

Република Србија

Градско веће КРАЉЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 3/2021

Датум: 02.08.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **497** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	415,06	48.795,90
ЊИВА	2	377,71	44.404,90
ЊИВА	3	336,20	39.524,84
ЊИВА	4	298,84	35.132,67
ЊИВА	5	261,49	30.741,67
ЊИВА	6	211,68	24.885,84
ЊИВА	7	174,33	20.494,84
ЊИВА	8	128,67	15.126,89
ВРТ	3	268,96	31.619,87
ВОЋЊАК	2	377,71	44.404,90
ВОЋЊАК	3	336,20	39.524,84
ВОЋЊАК	4	298,84	35.132,67
ВОЋЊАК	5	261,49	30.741,67
ВОЋЊАК	6	211,68	24.885,84
ВИНОГРАД	4	298,84	35.132,67
ЛИВАДА	1	124,52	14.639,00
ЛИВАДА	2	113,31	13.321,12
ЛИВАДА	3	100,86	11.857,45
ЛИВАДА	4	89,65	10.539,56
ЛИВАДА	5	78,45	9.222,85
ЛИВАДА	6	63,50	7.465,28
ЛИВАДА	7	52,30	6.148,57
ЛИВАДА	8	38,60	4.537,95

ПАШЊАК	2	75,54	8.880,74
ПАШЊАК	3	67,24	7.904,96
ПАШЊАК	4	59,77	7.026,77
ПАШЊАК	5	52,30	6.148,57
ПАШЊАК	6	42,34	4.977,63
ПАШЊАК	7	34,87	4.099,43
ПАШЊАК	8	25,73	3.024,90
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		16,81	1.976,24

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **497** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **67,24** евра по хектару, односно **7.904,97** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **7.904,97** динара по хектару а која одговара **квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.


