

Република Србија

Градско веће КРАЉЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 5/2021

Датум: 06.09.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО у другом кругу** за укупно **497** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	332,04	39.036,82
ЊИВА	2	302,16	35.524,01
ЊИВА	3	268,96	31.619,95
ЊИВА	4	239,07	28.106,21
ЊИВА	5	209,19	24.593,40
ЊИВА	6	169,34	19.908,72
ЊИВА	7	139,46	16.395,91
ЊИВА	8	102,93	12.101,54
ВРТ	3	215,16	25.295,96
ВОЋЊАК	2	302,16	35.524,01
ВОЋЊАК	3	268,96	31.619,95
ВОЋЊАК	4	239,07	28.106,21
ВОЋЊАК	5	209,19	24.593,40
ВОЋЊАК	6	169,34	19.908,72
ВИНОГРАД	4	239,07	28.106,21
ЛИВАДА	1	99,61	11.711,23
ЛИВАДА	2	90,64	10.656,92
ЛИВАДА	3	80,68	9.485,98
ЛИВАДА	4	71,72	8.431,67
ЛИВАДА	5	62,76	7.378,30
ЛИВАДА	6	50,80	5.972,24
ЛИВАДА	7	41,84	4.918,86
ЛИВАДА	8	30,88	3.630,37

ПАШЊАК	2	60,43	7.104,61
ПАШЊАК	3	53,79	6.323,99
ПАШЊАК	4	47,81	5.621,43
ПАШЊАК	5	41,84	4.918,86
ПАШЊАК	6	33,87	3.982,12
ПАШЊАК	7	27,89	3.279,55
ПАШЊАК	8	20,58	2.419,93
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,44	1.580,99

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **другом** кругу, односно за укупно **497** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

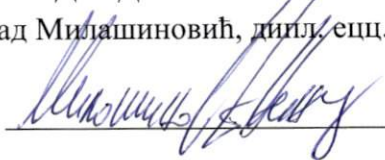
При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **67,24** евра по хектару, односно **7.904,99** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **7.904,99** динара по хектару а која одговара **квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. еџц.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nenađ Milišinović', is written over a horizontal line.