

Република Србија
 Градско веће КРАЉЕВО
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 6/2021
 Датум: 18.11.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу за укупно **494** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	249,03	29.281,52
ЊИВА	2	226,62	26.646,57
ЊИВА	3	201,72	23.718,13
ЊИВА	4	179,30	21.082,47
ЊИВА	5	156,89	18.447,51
ЊИВА	6	127,00	14.933,53
ЊИВА	7	104,59	12.298,58
ЊИВА	8	77,20	9.077,37
ВРТ	3	161,37	18.974,50
ВОЋЊАК	2	226,62	26.646,57
ВОЋЊАК	3	201,72	23.718,13
ВОЋЊАК	4	179,30	21.082,47
ВОЋЊАК	5	156,89	18.447,51
ВОЋЊАК	6	127,00	14.933,53
ВИНОГРАД	4	179,30	21.082,47
ЛИВАДА	1	74,71	8.784,59
ЛИВАДА	2	67,98	7.993,75
ЛИВАДА	3	60,51	7.115,44
ЛИВАДА	4	53,79	6.324,60
ЛИВАДА	5	47,07	5.534,46
ЛИВАДА	6	38,10	4.479,77
ЛИВАДА	7	31,38	3.689,64
ЛИВАДА	8	23,16	2.723,14
ПАШЊАК	1	49,80	5.856,16

ПАШЊАК	2	45,32	5.329,17
ПАШЊАК	3	40,34	4.743,62
ПАШЊАК	4	35,86	4.216,63
ПАШЊАК	5	31,38	3.689,64
ПАШЊАК	6	25,40	2.986,98
ПАШЊАК	7	20,92	2.459,99
ПАШЊАК	8	15,43	1.815,19
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,08	1.185,90

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **другом** кругу, односно за укупно **494** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 67,24 евра по хектару, односно 7.906,05 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **7.906,05 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.
