

Република Србија
 Градско веће КРАЉЕВО
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 4/2022
 Датум: 09.08.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу за укупно **443** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	295,87	34.712,17
ЊИВА	2	269,24	31.587,66
ЊИВА	3	239,65	28.116,82
ЊИВА	4	213,02	24.992,31
ЊИВА	5	186,40	21.868,74
ЊИВА	6	150,89	17.703,36
ЊИВА	7	124,26	14.578,85
ЊИВА	8	91,72	10.760,73
ВРТ	3	191,72	22.493,83
ВОЋЊАК	2	269,24	31.587,66
ВОЋЊАК	3	239,65	28.116,82
ВОЋЊАК	4	213,02	24.992,31
ВОЋЊАК	5	186,40	21.868,74
ВОЋЊАК	6	150,89	17.703,36
ВИНОГРАД	4	213,02	24.992,31
ЛИВАДА	1	147,93	17.356,08
ЛИВАДА	2	134,62	15.794,30
ЛИВАДА	3	119,83	14.058,88
ЛИВАДА	4	106,51	12.496,15
ЛИВАДА	5	93,20	10.934,37
ЛИВАДА	6	75,44	8.851,68
ЛИВАДА	7	62,13	7.289,89
ЛИВАДА	8	45,86	5.380,83
ПАШЊАК	1	59,17	6.942,62

ПАШЊАК	2	53,84	6.317,53
ПАШЊАК	3	47,92	5.622,98
ПАШЊАК	4	42,60	4.998,83
ПАШЊАК	5	37,28	4.373,74
ПАШЊАК	6	30,17	3.540,29
ПАШЊАК	7	24,85	2.916,14
ПАШЊАК	8	18,34	2.152,14
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		18,34	2.152,14

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу, односно за укупно **443** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **22,93** евра по хектару, односно **2.690,18** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **2.690,18 динара по хектару** а која одговара квалитету пашњак **8. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.


