

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 104/16 и 9/20-др. закон), члана 14. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Службени. лист града Краљева”, број 22/18 и 52/20) и члана 63. став 1 тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Двадесет петој (ванредној) одржаној 25.марта 2021. године, расписало је

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Суфинансирањем пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, односно пројеката којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији града Краљева су обухваћене стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићеним културно-историјским целинама, као и оне породичне куће које су лоциране уз најпрометније улице, тргове и друге јавне површине и које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда, односно спречавању настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, представљају :

1.инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана;

2.унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину;

3. замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;

4. санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот, здравље и безбедност људи, односно зграда,

5. друге активности којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

За бесповратно суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева.по овом Јавном позиву Град Краљево је обезбедио финансијска средства у укупном износу од 15.000.000,00 (са ПДВ-ом).

Град Краљево бесповратно суфинансира пројекте инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева у висини од највише 70% по пројекту.

Право учешћа по овом јавном позиву имају :

-стамбене зграде,

-стамбено-пословне зграде,

-зграде које су проглашене за културно добро,

-зграде у заштићеним културно-историјским целинама и

-породичне куће које су лоциране уз најпрометније улице, тргове и друге јавне површине које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Документација која се подноси за учешће по овом јавном позиву:

1. пријава за учешће по јавном позиву за суфинансирање пројекта инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (која мора бити читко попуњена са унетим свим траженим подацима), а коју у форми прописаног обрасца сачињава Градска управа града Краљева :

а) за физичка лица која су власници породичне куће пријава мора да садржи : име (име оца) и презиме подносиоца захтева, место пребивалишта, адреса на којој се налази објекат за који се учествује по овом јавном позиву, адреса коју подносилац пријаве одреди за достављање поште, контакт телефон, датум подношења пријаве и својеручни потпис подносиоца пријаве (уколико постоји сувласништво на предметној непокретности, потписници пријаве са свим траженим подацима су сви сувласници или један сувласник кога су опуномоћили остали сувласници – пуномоћје оверено код Јавног бележника), година изградње и сличне податке, а за породичне куће које су проглашене за културно добро или се налазе у заштићеним културно – историјским целинама и број акта којим је о проглашењу предметног објекта за културно добро (заштићену културно историјску целину) издато од стране Завода за заштиту споменика културе,

б) за стамбене зграде, стамбено-пословне зграде пријава мора да садржи : пословно име, број решења надлежног органа којим је стамбена заједница уписана у Регистар стамбених заједница, име и презиме управника стамбене заједнице (једне или ако више њих чини стамбену зграду подаци за сваку стамбену заједницу), број решења надлежног органа којим је лице именовано за управника стамбене заједнице, адреса коју подносилац пријаве одреди за достављање поште, контакт телефон, e-mail адреса, а за зграде које су проглашене за културно добро и зграде у заштићеним културно – историјским целинама - број акта о проглашењу културног добра (заштићене културно историјске целине) издато од стране Завода за заштиту споменика културе,

2. доказ о власништву на кат. парцели и објекту за који се подноси пријава:

а) за физичка лица која су власници породичне куће : извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле на којој је објекат – породична кућа изграђена и уписаном својином на објекту за који се подноси пријава (не старији од 6 (шест) месеци);

б) за стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле на којој је објекат – зграда изграђена (не старији од 6 (шест) месеци);

3. доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта (банкарски извод са рачуна):

а) физичког лица/физичких лица власника породичне куће

б) стамбене заједнице (не старији од дана објављивања Јавног позива);

4. доказ о налогу грађевинског инспектора за отклањање непосредне опасности по живот и здравље и безбедност људи :

- решење грађевинског инспектора којим је наложено извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је то решење донето);

5. доказ да је стамбена заједница односно све стамбене заједнице једне зграде одлучила да учествује по овом јавном позиву:

- одлука стамбене заједнице (или свих стамбених заједница које чине саставни део стамбене зграде) о учешћу по овом јавном позиву;

6. доказ да је стамбена заједница (све стамбене заједнице једне стамбене зграде) донела Програм одржавања заједничких делова зграде за 2021. годину којим је предвидела активности на инвестиционом одржавању заједничких делова зграде за учешће у финансирању по овом јавном позиву:

- Програм, односно Програми одржавања заједничких делова зграде (за 2021. годину) који садржи активности на инвестиционом одржавању заједничких делова зграде потписан од стране овлашћеног лица стамбене заједнице/ стамбених заједница за учешће у финансирању по овом јавном позиву;

7. доказ о раније изведеним радовима инвестиционог одржавања на згради :

- (записник или други одговарајући акт надлежне инспекције, дозволе – одобрења о извођењу радова на инвестиционом одржавању, уговори о извођењу радова, изјава овлашћеног лица, односно управника стамбене заједнице о извођењу, односно неизвођењу радова и сл.);

8. доказ да је стамбена заједница прибавила одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде, а који су предвиђени Програмом о одржавања заједничких делова зграде (за 2021. годину) :

- решење- одобрење за извођење радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, у складу са прописима који регулишу изградњу објеката;

9. доказ – Пројектно-техничка документација инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда :

- техничка документација инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда сачињена од стране овлашћеног лица а у складу са посебним прописима (са обавезним **предмером и предрачуном радова**, који мора да садржи податак о укупној вредности радова **без обрачунатог ПДВ-а**, као и укупну вредност радова **са обрачунатим ПДВ-ом**);

10. доказ о извођењу радова на зградама које су проглашене за културно добро или се налази у заштићеним културно – историјским целинама:

- Акт Завода за заштиту споменика културе Краљево којим је дата сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде.

Докази се могу доставити у оригиналу, овереној фотокопији и фотокопији.

Уколико од стране града буду опредељена средства за пројекат суфинансирања по овом Јавном позиву, подносилац пријаве је у обавези да, непосредно пре закључења уговора о суфинансирању, све доказе о испуњености услова за учешће по Јавном позиву достави у оригиналу или овереној фотокопији.

Одлуком о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева ("Сл. лист града Краљева", број 22/2018 и 52/2020) утврђени су следећи Критеријуми за рангирање и избор пројеката суфинансирања инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева :

1. процена хитности интервенције;
2. степен унапређења енергетских својстава зграде;
3. намена зграде;
4. положај зграде;
5. раније интервенције на згради.

Уколико су пројекти суфинансирања вредновани истим бројем бодова, предност у доделу средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности. Уколико су пројекти суфинансирања добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат за зграду која се налази у зони по следећем редоследу: екстра зона, 1. зона и 2. зона, а у складу са чланом 18. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева, а уколико се зграде налазе у истој зони, предност има пројекат који је добио више бодова по основу унапређења енергетских својстава зграде.

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет презентацији града Краљева, односно пријаве се подносе од 2.04.2021. године (петак), до 23.04.2021. године (петак), до 12,00 часова.

Све Пријаве по овом јавном позиву са пратећом документацијом и доказима о испуњености услова подносе се искључиво непосредно (лично), у затвореној коверти, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева – канцеларија број 1, приземље зграде Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, Краљево.

На полеђини коверте навести име и презиме/пословно име подносиоца пријаве са адресом и назнаком НЕ ОТВАРАТИ – Пријава по Јавном позиву за суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – **ЗА КОМИСИЈУ**.

Докази се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији, фотокопији (уколико подносилац захтева испуњава све услове за учешће у поступку биће у обавези да на позив Комисије достави оригинал докумената на увид).

У случају да се не доставе тражена документа у оригиналу на увид, сматраће се да подносилац пријаве не испуњава услове за учешће по јавном позиву.

Лице задужено за давање обавештења о јавном позиву је Драган Викторовић, email dragan.viktorovic@kraljevo.org , број телефона : 036 306 203.

Јавни позив се објављује на званичној интернет презентацији града Краљева www.kraljevo.rs, огласној табли Градске управе града Краљева,

Ибарским новостима и сервисним информацијама електронских медија на подручју града Краљева.

Поступак по јавном позиву спроводи Комисија за утврђивање приоритета за суфинансирање инвестиционих пројеката.

Комисија за утврђивање приоритета за суфинансирање инвестиционих пројеката извршиће Јавно отварање приспелих понуда дана 26.04.2021.године (понедељак) у просторијама Градске управе града Краљева – сала II, средњи улаз – I спрат зграде Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића број 1/улаз 2, са почетком у 13,00 часова. Јавном отварању могу присуствовати само овлашћени представници подносиоца Пријава.

Неблаговремена пријава је пријава поднета након истека рока за њено подношење и иста ће се као неотворена вратити подносиоцу пријаве, након доношења коначног решења Градског већа града Краљева о избору пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева.

Рок за објављивање нацрта Ранг листе пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева на званичној интернет презентацији града Краљева је 30 дана од дана истека рока за достављање пријава по овом Јавном позиву.

Рок за подношење Приговора на нацрт Ранг листе је 5 дана од дана објављивања нацрта ранг листе.

Рок за доношење коначног решења Градског већа града Краљева о избору пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева је 15 дана од дана утврђивања предлога Ранг листе пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева.

Средства из буџета града Краљева којим се суфинансира изабрани пројекат инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева уплаћују се након завршених радова, у року од 10 дана од дана доставе окончане ситуације у складу са одредбама Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева (“Сл. лист града Краљева”, број 22/2018 и 52/2020) .Уколико вредност радова по окончаној ситуацији буде мања од уговорене вредности, град Краљево задржава право да суфинансира мањи износ од уговореног.

Трошкови који се односе на прибављање доказа који се достављају по овом Јавном позиву падају на терет подносиоца пријаве.

Градско веће града Краљева

Број:011-65/2021-I

Дана: 25.03.2021.године

**Председавајући Градског већа
Заменик градоначелника града Краљева**

Вукман Ракочевећ