

	<b>Sanja Srećković, PR</b> <b>Arhitektonski studio</b> <b>LINEMA Mladenovac</b>	
	ul.Kralja Petra Prvog 41/48	PIB 112641364
	Mladenovac	MB 66250512
	mob. 0659602646	račun: 160600000123885054 e-mail. <a href="mailto:arhitektura228@gmail.com">arhitektura228@gmail.com</a>

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације  
на катастарским парцелама  
број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено-комуналне делатности  
градске управе Краљево

Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планрања "Службени гласник РС", број 32/2019

### ПОТВРЂУЈЕ

да Урбанистички пројекат на катастарским парцелама  
број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина,  
није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима  
донетим на основу овог закона.

Број: \_\_\_\_\_

Дана: \_\_\_\_\_

### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ.

**ПРЕДМЕТ:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

за урбанистичко-архитектонско обликовање површина  
и разраде локације на катастарским парцелама број  
1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

**НАРУЧИЛАЦ:**

**Српска православна Црквена Општина Ратина у  
Ратини, Краљево**

Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево  
(МБ 17530437, ПИБ 105725567)

Заступник: отац Милош Васиљевић

**ОБРАЂИВАЧ :**

Архитектонски студио "ЛИНЕМА" Младеновац  
ул. Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:**

Сања Срећковић

Печат:

Потпис:

САЊА СРЕЋКОВИЋ ПР  
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО  
**ЛИНЕМА** МЛАДЕНОВАЦ



**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Сања Срећковић, дипл.инж.арх,  
број лиценце 200 1475 14

Печат:

Потпис:



**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

УП 27/23

**место и датум:**

Младеновац, мај 2023. године



## **САДРЖАЈ:**

### **1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

2. Решење о регистрацији
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Потврда о активном статусу одговорног урбанисте у Централном регистру инжењера

### **2. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. Овлашћење инвеститора
2. Изјава инвеститора
3. Копија плана бр.953-044-22206/2022 од 1.12.2022. године и 953-044-1272/23 од 16.01.2023.године
4. Подаци катастра непокретности, број листа непокретности 1726 од 29.11.2022 године, број листа непокретности 2028 од 13.01.2023. и број листа непокретности 2028, 29.11.2023.год
5. Информација о локацији број 350-1-439/2022-06 од 23.11.2022 године и 350-1-03/2023-06 од 10.01.2023. године
6. Катастарско-топографски план за кп. бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 2043 КО Ратина урађен и оверен од стране геодетског бироа "Геометар 036" из Краљева од 01.02.2023.г
7. Грађевинске дозволе и потврде за изграђене објекте
8. Обавештење број 350-67/2023-06 , од 14.06.2023.

### **3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

1. ЈКП "ВОДОВОД", број 164/1 од 09.02.2023. године;
2. РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 број 217-1235/23 од 31.01.2023.год;
3. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телкомуникације а.д., број 44159/2-2023 од 21.04.2023. године;
4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 44764/2-23 од 23.02.2023. године;
5. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" бр. 908-1/23 од 10.03.2023. за атмосферску канализацију;
6. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" број 235-1/23 од 06.02.2023. године за саобраћајно-техничке услове;
7. Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Београд, Сектор за развој, број 06-07-11/319/1 од 26.04.2023. године
8. Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број 953-10 од 08.04.2023. године

#### **4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

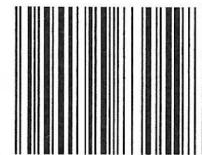
##### **Увод**

1. Правни и плански основ
2. Циљ израде урбанистичког пројекта
3. Површина и граница урбанистичког пројекта
4. Опис локације и постојеће стање на парцели
5. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)
6. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)
7. Начин уређења слободних и зелених површина
8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Инжењерско – геолошки услови
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Предлог пројекта препарцелације

#### **5. ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Извод из ПГР Ратина-Намена површина и подела на зоне           | P=1: 1000 |
| 2. Ортофото приказ локације                                       |           |
| 3. Катастарско - топографски план са границом урбан.пројекта      | P=1: 500  |
| 4. План саобраћаја са регулационо – нивелационим решењем          | P=1: 500  |
| 5. Ситуациони план и партерно уређење простора                    | P=1:500   |
| 6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P=1:500   |
| 7. Предлог препарцелације -7а фаза1                               | P=1:1000  |
| -7б фаза 2  | P=1:1000  |

## 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000190830598

Регистар привредних субјеката

БП 90324/2021

Датум, 26.08.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Сања Срећковић

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**САЊА СРЕЋКОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЛИНЕМА МЛАДЕНОВАЦ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Сања Срећковић

ЈМБГ: 0505980715307

Пословно име предузетника:

**САЊА СРЕЋКОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЛИНЕМА МЛАДЕНОВАЦ**

**Пословно седиште:** КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 41, стан 48, МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ),

МЛАДЕНОВАЦ, Србија

Број и назив поште: 11400 МЛАДЕНОВАЦ

Регистарски број/Матични број: **66250512**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112641364**

**Почетак обављања делатности: 26.08.2021** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време



Адреса за пријем електронске поште: arhitektura228@gmail.com

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 90324/2021, дана 25.08.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 87255/2021 од 18.08.2021 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021)

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа -  
Број: РЕГ-900389  
Београд

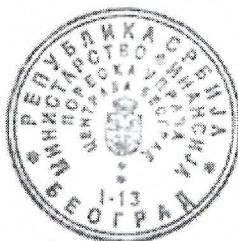
Број предмета: БП-1384276

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

**ПОТВРДА**  
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику SANJA SREĆKOVIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO LINEMA MLADENOVAC, са седиштем у месту Младеновац (варош), општина Београд-Младеновац, Улица KRALJA PETRA PRVOG 41/48, са матичним бројем: 66250512, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 112641364, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 26.08.2021. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Александар Живковић

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) Архитектонски студио "ЛИНЕМА" Младеновац доноси :

**Р Е Ш Е Њ Е**  
*о одређивању одговорног урбанисте*

којим се именује одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

**Сања Срећковић**, дипл.инж.арх,  
**број лиценце 200 1475 14**

Младеновац, мај 2023. године

Архитектонски студио "ЛИНЕМА"

Младеновац

САЊА СРЕЋКОВИЋ ПР  
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО  
**ЛИНЕМА** МЛАДЕНОВАЦ



Сања Срећковић

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као одговорни урбаниста

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина, инвеститора Српске православне Црквене општине у Ратини, Ратина у Краљеву, Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево (МБ 17530437, ПИБ 105725567) израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**Одговорни урбаниста:** Сања Срећковић, дипломирани инжењер архитектуре

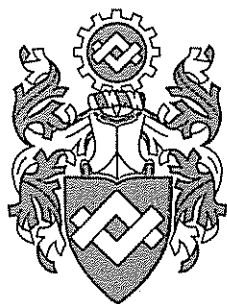
**Број лиценце:** 200 1475 14

**Лични печат:**

**Потпис:**







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

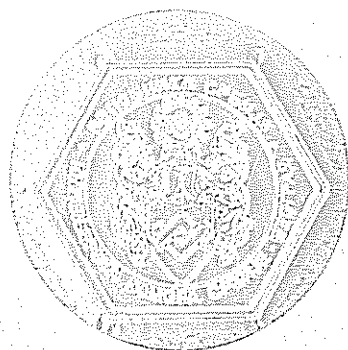
**Сања Т. Срећковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 05580072050

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1475 14



У Београду,  
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић  
ДИПА ИНЖ. СР

Број: 02-12/2023-4854  
Београд, 01.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Сања Т. Срећковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1475 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. Овлашћење инвеститора
2. Изјава инвеститора
3. Копија плана  
бр.953-044-22206/2022 од 1.12.2022. године и 953-044-1272/23 од 16.01.2023.године
4. Подаци катастра непокретности,  
број листа непокретности 1726 од 29.11.2022 године, број листа непокретности 2028 од 13.01.2023. и број листа непокретности 2028 29.11.2023.год
5. Информација о локацији  
број 350-1-439/2022-06 од 23.11.2022 године и 350-1-03/2023-06 од 10.01.2023. године
6. Катастарско-топографски план  
за кп. бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 2043 КО Ратина урађен и оверен од стране геодетског бироа "Геометар 036" из Краљева од 01.02.2023.г
7. Грађевинске дозволе и потврде за изграђене објекте

## ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се Архитектонски студио „Линема“ Младеновац, ул. Краља Петра Првог бр.41/48, Младеновац, МБ 66250512 и ПИБ 112641364, предузетник Сања Срећковић, ЈМБГ 0505980715307, да заступа инвеститора Српску православну Црквену Општину Ратина, у Ратини, у Краљеву, Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево (МБ 17530437, ПИБ 105725567) у свим радњама у току израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

Инвеститор

Српска православна Црквена Општина Ратина  
у Ратини, Краљево

Одговорно лице / заступник:

отац Милош Васиљевић



*Милош Васиљевић*

Овлашћење дао

*Благиша Јанковић*

Председник Црквеног одбора у Ратини

Место и датум: Краљево, април 2023. године



## ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

*Инвеститор*

Српска православна Црквена Општина Ратина  
у Ратини, Краљево

Одговорно лице / заступник:

отац Милош Васиљевић



*Милош Васиљевић*

Овлашћење дао

*Милош Васиљевић*     *Ју*

Председник Црквеног одбора у Ратини

Место и датум: Краљево, април 2023. године



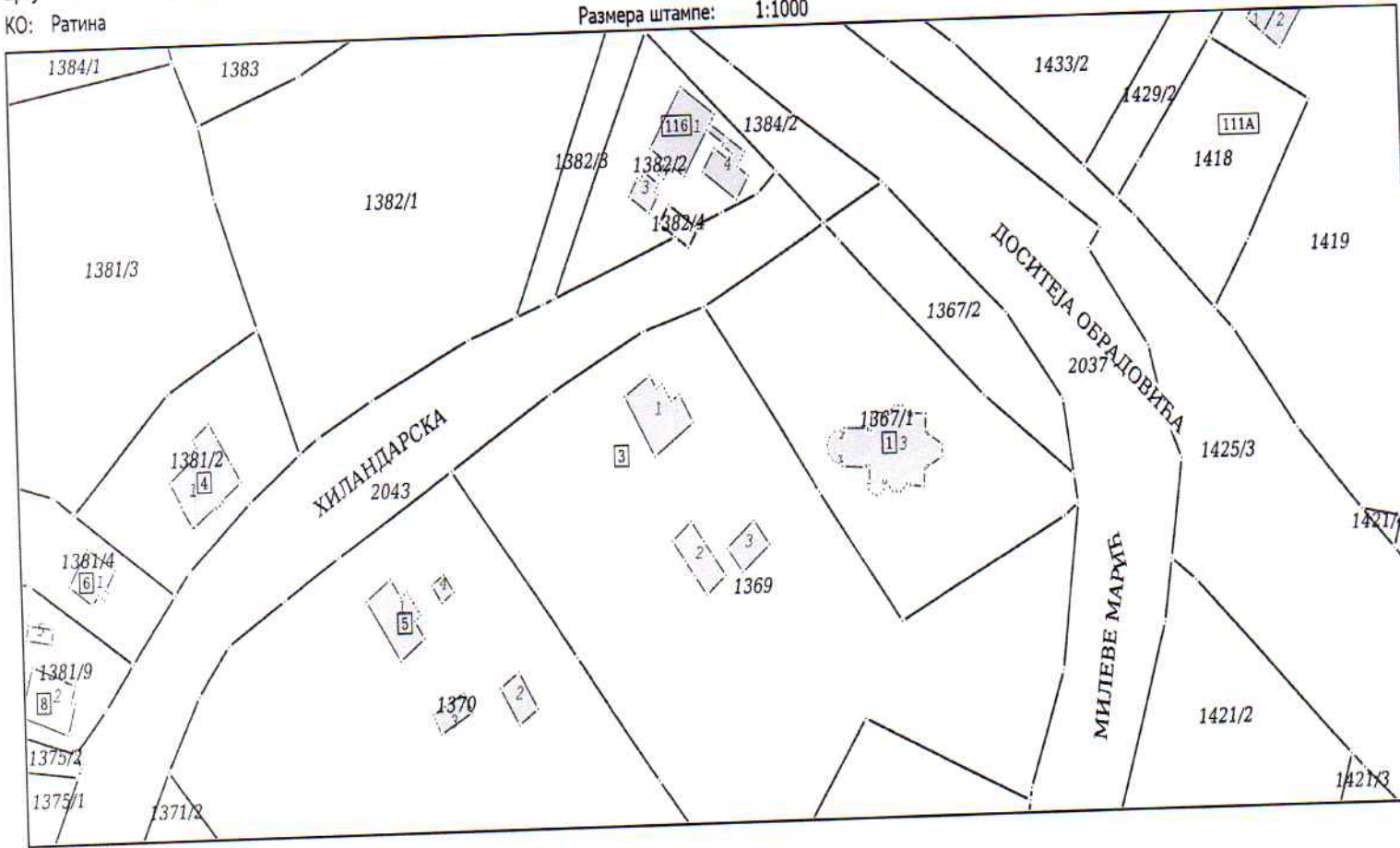


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Краљево  
Трг Јована Сарића 1  
Број: 953-044-22206/2022  
КО: Ратина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 2043, 1367/2, 1367/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:  
01.12.2022 године у 09:05

Svetlana Veljović  
01.12.2022. 12:53:35

М.П. Овлашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Краљево

Трг Јована Сарића 1

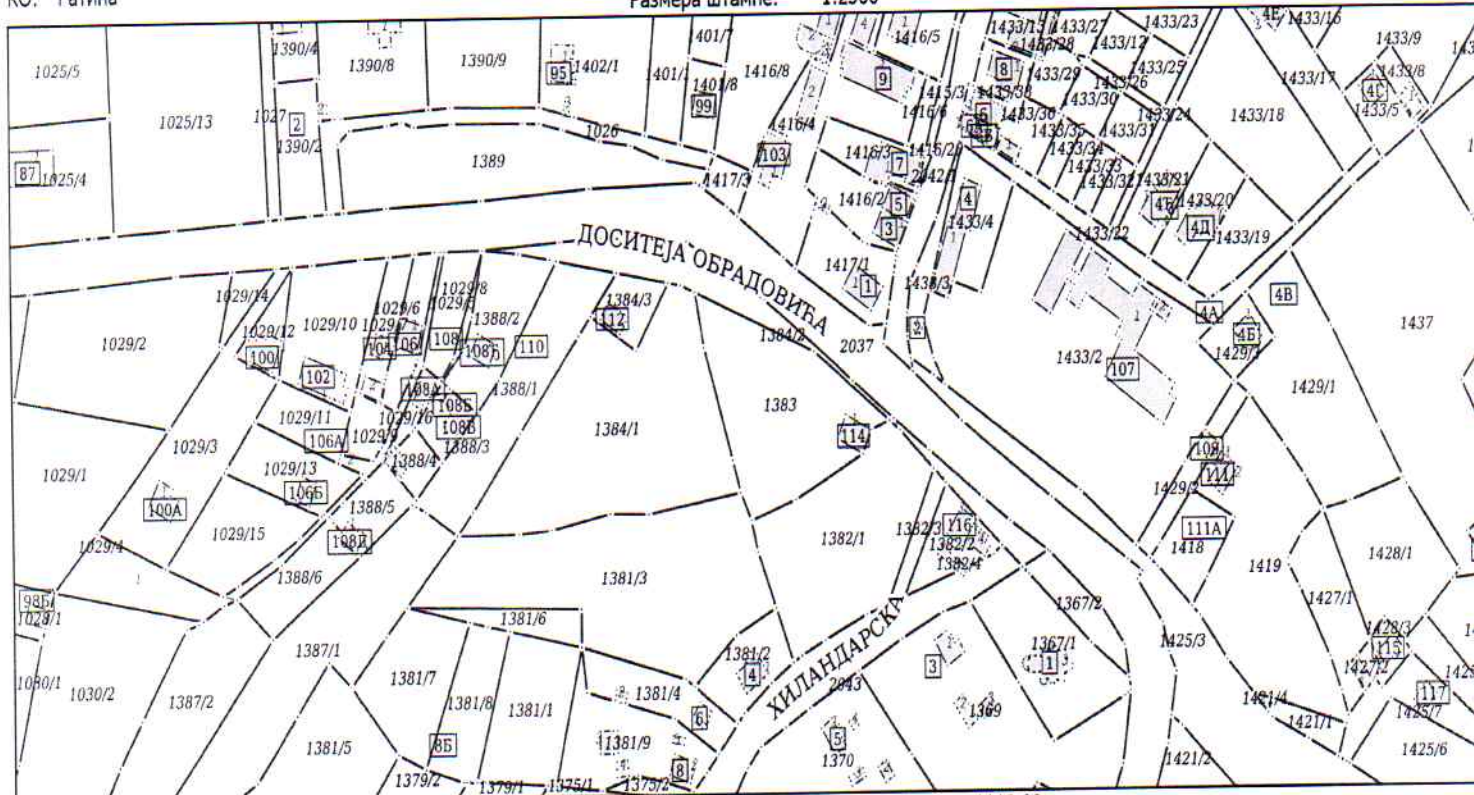
Број: 953-044-1272/23

КО: Ратина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 1384/2

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:  
16.01.2023 године у 10:50

Овлашћено лице:

М.П.

Младоје Луковић  
16.1.2023 10:54:40





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1726

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.11.2022. 14:26:38

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5b709e15-98b5-4639-a250-b9f4b9acb23e</b>
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	720003
Катастарска општина:	РАТИНА
Датум ажурности:	28.11.2022. 14:34
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДЈАНИЈА
Број парцеле:	1367/1
Површина m <sup>2</sup> :	2187
Број листа непокретности:	1726

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	187

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАТИНА
Адреса:	РАТИНА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БРДЈАНИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	187
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	184
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	



Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАТИНА  
Адреса: РАТИНА,  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
Датум уписа: 02.10.2008.  
Трајање терета:  
Датум брисања:  
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Миркола Зупић  
ГЕОДЕТСКИ БИРО  
ТЕОМЕТРАС  
11000  
11/09/2008





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1726

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.11.2022. 14:26:57

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6dbdc301-c3a3-459d-8d6b-6449c11af92d
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	720003
Катастарска општина:	РАТИНА
Датум ажурности:	28.11.2022. 14:34
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДЈАНИЈА
Број парцеле:	1367/1
Површина м <sup>2</sup> :	2187
Број листа непокретности:	1726

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	2000

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАТИНА
Адреса:	РАТИНА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Никола Зироковић  
[Signature]



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1726

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.11.2022. 14:27:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02d1dc61-6733-4bb7-9d04-534d415d42bc
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	720003
Катастарска општина:	РАТИНА
Датум ажурности:	28.11.2022. 14:34
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДЈАНИЈА
Број парцеле:	1367/2
Површина m <sup>2</sup> :	674
Број листа непокретности:	1726

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	674

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА РАТИНА
Адреса:	РАТИНА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОДЕТСКИ БИРО  
КАТАСТАР ОЗБ  
КРАЉЕВО





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2028

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.01.2023. 14:12:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6060edf2-e4bf-45db-98f8-93e59bfecce8
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	720003
Катастарска општина:	РАТИНА
Датум ажурности:	12.01.2023. 14:35
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДЈАНИЈА
Број парцеле:	1384/2
Површина m <sup>2</sup> :	2120
Број листа непокретности:	2028

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2120

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРДЈАНИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	2120
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

ОПШТИНСКО ГЕОДЕТСКО КАТАСТАРСКО БИРО  
13.01.2023. 14:12:49  
*Милошевић*

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

*Јанковић*  
ОПШТИНА БИРО  
"БЕЛЕЖНИЦА 036"  
КРАЉЕВО





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2028

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.11.2022. 14:27:52

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2f6f1948-ed61-45ef-bf60-0a1e142011fb</b>
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	720003
Катастарска општина:	РАТИНА
Датум ажурности:	28.11.2022. 14:34
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДЈАНИЈА
Број парцеле:	2043
Површина m <sup>2</sup> :	24397
Број листа непокретности:	2028

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	24397

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРДЈАНИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	24397
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:



Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАЉЕВО
Адреса:	КРАЉЕВО, ТРГ ЈОВАНА САРИЋА 1
Матични број лица:	0000007193807
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОДЕТСКИ БИРО  
"ГЕОДЕТАР 036"  
КРАЉЕВО

*Милошевић*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Краљево-Градска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено-комуналне делатности  
Број: 350-1-03/2023-06  
Дана 10.01.2023.године  
К Р А Љ Е В О  
РБ/КВ

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Милосава Бачевића из Краљева Зелена Гора 15 а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021) и увида у важећу планску документацију издаје:

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 1382/3 све К.О Ратина обухваћене су Планом генералне регулације Ратина („Службени лист града Краљева“ бр.13/2013, 24/2013, 22/2015 и 28/2015) по намени су предвиђене за:

Кп. бр. 1367/1 површину јавне намене - православну цркву.

Кп.бр. 1367/2 површине јавне намене, делом за православну цркву делом за саобраћај.

Кп. бр. 1384/2 делом за породично становање са пословањем, делом за јавну саобраћајницу, делом за пословање са становањем и делом за православну цркву.

Кп.бр. 1382/3 за јавну саобраћајницу.

7 – православна црква

-намена: православна црква Св. Јован Крститељ;

-могуће је градити објекте у функцији православне цркве;

-постојеће објекте у овој зони могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана;

-грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;

-дозвољава се формирање грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009);

-могућа је изградња другог објекта на парцели ако су задовољени остали урбанистички параметри дати за ову целину;

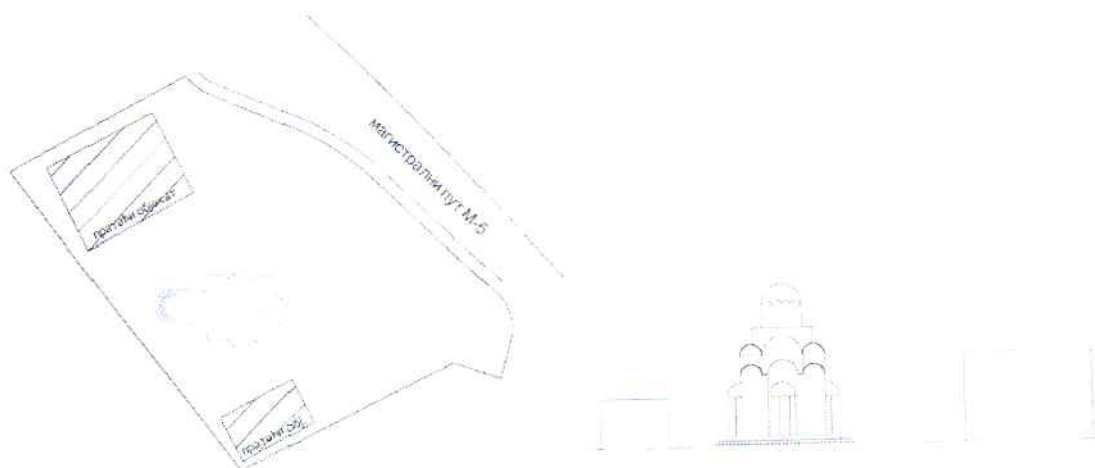
-пратеће објекте (парохијски дом, канцеларије, стан за свештеника и др.) лоцирати бочно од објекта цркве тако да својом позицијом, висином и габаритом не могу да угрозе визуре на цркву из правца магистралног пута и осталих делова села;

-спратност: црква – у постојећем стању, пратећи објекти П+1С;

-индекс заузетости до 20%;

комплекс цркве треба оградити. Максимална висина ограде износи 200 см, зидани део може бити 90 см, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне.

- Слободне површине унутар комплекса (укупно 80 % површине комплекса) уредити као озелењене и поплочане, с тим да је минимални проценат зелених површина 50 %;
- све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу 6- Урбанистичка регулација (регулационе и грађевинске линије);
- обезбедити паркирање унутар грађевинске парцеле.



◇ могућа локација пратећих објеката на парцели уз цркву

2 – становање са пословањем

намена: **породично становање са пратећим садржајима компатибилним претежној намени;**  
однос становање–пословање: 80%-20%; У овој целини претежно је планирана изградња индивидуалних стамбених објеката са пословањем, с тим да проценат пословања не прелази 20%.

- Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину (комерцијалне делатности, пословање, администрација, непроизводно занатство, услужне делатности, угоститељство, вртићи, објекти културе и спорта и др.). Процентуални однос планираних намена односи се на целину, а не на појединачну грађевинску парцелу;
- правила грађења важе како за изградњу нових објеката тако и за доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњења параметара дефинисаних за ову целину;
- објекти изграђени без одобрења за градњу, могу се легализовати ако нису у коридору планираних јавних саобраћајница или на другим планираним јавним површинама;
- могуће је градити отворене спортске терене и монтажно-демонтажне конструкције тзв. пресостатички покривач, без могућности затварања истих балон халама;
- грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину; уколико се парцела налази унутар целине минимална ширина приступног пута, на површини за остале намене, до јавне саобраћајнице је 5 m, односно минимално 3.5 m ако дужина приступног пута не прелази 100 m;
- у случају нових прикључака на државни пут I реда потребно је прибавити сагласност управљача пута;
- минимална површина грађевинске парцеле износи 500 m<sup>2</sup>;
- минимална ширина фронта према улици износи 16 m;
- свака катастарска парцела, која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, постаје грађевинска парцела;
- дозвољава се формирање грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС и 24/11);



- могућа је изградња другог објекта на парцели ако су задовољени остали урбанистички параметри дати за ову целину;
- пословање може бити организовано у оквиру засебног објекта на парцели, с тим да укупна заступљеност пословања на нивоу целине не пређе 20%;
- пословање може бити организовано у оквиру приземља стамбених објеката или у оквиру засебног објекта на истој парцели, с тим да површина пословног објекта у том случају не прелази БРГП (бруто развијена грађевинска површина) од 80 m<sup>2</sup>;
- спратност: П+2С;
- максимална висина венца 10 m (мерено од коте терена);
- максимална висина слемена 13 m (мерено од коте терена);
- индекс заузетости до 40%;
- све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу 6
- Урбанистичка регулација (регулационе и грађевинске линије);
- грађевинска линија објекта се може прећи само елементима испада на објекту (балкони, стрехе, надстрешнице и сл.) и то максимално 1.2 m с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде;
- растојање објекта од бочних граница парцеле је минимално 1.5 m, уколико су према бочној граници оријентисани отвори помоћних просторија, односно минимално 3.0 m уколико су према бочној граници оријентисани отвори стамбених просторија;
- растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 4.0 m;
- ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1.4 m. Зидани део може да има висину максимално 0.9 m. Материјализацију ограде ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограда у микроамбијенту;
- у изузетним случајевима, на већ изграђеним парцелама, дати параметри се могу умањивати до 25%, што не важи у случајевима градње на слободним парцелама у чијем суседству су такође неизграђене парцеле;
- објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10 kV морају имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу Електропривреде Србије; Под тим се подразумева да ће при изградњи објеката бити неопходно да се постојећи ДВ 10 kV или измeste или каблирају, а прикључак оваквих објеката требало би извести подземним кабловима; у зони постојећег ДВ 110 kV услови се морају затражити од надлежног ЈП "Електро mreжа Србије";
- У зони далековода ДВ 400 kV ширине 20 m забрањена је градња, осим за објекте инфраструктуре и то уз сагласност ЈП "Електро mreжа Србије"; "; Зона далековода ширине 60 m представља појас ограничене градње, за ову површину је урађен План детаљне регулације за ДВ 400 kV Крагујевац 2 – Краљево 3;
- сваки објекат мора бити прикључен на водонепропусни подземни резервоар за прикупљање санитарних вода све док се не реализује пројекат Главног колектора употребљених вода насеља Ратине и Кованлука и индустријске зоне ППК у Ратини и исти прикључи на Градски пречистач у Сијаћем Пољу, када ће се створити услови за појединачне прикључаке на постојећи главни колектор отпадних вода у Ратини;
- потребно је обезбедити 1 ПМ/1 стан (ПМ - паркинг место), у случају постојећих објеката 0.7ПМ/1 стан; Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи.

#### 4 – пословање са становањем

- намена: пословање са становањем и други садржаји компатибилни овој намени: угоститељство, трговина, занатство, магацини, складишта, др. смештени дуж магистралног правца М-5, Краљево-Крушевац, као и у комплексу Тргомена поред Кованлука. Могућа је комбинација са другим компатибилним садржајима као што су комерцијални садржаји (изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама, спа центри, забавни паркови, робне куће, хипермаркети, дистрибутивни центри итд.);
- однос пословање–становање: 80%-20%; У овој целини претежно је планирано пословање, односно све горе поменуте намене, а у мањем проценту становање. Уколико се горе поменуте



- намене комбинују са становањем, становање планирати на етажама спрата; Процентуални однос планираних намена односи се на целину, а не на појединачну грађевинску парцелу;
- постојеће објекте у овој зони могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана;
  - објекти изграђени без одобрења за градњу, могу се легализовати ако нису у коридору планираних јавних саобраћајница или на другим планираним јавним површинама;
  - приликом изградње стамбених објеката користити урбанистичке показатеље дате за целину 2- становање са пословањем;
  - грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
  - све појединачне прикључке усмерити на споредне саобраћајнице које су већ приључене на магистрални пут М-5;
  - у случају нових прикључака на државни пут I реда потребно је прибавити сагласност управљача пута;
  - приступни пут, за парцеле уз магистрални пут, је могуће формирати на земљишту остале намене са прикључком на споредне саобраћајнице;
  - минимална површина грађевинске парцеле износи 600 m<sup>2</sup>;
  - минимална ширина фронта према улици износи 16 m;
  - свака катастарска парцела која одговара правилима целине постаје грађевинска парцела. Такође је могуће извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду пројеката парцелације и препарцелације;
  - могућа је изградња другог објекта на парцели ако су задовољени остали урбанистички параметри дати за ову целину;
  - спратност: ВП+2С;
  - максимална висина венца 10 m (мерено од коте терена);
  - максимална висина слемена 13 m (мерено од коте терена);
  - индекс заузетости до 60%;
  - све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу 6- Урбанистичка регулација (регулационе и грађевинске линије);
  - грађевинска линија објекта се може прећи само елементима испада на објекту (балкони, стрехе, надстрешнице и сл.) и то максимално 1.2 m с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде;
  - препоручена удаљеност објеката од међе је 2.5 m ако су испуњени противпожарни и други услови неопходни за безбедно функционисање и одржавање објекта, ако је удаљеност мања од 2.5 m потребно је прибавити сагласност суседа;
  - грађевинску парцелу оградити транспарентном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина ограде је 2 m;
  - у изузетним случајевима, на већ изграђеним парцелама, дати параметри се могу умањивати до 25%, што не важи у случајевима градње на слободним парцелама у чијем суседству су такође неизграђене парцеле;
  - обликовање објеката треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом;
  - објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10 kV морају имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу Електропривреде Србије; Под тим се подразумева да ће при изградњи објеката бити неопходно да се постојећи ДВ 10 kV или изместе или каблирају, а прикључак оваквих објеката требало би извести подземним кабловима; у зони постојећег ДВ 110 kV услови се морају затражити од надлежног ЈП "Електромержа Србије";
  - сваки објекат мора бити прикључен на водонепропусни подземни резервоар за прикупљање санитарних вода све док се не реализује пројекат Главног колектора употребљених вода насеља Ратине и Кованлука и индустријске зоне ППК у Ратини и исти прикључи на Градски пречистач у Сијаћем Пољу, када ће се створити услови за појединачне прикључаке на постојећи главни колектор отпадних вода у Ратини;
  - није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом објекта;



-потребно је обезбедити 1 ПМ/65 m<sup>2</sup> пословног простора, а у случају веће површине пословног простора, по једно паркинг место на сваких наредних 30 m<sup>2</sup> пословног простор; Паркирање решаваати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи.

## VIII САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Мрежа саобраћајних коридора и комуналних инфраструктурних система за подручје Плана генералне регулације "Ратина", планирана је према дугорочним потребама развоја из Концепта Генералног урбанистичког плана Краљево 2020, и на основу програма и планова надлежних комуналних служби, чији су технички услови уграђени у планско решење.

### VIII 1. Саобраћај

#### Постојеће стање

##### Улична мрежа

Основу уличне мреже на територији Плана чини Државни пут I реда број 5 (магистрални пут М-5) Краљево-Крушевац. Траса магистралног пута поклапа се са правцем европског коридора Е 761 као део мреже међународних путева на територији Републике Србије, сходно Европском споразуму о главним међународним саобраћајним артеријама. Попречни профил пута је са коловозом са две саобраћајне траке ширине око 7.5 метара и тротоарима који немају континуитет. Велики број неправилно распоређених прикључака неповољно утиче на безбедност саобраћаја, па је потребно омогућити контролу приступа. Према званичним подацима о просечном годишњем дневном саобраћају на деоници државног пута број 5 утврђено је да постоји потреба за проширењем попречног профила саобраћајнице.

Примарна улична мрежа обухвата саобраћајнице које прикупљају токове са интерних саобраћајница и унутар насељске саобраћајне токове.

У примарну уличну мрежу спада и саобраћајница „бај-пас“ која преузима транзитне токове и користи се као привремена обилазница и веза М-5 (Краљево-Крушевац) и М-23.1 (Равни Гај-Краљево) до изградње аутопута Е 761. Изградњом аутопута улична мрежа Ратине биће повезана и усмерена на планиране прикључке на аутопут. Изградњом аутопута Е-761 саобраћајница „бај-пас“ губи категорију магистралне обилазнице и постаје део уличне мреже насеља. Токови са уличне мреже биће усмерени сабирним улицама на планиране прикључке на аутопут – денивелисана раскрсница „Ратина“ на км 68+535.00 (налази се у Заклопачи) која подразумева изградњу планиране попречне везе којом би се повезали магистрални правци М-5 и М-23.1 међусобно и са новим аутопутем и денивелисана раскрсница „Камицора“ на км 74+925.00.

Опште карактеристике уличне мреже насељских саобраћајница су:

- мале ширине коловоза;
- мали број асфалтираних улица;
- углавном обезбеђују проходност путничких возила;
- улице углавном извођене без одговарајуће пројектне документације;
- лоша прегледност у раскрсницама како на главном тако и на споредном правцу;
- мали радијуси заобљења на «лепезама» у раскрсницама;
- неадекватно постављена саобраћајна сигнализација.

##### Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

##### Јавни градски превоз

Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж државног пута I реда број 5 јер се траса деонице ове саобраћајнице поклапа са трасом линија ЈПП-а. Стајалишта су формирана ван коловоза, али нису адекватно опремљена.

##### Пешачки саобраћај

Услед недовољне изграђености пешачких површина, пешачки саобраћај се у мањем обиму обавља по тротоарима, који прате уличну мрежу, а у већем обиму по ивици коловоза.



### Бициклически саобраћај

У постојећем стању, бициклически саобраћај се одвија углавном по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклических стаза.

### Планирано стање

#### Улична мрежа

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Државни пут I реда број 5 потребно је реконструисати са пуним профилем са две коловозне, односно четири саобраћајне траке. Задати профил магистралне саобраћајнице постепено се сужава на постојећи у делу испред раскрснице путева Доња – Горња Ратина, обзиром да саобраћајно оптерећење опада на излазу из града.

Саобраћајнице примарне уличне мреже су дефинисане профилима који омогућавају двосмерни саобраћај, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним падовима, прилагођеним условима терена и постојећем изграђеношћу. Попречни профили улица примарне уличне мреже дати су са коловозом ширине 7.0 метара са две саобраћајне траке и тротоарима са обе стране коловоза уколико просторне могућности то дозвољавају.

У мрежи насељских саобраћајница извршене су одређене модификације по елементима трасе и попречног профила да би се поправила матрица насељских саобраћајница.

У циљу боље повезаности насеља и бољег управљања токовима саобраћаја планирано је повезивање Кованлучке улице и Индустрijske улице у дужини од око 600 метара.

У блоковима са сервисно магацинско – производном делатношћу, коловозну конструкцију пројектовати према условима који важе за »тежак« саобраћај.

#### Јавни градски превоз

Аутобуска стајалишта су неадекватно опремљена па је неопходна реконструкција свих аутобуских стајалишта која треба опремити одговарајућим мобилијаром и за свако стајалиште обезбедити «нише» за пријем путника. Нише се налазе ван коловоза и одвојене су од коловоза разделним острвом.

#### Пешачки саобраћај

Планирати изградњу тротоара у оквиру регулационих профила и то најмање ширине 1.60 метара, обострано где је то могуће, а обавезно са једне стране коловоза у улицама са недовољном ширином регулационог профила. Планирана ширина тротоара омогућава мимоилажење два пешака. Унутарнасељске саобраћајнице са мањим интензитетом моторног саобраћаја планиране су као колско-пешачке.

#### Бициклически саобраћај

Коридоре бициклических стаза дефинисати у оквиру регулационих профила примарних и секундарних саобраћајница уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклически саобраћај, ширина бициклическе стазе 1.50m, а за двосмеран бициклически саобраћај 2.50m. Планом нису предвиђене посебне површине за бициклически саобраћај, већ се одвија ивично на коловозу.

### **Правила парцелације-препацелације**

Планом је предвиђено да се за потребе реализације плана могу израђивати пројекти парцелације и препацелације постојећих катастарских парцела, а све у циљу формирања грађевинских парцела, на којима ће се градити објекти предвиђени планом.

Минималне површине грађевинских парцела дате су по целинама, а складу са одређеним наменама:



Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта може бити од 400 m<sup>2</sup> у целини 1- центар насеља до 500 m<sup>2</sup> у целини 2- становање са пословањем и целини 3- становање са пољопривредом.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта може бити од 400 m<sup>2</sup> у целини 1- центар насеља, 500 m<sup>2</sup> у целини 2- становање са пословањем па до целине, 600 m<sup>2</sup> у целини 4- пословање са становањем па до 800 m<sup>2</sup> у целинама 5- пословање , 6- посебна подручја и 9- индустрија.

Минималне ширине фронта грађевинских парцела према улици крећу се од 16 m у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС», бр. 50/11)

### **Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели**

Паркирање се обавља унутар индивидуалних парцела у посебним објектима – гаражама или слободним паркирањем унутар парцеле. Паркирање за потребе пословних објеката обавља се унутар парцела, а капацитет паркинг простора одређује се према нормативима за планирање паркирања (1ПМ/65м<sup>2</sup>).

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- колско - пешачке стазе 3.5 метара;
- пешачке стазе 2.0 метара.

**Положај објеката на грађевинској парцели** изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих врши се до задатих грађевинских линија; грађевинска линија објекта се може прећи само елементима испада на објекту (балкони, стрехе, надстрешнице и сл.) и то максимално 1.2 m с тим да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде;

-грађевинске линије, у целинама у којима је планирана изградња, дефинисане су у односу на осовинске линије улица, паралелно са истим;

-регулационе линије углавном прате границу тротоара саобраћајница односно коловоза саобраћајница, тамо где нема тротоара;

-положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је правилима грађења за сваку целину посебно.

### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле**

Урбанистички показатељи по целинама, исказани су кроз дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености, висинску регулацију (спратност и висина објекта одређена висинским kotaма), тип изградње и преовлађујућу намену.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Графички прилог: план урбанистичке регулације, план саобраћаја са елементима за обележавање саобраћајница

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно поднети захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а.

Закона о планирању и изградњи уз достављање документације прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

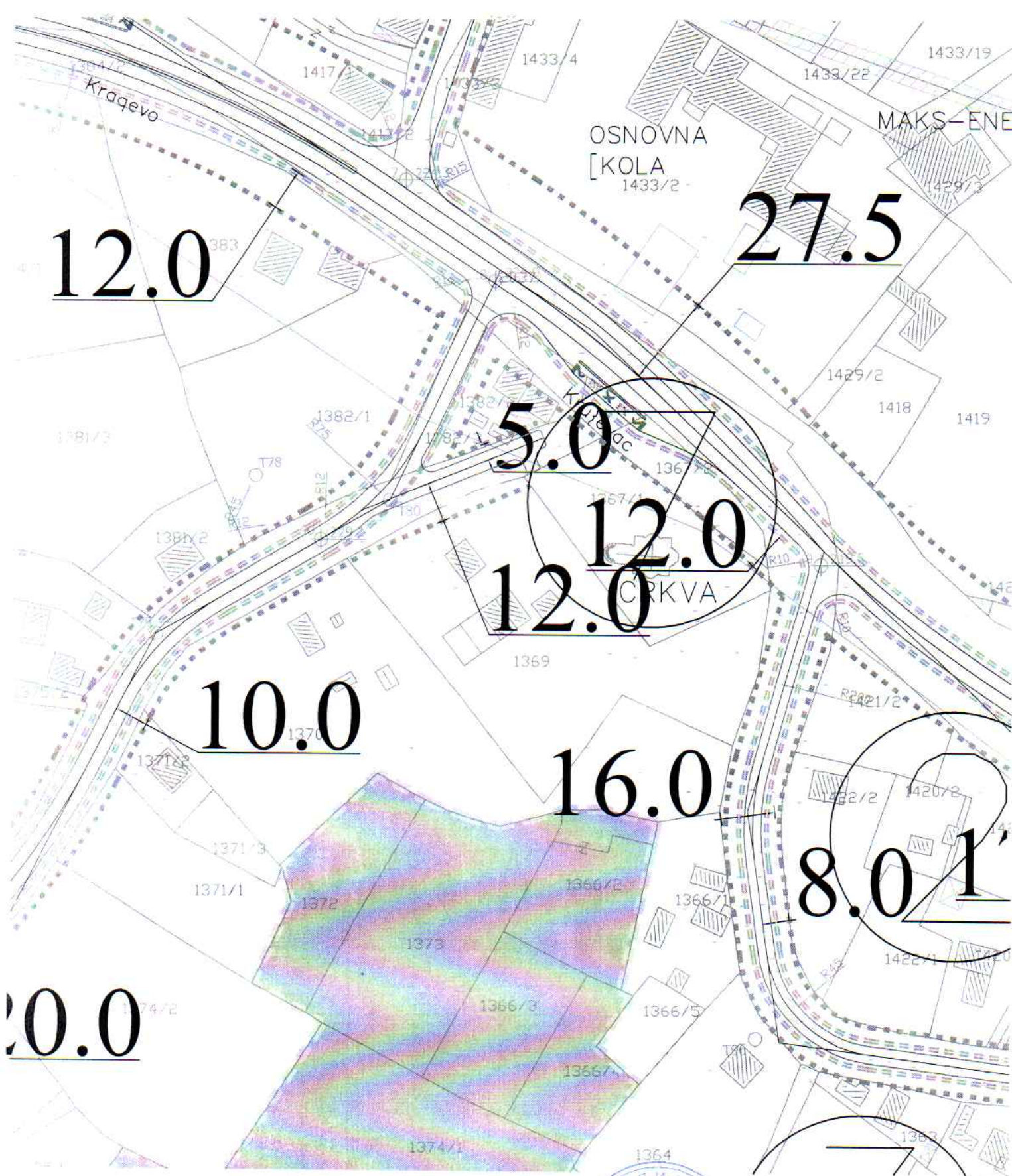
1. Идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

За ову информацију је наплаћена републичка административна такса у укупном износу од 2910,00 динара, а на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн. 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ. 65/2013 др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн., 45/2015 усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. износ, 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017,3/18 - исправка,50/2018, 38/2019- усклађени дин. износи, 86/2019,90/2019- испр.,98/2020-усклађени дин. износи,144/2020 и 62/2021- усклађени дин. износи) и накнада за издавање информације о локацији у износу од 700,00 у смислу члана 1, 2 и 4, тар.бр. 1 и 7. р.бр. 1. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Краљева“, бр. 13/2013,4/2016, 21/2017, 16/2018 и 36/2019).



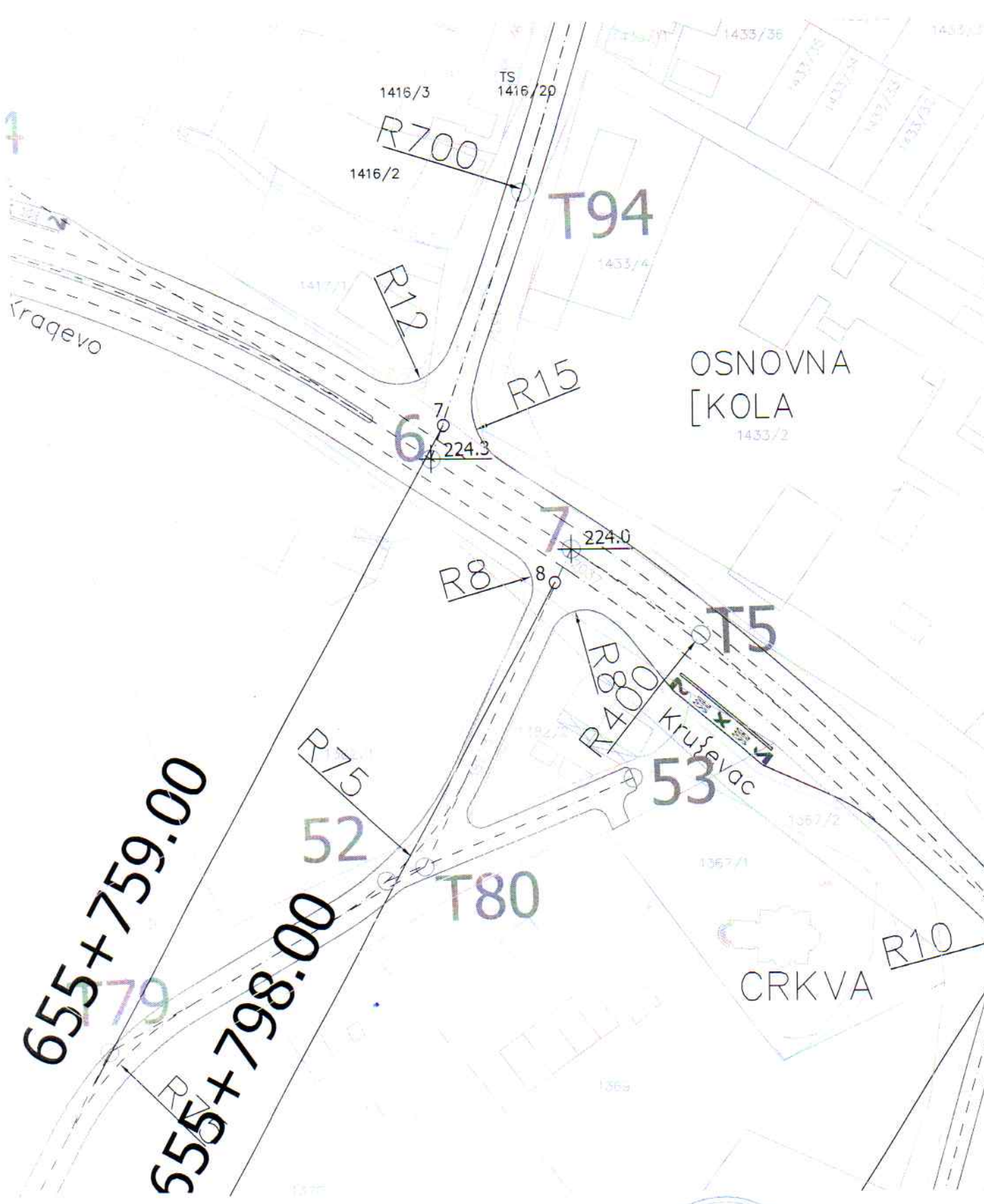
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж.





Handwritten signature and date: 350-1-03/2023, 09.03.2023.





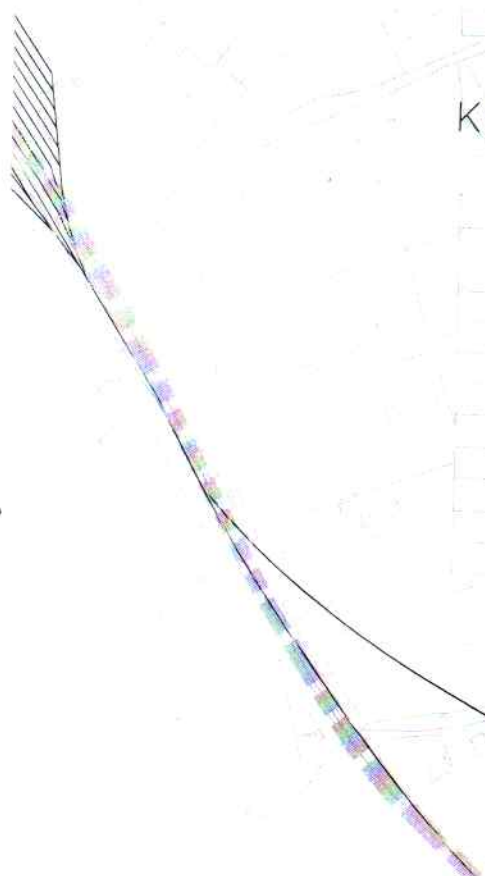
nva k. crkva 2014  
 35a-1-03/2023  
 10. AS 2022  
 [Signature]

### Koordinate osovinskih tačaka

Br	X	Y	Br	X	Y
1	78 767,66	39 770,15	30	79 663,84	41 520,56
2	79 100,68	39 650,24	31	79 605,54	41 036,99
3	79 190,72	39 675,14	32	78 698,16	40 334,18
4	79 739,74	39 814,89	33	78 432,03	40 266,21
5	79 878,70	39 823,59	34	78 800,05	39 877,35
6	80 164,06	39 771,61	35	80 504,38	39 493,97
7	80 194,56	39 751,44	36	80 574,08	39 530,21
8	80 291,17	39 668,19	37	80 466,65	39 373,74
9	80 604,72	39 558,86	38	80 535,07	39 340,64
10	80 706,49	39 547,82	39	79 513,20	39 431,22
11	78 606,55	39 826,94	40	79 129,56	39 344,42
12	80 316,25	40 190,86	41	79 887,51	39 487,81
13	80 416,01	40 474,23	42	79 835,45	39 470,41
14	80 383,83	40 561,30	43	79 162,21	39 035,17
15	80 118,96	40 662,22	44	79 637,34	39 330,54
16	79 680,88	40 933,92	45	79 495,71	39 601,13
17	79 740,39	40 481,62	46	78 624,00	39 890,56
18	79 672,00	40 313,15	47	78 637,62	39 940,04
19	79 848,66	40 172,46	48	78 644,83	39 954,92
20	79 710,97	40 125,34	49	78 922,74	39 829,61
21	79 270,46	39 986,91	50	78 942,35	39 827,35
22	79 340,51	40 121,01	51	80 412,44	40 945,05
23	79 323,94	39 827,38	52	80 153,65	39 679,50
24	78 870,91	40 870,79	53	80 207,67	39 701,78
25	78 604,91	41 056,96	54	78 462,41	40 134,29
26	79 954,74	41 429,38	55	80 313,25	40 892,30
27	79 955,70	41 420,81	56	79 156,45	41 326,28
28	80 398,85	40 536,52	57	78 699,95	41 975,19
29	80 900,64	39 999,32			

### Koordinate tačaka prikružaka na

Br	H	U
1	78 769,90	39 777,57
2	79 102,60	39 642,04
3	79 194,14	39 668,33
4	79 190,69	39 683,62
5	79 738,07	39 820,39
6	79 878,47	39 827,84
7	80 166,20	39 777,74
8	80 193,02	39 748,20
9	80 290,28	39 664,10
10	80 604,31	39 555,45
11	80 707,57	39 551,47
12	78 608,60	39 834,42



LAPOVO

PLANIRANA TRASA PRUGE LAPOVO-KRAQEVO

35-1203/2023  
10001/2023  
*[Signature]*

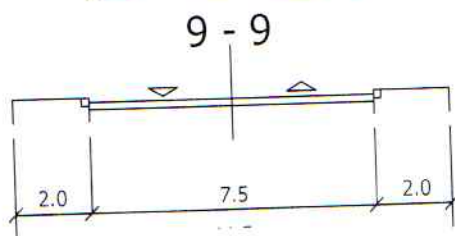
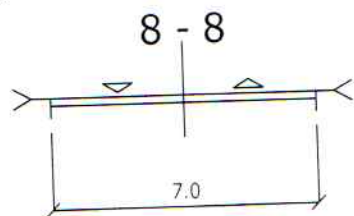
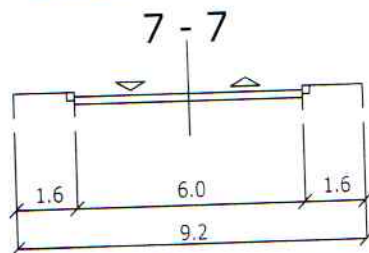
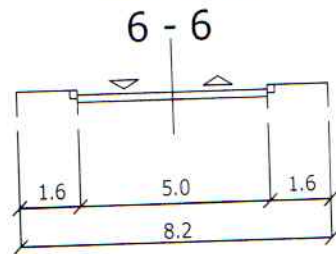
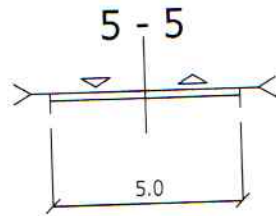
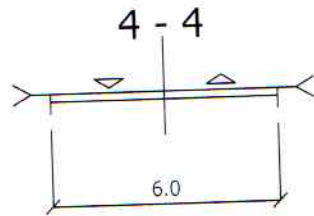
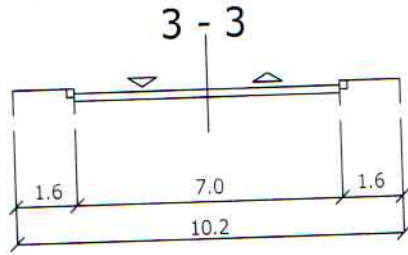
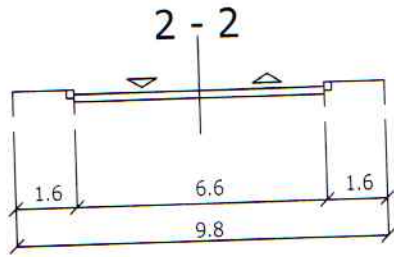
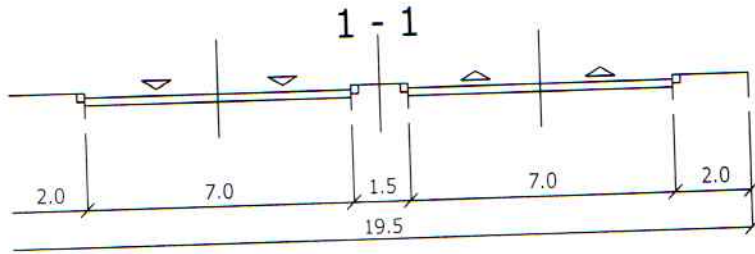


tanaka

Br	X	Y	Br	X	Y
T1	78 820,97	39 751,36	T55	79 117,75	39 577,75
T2	79 085,36	39 627,88	T56	79 104,90	39 451,58
T3	79 463,73	39 797,60	T57	79 159,08	39 216,12
T4	80 067,54	39 835,42	T58	79 165,72	39 174,36
T5	80 222,70	39 732,84	T59	79 175,04	39 058,21
T6	80 379,62	39 584,68	T60	80 120,23	40 677,85
T7	80 173,25	40 254,13	T61	79 463,37	39 438,93
T8	79 862,96	40 124,22	T62	79 467,06	39 392,97
T9	79 835,92	40 215,49	T63	79 328,13	39 306,54
T10	79 749,46	40 226,10	T64	79 593,61	39 394,28
T11	79 656,60	40 294,13	T65	79 638,06	39 334,63
T12	79 510,61	40 183,89	T66	79 728,22	39 414,29
T13	79 757,10	40 418,27	T67	79 729,42	40 091,26
T14	79 801,92	40 518,75	T68	79 524,91	39 599,01
T15	79 887,82	40 616,70	T69	79 647,21	39 625,08
T16	80 115,71	40 584,35	T70	79 603,93	39 258,07
T17	80 266,23	40 668,63	T71	79 462,12	39 142,07
T18	80 338,80	40 553,68	T72	79 356,88	39 099,82
T19	80 031,79	40 858,10	T73	79 312,46	39 072,53
T20	79 879,85	41 009,25	T74	79 235,48	39 036,15
T21	79 689,21	40 930,24	T75	80 499,03	39 225,11
T22	79 584,15	40 975,44	T76	79 221,25	39 614,24
T23	79 416,35	40 947,27	T77	79 264,12	40 643,64
T24	79 291,77	40 874,75	T78	79 222,32	40 578,52
T25	79 242,67	40 821,91	T79	80 092,79	39 642,82
T26	79 129,66	40 885,10	T80	80 161,95	39 682,58
T27	78 733,62	40 917,05	T81	80 028,99	39 519,30
T28	78 677,68	41 016,41	T82	79 867,24	39 483,30
T29	78 723,89	41 130,82	T83	79 793,81	39 453,53
T30	79 864,31	41 398,35	T84	79 813,58	39 501,36
T31	79 728,75	41 183,16	T85	79 880,25	39 501,36
T32	79 663,47	41 158,55	T86	79 701,86	39 240,89
T33	79 648,58	40 823,89	T87	80 237,80	41 014,05
T34	79 702,68	40 777,73	T88	80 353,01	40 828,12
T35	79 376,97	40 736,10	T89	80 368,42	40 585,97
T36	79 164,53	40 537,67	T90	80 421,55	40 499,78
T37	78 862,95	40 790,51	T91	80 389,79	40 329,82
T37	78 862,95	40 790,51	T92	80 324,54	40 213,01
T38	78 891,94	40 700,03	T93	80 215,78	39 933,56
T39	78 875,92	40 609,54	T94	80 184,26	39 829,35
T40	78 913,75	40 424,25	T95	80 268,88	39 590,60
T41	78 494,61	40 259,75	T96	80 278,58	39 522,92
T42	78 724,59	40 235,26	T97	80 595,75	39 478,73
T43	78 753,75	40 203,52	T98	80 603,16	39 544,42
T44	78 783,33	40 094,12	T99	80 508,30	39 498,08

35-1003/2023

*[Handwritten signature]*



350-1-03/2023

10.01.2023

*[Handwritten signature]*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Краљево-Градска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено-комуналне делатности

Број: 350-1-439/2021-06

Дана 23.11.20221.године

К Р А Љ Е В О

ИК/КВ

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Бачевић Милосав из Краљева, Зелена Гора бр. 15, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021) и увида у важећу планску документацију издаје:

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

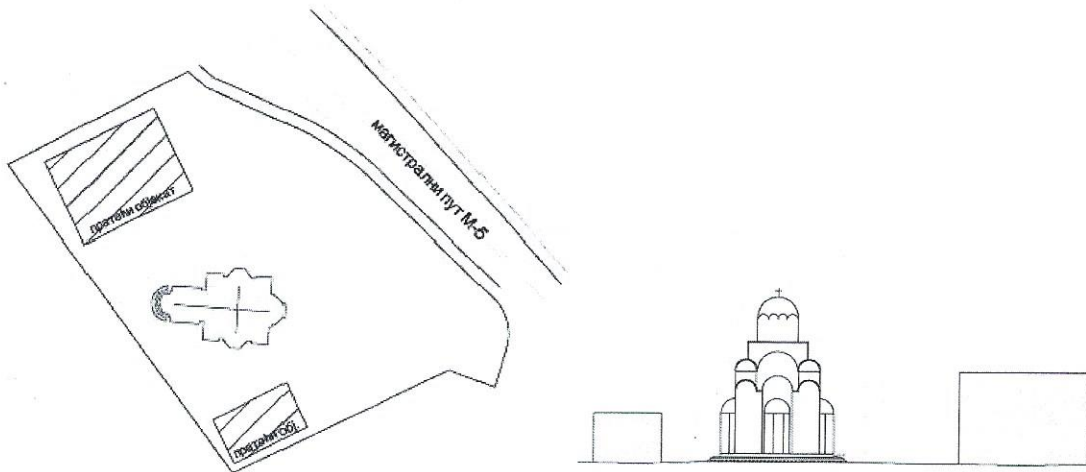
Катастарске парцеле бр. 1367/1, 1367/2 и 2043 све К.о Ратина обухваћене су Планом генералне регулације Ратина ( „Службени лист града Краљева“ бр.13/2013, 4/2013, 22/2015 и 28/2015) припадају целини 7 по намени су предвиђене за изградњу верског објекта, а кп бр. 1367/2 и 2043 мањим делом и за јавну саобраћајницу:

7 – православна црква

- намена: православна црква Св. Јован Крститељ;
- могуће је градити објекте у функцији православне цркве;
- постојеће објекте у овој зони могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана;
- грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- дозвољава се формирање грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009);
- могућа је изградња другог објекта на парцели ако су задовољени остали урбанистички параметри дати за ову целину;
- пратеће објекте (парохијски дом, канцеларије, стан за свештеника и др.) лоцирати бочно од објекта цркве тако да својом позицијом, висином и габаритом не могу да угрозе визуре на цркву из правца магистралног пута и осталих делова села;
- спратност: црква – у постојећем стању, пратећи објекти П+1С;
- индекс заузетости до 20%;
- комплекс цркве треба оградити. Максимална висина ограде износи 200 см, зидани део може бити 90 см, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне.
- Слободне површине унутар комплекса (укупно 80 % површине комплекса) уредити као озелењене и поплочане, с тим да је минимални проценат зелених површина 50 %;



- све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу 6- Урбанистичка регулација (регулационе и грађевинске линије);
- обезбедити паркирање унутар грађевинске парцеле.



◇ могућа локација пратећих објеката на парцели уз цркву

### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Свака катастарска парцела која одговара правилима целине (задовољава услов минималне површине грађевинске парцеле) постаје грађевинска парцела. Дозвољава се формирање грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС и 24/11). Грађевинска парцела се може формирати и Пројектом исправке граница суседних парцела (чл. 68. Закона о планирању и изградњи) с тим да се у том случају мора поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

### **Површине остале намене**

Планом је предвиђено да се за потребе реализације плана могу израђивати пројекти парцелације и препарцелације постојећих катастарских парцела, а све у циљу формирања грађевинских парцела, на којима ће се градити објекти предвиђени планом.

Минималне површине грађевинских парцела дате су по целинама, а складу са одређеним наменама:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта може бити од 400 m<sup>2</sup> у целини 1- центар насеља до 500 m<sup>2</sup> у целини 2- становање са пословањем и целини 3- становање са пољопривредом.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта може бити од 400 m<sup>2</sup> у целини 1- центар насеља, 500 m<sup>2</sup> у целини 2- становање са пословањем па до целине, 600 m<sup>2</sup> у целини 4- пословање са становањем па до 800 m<sup>2</sup> у целинама 5- пословање, 6- посебна подручја и 9- индустрија.

Минималне ширине фронта грађевинских парцела према улици крећу се од 16 m у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС», бр. 50/11)



## Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

Паркирање се обавља унутар индивидуалних парцела у посебним објектима – гаражама или слободним паркирањем унутар парцеле. Паркирање за потребе пословних објеката обавља се унутар парцела, а капацитет паркинг простора одређује се према нормативима за планирање паркирања (1ПМ/65м<sup>2</sup>).

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- колско - пешачке стазе 3.5 метара;
- пешачке стазе 2.0 метара.

Графички прилог: план урбанистичке регулације.

За ову информацију је наплаћена републичка административна такса у укупном износу од 2830,00 динара, а на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн. 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ. 65/2013 др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн., 45/2015 усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. износ, 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за издавање информације о локацији у износу од 700,00 у смислу члана 1, 2 и 4, тар.бр. 1 и 7. р.бр. 1. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Краљева“, бр. 13/2013,4/2016 и 21/2017)



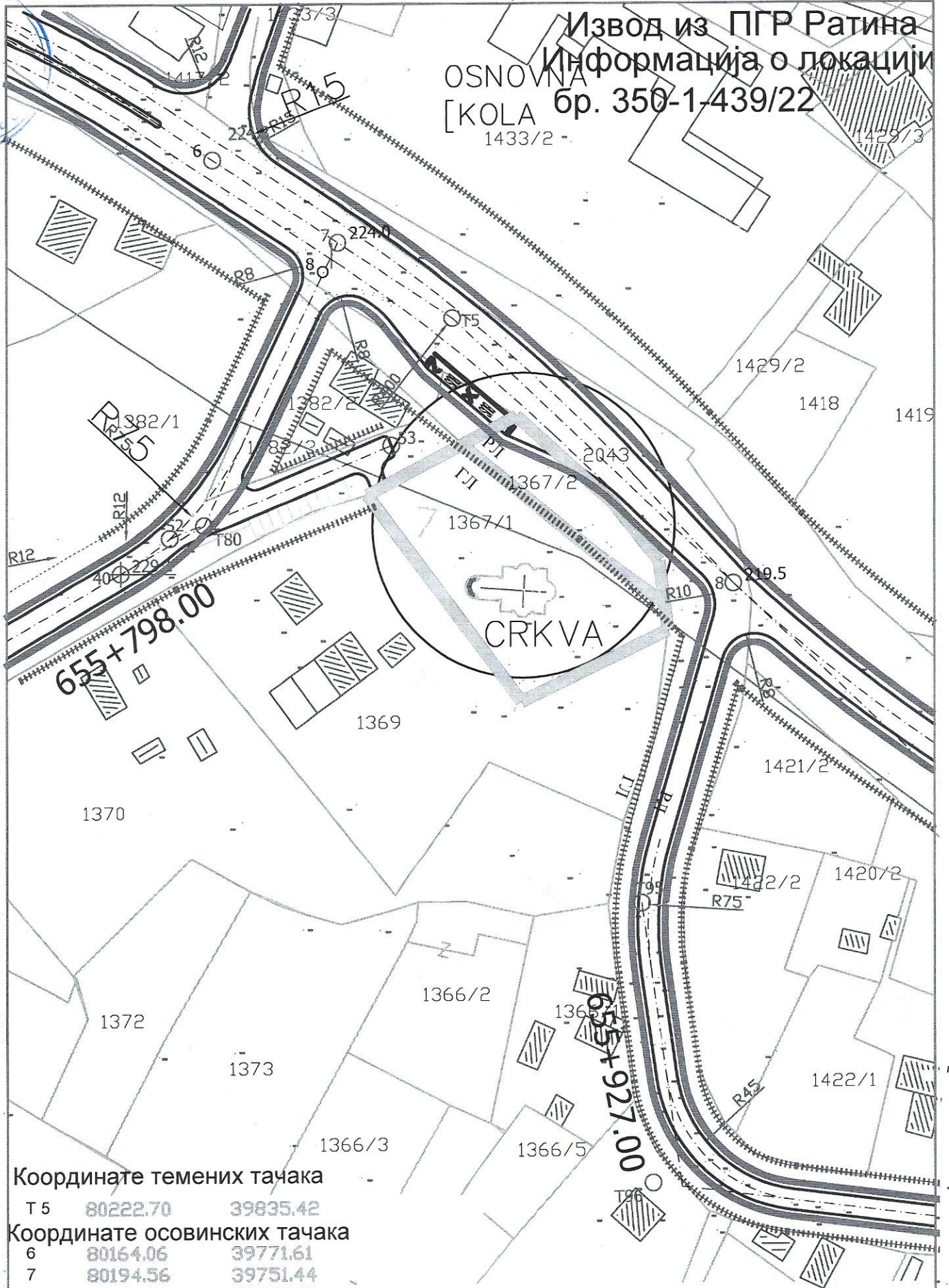
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж



Извод из ПГР Ратина  
 Информација о локацији  
 бр. 350-1-439/22

OSNOVNA  
 [KOLA 1433/2 -

КРАЈ



Координате темених тачака

T5	80222.70	39835.42
----	----------	----------

Координате осовинских тачака

6	80164.06	39771.61
7	80194.56	39751.44
8	80291.17	39668.19

ЛЕГЕНДА:

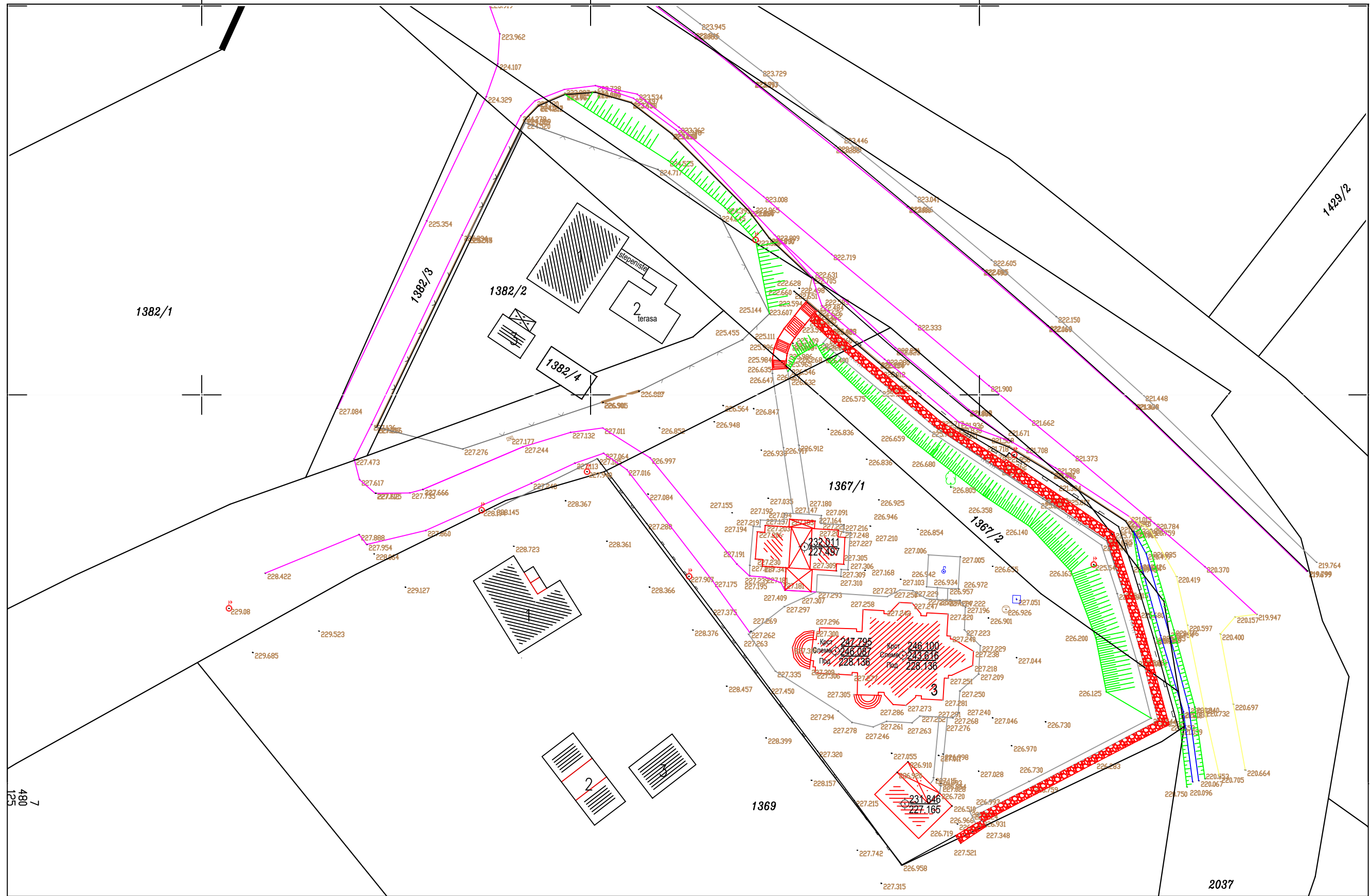
- регулациона линија
- ..... грађевинска линија
- линија парцеле



руководилац Одељења

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "к.п.1367/1,1367/2, 1384/2 и 2043 К.О.Ратина"



Оверава:  
Датум:  
01.02.2023

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио  
Геодетски биро ГЕОМЕТАР 036  
Директор:



Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Српске православне црквене општине у Ратини, Ратина бб, Краљево, чији је пуномоћник Лукић Александар из Врњачке Бање, Ул. првомајска бр. 20А/5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта за продају и паљење свећа, спратности Пр, на кат. парцели бр. 1367/1 КО Ратина у Хиландарској улици бр. 1 у Ратини код Краљева, на основу чланова 134., 135. и 136., а у вези чланова 8д. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чланова 3., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и чланова 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** Српској православној црквеној општини у Ратини, Ратина бб, Краљево, МБ 17530437, ПИБ 105725567, грађевинска дозвола за изградњу верског објекта за продају и паљење свећа, категорије „V“, класификационе ознаке 127210, спратности Пр, на кат. парцели бр. 1367/1 КО Ратина, у Хиландарској улици бр. 1 у Ратини код Краљева.

Укупна бруто изграђена грађевинска површина предметног објекта износи  $P=75,00\text{m}^2$ , а укупна нето површина износи  $P=62,00\text{m}^2$

Укупна површина кат. парцеле бр. 1367/1 КО Ратина износи  $2187\text{m}^2$ .

Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.600.000,00 РСД, без ПДВ-а.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не наплаћује.

### **Саставни део овог Решења су:**

1. Локацијски услови овог Одељења ЦИС Број: ROP-KRA-12673-LOC-1/2020, Инт. број: 353-1-81/2020-06 од 07.07.2020. године;

2. Извод из пројекта са главном свеском и Пројекти за грађевинску дозволу у електронском облику (0-главна свеска, 1-архитектура, 2/1-конструкција и 4/1-електроенергетске инсталације), урађени од стране „АТЕЉЕАЛ“ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, Крушевачка улици бр. 1, односно главног пројектанта Лукић Бранимира, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 J194 10). Одговорни пројектанти за: пројекат архитектуре Лукић Бранимир, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 J194 10), пројекат конструкције Лукић Александар, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 311 0642 03) и пројекат електроенергетских инсталација Мандић Небојша, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 7698 04);

3. Елаборат заштите од пожара, урађен од стране од стране Бироа „ДНД 2007“ Краљево, одговорни пројектант Вулић Душко, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 Ф150 07);

4. Изјаве вршиоца техничке контроле дате од стране Бироа за пројектовање и извођење радова „ТРОУГАО“ Хајдук Вељкова 51/IV-7, Краљево, са резимеом и Извештајем одговорних вршиоца техничке контроле за: пројекат архитектуре-Милојковић Вања дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 0534 03), пројекат конструкције-Миленковић Јован, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 3851 03) и пројекат електроенергетских инсталација- Милојевић Владан, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 5846 03).

**Инвеститор је, попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, у обавези да:**

1. Пре почетка грађења, овом Одељењу, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова;

2. Преко извођача радова, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља (одмах по завршетку њихове изградње);

3. Преко извођача радова, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу);

4. Изврши спајање катастарских парцела бр. 1367/1 КО Ратина и делова кат. парцела бр. 1367/2, 2043 и 1384/2, све КО Ратина, које су планском документацијом предвиђене за Православну цркву, кроз израду пројекта препарцелације пре издавања употребне дозволе;



5. Да по завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених овим решењем и пројектом за извођење, поднесе захтев за издавање употребне дозволе уз који се доставља документација прописана одредбама Закона о планирању и изградњи, а која се односи на поступак издавања употребне дозволе.

Поред наведеног инвеститор је у обавези и да :

- Пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија;
- Изврши обележавање градилишта одговарајућом таблом, са подацима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од три године и ако се у року од пет година не прибави употребна дозвола, а све од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### **Образложење**

Лукић Александар из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Српске православне црквене општине у Ратини, Ратина бб, Краљево, поднео је захтев заведен под инт. број: 351-1-73/2020-06, ЦИС број: ROP-KRA-12673-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта за продају и паљење свећа, спратности Пр, на кат. парцели бр. 1367/1 КО Ратина у Хиландарској улици бр. 1 у Ратини код Краљева.

По пријему захтева, Одељење је утврдило да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. поменутог Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

1. Локацијски услови овог Одељења ЦИС Број: ROP-KRA-12673-LOC-1/2020, Инт. број: 353-1-81/2020-06 од 7.07.2020. године;

2. Извод из пројекта са главном свеском за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), са пројектима за грађевинску дозволу у електронском облику који се састоје из пројеката и елабората, све ближе описано у диспозитиву решења;

3. Копија плана и Извод из листа непокретности број 1726 за к.п. бр. 1367/1 КО Ратина, бр. 952-04-044-8155/2020 од 03.06.2020. год. (као доказ о власништву на грађевинском земљишту), где је увидом утврђено да је подносилац захтева власник предметних кат. парцела;

4. Катастарско-топографски план к.п. бр. 1367/1 и 1367/2, обе КО Ратина, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМЕТАР 036“;

5. Копија налога за уплату у износу од 5.000,00 динара на име накнаде за ЦЕОП и копија налога за уплату у износу од 320,00 и 5.630,00 динара на име републичке административне таксе, потписане електронским квалификованим потписом од стране пуномоћника;

8. Пуномоћје за подношење захтева, потписано електронским квалификованим потписом од стране пуномоћника.

Подносилац захтева се изјаснио о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, па је у поступку обједињене процедуре, електронским путем кроз ЦИС, прибављена Потврда бр. ВМ - 80/20 од 10.09.2020. године, издата од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Краљева“, бр. 11/2015, 26/2015 и 22/2018).

У погледу достављене техничке документације, а сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) овај орган је искључиво вршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, односно проверу испуњености формалних услова за издавање решења о грађевинској дозволи, без упуштања у оцену техничке документације, испитивања веродостојности докумената који су достављени, односно прибављени у поступку издавања грађевинске дозволе и нашао да су подаци у изводу из пројекта за грађевинску дозволу дати у складу са издатим локацијским условима.

Како је инвеститор уз захтев за Решење о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135, на основу чланова 134. и 136, а у вези чланова 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), донето је решење као у диспозитиву.

За ово решење наплаћене су републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и републичка адм. такса у износу од 5.630,00 динара у смислу члана 5., тар. број 1. и 165. Закона о републичким адм. таксама таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005-др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18-исправка, 50/2018-усклађени дин. износи, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.), накнада за издавање дозволе у износу од 1.875,00 динара у смислу члана 4., тарифни број 7., редни број 3. Одлуке о градским административним таксама и накнадама за услуге које врши Градска управа („Сл. лист Града Краљева“, бр. 13/2013, 4/2016, 21/2017, 16/2018 и 36/19) и накнада за Централну евиденцију за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије "V", у износу од 5.000,00 динара, сходно члану 27.а, став 1. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Рашки управни округ у Краљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења у два примерка, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 45-050, прималац буџет републике Србије.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

**ЦИС број: ROP-KRA-12673-CPI-2/2020**

**Инт. број: 351-1-73/2020-06,**

**дана 10.09.2020. године**

Доставити:

-подносиоцу захтева,  
-електронској архиви – ЦИС-у  
-грађевинској инспекцији,  
-имаоцима јавних овлашћења  
АМ/ГЈ/ДВ

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж.



351-750-2008-6

20. 11. 2008. r

*[Handwritten signature]*

## ПРОЈЕКАТ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

НАЗИВ – ИМЕ ВЛАСНИКА И АДРЕСА:	Српске Православне цркбене општине у Ратини
НАМЕНА, ВРСТА ОБЈЕКТА ПОКАЦИЈА:	Потомни објекат Нобоградња кп 1367/1 КО Ратина, Ратина
НАЗИВ И АДРЕСА ПРЕДУЗЕЋА КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРОЈЕКАТ:	ГЗР „Стандард“ - Крањево Браће Јебретовић број 56, Крањево
ПРОЈЕКТИ:	- Архитектонски пројекат
ДАТУМ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	Нобембар, 2008.год.
ДИРЕКТОР – ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	ВЕЉОВИЋ <i>[Signature]</i> дипл. инж. грађ. 
ПРИМЕРАК БРОЈ:	1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАЉЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено комуналне делатности

Број : 351-750-2008-6

Дана : 20. 11. 2008. године

К Р А Љ Е В О

ЗК

*30*

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Српске православне парохије ратинске, из Ратине, код Краљева, о потврђивању пријема пријаве извођења радова на изградњи приземног помоћног објекта - брвнаре, на КП 1367/1 КО Ратина, у Ратини, код Краљева, на основу члана 97. а у вези са чл. 2. ст. 1. тачка 16. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и чл. 162. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник СРЈ" број 33/97 и 31/01), издаје:

## ПОТВРДУ

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да је Српска православна парохија ратинска, из Ратине, код Краљева, поднела овом органу пријаву за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта – брвнаре на КП 1367/1 КО Ратина, у Ратини, код Краљева, према приложеном идејном пројекту помоћног објекта, урађеном од стране ГЗР "СТАНДАРД", из Краљева, односно одговорног пројектанта Вељовић Саше, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6298 03, а чији је пријем потврђен од стране овог Одељења под бројем 351-750-2008-6 од 20. 11. 2008. године и представља саставни део ове потврде.

Планирана инвестициона вредност радова према приложеном идејном пројекту износи **500.000,00** динара.

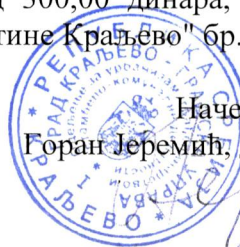
Уз пријаву за изградњу предметног објекта инвеститор је доставио:

- копију плана за КП 1367/1 КО Ратина, издату од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Краљево дана 06. 10. 2008. године, под бројем 953-1/2008-2216,
- препис из листа непокретности број 639 КО Цветке, издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Краљево дана 06. 10. 2008. године, под бројем 953-1/2008-2216,
- пресуду Општинског суда у Краљеву Р. 1291/04 од 18. 11. 2004. године,
- решење о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне делатности општине Краљево, издато под бројем 351-357-92-VI, од 26. 05. 1992. године,
- идејни пројекат помоћног објекта урађен (новембра 2008.г) од стране ГЗР "СТАНДАРД", из Краљева, односно одговорног пројектанта Вељовић Саше, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6298 03.

За ову потврду наплаћена је републичка администр. такса у износу од 520,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/2003), као и општинска административна такса у износу од 300,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Краљево" бр. 8/2004).

Начелник :

Горан Јеремић, дипл. инж. грађ.



*Зграда 8х објекта  
2х изградња објекта  
дана: 20. 11. 2008.  
Одговорно: [Signature]*

*[Signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Краљево-Градска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
стамбено-комуналне делатности  
Број : 350-67/2023-06  
Дана : 14. 06. 2023. године  
К Р А Љ Е В О  
К В / Љ И

Архитектонски студио „ЛИНЕМА“

МЛАДЕНОВАЦ  
Ул. Краља Петра Првог бр. 41/48

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разраде локације на кп број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина

Увидом у достављени УП, утврђено је да је предлог препарцелације израђен супротно важећем планском документу ПГР „Ратина“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013 22/2015 и 28/2015), као и информацији о локацији издатој од стране овог Одељења број 350-1-439/2021-06 од 23.11.2021. године и то:

1. Положај регулационе линије у УП одступа од положаја регулационе линије дате у наведеном планском документу и
2. Део кп број 2043 КО Ратина који је планом предвиђен као део јавне приступне саобраћајнице, по предлогу препарцелације предвиђен је као део новоформиране грађевинске парцеле ГП1 за потребе верског објекта.

Наведене недостатке потребно је отклонити у року од 15 дана од дана пријема овог обавештења.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Ковачевић Звонко, дипл. инж. грађ.

### **3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**



## **УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

ЈКП "ВОДОВОД", број 164/1 од 09.02.2023. године;

РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредене ситуације у Краљеву, 09.16.1 број 217-1235/23 од 31.01.2023.год;

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телкомуникације а.д., број 44159/2-2023 од 21.04.2023. године;

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 44764/2-23 од 23.02.2023. године;

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" бр. 908-1/23 од 10.03.2023. за атмосферску канализацију;

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" број 235-1/23 од 06.02.2023. године за саобраћајно-техничке услове;

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Београд, Сектор за развој, број 06-07-11/319/1 од 26.04.2023. године

Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број 953-10 од 08.04.2023. године



Српска православна  
Црквена Општина у Ратини ул.  
Хиландарска бр.1 Ратина  
36000 Краљево  
ПИБ: 105725567  
МБ: 17530437

ПИБ: 101772636  
Мат.број: 07190891  
Наш број: 164/1  
Датум: 09.2.2023.год

**ПРЕДМЕТ:** Израда техничких услова

- На основу Вашег захтева од 30.01.2023. године, заведеног код ЈКП-а "Водовод" Краљево под бројем 164, којим сте тражили техничке услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичког-архитектонског обликовања површина и разраде локације на КП бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 2043 све КО Ратина у Краљеву, а на основу увида у постојеће ситуације, издају Вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### Водоводна мрежа

- На локацији на којој је предвиђена предметна градња, постоји изграђен челични цевовод Ø800 Гружа-Краљево и шахта ваздушног вентила Швв на истом, у којој је извршен прикључак за цркву, потрошња воде се мери преко водомера Ø3/4" смештеног у посебној шахти Шв која се налази у близини шахте Швв број водомера 3095997.
- Карактеристична дубина постављања водоводне мреже, као и прикључака на исту, а за разматрано подручје износи 1,0 - 2,0 м, а положај поменутог цевовода дат је на приложеној ситуацији. Наведена дубина постављања цевовода односи се на време изградње наведених инсталација, тако да је могуће да је иста промењена евентуалним насипањем или скидањем слоја терена, асфалтирање..... итд. у протеклом периоду.

### Фекална канализациона мрежа

- У близини парцеле на којој је планирана градња предметног објекта, не постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП „Водовод“ Краљево.

### ОПШТИ УСЛОВИ :

- Уколико ће се приликом урбанистичког-архитектонског обликовања површина и разраде локације постављати постоља надземних објеката,

ЈКП "Водовод" Краљево

Ул.27 марта.бр.2 ; 36000 Краљево

Телефон:централа:036/234-303 ; директор:036/307-103 ; факс:036/234-464





будућих стубова, шахти...итд (уколико се граде) паралелно или укрштати са постојећим инсталацијама које су у надлежности ЈКП "Водовод" Краљево, потребно је предвидети растојања при паралелном вођењу (хоризонтално растојање) минимално 5,0 м лево и десно од осовине инсталације, а при укрштању (растојање по вертикали) минимум 1,0 м, осим ако прорачун стабилности тла услед изградње објекта не покаже да то растојање треба да буде веће.

- Све радове у близини постојећих инсталација изводити искључиво ручно, уз велику обазривост и обавезно присуство овлашћеног представника ЈКП "Водовод" Краљево.
- **Обележавање свих инсталација у ингеренцији ЈКП "Водовод"-а Краљево има се извршити на лицу места, минимум 7 дана пре планирања почетка радова, а на захтев инвеститора како не би дошло до оштећења инсталација. Приликом подношења захтева за обележавање инсталација, инвеститор је у обавези да достави план, односно динамику извођења радова.**
- У случају оштећења инсталација које су у надлежности ЈКП "Водовод"-а Краљево, инвеститор радова је дужан да о свом трошку изврши поправку оштећених инсталација, као и довођење у првобитно стање.

#### НАПОМЕНА :

- Канализациони систем града Краљева је сепаратног типа, односно није дозвољено прикључење фекалних и употребљених вода у атмосферски колектор и обрнуто. За информације о постојању и положају атмосферске канализационе мреже, неопходно је обратити се Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта Краљево.
- Ови услови су саставни део урбанистичких услова за изградњу објекта на разматраној локацији, те нису издати услови за прикључење самог објекта, јер ће исти бити издати кроз обједињену процедуру.
- Технички услови важе 24 (двадесет четири) месеци од дана издавања.

#### ПРИЛОЗИ : 1. СИТУАЦИЈА

Саставио: Катарина Симовић маст.грађ.инж. \_\_\_\_\_

Руководилац  
техничке припреме и испитивања  
Марија Јанковић дипл.инж.грађ.

\_\_\_\_\_

ЈКП „Водовод“ Краљево  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
Срећко Несторовић дипл.инж.маш.



ЈКП“Водовод“Краљево

Ул.27 марта.бр.2 ; 36000 Краљево

Телефон:централа:036/234-303 ; директор:036/307-103 ; факс:036/234-464

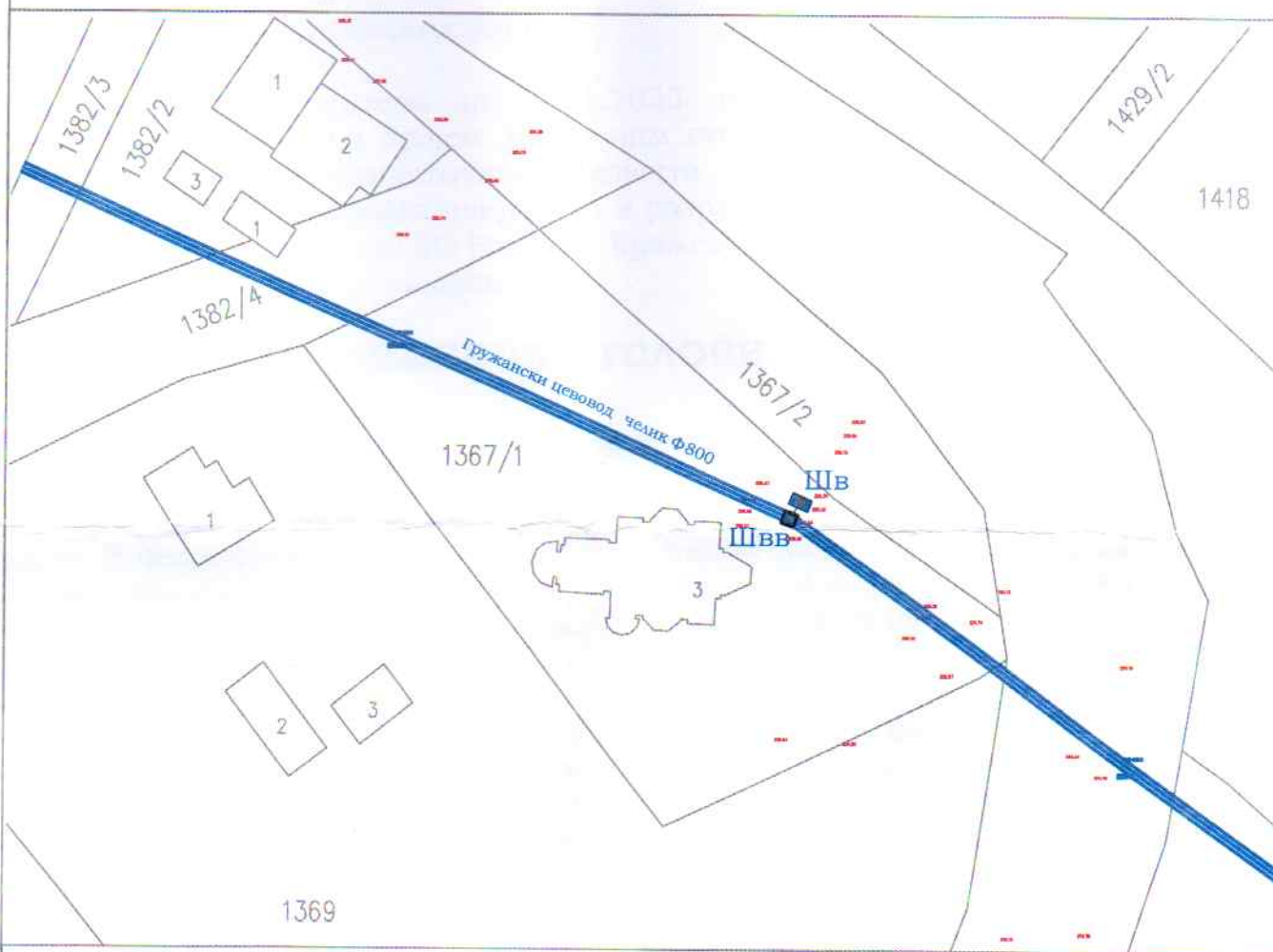


# СИТУАЦИЈА


инсталација у надлежности

ЈКП-а "Водовод" Краљево

Р= 1:500



Легенда :

-  Водоводна мрежа - Гружански ценовод
- ШВВ Шахта ваздушног вентила
- ШВ Шахта водомера

Обрадио :





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
09.16.1 Број: 217- 1235/23  
Дана: 31.01.2023. године  
К р а љ е в о  
/ М Т /

Српска православна Црквена општина у Ратини

Краљево  
Ратина, ул. Хиландарска бр.1

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе уређења комплекса Српске православне Цркве Св.Јована Крститеља у Ратини, на кат.парц.бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина, Град Краљево.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),



- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челничних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),



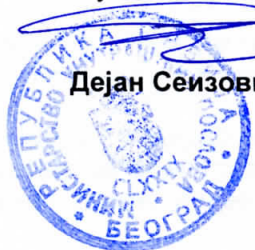
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

WB

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
потпуковник полиције



**Дејан Сеизовић**



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 44159/2 - 2023 ВЧ

ДАТУМ: 21.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

## СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА У РАТИНИ

Краљево, Ратина  
Ул. Хиландарска бр.1

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и разрада локација**

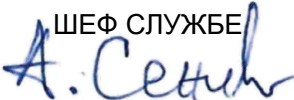
Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева, од 30.01.2023. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта, локација обухвата верски објекат СПЦ цркву Св. Јована Крститеља, на КП бр. 1367/1, 1367/2, 138472 и 2043 КО Ратина, утврђено је да у околини планираних радова **не постоје ТК инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима.

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

На основу приложеног ситуационог цртежа, за израду Урбанистичког пројекта, у зони извођења радова нема подземних телекомуникационих инсталација, па стога издајемо нашу сагласност, без других посебних услова..

Важност ових услова је једна година од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Александар Сенић, дипл.инж.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Краљево  
Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево

2540400-1 од 09.08. - 44764/2-2023

Наш број: 44764/2-23  
Датум: 23.02.2023. год.

28.02.2023.



AAAE9742394226811



ДИСТРИБУЦИЈА

Срећковић Сања  
Цара Лазара 50/3 стан 16  
36000 Краљево

### Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта

Захтевом број 44764/1-23 од 31.01.2023. год. тражили сте техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине и разраде локације на кп.бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 2043 све КО Ратина. Предметна локација обухвата верски објекат, односно православну цркву Св.Јована Крститеља која се налази у Хиландарској улици бр.1 у Ратини. Увидом у постојећу техничку документацију достављамо Вам одговор .

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 24/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 ) и чл. 76 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), издајемо Вам **услове за потребе израде Урбанистичког пројекта:**

1. Постојеће стање електроенергетских објеката напонског нивоа 0,4 kV (надземна мрежа) која гравитира на наведеном локалитету, учртана је у прилогу овог предмета на ситуацији са партерним решењем и урбанистичко архитектурским обликовањем површина .
2. На предметној парцели број 1367/1 постоји подземни прикључни кабал за Цркву од стуба на којем се налази ИММ за који немамо умерана јер није у власништву Електродистрибуција Србије, огранак ЕД Краљево с тога је потребно, уколико се изводе радови, прецизну трасу кабла одредити трагачем.
3. При планираној разради локације кроз урбанистичко-архитектонско обликовање површине и партерно уређење комплекса као и прилаза парцели придржавати се свих техничких прописа :
  - Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV за самоносеће кабловске снопове има ширину 1 метар
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметних радова, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

**Услуга издавања ових техничких услова се врши без накнаде, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64 од 20.07.2015. год., члан 45.).**

Прилог: Цртеж са учртаним ЕЕ објектима

Обрадио:

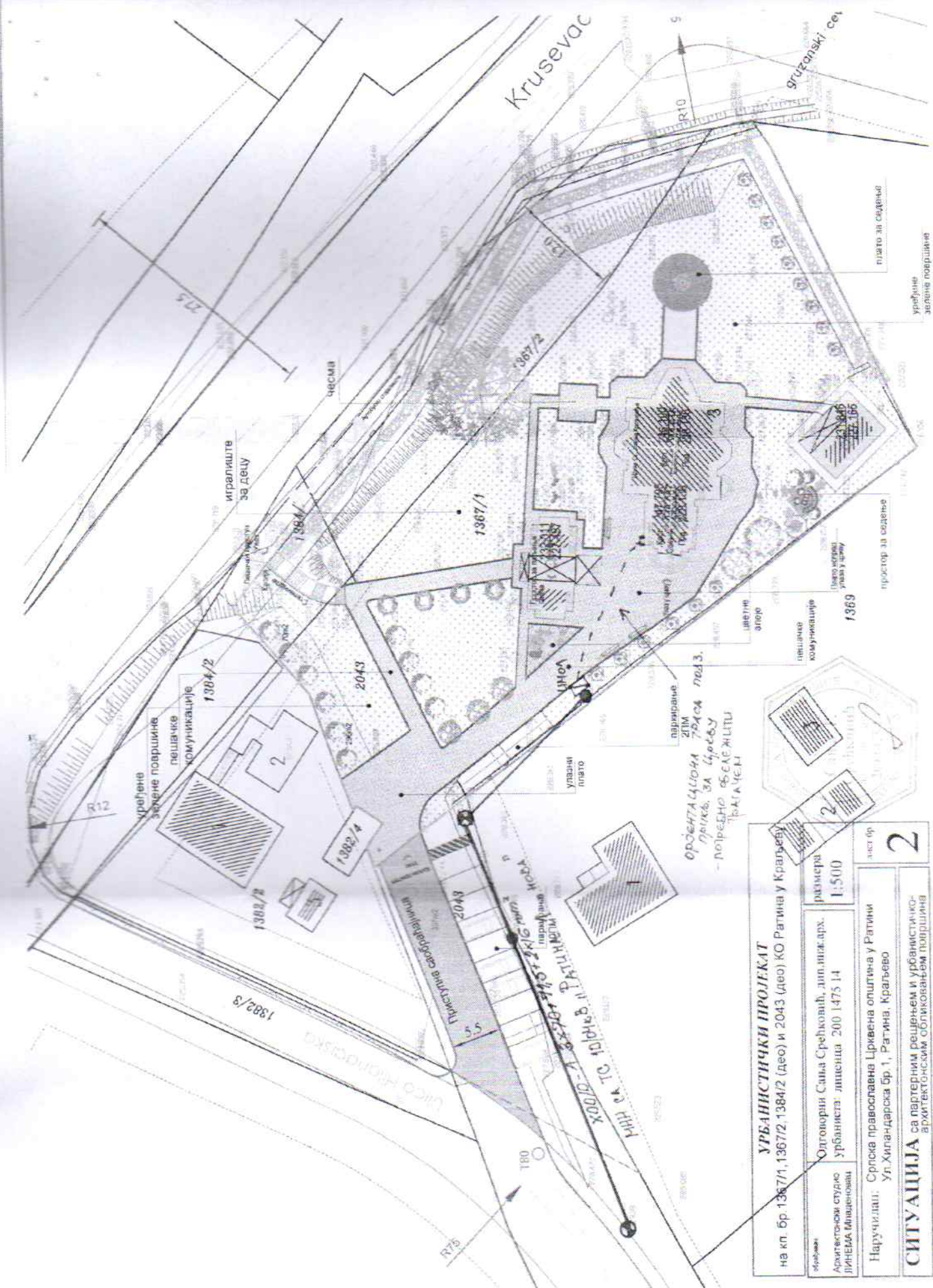
*M. Đeđović*  
Милица Дедовић, ел.тех.

Директор Огранка Краљево:

*N. Đorđević*  
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити: - Наслову,  
- Служби енергетике,





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 на кп. бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

оформле	Одговорни Сања Срећковић, дип. инж. арх.	размери	1:500
Архитектонски студио ЛИНЕВА Миланковић	урбаниста: лиценца 200 1475 14		
Наручилац:	Српска православна Црква општина у Ратини Ул. Хиландарска бр. 1, Ратина, Краљево		
<b>СИТУАЦИЈА</b>	са партирним решењем и урбанистичко-архитектонским обликовањем површине		

лист бр. **2**

урбанистичко-архитектонски обликовање површине

плато за седење

простор за седење

пешачко комуникације

пешачке комуникације

ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА ПЕШ. ПОПРЕЧНО ОБЕБАС ЖИТИ ТРАГА ЧЕКИ

паркирање

ЗПМ

Улица Краљева

улазни плато

Улица Милошевића

ЧЕСМА

игралниште за децу

Крушевац

gruzanski sei

1382/3

1382/4

1384/2

2043

1367/1

1367/2

1369

R12

R10

R7b

180

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net  
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Факс. 036/312-061  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

Наш број 908-1/23  
Датум 10.03.2023.  
Обрадио/ла Татјана Барлов дипл.инж.грађ.

**Срећковић Сања**  
**Ул. Цара Лазара 50/3 стан 16**  
**36000 Краљево**  
**Контакт телефон:**  
**0659602646**

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев**

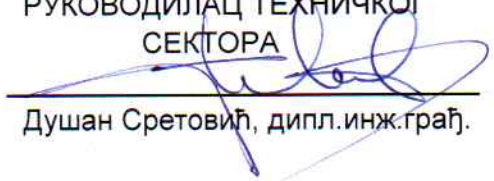
Поштовани,

Дана 09.03.2023. обратили сте нам се захтевом (наш број 908/23) око информација о постојању односно положају атмосферске канализације у циљу израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површина и разраде локације на кп.бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина.

- На предметној локацији не постоји атмосферска канализациона мрежа која је у надлежности Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ  
СЕКТОРА

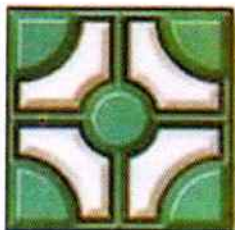
  
Душан Сретовић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

  
Краљево  
Марица Мијаиловић, дипл.инж.арх.





Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net  
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

Наш број 235-1/23  
Датум 06.02.2023  
Обрадио/ла Ђосовић Стефан, саоб.инж.

Sanja Srećković pr Arhitektonski studio

LINEMA Mladenovac

Ul.Kralja Petra Prvog 41/48

Beograd-Mladenovac

**ПРЕДМЕТ:Саобраћајно-технички услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и разраде локације на кп бр.1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), а по Вашем захтеву (наш број 235/23 од 27.01.2023.год.), **Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ ИЗДАЈЕ:**

#### УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак на некатегорисани пут на кп. 2043 КО Ратина за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и разраде локације, у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, а под следећим условима:

- **Радијуси** саобраћајног прикључка неопходно је да омогуће безбедно кретање меродавног возила, на начин да се приликом уласка/изласка користи само најближа саобраћајна трака.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^{\circ}$
- Прилазни пут улаз/излаз на парцелу мора бити јасно уочљив, обележен хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“,број 85/17 и 14/2021) и очекиваним обимом саобраћаја
- **Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони панираног саобраћајног прикључка.

**Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву Инвеститора.**

Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са **Законом о путевима** („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018), **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Службени гласник РС“, број 85/17 и 14/2021) и **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Службени гласник РС“, број 50/11)

Сагласан:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА

ЗА УРБАНИЗАМ И ГЕОДЕЗИЈУ



Магдалена Савић, дип.про.план.

Директор:



Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.



Сања Срећковић (Златан Петровић)  
Светог Саве бр. 15  
36212 Ратина, Краљево  
ПАК 566593

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/319/11Датум: 26. 04. 2023

РН 143/23

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина и разраде локације на катастарским парцелама бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део), Краљево**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина и разраде локације на катастарским парцелама бр. 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део), Краљево, обавештавамо Вас да су на предметном простору следећи објекти у надлежности ЈП "Србијагас":

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, преко парцеле 1384/2, у изградњи,
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви MOP 4 bar, у изградњи, у обухвату Урбанистичког пројекта,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, потребно је у оквиру Урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод MOP 4 bar до мерно регулационе станице код потрошача.
- Мерно регулационе станице захтеваног капацитета  $p_{ul}/p_{iz} = 1-4 \text{ bar/}$  у складу са технологијом потрошње.
- Унутрашњих гасних инсталација.

## Напомена:

Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и MPC за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Планирани гасоводи

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

### 2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.



Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00



Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60



Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**6. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			



## 7. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

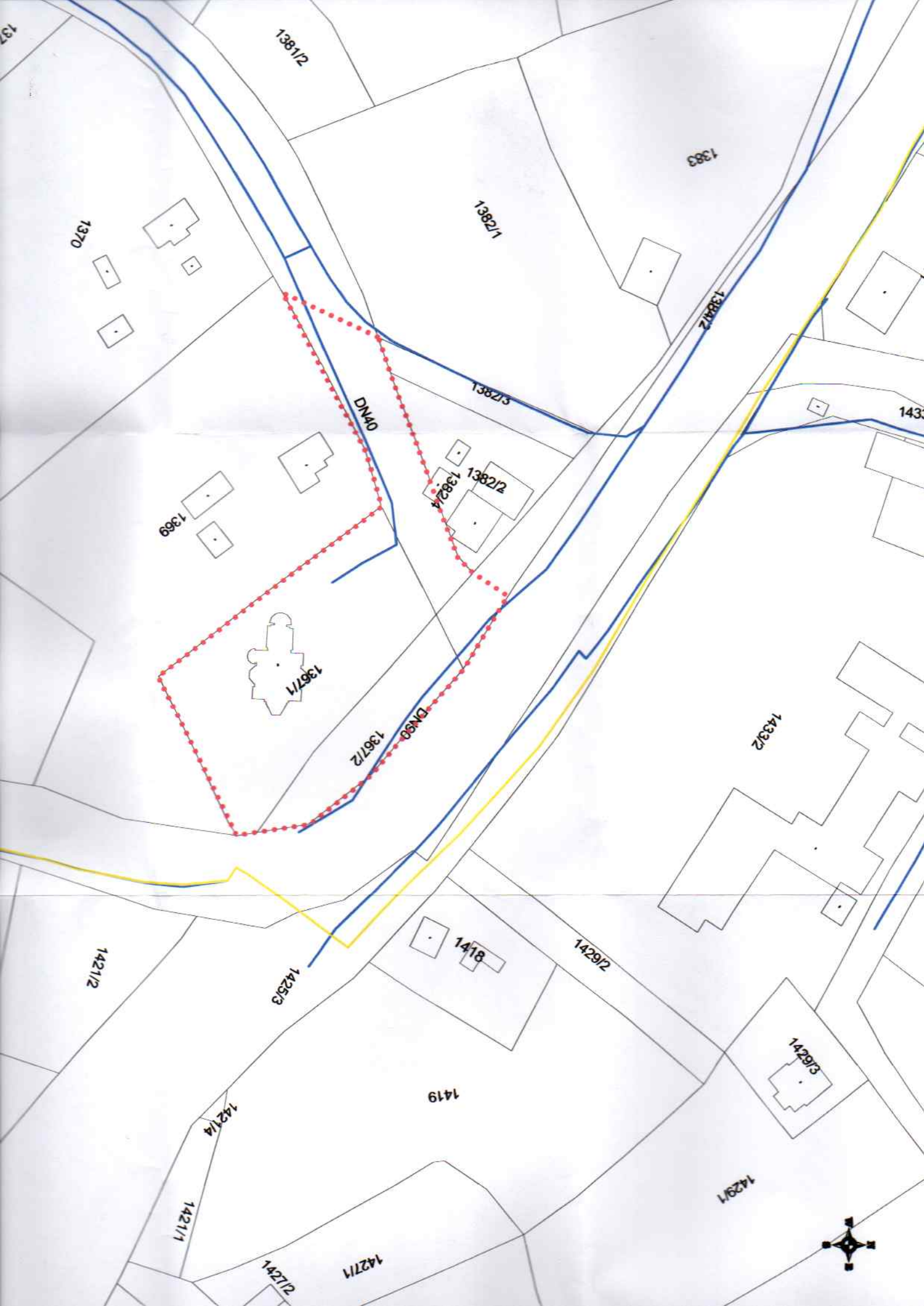
### Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.









ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду  
урбанистичког пројекта

Број: 953-3562/23-1  
Датум: 06-03-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Сања Срећковић

36000 Краљево  
Цара Лазара 50/3 стан 16

Поштована,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом **ББ, јануар 2023. године, наш заводни број 953-10. фебруара 2023. године од 8. априла 2022. године**, ради издавања услова прикључења на саобраћајну инфраструктуру ради израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и разраде локације на КП 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2034 (део) КО Ратина, град Краљево (инвеститор: Српска православна Црквена општина у Ратини).

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација у аналогном формату:

- КТП са границом плана,
- Ситуација са партерним решењем и урбанистичко-архитектонским обликовањем површина.

Како је у захтеву наведено, Планом генералне регулације Ратина („Службени лист града Краљево“, бр. 13/13, 24/13, 22/15 и 28/15) предметна локација обухвата верски објекат, и налази се непосредно уз државни пут ІБ реда број 23: Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), деоница 02310 између чворова 2309 Ново Село и 2310 Ратина, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом државних путева, јун 2022. године.

У складу са захтевом и сходно достављеној графици, не постоји и није планиран саобраћајни прикључак предметне локације на државни пут, већ се веза са мрежом јавних саобраћајница остварује из Хиландарске улице, преко КП 2043 КО Ратина. Регулациона и грађевинска линија су преузете из важећег Плана генералне регулације Ратина.

Напомињемо да ЈП „Путеви Србије“ нема посебних услова за потребе израде предметног урбанистичког пројекта, с обзиром да није планирано повезивање локације са државним путем, као ни изградња нових објеката. При изради урбанистичког пројекта потребно је испоштовати следеће опште услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје; опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, односно у складу са важећом планском документацијом;
- несметано и безбедно одвијање саобраћаја, као и прегледност државног пута, представља приоритет, те сходно члану 37. Закона о путевима треба водити рачуна да је забрањено подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама, сходно условима надлежних институција; евентуалне стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут IБ реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, котирањем удаљењима планираног објекта од државног пута, постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима. Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду планиране интервенције на траси државног пута, потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs).

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“**  
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

<b>Обрадио:</b>	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>O. Rad</i>
<b>Контролисао:</b>	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>W</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



## 4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## УВОД

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора Српске православне Црквене Општине Ратина у Ратини (Краљево), за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора православне цркве Св.Јована Крститеља на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) и садржи текстуални, графички и документациони део.

## 1. Правни и плански основ

### Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- члан 60. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. маја 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС», бр. 50/11).

### Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Ратина“ („Службени лист града Краљево" бр. 13/2013, 24 2013. 22/2015 и 28/2015)

## 2. Циљ израде урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је анализа постојеће локације и урбанистичко-архитектонско обликовање површина и разрада локације са предлогом препарцелације, на катастарским парцелама број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина.

Према плану генералне регулације Ратина предметна локација обухвата верски објекат, односно православну цркву Св.Јована Крститеља и урбанистичким пројектом се не предвиђа нова градња на парцели, већ разрада локације на основу намене површина дате ПГР-је и начина коришћења кроз урбанистичко-архитектонско обликовање површина и партерно уређење комплекса, као и прилаза парцели.

Урбанистичким пројектом је потребно прецизно дефинисати границу комплекса цркве (грађевинску парцелу) у односу на планирану намену и начин коришћења околних јавних површина-саобраћајница, а све у складу са чл. 60. и 61, став 6, Закона о планирању и изградњи.

## 3. Површина и граница урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата целе **катастарске парцеле бр. 1367/1, 1367/2** и делове кп.бр. 1384/2 и 2043 све КО Ратина.

**Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 3723 m<sup>2</sup>.**

Предметна локација се налази у оквиру Зоне II –Горња Ратина, у урбанистичкој целини 7. која је намењена за "православну цркву" и урбанистичкој целини 2. „становане са пословањем“ у оквиру које се налази јавна саобраћајна површина.



#### 4. Опис локације и постојеће стање на парцели

Предметна локација се налази у Хиландарској улици бр. 1, у насељеном месту Ратина, код Краљева и удаљена је око 6,5км од центра Града Краљева. Припада зони Горња Ратина. Парцела цркве је неправилног облика и оријентисана је својим дужим странама у правцу север-југ. У непосредном окружењу предметне локације налазе се изграђене парцеле у функцији становања, објекат основне школе, док се у склопу црквеног дворишта налази главни верски објекат –црква Св.Јована Крститеља са пратећим садржајима.



**Слика 1.**  
Ортофото са границом Урбанистичког пројекта \*извор ГеоСрбија

Прилаз до верског комплекса остварује се из Хиландарске улице (кп.бр. 1382/3, кп.бр.2043 КО Ратина), преко постојећег, некатегорисаног пута са северозападне стране предметног обухвата (кп.бр.2043 КО Ратина). Уз Хиландарску улицу на путној парцели која је предвиђена за јавну намену налази се необележени паркинг простор који користе посетиоци верског комплекса. Североисточно од предметне локације пролази државни пут 1Б реда број 23 (у ПГР Ратина обележен као пут М-5). Терен је подигнут у односу на државни пут (кп.бр.2037 КО Ратина) и од њега одвојен високим бредом, односно бетонском оградом и габионима, док је у делу на којем се налази црквено двориште релативно раван (благи пад ка североистоку). Са северне стране је изграђено бетонско степениште којим се превлађује терен и омогућава приступ са улице (аутобуског стајалишта) до цркве. Око целог комплекса је подигнута бетонска ограда, осим на северном делу где је жичана. Овај део парцеле је несређен у односу на околину, као и сам улаз у комплекс.



Површина постојећих парцела

	бр.парцеле КО Ратина	П. парцеле m <sup>2</sup>	П/m <sup>2</sup>	Намена постојећа
1	кп. бр.1367/1	2187	2861	Верски комплекс
2	кп. бр.1367/2	674		
3	кп. бр.1384/2 (део)	172	842	Саобраћајне површине
4	кп. бр. 2043 (део)	690		
Укупна површина УП			3723	

**Слика 2.** Ортофото са оквирном границом УП \*извор ГеоСрбија

**На основу извода из листа непокретности бр.1726 КО Ратина:**

**Кат.парцела бр. 1367/1 КО Ратина** –површине 2187м<sup>2</sup>. Врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, носиоци права Црквена Општина Ратина, врста права-својина, обим удела 1/1.

На предметној парцели се налази зграда Српске православне цркве (објекат бр.3 означен на копији плана), приземне спратности (Пр+0),површине 187 м<sup>2</sup> у основи и грађевинске површине 184 м<sup>2</sup>. Објекат поседује одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

**Кат.парцела бр. 1367/2 КО Ратина-** површине 674м<sup>2</sup>. врста земљишта је остало вештачки створено неплодно земљиште, носиоци права Црквена Општина Ратина, врста права-својина, обим удела 1/1.

**На основу извода из листа непокретности бр.2028 КО Ратина:**

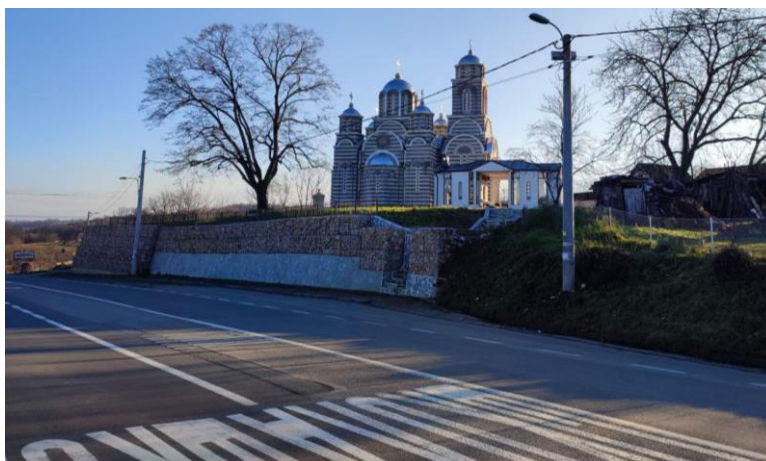
**Кат.парцела бр. 1384/2 КО Ратина-** укупне површине 2120 м<sup>2</sup>, у обухвату око 172 м<sup>2</sup>. врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-некатегорисани пут,објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носиоци права град Краљево, врста права и облик - јавна својина, обим удела 1/1.

**Кат.парцела бр. 2043 КО Ратина-** укупне површине 24397 м<sup>2</sup>, у обухвату око 690м<sup>2</sup>. врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-некатегорисани пут,објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носиоци права град Краљево, врста права и облик - јавна својина, обим удела 1/1.

Иако је на основу података о постојећим објектима из листа непокретности евидентиран само један објекат бр. 3 – „зграда српске православне цркве“ на кат. парцели број 1367/1 КО Ратина изграђена су три објекта. На катастарској парцели 1367/1 КО Ратина, у склопу верског комплекса, налазе се православна црква Св.Јована Крститеља, новоизграђени објекат за продају и паљење свећа и помоћни објекат са тремом (брвнара). Објекти су слободностојећи на парцели.

**Подаци о постојећим објектима на парцели** на основу катастарско-топографског плана и фактичког стања обухвата УП-та:

**Црква Св. Јован Крститеља у Ратини** која припада Епархији Жичкој, је задужбина академика Миодрага Микија Петровића, доктора правних наука, рођеног Ратинчанина. Зграда Српске православне цркве је верски објекат, укупне бруто површине 187м<sup>2</sup> у основи и налази се на југозападном делу парцеле. Објекат поседује грађевинску дозволу Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности општине Краљево, издато под бројем 351-357-92-VI, од 26.05.1992.године.



**Слика 3. Црква у Ратини**



**Помоћни објекат-брвнара**, спратности П+0, бруто грађевинске површине 48м<sup>2</sup>.

За помоћни објекат урађен је идејни пројекат (новембар 2008године) од стране ГЗР Стандард из Краљева, одговорног пројектанта Саше Вељовића, диг.чији је пријем потврђен под бројем 351-750-2008-6 од 20.11.2008.године. Помоћни објекат је пројектован као приручни депо за документацију и остали пратећи материјал за потребе Цркве, са одвојеним простором за мокри чвор, решо кухињу и мању оставу који су оријентисани ка југоистоку. Фасада објекта је у комбинацији дрвета и опеке са соклом од природног камена. Столарија је дрвена. Објекат је делом из дрвене конструкције-брвнара од таппи, а делом од пуне опеке са аб серклажима, са дрвеном тавањачом и тракастим аб темељима. Кров је четвороводан прекривен црепом.

Са приступне стазе улази се у објекат брвнаре са североисточне стране, а преко улазне наткривене терасе-трема. Кота нивелете пода приземља брвнаре подигнута је за око 17см у односу на тротоар око објекта.



**Слика 4. Помоћни објекат**

**Објекат за продају и паљење свећа**, спратности Пр, укупне бруто изграђене грађевинске површине 75м<sup>2</sup> и укупне нето површине 62м<sup>2</sup>. Објекат се налази у западном делу комплекса, уз главни улаз у Храм Светог Јована Крститеља. Верски објекат је категорије „V“, класификационе ознаке 127210. Димензије надземног дела објекта су 11,33x9,28м. Објекат поседује грађевинску дозволу број: 351-1-73/2020-06, од 10.09.2020. године (ROP-KRA-12673-CPI-2/2020), пројектанта АТЕЉЕАЛ доо Врњачка Бања, одговорног пројектанта Бранимир Лукић, диа. За објекат је потребно прибавити употребну дозволу.

Приступ објекту је омогућен путем трема са јужне и северне стране, док су главни улаз за црквену продавницу са западане стране, а за објекат за паљење свећа са источне стране. У основи простори за продају и паљење свећа имају изглед крста. Садржај објекта је: простор за паљење свећа, простор продаје свећа и трем.

Приземље објекта је подигнуто од највише коте терена за 0,2м. Основни конструктивни систем су армирано-бетонски стубови и зидови. Сва спољна столарија је од пуног храстовог дрвета. Кровни покривач четвороводног крова је бакарни лим.



**Слика 5. Објекат за паљење свећа**

## 5. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)

Катастарске парцеле број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина, која улази у састав Урбанистичког пројекта налазе се у оквиру Плана генералне регулације „Ратина“ („Службени лист града Краљева“ бр. 13/2013, 24 2013. 22/2015 и 28/2015) по намени су предвиђене за:

**Кп. бр. 1367/1 КО Ратина** површину остале намене -за православну цркву.

**Кп.бр. 1367/2 КО Ратина**, део за јавну саобраћајницу , део за православну цркву.

**Кп. бр. 1384/2 КО Ратина**, делом за јавну саобраћајницу, делом за православну цркву, (делом за породично становање са пословањем и делом за пословање са становањем—што је ван обухвата Пројекта).

**Кп.бр. 2043 КО Ратина**, део за јавну саобраћајницу, делом за породично становање са пословањем, део за православну цркву.

Локација се на основу Плана за коју је издата и Информацији о локацији (број 350-1-439/2022-06 од 23.11.2022 године и бр. 350-1-03/2023-06 од 10.01.2023. године), налази у **ЗОНИ II- Горња Ратина**, и предвиђена је делом за православну цркву (целина 7) и делом за јавни саобраћај (целина 2 - становање са пословањем).

Грађевинско земљиште у оквиру граница Плана намењено је за површине јавне намене (јавне саобраћајне површине са инфраструктуром) и остале намене (верски објекти).

Површине јавне намене подразумевају простор одређен планским документом за уређење и изградњу јавних објеката и површина (у овом случају саобраћајница) за које се утврђује општи интерес. Парцеле резервисане за саобраћај који је планиран на земљишту за јавне намене су дефинисане профилом саобраћајница, паркинг простором, колско-пешачким комуникацијама, аутобуским стајалиштем (детаљније дато графичким прилозима 4 и 5, као и у оквиру поглавља *Саобраћајно решење*).

**Целина 7 – православна црква**, на основу кога је дефинисано следеће:

### ***Зона II-Горња Ратина, целина 7 - православна црква***

**Зона II- Горња Ратина**, обухвата простор јужно од државног пута (Краљево-Крушевац). У оквиру ове зоне се налази и **целина 7** којој припада **верски објекат**.

### **Намена површина**

- **Намена:** православна црква Св. Јован Крститељ-верски објекат
- У оквиру ове целине могуће је градити објекте у функцији **православне цркве**.
- Постојеће објекте у овој зони могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима ПГР-је;
- могућа је изградња другог објекта на парцели ако су задовољени остали урбанистички параметри дати за ову целину;
- пратеће објекте (парохијски дом, канцеларије, стан за свештеника и др.) лоцирати бочно од објекта цркве тако да својом позицијом, висином и габаритом не могу да угрозе визуре на цркву из правца магистралног пута и осталих делова села;

Урбанистичким пројектом се не предвиђа нова градња на парцели, већ разрада локације у оквиру верске намене кроз урбанистичко-архитектонско обликовање површина и партерно уређење комплекса.



## **Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење**

### **Услови и начин обезбеђивања приступа локацији и начин паркирања**

#### **Саобраћајно решење**

Саобраћајни приступ (колски и пешачки) верском комплексу остварује се са северозападне стране обухвата, преко јавне саобраћајнице - Хиландарске улице, односно преко слепог крака Хиландарске улице (део кп.бр. 2043 КО Ратина - некатегорисан пут).

На североисточној страни налази се део државног пута IБ реда број 23 на км 72+216 (поклапа се са улицом Доситеја Обрадовића). За предметну локацију не постоји и није планиран директан саобраћајни прикључак на државни пут, већ само пешачки прилаз до аутобуског стајалишта (преко спољашњег степеништа). Траса и профил државног пута преузети су из важеће планске документације, док су опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева, док су стационаже обележене у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022. Појас контролисана градње и заштитни појас преузети су из ПГР-је, приказаном грађевинском линијом. Попречни профил државног пута се са четири саобраћајне траке постепено сужава на две, у делу испред раскрснице путева Доња - Горња Ратина (на делу УП-а), обзиром да саобраћајно оптерећење опада на излазу из града. Урбанистички пројекат је урађен у складу са добијеним Условима Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број 953-10 од 08.04.2023. године и Условима Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" број 235-1/23 од 06.02.2023. године.

Прилазни пут предвиђен је из улице Хиландарске, са асфалтним коловозним застором, ширине коловоза 5.5м, чиме је у потпуности обезбеђена функционалност комплекса. Елементи трасе одговарају условима за маневрисање меродавног возила.

Просторни положај свих саобраћајница дефинисан је попречним профилима, осовинским и теменим тачкама, и дат је на графичком прилогу број 4. План саобраћаја, са регулационо- нивелационим решењем (Р 1:500).

У оквиру комплекса планирана је интерна саобраћајница ширине 3.5 метара. Све постојеће стазе и платои се задржавају уз корекције појединих елемената и увођење нових површина као што је приказано на графичком прилогу бр.4.

Радијуси саобраћајног прикључка омогућују безбедно кретање меродавног возила.

Нивелациони положај саобраћајног прикључка и прилазног пута прилагођен је нивелети коловоза пута на који се прикључује.

Нивелациони положај платоа и саобраћајних површина утврђен је према конфигурацији терена и условима за безбедно кретање возила и пешака.

**Стационарни саобраћај**, односно паркинг површине су планиране на основу капацитета и норматива за ову намену, као и просторних ограничења.

Испред улаза у црквено двориште – порту планским актом је планирана изградња 10 паркинг места, од којих 2 за особе са инвалидитетом (мин 5% од укупног броја паркинг места). Пројектом је обезбеђено и паркирање унутар грађевинске парцеле за интерне кориснике и то 2 паркинг места у комплексу.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m, односно 2.0m x 6.0 m за подужно паркирање. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору позиционирана су у близини улаза у комплекс и мин. ширине 3,7м сходно „Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама“ („Сл. гласник РС, бр. 22/2015).

## Одводњавање и нивелација

Терен комплекса цркве је подигнут у односу на државни пут и терен је релативно раван, односно у благом паду ка северуистоку, док су у северном и источном делу комплекса (ка државном путу) изграђени бетонски потпорни зидови са габионима. Најнижа кота обухвата УП-а је 220,4 мнв у југоисточном делу обухвата, испод подигнутог бедема, а највиша око 227,8 мнв у северозападном делу.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба саобраћајних површина. Нивелационо решење дато је по осовини саобраћајнице и приказано је у графичком прилогу бр. 4. На основу расположивих података, дефинисан је нивелациони план саобраћајних површина.

Одводњавање површинских вода се утврђује нивелационим решењем на нивоу комплекса, са најмањим подужним нагибом од 0.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле се не могу усмеравати према другој парцели. *На основу добијених Услови од Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" бр. 908-1/23 од 10.03.2023.год. на предметној локацији не постоји атмосферска канализациона мрежа која је у надлежности овог предузећа (деталније у оквиру поглавља бр.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу).*

## Услови за образовање грађевинске парцеле

На основу издате Информације о локацији, испоштовани су основни услови за образовање грађевинске парцеле:

- грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- дозвољава се формирање грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/2009);

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена, односно која је планом предвиђена за изградњу. Планом је предвиђено да се сви појединачни прикључци усмеравају на споредне саобраћајнице (у овом случају Хиландарску улицу) које су већ приључене на државни пут.

Планом генералне регулације дефинисана је површина од око 0.32 ха за верску намену и с обзиром да се она састоји из више парцела, потребно је формирати једну јединствену грађевинску парцелу израдом пројекта препарцелације јер је Планом предвиђено да се могу израђивати пројекти парцелације и препарцелације.

## Положај у односу на регулациону линију и границе парцеле

На графичком прилогу бр. 4 приказане су планиране грађевинске линије у оквиру којих је дозвољена изградња. Грађевинске линије ПГР-је одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на одређеним растојањима.

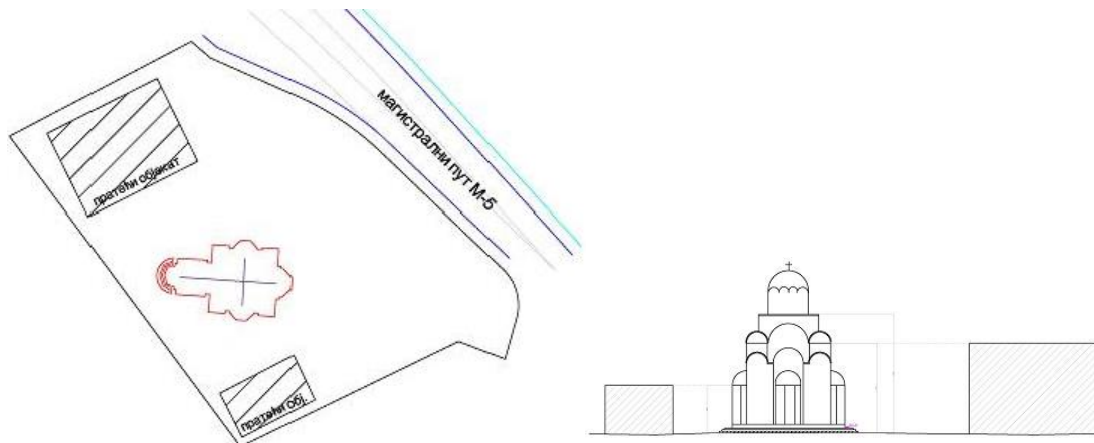
Сви верски објекти се налазе унутар грађевинске линије. Не планира се повећање постојећих габарита у хоризонталном и вертикалном смислу.

Планом генералне регулације потребно је испоштовати следеће услове:

-Нови објекти који се граде постављају се на задате грађевинске линије према уличној регулацији;

-Пратеће објекте (парохијски дом, канцеларије, стан за свештеника и др.) лоцирати бочно од објекта цркве тако да својом позицијом, висином и габаритом не могу да угрозе визуру на цркву из правца магистралног пута и осталих делова села;





◇ могућа локација пратећих објеката на парцели уз цркву на основу Плана

Грађевинска линија за објекте верске намене, у оквиру Зоне 2, целине 7, планским актом је задата на растојању 12,0м од регулационе линије на северозападној страни парцеле (ка државном путу I реда, ознаке 5 „Крушевац – Краљево“). На источној страни, ка слепом краку приступне улице грађевинска линија задата планским актом се налази ван обухвата граница предметних кат. парцела.

Урбанистичким пројектом није предвиђена нова градња, а сви изграђени објекти се налазе у оквиру грађевинске линије која је приказана на графичком прилогу 4. План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом и дата координатама 1,2,3.

ТАЧКЕ бр.	КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	
	Y	X
1	7480276.24	4839657.88
2	7480254.29	4839678.60
3	7480214.54	4839708.62

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се План радио задржате су постојеће катастарске међне линије, док је на деловима источне регулације одређено прецизно дефинисање регулације у односу на начин постојећу инфраструктуру, положај аутобуског стајалишта и формиран бетонски бред.

## 6. Начин уређења слободних и зелених површина, партерно уређење

Уређење **слободних и зелених површина** условљено је самом верском наменом и положајем објеката. Планира се озелењавање слободних површина и засади ниског, средњег и високог растиња. Слободне површине у дворишту предвиђене су за манипулативне површине (колске и пешачке стазе, платое.), површине за паркирање возила, простор за игру деце (у склопу зелене површине) и озелењавање целокупног простора.

Терен комплекса цркве је подигнут у односу на државни пут и терен је релативно раван на том делу, односно у благом паду ка северуистоку. Као последица конфигурације терена, у циљу уређења простора, изграђени су и потпорни зидови, бетонски зидови и габиони, у северном и источном делу комплекса ка државном путу.

Најнижа кота обухвата УП-а је 220,4 мнв у југоисточном делу обухвата, а највиша око 227,8 мнв у северозападном делу.

Комплекс цркве је **ограђен** (детаљније описано у постојећем стању), осим на главном прилазу где је потребно поставити ограду и капију за улаз у комплекс. Пожељно је заменити ограду на северној страни ка суседу и подићи је у складу са Условима из Плана:

-Максимална висина ограде износи 200 см, зидани део може бити 90 см, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне.

Све слободне површине унутар комплекса уредити као озелењене и поплочане. **Минимални проценат зелених површина** на основу услова из Плана износи **50%**, док је у оквиру обухвата верског комплекса остварено **56,52% (1668 м<sup>2</sup>)**.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација (детаљније дато у правилима комуналне инфраструктуре). Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине и намене, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5 м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава која у делу дечијег игришта мора бити отпорна на гажење.

Приликом изградње манипулативних површина: тротоара, платоа, пешачких стаза и прилаза објектима, морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Близу улаза у комплекс предвиђено је постављање судова за смеће, али тако да буде заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Судове поставити на бетонски плато и око њега је пожељно подигнути зидић. Судови за смеће ће користити само корисници парцеле, јер се у оквиру комплекса планира постављање корпи за отпатке.

У обухвату Урбанистичког пројекта планирано је:

- изградња паркинг простора и колских и пешачких површина, улазног платоа;
- реконструкција, изградња и поплочавање стаза и тротоара око објеката;
- постављање камених плоча ка постојећем дрвету и брвнари,
- формирање кружног платоа са простором за седење и одмор и спомеником у средини;
- постављање мобилијара и опреме (клупе, жардињере, штитници за стабла, корпе, стубови и ограде, капија...);
- формирање простора за игру деце;
- уређење зелених површина и подизање нових засада;
- изградња простора за одлагање смећа;
- одржавање и заштита техничке инфраструктуре.

Урбанистичким пројектом се не предвиђа нова градња на парцели, већ разрада локације кроз урбанистичко-архитектонско обликовање површина и партерно уређење комплекса. Уређење терена је уклопљено у већ постојеће уређење прилаза Храму Светог Јована Крститеља и осталим верским објектима. Главни улаз у порту се остварује са северозападне стране, док је са североисточне стране споредни пешачки са степеништем које води до аутобуског стајалишта. Пешачке стазе су предвиђене од плоча природно полутесаног камена и оне повезују верске објекте и остале садржаје комплекса. Главном стазом наилази се на плато и објекат за продају и паљење свећа који кроз средину, са јужне и северне стране поседује трем у виду пролаза. На платоу су смештене клупе које се употпуњују пратећим урбаним мобилијаром (жардињере, корпе за смеће...) и са њега се приступа главном улазу у Храм. Иза објекта Цркве предвиђен је кружни плато са клупицама за седење и одмор и спомеником у средини. Планирано је и уређење простора око чесме са стазама и пропратним зеленилом.



На захтев инвеститора, у западном делу парцеле предвиђен је простор за игру деце са љуљашкама и клацкалицама. У најужнијем и најдаљем делу парцеле изграђен је помоћни објекат са тремом (брвнара) и до њега се долази постојећом стазицом коју није потребно проширивати јер овај објекат користе само свештена лица.

**7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**  
(површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)

Катастарске парцеле број 1367/1, 1367/2, 1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина, које су предмет обухвата УП-а, налазе се у оквиру ПГР „Ратина“ у **ЗОНИ II- Горња Ратина**, која је предвиђена делом за православну цркву (целина 7) и делом за јавни саобраћај (целина 2 - становање са пословањем).

**• УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА И УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО ПГР – у и ПО УП – у**

Правила грађења и уређења и урбанистички показатељи по ПГР – е	Правила грађења и уређења и урбанистички показатељи по УП– у
Намена – <b>верски објекти</b> зграде за обављање верских обреда	Намена – <b>верски објекти</b> зграде за обављање верских обреда
површина грађевинске парцеле верске намене по Плану <b>око 3200м<sup>2</sup></b>	Површина грађевинске парцеле верске намене је <b>2951м<sup>2</sup></b>
Грађевинске линије дефинисане се у графичком делу планског документа	✓ Испоштоване су грађевинска линија лоцирана је на удаљености 12м од регулационе линије , али је у делу аутобуског стајалишта сужена -на основу података из графичког прилога. Координате грађевинске линије су приказане на граф.прилогу.
Максимална спратност <b>П+1С</b>	Испоштована је Објекти су приземни
Висинска регулација објеката на основу постојећег стања	Висина слемена Цркве +243,62(крст 246,10) Висина слемена обј.за паљење свећа +232.01 Висина помоћног објекта –брвнаре +231.85
Индекс заузетости максимално <b>20%</b>	објекат 1 - храм : 187 м2 - објекат 2 - објекат за паљење свећа 75 м2 објекат 3- 48 м2 Остварено бруто 310 м2: Укупно остварено 10.5%
индекс изграђености: /	Остварено: 0.10 (бруто изграђена надземна површина 310 м2)
процент зелених површина мин. 50%	остварено 1668 м2 56,52%
Прилаз грађевинској парцели је оријентисан на приступну улицу	✓ Испоштовано је (из Хиландарске улице, преко постојећег, некатегорисаног пута - кп.бр.2043 КО Ратина)
Поштовати заштитни појас према државном путу	✓ Испоштовано је грађевинском линијом
број паркинг места: Испред улаза у црквено двориште – порту планским актом је планирана изградња 10 паркинг места.	Испред улаза у црквено двориште –10 ПМ од чега 2пм за особе са инвалидитетом. Унутар парцеле-2ПМ

### Урбанистички параметри:

- Површина предвиђеног комплекса за верски објекат: **2951 м<sup>2</sup>**
- индекс заузетости **10.5 %** (макс 20%);
- спратност: црква – у постојећем стању, пратећи објекти по плану макс П+1С;
- минимални проценат зелених површина **56,52%** (мин 50%);

### Биланс површина у оквиру урбанистичког пројекта

	Опис површина у Уп-у	П	Укупна П
		( м <sup>2</sup> )	( м <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Јавне саобраћајнице – приступни пут</b>		<b>503</b>
	приступни пут-коловоз	284	
	паркинг простор	130	
	Тротоари и остале саобраћајне површине	89	
<b>2</b>	Површина за друге планом предвиђене јавне саобраћајнице		<b>269</b>
<b>3</b>	<b>Површина Верског комплекса:</b>		<b>2951</b>
	-платои, тротоари, стазе, степенице, потпорни зидови, бетонска ограда...	946	
	- површине за паркирање	24	
	-простор за одлагање отпада	3	
	-површина постојећих верских објеката	310	
	-зеленило	1668	
	<b>Површина обухвата урбанистичког пројекта</b>		<b>3723</b>

## 8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Урбанистичким пројектом није потребно повећавање тренутних капацитета, нити су предвиђени нови прикључци, јер се не предвиђа нова градња на парцели, већ разрада локације и партерно уређење комплекса. Постојећи прикључци и изведени водови, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључака ближе су дефинисана прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта и приказани су на графичком прилогу број 6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Саставни део документације овог Урбанистичког пројекта су и услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП "ВОДОВОД", број 164/1 од 09.02.2023. године;

-РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 број 217-1235/23 од 31.01.2023.год;

-ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телкомуникације а.д., број 44159/2-2023 од 21.04.2023. године;



-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 44764/2-23 од 23.02.2023. године;

-Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" бр. 908-1/23 од 10.03.2023. за атмосферску канализацију и број 235-1/23 од 06.02.2023. године за саобраћајно-техничке услове;

-Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, број 953-10 од 08.04.2023. године,

-Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Београд, Сектор за еразвој, број 06-07-11/319/1 од 26.04.2023. године.

### **Електроенергетска инфраструктура**

У складу са издатим техничким условима "Електродистрибуције Србије"- Огранак Електродистрибуција Краљево (број 44764/2-23 од 23.02.2023. године), на графичком прилогу број 6. приказана је постојећа НН мрежа напонског нивоа 0.4кV (надземна мрежа) која гравитира на предметном подручју. На кат.парцели 1367/1 постоји подземни прикључни кабал за Цркву од стуба на којем се налази ИММ за који надлежне служба не поседује умерења, те је приликом извођења било каквих радова неопходно одредити прецизну трасу трагачем. На парцели 1367/1 КО Ратина постоји електро прикључак одобрене снаге 17,25кW, широке потрошње, ЕД број 448480713.

За потребе објекта за паљење свећа, према пројекту, предвиђено је напајање са постојећег МРО енергетским каблом РР00-5x4mm<sup>2</sup> до разводних табли у складу са добијеним Условима за пројектовање и прикључење који су добијени кроз локацијске услове за поменути објекат.

Приликом партерног уређења простора потребно је придржавати се свих техничких прописа:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 кV за самонесеће кабловске снопове има ширину 1 метар,

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметних радова, инвеститор је у обавези да промене пријави надлежној институцији.

### **Телекомуникациона мрежа**

На основу добијених техничких услова издатих од стране „Телеком Србија“ а.д. Краљево, број 44159/2-2023 од 21.04.2023. године на предметној локацији нема подземних телекомуникационих инсталација нити других посебних услова, али је на графичком прилогу бр.6 приказана планирана тк мрежа која је преузета из ПГР-је.

### **Комунална инфраструктура**

#### **Водоводна мрежа**

Кроз централни део Ратине, паралелно са магистралним путем Краљево-Крушевац, са његове десне стране у приватним парцелама изграђен је челични цевовод профила Ø 800 mm, тзв. Гружански цевовод. Овим цевоводом се испоручује техничка вода свим прикљученим правним и физичким корисницима. У надлежности водовода су прикључци до водомера који се налазе непосредно до или у шахтама на главном цевоводу. Цевоводи од водомера у надлежности су самих корисника и подацима о њима ЈКП "Водовод" не располаже.

На основу добијених Улова од ЈКП "ВОДОВОД" Краљево, број 164/1 од 09.02.2023. године, на предметној локацији постоји изграђен челични цевовод Ø 800 Гружа-Краљево и шахта ваздушног вентила Швв на истом, у којој је извршен прикључак за цркву, потрошња воде се мери преко водомера Ø 3/4" смештеног у посебној шахти Шв која се налази у близини шахте Швв број водомера 3095997.

Карактеристична дубина постављања водоводне мреже, као и прикључака на исту, а за разматрано подручје износи 1,0 - 2,0 м, а положај поменутог цевовода дат је на графичкој документацији.

Наведена дубина постављања цевовода односи се на време изградње наведених инсталација, тако да је могуће да је иста промењена евентуалним насипањем или скидањем слоја терена, асфалтирање.

Било које радове у близини постојећих инсталација, као и њихових прикључака, предвидети да се изводе ручно и уз обавезно присуство овлашћеног представника ЈКП "Водовод" Краљево.

### **Канализациона мрежа (фекална)**

Канализациони систем града Краљево је сепаратног типа, односно није дозвољено прикључење фекалних и употребљених вода у атмосферски колектор и обрнуто. На основу добијених Улова од ЈКП "ВОДОВОД" Краљево, број 164/1 од 09.02.2023. године, на предметној локацији не постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП „Водовод“ Краљево.

Док се пројектована улична фекална канализациона мрежа у потпуности не реализује инвеститор се упућује да техничке услове за прикључење на интерну фекалну канализациону мрежу у надлежности месне заједнице или групе грађана затражи од инвеститора исте.

Услови за изградњу биолошког пречистача отпадних вода или изградњу водонепропусне септичке јаме, уколико не постоји интерна фекална канализациона мрежа дати су кроз услове ЈКП "Водовод" Краљево, који су саставни део овог пројекта.

### **Општи услови**

За било које интервенције које су у надлежности ЈКП "Водовод" Краљево, потребно је предвидети растојања при паралелном вођењу (хоризонтално растојање) минимално 5,0 м лево и десно од осовине инсталације, а при укрштању (растојање по вертикали) минимум 1,0 м, осим ако прорачун стабилности тла услед изградње објекта не покаже да то растојање треба да буде веће.

Све радове у близини постојећих инсталација изводити искључиво ручно, уз велику обазривост и обавезно присуство овлашћеног представника ЈКП "Водовод" Краљево.

Обележавање свих инсталација у ингеренцији ЈКП "Водовод"-а Краљево има се извршити на лицу места, минимум 7 дана пре планирања почетка радова, а на захтев инвеститора како ие би дошло до оштећења инсталација. Приликом подношења захтева за обележавање инсталација, инвеститор је у обавези да достави план, односно динамику извођења радова.

У случају оштећења инсталација које су у надлежности ЈКП "Водовод"-а Краљево, инвеститор радова је дужан да о свом трошку изврши поправку оштећених инсталација, као и довођење у првобитно стање.

### **Атмосферска канализација**

На основу добијених Улова од Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО" бр. 908-1/23 од 10.03.2023.год. на предметној локацији не постоји за атмосферска канализациона мрежа која је у надлежности овог предузећа.

Атмосферска канализација није изграђена на територији МЗ Ратина. С обзиром да је канализациони систем у Краљево сепаратног типа, потребно је предвидети засебно одвођење атмосферских вода до природних водотокова. На целој територији постоје и природни канали у којима се формира протицај само у време падавина и они могу бити и места изливања нове атмосферске канализације.

Како је канализациона мрежа града Краљево сепарационог типа, то је забрањено упуштати атмосферске воде у фекални колектор и обратно. Све атмосферске воде са крова објеката, као и околног простора, потребно је прикупити путем олука и ригола и упустити у најближи водоток, понирати бунар или разлити по зеленим површинама, а све у складу са важећим законом о водама („Службени лист РС“, бр. 30/10).



## Гасификација

На основу добијених Улова Јавног предузећа "СРБИЈАГАС" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Београд, Сектор за развој, број 06-07-11/319/1 од 26.04.2023. године, на предметној локацији постоје следећи објекти у надлежности ЈП "Србијагас":

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 бар, преко парцеле 1384/2, у изградњи,
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви МОР 4 бар, у изградњи.

Н

Трасе гасовода дате су на графичком прилогу број 6.Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу на основу поменутих услова.

Иако није предвиђено прикључивање објекта на гасоводну мрежу, неопходно је поштовати сва прописана растојања и нормативе Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015) и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички условн за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

- да гасовод не утврђује постојеће или планиране објекте, и планирану намену
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

### **Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

и минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане и висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). |

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелно.м вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 бар <МОР> 16 бар и челичних и ПЕ гасовода 4 барг < МОР < 10 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

### Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цевн МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тро гоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
1 кV > 1J	1	1
1 кV < 11 < 20 кV	2	2
20 кV < 1J < 35 кV	5	10
35 кV < 1J	10	15

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР < 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:



	Минимално дозвољено расгојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода

### 9. Инжењерско-геолошки услови

За предметну локацију, ће се по потреби (уколико буде у будућности планирана изградња) израдити Елаборат геотехничких услова фундаирања у свему у складу са геолошким условима тла.

### 10. Мере заштите животне средине

Обавеза је придржавања свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/04 и бр. измена 36/09), за подручје обухвата пројекта.

#### \* Животна средина

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња, нити уређење површина, који могу на било који начин да угрозе животну средину, постојеће објекте и функционисање суседних парцела и објеката на њима.

Депоноване отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планирани су контејнери, а све у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада.

Локација површине за контејнере приказана је на ситуационом приказу и она обезбеђује несметан прилаз возила за пражњење посуда и превоз отпада, посудама са отпадом.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09 и 72/09, 43/11-УС) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

- Све саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити /реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

- Дуж саобраћајница и око паркинг површина формирати зеленило у функцији смањења утицаја буке и аерозагањења и извршити у складу са планираном наменом.

### \* Заштита од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара као и мере сузбијања пожара. Превентивне мере су спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

Основну меру заштите од пожара представља ефикасно деловање ватрогасне службе организоване од надлежне службе МУП-а, што подразумева повољан положај ватрогасног дома, адекватан број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији. Услови у погледу потребних мера заштите од пожара дате су у условима МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 број 217-1235/23 од 31.01.2023. године.

С обзиром да се не предвиђа изградња објеката потребно је придржавати се основних норматива и мера заштите од пожара у складу са важећим Правилницима о техничким нормативима за заштиту од пожар.

### \* Безбедност и приступачност приликом употребе

Приликом израде урбанистичког пројекта водило се рачуна приликом обликовања простора да се примене све потребне и неопходне мере за кретање лица са посебним потребама. Приступачност, смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци истарим особама ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015).

Приликом израде УП-а, водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, без ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите када је у питању коришћење дворишта и вертикалних комуникација. У партеру су обезбеђена и 2 паркинг места за паркирање возила за лица са посебним потребама.

### \* Заштита од буке

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). На подручју се не очекује повећан ниво буке.

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010).

## 12. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Без обзира што постојећи објекат цркве, као и целокупан верски комплекс, не потпада под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима, потребно је с обзиром на његову намену, понашати се у складу са његовим културним и историјским вредностима.

Уколико се у току извођења било каквих радова на уређењу простора, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94,52/2011, 99/2011, 6/2020 и 35/2021).

Овим УП-ом се утврђује обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.



### 13. Предлог пројекта препарцелације

Потребна је израда пројекта препарцелације, која се ради у складу са предметним УП-ом, који представља основ за препарцелацију. У оквиру обухвата урбанистичког пројекта простор за верски комплекс обухвата укупну површину од 2861m<sup>2</sup> (постојаће стање), док су остале површине под саобраћајницом 842m<sup>2</sup>. Обзиром да је у Информацији о локацији наведено да је и део катастарских парцела 1384/2 и 2043 КО Ратина планиран за верске објекте (православну цркву), а део за саобраћајнице, дат је предлог пројекта препарцелације за предметну локацију на основу урађеног УП-а.

Предлог Пројекта препарцелације је дефинисан кроз две фазе и то тако што ће се у првој фази издвојити делови катастарских парцела (укупно 8 делова), а затим се у другој фази укидају одређене постојеће граничне линије и формира 5 нових парцела, од којих је једна грађевинска парцела за верски комплекс (ГП1) и 4 катастарске парцеле за саобраћајнице (СП 1, СП2, СП3, СП4).

План препарцелације кроз фазе, приказ катастарских и новопланираних парцела и њихових површина, као и постојеће и новодефинисане аналитичке тачке су дате кроз цртеже и табеле у графичком прилогу број 7а и 7б.

У ПРВОЈ фази се од четири (4) катастарских парцела 1367/1, 1367/2, 1384/2 и 2043 КО Ратина формира седам (7) нових парцела и једна парцела која остаје исте површине.

#### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА фаза 1

	бр.парцеле КО Ратина	П. парцеле m <sup>2</sup>	из делова /П дела/m <sup>2</sup>		
1	кп. бр.1367/1	2187	1 (2187)-иста површина		
2	кп. бр.1367/2	674	2 (489)	3 (185)	
3	кп. бр.1384/2 (део)	172	4 (88)	5 (84)	
4	кп. бр. 2043 (део)	690	6 (419)	7 (85)	8 (186)
Укупна површина УП		3723	3723		

Пројектом препарцелације од добијених делова из прве фазе врши се спајање делова парцела у нове парцеле које су приказане као крајњи резултат на графичком прилогу бр. 7б.-Предлог пројекта препарцелације.

У наредној табели су дате површине новоформираних парцела, које се образују препарцелацијом, према важећим законским прописима.

#### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА фаза 2

	Новоформирана парцела	кп. бр.1367/1	кп. бр.1367/2	кп. бр.1384/2	кп. бр. 2043	Површина/m <sup>2</sup>	Намена површина
1	ГП1	1 (2187)	2(489)	4 (88)	8 (186)	=2951 m <sup>2</sup>	Верске намене
2	СП1				6(419)	=419 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине
3	СП2				7 (84)	= 84 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине
4	СП3		3 (185)			=185 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине (остатак )
5	СП4			5 (84)		= 84 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине (остатак )
Укупна површина УП						3723 m <sup>2</sup>	

У другој фази од 8 делова формира се пет (5) катастарских парцела од којих је једна грађевинска парцела за верски комплекс (ГП1), две катастарске парцеле приступног пута ка цркви (СП1 и СП2) и две катастарске парцеле (СП3 и СП4) за одвајање јавне саобраћајне површине које ће се накнадно припојити јавној површини - улици и формирати у целину другим пројектом.

Спајање ове парцеле са парцелом јавне саобраћајнице (кп.бр. 2037 КО Ратина) одрадиће се накнадно, односно није предмет овог Пројекта и зато се посматрају као остатак.

Новоформиране парцеле Пројектом препарцелације добијају привремене бројеве, који су неопходни за потребе објашњења поступка препарцелације, а спровођењем кроз катастарски операт, доделиће се званичан број новонасталим парцелама.

Нове парцеле дефинисане су постојећим линијама разграничења са суседним парцелама и постојећим аналитичко-геодетским елементима, координатама нових међних тачака којима су дефинисане нове међне линије.

Преломне тачке постојећих катастарских међа преузете су од Службе за катастар непокретности. Аналитичко-геодетски елементи за обележавање новоформираних парцела приказани су на графичком прилогу бр.7а и 7б, новим међним тачкама.

Координате нових међних (деталјних) тачака:

<b>КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПРЕПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:</b>		
1-	7480169.3848	4839689.3286
2-	7480167.5097	4839686.8110
3-	7480164.5649	4839683.2336
4-	7480161.2448	4839679.6561
5-	7480157.0669	4839675.7140
6-	7480159.4062	4839677.1671
7-	7480173.2738	4839682.8863
8-	7480174.7367	4839679.3390
9-	7480219.4600	4839712.8800
10-	7480219.9535	4839715.0310
11-	7480226.9830	4839711.1310
12-	7480228.3220	4839709.9400
13-	7480232.9779	4839705.8281
14-	7480244.2160	4839695.9030
15-	7480258.2980	4839686.8020
16-	7480268.7670	4839679.8743
17-	7480206.3569	4839704.9597
18-	7480207.0023	4839703.3947
19-	7480208.3367	4839700.1591
20-	7480207.7935	4839698.8533
21-	7480207.3313	4839698.6627
22-	7480205.7017	4839694.7455
23-	7480206.6056	4839692.5537
с 19-20	7480207.4123	4839699.7778
с 21-22	7480208.4751	4839695.8893

Формирана грађевинска парцела:

Ознака планиране грађ. парцеле	настала од парцела	Површина делова	укупна површина грађ.парцеле	планирана намена грађ. парцеле	начин спровођења
	кп. бр.	ар	ар		
ГП 1	1367/1	21.87	29.51	верска	УП
	1367/2	4.89			
	1384/2	0.88			
	2043	1.86			

У графичком прилогу бр.7а. и 7б. Предлог пројекта препарцелације дат је приказ нове парцелације са формираном грађевинском парцелом (ГП1), која формира верски комплекс, површине 2951 m<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела се формира пројектом препарцелације, под условима за образовање грађевинских парцела предметним УП-ом у складу са планираном наменом, односно у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15) ,а све у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста



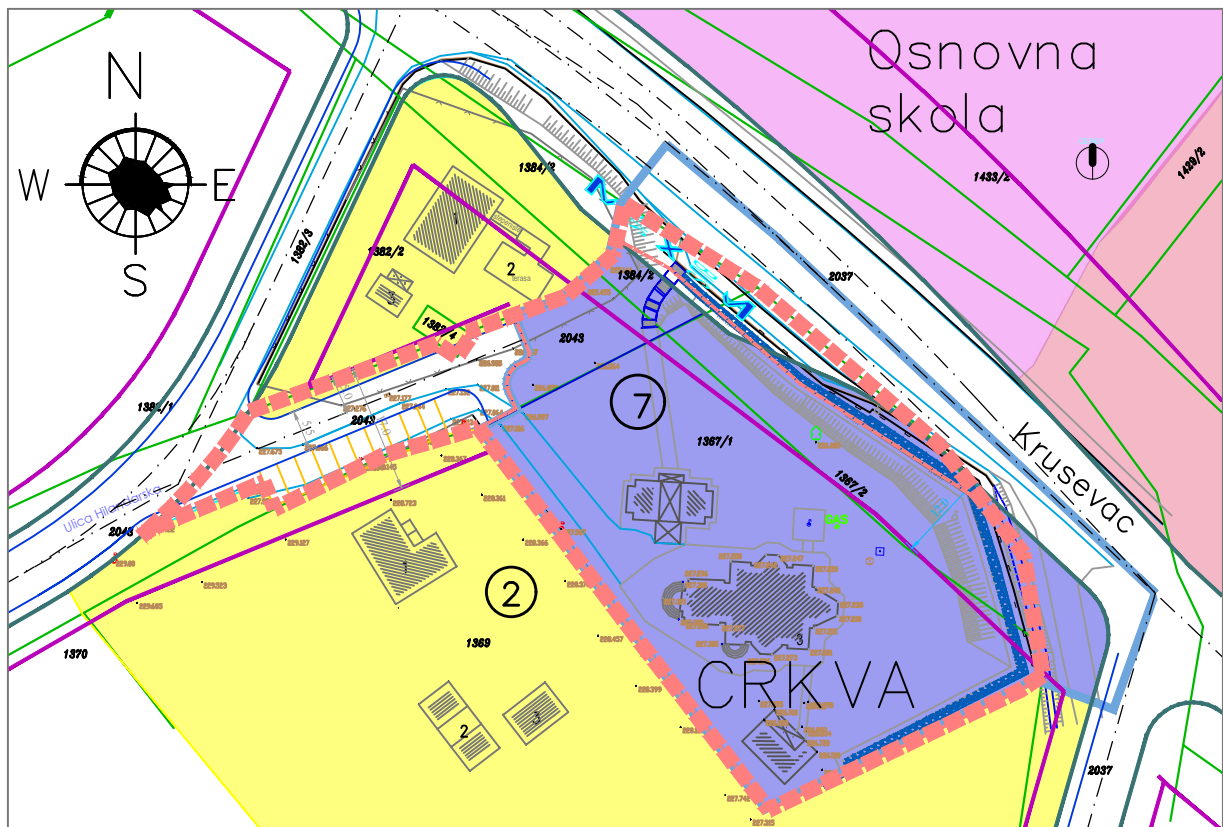
Сања Срећковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 200 1475 14



## **5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Извод из ПГР Ратина-Намена површина и подела на зоне           | P=1: 1000 |
| 2. Ортофото приказ локације                                       |           |
| 3. Катастарско - топографски план са границом урбан.пројекта      | P=1: 500  |
| 4. План саобраћаја са регулационо – нивелационим решењем          | P=1: 500  |
| 5. Ситуациони план и партерно уређење простора                    | P=1:500   |
| 6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P=1:500   |
| 7. Предлог препарцелације -7а фаза 1                              | P=1:1000  |
| -7б фаза 2  | P=1:1000  |



**ЛЕГЕНДА:**

граница Урбанистичког пројекта П=3723м<sup>2</sup>

број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта  
1367/1 2043  
1367/2 1384/2

граница будуће грађевинске парцеле црквена порта П=2951м<sup>2</sup>

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

грађевинска линија

регулациона линија

**ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН**

**ПОВРСИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

САОБРАЌАЈНИЦЕ

SKOLSTVO

**ПОВРСИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**СТАНОВАЊЕ**

PORODICNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

POSLOVAWE

**VERSKI OBJEKTI**

CRKVA SV. JOVANA KRSTITELJA

**ZONE:**

ZONA 2 – GORNJA RATINA

**CELINE:**

PRAVOSLAVNA CRKVA

STANOVANJE SA POSLOVANJEM



обрађивач  
Архитектонски студио  
**ЛИНЕМА** Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

**НАЗИВ ЛИСТА:**

ДАТУМ 05.2023. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
урбаниста: лиценца 200 1475 14

Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево



размера  
1:1000

лист бр.

**1**

**ИЗВОД ИЗ ПГР-е "РАТИНА"**

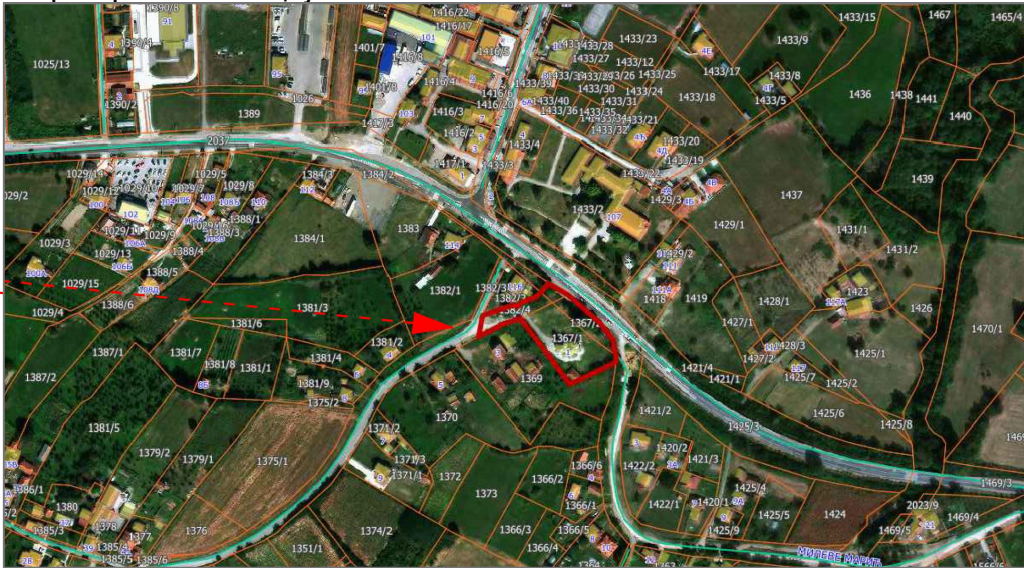


## Шири приказ локације



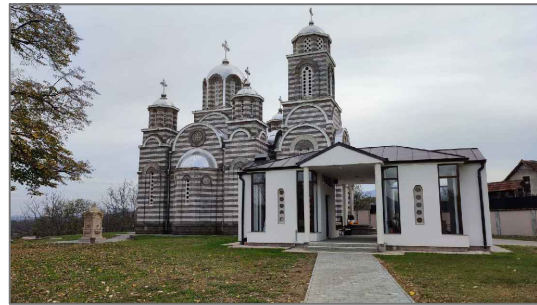
Kraljevo ←

Предметна локација

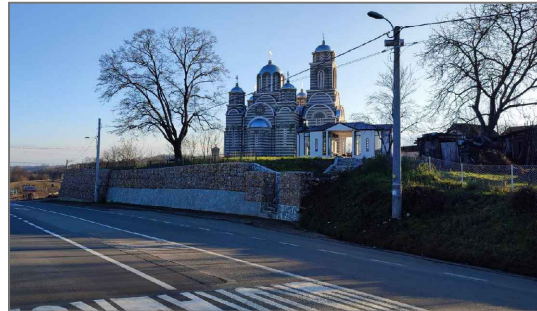


Krusevac →

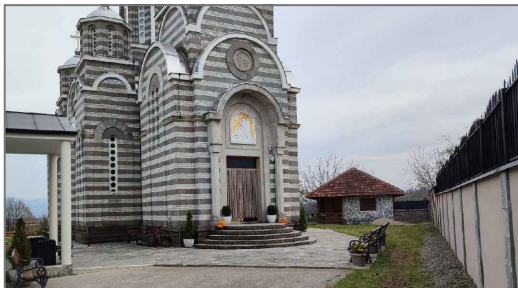
## Ужи приказ локације



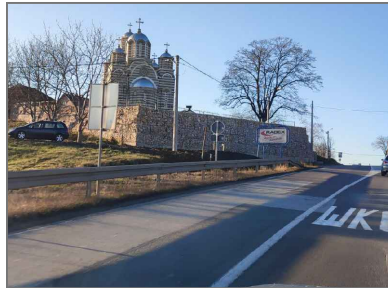
Pogled 1



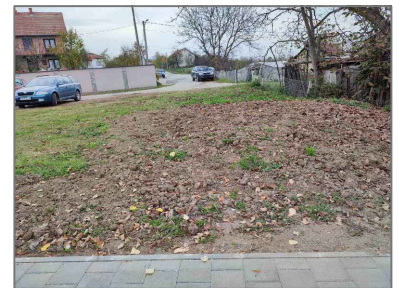
Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4



Pogled 5



обрађивач  
Архитектонски студио  
ЛИНЕМА Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

НАЗИВ ЛИСТА:

ДАТУМ 05.2023. год.

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14

Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево

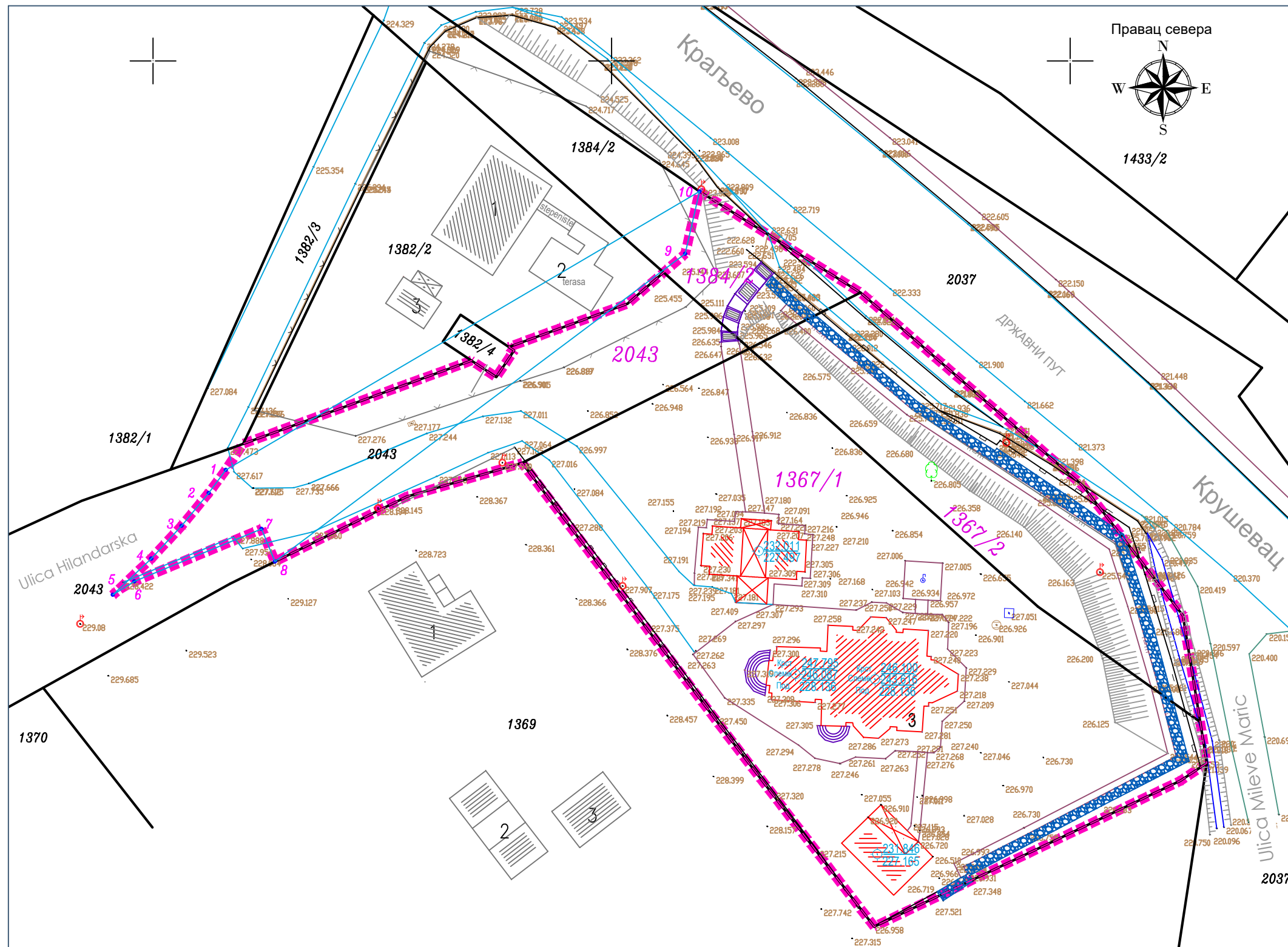


лист бр.

2

**ОРТОФОТО ПРИКАЗ ОКРУЖЕЊА**





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
  - број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
  - број суседних катастарских парцела
  - Граница катастарских парцела
  - Стање на терену
  - Ивица постојећег коловоза, стаза - асфалт
  - Ивица постојећег макардамског пута
  - Постојеће пешачке стазе, тротоари, унутар порте
  - Кота терена
  - Постојећи објекти (габарит)
  - габиони
  - бетонска ограда
  - жичана ограда
  - Гвоздена ограда
  - Бетонско спољашње степениште
  - Вегетација-Дрво

Координате су у државном координатном систему.

- ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА И ПОВРШИНА**
- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Шахт                            | Бетон                |
| Водострујни канал               | Зелена површина      |
| Саобраћајни знак                | Шибље                |
| Хидранти разни                  | Шума                 |
| Ниски напон-дрво, метал, бетон  | Косина               |
| Високи напон-дрво, метал, бетон | Правац севера        |
| Водоводна чесма                 | Дециметарски квадрат |
| Вегетација-дрвеће               |                      |
| Фактичко стање                  |                      |
| Катастарско стање               |                      |
| Бетонска ограда                 |                      |
| Гвоздена ограда                 |                      |
| Жива ограда                     |                      |
| Жичана ограда                   |                      |
| Надморска висина тачке          |                      |
| Дециметарски квадрат            |                      |

Оверава:

Датум:  
01.02.2023

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ  
ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УП-а:

1-	7480169.3848	4839689.3286
2-	7480167.5097	4839686.8110
3-	7480164.5649	4839683.2336
4-	7480161.2448	4839679.6561
5-	7480157.0669	4839675.7140
6-	7480159.4062	4839677.1671
7-	7480173.2738	4839682.8863
8-	7480174.7367	4839679.3390
9-	7480219.4600	4839712.8800
10-	7480221.0200	4839719.6800

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио  
Геодетски биро ГЕОМЕТАР 036



обрађивач  
Архитектонски студио  
ЛИНЕМА Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

НАЗИВ ЛИСТА:

ДАТУМ 05.2023. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14



Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево

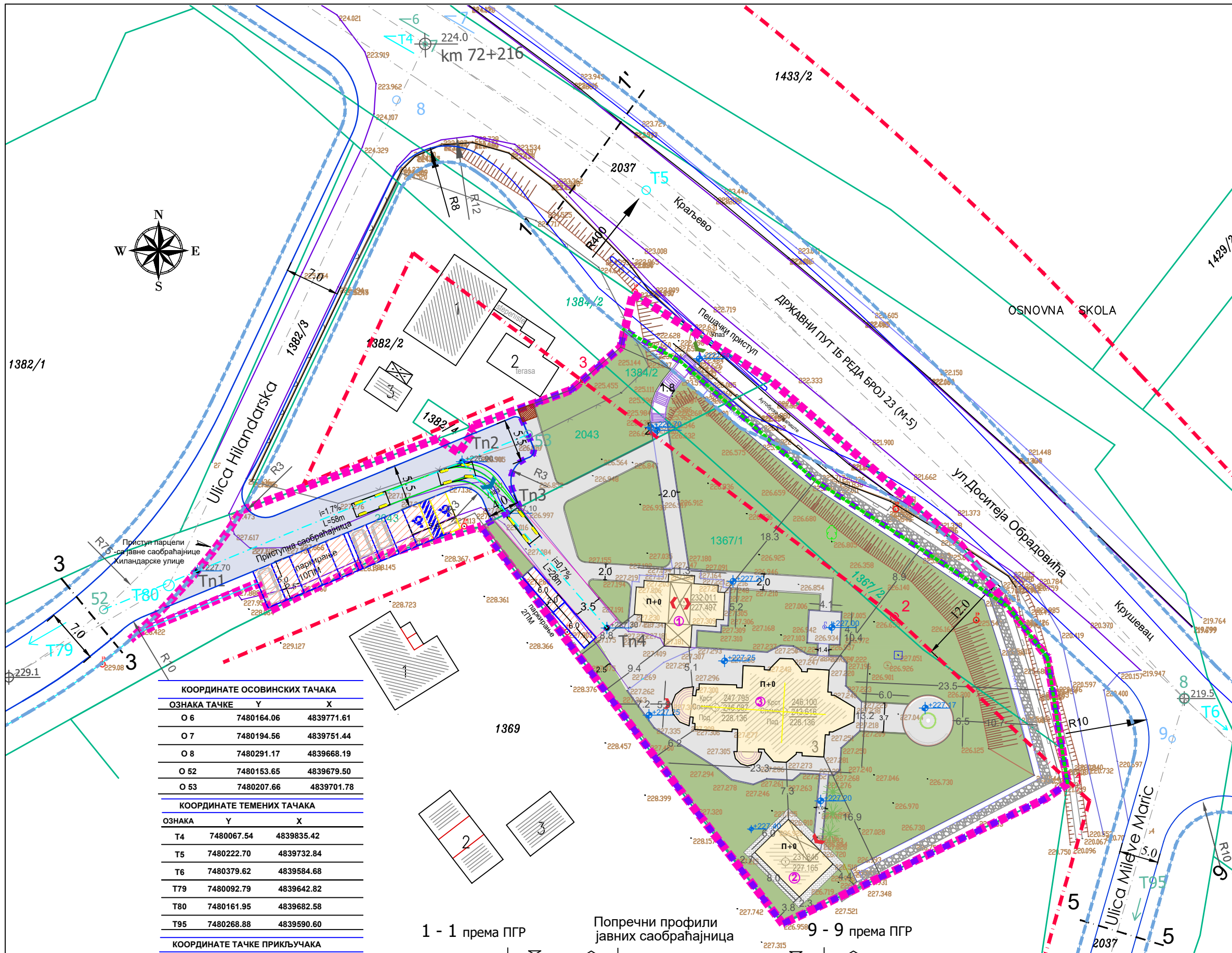
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН са границом пројекта

размера  
1:1000

лист бр.

3





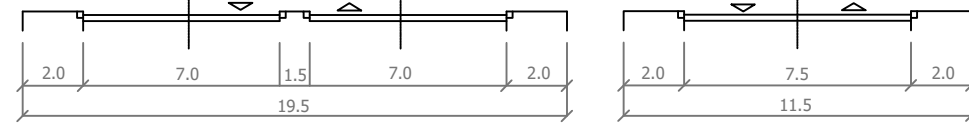
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
O 6	7480164.06	4839771.61
O 7	7480194.56	4839751.44
O 8	7480291.17	4839668.19
O 52	7480153.65	4839679.50
O 53	7480207.66	4839701.78

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
T4	7480067.54	4839835.42
T5	7480222.70	4839732.84
T6	7480379.62	4839584.68
T79	7480092.79	4839642.82
T80	7480161.95	4839682.58
T95	7480268.88	4839590.60

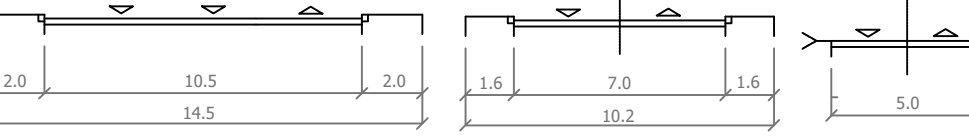
КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ПРИКЉУЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
7	7480166.20	4839777.74
8	7480193.20	4839748.20
9	7480290.28	4839664.10

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OTn1	7480165.58	4839684.42
OTn2	7480199.27	4839698.31
OTn3	7480205.00	4839691.74
OTn4	7480217.71	4839677.17

1 - 1 према ПГР Попречни профили јавних саобраћајница 9 - 9 према ПГР



1' - 1' (прелаз са 1-1 на 9-9) 3 - 3 5 - 5



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
- број суседних катастарских парцела
- граница будуће грађевинске парцеле (црквена порта)
- Кота терена
- Кота нивелете
- Постојећи објекти (габарит)
  - 1.Објекат за паљење свећа
  - 2.Помоћни објекат - брвнара
  - 3.Црква Св. Јована Крститеља
- Граница катастарских парцела
- Стање на терену
- Постојећи асфалт
- Постојеће пешачке стазе
- Планирана интерна саобраћајница
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- планирана саобраћајница (појас регулације саобр.)
- коловоз планиране приступне саобраћајнице
- Површина за постављање судова за смеће
- Уређене зелене површине
- Поплочане манипулативне површине
- Површине за паркирање
- Паркинг за особе са инвалидитетом
- Планирано паркинг место (укупно 12 ПМ)
- Колски и пешачки приступ
- Улаз/излаз
- Пешачки приступ парцели
- Улаз у објекат

- ознака профила
- темене тачке
- осовинске тачке
- стационажа

**РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА**

- Регулациона линија (РЛ) по ПГР
- Регулациона линија на основу УП-а
- Планирана грађевинска линија (ГЛ) из ПГР-је
- координате грађевинских линија

ТАЧКЕ	КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	
бр.	Y	X
1	7480276.24	4839657.88
2	7480254.29	4839678.60
3	7480214.54	4839708.62

обрађивач  
Архитектонски студио  
**ЛИНЕМА** Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљево

размера  
**1:500**

лист бр.  
**4**

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.

лиценца 200 1475 14

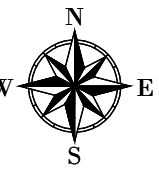
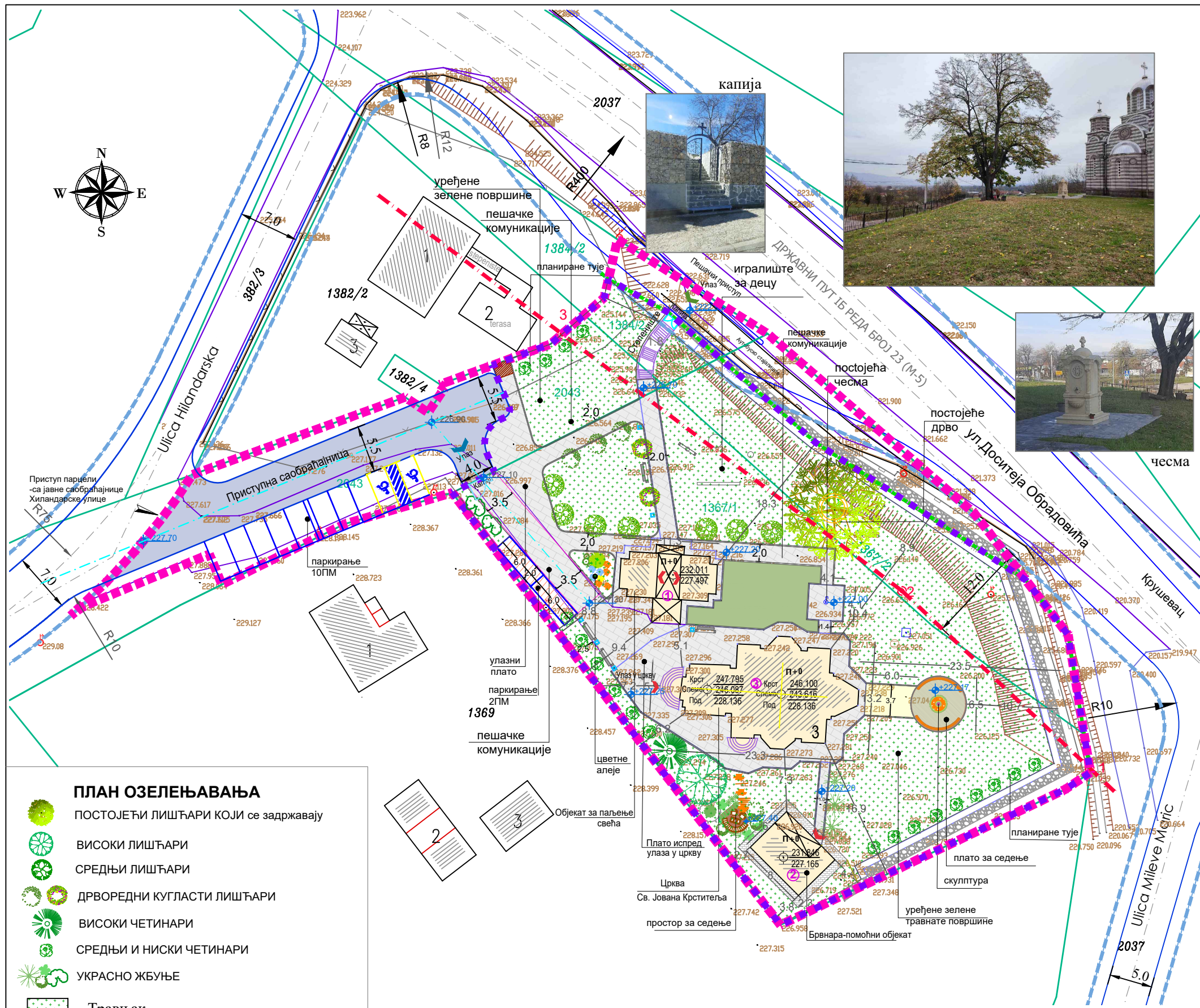
Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево

НАЗИВ ЛИСТА:

ДАТУМ 05.2023. год.

План саобраћаја са регулационо - нивелационим решењем





**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта**
- број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
- граница будуће грађевинске парцеле
- црквена порта
- Граница катастарских парцела**
- Стање на терену
- Ивица постојећег коловоза, стаза - асфалт
- Ивица постојећег макардамског пута
- Постојеће пешачке стазе, тротоари, унутар порте
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- Планирана интерна саобраћајница
- планирана саобраћајница (појас регулације саобр.)
- Асфалтиране површине (тротоари, колски приступ)
- поплочане манипулативне површине
- Простор за седење - бехатон плоче
- планирани паркинг простор
- Колски и пешачки приступ
- Улаз/излаз**
- Пешачки приступ парцели
- Улаз у објект**
- Кота терена
- Одлагање смећа
- Зеленило-травнате површине
- Вегетација-постојеће стабло
- Планирани лишћари и четинари
- Постојећа ограда-габиони
- Постојећа бетонска ограда
- Постојећа жичана ограда
- Гвоздена ограда
- Бетонско спољашње степениште
- Планирана скулптура са постаментом
- РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА**
- Регулациона линија (РЛ) по ПГР
- Регулациона линија на основу УП-а
- Планирана грађевинска линија (ГЛ) из ПГР-је
- Објект (габарит)

**ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА**

- ПОСТОЈЕЋИ ЛИШЋАРИ КОЈИ се задржавају
- ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
- СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ
- ДРВОРЕДНИ КУГЛАСТИ ЛИШЋАРИ
- ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ
- СРЕДЊИ И НИСКИ ЧЕТИНАРИ
- УКРАСНО ЖБУЊЕ
- Травњак
- ЦВЕТНЕ АЛЕЈЕ
- ЦВЕТНЕ ПОВРШИНЕ око споменика

**ПЛАН ОБРАДЕ ПОВРШИНА**

- Поплочане манипулативне површине (комуникације - природни, ломљени камен и камене плоче)
- Плато за седење са мобилијаром (бехатон плоче)
- Асфалтиране површине (тротоари, паркирање)
- Појединачне камене плоче

**ЛЕГЕНДА МОБИЛИЈАРА**

- клупа са наслоном 14 ком.
- кружне клупе без наслона
- кружна клупа са наслоном, сто и две столице на дрв.подлози
- Бетонска клупа око дрвета
- Канте за смеће



обрађивач  
Архитектонски студио  
**ЛИНЕМА** Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

назив листа:

ДАТУМ 05.2023. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14

Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево

Ситуациони план и партерно уређење простора



размера  
1:500














лист бр.

**5**















**ЛЕГЕНДА:**

-  Граница обухвата урбанистичког пројекта
-  број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
-  граница будуће грађевинске парцеле
-  црквена порта
-  Постојећи објекти (габарит)
-  Граница катастарских парцела
-  Стање на терену
-  Постојећи асфалт
-  Постојеће пешачке стазе
-  обележена регулациона осовина (ОРО)
-  планирана саобраћајница (појас регулације саобр.)
-  приступна саобраћајница (појас регулације саобр.)
-  Уређене зелене површине





**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**



**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

-  АС Ø300
-  ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ŠV
-  ŠVv
-  Шахта водомера
-  Шахта ваздушног вентила
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА



**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ
-  Орјентациона траса постојећег прикључка Цркве




**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  ТК КАБЛ у земљи из ПГР-је (планиран)
-  ТК канализација планирана из ПГР-је

**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД челичних цеви МОП 16 bar
-  ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД полиетиленских цеви МОП 4 bar -планиран

**РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА**

-  Регулациона линија (РЛ) по ПГР
-  Регулациона линија на основу УП-а
-  Планирана грађевинска линија (ГЛ) из ПГР-је



linema  
обрађивач  
Архитектонски студио  
ЛИНЕМА Младеновац  
Ул.Краља Петра Првог 4148, Младеновац

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14



размера  
1:500

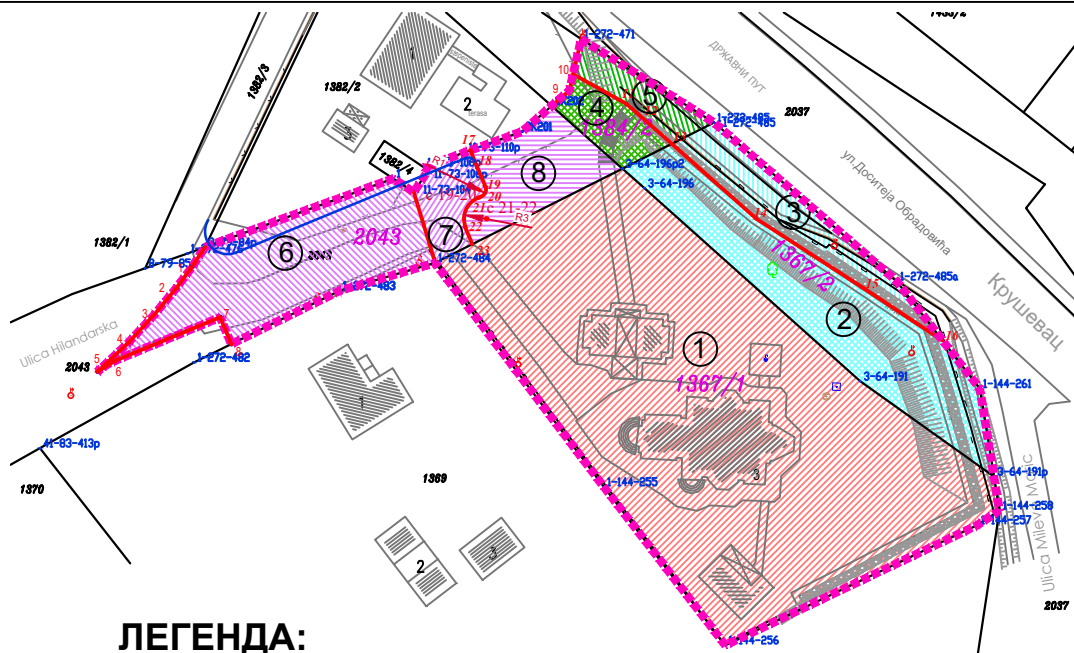
Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево

лист бр.











назив ЛИСТА:  
ДАТУМ 05.2023. год.

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

**6**



## ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата урбанистичког пројекта
-  Граница будуће грађевинске парцеле
-  број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
-  број суседних катастарских парцела
-  Граница катастарских парцела
-  Стање на терену
-  Ознаке граничних тачака постојећих катастарских парцела
-  НОВА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ОЗНАКА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
-  број НОВОФОРМИРАНЕ Грађевинске парцеле/ катастарске парцеле

### КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

1-	7480169.3848	4839689.3286
2-	7480167.5097	4839686.8110
3-	7480164.5649	4839683.2336
4-	7480161.2448	4839679.6561
5-	7480157.0669	4839675.7140
6-	7480159.4062	4839677.1671
7-	7480173.2738	4839682.8863
8-	7480174.7367	4839679.3390
9-	7480219.4600	4839712.8800
10-	7480219.9535	4839715.0310
11-	7480226.9830	4839711.1310
12-	7480228.3220	4839709.9400
13-	7480232.9779	4839705.8281
14-	7480244.2160	4839695.9030
15-	7480258.2980	4839686.8020
16-	7480268.7670	4839679.8743
17-	7480206.3569	4839704.9597
18-	7480207.0023	4839703.3947
19-	7480208.3367	4839700.1591
20-	7480207.7935	4839698.8533
21-	7480207.3313	4839698.6627
22-	7480205.7017	4839694.7455
23-	7480206.6056	4839692.5537
с 19-20	7480207.4123	4839699.7778
с 21-22	7480208.4751	4839695.8893

### Површина постојећих парцела

бр.парцеле	П. парцеле	П/м <sup>2</sup>	Намена постојећа
1	кп. бр.1367/1	2187	Верски комплекс
2	кп. бр.1367/2	674	
3	кп. бр.1384/2 (део)	172	Саобраћајне површине
4	кп. бр. 2043 (део)	690	
Укупна површина УП		3723	

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА фаза 1

бр.парцеле	П. парцеле	из делова			
КО Ратина	м <sup>2</sup>	/П дела/м <sup>2</sup>			
1	кп. бр.1367/1	2187	1 (2187)	-иста површина	
2	кп. бр.1367/2	674	2 (489)	3 (185)	
3	кп. бр.1384/2 (део)	172	4 (88)	5 (84)	
4	кп. бр. 2043 (део)	690	6 (419)	7 (85)	8 (186)
Укупна површина УП		3723	3723		



обрађивач  
Архитектонски студио  
ЛИНЕМА Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

назив листа:

ДАТУМ 05.2023. год.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни  
урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14

Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево



размера  
1:1000

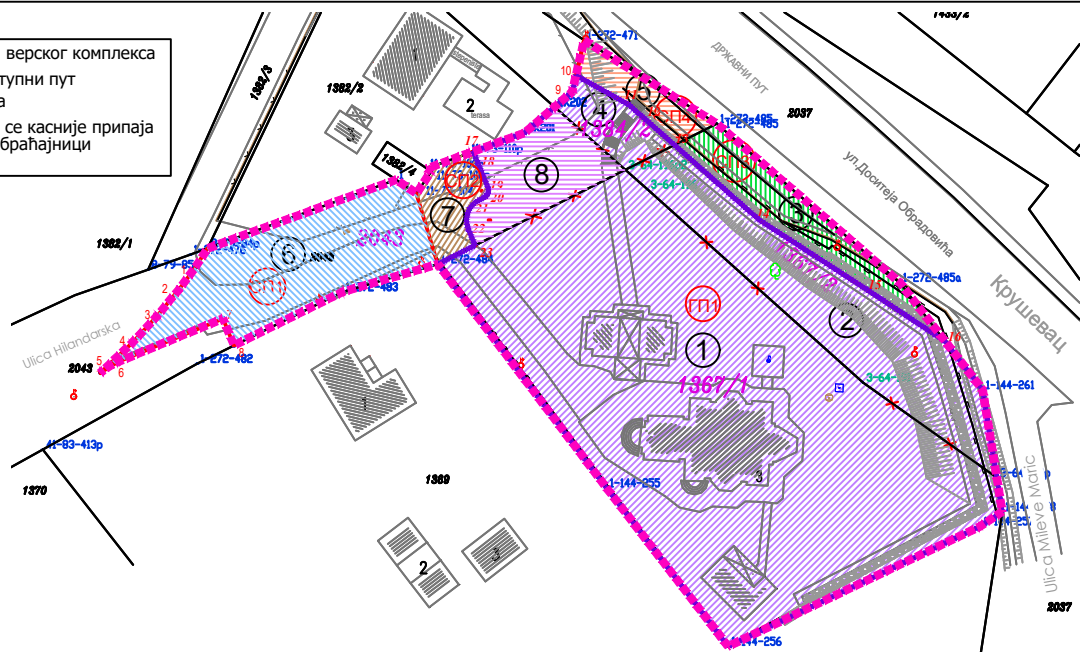
лист бр.

7а

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ -фаза 1



- ГП1-грађевинска парцела верског комплекса
- СП1-саобраћајница, приступни пут
- СП2 до верског комплекса
- СП3 остатак парцеле који се касније припаја
- СП4 јавној површини-саобраћајници



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА фаза 2

Новоформирана парцела	кп. бр.1367/1	кп. бр.1367/2	кп. бр.1384/2	кп. бр. 2043	Површина/m <sup>2</sup>	Намена површина	
1	ГП1	1 (2187)	2 (489)	4 (88)	8 (186)	=2951 m <sup>2</sup>	Верске намене
2	СП1				6 (419)	=419 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине
3	СП2				7 (84)	= 84 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине
4	СП3		3 (185)			=185 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине (остатак)
5	СП4			5 (84)		= 84 m <sup>2</sup>	Саобраћајне површине (остатак)
Укупна површина УП						3723 m <sup>2</sup>	

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:**

- 1- 7480169.3848 4839689.3286
- 2- 7480167.5097 4839686.8110
- 3- 7480164.5649 4839683.2336
- 4- 7480161.2448 4839679.6561
- 5- 7480157.0669 4839675.7140
- 6- 7480159.4062 4839677.1671
- 7- 7480173.2738 4839682.8863
- 8- 7480174.7367 4839679.3390
- 9- 7480219.4600 4839712.8800
- 10- 7480219.9535 4839715.0310
- 11- 7480226.9830 4839711.1310
- 12- 7480228.3220 4839709.9400
- 13- 7480232.9779 4839705.8281
- 14- 7480244.2160 4839695.9030
- 15- 7480258.2980 4839686.8020
- 16- 7480268.7670 4839679.8743
- 17- 7480206.3569 4839704.9597
- 18- 7480207.0023 4839703.3947
- 19- 7480208.3367 4839700.1591
- 20- 7480207.7935 4839698.8533
- 21- 7480207.3313 4839698.6627
- 22- 7480205.7017 4839694.7455
- 23- 7480206.6056 4839692.5537

- с 19-20 7480207.4123 4839699.7778
- с 21-22 7480208.4751 4839695.8893

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница будуће грађевинске парцеле- верски комплекс
- број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта
- број суседних катастарских парцела
- Граница катастарских парцела
- Стање на терену
- 3-64-191 Ознаке граничних тачака постојећих катастарских парцела
- 3-64-191 Ознаке граничних тачака постојећих катастарских парцела које се укидају
- НОВА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ОЗНАКА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
- ГП1 број НОВОФОРМИРАНЕ Грађевинске парцеле
- СП1 број НОВОФОРМИРАНЕ катастарске парцеле саобраћајница



обрађивач  
Архитектонски студио  
ЛИНЕМА Младеновац  
ул.Краља Петра Првог 41/48, Младеновац

НАЗИВ ЛИСТА:

ДАТУМ 05.2023. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

на кп. бр.1367/1,1367/2,1384/2 (део) и 2043 (део) КО Ратина у Краљеву

Одговорни урбаниста: Сања Срећковић, дип.инж.арх.  
лиценца 200 1475 14

Наручилац: Српска православна Црквена општина Ратина  
Ул.Хиландарска бр.1, Ратина, Краљево



размера  
1:1000

лист бр.

7b

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ -фаза 2