

На основу члана 7. и члана 12.став 1., став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења о покретању поступака прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020.године, Број: 011-300/2020-I од 02.11.2020.године, Број: 011-43/2021-I од 22.02.2021.године, Број: 011-12/2021-I од 13.01.2021.године, Број: 011-119/21-I од 11.05.2021.године и Број:2077/21-I од 09.08.2021.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, коју је именовано Градоначелник града Краљева, Решењем Број:011-214/2020-I од 16.09.2020.године, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне, стамбене и гаражне просторе:

1. Пословни простор:

1.3. Пословни простор у Улици Карађорђевој бр.38/3, у Краљеву, укупне површине 7,39м², на катастарској парцели 717/1, 716/2 и 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 3.040,82 динара без ПДВ-а, односно 3.648,98 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.4. Пословни простор у Улици Рада Вилотијевића бр.1-3,у Краљеву, – магацински простор, укупне површине 55,96м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 4.934,20 динара без ПДВ-а, односно 5.921,04 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.9.Пословни простор (магацински простор) у Улици Милоша Великог, П-2, у Краљеву, укупне површине 6,74м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 792,39 динара без ПДВ-а, односно 950,87 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2.Гаражни простор:

2.2.Ганаска Рајића бр.13

- Гаража број 2 – површина 21,35 м², на катастарској парцели 691 и 692/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.506,01 динар без ПДВ-а, односно 1.807,21 динар са урачунатим ПДВ-ом.

2.3.Милоша Великог

- Гаража број 26 – површина 11,60 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 39 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 42 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3. Пословни простор

3.1. Пословни простор у Улици цара Лазара бр.58/13, (Ј-5), у Краљеву, укупне површине 26,73м² (пословни простор и мокри чвор), на катастарској парцели 1230/1 КО Краљево, по почетној цени од 20.425,01 динар без ПДВ-а, односно 24.510,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

3.2.Пословни простор у Улици октобарских жртава бр.41, у Краљеву,(Ј-2), укупне површине 19м², на катастарској парцели 159/3 КО Краљево, по почетној цени од 6.700,01 динар без ПДВ-а, односно 8.040,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

4.Пословни простор

4.2.Стамбено пословна зграда која се налази на катастарској парцели 961 КО Краљево, бруто површине 195м², по почетној цени од 137.500,00 динара без ПДВ-а, односно 165.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

5.Пословни простор

5.2. Пословни простор у Улици цара Лазара бр.61, у Краљеву, (Ј-22,локал - портирница), укупне површине 4,84м², на катастарској парцели 1240 КО Краљево, по почетној цени од 5.666,65 динара без ПДВ-а, односно 6.800,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

6.Пословни, стамбени и гаражни простор

6.1.Пословни простор у Улици Омладинска бр. 30, у Краљеву, (Ј-2), укупне површине 25,15м², који се састоји од пословне просторије, заједничког ходника и заједничког мокрог чвора који се користи са суседним пословним простором, на катастарској парцели 651 КО Краљево, по почетној цени од 61.666,67 динара без ПДВ-а, односно 74.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

6.2. Стан број 53, у улици Рада Вилотијевића број 3, у Краљеву, укупне површине 39,47м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево по почетној цени од 5.640,00 динара;

6.3. Гаража број 4, у улици Мире Драгишића број 10-14, у Краљеву, укупне површине 19,60 м², на катастарској парцели 3719/1 КО Краљево по почетној цени од 2.083,33 динара без ПДВ-а, односно 2.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

7. Пословни простор

7.1. Пословни простор у улици Октобарских жртава бр.46, у Краљеву, који се састоји од пословног простора и мокрог чвора, укупне површине 146,33 м², на катастарској парцели 378 КО Краљево, по почетној цени од 137.600,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

7.2. Пословни простор у улици Цара Лазара бр.72/13, у Краљеву, укупне површине 39,52 м², који се састоји од подрума површине 19,95 м² и приземља 19,57 м², на катастарској парцели 1247 и 1248, обе КО Краљево, по почетној цени од 60.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

7.3. Пословни простор у улици Омладинска бр.26/1, у Краљеву, нето површине 74,52 м², (приземље 41,41 м², подрум 33,11 м²), на катастарској парцели 652 КО Краљево, по почетној цени од 141.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни, стамбени и гаражни простори се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Понуде се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са знакомом:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева (са знаком пословног или гаражног простора на који се понуда односи) - НЕ ОТВАРАТИ ”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личног предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до петка 03.09.2021. године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

–доказ о уплати депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда,

–износ закупнине која се нуди,

–изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити бакнарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне понуђене закупнине са ПДВ-ом,

–фотокопију личне карте (за физичка лица),

–копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор или за стан**, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 03.09.2021.године у 12.00 часова, у канцеларији број 11, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА**

Број: Сл.25-2/2021 од 18.08.2021. године