

Република Србија
Градско веће КРАЉЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 03/2022
Датум: 04.07.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **443** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	369,84	43.415,36
ЊИВА	2	336,55	39.507,46
ЊИВА	3	299,57	35.166,40
ЊИВА	4	266,28	31.258,50
ЊИВА	5	233,00	27.351,77
ЊИВА	6	188,62	22.142,02
ЊИВА	7	155,33	18.234,12
ЊИВА	8	114,65	13.458,71
ВРТ	3	239,66	28.133,59
ВОЋЊАК	2	336,55	39.507,46
ВОЋЊАК	3	299,57	35.166,40
ВОЋЊАК	4	266,28	31.258,50
ВОЋЊАК	5	233,00	27.351,77
ВОЋЊАК	6	188,62	22.142,02
ВИНОГРАД	4	266,28	31.258,50
ЛИВАДА	1	184,92	21.707,68
ЛИВАДА	2	168,28	19.754,32
ЛИВАДА	3	149,79	17.583,78
ЛИВАДА	4	133,14	15.629,25
ЛИВАДА	5	116,50	13.675,88
ЛИВАДА	6	94,31	11.071,01
ЛИВАДА	7	77,67	9.117,65
ЛИВАДА	8	57,33	6.729,94
ПАШЊАК	1	73,97	8.683,30

ПАШЊАК	2	67,31	7.901,49
ПАШЊАК	3	59,91	7.032,81
ПАШЊАК	4	53,26	6.252,17
ПАШЊАК	5	46,60	5.470,35
ПАШЊАК	6	37,72	4.427,93
ПАШЊАК	7	31,07	3.647,29
ПАШЊАК	8	22,93	2.691,74
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		22,93	2.691,74

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **првом** кругу, односно за укупно **443** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 22,93 евра по хектару, односно 2.691,74 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **2.691,74 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 8. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.
