетно описане тачке кат парцеле бр. 838/1.

### **ЗОНЕ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ГРАДА КРАЉЕВА, ВАН ЗОНА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА КРАЉЕВО, МАТАРУШКА БАЊА, УШЋЕ И ПРОСТОРА ОКО МАНАСТИРА ЖИЧА**

#### **1. ЗОНА**

Зоне за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта насељених места града Краљева, које се налазе ван зона насељених места Краљево, Матарушка Бања, Ушће и простора – комплекса око манастира Жича утврђује Скупштина града Краљева усвајањем планова генералне и планова детаљне регулације, као и просторних планова подручја посебне намене за та насељена места. Простор обухваћен границама грађевинских подручја које се утврде усвајањем наведених планских докумената представљају уједно и 1. зону за обрачун доприноса за ова подручја.

#### **Члан 27.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

#### **Скупштина града Краљева**

Број: 011-58/2015-III

Дана: 2. априла 2015. године

**Председник  
Скупштине града Краљева  
Сретен Јовановић, с.р.**

#### **83.**

На основу члана 32. тачка 6, а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 41. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10), члана 26. тачка 9. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној 2. априла 2015. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

#### **О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА КРАЉЕВА ЗА 2015. ГОДИНУ**

#### **Члан 1.**

Усваја се Локални акциони план запошљавања града Краљева за 2015. годину.

#### **Члан 2.**

Саставни део ове одлуке је Локални акциони план запошљавања града Краљева за 2015. годину.