

Република Србија  
 Градско веће КРАЉЕВО  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 3/2022  
 Датум: 03.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу за укупно **443** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	221,90	26.030,16
ЊИВА	2	201,93	23.687,13
ЊИВА	3	179,74	21.084,40
ЊИВА	4	159,76	18.741,37
ЊИВА	5	139,80	16.399,05
ЊИВА	6	113,17	13.275,49
ЊИВА	7	93,19	10.932,47
ЊИВА	8	68,79	8.069,32
ВРТ	3	143,79	16.867,80
ВОЋЊАК	2	201,93	23.687,13
ВОЋЊАК	3	179,74	21.084,40
ВОЋЊАК	4	159,76	18.741,37
ВОЋЊАК	5	139,80	16.399,05
ВОЋЊАК	6	113,17	13.275,49
ВИНОГРАД	4	159,76	18.741,37
ЛИВАДА	1	110,95	13.015,08
ЛИВАДА	2	100,96	11.843,91
ЛИВАДА	3	89,87	10.542,55
ЛИВАДА	4	79,88	9.370,68
ЛИВАДА	5	69,90	8.199,52
ЛИВАДА	6	56,58	6.637,74
ЛИВАДА	7	46,60	5.466,58
ЛИВАДА	8	34,39	4.035,01
ПАШЊАК	1	44,38	5.206,17

ПАШЊАК	2	40,38	4.737,42
ПАШЊАК	3	35,94	4.216,59
ПАШЊАК	4	31,95	3.748,55
ПАШЊАК	5	27,96	3.279,81
ПАШЊАК	6	22,63	2.654,81
ПАШЊАК	7	18,64	2.186,77
ПАШЊАК	8	13,75	1.613,86
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,75	1.613,86

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у **другом** кругу, односно за укупно **443** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем **Градско веће** број **011-55/2020-I** од **25.02.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **КРАЉЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **КРАЉЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 22,93 евра по хектару, односно 2.689,77 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **2.689,77 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 8. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.

---