



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на катастарској парцели
број 2473/92 КО Краљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планања "Службени гласник РС", број 32/2019

ПОТВРЂУЈЕ

да Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на катастарској парцели 2473/92 КО Краљево,
није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима
донетим на основу овог закона.

Број: _____

Дана: _____



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ.

НАРУЧИЛАЦ: "АВИ" Д.О.О, Ратинска 50, 36000 Краљево

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: број 2473/92 КО Краљево

ПРОЈЕКАНТ: Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење
грађевинских радова
"STUDIO ARHITEKTON I.D." доо Врњачка Бања

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ПРОЈЕКАНТА :** Душан Лазовић, дипломирани инжењер архитектуре

Потпис:

Печат:



**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Душан Лазовић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1466 14

Потпис:

Печат:



**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** УП-021/23

МЕСТО И ДАТУМ: Краљево, јун 2023. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Потврда о активном статусу одговорног урбанисте у Централном регистру инжењера
6. Решење о одређивању одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта
8. Лиценца одговорног пројектанта
9. Потврда о активном статусу одговорног пројектанта у Централном регистру инжењера

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

1. Овлашћење инвестира
2. Изјава инвеститора
3. Копија плана бр. 953-044-20384/22 од 2.11.2022. године
4. Лист непокретности број 10254 од 21.12. 2022. године
5. Информација о локацији број 350-1-431/2021-VI од 16.12.2021. године
6. Катастарско-топографски план за кп. бр. 2473/92 КО Краљево, урађен и оверен од стране Друштва за пројектовање, инжињеринг и консалтинг "GEOSYSTEM", пословна јединица Краљево
7. Елаборат геотехничких услова фундаирања вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2473/92 КО Краљево
8. Закључак са 15.седнице Комисије за планове одржане 28.02.2023. године који се односи на израду УП-а

3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљево, 09.16.1 број 217-3112/23 од 29.03.2023. године
2. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО", број 1223/23-1 од 29.03.2023. године
3. ЈКП "ВОДОВОД", број 760/1 од 31.03.2023. године
4. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телкомуникације а.д., број 133919/2-2023 од 13.04.2023. године
5. ЈЕП "ТОПЛАНА", број 424/1 од 11.04.2023. године
6. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 136319/2-2023 од 18.04.2023. године
7. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО", број 1874-1/23 од 30.05.2023. године

4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Обухват УП - локација
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско – геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

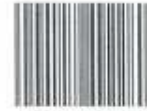
1. Извод из Плана генералне регулације "Центар и Чибуковац",
(број 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020,
20/2021 и 23/2021) P=1: 1000
2. Катастарско - топографски план P=1: 1000
3. План саобраћаја са регулационо – нивелационим решењем локације P=1: 500
4. Приказ комуналне инфраструктуре (водоводна мрежа, фекална
канализација, електро и ТТ инсталације) P=1: 1000

6. ИДР ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.crcso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маgлов




Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118559877

Бр.БД 88405/2016
Вежа: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Врњачка Бања

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2

одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) и Упутства МГСИ-а о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи - Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020. године доноси се:

РЕШЕЊЕ

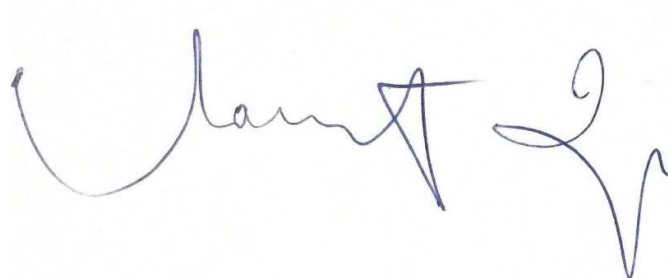

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево за инвеститора "АВИ"Д.О.О, Ратинска 50, 36000 Краљево

Душан Лазовић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1466 14

Краљево, јун 2023. године

Биро за пројектовање, инжењеринг и
извођење грађевинских радова
"STUDIO ARHITEKTON I.D." доо
Врњачка Бања

Душан Лазовић, дипл.инж.арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), Упуства МГСИ-а о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи - Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020.године, као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево инвеститора **"АВИ"Д.О.О, Ратинска 50, 36000 Краљево**, израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђена у складу са важећим планским документом

Одговорни урбаниста: Душан Лазовић, дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 200 1466 14

Потпис:

Лични печат:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-12964
Београд, 14.06.2023. године.



На основу члана 11. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијаиловић, дипл. инж. арх.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018 – izmene i dopune, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 09/2020) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju stambenog objekta na
k.p.br. 2473/92, K.O. Kraljevo, određuje se:

Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture.....300 5061 03

Projektant: "ARHIPRO TEAM" DOO
ul. Nušićeva 14, 36000 Kraljevo

Odgovorno lice/zastupnik: Branislav Krunić

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Branislav Krunić", written over a light grid background.

Broj tehničke dokumentacije: IDR II-06/2022
Mesto i datum: Kraljevo, jun 2022. godina

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja - IDR za za izgradnju stambenog objekta na k.p.br. 2473/92, K.O. Kraljevo, određuje se:

Vladimir Krunic, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Vladimir Krunic, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 5061 03

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR II-06/2022
Kraljevo, jun 2022. godina



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Б. Крунић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1109974780017

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 506 1 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/464554
Београд, 27.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владимир Б. Крунић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 5061 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.12.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д." доо Врњачка Бања, Ул. 15. октобра бр. 3, ПИБ: 109772842; МБ: 21240141 и законског заступника Биро-а Душана Лазовића, ЈМБГ 1006980890025, да заступа инвеститора **"АВИ" Д.О.О, Ратинска 50, 36000 Краљево**, у свим радњама у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево.



Инвеститор

"АВИ" Д.О.О
Ратинска 50
36000 Краљево

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеном Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево



Инвеститор

"АВИ" Д.О.О.
Ратинска 50
36000 Краљево



* Број листа непокретности: 10254

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.12.2022. 09:30:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0761ede1-0eef-4a22-8cba-1d42b133cb14
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	20.12.2022. 14:35
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	2473/92
Површина m ² :	1241
Број листа непокретности:	10254

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1241

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"АВИ"Д.О.О.
Адреса:	КРАЉЕВО, РАТИНСКА 50
Матични број лица:	0000017283502
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Краљево-Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне делатности
Број: 350-1-431/2021-VI
Дана 16.12.2021.год.
К Р А Љ Е В О
РБ /КВ

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Александра Пљакића из Краљева Ратинска 50 а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021) и увида у важећу планску документацију издаје :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 2473/3 К.О. Краљево обухваћена је Планом генералне регулације „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева , број 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 и 23/2021) припада урбанистичкој зони 3. урбанистичкој целини 3.1 по намени је предвиђена за породично становање са пословањем.

Целина 3.1

-породично становање са пословањем

-постојећи објекти у блоку су већином старијег датума градње, тако да је дата могућност изградње новог објекта, али што не искључује реконструкцију и доградњу постојећих објеката у циљу повећења спратности и габарита до планом дозвољених коефицијената;

Оријентациони урбанистички показатељи:

-однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање

-планирана изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;

-максимална спратност П+2;

-максимални индекс изграђености: 1.2;

-најмања дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле 10.00м, двојних објеката 16.00 (два по 8.00);

-најмања површина грађевинске парцеле 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²),

-за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута и то 1 паркинг место на 70м² корисног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.;

Изградња објеката (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

10. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

10.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ),
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се мењати и у складу са Законом и урбанистичким планом путем мера парцелације и препарцелације до минимума одређене планским актом.

Парцелација - Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (парцелација) под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новообразоване парцеле морају имати приступ на јавни простор;
- нове парцеле се образују на основу урбанистичких параметара везаних за одређени тип изградње и намену.

Препарцелација - Две или више постојећих парцела могу се спајати (укрупнити) у једну грађевинску парцелу (препарцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новообразоване парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за нову грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи одређени за одређени тип изградње и намену.

Поступаци парцелације и/или препарцелације (део и укрупњавања парцела) врше се путем израде пројекта парцелације и/или парцелације.

-Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00 м², двојног објекта је 400,00 м² (две по 200м²), и објекта у прекинутом низу 200,00м².

-Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта је 16,00 м (два по 8,00 м) и објекта у непрекидном низу 5,00 м.

-Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу ових објекта износи 600,00 м².

-минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле када су у питању вишепородични објекти, као и пословни је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објект планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња

-Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

-Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3.50м.

ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТАТА

Изградња нових објеката одвијаће се у складу са планираном наменом, која се може односити на:

- породичне објекте са пословањем
- вишепородичне објекте са пословањем
- пословно – стамбене
- пословне објекте
- објекте школства
- објекте дечије установе
- објекте социјалне заштите
- објекте спорта и спорта са пословањем

ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛОПУ ПОРОДИЧНИХ И ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ИЛИ КАО ПОСЕБНИ ОБЈЕКТИ У ЦЕЛИНАМА ПОРОДИЧНОГ И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Ове пословне делатности се односе на области:

1. ТРГОВИНЕ – продавнице свих типова за продају прехранбене робе и робе широке потрошње и др.
2. УСЛУЖНОГ ЗАНАТСТВА – обућарске, кројачке, фризерске, козметичарске, фотографске радње, перионице возила и тепиха, стаклорезачке и друге занатске радње;
3. УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ – књижара, копирница, хемијске чистионице и др.;
4. УГОСТИТЕЉСТВА – ресторан, таверна, кафе бар, посластичарница, пицерија, хамбургерница и сл.;
5. ЗДРАВСТВА – апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.,
6. СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу, дом пензионера, смештај и нега старих и изнемоглих лица, сигурне куће и друго;
7. КУЛТУРЕ – галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице и др.;
8. ЗАБАВЕ – билијар салони, салони видео игара, кладионице и сл.;
9. СПОРТА – терени за мале спортове, теретане, вежбаонице, аеробик, фитнес;
10. ПОСЛОВНО – АДМИНИСТРАТИВНИХ ДЕЛАТНОСТИ – филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои;
11. ПОЉОПРИВРЕДЕ – пољопривредна аптека, цвећара и сл.
12. ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА површине габарита од 10 до 100м², најчешће у распону од 30 – 60м², а у оквиру стамбених објеката са делатностима, делатности – локали су површине најчешће од 15 – 40м²;
13. ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ КОМБИНОВАНЕ – затворени и отворени простор од 40 до 150м², планирати у зонама породичног становања и у зонама пословања са становањем;

За обављање неких врста делатности потребно је Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину. Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не угрожава животну средину, објекте на суседним парелама и несметано одвијање саобраћаја.

ОБЈЕКТИ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА

На једној грађевинској парцели може бити изграђен само један породични, односно вишепородични, односно пословни објекат.

У оквиру грађевинске парцеле, могу се поред главног, стамбеног, породичног објекта, изграђивати и неки од објеката пратећег садржаја који су искључиво у функцији главног објекта: гараже, летње кухиње, оставе за огрев и баштенске кућице, при чему површина наведених објеката пратећег садржаја обавезно улази у прорачун максималних урбанистичких показатеље који су задати за одређену урбанистичку зону, односно целину на коме се налази предметна грађевинска парцела.

Објекти пратећег садржаја морају бити приземне спратности, смештени у дворишту иза главног објекта, а на удаљености од мин. 1.5м од међе са суседом.

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- У непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле
 - У прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле
 - Као слободностојећи-објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и
 - Као полуатријумски-објекат додирује три линије грађевинске парцеле

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

За зоне породичне градње најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације-1.50м

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације-2.50м

-за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта-4.00м

-за први или последњи објекат у непрекинутом низу-1.50м.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање(као и атељеима и пословним просторијама).

Удаљеност планираних или околних објеката, осим објеката у низу по правилу је 5,0 м, а минимум 4 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

ВИСИНЕ ОБЈЕКТА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена(за објекте са косим кровом) односно до коте венца(за објекте са равним кровом).

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Максимална висина објекта мерена на овај начин износи:

-до спратности од П+2– 12.0 м.

-до спратности од П+3 – 15.0 м.

-до спратности од П+4 – 18.0 м.

-до спратности од П+5 – 21.0 м.

Релативна висина је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације, а дефинише се кроз следеће односе, и то:

-висина новог објекта мања је од 1.5 ширине регулације улице;

-висина венца новог објекта се усклађује са венцем суседног објекта;

-код замене грађевинског фонда нови објекат задржава висину старог или суседних објеката

Спратност објеката на подручју Плана креће се од мах П+2 за породичне стамбене објекте, до највише П+5, за ново вишепородично становање са пословањем и табеларно је приказана у графичком прилогу бр. 6-Урбанистичка регулација.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-излози локала-0.30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу

-излози локала -0.90 м по целој висини у пешачким зонама

-транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне-2,0м, на целој ширини објекта са висином изнад 3,0м

-платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом-1.0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације

-конзолне рекламе-1.20м, на висини изнад 3.0 м.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60м, односно регулациону линију више од 1.20 м, и то на делу објекта вишем од 3.0м.хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи(еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно, регулациону линију(рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-на делу објекта према предњем дворишту-1.20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1.50м)-0.60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50м)-0.90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.0 м) -1.20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м. За висину преко 0,90м степенице улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етажне-могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-стопе темеља и подрумски зидови -0.15 м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине-0.50м

-шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара-1.0м

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

ПАРКИРАЊЕ

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста треба да обезбеде простор на сопственој грађевинској парцели, изван површина јавног пута, и то-1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа-1 ПМ на 70 м² корисног простора
- пошта-1 ПМ на 150м² корисног простора
- трговина на мало -1 ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељски објекат-1 ПМ на користан простор за 8 столица
- хотелијерска установа-1 ПМ на користан простор за 10 кревета
- позориште или биоскоп-1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца
- спортска хала-1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца
- производни, магацински и индустријски објекат 1 ПМ на 200 м² корисног простора

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Подземне гараже вишепородичних објеката могуће је градити до регулационе линије без подизања коте тротоара.

Графички прилог: План урбанистичке регулације, грађевинска линија је задата на 7.00м од осовине улице Борачке.

Напомена:Предметна катастарска парцела се налази у зони терена неусловног за градњу. У овој категорији терена може се планирати градња свих врста објеката али се за сваки објекат препоручују посебна испитивања терена на микролокацији, а у циљу тачног утврђивања услова њихове градње.

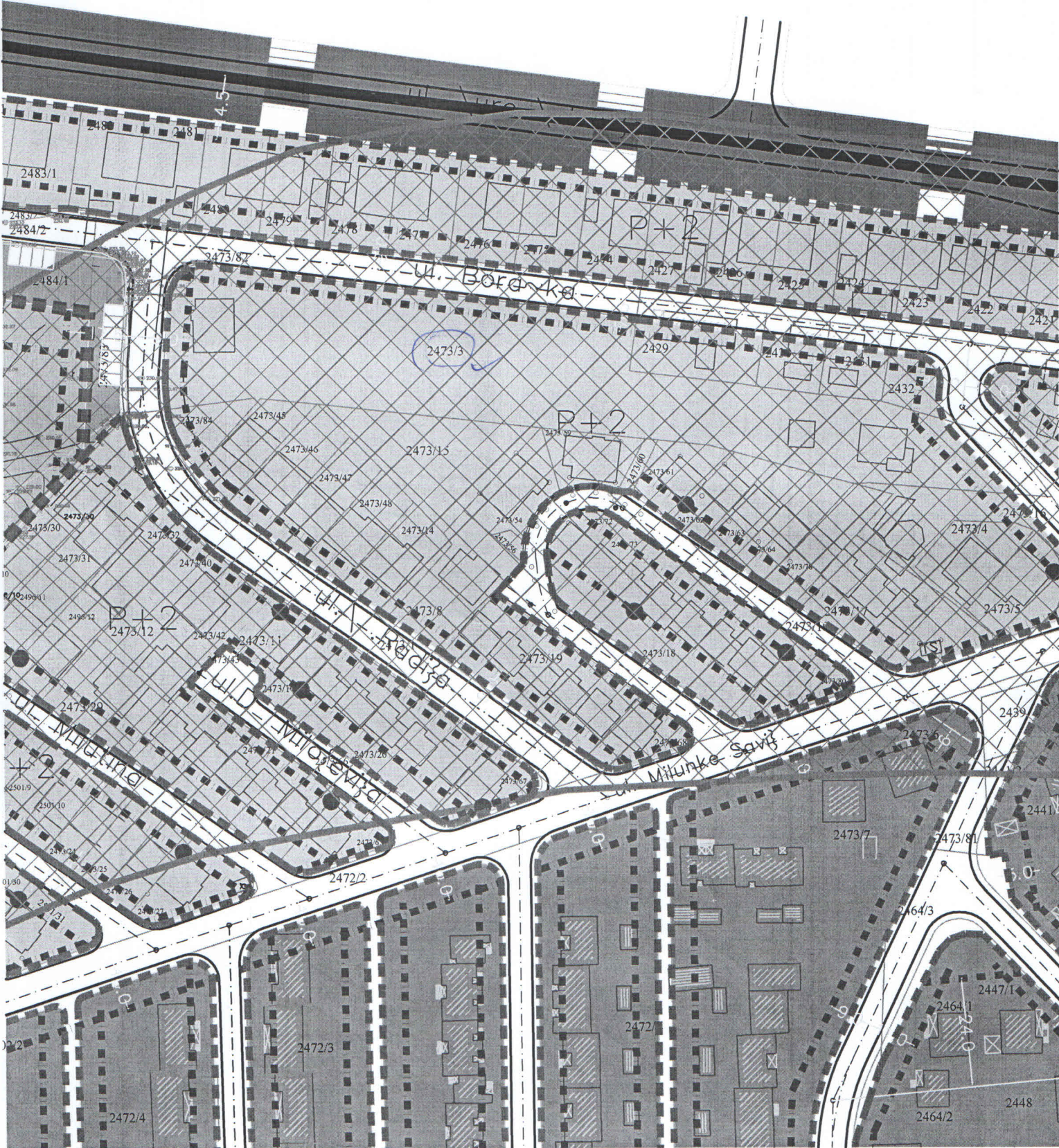
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно поднети захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи уз достављање документације прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

За ову информацију је наплаћена републичка административна такса у укупном износу од 2910,00 динара, а на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн. 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ. 65/2013 др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн., 45/2015 усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. износ, 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017,3/18 - исправка,50/2018, 38/2019- усклађени дин. износи, 86/2019,90/2019- испр.,98/2020-усклађени дин. износи,144/2020 и 62/2021- усклађени дин. износи) и накнада за издавање информације о локацији у износу од 700,00 у смислу члана 1, 2 и 4, тар.бр. 1 и 7. р.бр. 1. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Краљева“, бр. 13/2013,4/2016 и 21/2017).



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж

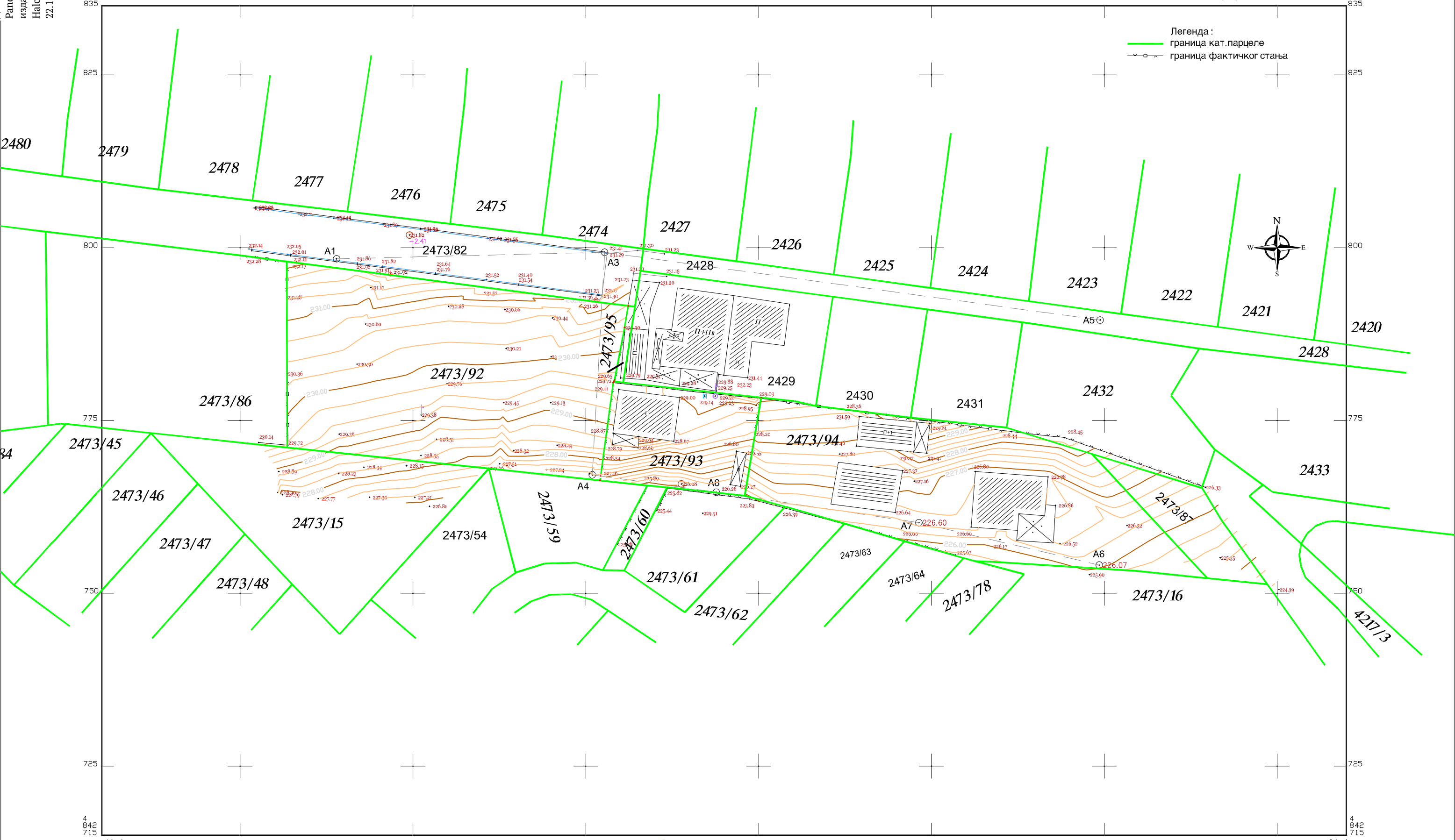
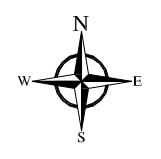


установлена перепланировка
№ 350-1-431/2021
16.12.2021
Г. И. И.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.п. 2473/92

Легенда:
— граница кат.парцеле
— граница фактичког стања



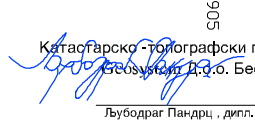
Одговорни извођач геодезских радова:
Оверева: Лубодраг Д. Пандрић
Датум: 21.12.2022.



GEOSYSTEM
дизајно за пројектовање, изградњу и експлоатацију
размера 1:500
еквидистанца 0.25



Катастарско-топографски плана израдио:
Лубодраг Пандрић, дипл. геод. инж.





PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
GeoProjeKting

Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/28; Телефон: 018/4511-861,018/4521-275/; 064/21-71-659; E-mail: ratomirvojicic@yahoo.com

Evidentni broj 02-11/22

ELABORAT

**GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
NA K. P. 2473/92 KO KRALJEVO**

Niš, novembra 2022 godine

GEOTEHNIČKI ELABORAT

Investitor: Milica Pljakić - Kraljevo

Objekat: višeporodični stambeni na k.p. 2473/92
KO KRALJEVO

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – projekta za građevinsku dozvolu


Naziv i oznaka dela projekta: geotehnički elaborat

Za građenje/izvođenje radova: za građenje

Projektant: Geoprojekting d.o.o.
preduzeće za geološka istraživanja
Jovana Ristića 11/28, Niš

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor

Potpis:




Saradnik: Ana Rakić dipl.ing.geologije

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.ing.geologije

Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 02 - 11/22

Mesto i datum: Niš, 02.11.2022.

1.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018-izmena i dopune, 31/2019 i 37/2019-dr.zakoni i odredbi o sadržini , načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glabnik RS, br. 73/2019) kao

OVLAŠĆENO LICE

za izradu **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za višeporodični stambeniobjekat na k.p. 2473/92 KO KRALJEVO, određuje se:

Vojičić Ratomir d.i.geologije 391 0428 15

Projektant: Geoprojekting doo, preduzeće za
geološka istraživanja
Jovana Ristića 11/28, Niš

Odgovorno lice/zastupnik: Vojičić Ratomir, direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 02 - 11/22

1.2. IZJAVA ODVLAŠĆENOG LICA GEOTEHNIČKOG ELABORATA

Odgovorni projektant geotehničkog elaborata koji je deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za višeporodični stambeniobjekat na k.p. 2473/92 KO KRALJEVO

Vojičić Ratomit d.i.geologije

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat u svemu prema lokacijskim uslovima,
2. da je elaborat uskladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
3. da je elaborat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenih osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Ovlašćeno lice geotehničkog elaborata: Vojičić Ratomir, d.i.geologije
Broj licence: 391 0428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 02 - 11/22

SADRŽAJ

1. UVOD.....	6
2. GEODETSKI RADOVI.....	7
3. TERENSKI RADOVI	7
4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	8
4.1. Analiza granulometrijskog sastava	8
4.2. Stepen neravnosti tla.....	9
4.3. Troughli dijagram granulometrijskog sastava	9
4.4. Koeficijent vodopropustljivosti.....	9
4.5. Osnovne fizičke osobine tla	10
4.6. Aterbergovi parametri tla	10
4.7. Fizičko-mehanički parametri tla	11
5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI.....	11
6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA.....	12
7. GEOMORFOLOGIJA TERENA.....	13
8. SEIZMČKI USLOVI	13
9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA	13
9.1. Geostatički proračun dozvoljene nosivosti i sleganja objekta	13
10. ZAKLJUČAK	19

Grafička dokumentacija:

PRILOZI : *Terenska istraživanja i ispitivanja*

T/1	Situacija
T/2 - T/4	Istražne bušotine
T/5	Inženjersko - geolški presek terena
1	Satelitski snimak
2	Geološka karta
3	Seizmološka karta

PRILOZI : *Laboratorijska ispitivanja*

L/1 - L/3	Dijagram granulometriskog sastava
L/4	Plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla
L/5	Trougli dijagram
L/6 - L/8	Opit direktnog smicanja
L/9 - L/11	Opit konsolidacije u edometru
L/12	Pregled rezultata laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla

PRILOZI : *Kabinetski radovi*

1	Satelitski snimak
2	Geološka karta
3	Seizmološka karta

1. UVOD

Na osnovu zahteva Naručioca, Izvođač, tj. preduzeće za geološka istraživanja GEOPROJEKTING d.o.o. iz Niša se obavezuje da za Naručioca izvrši odovarajuća getehnička istraživanja i ispitivanja u svemu prema Zahtevu Investitora.

Zahtevom Naručioca predviđeni su sledeći istražni radovi i laboratorijska ispitivanja:

- istražno bušenje,
- kartiranje jezgra istražnih bušotina,
- uzorkovanje tla,
- laboratorijska ispitivanja i
- izrada geotehničkog elaborata.

Za fundiranje i izgradnju višeporodičnog stambenog objekat na k.p. 2473/92 KO KRALJEVO, sačinjen je program i način izrade geotehničkog elaborata, koji treba da posluži kao podloga za glavni arhitektoško-građevinski projekat.

U okviru izrade geotehničkog elaborata navedeni zadatak je izvršen kroz:

- prethodna istraživanja i proučavanja postojeće dokumentacije o terenu i objektu,
- terenska istraživanja i ispitivanja izvođenjem tri istražne bušotine, motornom bušaćom garniturom, rotacionom metodom, uz terensku inženjersko - geološku klasifikaciju litoloških slojeva, izbor i uzimanje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- kompleksna laboratorijska ispitivanja,
- ocenu geotehničkih pokazatelja svojstava tla u kome se izvodi fundiranje budućeg objekta,
- proračun dozvoljenog opterećenja tla sa podacima dobijenih laboratorijskim ispitivanjima, za pojedine oblike i veličine temeljnih stopa,
- izradu geotehničkog elaborata sa prikazom i ocenom inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, seizmičkih i geomehaničkih uslova ispitivane mikrolokacije.

Navedena istraživanja i ispitivanja su izvedena u skladu sa savremenom stručnom praksom i saznanjima iz oblasti geotehnike, kao i važećim zakonskim i tehničkim normativima, od kojih navodimo:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima RS (Sl. Glasnik Republike Srbije br. 101/2015),

- Standardi iz oblasti "Geomehanička ispitivanja od „SRPS EN ISO 17892-1:2015 do SRPS EN ISO 17892-5:2017".

Autor geotehničkog elaborata je Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije.

2. GEODETSKI RADOVI

Geodetsko snimanje konkretne lokacije je izvršila stručna služba Investitora a podaci snimanja nisu dostavljeni autoru elaborata.

Apsolutne kote istražnih bušotina skinute su sa date situacije i prikazane tabelarno.

Redni broj	Istražna bušotina	Apsolutna kota bušotine
1	B – 1	
2	B – 2	
3	B – 3	

3. TERENSKI RADOVI

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje,
- kontinualno jezgrovanje,
- inženjersko-geološko kartiranje lezgra,
- odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Istražno bušenje je izvedeno odgovarajućom bušaćom garniturom, rotacionom metodom uz primenu minimalne količine vode neohodne za hlađenje bušaćeg pribora.

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog bušenja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje bušotina i odabir reprezentativnih uzoraka tla.

Terenskim istražnim radovima konstatovana je pojava podzemne vodefoi nakon ustaljena nivoa iste a rezultati merenja prikazani na priložima br. T/2 -T/4 (istražne bušotine i T/5 (geotehički presek terena).

Terenski istražni radovi su izvedeni pod nadzorom stručnog lica Izvođača radova.

4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla izvršena su odgovarajuća laboratorijska ispitivanja u skladu sa srpskim standardima. Radi klasifikacije i definisanja fizičko-mehaničkih svojstava na odabranim uzorcima tla izvršena su sledeća ispitivanja:

a. klasifikacija tla

- granulometrijski sastav (SRPS EN ISO 17892-4:2017),
- Aterbergove granice konsistencije (SRPS EN ISO 17892-12:2018),

b. fizička svojstva tla

- sadržina vode (SRPS EN ISO 17892-1:2015),
- specifična težina (SRPS EN ISO 17892-3:2016),
- zapreminska težina (SRPS EN ISO 17892-2:2015),

c. mehanička svojstva

- čvrstoća smicanja (SRPS CEN ISO 17892-10:2019)
- stišljivost tla (SRPS EN ISO 17892-5:2017).

4.1. Analiza granulometrijskog sastava

Ispitivanja su izvršena na tri reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-4:2017 a u konkretnom su primenjene:

- metoda sejanja i
- metoda hidrometrisanja.

Granulometrijski sastav tla daje veoma važne i pouzdane podatke o njegovim fizičkim osobinama a prikazuje se linijama granulometrijskih krivih gde ordinate pokazuju težinski udeo čvrstih čestica predstavljenih apscisom.

Analizom dobijenih rezultata uočava se da je procenat učešća pojedinih frakcija različit. Procenat učešća glinovitih frakcija je u malom intervalu od 9,50 – 11,50%, prašinaste frakcije su zastupljene u intervalu od 71,00 – 80,00%, dok peskovitih frakcija ima u intervalu od 9,50 – 19,50%.

Rezultati navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/1 – L/3) u grafičkom delu geotehničkog elaborata.

4.2. Stepen neravnomernosti tla

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazani i stepeni neravnomernosti tla određeni računskim putem po obrascu Allen Hazena:

$$U = d_{60} / d_{10}$$

gde je:

d_{60} – prečnik zrna koji odgovara ordinatiji 60%

d_{10} – prečnik zrna koji odgovara ordinatiji 10%

Prema vrednostima dobijenih rezultata stepena neravnomernosti ispitivana tla svrstavamo u grupu tla umereno neravnomernog sastava.

4.3. Troughli dijagram granulometrijskog sastava

Za sitnozrna tla koja sadrže čvrste čestice manje od 2 mm klasifikacija se na osnovu njihovog granulometrijskog sastava, uglavnom, vrši po najnovijem trouglom dijagramu američkog biroa za tlo (Publica Roads Administration).

Rezultati ispitivanja na ovaj način prikazani su na trouglim dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/4) a prema vrednostima dobijenih rezultata tretirane uzorke svrstavamo u prašinstu ilovaču.

4.4. Koeficijent vodopropustljivosti

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazane i vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti tla određeni računskim putem po obrascu USBR-a:

$$K_f = 0,36 \times d_{20}^{2,3}$$

d_{20} – prečnik zrna koji odgovara ordinati 20%

Prema vrednostima dobijenih rezultata vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti, ispitivana tla svrstavamo u grupu tla male vodopropustljivosti (gline) i velike vodopropusnosti (šljunak).

4.5. Osnovne fizičke osobine tla

U okviru ovih ispitivanja određene su:

- sadržina vode,
- specifična težina i
- zapreminska težina

a dobijeni rezultati prikazani na prilogu br. L/12) (tabelarni prikazi rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla).

Sadržina vode je određena po SRPS EN ISO 17892-1:2015 pomoću električne sušnice pri temperature od 105⁰ u trajanju od 24h a vrednosti su:

$$w = 20,11 - 21,56\%$$

Specifična težina je određena po SRPS EN ISO 17892-3:2016 metodom Gej-Lisakovog piknometra i dobijeni su sledeći rezultati:

$$\gamma_s = 26,48 - 26,64 \text{ kN/m}^3$$

Zapreminska težina je određena po SRPS EN ISO 17892-2:2015 metodom cilindra poznate zapremine a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\gamma_v = 18,79 - 19,15 \text{ kN/m}^3$$

4.6. Aterbergovi parametri tla

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-12:2018 a u konkretnom su određene:

- granice tečenja i
- granice plastičnosti.

Granica tečenja je određena Kasagrandeovom treskalicom a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\omega_L = 40,30 - 42,10\%$$

Granica plastičnosti je određena metodom valjanja a dobijeni su sledeći rezultati:

$$\omega_p = 18,73 - 19,12\%$$

Rezultati ispitivanja su prikazani tabelarno na prilogu br. L/5 (plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla).

4.7.Fizičko-mehanički parametri tla

U okviru ovih ispitivanja su određeni:

- ugao unutrašnjeg trenja
- kohezija tla i
- moduli stišljivosti.

Elementi unutrašnjeg otpora tla – ugao unutrašnjeg trenja i kohezija tla, određeni su metodom direktnog smicanja sa sprečenim bočnim širenjem po SRPS CEN ISO 17892-10:2019 a dobijeni rezultati prikazani su na priložima br. L/6 – L/8 (dijagram direktnog smicanja).

Vrednosti dobijenih rezultata je:

$$c = 10 - 15 \text{ kN/m}^2$$
$$\varphi = 20^\circ 15' - 21^\circ 00'$$

Moduli stišljivosti je određen po SRPS EN ISO 17892-5:2017 metodom edometra sa vertikalnim opterećenjem od 100, 200 i 400 kN/m²

Dobijena vrednost prikazana je na priložima br. L/9 – L/11 (opit konsolidacije u edometru).

Prema vrednostima dobijenih rezultata ispitivano tlo svrstavamo u grupu srednje stišljivih tla a po normama naših propisa za fundiranje.

Rezultati svih navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima i tabelama, a u grafičkom delu geotehničkog elaborata (pr. br. L/1 - L/12).

5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je litološki sastav terena ilustriran prilozi br. T/2 - T/4 (istražne bušotine) i geotehničkim presekom terena (pr. T/5)..

Istražni prostor je izgrađen od sedimentnih tvorevina dobrih geoteničkih karakteristika.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena su sledeći:

- nasip,
- prašinasta glina braon boje i
- peskovita, mestimično šljunkovita glina braon boje i
- šljunak raznih granulacija.

Podinu ispitivanog terena predstavlja šljunak raznih granulacija, dok je u povlati prašinasta glina braon boje.

Navedene litološke članove svrstavamo u poluvezane (gline) i nevezane sedimentne tvorevine (šljunak).

Za nas je najinteresantniji sloj prašinate gline braon boje, u kome izvedimo fundiranje budućih objekata. Isti je dobrih geotehničkih karakteristika.

Sa inženjersko-geološkog aspekta konkretna mikrolokacija predstavlja povoljnu i stabilnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.).

Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu gde se iskop može obavljati i krampom, trnokopom, budakom i ašovom.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena prezentovani su presecima istražnih bušotina prilozi br. T/2 - T/4, sa nazivom, opisom, simbolom i apsolutnim kotama pojavljivanja, kao i debljinom prostiranja.

6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Hidrogeološke prilike koje vladaju na konkretnom terenu uslovljene su hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga.

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju hidrogeološki kolektori (šljunak) i hidrogeološki izolatori (gline).

7. GEOMORFOLOGIJA TERENA

Ispitivana mikrolokacija je sa manjim hipsometrijskim razlikama, te je tako i tretirana u elaboratu.

Izraženih geomorfoloških oblika nema kao ni uslova za njihovo eventualno stvaranje.

8. SEIZMČKI USLOVI

Kako seizmička mikrorejonzacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentuju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 4 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,20 g na tlu tipa A.

9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA

U pogledu sastava i sklopa terena, inženjersko-geološki uslovi su povoljni.

Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa tako da se nesmetano može pristupiti izgradnji budućeg objekta.

9.1. Geostatički proračun dozvoljene nosivosti i sleganja objekta

Proračun temelja samca

Ulazni podaci

Projekat

Datum : 29.9.2022.

Postavke

Standard - EN 1997 - DA3

Materijali i standardi

Betonske konstrukcije : EN 1992-1-1 (EC2)

Koeficijenti EN 1992-1-1 : standard

Sleganje

Metoda proračuna : Proračun koristeći edometarski modul

Ograničenje uticajne zone : prema procentu Sigma,Or

Koeficijent ograničenja uticajne zone : 10,0 [%]

Plitko fundiranje

Metoda provere : prema EN 1997

Proračun za drenirane uslove : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)

Proračun uzgona : Standard


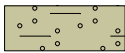
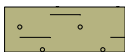
Dozvoljena ekscentričnost : 0,333

Proračunski pristup : 3 - faktorisanje dejstava (GEO, STR) i redukovanje parametara tla

Parcijalni faktori za dejstva (A)					
Stalna proračunska situacija					
		Stanje STR		Stanje GEO	
		Nepovoljno	Povoljno	Nepovoljno	Povoljno
Stalna dejstva :	$Y_G =$	1,35 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]

Parcijalni faktori za parametre tla (M)			
Stalna proračunska situacija			
Parcijalni faktor za ugao unutrašnjeg trenja :	$Y_\phi =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za efektivnu koheziju :	$Y_c =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za nedreniranu smičuću čvrstoću :	$Y_{cu} =$	1,40 [-]	
Parcijalni faktor sigurnosti za rezultat opita pritiska čvrstoće :	$Y_v =$	1,40 [-]	

Osnovni parametri tla

Br.	Naziv	Šrafura	Φ_{ef} [°]	C_{ef} [kPa]	γ [kN/m ³]	γ_{su} [kN/m ³]	δ [°]
1	Humus		14,00	8,00	18,00	9,00	
2	Prašinasta glina braon boje		20,25	10,00	18,79	9,50	
3	Peskovita glina braon boje		22,00	15,00	19,00	9,80	

Sva tla se smatraju nekoherentnim za proračun pritiska tla u mirovanju.

Parametri tla

Humus

Zapreminska težina :	γ	=	18,00 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja :	φ_{ef}	=	14,00 °
Kohezija tla :	c_{ef}	=	8,00 kPa
Edometarski modul :	E_{oed}	=	4,50 MPa
Zapreminska težina u zasićenom stanju :	γ_{sat}	=	19,00 kN/m ³

Prašinasta glina braon boje

Zapreminska težina :	γ	=	18,79 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja :	φ_{ef}	=	20,25 °
Kohezija tla :	c_{ef}	=	10,00 kPa
Edometarski modul :	E_{oed}	=	7,00 MPa
Zapreminska težina u zasićenom stanju :	γ_{sat}	=	19,50 kN/m ³

Peskovita, šljunkovita glina braon boje

Zapreminska težina :	γ	=	19,00 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja :	φ_{ef}	=	22,00 °
Kohezija tla :	c_{ef}	=	15,00 kPa
Edometarski modul :	E_{oed}	=	12,00 MPa
Zapreminska težina u zasićenom stanju :	γ_{sat}	=	19,80 kN/m ³

Šljunak raznih granulacija

Zapreminska težina :	γ	=	21,00 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja :	φ_{ef}	=	28,00 °
Kohezija tla :	c_{ef}	=	0,00 kPa

Temelj

Tip temelja:trakasti temelj

Dubina od površine originalnog terena	h_z	=	1,00 m
Dubina fundiranja	d	=	1,00 m
Debljina temelja	t	=	0,40 m
Nagib terena nakon izvođenja	s_1	=	0,00 °
Nagib dna temelja	s_2	=	0,00 °

Nadsloj tla

Tip: unos zapreminske težine
Zapreminska težina tla iznad temelja = 0,00 kN/m³

Geometrija konstrukcije

Tip temelja:trakasti temelj

Ukupna dužina trakastog temelja	=	6,00 m
Širina trakastog temelja (x)	=	1,00 m
Širina stuba u x pravcu	=	0,40 m

Zadato opterećenje se razmatra po jedinici dužine duž temelja.

Zapremina trakastog temelja	=	0,40 m ³ /m
Zapremina iskopa	=	1,60 m ³ /m
Zapremina nasutog materijala	=	0,72 m ³ /m

Materijal konstrukcije

Zapreminska težina γ = 0,00 kN/m³
Proračun betonske konstrukcije sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Beton: C 20/25Čvrstoća na pritisak cilindra $f_{ck} = 20,00$ MPaČvrstoća na zatezanje $f_{ctm} = 2,20$ MPaModul elastičnosti $E_{cm} = 30000,00$ MPa**Podužna armatura: B500B**Granica razvlačenja $f_{yk} = 500,00$ MPa**Poprečna armatura: B500B**Granica razvlačenja $f_{yk} = 500,00$ MPa**Geološki profil i zadata tla****Informacije o poziciji**

Visinska kota terena = 220,90 m

Geološki profil i zadata tla

Br.	Debljina sloja t [m]	Dubina z [m]	Nadmorska visina [m]	Zadato tlo	Šrafura
1	0,40	0,00 .. 0,40		nasip	
2	2,70	0,40 .. 3,10		Prašinasta glina braon boje	
3	0,80	3,10 .. 3,90		Peskovita, šljunkovita glina	
4	-	3.90...6,00 ..		Šljunak raznih granulacija	

Opterećenje

Br.	Opterećenje		Naziv	Tip	N [kN/m]	M _y [kNm/m]	H _x [kN/m]
	ново	izmenjeno					
1	Da		Opterećenje br. 1	Proračunsko	150,00	0,00	0,00
2	Da		Opterećenje br. 2	Eksploataciono	107,14	0,00	0,00

Globalna podešavanja

Tip proračuna : proračun za drenirane uslove

Postavke proračunske situacije

Proračunska situacija : stalna

Provera Br. 1**Provera slučaja opterećenja**

Naziv	Sop. tež. povoljno	e _x [m]	e _y [m]	σ [kPa]	R _d [kPa]	Iskorišćenost [%]	Zadovoljava
Opterećenje br. 1	Da	0,00	0,00	150,00	261,12	57,44	Da
Opterećenje br. 1	Ne	0,00	0,00	150,00	261,12	57,44	Da

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Izračunata sopstvena težina temelja samca $G = 0,00$ kN/mIzračunata težina nasipa preko temelja $Z = 0,00$ kN/m**Provera vertikalne nosivosti**

Oblik raspodele kontaktnog napona : pravougaoni

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Parametri klizne površi ispod temelja:

Dubina klizne površi $z_{sp} = 1,17$ m

Dužina klizne površi $l_{sp} = 3,06 \text{ m}$

Proračunska nosivost temeljnog tla $R_d = 261,12 \text{ kPa}$

Ekstremni kontaktni napon $\sigma = 150,00 \text{ kPa}$

Nosivost u vertikalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Provera horizontalne nosivosti

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Otpornost tla: u miru

Proračunata veličina otpora tla $S_{pd} = 6,82 \text{ kN}$

Horizontalna nosivost $R_{dh} = 59,09 \text{ kN}$

Ekstremna horizontalna sila $H = 0,00 \text{ kN}$

Nosivost u horizontalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Nosivost temelja ZADOVOLJAVA

Provera Br. 1

Sleganje i rotacija temelja - ulazni podaci

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Proračun je sproveden uzimajući u obzir koeficijent κ_1 (uticaj dubine temelja).

Napon u temeljnoj spojnici se razmatra od kote izvedenog terena.

Izračunata sopstvena težina temelja samca $G = 0,00 \text{ kN/m}$

Izračunata težina nasipa preko temelja $Z = 0,00 \text{ kN/m}$

Sleganje srednje tačke podužne ivice $= 5,5 \text{ mm}$

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 1 $= 8,9 \text{ mm}$

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 2 $= 8,9 \text{ mm}$

(1-max.pritisnuta ivica; 2-min.pritisnuta ivica)

Sleganje i rotacija temelja - rezultati

Krutost temelja:

Izračunati ponderisani prosečni modul deformacije $E_{def} = 3,45 \text{ MPa}$

Temelj je krut u podužnom pravcu ($k=556,00$)

Temelj je krut po širini ($k=556,00$)

Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Ukupno sleganje i rotacija temelja:

Sleganje temelja $= 8,8 \text{ mm}$

Dubina uticajne zone $= 2,78 \text{ m}$

Rotacija po širini temelja $= 0,000$ ($\tan \cdot 1000$); ($0,0E+00$ °)

Dimenzionisanje Br. 1

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Provera podužne armature temelja u pravcu x

6 preč. 16,0 mm, z.sloj 40,0 mm

Širina poprečnog preseka = 1,00 m

Visina poprečnog preseka = 0,40 m

Procenat armiranja $\rho = 0,34 \% > 0,13 \% = \rho_{min}$

Položaj neutralne ose $x = 0,05 \text{ m} < 0,22 \text{ m} = x_{max}$

Proračunski moment $M_{Rd} = 174,31 \text{ kNm} > 6,75 \text{ kNm} = M_{Ed}$

Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

Provera temelja samca na proboj

Normalna sila u stubu = 150,00 kN

Maksimalna otpornost po obimu stuba

Sila koja se prenosi na tlo = 60,00 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 90,00 kN

Razmatrani obim stuba $u_0 = 2,00 \text{ m}$

Smicanje po obimu stuba $v_{Ed,max} = 0,13 \text{ MPa}$

Otpornost po obimu stuba $v_{Rd,max} = 2,94 \text{ MPa}$

Kritični presek bez armature za smicanje

Sila koja se prenosi na tlo = 112,80 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 37,20 kN

Rastojanje preseka od stuba = 0,18 m

Obim preseka $u = 2,00 \text{ m}$

Smičući napon u preseku $v_{Ed} = 0,05 \text{ MPa}$

Nosivost na smicanje preseka bez armature za smicanje $v_{Rd,c} = 1,53 \text{ MPa}$

$v_{Ed} < v_{Rd,c} \Rightarrow$ Armatura nije potrebna

Provera temelja samca na proboj ZADOVOLJAVA

10. ZAKLJUČAK

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

1. Istraživani teren je sa izvesnm hipsometrijskim razlikama te je tako i tretiran u elaboratu.
2. Obim radova obuhvata izvođenje tri istražne bušotine raspoređene kao na prilogu br. T/1.
3. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju litološki članovi dobrih geomehaničkih karakteristika.
4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki kolektori i hidrogeološki izolatori.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodimo u sloju prašinate gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu.
8. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za fundiranje i izgradnju višeporodičnog stambenog objekat na k.p. 2473/92 KO KRALJEVO

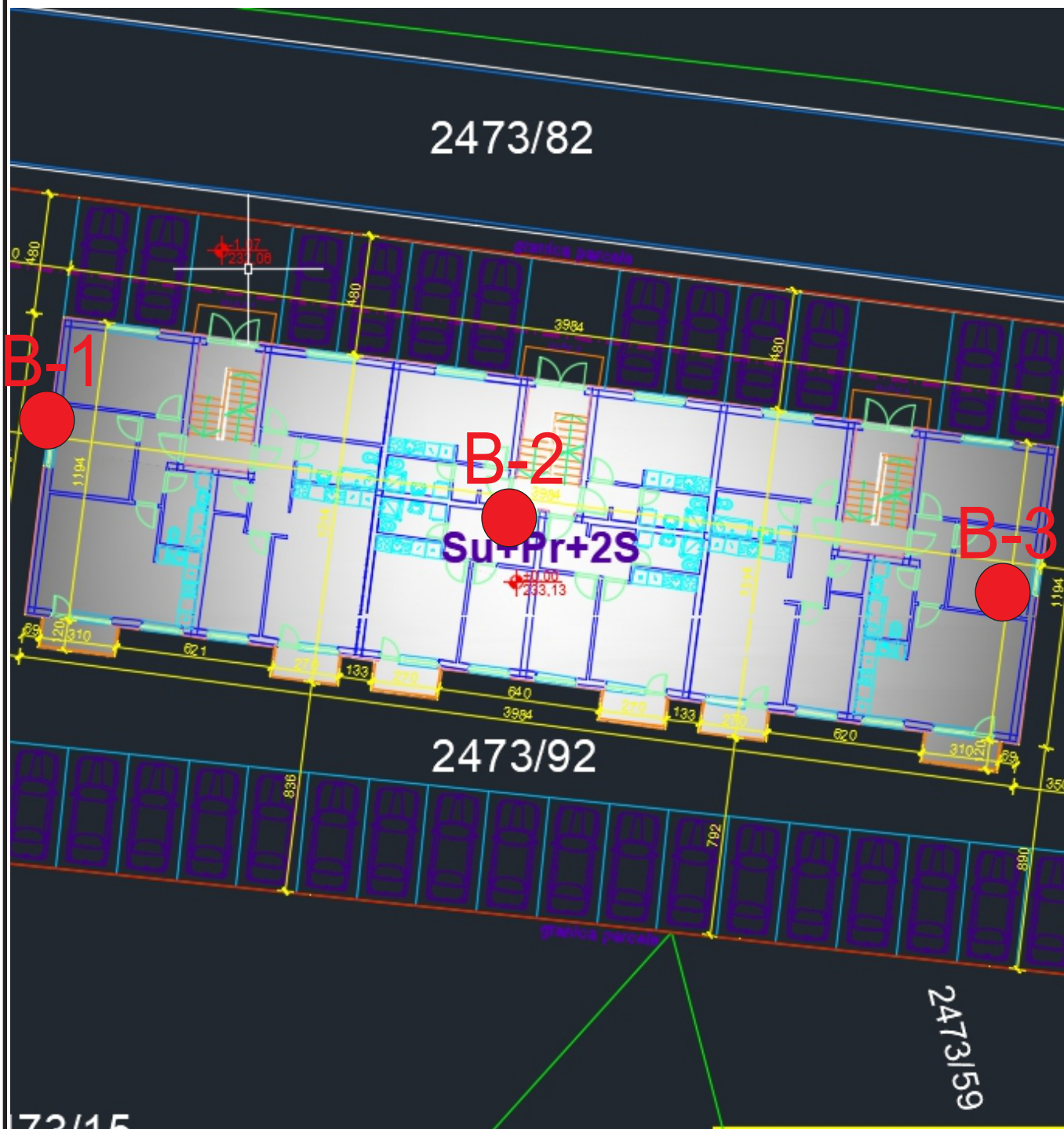
Autor elaborata:
Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije



SITUACIJA

OBJEKAT: višeporodnični stambeni objekt

LOKALNOST: Kraljevo, k. p. 2473/92



ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 1

OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: Kraljevo, 2473/92

PPV : - 4.20 m

KORDINATE :

NPV : -

x =

KARTIRAO : Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije




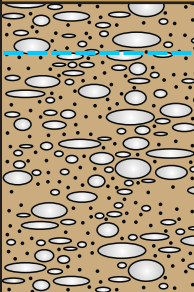
y =

CRTAO : Branko Vojičić, dipl. ing. el.

KOTA :

RAZMERA : 1 : 100

z =

Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,40	0,40			N	nasip
- 3.10	2,70			CI	glina , prašinstava, braon boje
- 3.90	0,80			CI	glina , peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje
- 6.00	2,10		NPV=-4,20 m	GW	šljunak , raznih granulacija

ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 2

OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: Kraljevo, 2473/92

PPV : - 4.20 m

KORDINATE :

NPV : -

x =

KARTIRAO : Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije




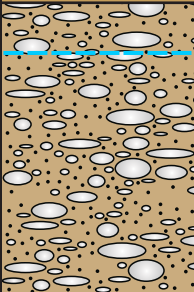
y =

CRTAO : Branko Vojičić, dipl. ing. el.

KOTA :

RAZMERA : 1 : 100

z =

Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,40	0,40			N	nasip
- 3.30	2,90			CI	glina , prašinstava, braon boje
- 4.20	0,90			CI	glina , peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje
- 6.00	1,80		NPV=-4,20 m	GW	šljunak , raznih granulacija

ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 1

OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: Kraljevo, 2473/92

PPV : - 4.20 m

KORDINATE :

NPV : -

x =

KARTIRAO : Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije


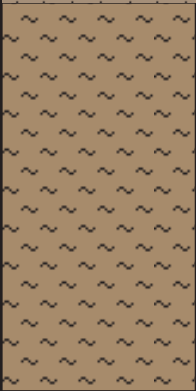

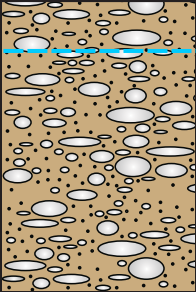
y =

CRTAO : Branko Vojičić, dipl. ing. el.

KOTA :

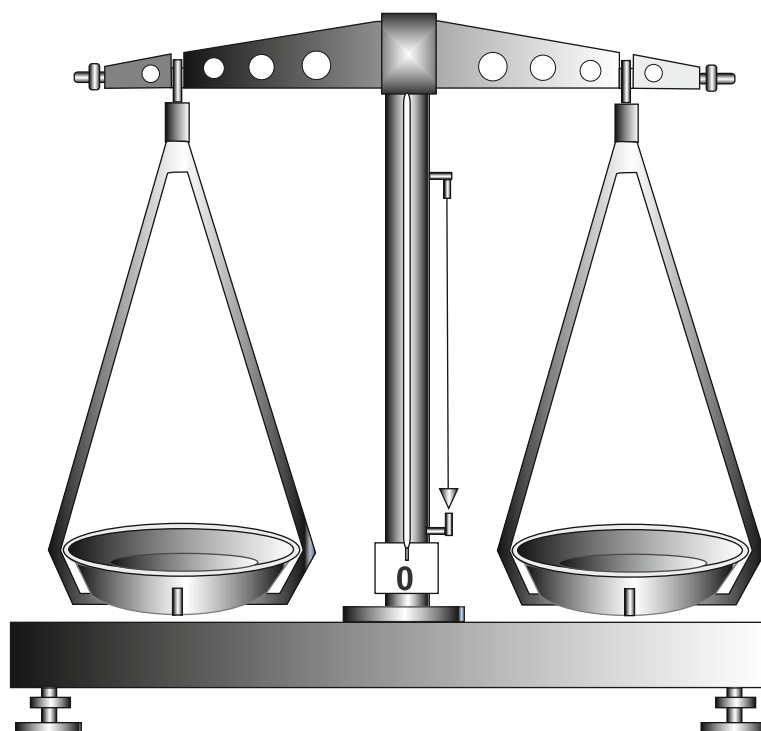
RAZMERA : 1 : 100

z =

Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,50	0,50			N	nasip
- 3.40	3290			CI	glina , prašinstava, braon boje
- 4.50	0,90			CI	glina , peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje
- 6.00	1,50		NPV=-4,20 m	GW	šljunak , raznih granulacija

OBJEKAT : višeporodični stambeni

LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo



PRILOZI :

Laboratorijska dokumentacija

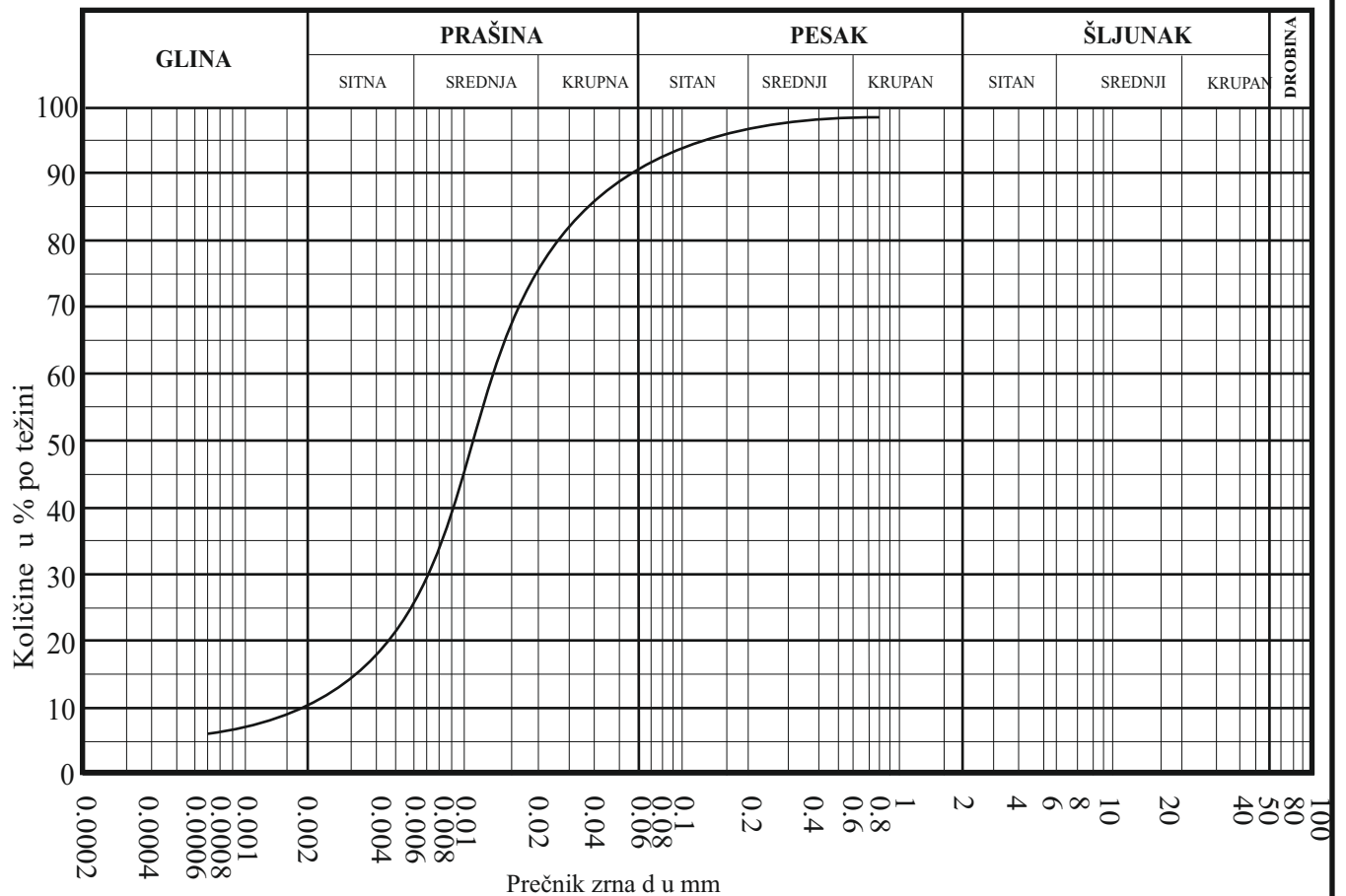
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS 17892-4:2017)

OBJEKAT: višeporodični stambeni**LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo**

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI PO USBR-u
		$Cu(d_{60}/d_{10})$	$K_f(\text{cm/sec})$
1	<i>B - 1(1.00-1.30m)</i>	7,22	$15,93 \times 10^{-7}$
2			
3			
4			

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



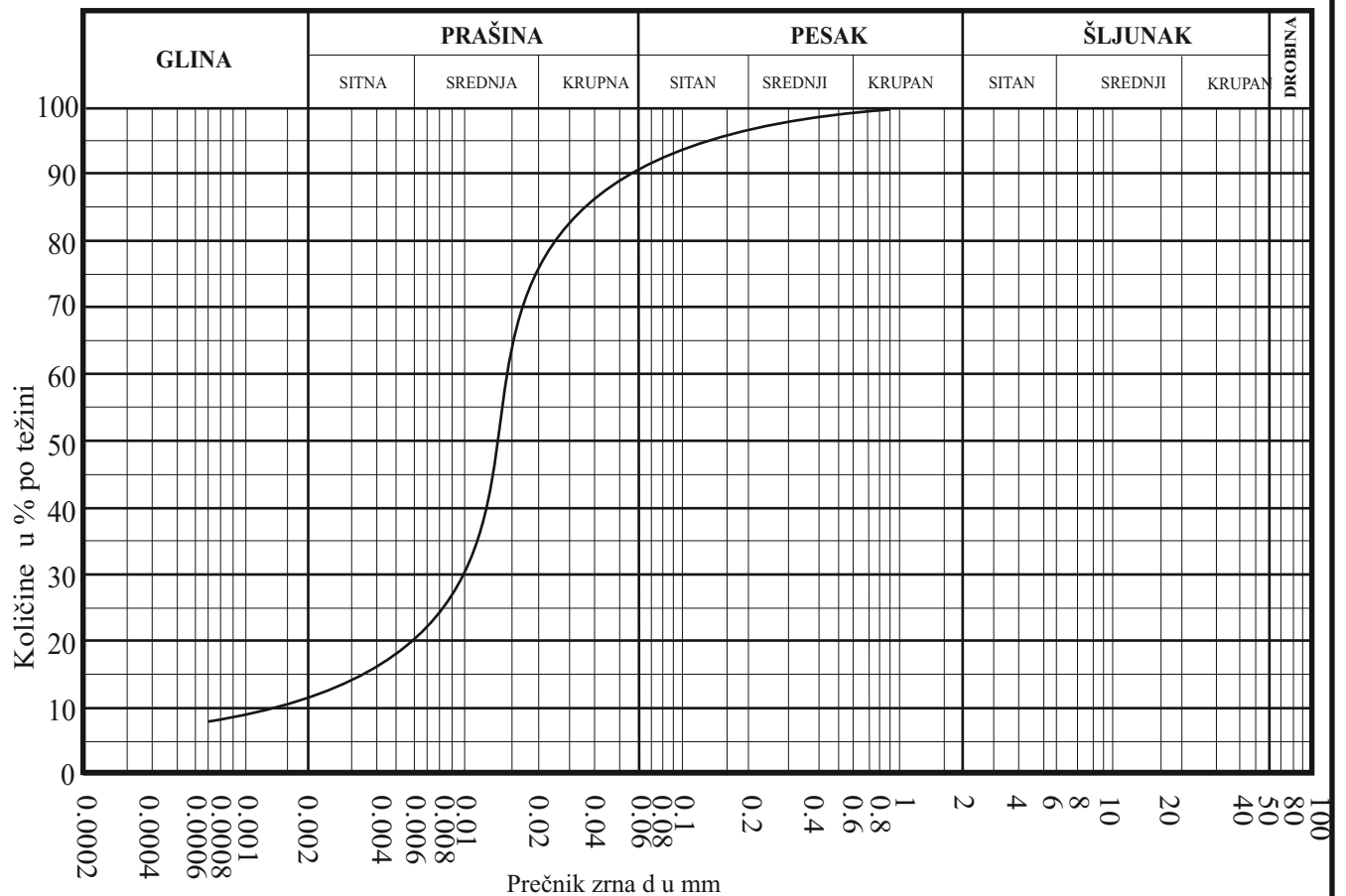
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS 17892-4:2017)

OBJEKAT: višeporodični stambeni**92LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo**

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI PO USBR-u
		$Cu(d_{60}/d_{10})$	$K_f(\text{cm/sec})$
1	<i>B - 2(2.10-2.40m)</i>	11,15	$26,87 \times 10^{-7}$
2			
3			
4			

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

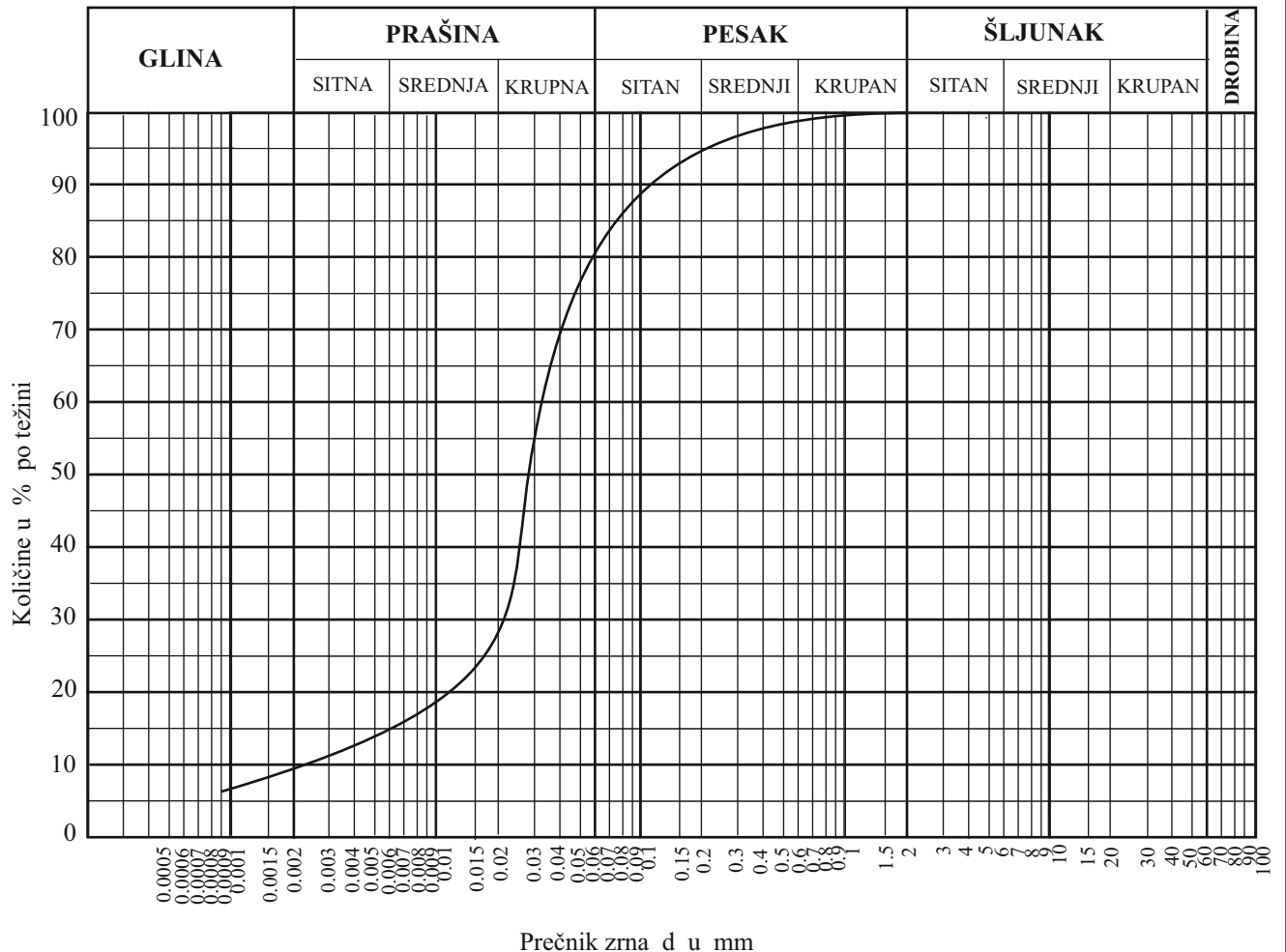
(SRPS 17892-4:2017)

OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo

Redni broj	U Z O R A K	STEPEN NERAVNOMERNOSTI Cu (d ₆₀ / d ₁₀)	KOEFICIJENT VODOPRO- PUSTLJIVOSTI PO USBR-u K _f (cm/sec.)
1	<i>B-3(4,60-4,90 m)</i>	14,33	12,47 x 10 ⁻⁶
2			
3			
4			
5			

DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

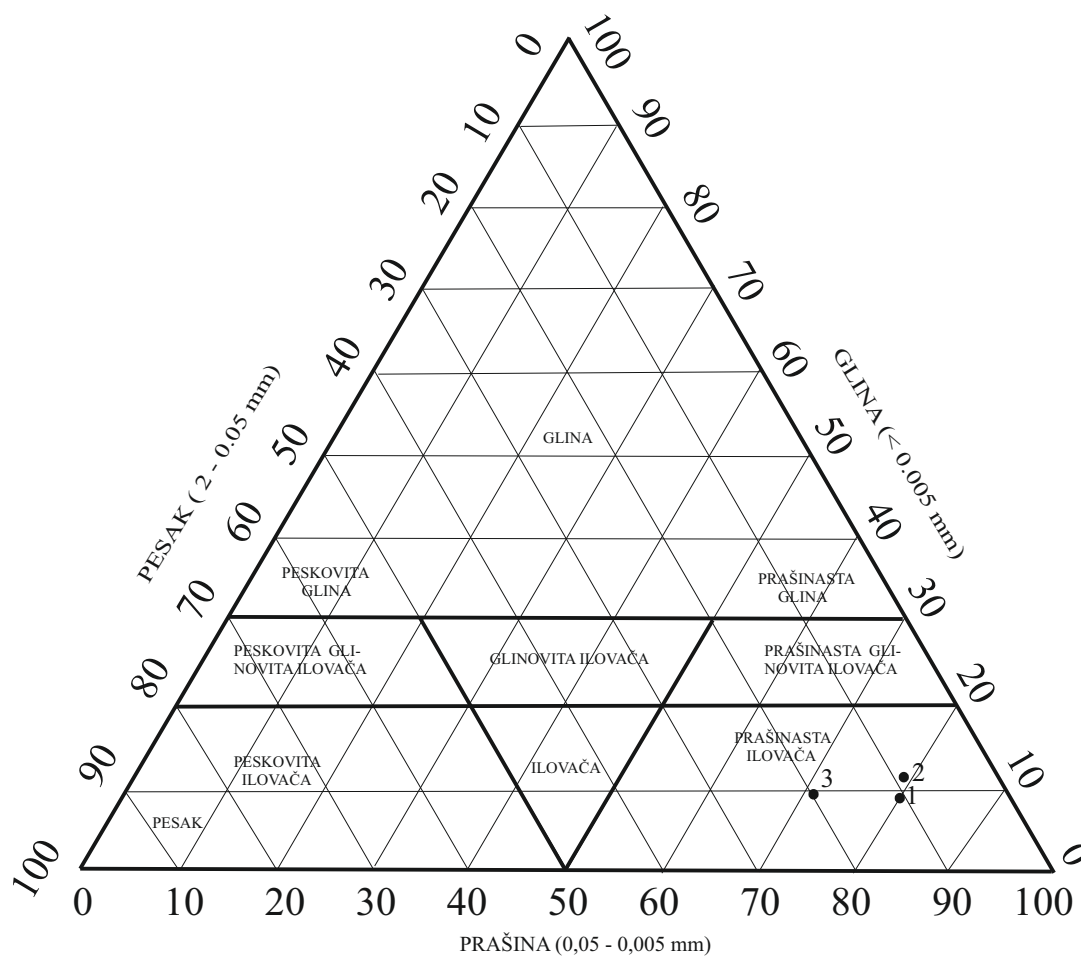


TROUGLI DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(KLASIFIKACIJA AMERIČKOG BIROA ZA ZEMLJIŠTE)

OBJEKAT: višeporodični stambeni

92LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo



LEGENDA:

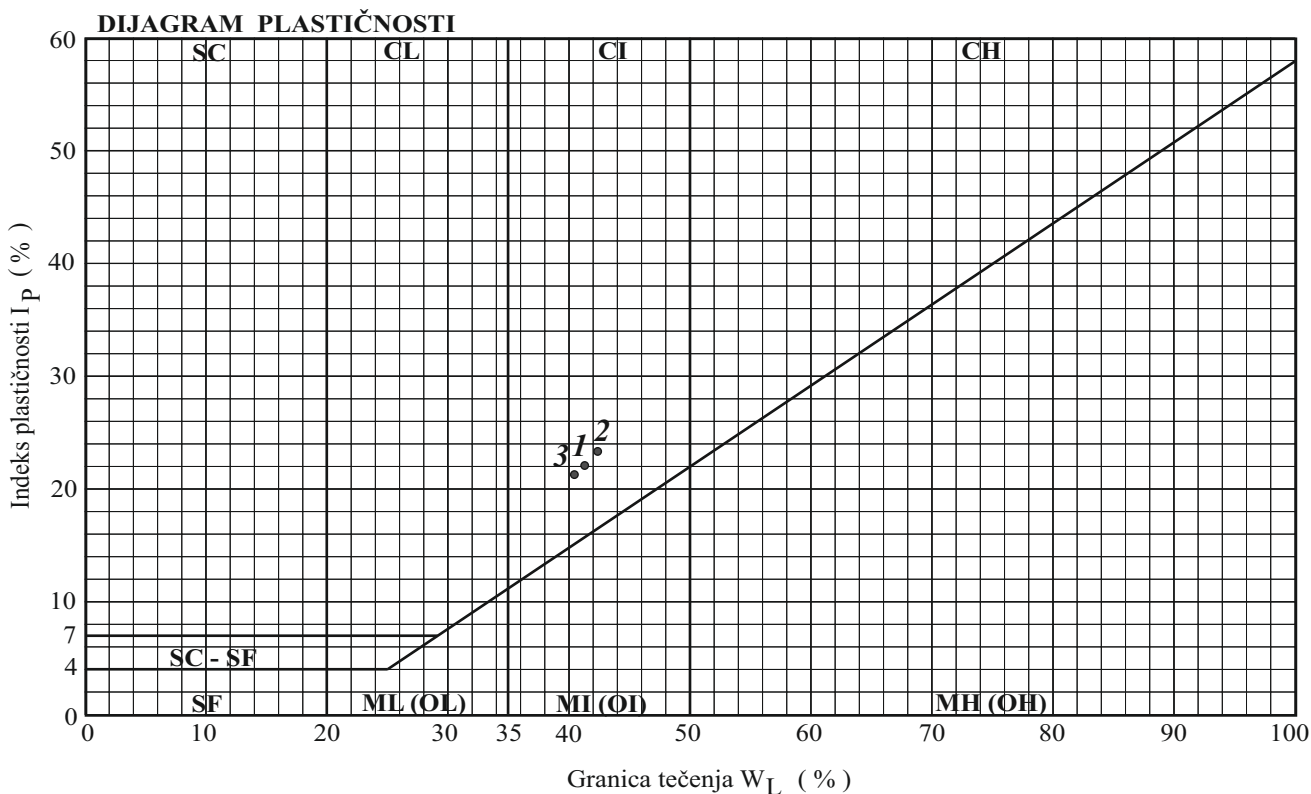
Redni broj	UZORAK	KLASIFIKACIJA TLA
1	<i>B-1(1.00-1.30m)</i>	<i>Prašinasta ilovča</i>
2	<i>B-2(2.10-2.40m)</i>	<i>Prašinasta ilovča</i>
3	<i>B-3(4.60-4.90m)</i>	<i>Prašinasta ilovča</i>
4		
5		
6		

GRANICE PLASTIČNOSTI

(SRPS 17892-12:2018)

OBJEKAT: višeporodični stambeni**LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo**

Redni broj	U Z O R A K	W_L (%)	W_P (%)	W (%)	I_P (%)	I_l	I_c	Konzistencija (Stanje)	AC Klasifikacija (Simbol)
1	B-1(1,00-1,30 m)	41.15	19.12	21.56	22,03	0,111	0,889		CI
2	B-2(2,10-2,40 m)	42.10	18.73	21.41	23,37	0,115	0,885		CI
3	B-3(4,60-4,90 m)	40,30	18,97	20,11	21,33	0,053	0,947		CI
4									
5									
6									

**OZNAKA KLASIFIKACIJE**

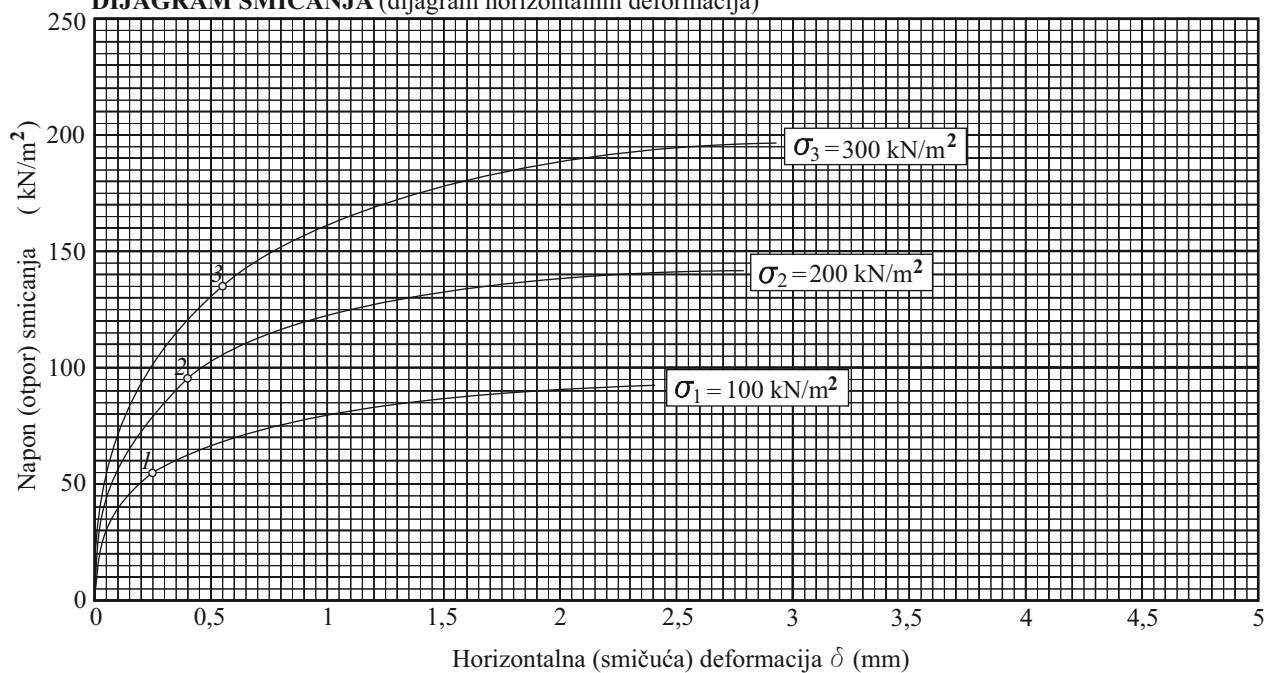
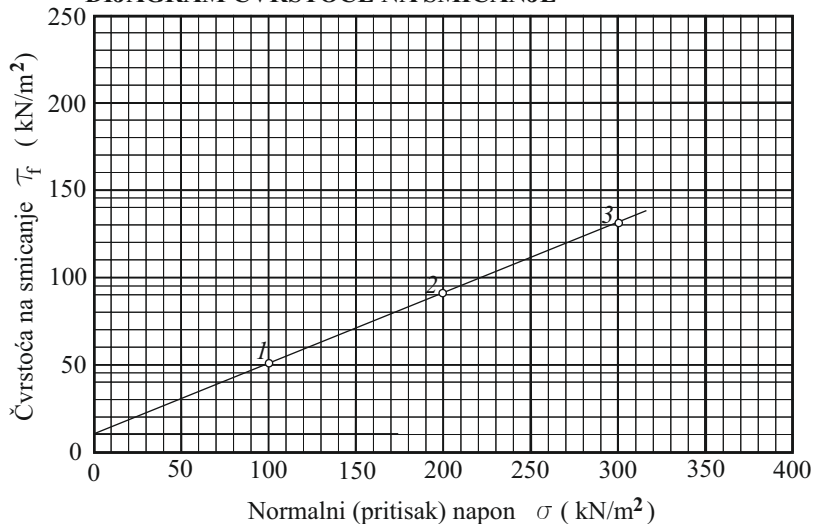
- SC - PESAK sa glinenim vezivom
- SF - PESAK sa dosta finih frakcija (prašine ili gline)
- ML- PRAŠINA neorganska, fini pesak, kameno brašno, male plastičnosti
- CL - GLINA ili neorganska prašinasta glina, niske plastičnosti
- OL - GLINA organska, prašinasta ili organska prašina, male plastičnosti
- MI - PRAŠINA glinovita, neorganska ili peskovita glina, srednje plastičnosti
- CI - GLINA posna ili neorganska glina, srednje plastičnosti
- OI - GLINA organska, srednje plastičnosti
- MH- PRAŠINA elastična, fini pesak, mikašistno ili dijatomejsko tlo, visoke plastičnosti
- CH - GLINA masna, neorganska, visoke plastičnosti
- OH - GLINA organska, visoke plastičnosti

DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS 17892-10:2019)

OBJEKAT: više porodični stambeni**LOKALNOST:** k. p. 2473/92 KO Kaljevo**FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA**

UZORAK: B-1(1,00-1,30 m)				
Normalni napon	σ (kN/m ²)	100	200	300
Prečnik uzorka	R (cm)	5,60	5,60	5,60
Visina uzorka	H (cm)	2,00	2,00	2,00
Gustina uzorka	γ_v (kN/m ³)	18,79	18,85	18,89
Vlažnost uzorka	W (%)	21,56	21,61	21,64
Konsolidacija uzorka	(čas)	24	24	24
Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)				

DIJAGRAM SMICANJA (dijagram horizontalnih deformacija)**DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE****PARAMETRI ČVRSTOĆE**

$\tan \varphi$	0,36694
φ°	20° 15'
c (kN/m ²)	10

DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

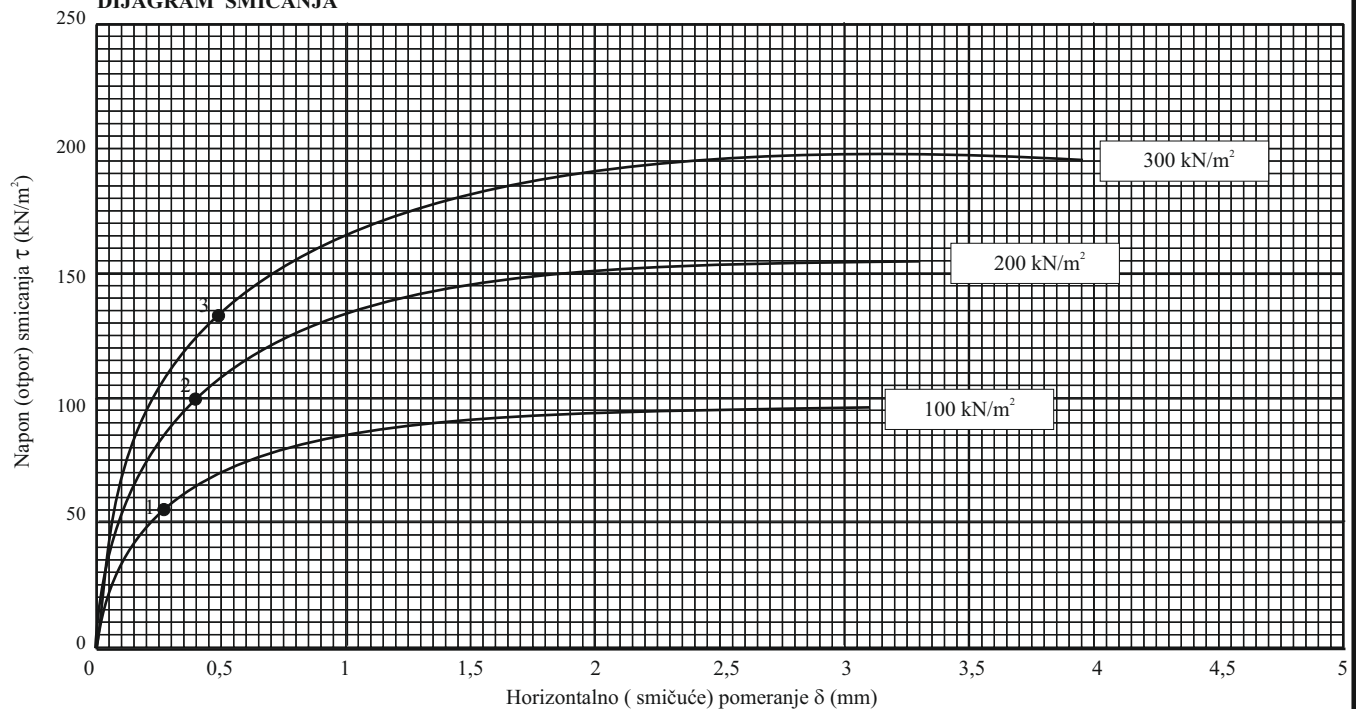
(SRPS 17892-10:2019)

OBJEKAT: višeporodični stambeni

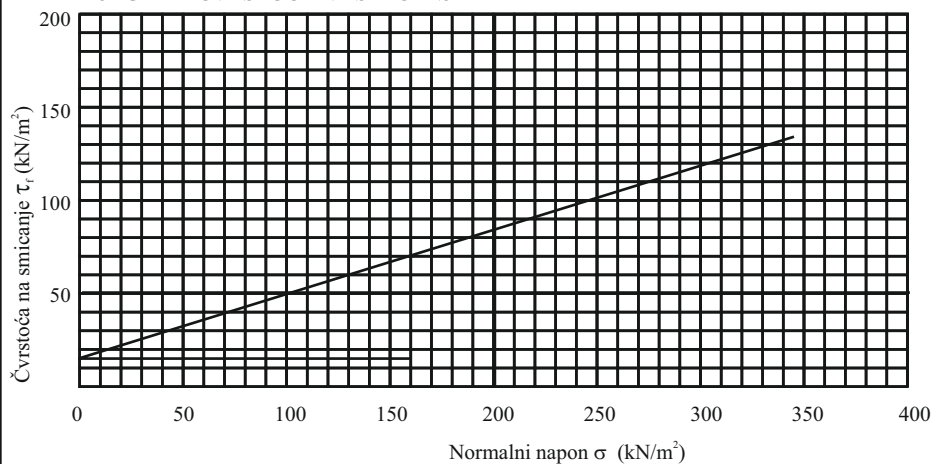
LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo

UZORAK: B-2 (2,10-2,40)m				
Normalni napon	(kN/m ²)	100	200	300
Prečnik uzorka	(cm)	5.60	5.60	5.60
Visina uzorka	(cm)	2.00	2.00	2.00
Gustina uzorka	(kN/m ³)	18.85	18.89	18.93
Vlažnost uzorka	(%)	21.41	21.44	21.48
Konsolidacija uzorka	(čas)			
Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)				

DIJAGRAM SMICANJA



DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE



PARAMETRI ČVRSTOCE

tan φ		0,37289
φ	(°)	20°45'
c	kN/m ²	16

DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS 17892-10:2019)

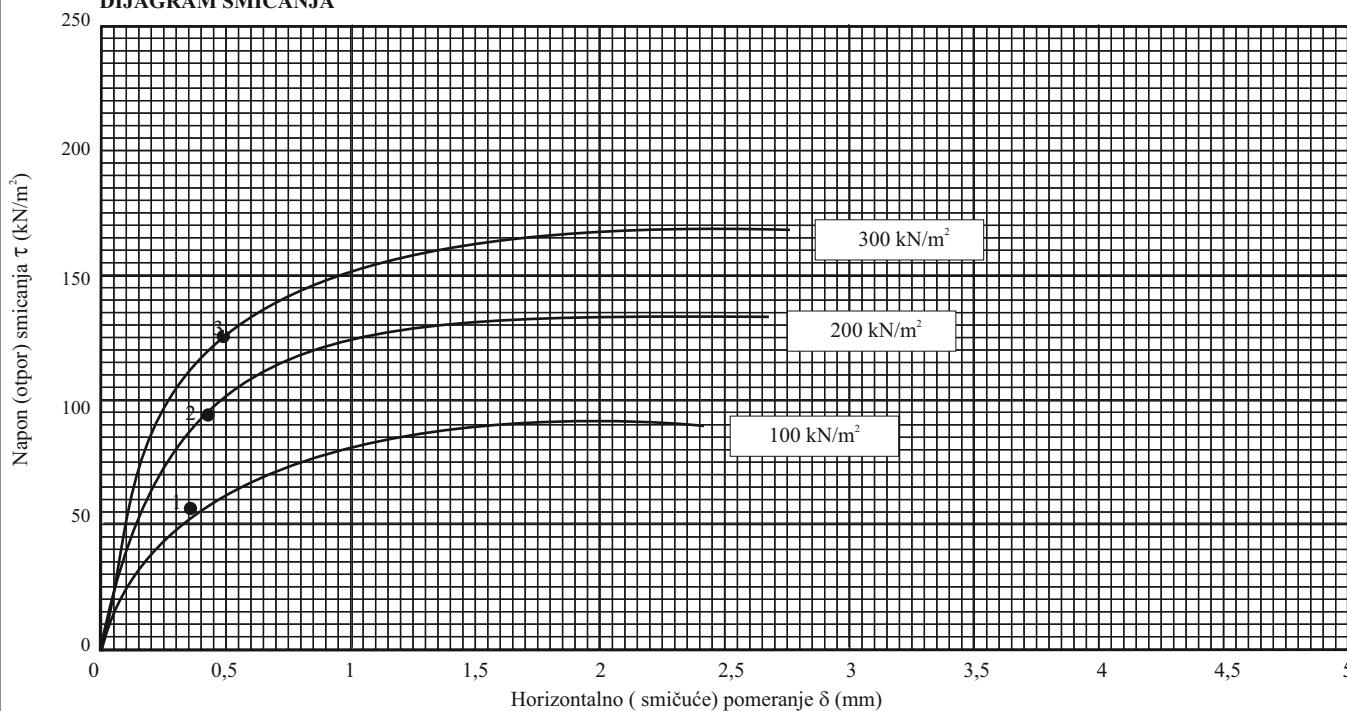
OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo

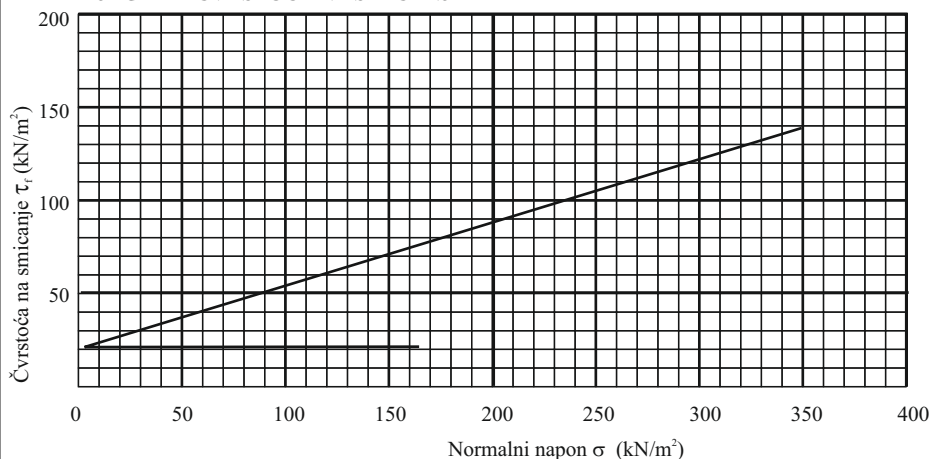
UZORAK: B-3 4,60-4,90)m				
Normalni napon	(kN/m ²)	100	200	300
Prečnik uzorka	(cm)	5.60	5.60	5.60
Visina uzorka	(cm)	2.00	2.00	2.00
Gustina uzorka	(kN/m ²)	19.15	19.18	19.22
Vlažnost uzorka	(%)	20.11	20.15	20.19
Konsolidacija uzorka	(čas)			

Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)

DIJAGRAM SMICANJA



DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE

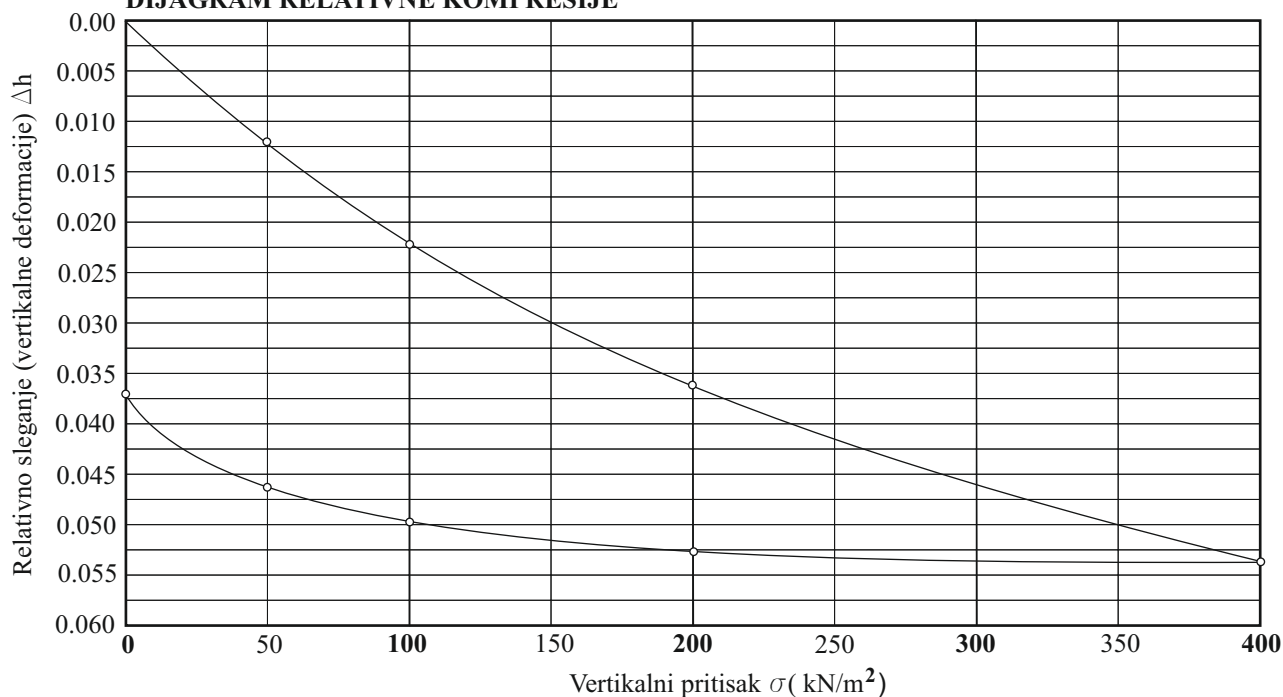
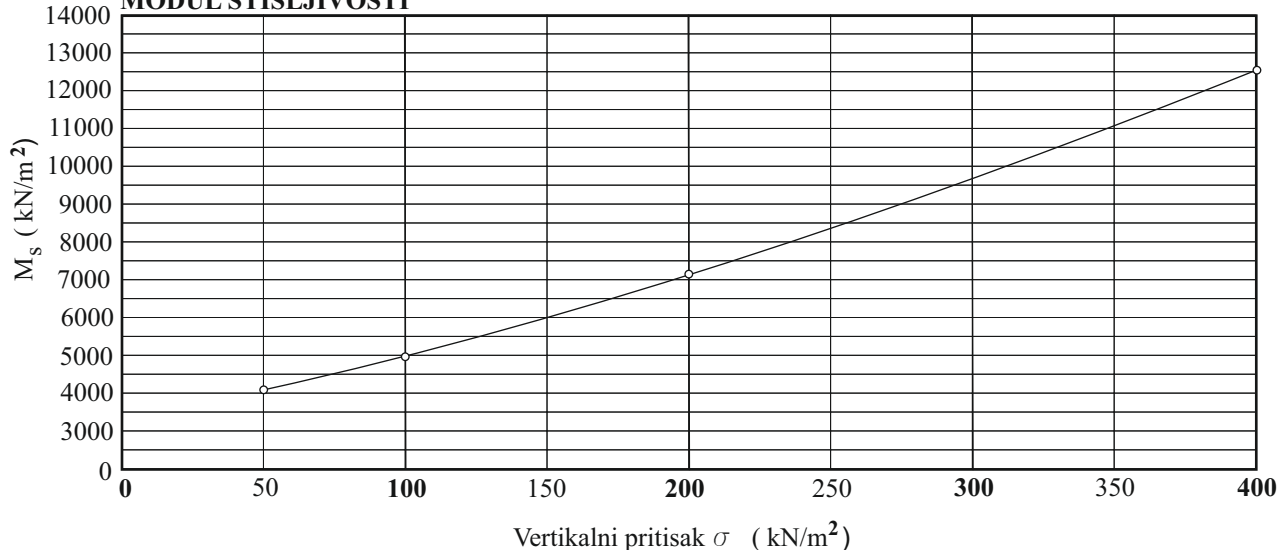


PARAMETRI ČVRSTOĆE

tan φ		0,38386
φ	(°)	21°00'
c	kN/m ²	15

DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI
(SRPS 17892-5:2017)**OBJEKAT:** višeporodični stambeni**LOKALNOST:** k. p. 2473/92 KO Kraljevo**FIZIČKO MEHANIČKA SVOJSTVA**

UZORAK : B-1(1,00-1,30 m)			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STIŠLJIVOSTI
Specifična težina	γ_s (kN/m ³)	26,64	$\Delta\sigma$ (kN/m ²)	Ms (kN/m ²)
Gustina uzorka	γ_v (kN/m ³)	18,79	0 - 50	4052
Vlažnost uzorka	W (%)	21,56	50 - 100	4964
Koef. poroznosti	e		100 - 200	7091
Stepen zasićenja	Sr (%)		200 - 400	12505

DIJAGRAMI STIŠLJIVOSTI**DIJAGRAM RELATIVNE KOMPRESIJE****MODUL STIŠLJIVOSTI**

DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI

(SRPS 17892-5:2017)

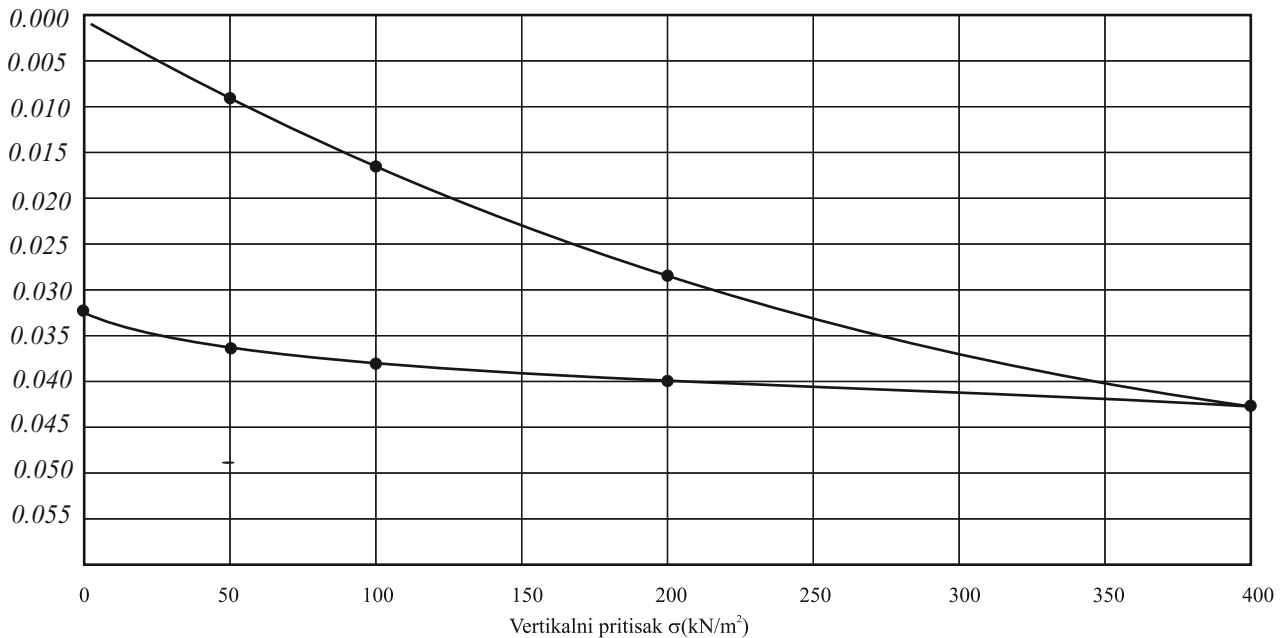
OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo

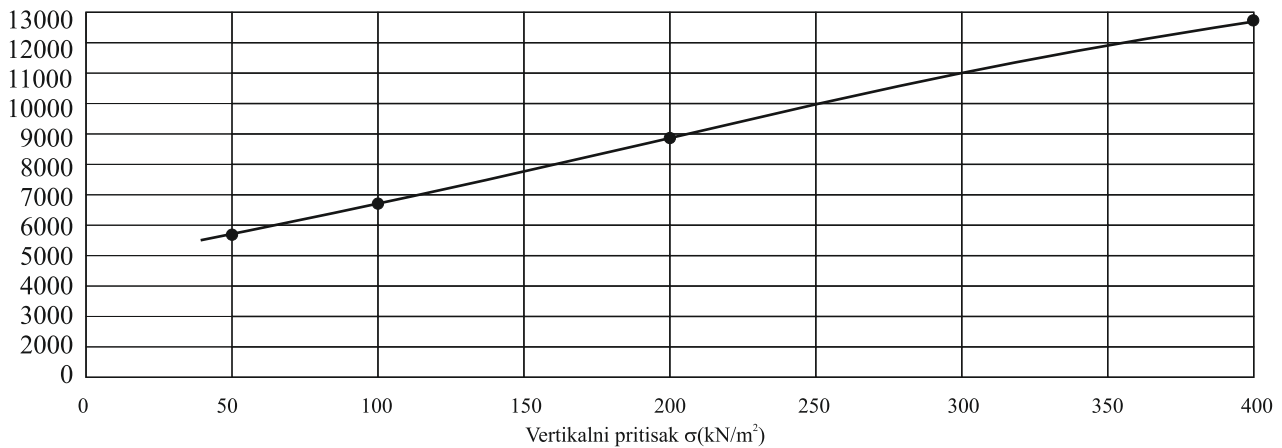
UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STIŠLJIVOSTI
	B-2 2.10-2.40m	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,52	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma_v(\text{kN/m}^3)$	18,85	0-50	5 760
Vlažnost uzorka		W(%)	21,41	50-100	6 893
Koef. poroznosti		e		100-200	8 937
Stepen zasićenja		S_r		200-400	12 762

DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI

RELATIVNA KOMPRESIJA



MODUL STIŠLJIVOSTI

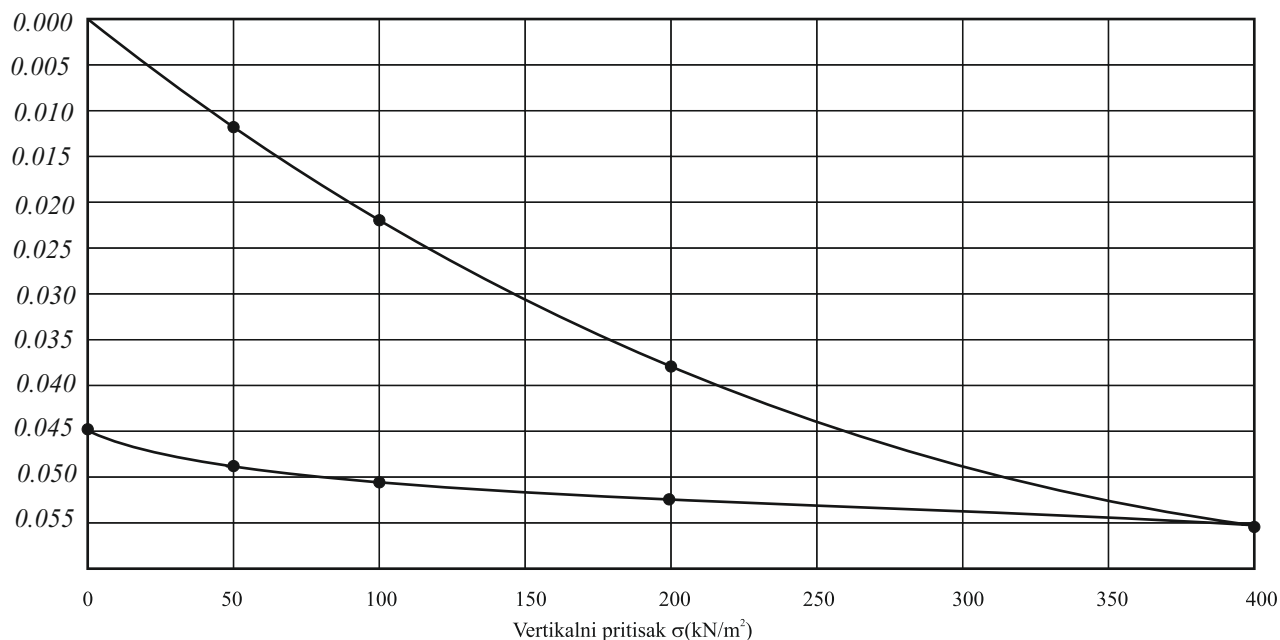
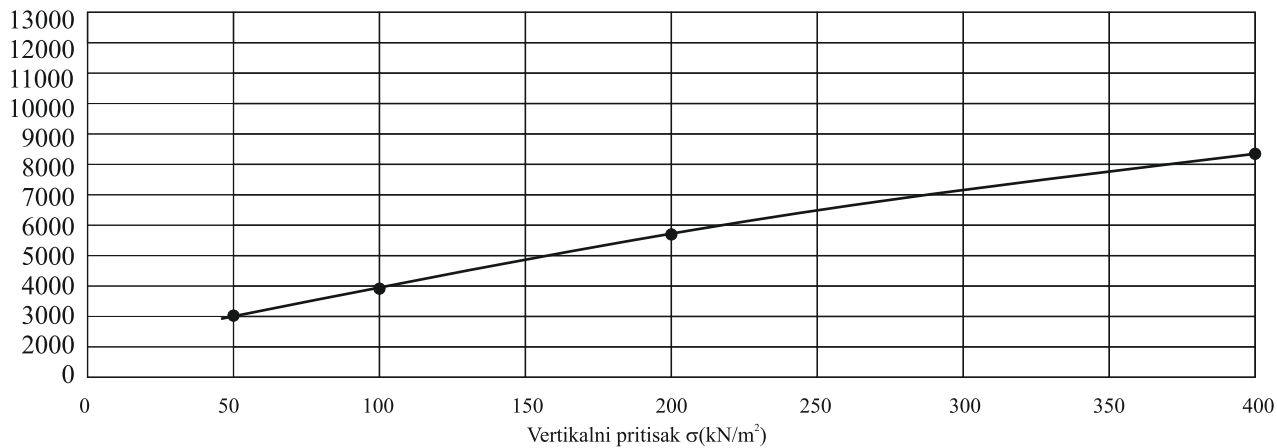


DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI

(SRPS 17892-5:2017)

OBJEKAT : višeporodični stambeni**LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO KRALJEVO**

UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STIŠLJIVOSTI
	B-3 4.60-4.90m	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,48	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma_r(\text{kN/m}^3)$	19,15	0-50	2 983
Vlažnost uzorka		W(%)	20,11	50-100	3 961
Koef. poroznosti		e		100-200	7 710
Stepen zasićenja		S_r		200-400	8 443

DIJAGRAM STIŠLJIVOSTI**RELATIVNA KOMPRESIJA****MODUL STIŠLJIVOSTI**

TABELARNI PRIKAZ LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

OBJEKAT: višeporodični stambeni

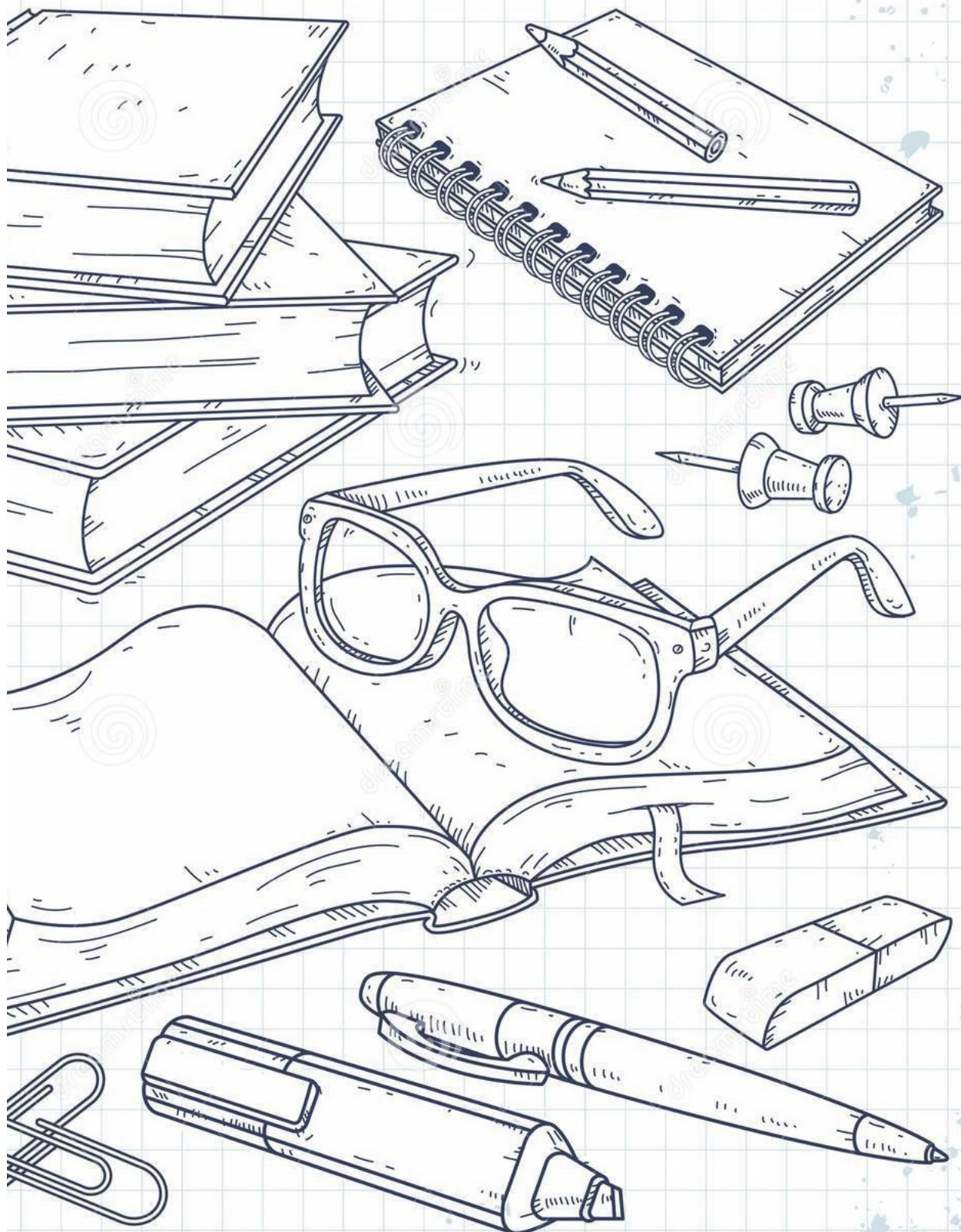
LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo

Broj sonde		<i>B - 1</i>	<i>B - 2</i>	<i>B - 3</i>			
Dubina uzorka		<i>1.00-1.30</i>	<i>2.10-2.40</i>	<i>4.60-4,90</i>			
Vlažnost ω %		<i>21.56</i>	<i>21.41</i>	<i>20,11</i>			
Zapreminske težine	prirodna γ_v t/m ³	<i>18.79</i>	<i>18.85</i>	<i>19,15</i>			
	suva γ_d t/m ³	<i>15,46</i>	<i>15,53</i>	<i>15,94</i>			
	spec. težina γ_s t/m ³	<i>26.64</i>	<i>26.52</i>	<i>26,48</i>			
koefic. poroznosti e							
Optimalna zbijenost E=60 Mpm m ³	ω %						
	γ_d t/m ³						
Granice konsistencije	gran. teč. ω %	<i>41.15</i>	<i>42.10</i>	<i>40,30</i>			
	gran. plast. ω_p %	<i>19.12</i>	<i>18.73</i>	<i>18,97</i>			
	index plast. I_p %	<i>22,03</i>	<i>23,37</i>	<i>21,33</i>			
	index kons. I_c %	<i>0,889</i>	<i>0,885</i>	<i>0,947</i>			
Granulometrijski sastav	glina %	<i>10,50</i>	<i>11,50</i>	<i>9,50</i>			
	prašina %	<i>80,00</i>	<i>79,00</i>	<i>71,00</i>			
	pesak %	<i>9,50</i>	<i>9,50</i>	<i>19,50</i>			
	šljunak %						
Direktno smicanje	ugao φ°	<i>20°15'</i>	<i>20°45'</i>	<i>21°00'</i>			
	kohezija. C kN/m ²	<i>10</i>	<i>16</i>	<i>15</i>			
Jenoaks.	q_u kN/m ²						
	E kN/m ²						
	φ°	C kN/m ²					
		C kN/m ²					
	φ°	C kN/m ²					
		C kN/m ²					
	0 - 50	<i>4 052</i>	<i>5 760</i>	<i>2 983</i>			
	50 - 100	<i>4 963</i>	<i>6 893</i>	<i>3 961</i>			
	100 - 200	<i>7 091</i>	<i>8 937</i>	<i>7 710</i>			
	200 - 400	<i>12 516</i>	<i>12 762</i>	<i>8 443</i>			
Kf - koeficijent vodopropusnosti	<i>15,93 x 10⁻⁷</i>	<i>26,87 x 10⁻⁷</i>	<i>12,47 x 10⁻⁶</i>				
U - stepen neravnomernosti	<i>7,22</i>	<i>11,15</i>	<i>14,13</i>				

KABINETSKI RADOVI

OBJEKAT: višeporodični stambeni

LOKALNOST: k. p. 2473/92 KO Kraljevo



SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE

OBJEKAT: višeporodični stambeni

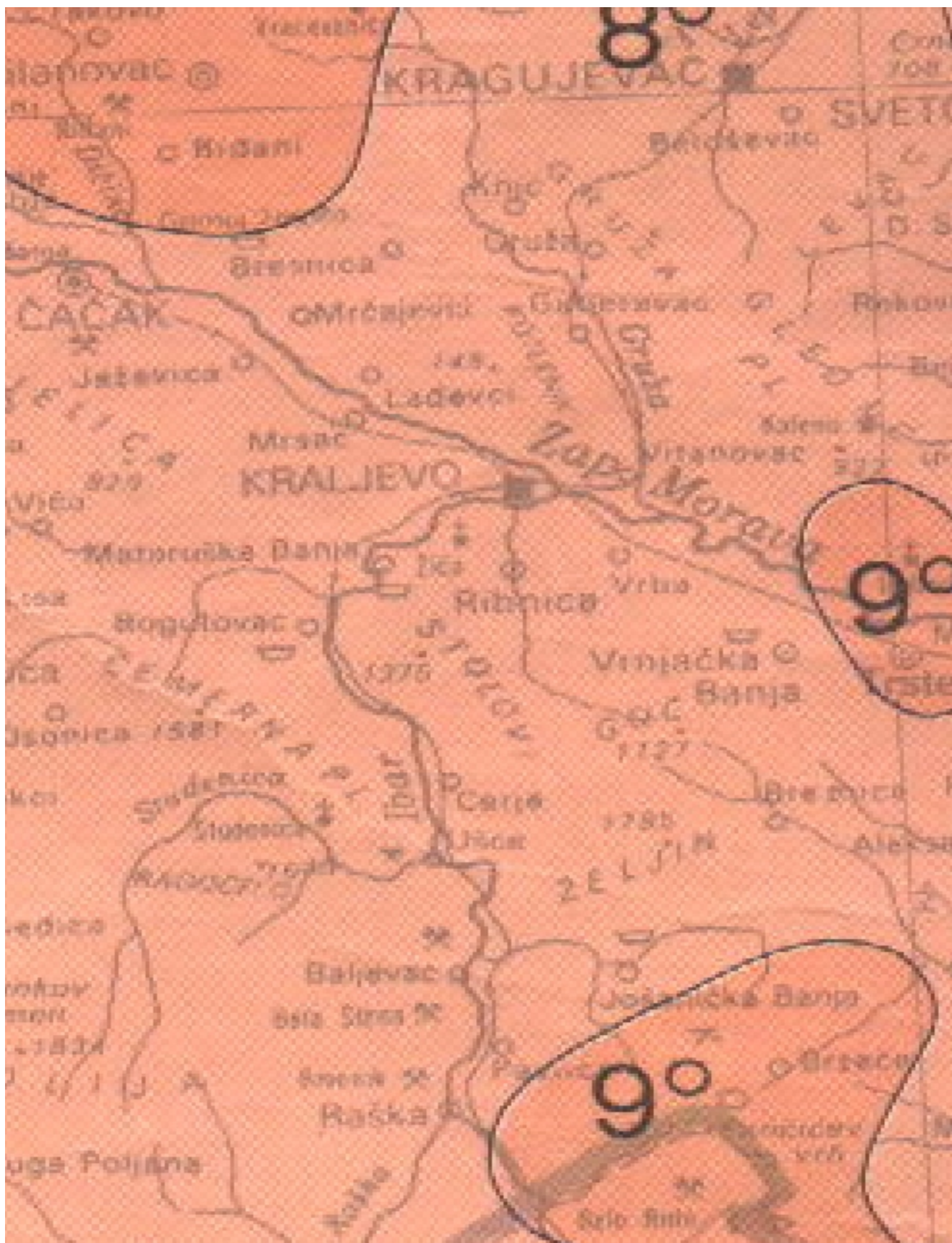
LOKALNOST: Kraljevo, k. p. +2473/92



SEIZMOLOČKA KARTA

OBJEKAT: višeporodičn stambeni

LOKALNOST: Kraljevo, k. p. 2473/92



ЗАПИСНИК

са 15. (петнаесте) седнице Комисије за планове града Краљева,
одржане дана 28.02.2023. године

Седници присуствују: Светлана Вељовић, дипл. инж. геод., Љубица Илић, дипл. инж. грађ., Милорад Ћајић, дипл.инж.грађ., Маја Јовановић, дипл.инж.арх., Александар Аврамовић, дипл.инж.арх. Милан Пејић, дипл. пр. планер, Ружа Пенезић, дипл.инж.арх., Мила Арсовић, дипл. пр. планер. и Живојин Миленковић, дипл. инж. грађ.,

Присутни испред:

1. Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева: Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ., Катарина Васиљевић, дипл.инж.арх., Ивана Карапандић, дипл.инж.арх. и Горан Филиповић, дипл.инж.арх.

2. ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“: Марица Мијајловић, дипл.инж.арх., Магдалена Савић, дипл.пр.планер. и Славиша Чамагић, дипл.инж.арх.

3. ЈЕП „Топлана“ Александар Несторовић, директор, Драгана Бикић, дипл.инж.арх. и Драган Балшић, дипл.инж.маш.

4. Студио Архитектон ИД из Врњачке Бање, одговорни урбаниста Душан Лазовић, дипл. инж. арх. и Данијела Јовановић

5. За тачку 4 присутан пројектант Владимир Крунић, дипл.инж. арх.

ДНЕВНИ РЕД

1. УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА ЧЕТРНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ

2. РАЗМАТРАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНЕ КОНТЕЈНЕРСКЕ КОТЛАРНИЦЕ „ЗЕЛЕНА ГОРА“ ЈЕП „ТОПЛАНА“, НА КП БРОЈ 1 И 1472/5 КО КРАЉЕВО, У УЛИЦИ ЗЕЛЕНА ГОРА У КРАЉЕВУ,

Известилац: ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева, одговорни урбаниста Славиша Чамагић, дипл.инж.арх.

3. РАЗМАТРАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИЈАГНОСТИЧКОГ ЦЕНТРА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ „СТУДЕНИЦА“ КРАЉЕВО НА КП БРОЈ 1343/1, 1485/1, 1505/4, 3446/2 И 3446/3 СВЕ КО КРАЉЕВО, У УЛИЦИ ЈУГ БОГДАНОВОЈ У КРАЉЕВУ

Известилац: Студио Архитектон И.Д. д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни урбаниста Душан Лазовић, дипл.инж.арх.

4. РАЗМАТРАЊЕ МОГУЋНОСТИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ Су+Пр+2С, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2473/92 КО КРАЉЕВО, У УЛИЦИ ДР ЂОРЂА РАДИЋА И ДОНОШЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋЕГ ЗАКЉУЧКА

Известилац: Студио Архитектон ИД из Врњачке Бање, одговорни урбаниста Душан Лазовић, дипл. инж. арх.

5. РАЗНО

РАД

1. УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА ЧЕТРНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ

Записник са четрнаесте седнице одржане дана 12.12.2022. године, усваја се у целости без примедби.

предметног УП наведено да је потребно кориговати саобраћајно решење приступа Здравственом центру, како би се омогућило очување валоризованих објеката који уживају претходну заштиту (Пословна зграда Миљка Петровића Риже и зграда Трансфузије).

Директорка ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ је појаснила да је након достављања услова ЗЗСК Краљево обављен разговор са представницима Завода. Током разговора представници Завода су изнели да објекат Пословна зграда Миљка Петровића Риже није био ни стављен као предлог за заштиту. Тек је то радник Завода Рајко Чубрић, пред одлазак у пензију ставио као предлог за заштиту. На састанку су представници Завода изнели да нема услова за заштиту овог објекта. Важећим ПДР-ом „Центар града Краљева“ овај објекат је предвиђен за рушење а парцела за јавну намену саобраћај и у власништву је Града. Објекат трансфузије је заштићен објекат. Овај УП је потребан, између осталог, ради аплицирања за средства, а исти ће бити имплементиран приликом израде Друге измене ПДР-а „Центар града Краљева“.

Представници Одељења су изнели да према важећем ПДР-у објекат (Пословна зграда Миљка Петровића Риже) није заштићен. Осим тога наведени објекат је доста оштећен у земљотресу.

Након разматрања чланови Комисије су констатовали да:

- је предметни Урбанистички пројекат у складу са важећим планом а није у складу са условима Завода за заштиту споменика културе „Краљево“;
- су услови Завода за заштиту споменика културе „Краљево“ издати супротно важећем ПДР-у;
- графички прилог Извод из плана мора да буде из важећег плана.

Након разматрања Комисија је донела

Закључак

Урбанистички пројекат за изградњу Дијагностичког центра Опште болнице „Студеница“ Краљево на кп број 1343/1, 1485/1, 1505/4, 3446/2 и 3446/3 све КО Краљево, у Улици Југ Богдановој у Краљеву није у супротности са важећим планским документом, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу Дијагностичког центра Опште болнице „Студеница“ Краљево на кп број 1343/1, 1485/1, 1505/4, 3446/2 и 3446/3 све КО Краљево, у Улици Југ Богдановој у Краљеву, уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Комисија за планове града Краљева предлаже Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне делатности да предметни Урбанистички пројекат потврди, након корекције у складу са датим примедбама, сугестијама и ставом Комисије.

4. РАЗМАТРАЊЕ МОГУЋНОСТИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ Су+Пр+2С, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2473/92 КО КРАЉЕВО, У УЛИЦИ ДР ЂОРЂА РАДИЋА И ДОНОШЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋЕГ ЗАКЉУЧКА

Известилац: Студио Архитектон ИД из Врњачке Бање, одговорни урбаниста Душан Лазовић, дипл. инж. арх.

Душан Лазовић, дипл.инж.арх. је презентовао урбанистичку анализу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп број 2473/92 КО Краљево.

Предметна парцела је обухваћена Планом генералне регулације „Центар и Чибуквац“ и налази се у урбанистичкој целини 3.1. Наменом је предвиђена за породично становање са пословањем. Урбанистички показатељи:

-максимални индекс изграђености 1,2 а максимална спратност П+2.

Циљ израде урбанистичке анализе је да се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације утврди промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом.

Обзиром да је за ову локацију специфично да је велика денивелација терена, урађен је Елаборат геотехничких услова фундарања, којим је дат закључак да предметни терен представља стабилну и повољну средину за грађење из разлога што нема инжењерско – геолошких нестабилности.

Обзиром да је парцела површине 1241м² планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта уместо породичног, с тим да би се испоштовао коефицијент изграђености из плана.

Чланови Комисије су изнели да према информацији о локацији која је достављена уз анализу вишепородично становање није компатибилна намена породичном становању са пословањем.

Представници Одељења су изнели да када инвеститор поднесе захтев за информацију о локацији, не нагласи за који поступак се тражи. У урбанистичкој целини 3.1 постоје планиране намене и вишепородично становање са пословањем и породично становање са пословањем.

Чланови Комисије су разматрали урбанистичку анализу и дали смернице за израду урбанистичког пројекта:

- потребно је анализирати саобраћајно решење, односно приступ локацији и паркирање,
- висинске коте треба да буду саставни део пројекта.

Након разматрања Комисија је донела

Закључак

Могућа је израда урбанистичког пројекта ради урбанистичко – архитектонске разраде локације кп број 2473/92 КО Краљево, односно промене намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности уз уважавање примедби и сугестија наведених у записнику.

5. РАЗНО

Руководилац Одељења за урбанизам је упознао Комисију да је Одељење добило захтев од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре да достави списе предмета везане за изградњу МХЕ „Дубочица“. Након изградње исте је прибављена употребна дозвола.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поништило коначно решење о грађевинској дозволи овог Одељења. Као разлог за овакву одлуку је наведено да је у Просторном плану града („Службени лист града Краљева“, број 7/2011) у текстуалном делу 5.3.3 Мере и инструменти за имплементацију Просторног плана другим плановима, наведена обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу малих хидроелектрана, а локацијски услови не садрже наведену одредбу из планског основа, односно да урбанистички пројекат није израђен.

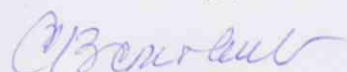
Инвеститор је након доношења оваквог решења израдио Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Дубочица“, као допуну документације. Сада се поставља питање како да Одељење поступи, односно да ли да исти објави, обзиром да су услови јавних предузећа прибављени у ранијем периоду. Представници Одељења сматрају да су услови и сагласности условљене издавањем грађевинске дозволе.

Одељење ће доставити члановима Комисије предметни урбанистички пројекат у електронском облику, ради изјашњења о начину поступања.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА,
БРОЈ 06-79/2023-06 ОД 28.02.2023. ГОДИНЕ

Записник водила – сачинила
Љубица Илић, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Светлана Вељовић, дипл. инж. геод.



3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 Број: 217- 3112/23
Дана: 29.03.2023. године
К р а љ е в о
/ М Т /

„АVI“ д.о.о.

Краљево
ул. Ратинска бр. 50

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта, спратности (Су+Пр+2С) у Краљеву, на кат.парц.бр. 2473/92 КО Краљево.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од

стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20). Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић



WB



Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370
Факс. 036/312-061
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

Наш број 1223/23-1
Датум 29.03.2023.
Обрадио/ла Татјана Барлов дипл.инж.грађ.

„STUDIO ARHITEKTON I.D.“d.o.o.
15. октобар 3, Врњачка Бања
dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

ПРЕДМЕТ: Услови за прикључење на атмосферску канализацију

Поштовани,

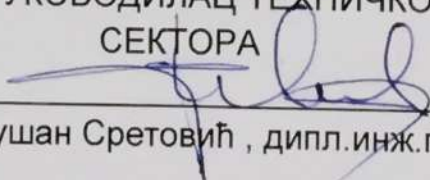
Дана 27.03.2023. обратили сте нам се захтевом (наш број 1223/23) за издавање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. Бр. 2473/92 КО Краљево прикључка на атмосферску канализацију.

Канализациона мрежа града Краљево је сепаратног типа, па је забрањено упуштање атмосферских вода у фекални колектор и неопходно је све атмосферске воде са предметног објекта односно кровова прикупити и упустити у атмосферску канализацију (ако постоји), околни канал, водоток, или понирући бунар или разлити по зеленим површинама.

У близини предметне парцеле на к.п.број 2473/92 КО Краљево, не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа самим тим треба приступити по горе наведеним могућностима. Односно воду са кровних површина разлити по зеленој површини а воду са коловозних конструкција и бетонских површина третирати кроз сепаратор уља и масти и након тога је упустити у зелену површину или оближњи канал.

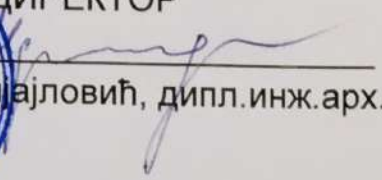
Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

С поштовањем,
РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ
СЕКТОРА


Душан Сретовић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР


Марија Мијаловић, дипл.инж.арх.



"АВИ" д.о.о.
ул. Ратинска бр. 50
36000 Краљево
МБ: 17283502
ПИБ: 100241858

ПИБ: 101772636
Мат.број: 07190891
Наш број: 760/1
Датум: 31.03.2023.

ПРЕДМЕТ : Израда техничких услова

На основу вашег захтева од 27.03.2023. године, заведеног код ЈКП-а "Водовод" Краљево под бројем 760, којим сте тражили техничке услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 2473/92 КО Краљево, издају Вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Водоводна мрежа

- У близини предметне парцеле постоји изграђена водоводна мрежа у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево, која је изграђена од полиетиленског материјала профила ОД 110мм, а положај поменутог цевовода дат је на приложеној ситуацији.
- Карактеристична дубина постављања водоводне мреже, као и прикључака на исту, а за разматрано подручје износи 1,0 - 1,60 м. Наведена дубина постављања цевовода односи се на време изградње наведених инсталација, тако да је могуће да је иста промењена евентуалним насипањем или скидањем слоја терена, асфалтирање..... итд. у протеклом периоду.
- За потребе санитарне и хидрантске мреже, ЈКП „Водовод“ Крајево обезбеђује притисак од 2,5 бара при протоку од 5 л/сек, у нормалним условима водоснабдевања.

Фекална канализациона мрежа

- На предметној парцели постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП "Водовода" Краљево, профила је Ø200мм. Просторно је приказана на приложеној ситуацији и иста је просторно одређена (дефинисана) приложеним апсолутним котама.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Уколико ће се приликом изградње предметног објекта, постављати инсталације које ће се постављати паралелно или укрштати са будућим инсталацијама које су у надлежности ЈКП "Водовод" Краљево, потребно је предвидети растојања при паралелном вођењу (хоризонтално растојање) од минимум 1,0 м, а при укрштању (растојање по вертикали) минимум 0,5 м.
- Потребно је предвидети да се постоља надземних објеката, будућих стубова, шахти...итд (уколико се граде) налазе ван наших инсталација као и њихових прикључака и то минимално 2,0 м лево и десно од осовине инсталације.
- Све радове у близини постојећих инсталација изводити искључиво ручно, уз велику обазривост и обавезно присуство овлашћеног представника ЈКП-а "Водовод" Краљево.
- Обележавање свих инсталација у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево има се извршити на лицу места, минимум 7 дана пре планирања почетка радова, а на захтев инвеститора како не би дошло до оштећења инсталација.
- У случају оштећења инсталација које су у надлежности ЈКП-а "Водовод" Краљево, инвеститор радова је дужан да о свом трошку изврши поправку оштећених инсталација, као и довођење у првобитно стање.

НАПОМЕНА :

- Канализациони систем града Краљева је сепаратног типа, односно није дозвољено прикључење фекалних и употребљених вода у атмосферски колектор и обрнуто. За информације о постојању и положају атмосферске канализационе мреже, неопходно је обратити се Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта Краљево.
- Ови услови су саставни део урбанистичких услова за изградњу објекта на разматраној локацији, те нису издати услови за прикључење самог објекта, јер ће исти бити издати кроз обједињену процедуру.
- Технички услови важе 24 (двадесет четири) месеци од дана издавања.

ПРИЛОЗИ : 1. СИТУАЦИЈА

Саставио: Катарина Симовић маст.грађ.инж. _____

К.Симовић

Руководилац
техничке припреме и испитивања
Марија Јанковић дипл.инж.грађ.

ЈКП „Водовод“ Краљево
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Срећко Несторовић дипл.инж.маш.

2

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 133919/2- 2023 ВЧ

ДАТУМ: 13.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

„АВИ“ ДОО

**Краљево
Ратина бр.50**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење вишепородичног стамбеног објекта у Краљево на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева, од 27.03.2023. године којим тражите услове за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (Су+Пр+2С) на КП бр.2473/92 КО Краљево, објекат је категорије „Б“, утврђено је да у околини планираних радова **постоји** ваздушни ТК кабал и дрвени стуб, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележававање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других

комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Потребно је да инвеститор у углу парцела изгради мало ревизионо окно и поред окна остави простор за уградњу бетонског стуба, који ће уградити Телеком (оријентационо приказано на скици). Од стуба до окна, а затим од окна најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положити по 2 РЕ цеви Ø40 mm до ODO ормана, и завршити их на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички кабови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL кабови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.

2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграда, на одговарајућем месту, са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман), који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала

на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а у стану.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

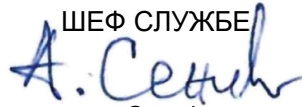
ОПШТИ УСЛОВИ

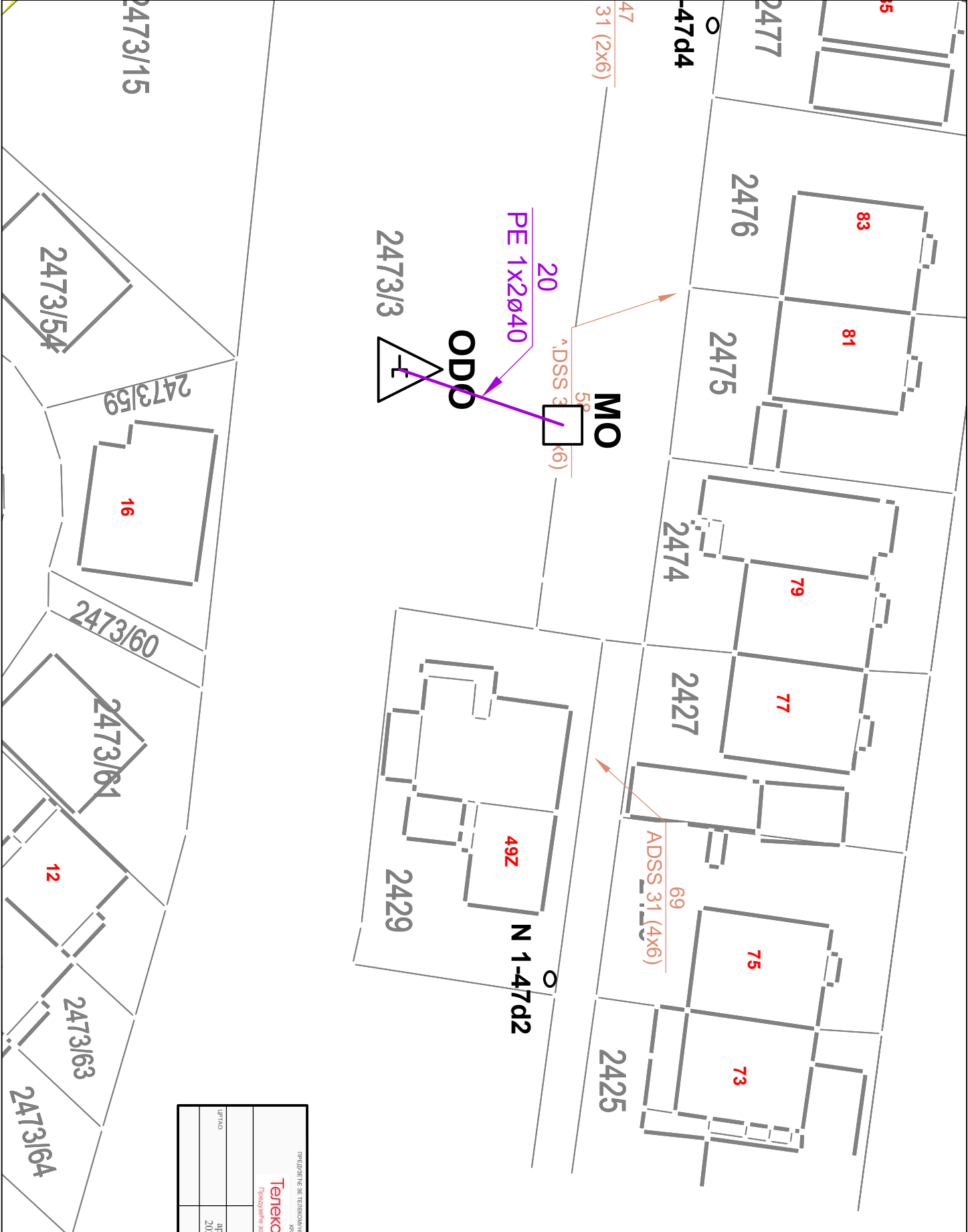
1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је једна година од дана издавања.

С поштовањем,

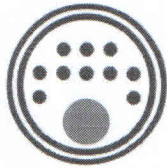
ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.





HOBAS UEBN
 HOBAS TRK OJNO

PREUZETNE BE TERBOMI NIKALUKE TERBOMI CRKALIV A/LI KVALIFIKACIJA Tenekom Cobjnja <small>Preduzeće za inženjering i projektovanje</small>		BROJ PROJEKTA
UPUTKO 2023	UPUTAK Tehnički uslovi za AVI doo 133919/1 od 27.03.2.2023.	PAKETIRANJE 1:1000
IZDANJE 2023	IZDANJE 2023	IZDANJE 2023



ЈАВНО ЕНЕРГЕТСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА
КРАЉЕВО

Цара Лазара 52а, 36000 Краљево

Телефон: 036/314-888

Факс: 036/314-895

Email: office@toplanakv.rs

www.toplanakv.rs

ПИБ: 101260675

МБ: 07190859

Халк: 155-39251-15

Интеза: 160-7222-41

Аик: 105-44155-66

Пошт.: 200-2230610101003-09

"АВИ" Д.О.О.

Ратинска 50

36000 Краљево

Ваш знак

Ваш допис

424/1

Наш број

11.04.2023.

Датум

Предмет: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Молимо да у одговору наведете
наш број

Сагласно Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије, Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Краљево и захтеву наш број 424 од 27.3.2023. године, дају се Технички услови за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 2473/92 КО Краљево.

Увидом у достављено Идејно решење обавештавамо Вас о следећем: обзиром да Јавно енергетско предузеће "Топлана" Краљево својом инфраструктуром покрива уже градско језгро града Краљево и да на наведеним локацијама нема постојећих нити будуће планираних инсталација, нема посебних техничких захтева што се тиче система даљинског грејања па нема посебних Техничких услова.

Особа за контакт је Руководилац техничког сектора, Драган Балшић, дипл.маш.инж. (064/8238508 и d_balsic@toplanakv.rs).

Напомена;

На територији града Краљево у току је гасификација насеља, за потребе широке потрошње.

У завршној фази су радови на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже на подручју Берановца, у Старој чаршији и Чибуковцу, стамбени објекти могу да се прикључе на дистрибутивну гасоводну мрежу у току њене изградње и имају могућност пријаве за изградњу кућног гасног прикључка.

С поштовањем
-наслову
-архива

Обрадио: D. Balatic
Контролисао: _____

Директор
Александар Несторовић, д.и.а.



2540400-1.09.08. - 136319/2 - 2023
19.04.2023.

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Краљево
Краљево, Димитрија Туцовића бр. 5

Наш број: 136319/2-2023

Датум: 18.04.2023.год.

“СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д.” Д.О.О.
Врњачка Бања
Ул. 15 октобар бр. 3
36210 Врњачка Бања

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 2473/92, све К.О. Краљево у ул. Милунке Савић у Краљеву

Поводом Вашег захтева, наш број 136319/1 од 27.03.2023, којим тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат на грађевинској парцели број 2473/92 К.О.Краљево, у Ул. Милунке Савић у Краљеву, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта предвидети из постојеће ТС 10/0,4 kV „Борачко насеље 3“ (тип: МБТС), инсталисане снаге 1x1000 kVA, тренутно опремљене енергетским трансформатором снаге 630 kVA, средњенапонским 10 kV блоком који садржи једну трафо-ћелију и три водне ћелије и нисконапонским блоком са осам НН извода, од чега је шест повезано и у функцији. Да би се стекли услови за прикључење будућег објекта, у ТС је потребно урадити следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу и полагање два подземна нисконапонска вода, делом кроз постојећу и делом кроз будућу кабловску канализацију (каблови типа РР00-А 4x150mm², оријентационе дужине по 220 m) од трансформаторске станице до ПВЦ КПК-а на стамбено-пословном објекту. Од шахте Ш1 до шахте Ш2 каблове положити кроз постојећу кабловску канализацију. У распону између кабловских шахти Ш2 и Ш3 уметнути нову кабловску шахту Ш4. Од Ш4 до Ш8 изградити нову кабловску канализацију ПВЦ цевим 6xФ110 mm², у дужини од приближно 200 m. Од шахте Ш8 до објекта каблове положити кроз ПВЦ цеви Ф110 mm² Све кабловске шахте изградити тако да њихове димензије буду (1,5x2,5x2)m, зидане, бетонске или префабриковане бетонске, са уграђеним одговарајућим пењалицама и поклопцем за тешки саобраћај са натписом „ЕЛЕКТРИКА“. Решити имовинско-правне односе за полагање НН каблова, израдити неопходну пројектну документацију и исходovati Решење о одобрењу за изградњу истих.

На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор за смештај бројила за станове и осталу општу заједничку потрошњу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Страна 1 од 2

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Никола Борђевић, дипл.ел.инж.

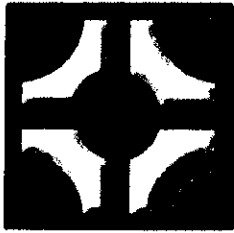


Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Област: Апатски





Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

Наш број 1874-1/23
Датум 30.05.2023
Обрадио/ла Ђосовић Стефан, саоб.инж.

Биро за пројектовање, инжењеринг и
извођење грађевинских радова
„СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д.“ д.о.о.

Врњачка Бања ул. 15. октобар бр. 3
dusan@studioarhitekton.com

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за пројектовање прилазног пута и саобраћајног прикључка на улицу Борачку за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта на К.П. 2473/92 КО Краљево

На основу члана 54. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), а по Вашем захтеву (наш број 1874/23 од 17.05.2023.) **Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на К.П. 2473/92 КО Краљево, достављамо Вам саобраћајно-техничке услове за пројектовање прилазног пута и саобраћајног прикључка на улицу Борачку на К.П. 2473/82 КО Краљево у свему према важећој планској документацији за предметно подручје:

- Планирати прилазни пут и саобраћајни прикључак минималне ширине 3.50 m у зони ивице коловоза
- Радијуси саобраћајног прикључка неопходно је да омогуће безбедно кретање меродавног возила (минимално меродавно возило мора бити противпожарно возило), као и функционално саобраћајно решење имајући у виду ранг саобраћајних токова
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

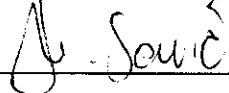
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^{\circ}$
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка на предметну улицу мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на коју се врши прикључак, а у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење, у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза улице
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- **Саобраћајна површина за паркирање** мора се одвијати у границама К.П. које је у власништву Инвеститора, тако да се не урушава постојећи изглед тротоара, евентуално упустити ивичњаке и обезбедити тврду подлогу испод постојећих бехатон плоча
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод и поред планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор
- Пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне предметног саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете) у смислу обезбеђења **прегледности** пута и **безбедности** свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја. Прилазни пут улаз/излаз на парцелу мора бити јасно уочљиви, обележен хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом

- Пројектну документацију и пројектовано решење саобраћајног прикључка ускладити са **Законом о путевима** („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018), **Законом о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 -одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Службени гласник РС“, број 85/17 и 14/2021) и **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Службени гласник РС“, број 50/11)

Сагласан:

Руководилац сектора

за урбанизам и геодезију



Магдалена Савић, дип.про.план.



Кралевић
11
Маријана Кралевић, дипл.инж.арх.

4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог Урбанистичког пројекта је:

- члан 60. и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Упутство МГСИ-а о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-УС, 64/10- УС, 24/11, 121 /12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/19, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др.закон и 9/2020) -Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020.године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019).

Плански основ је:

- План генералне регулације "Центар и Чибуковац", ("Сл. лист града Краљево", бр. 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 и 23/2021).

На 15. седници Комисије за планове града Краљево одржане 28.02.2023. године презентована је Урбанистичка анализа, која је била предуслов за израду овог Урбанистичког пројекта. Повод за израду урбанистичке анализе је захтев инвеститора за утврђивање могућности да се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације утврди промена и **прецизно дефинишу планиране намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности** – члан 61. Закона о планирању и изградњи.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. члана 61 Закона о планирању и изградњи, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

"Комисија је након разматрања урбанистичке анализе донела и Закључак (комплетан записник налази се у документацији Инвеститора у оквиру УП-а):

***Закључак Комисија за планове града краљево,
број 06-79/2023-06 од 28.02.2023. године:***

Могућа је израда урбанистичког пројекта ради урбанистичко – архитектонске разраде локације кп. бр. 2473/92 КО Краљево, односно промене намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности уз уважавање примедби и сугестија наведених у записнику.

2. Обухват УП - локација

Овим Урбанистичким пројектом третирана је постојећа катастарска парцела **2473/92 КО Краљево** која се налази у потесу Вука Караџића, у Борачкој улици.



Кп. бр. **2473/92 КО Краљево** се налази у урбанистичкој зони 3, у урбанистичкој целини 3.1, по намени предвиђеној за породично становање са пословањем. Површина будуће грађевинске парцеле износи **1241 м²**.



3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности градске управе града Краљево издало је информацију о локацији број 350-1-431/2021-VI од 16.12.2021. године, а на основу Плана генералне регулације "Центар и Чибуковац" ("Сл. лист града Краљево", бр. 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 и 23/2021). У информацији о локацији је јасно дефинисана намена, општа правила уређења и грађења – општа правила парцелације, изградњу нових објеката, дозвољене пословне делатности у склопу породичних и вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката, као и посебни објекти у целинама породичног и вишепородичног становања, објекте пратећег садржаја, као и урбанистичка правила уређења простора, висине објеката, грађевинске елементе објеката, паркирање.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3

Целина 3.1

- **Породично становање са пословањем – по планском документу, али на основу Урбанистичке анализе планирано је вишепородично становање, као компатибилна намена.** Повод за израду урбанистичке анализе је и био захтев инвеститора за утврђивање могућности да се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације утврди промена и **прецизно дефинишу планиране намене у оквиру планом дефинисаних компатибилности** – члан 61. Закона о планирању и изградњи.
Оријентациони урбанистички показатељи:
- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- **планирана изградња нових објеката у непрекинутом и прекинутом низу;**
- максимална спратност **П+2;**
- максимални индекс изграђености: **1.2;**
- најмања дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле 10.00м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м);
- најмања површина грађевинске парцеле 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²),
- за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута и то 1 паркинг место на 70м² корисног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора;
- изградња објеката (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

10. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

10.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ),

- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

- Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00 м², двојног објекта је 400,00 м² (две по 200м²), и објекта у прекинутом низу 200,00м².
- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта је 16,00 м (два по 8,00 м) и објекта у непрекидном низу 5,00 м.
- Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу ових објекта износи 600,00 м².
- Минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле када су у питању вишепородични објекти, као и пословни је 15.00 м.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3.50м.

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- У непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле
- У прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле
- **Као слободностојећи-објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле** и
- Као полуатријумски-објекат додирује три линије грађевинске парцеле

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објекта који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање(као и атељеима и пословним просторијама).

Удаљеност планираних или околних објекта, осим објекта у низу по правилу је 5,0 м, а минимум 4 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

ВИСИНЕ ОБЈЕКАТА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена(за објекте са косим кровом) односно до коте венца(за објекте са равним кровом).

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Максимална висина објекта мерена на овај начин износи:

- до спратности од П+2 – 12.0 м.
- до спратности од П+3 – 15.0 м.
- до спратности од П+4 – 18.0 м.
- до спратности од П+5 – 21.0 м.

Релативна висина је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације, а дефинише се кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1.5 ширине регулације улице;
- висина венца новог објекта се усклађује са венцем суседног објекта;
- код замене грађевинског фонда нови објекат задржава висину старог или суседних објеката

Спратност објеката на подручју Плана креће се од мах П+2 за породичне стамбене објекте, до највише П+5, за ново вишепородично становање са пословањем.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКАТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала-0.30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу
- излози локала -0.90 м по целој висини у пешачким зонама
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже-2,0м, на целој ширини објекта са висином изнад 3,0м
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом-1.0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације
- конзолне рекламе-1.20м, на висини изнад 3.0 м.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60м, односно регулациону линију више од 1.20 м, и то на делу објекта вишем од 3.0м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно, регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту-1.20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1.50м)-0.60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50м)-0.90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.0 м) -1.20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-стопе темеља и подрумски зидови - 0.15 м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине-0.50м

-шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1.0м

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

ПАРКИРАЊЕ

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста треба да обезбеде простор на сопственој грађевинској парцели, изван површина јавног пута, и то-1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, на следећи начин:

банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа-1 ПМ на 70 м² корисног простора

пошта-1 ПМ на 150м² корисног простора

трговина на мало -1 ПМ на 100 м² корисног простора

угоститељски објекат-1 ПМ на користан простор за 8 столица

хотелијерска установа-1 ПМ на користан простор за 10 кревета

позориште или биоскоп-1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца

спортска хала-1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца

производни, магацински и индустријски објекат 1 ПМ на 200 м² корисног простора

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Подземне гараже вишепородичних објеката могуће је градити до регулационе линије без подизања коте тротоара.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)

Овим Урбанистичким пројектом је третирана постојећа катастарска парцела, која је истовремено и грађевинска парцела број 2473/92 КО Краљево, које се налази у урбанистичкој зони 3, у урбанистичкој целини 3.1 која је намењена за изградњу "породичног становања са пословањем" – услов из планског документа, док је

Урбанистичком анализом закључено да се може применити и компатибилна намена "вишепородично становање", у површини од 1241м² (подаци из поседовног листа број 10254 од 21.12.2022. године).

**• УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА И
УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО ПДР – у И ПО УП – у
НАКОН УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ**

Правила грађења и уређења и урбанистички показатељи по ПДР - у након израде урбанистичке анализе	Правила грађења и уређења и урбанистички показатељи по УП- у
претежна намена је "породично становање са пословањем" (урбанистичка подцелина 3.1) – по плану, а након Урбанистичке анализе намена је "вишепородично становање"	намена је "вишепородично становање"
Спољна грађевинска линија је задата на 7м од осовине улице Борачке, а регулациона линија се поклапа са границом парцеле	✓ Испоштована је
Максимална спратност планом предвиђена за целину 3.1 је П+2,	Су+Пп+2С)
минимална површина грађевинске парцеле је 600м²	површина грађевинске парцеле је 1241м² > 600м²
Максимални индекс изграђености за Посматрану целину је 1.2	БРГП надземних етажа: 1488.27м² (1488.27 м²/1241м²= 1.2) остварен је 1.2=1.2 БРГП свих етажа: 1963.86м² Сутерена: 475.59 м² Приземље: 496.09м² Спрат 1. 2.: 992.18м²
Прилаз грађевинској парцели је из улице Борачке	✓ Испоштовано је
Остала правила грађења дата су кроз правила грађења која важе за укупан обухват плана: 1. Паркирање: 1 ПМ=1 стан 2. Апсолутна висина новог објекта: апсолутна висина објекта је растојање од нулте	1. Паркирање: - <u>Станови 26ПМ</u> Потребно – остварено 26 ПМ

<p>коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом)</p> <p>3. Удаљење новог објекта од задње ивице парцеле: међусобна удаљеност слободностојећих вишепородичних и вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину апсолутне висине (висина која улази у прорачун је висина од нулте коте до коте слемена - ПДР) вишег објекта рачунајући од наистуреније тачке суседног објекта. Правилником 22/2015 је дефинисана висина објекта као "растојање од нулте коте до доте венца (највише тачке ФАСАДНОГ ПЛАТНА) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајници".</p>	<p>2. Апсолутна висина новог објекта : * нулта кота објекта 0.00 (233.13) * висина венца 10.27м (242.33м)</p> <p>4. Удаљење новог објекта од: - од границе парцеле са јужне стране износи 8.9-9.89м, - од границе парцеле са источне стране износи 3.51-5.1м, - од границе парцеле са западне стране износи 3.5-4.02м.</p>
---	---

• ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

tip objekta:	Stambeni objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i slično do 2000m ² i P+4+Pk
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije "Centar i Čibukovac", ("Službeni list grada Kraljeva", broj 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 i 23/2021)	
mesto:	Kraljevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 2473/92, KO Kraljevo	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za in- frastrukturu:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 2473/82, KO Kraljevo
ПРИКЛУЋЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Хидротехничке инсталације:	
priključak na hidrotehničke in- stalacije (vodovod, fekalna i at- mosferska kanalizacija):	Potreban kapacitet za novoprojektovanih 26 stambenih jedinica.
Електроенергетске инсталације	
Укупан капацитет:	240kW једновремена снага
Врста прикључка:	Трофазни
Врста мernог уређаја:	Трофазна бројила
Potrebni енергетски капацитети за различите намене:	Стамбене јединице – 24 x 17.25kW, limitator 25A Стамбене јединице – 4 x 13.8kW, limitator 20A
Potrebni енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	11.04kW - limitator 16A

• ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

dimenzije objekta: 39,84x11,94m	ukupna površina parcele/parcela:	1241m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1488,27m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1963,96 m ²
	ukupna NETO površina:	1663,20m ²
	površina prizemlja:	496,09 m ²
	površina zemljišta pod ob- jekom/zauzetost:	496,09 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+Pr+2S
	visina objekta (venac, slеме, повучени sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina venca – 10,27
	apsolutna visinska kota (venac, slеме, повучени sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina venca – 242,33
	spratna visina:	2,80m
	broj funkcionalnih jedinica (26 stambenih jedinica)	26
	broj parking mesta:	Укупно 26 parking mesta na parceli
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	bavalit, parkleks, fasadeks
	orijentacija slemena:	zapad - istok

	nagib krova:	1%
	materijalizacija krova:	membrana
procenat zelenih površina:		cca 10%
indeks zauzetosti:		39,97%
indeks izgrađenosti:		1,20
predračunska vrednost objekta:	91.900.000,00 dinara	

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Зеленило је, у сваком случају, важан елемент урбаног простора. Његова улога је еколошка, психолошка, амбијентална али и естетска - нарочито ако се ради о употреби зеленила ради корекције неког недостатка у простору. Ако друге мере нису могуће, препоручује се примена вертикалног и партерног зеленила, пузавица и сл.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава, отпорном на гажење.

У првој години након усадње неопходно је спровести интензивне мере неге.

Ове површине не могу мењати намену.

Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.

Приликом пројектовања саобраћајних површина: тротоара - пешачких стаза, пешачких прелаза, прилаза објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације и слично морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Посебну проблематику - у погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине - представља одлагање смећа, тј. постављање контејнера, њихово пражњење и чишћење. На предметној локацији одређено је место за судове за смеће.

Управљање отпадом на предметној локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. Гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима.

У оквиру предметне локације је одређено погодно и хигијенски безбедно место у простору за постављање "контејнера", уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Такође, до њега се остварује неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

- Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.
- Максимално ручно гурање контејнера до возила за одвоз смећа износи 15 м.

У графичком делу Урбанистичког пројекта у прилогу број 3 - Плану саобраћаја са регулационом - нивелационим решењем дата је локација где ће бити смештени судови за смеће - контејнери.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Будући стамбено-пословни објекат који је предмет овог Урбанистичког пројекта има могућност прикључења на инфраструктуру за коју су издати услови од стране имаоца јавних овлашћења. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења ближе су дефинисана прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта.

Саставни део документације овог Урбанистичког пројекта су и услови имаоца јавних овлашћења, а приказани су и на графичком прилогу бр.4 - Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу (водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација, електро инсталације, ТТ инсталације) :

- РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 број 217-3112/23 од 29.03.2023. године,
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО", број 1223/23-1 од 29.03.2023. године,
- ЈКП "ВОДОВОД", број 760/1 од 31.03.2023. године,
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телкомуникације а.д., број 133919/2-2023 од 13.04.2023. године,
- ЈЕП "ТОПЛАНА", број 424/1 од 11.04.2023. године,
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 136319/2-2023 од 18.04.2023. године,
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "КРАЉЕВО", број 1874-1/23 од 30.05.2023. године.

Обзиром да је терен у паду, одвођење атмосферских вода је решен на следећи начин:

Према техничким условима за прикључење на атмосферску канализациону мрежу, предвиђено је прикупљање атмосферских вода са предметне парцеле и упуштање у понирући бунар.

Атмосферска канализациона мрежа ће бити изграђена од ПВЦ канализационих цеви потребних пречника (200-250 мм). Прикупљање атмосферских вода са објекта предвиђено је олуцима са уградњом олучњака и повезивањем на спољашњу мрежу. Са саобраћајних површина вода се прикупља помоћу сливника са сливничким решеткама и упушта у предвиђени колектор атмосферске канализационе мреже.

Реципијент комплетне атмосферске канализационе мреже је **упојни бунар**, лоциран на југоисточној страни парцеле. Дубина упојног бунара је одређена сходно подацима (истражне бушотине 1, 2 и 3) из Елабората геотехничких услова фундаирања вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2473/92 КО Краљево израђеног од стране Геопројектинг д.о.о., Предузеће за геолошка истраживања из Ниша.

7. Инжењерско-геолошки услови

За предметну локацију, тачније за кп. бр. 2473/92 КО Краљево је урађен Елаборат геотехничких услова фундирања вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2473/92 КО Краљево, који даје закључак да предметни терен представља стабилну и повољну средину за грађење из разлога што нема инжењерско – геолошких нестабилности, обзором да је у Информацији о локацији наглашено да предметна локација налази у зони терена неусловног за градњу :

4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki kolektori i hidrogeološki izolatori.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodimo u sloju prašinate gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu.
8. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za fundiranje i izgradnju višepородичног стамбеног објекта на к.п. 2473/92 КО КРАЛЈЕВО

Autor elaborata:
Vojičić Ratimir, dipl. ing. geologije

8. Мере заштите животне средине

* Опште мере заштите животне средине:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације у свему према условима надлежних институција,
- Прикупљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста биљака допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења,
- Бука у комплексу, као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Поштовати заштиту од пожара премна типу и намени објекта,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ, који представљају изворе јонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од јонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), као и у складу са Правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

* Носивост и стабилност

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу као и обезбеђењу суседних објеката.

*** Заштита од пожара**

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавања од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте, у смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора, инсталација и опреме за заштиту од пожара.

РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљево, 09.16.1 број 217-3112/23 од 29.03.2023. године, је издало услове који су саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују услучајевима када пожар настане.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП-а, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- објекат мора бити изведен у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објекат мора бити обезбеђен приступним путем за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, "Службени гласник РС", бр. 22/2019;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

*** Безбедност и приступачност приликом употребе**

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, без ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

При пројектовању и изградњи новопланираног објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и проступ у све планиране делове објекта и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 12/12) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС", бр. 33/06) и осталом законском регулативом која третира ову област.

*** Заштита од буке**

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако

да корисници објекта имају заштиту која им омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

*** Економично коришћење енергије и очување топлоте**

Мере предвиђене овим пројектом обезбеђује максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у адекватној енергетској класи, примену економичног осветљења тј. објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности.

При пројектовању и изградњи новопланираног објекта обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

За планирани објекат предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања;
- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011 и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све новоизграђене зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

*** Одрживо коришћење**

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и слично обезбеђују могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

10. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Будући стамбено-пословни објекат који је предмет овог Урбанистичког пројекта не потпада под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима.

11. Технички опис објекта

* Локација

Предметна катастарска парцела број 2473/92 КО Краљево, на којој је пројектована изградња вишепородичног стамбеног објекта, обухваћена је Планом генералне регулације “Центар и Чибуковац”, (“Службени лист града Краљева”, број 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 и 23/2021), припада урбанистичкој зони 3, урбанистичкој целини 3.1, по намени је предвиђена за породично становање са пословањем, али је Урбанистичком анализом потврђена компатибилна намена – вишепородично становање. Објекат се налази на терену који је у нагибу. На катастарској парцели не постоје изграђени објекти. Катастарска парцела број 2473/92 КО Краљево је површине 1241м² и испуњавају услове за грађевинску парцелу и има обезбеђен приступ јавним саобраћајним површинама.

* Архитектонско и функционално решење

Пројектом је планирана изградња стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2С. Решење објекта је проистекло на основу захтева за ову врсту објеката који су урађени на основу пројектног задатка добијеног од стране инвеститора.

У склопу објекта који ће бити намењен за потребе вишепородичног становања предвиђено је према захтеву инвеститора изградња 26 стамбених јединица распоређених у 3 улаза и 4 етажe.

- У сутерену - 6 стамбених јединица (2+2+2).
- У приземљу - 8 стамбених јединица (2+4+2).
- На 1. спрату - 6 стамбених јединица (2+2+2).
- На 2. спрату - 6 стамбених јединица (2+2+2).

Пројектом је предвиђено да објекат задовољи важеће прописе (осветљење, проветравање, звучна заштита), капацитет и функционалност, а све у циљу добијања што бољих услова за одмор.

У обликовном смислу објекат прати мотиве савремене архитектуре повезане са одговарајућом функцијом.

*Преглед површина

Укупна нето површина објектаПнето = 1663,20 м²

Бруто грађевинска површина објектаБГРП = 1963,96 м²

*Конструкција

Објекат је пројектован као скелетни систем са испуном од гитер блокова д=25цм укрупњених хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима, чиме се постиже неопходна стабилност на сеизмичке утицаје. Таваница је армирано-бетонска пуна плоча д=18цм. Преградни зидови су од гитер блокова д=12цм, обострано малтерисани.

Кров објекта пројектован је као раван непроходан са свим потребним изолацијама и са могућношћу постављање соларних панела, у свему према техничким стандардима и прописима за ту врсту радова и материјалима. Хоризонтални и вертикални олуци и све кровне опшивке пројектовани су као стандардни, од поцинкованог лима.

Објекат је фундиран на темељној плочи.

*Спољашња обрада објекта

Спољашњи зидови објекта су ради термичке заштите урађени су обложени слојем демита $d=10\text{cm}$, чија обрада је предвиђена самогасивим стиропором, класе запаљивости Б1, према ЈУС У.Ј1.050 и ЈУС У.Ј1.055, уз вертикалне прекиде ширине мин 50cm, на мац растојању 20m изведене од негоривог материјала класе А1 (уз додатно причвршћивање челичним котвама), који служи као звучна изолација, са завршном обрадом бавалитом и парклеком.

Олуци, олучне вертикале и опшивке су од поцинкованог лима.

Сви спољни отвори затварају се алуминијумском и ПВЦ столаријом.

*Унутрашња обрада

Сви унутрашњи зидови су обрађени малтером, глетовани и бојени дисперзионом бојом, осим зидови у кухињи до висине од 1,60 m и у санитарним чворовима до плафона, који су обложени керамичким плочицама у цементном малтеру.

Плафони су омалтерисани продужним малтером 1:3:9, а затим преглетовани и бојени дисперзионом бојом.

Унутрашњи отвори су затворени столаријом од здраве чамове грађе И класе, прописно заштићеном и офарбаном у свему према шемама столарије.

Предвиђена обрада подова је: паркет, керамичке плочице и неклизајуће керамичке плочице.

*Инсталације

- Пројектом су предвиђене
 - инсталације водовода и канализације,
 - електроенергетске инсталације .

• ОСНОВНИ НУМЕРЧКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

BROJ	ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
-1	SUTEREN	399,78	475,69
0	PRIZEMLJE	419,10	496,09
1	I SPRAT	422,16	496,09
2	II SPRAT	422,16	496,09
	UKUPNO	1663,20	1963,96
INDEKS IZGRAĐENOSTI			1,20
INDEKS ZAUZETOSTI			39,97%

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

SUTEREN

ULAZ 1

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18

3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	SPAVAĆA SOBA	10,51
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		60,70

STAN 2		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

ULAZ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

STAN 2		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

ULAZ 3

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

STAN 2		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64

4	СПАВАЋА СОБА	10,51
5	СПАВАЋА СОБА	14,67
УКУПНО		60,70

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
A	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ	5,69
B	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ	5,69
C	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ	5,69
УКУПНО		17,07

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
a	ХОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	5,73
b	ХОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	5,73
c	ХОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	5,73
УКУПНО		17,19

НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	399,78
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	475,69

ПРИЗЕМЛЈЕ

УЛАЗ 1

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
СТАН 3		
1	ХОДНИК	4,70
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,18
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	25,64
4	ТЕРАСА	3,72
5	СПАВАЋА СОБА	10,51
6	СПАВАЋА СОБА	14,67
УКУПНО		64,42

СТАН 4		
1	ХОДНИК	6,06
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,66
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	22,32
4	ТЕРАСА	3,24
5	СПАВАЋА СОБА	10,49
6	СПАВАЋА СОБА	14,67
7	ОСТАВА	1,83
УКУПНО		64,27

УЛАЗ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
СТАН 3		
1	ХОДНИК	3,02
2	САНИТАРНИ ЧВОР	3,69
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	15,90
УКУПНО		22,61

STAN 4		
1	HODNIK	7,20
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	16,44
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	9,68
UKUPNO		40,25

STAN 5		
1	HODNIK	7,20
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	16,44
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	9,68
UKUPNO		40,25

STAN 6		
1	HODNIK	3,02
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	15,90
UKUPNO		22,61
ULAZ 3		

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 3		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

STAN 4		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,51
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
b	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
c	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
UKUPNO		36,00

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	419,10
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	496,09
I SPRAT	

УЛАЗ 1

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 5		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,51
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42

STAN 6

1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

УЛАЗ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 7		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39

STAN 8

1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39

УЛАЗ 3

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 5		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49

6	СПАВАЋА СОБА	14,67
7	ОСТАВА	1,83
УКУПНО		64,27

СТАН 6		
1	НОДНИК	4,70
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,18
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	25,64
4	ТЕРАСА	3,72
5	СПАВАЋА СОБА	10,51
6	СПАВАЋА СОБА	14,67
УКУПНО		64,42

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
a	НОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	12,00
b	НОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	12,00
c	НОДНИК, СТЕПЕНИШТЕ	12,00
УКУПНО		36,00

НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА	422,16
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА I СПРАТА	496,09
II СПРАТ	

УЛАЗ 1

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
СТАН 7		
1	НОДНИК	4,70
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,18
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	25,64
4	ТЕРАСА	3,72
5	СПАВАЋА СОБА	10,51
6	СПАВАЋА СОБА	14,67
УКУПНО		64,42

СТАН 8		
1	НОДНИК	6,06
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,66
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	22,32
4	ТЕРАСА	3,24
5	СПАВАЋА СОБА	10,49
6	СПАВАЋА СОБА	14,67
7	ОСТАВА	1,83
УКУПНО		64,27

УЛАЗ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
СТАН 9		
1	НОДНИК	6,45
2	САНИТАРНИ ЧВОР	5,71
3	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА, КУХИЈА	22,10

4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39

STAN 10		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39
ULAZ 3		

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
------	-------------------	---------------------

STAN 7		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

STAN 8		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,76
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
b	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
c	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
UKUPNO		36,00

NETO POVRŠINA II SPRATA	422,16
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA II SPRATA	496,09

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1663,20
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	1963,96

ГРАЂЕВИНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Предметни објекат – СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на к.п.бр. 2473/92, К.О. Краљево

Проценјена вредност пројектованих радова на објекту износи:

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA NA OB- JEKTU	91.900.000,00
--	----------------------

Одговорни урбаниста



Душан Лазовић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

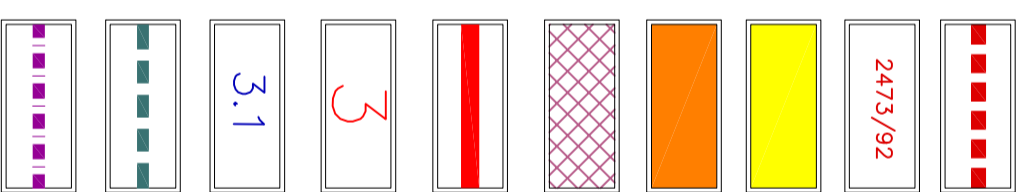
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кп. бр. 2473/92 КО Краљево

ИЗВОД ИЗ ПГР-а "Центар и Чибуковац"

("Сл. лист града Краљева" бр. 13/2013, 24/2013, 10/2017, 15/2020,
20/2020, 20/2021 и 23/2021)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:



граница Урбанистичког пројекта **П= 1241м²**

број катастарске парцеле која је предмет Урбанистичког пројекта

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
(реконструкција и изградња нових објеката - максимално П+2)

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
(реконструкција и изградња нових објеката)
терени неповољни за градњу према литолошком саставу
и стабилности терена

граница урбанистичке улице

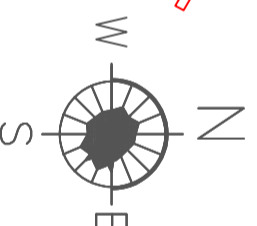
број урбанистичке зоне

број урбанистичке подпелине

регулациона линија

грађевинска линија

ружа ветрова



Јун 2023. године



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3. Ул. Рајска Врба

diagam@studioarhitekton.com
diagamih@arhoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

РБ: 109772842
ММТ РР: 21240141
ТЕЛ: 031 943111

"AVU" D.O.O

размера
1:1000

лист бр.

Наручилац: Душан Лазовић, диплг. инж. арх.
Одговорни урбаниста: Број лиценце 200 1466 14

1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта
на кп. бр. 2473/92 КО Краљево

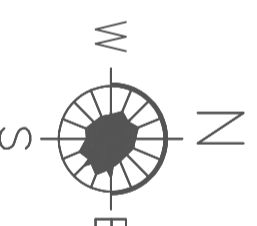
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

	граница Урбанистичког пројекта П=1241m²
	број катастарске працегле која је предмет Урбанистичког пројекта
	број катастарске працегле
	границе катастарских парцела - снимљене
	грађевински објекти - снимљени
	грађевински објекти - снимљени
	надстрешница - снимљена
	кота терена
	ИЗОХИПСЕ
	симболи - ознаке за инфраструктуру (струја, водовод, канализација, ТТ инсталација и др.)



РУЖА ВЕТРОВА



јун 2023. године



СТУДИО АРХИТЕКТОН Д.О.О.
15. октобар 3. Улричка Вегре

design@studioarhitekton.com
dizajn@studioarhitekton.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

РИБ: 109772842
МАТ БР: 21240141
ТЕХНИС РАСУН: 170-30030381001-98

"AVU" D.O.O

Наручилац:
Одговорни урбаниста:
Душан Лазовић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1466 14

размера
1:1000

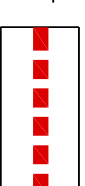
лист бр.

2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кп. бр. 2473/92 КО Краљево

ПЛАН САОБРАЋАЈА СА
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИМ
РЕШЕЊЕМ ЛОКАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:



граница Урбанистичког пројекта $P=1241m^2$
(истовремено и граница грађевинске парцеле)



број катастарске працелле која је предмет Урбанистичког пројекта



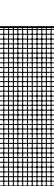
границе катастарских парцела - снимљене



предметни објекат



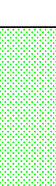
асфалтиране површине унутар предметне парцеле



поглочане површине унутар предметне парцеле



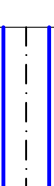
растер плоче за планирани паркинг простор



зелене површине



нивелација



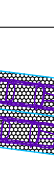
приступна саобраћајница



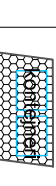
нивелација приступне саобраћајнице-
Борачке улице



профил приступне саобраћајнице



планирани паркинзи - 2.5x5.0m



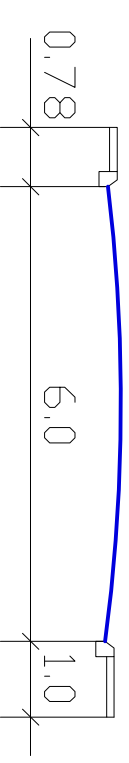
простор за контејнере

графевинска линија	
регулациона линија	

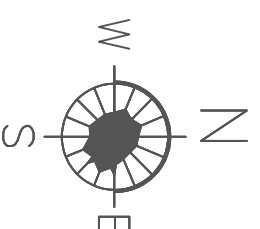
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ
ТАЧКА ПРИСТУПНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ

број тачке	Y	X
136	74 73706.20	48 42809.25
208	74 73885.32	48 42786.17

PROFIL 9c-9c



ружка ветрова



јун 2023. године



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobra 3, Утршка Врба
dizajn@studioarhitektion.com
dizajn@arhitektion.com
+381 64 4340852
www.studioarhitektion.com

P/B: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUCI RACUN: 170-30030381001-98

размера
1:500

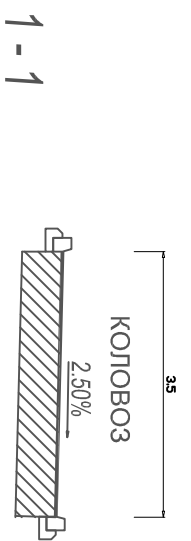
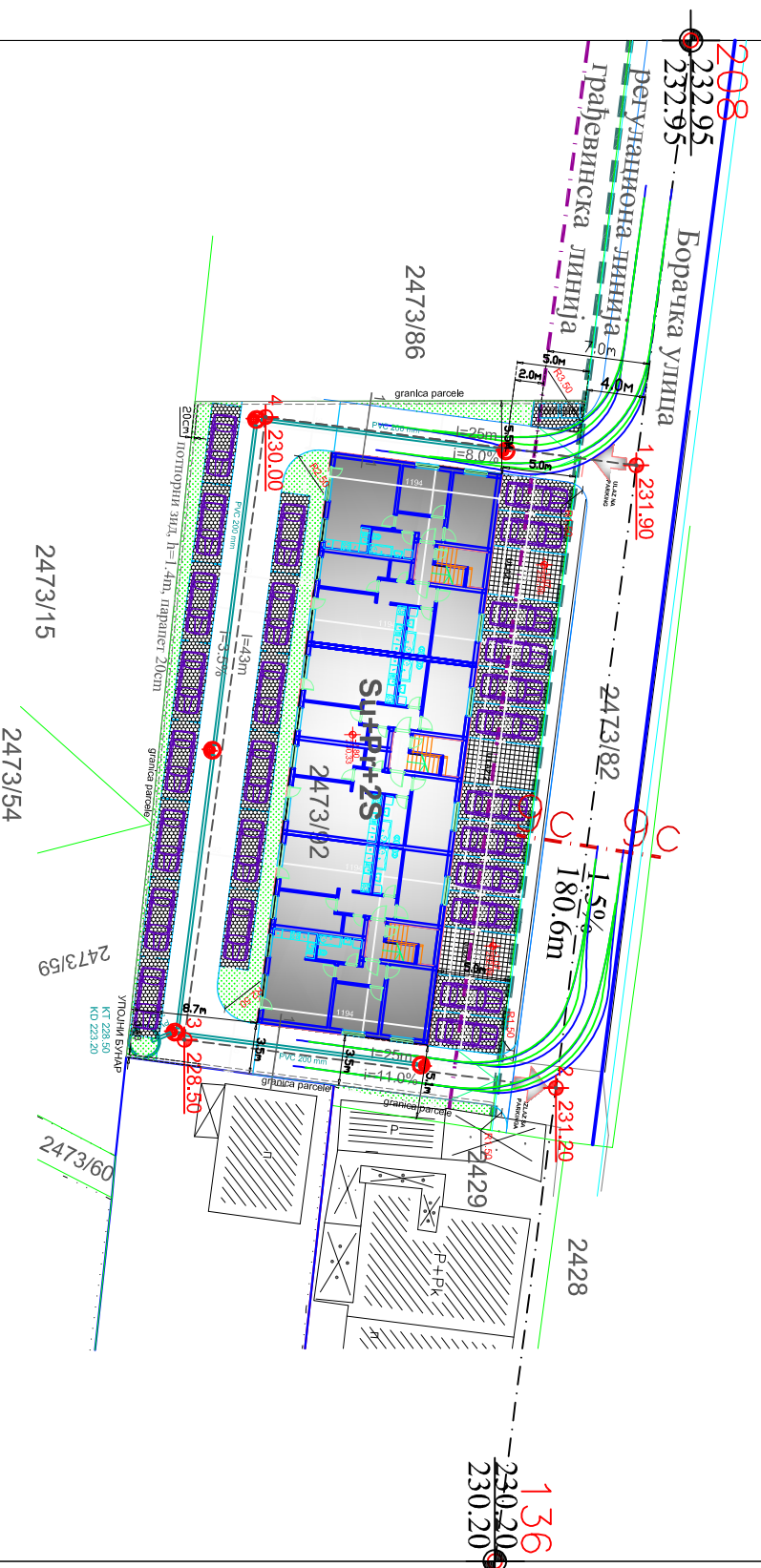
"AVU" D.O.O

лист бр.

Душан Лазовић, дипл. инж. арх.

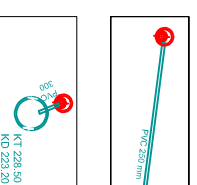
Одговорни урбаниста:
број лиценце 200 1466 14

3

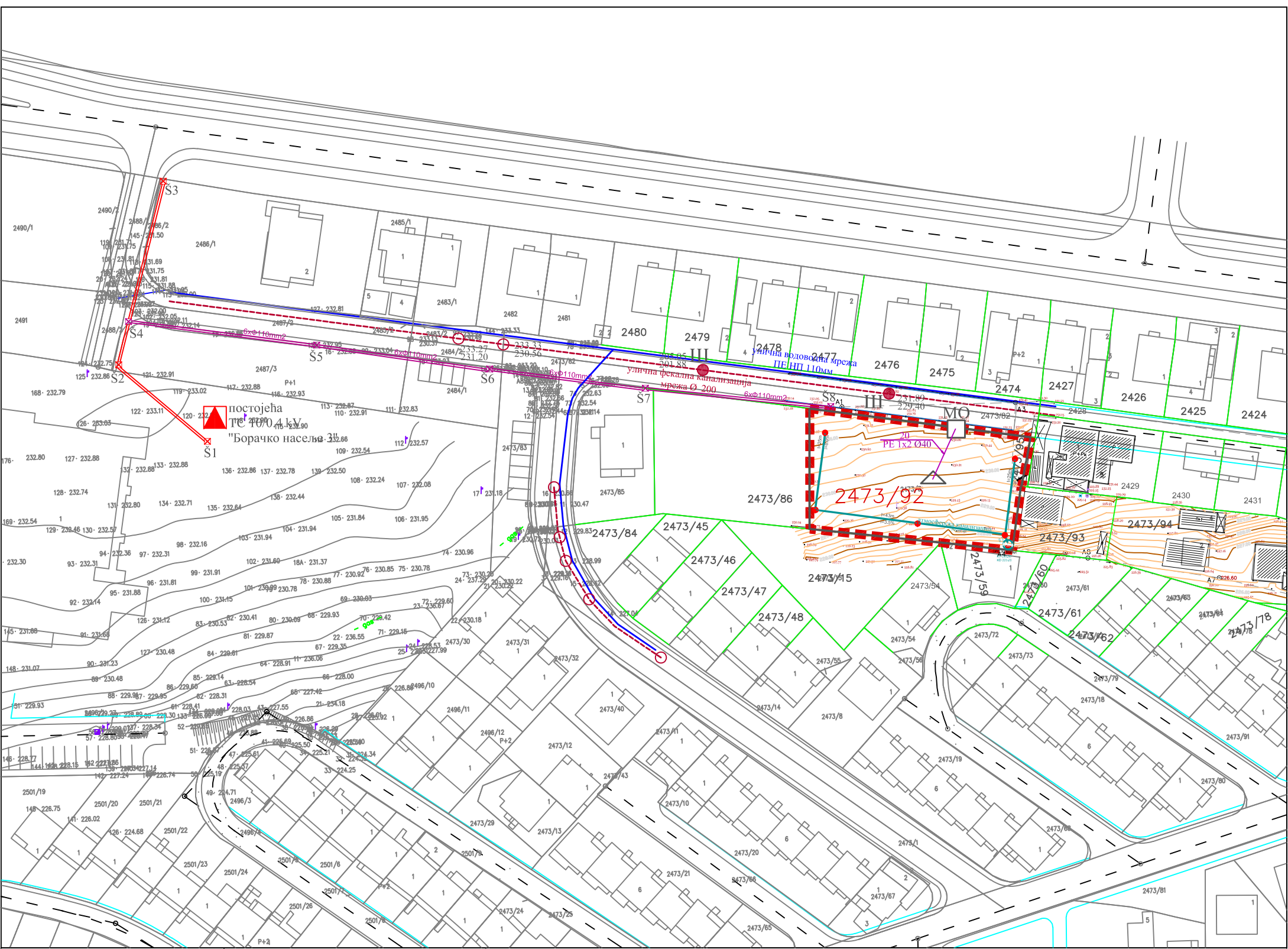


- X=7473766.2260 Y=4842801.5171
- X=7473809.2053 Y=4842795.9803
- X=7473805.8717 Y=4842770.3478
- X=7473762.8855 Y=4842775.9457

- саобраћајне површине
- осовина улице одређена осовинским тачкама урбанистичког плана
- осовинске тачке
- кота нивелете осовинске тачке
- радијус кривине
- меродавно возило



нова атмосферска
канализација PVC 250 са шахтом
упојни бунар са приказом коте
терена и коте дна



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта
на кп. бр. 2473/92 КО Краљево

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
(водоводна мрежа, фекална канализација, електро и ТТ инсталације)

	граница Урбанистичког пројекта П=1241м²		граница Урбанистичког пројекта П=1241м²
	број катастарске парцеле која је у саставу Урбанистичког пројекта		број катастарске парцеле
	2473/86		2473/86
	предметна грађевинска парцела		предметна грађевинска парцела
	границе катастарских парцела - снимљене		границе катастарских парцела - снимљене
	УСЛОВИ ЈКП "ВОДОВОДА":		УСЛОВИ ЈКП "ВОДОВОДА":
	улична водоводна мрежа ПЕ ПП 110мм		улична водоводна мрежа ПЕ ПП 110мм
	улична фекална канализација мрежа Ø 200		улична фекална канализација мрежа Ø 200
	Ш		шахта уличне фекалне канализације
	ТТ ИНСТАЛАЦИЈА (услови Телекома)		ТТ ИНСТАЛАЦИЈА (услови Телекома)
	нова ТК канализација		нова ТК канализација
	РКО А.4.3		ново ТКК окно
	ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА		ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА
	постојећа ТС 10/0.4 кV "Борачко насеље 3"		постојећа ТС 10/0.4 кV "Борачко насеље 3"
	постојеће шахте		постојеће шахте
	нове шахте		нове шахте
	постојећа кабловска канализација		постојећа кабловска канализација
	нова кабловска канализација		нова кабловска канализација
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	нова атмосферска канализација РВС 250 са шатом		нова атмосферска канализација РВС 250 са шатом
	упојни бунар		упојни бунар

ружа ветрова

јун 2023. године

Наручилац: АДНТЕКСТОН

Одговорни урбаниста: Душан Лазовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце 200 1466 14

СТУДИО АДНТЕКСТОН ЛД Д.О.О.
15. Октобар 3, Ул. Рајска Врба
dizajn@studiontektion.com
dizajn@studioarhitekton.com
+381 64 4340852
www.studiontektion.com

"АУТ" Д.О.О

РБ: 109772842
МАТ БР: 21240141
ТЕЛ КС РАДУН: 170-3003081001-98

размера 1:1000

лист бр. 4

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Podnosilac zahteva:

Ovlašćeno lice: Vladimir Krunić

Investitor:

"AVI" DOO, Kraljevo
Ratinska 50, Kraljevo

Objekat:

Stambeni objekat
spratnosti Su+Pr+2S
na k.p.br. 2473/92, KO Kraljevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

"ARHIPRO TEAM" DOO
ul. Nušićeva 14, 36000 Kraljevo

Odgovorno lice projektanta:

Branislav Krunić

Pečat:

Potpis:



БРАНИСЛАВ КРУНИЋ
Digitally signed
by БРАНИСЛАВ
КРУНИЋ
007531539 Sign
Date: 2023.05.06
09:32:35 +02'00'

Glavni projektant:

Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 5061 03

Lični pečat:

Potpis:



ВЛАДИМИР КРУНИЋ
Digitally signed by
ВЛАДИМИР
КРУНИЋ
006708465 Sign
Date: 2023.05.06
09:30:15 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:

IDR I-03/2023

Mesto i datum:

Kraljevo, mart 2023. godina

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Katastarsko topografska podloga

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "ARHIPRO TEAM" DOO, Kraljevo
ul. Nušićeva br.14

Glavni projektant : Vladimir B. Krunic, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 5061 03

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "ARHIPRO TEAM" DOO, Kraljevo
ul. Nušićeva br.14

Glavni projektant : Vladimir B. Krunic, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 5061 03

Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stambeni objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i slično do 2000m ² i P+4+Pk
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije “Centar i Čibukovac”, (“Službeni list grada Kraljeva”, broj 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 i 23/2021)	
mesto:	Kraljevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 2473/92, KO Kraljevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 2473/82, KO Kraljevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Hidrotehničke instalacije:

priključak na hidrotehničke instalacije (vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija):	Potreban kapacitet za novoprojektovanih 26 stambenih jedinica.
--	--

Elektroenergetske instalacije

Ukupan kapacitet:	240kW jednovremena snaga
Vrsta priključka:	Trofazni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazna brojila
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene:	Stambene jedinice – 24 x 17.25kW, limitator 25A Stambene jedinice – 4 x 13.8kW, limitator 20A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju:	11.04kW - limitator 16A

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta: 39,84x11,94m	ukupna površina parcele/parceta:	1241m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1488,27m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1963,96 m ²
	ukupna NETO površina:	1663,20m ²
	površina prizemlja:	496,09 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	496,09 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+Pr+2S
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina venca – 10,27
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	visina venca – 242,33
	spratna visina:	2,80m
	broj funkcionalnih jedinica (26 stambenih jedinica)	26
	broj parking mesta:	Ukupno 26 parking mesta na parceli
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	bavalit, parkleks, fasadeks
	orijentacija slemena:	zapad - istok
	nagib krova:	1%
	materijalizacija krova:	membrana
procenat zelenih površina:		cca 10%
indeks zauzetosti:		39,97%
indeks izgrađenosti:		1,20
predračunska vrednost objekta:		91.900.000,00 dinara

0.6. KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

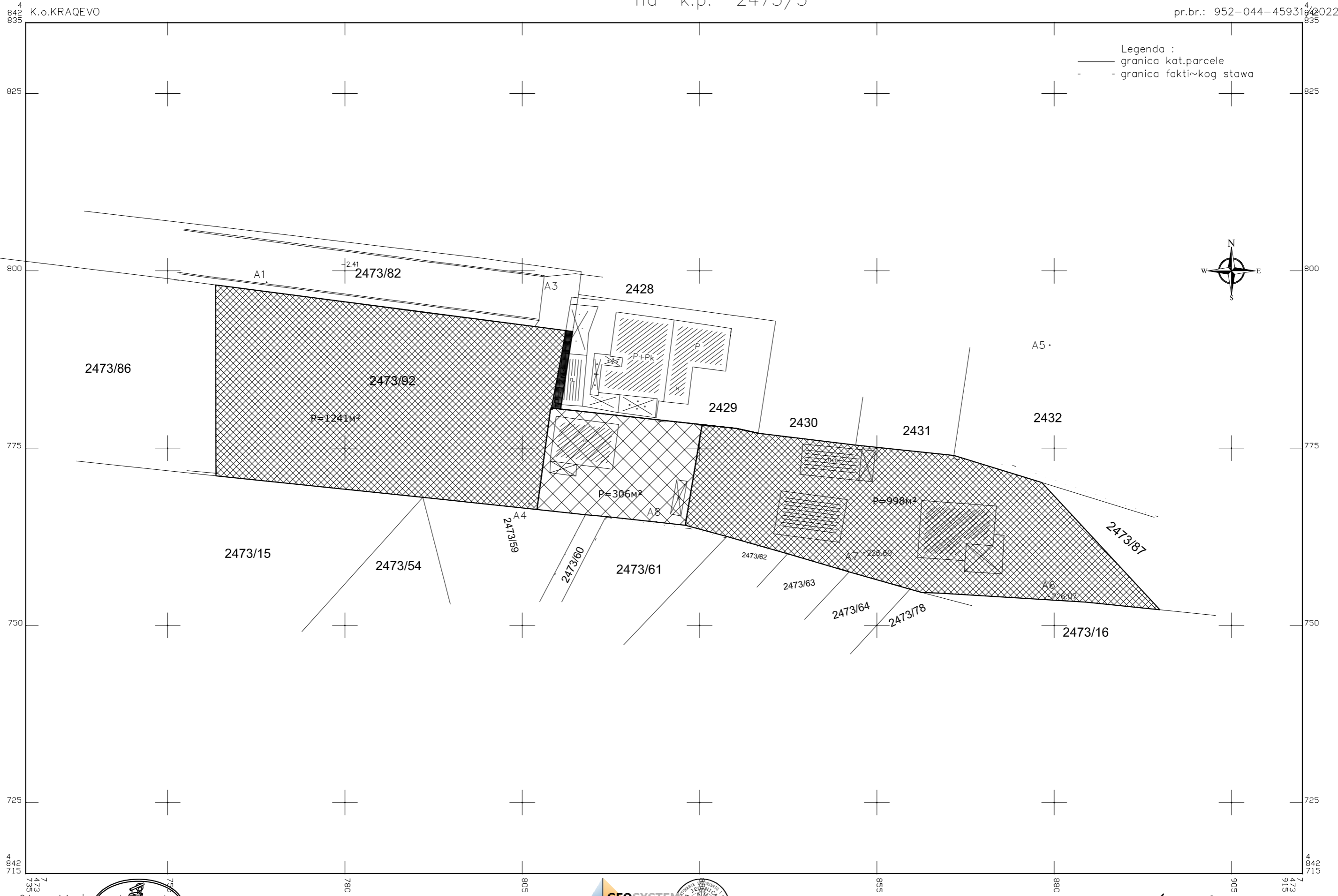
REPUBLIKA SRBIJA

OP[ITINA KRAQEVO

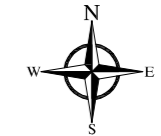
K.o.KRAQEVO

na k.p. 2473/3

pr.br.: 952-044-459318/2022



Legenda :
— granica kat.parcele
- granica faktičkog stawa



Odgovorni izvođač geodetskih radova
Overava: **Љубодраг Д. Пандри**
Dipl. geod. inž.
01 0043 10
PROJEKATSKA LICENCA PRVOG RANGA

GEO SYSTEM
društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
razmera 1:500
ekvidistanca 0.25

Katastarsko-topografski plana izradio:
Љубодраг Д. Пандри
Dipl. geod. inž.
01 0043 10
Qubodrag Pandrc , dipl. geod. in'.

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: "AVI" DOO, Kraljevo
Ratinska 50, Kraljevo

Objekat: Stambeni objekat
spratnosti Su+Pr+2S
na k.p.br. 2473/92, KO Kraljevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: "ARHIPRO TEAM" DOO
ul. Nušićeva 14, 36000 Kraljevo

Odgovorno lice projektanta: Branislav Krunić

Pečat:



Potpis:

БРАНИСЛАВ КРУНИЋ Digitally signed
by БРАНИСЛАВ
КРУНИЋ
007531539 007531539 Sign
Date: 2023.07.06
12:34:31 +02'00'

Glavni projektant: Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 5061 03

Lični pečat:



Potpis:

ВЛАДИМИР КРУНИЋ Digitally signed by
ВЛАДИМИР
КРУНИЋ
006708465 006708465 Sign
Date: 2023.07.06
12:38:31 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije: IDR I-03/2023
Mesto i datum: Kraljevo, mart 2023. godina

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018 – izmene i dopune, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 09/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju stambenog objekta na k.p.br. 2473/92, K.O. Kraljevo, određuje se:

Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture.....300 5061 03

Projektant: "ARHIPRO TEAM" DOO
ul. Nušićeva 14, 36000 Kraljevo

Odgovorno lice/zastupnik: Branislav Krunić

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Branislav Krunić".

Broj tehničke dokumentacije: IDR I-03/2023
Mesto i datum: Kraljevo, mart 2023. godina

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja - IDR za za izgradnju stambenog objekta na k.p.br. 2473/92, K.O. Kraljevo, određuje se:

Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 5061 03

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR I-03/2023

Mesto i datum:

Kraljevo, mart 2023. godina

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

STAMBENI OBJEKAT

na k.p. br. 2473/92, K.O. Kraljevo

LOKACIJA

Predmetna katastarska parcela broj 2473/92, K.O. Kraljevo, na kojoj je projektovana izgradnja stambenog objekta, obuhvaćena je Planom generalne regulacije "Centar i Čibukovac", ("Službeni list grada Kraljeva", broj 13/2013, 24/2013, 10/2017, 12/2017, 15/2020, 20/2020, 20/2021 i 23/2021), pripada urbanističkoj zoni 3, urbanističkoj celini 3.1, po nameni je predviđena za porodično stanovanje sa poslovanjem. Objekat se nalazi na terenu koji je u nagibu. Na katastarskoj parceli ne postoje izgrađeni objekti. Katastarska parcela broj 2473/92, K.O. Kraljevo je površine 1241m² i ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu i ima obezbeđen pristup javnim saobraćajnim površinama.

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE

Projektom je planirana izgradnja stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+2S. Rešenje objekta je proisteklo na osnovu zahteva za ovu vrstu objekata koji su urađeni na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane investitora.

U sklopu objekta koji će biti namenjen za potrebe višeporodičnog stanovanja predviđeno je prema zahtevu investitora izgradnja 26 stambenih jedinica raspoređenih u 3 ulaza i 4 etaže.

U suterenu - 6 stambenih jedinica (2+2+2).

U prizemlju - 8 stambenih jedinica (2+4+2).

Na I spratu - 6 stambenih jedinica (2+2+2).

Na II spratu - 6 stambenih jedinica (2+2+2).

Projektom je predviđeno da objekat zadovolji važeće propise (osvetljenje, provetravanje, zvučna zaštita), kapacitet i funkcionalnost, a sve u cilju dobijanja što boljih uslova za odmor.

U oblikovnom smislu objekat prati motive savremene arhitekture povezane sa odgovarajućom funkcijom.

PREGLED POVRŠINA

Ukupna neto površina objektaPneto = 1663,20 m²
Bruto građevinska površina objektaBGRP = 1963,96 m²

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan kao skeletni sistem sa ispunom od giter blokova d=25cm ukrućenih horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima, čime se postiže neophodna stabilnost na seizmičke uticaje. Tavanica je armirano-betonska puna ploča d=18cm. Pregradni zidovi su od giter blokova d=12, obostrano malterisani.

Krov objekta projektovan je kao ravan neprohodan sa svim potrebnim izolacijama i sa mogućnošću postavljanje solarnih panela, u svemu prema tehničkim standardima i propisima za tu vrstu radova i materijalima. Horizontalni i vertikalni oluci i sve krovne opšivke projektovani su kao standardni, od pocinkovanog lima.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Spoljašnji zidovi objekta su radi termičke zaštite urađeni su obloženi slojem demita d=10cm, čija obrada je predviđena samogasivim stiroporom, klase zapaljivosti B1, prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz vertikalne prekide širine min 50cm, na max rastojanju 20m izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama), koji služi kao zvučna izolacija, sa završnom obradom bavalitom i parkleksom.

Oluci, olučne vertikale i opšivke su od pocinkovanog lima.

Svi spoljni otvori zatvaraju se aluminijumskom i PVC stolarijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi unutrašnji zidovi su obrađeni malterom, gletovani i bojeni disperzionom bojom, osim zidovi u kuhinji do visine od 1,60 m i u sanitarnim čvorovima do plafona, koji su obloženi keramičkim pločicama u cementnom malteru.

Plafoni su omalterisani produžnim malterom 1:3:9, a zatim pregletovani i bojeni disperzionom bojom.

Unutrašnji otvori su zatvoreni stolarijom od zdrave čamove građe I klase, propisno zaštićenom i ofarbanom u svemu prema šemama stolarije.

Predviđena obrada podova je: parket, keramičke pločice i neklizajuće keramičke pločice.

INSTALACIJE

Projektom su predviđene

- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- elektroenergetske instalacije
- telekomunikacione instalacije
- instalacije dojave požara
- instalacije grejanja

Odgovorni projektant:
Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture
300 5061 03



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

BROJ	ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
-1	SUTEREN	399,78	475,69
0	PRIZEMLJE	419,10	496,09
1	I SPRAT	422,16	496,09
2	II SPRAT	422,16	496,09
	UKUPNO	1663,20	1963,96
INDEKS IZGRAĐENOSTI			1,20
INDEKS ZAUZETOSTI			39,97%

Odgovorni projektant:
Vladimir Krunić, diplomirani inženjer arhitekture
300 5061 03



TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA**SUTEREN****ULAZ 1**

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	SPAVAĆA SOBA	10,51
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		60,70

STAN 2		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

ULAZ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

STAN 2		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

ULAZ 3

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 1		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	SPAVAĆA SOBA	10,49
5	SPAVAĆA SOBA	14,67
6	OSTAVA	1,83
UKUPNO		61,03

STAN 2		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	SPAVAČA SOBA	10,51
5	SPAVAČA SOBA	14,67
UKUPNO		60,70

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
A	PROSTORIJA ZA VODOMERE	5,69
B	PROSTORIJA ZA VODOMERE	5,69
C	PROSTORIJA ZA VODOMERE	5,69
UKUPNO		17,07

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	5,73
b	HODNIK, STEPENIŠTE	5,73
c	HODNIK, STEPENIŠTE	5,73
UKUPNO		17,19

NETO POVRŠINA SUTERENA		399,78
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SUTERENA		475,69

PRIZEMLJE**ULAZ 1**

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 3		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAČA SOBA	10,51
6	SPAVAČA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
STAN 4		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	10,49
6	SPAVAČA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

ULAZ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 3		
1	HODNIK	3,02
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	15,90
UKUPNO		22,61
STAN 4		
1	HODNIK	7,20
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	16,44
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	9,68
UKUPNO		40,25
STAN 5		
1	HODNIK	7,20
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	16,44
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	9,68
UKUPNO		40,25
STAN 6		
1	HODNIK	3,02
2	SANITARNI ČVOR	3,69
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	15,90
UKUPNO		22,61

ULAZ 3

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 3		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27
STAN 4		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,51
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
b	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
c	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
UKUPNO		36,00
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		419,10
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA		496,09

I SPRAT**ULAZ 1**

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 5		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAČA SOBA	10,51
6	SPAVAČA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
STAN 6		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	10,49
6	SPAVAČA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

ULAZ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 7		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	11,58
6	SPAVAČA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39
STAN 8		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAČA SOBA	11,58
6	SPAVAČA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39

ULAZ 3

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 5		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27
STAN 6		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,51
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
b	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
c	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
UKUPNO		36,00
NETO POVRŠINA I SPRATA		422,16
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA I SPRATA		496,09

II SPRAT**ULAZ 1**

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 7		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,51
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
STAN 8		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27

ULAZ 2

ozn.	namena prostorije	P [m ²]
STAN 9		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39
STAN 10		
1	HODNIK	6,45
2	SANITARNI ČVOR	5,71
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,10
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	11,58
6	SPAVAĆA SOBA	15,31
UKUPNO		64,39

ULAZ 3

ozn.	namena prostorije	P [m²]
STAN 7		
1	HODNIK	6,06
2	SANITARNI ČVOR	5,66
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22,32
4	TERASA	3,24
5	SPAVAĆA SOBA	10,49
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
7	OSTAVA	1,83
UKUPNO		64,27
STAN 8		
1	HODNIK	4,70
2	SANITARNI ČVOR	5,18
3	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,64
4	TERASA	3,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,76
6	SPAVAĆA SOBA	14,67
UKUPNO		64,42
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU		
a	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
b	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
c	HODNIK, STEPENIŠTE	12,00
UKUPNO		36,00
NETO POVRŠINA II SPRATA		422,16
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA II SPRATA		496,09
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		1663,20
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA		1963,96

ГРАЂEVINSKA VREDNOST OBJEKTA

Predmetni objekat – STAMBENI OBJEKAT, na k.p.br. 2473/92, K.O. Kraljevo

Procenjena vrednost projektovanih radova na objektu iznosi:

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA NA OBJEKTU	91.900.000,00
--	----------------------

Odgovorni projektant:
Vladimir B. Krunić, diplomirani inženjer arhitekture
300 5061 03



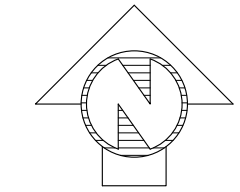
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ

BROJ	NAZIV CRTEŽA	RAZMERA
01	SITUACIONI PLAN sa osnovom suterena	1:200
01.1	SITUACIONI PLAN sa prizemlja	1:200
02	OSNOVA TEMELJA	1:50
03	OSNOVA SUTERENA	1:50
04	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
05	OSNOVA I SPRATA	1:50
06	OSNOVA II SPRATA	1:50
07	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:50
08	PRESEK A-A	1:50
09	PRESEK B-B	1:50
10	SEVERNA FASADA	1:125
11	ISTOČNA FASADA	1:125
12	JUŽNA FASADA	1:125
13	ZAPADNA FASADA	1:125

Odgovorni projektant:
Vladimir B. Krunić, diplomirani inženjer arhitekture
300 5061 03





2428

2429

2473/86

2473/82

2473/92

2473/15

2473/54

2473/59

2473/60

građevinska linija

granica parcele

granica parcele

granica parcele

granica parcele

ULAZ NA PARKING


ULAZ SA PARKINGA

Su+Pr+2S

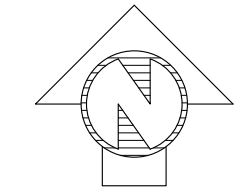
LEGENDA

-  PREDMETNI OBJEKAT
-  ASFALTIRANE POVRŠINE
-  POPLOČANJE
-  RASTER KOCKE
-  ZELENE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA Pneto = 1660,14m²
 UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA BGRP = 1963,96m²

		ARHIPRO TEAM DOO Nušičeva 14, 36000 Kraljevo Srbija		PEČAT
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunić	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo	ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO			
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 200	NAZIV CRTEŽA SITUACIJA sa osnovom prizemlja
				BROJ CRTEŽA 01.1





2428

2429

2473/86

2473/82

2473/92

2473/15

2473/54

2473/59

2473/60

građevinska linija

granica parcele

granica parcele

granica parcele

granica parcele

granica parcele

ULAZ NA PARKING

ULAZ SA PARKINGA

Su+Pr+2S

P+Pk

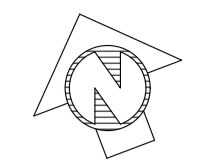
LEGENDA

-  PREDMETNI OBJEKAT
-  ASFALTIRANE POVRŠINE
-  POPLOČANJE
-  RASTER KOCKE
-  ZELENE POVRŠINE

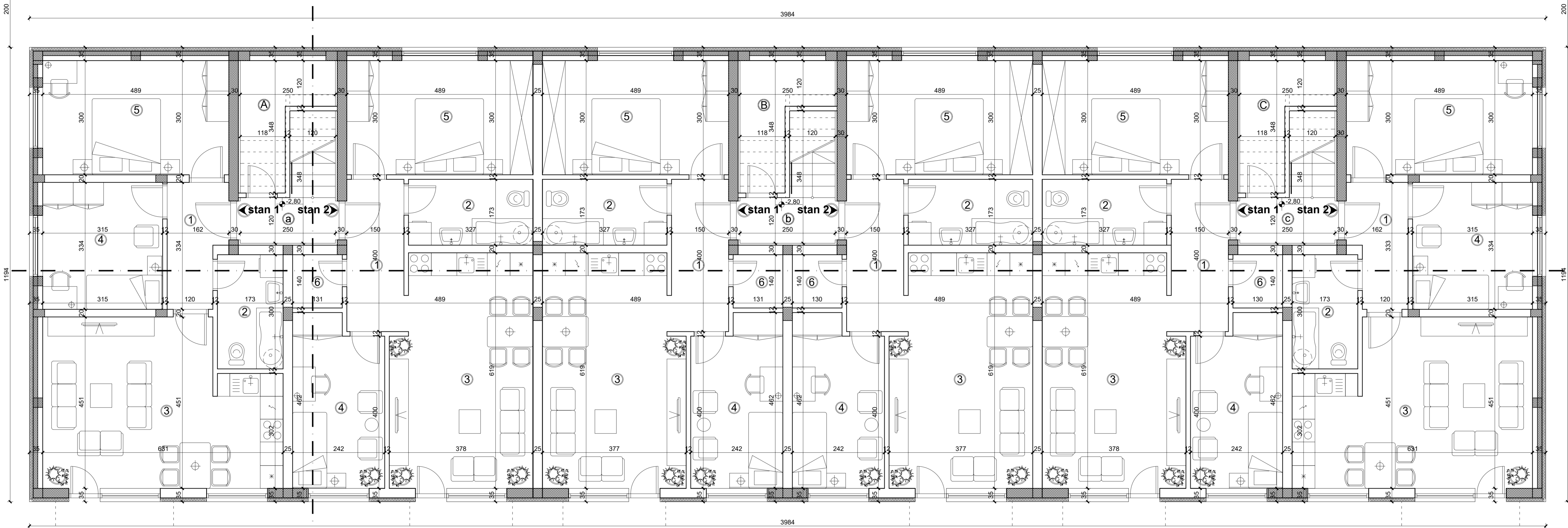
UKUPNA NETO POVRŠINA Pneto = 1660,14m²
 UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA BGRP = 1963,96m²

		ARHIPRO TEAM DOO Nušičeva 14, 36000 Kraljevo Srbija		PEČAT
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo	ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO			
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 200	NAZIV CRTEŽA SITUACIJA sa osnovom suterena
				BROJ CRTEŽA 01





građevinska linija



PREGLED POVRŠINA

ULAZ 1

STAN br. 1		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		60.70m ²			

STAN br. 2		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
6	OŠTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		61.03m ²			

ULAZ 2

STAN br. 1		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
6	OŠTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		61.03m ²			

STAN br. 2		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
6	OŠTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		61.03m ²			

ULAZ 3

STAN br. 1		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
6	OŠTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		61.03m ²			

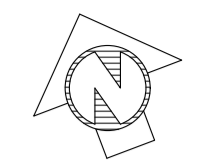
STAN br. 2		dvosoban stan			
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4	SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
5	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		60.70m ²			

Zajedničke prostorije					
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
A	PROSTORLIJA ZA VODOMERE	5.69	ker.ploč.	p.b.	p.b.
B	PROSTORLIJA ZA VODOMERE	5.69	ker.ploč.	p.b.	p.b.
C	PROSTORLIJA ZA VODOMERE	5.69	ker.ploč.	p.b.	p.b.
UKUPNO		17.07m ²			

Površine za komunikaciju					
oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
a	HODNIK I STEPENIŠTE	5.73	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
b	HODNIK I STEPENIŠTE	5.73	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
c	HODNIK I STEPENIŠTE	5.73	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
UKUPNO		17.19m ²			

KORISNA POVRŠINAPneto = 365.52m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA.....Pneto = 399.78m²
 BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....BRGP = 475.69m²

Arhi.pro team		ARHIFIRO TEAM DOO Naučnica 14, 36000 Kraljevo, Srbija		
IDEJNO REŠENJE - IDR		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
OSNOVNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BRUGOV LICENCI 300 5061 03	NAZIV OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO	OSNOVA SUTERENA
PROJEKAT Ratinska 50, Kraljevo	BRUGOV DOKUMENTACIJA IDR I-03/2023	PROJEKAT Su+Pr+ZS	PROJEKAT 1 : 50	



PREGLED POVRŠINA

ULAZ 1

STAN br. 3 dvosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.18	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.54	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.72	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
6	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		64.42m²			

STAN br. 4 dvosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.24	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
6	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
7	OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		64.27m²			

ULAZ 2

STAN br. 3 garsonjera

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	3.02	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	3.69	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	15.90	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
UKUPNO		22.61m²			

STAN br. 4 jednosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	7.20	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	3.69	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	16.44	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.24	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	9.68	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		40.25m²			

STAN br. 5 jednosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	7.20	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	3.69	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	16.44	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.24	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	9.68	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		40.25m²			

STAN br. 6 garsonjera

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	3.02	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	3.69	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	15.90	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
UKUPNO		22.61m²			

ULAZ 3

STAN br. 3 dvosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.66	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.24	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
6	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
7	OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		64.27m²			

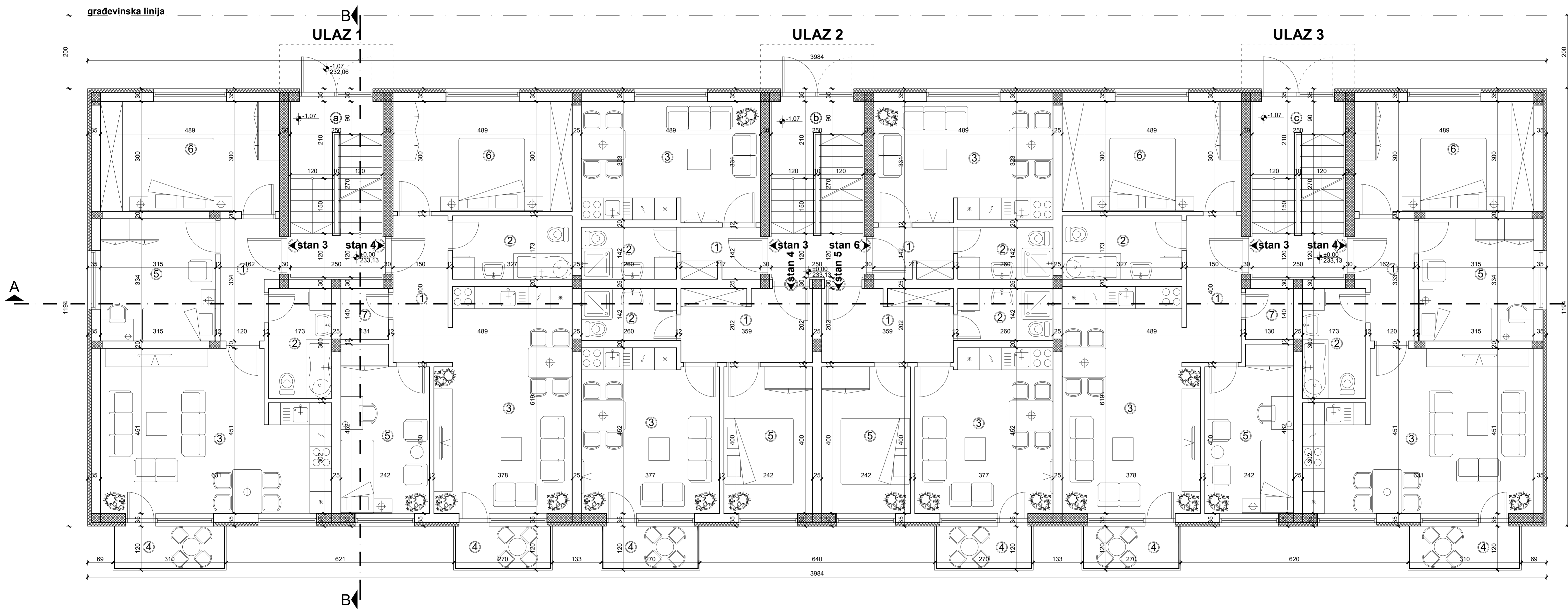
STAN br. 4 dvosoban stan

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1	HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2	SANITARNI ČVOR	5.18	ker. ploč.	ker. ploč.	p.b.
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.54	parket + ker. ploč.	p.b. + ker. ploč.	p.b.
4	TERASA	3.72	neklizne ker. ploč.	bavallit	bavallit
5	SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
6	SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO		64.42m²			

Površine za komunikaciju

oz.	namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
a	HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker. ploč.	p.b.	p.b.
b	HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker. ploč.	p.b.	p.b.
c	HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker. ploč.	p.b.	p.b.
UKUPNO		36.00m²			

KORISNA POVRŠINAPneto = 383.10m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA.....Pneto = 419.10m²
 BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA.....BRGP = 496.09m²



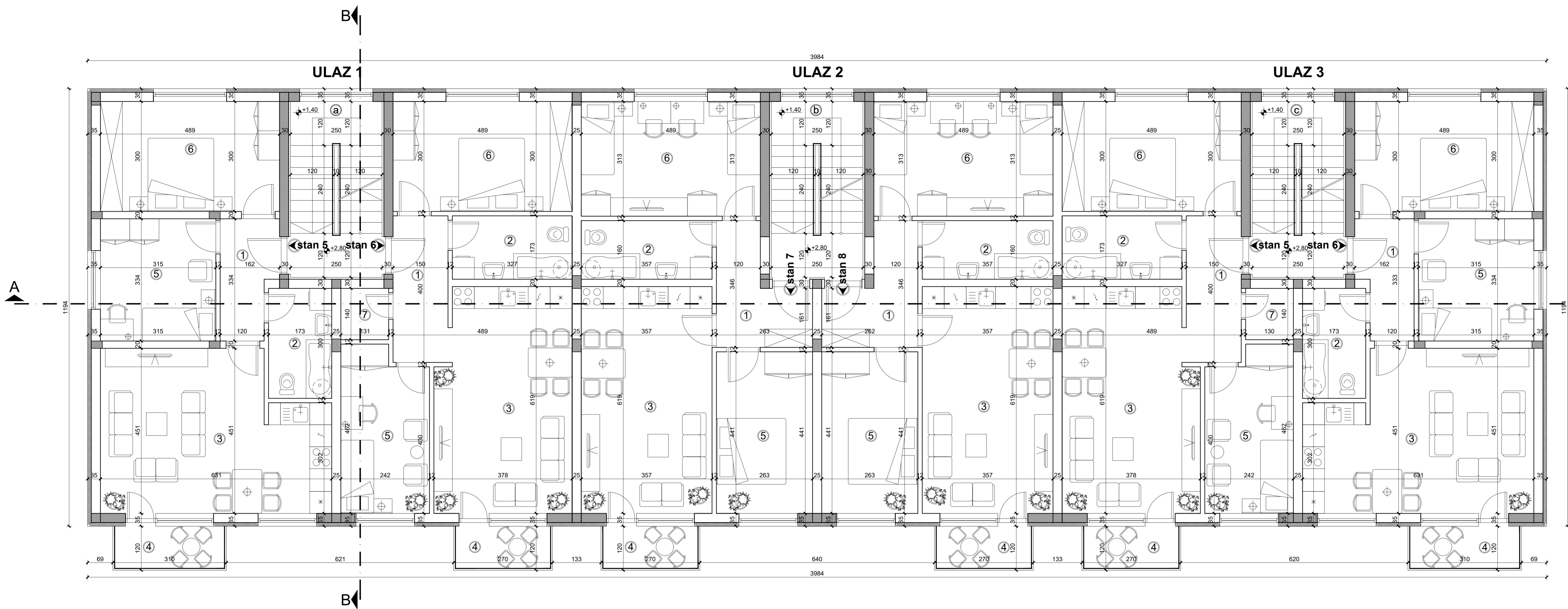
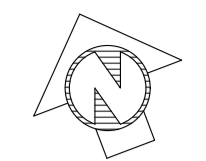
Arhi.pro team
 ARHIPRO TEAM DOO
 Naštrkova 14, 36000 Kraljevo, Srbija

IDEJNO REŠENJE - IDR VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

PROJEKTOVANJE: Vladimir Krunic, 300 5061 03
 "AVI" DOO, Ratiška 50, Kraljevo

PROJEKTOVANJE: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 K.P.BR. 2473/92, K.O. KRALJEVO

DATE: mart 2023, IDR I-03/2023, Su+Pr+ZS, 1 : 50, OSNOVA PRIZEMLJA, 04



PREGLED POVRŠINA

ULAZ 1

STAN br. 5 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.72	neklizne ker.ploč.	bavallit	p.b.
⑤ SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.42m²			

STAN br. 6 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
⑤ SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
⑦ OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.27m²			

ULAZ 2

STAN br. 7 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	6.45	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.71	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.10	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
⑤ SPAVAČA SOBA	11.58	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	15.31	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.39m²			

STAN br. 8 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	6.45	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.71	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.10	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
⑤ SPAVAČA SOBA	11.58	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	15.31	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.39m²			

ULAZ 3

STAN br. 5 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
⑤ SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
⑦ OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.27m²			

STAN br. 6 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
① HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
② SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
③ DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
④ TERASA	3.72	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
⑤ SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
⑥ SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.42m²			

Površine za komunikaciju

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
ⓐ HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
ⓑ HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
ⓒ HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
UKUPNO	36.00m²			

KORISNA POVRŠINAPneto = 386.16m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA.....Pneto = 422.16m²
 BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA.....BRGP = 496.09m²

Arhi.pro team

ARHIPRO TEAM DOO
Naukova 14, 36000 Kraljevo, Srbija

IDEJNO REŠENJE - IDR

Vladimir Krunić 300 5061 03

Ratinska 50, Kraljevo

mart 2023 IDR I-03/2023

VIŠEPROJODIČNI STAMBENI OBJEKAT

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

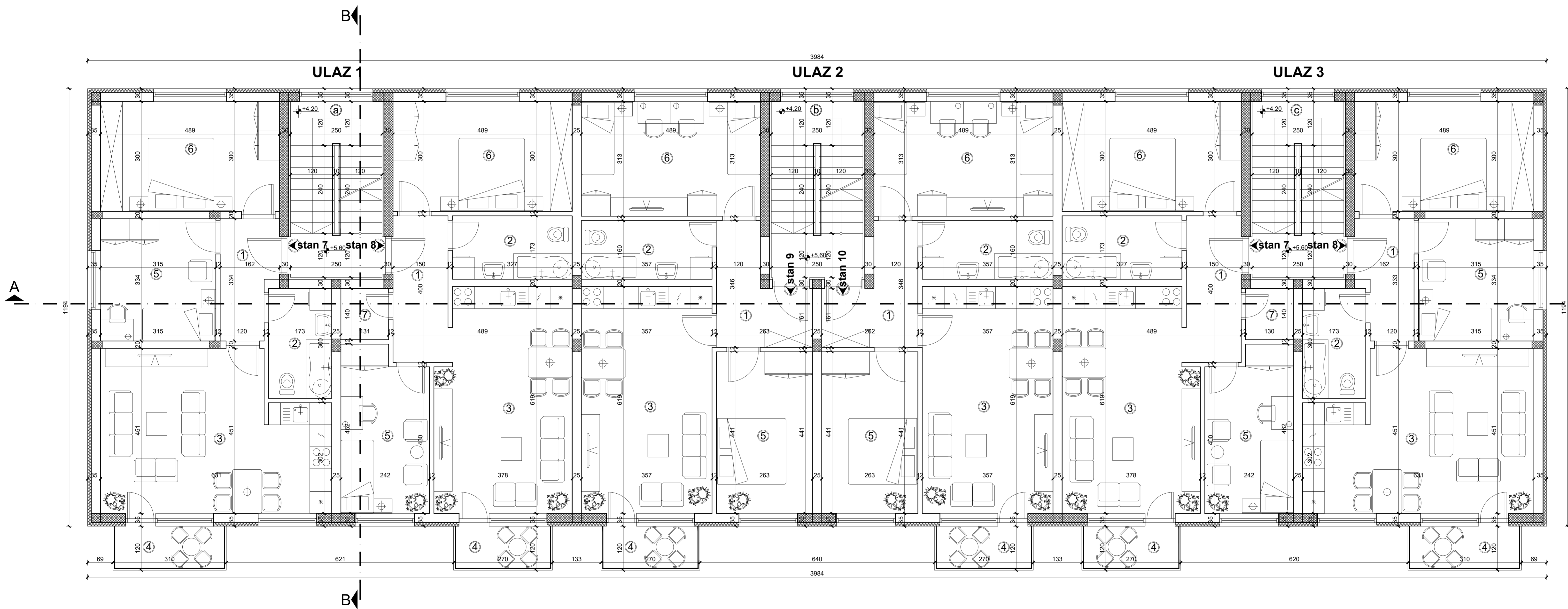
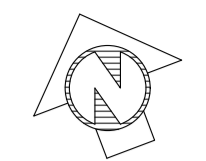
K.P.BR. 2473/92
K.O. KRALJEVO

Su+Pr+ZS

1 : 50

OSNOVA I SPRATA

05



PREGLED POVRŠINA

ULAZ 1

STAN br. 7 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.72	neklizne ker.ploč.	bavallit	p.b.
5) SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.42m²			

STAN br. 8 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
5) SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
7) OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.27m²			

ULAZ 2

STAN br. 9 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	6.45	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.71	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.10	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
5) SPAVAČA SOBA	11.58	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	15.31	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.39m²			

STAN br. 10 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	6.45	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.71	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.10	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
5) SPAVAČA SOBA	11.58	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	15.31	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.39m²			

ULAZ 3

STAN br. 7 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	6.06	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.66	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.32	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.24	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
5) SPAVAČA SOBA	10.49	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
7) OSTAVA	1.83	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.27m²			

STAN br. 8 dvosoban stan

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
1) HODNIK	4.70	parket	p.b.	p.b.
2) SANITARNI ČVOR	5.18	ker.ploč.	ker.ploč.	p.b.
3) DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.64	parket + ker.ploč.	p.b. + ker.ploč.	p.b.
4) TERASA	3.72	neklizne ker.ploč.	bavallit	bavallit
5) SPAVAČA SOBA	10.51	parket	p.b.	p.b.
6) SPAVAČA SOBA	14.67	parket	p.b.	p.b.
UKUPNO	64.42m²			

Površine za komunikaciju

oz. namena prostorije	P(m ²)	pod	zidovi	plafon
8) HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
9) HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
10) HODNIK I STEPENIŠTE	12.00	granitne ker.ploč.	p.b.	p.b.
UKUPNO	36.00m²			

KORISNA POVRŠINAPneto = 386.16m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA.....Pneto = 422.16m²
 BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA.....BRGP = 496.09m²

Arhi.pro team

ARHIPRO TEAM DOO
Naukova 14, 36000 Kraljevo, Srbija

IDEJNO REŠENJE - IDR

Vladimir Krunić 300 5061 03

Ratinska 50, Kraljevo

mart 2023 IDR I-03/2023

VIŠEPROJEDNI STAMBENI OBJEKAT

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

K.P.BR. 2473/92
K.O. KRALJEVO

Su+Pr+2S

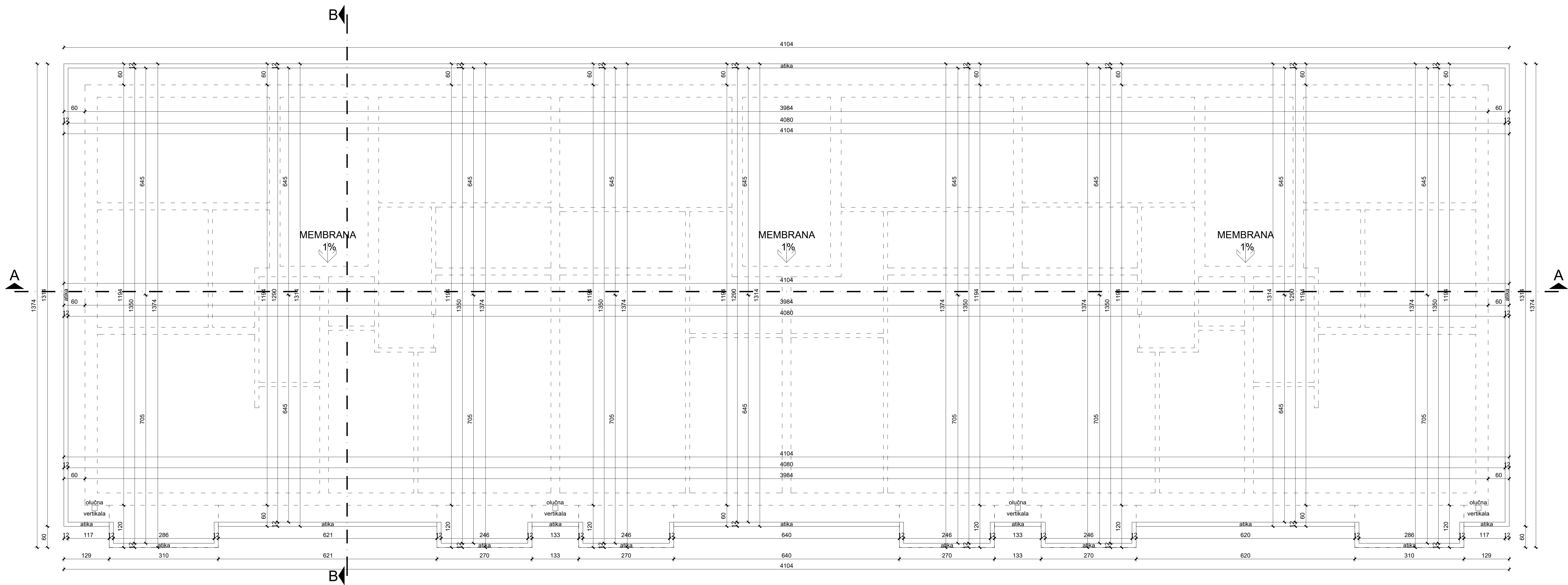
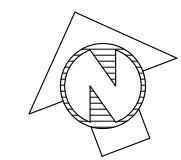
1 : 50

OSNOVA II SPRATA

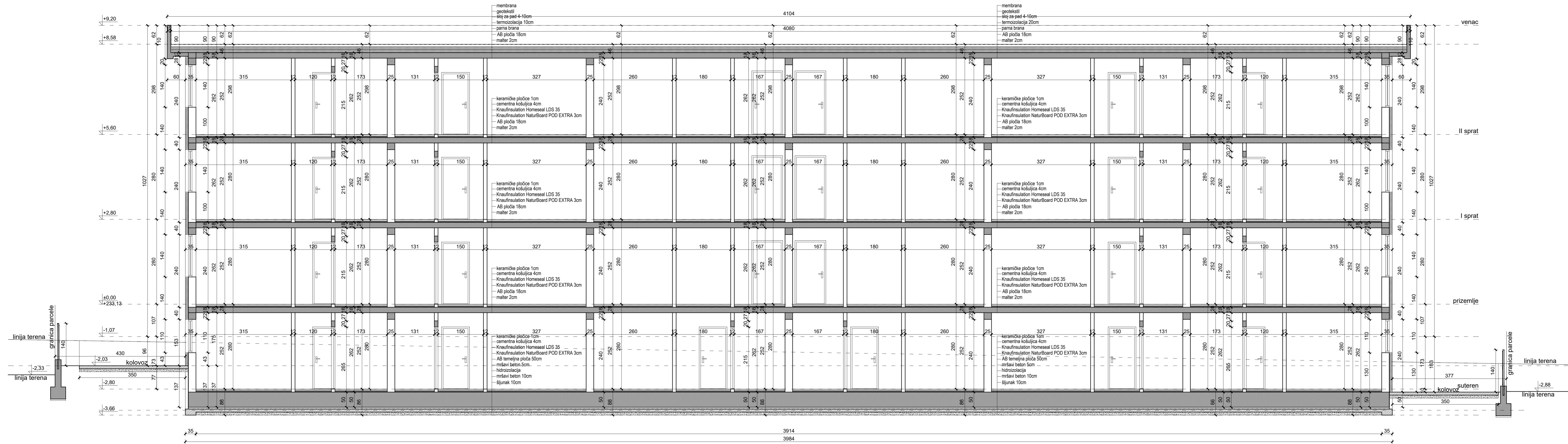
PROJEKAT

OSNOVA II SPRATA

06

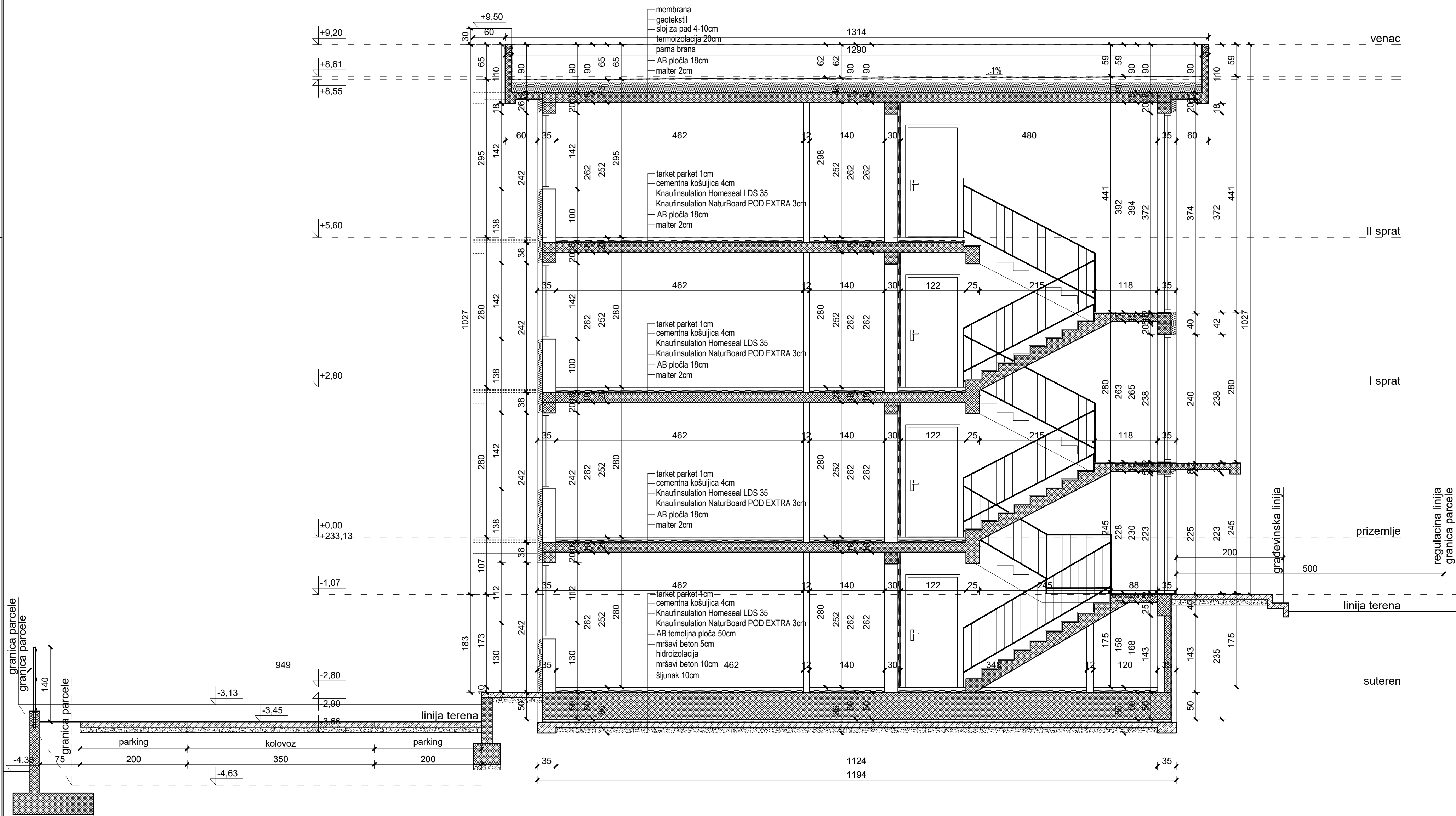


Arhi.pro team		ARHIPRO TEAM DOO Nuškova 14, 34000 Kraljevo BEOGRAD		PROJEKT
VIŠEPROJEKCIJSKI STAMBENI OBJEKAT		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVNI PROJEKANT Vladimir Krunić		ADRESA "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		
DATUM mart 2023		BRIG TEMA IDR I-03/2023		BRIG ORISA Su+Pr+2S
1 : 50		OSNOVA KROVNIH RAVNI		07

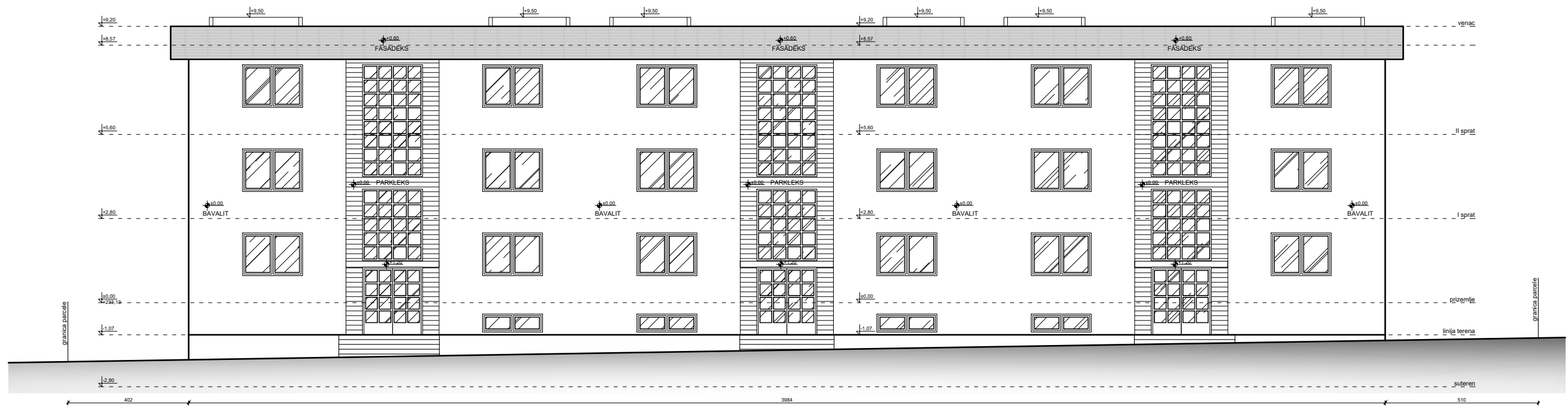




Arhi.pro team		ARHIPRO TEAM DOO Nutićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija	
IDEJNO REŠENJE - IDR		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKANT	BRIGADNIČNIK	NAZIV OBJEKTA	ADRESA
Vladimir Krunić	300 5061 03	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	K.P. BR. 2473/92
INVESTITOR	"AVI" DOO	K.O. KRALJEVO	
Ratinska 50, Kraljevo			
datum	BRIGADNIČNIŠTVO	SPRATNOSTI	RAZINE
mart 2023	IDR I-03/2023	Su+Pr+2S	1 : 50

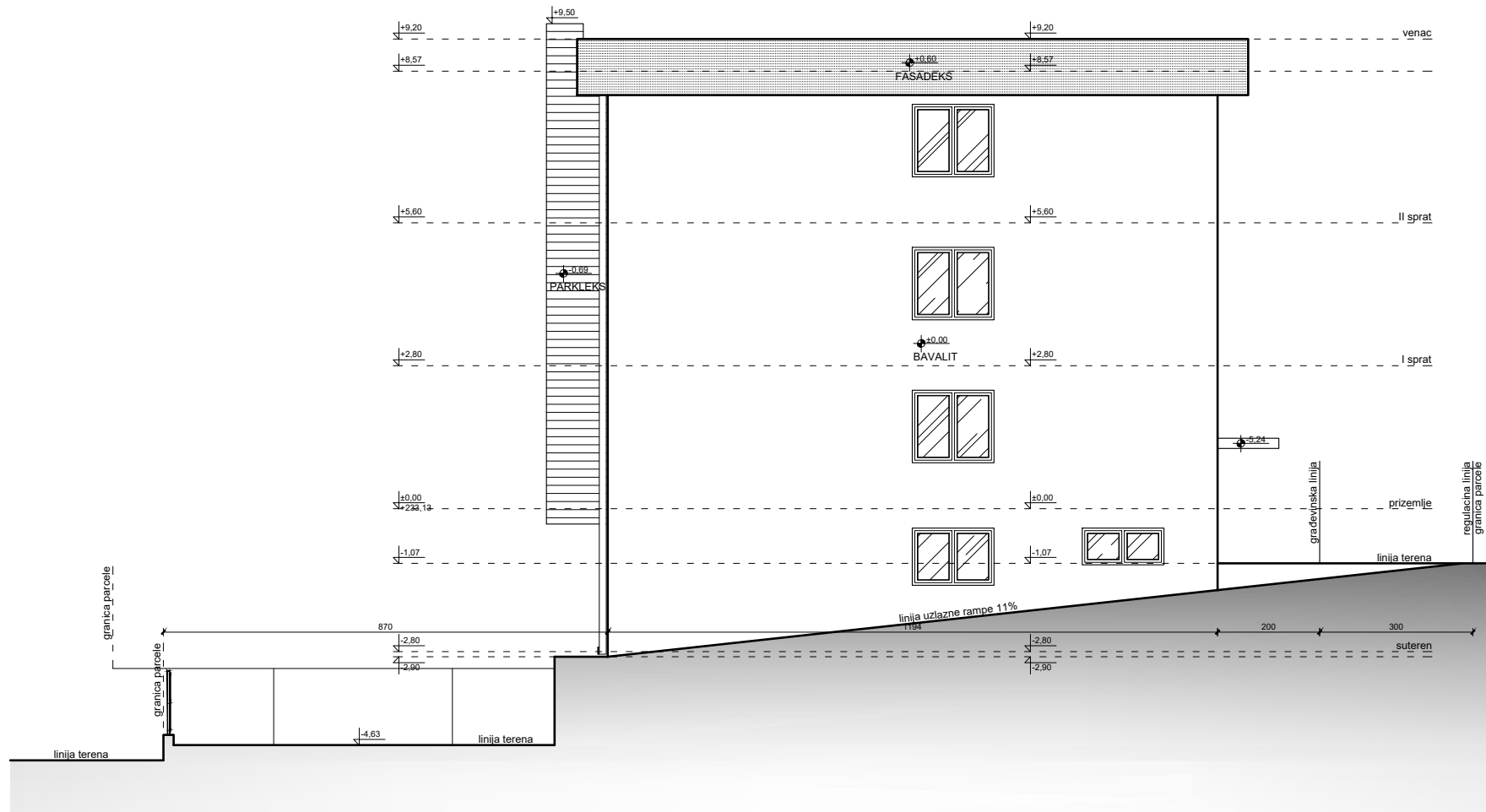




		ARHIPRO TEAM DOO Nušićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO		
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 50	NAZIV CRTEŽA PRESEK B-B
				BROJ CRTEŽA 09



		ARHIPRO TEAM DOO Nušićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunić	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO		
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 150	NAZIV CRTEŽA SEVERNA FASADA
				BROJ CRTEŽA 10



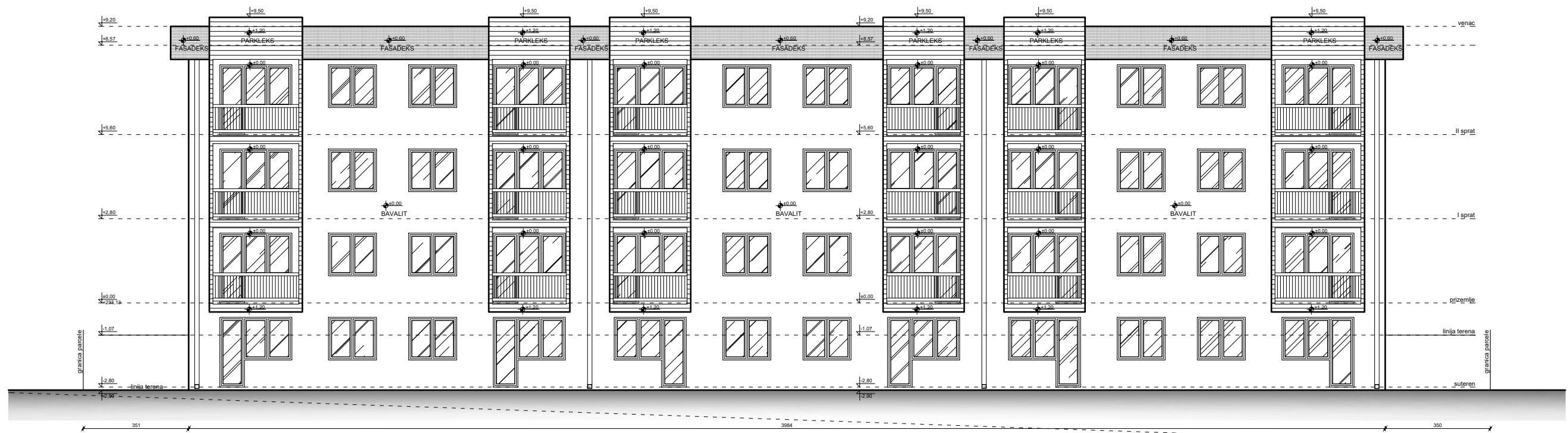
		ARHIPRO TEAM DOO Nušićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO	
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 125


PEČAT

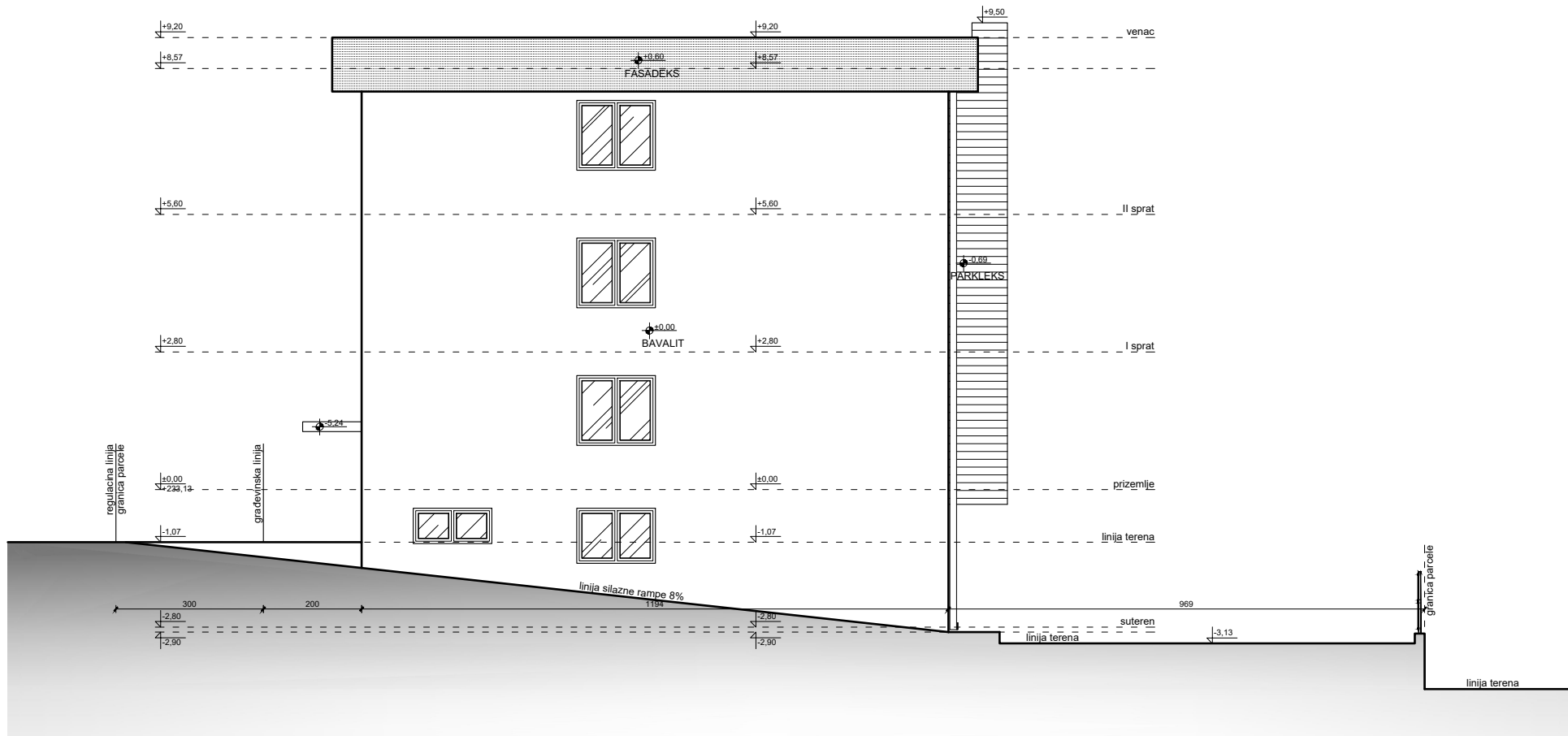
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Владимир Б. Крунич
 ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
 300 5061 03
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV CRTEŽA
ISTOČNA FASADA

BROJ CRTEŽA
11



		ARHIPRO TEAM DOO Nušićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO		
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 150	NAZIV CRTEŽA JUŽNA FASADA
				BROJ CRTEŽA 12



		ARHIPRO TEAM DOO Nušićeva 14, 36000 Kraljevo Srbija	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE - IDR		NAZIV OBJEKTA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Krunic	BROJ LICENCE 300 5061 03	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
INVESTITORI "AVI" DOO Ratinska 50, Kraljevo		ADRESA K.P.BR. 2473/92 K.O. KRALJEVO	
DATUM mart 2023	BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR I-03/2023	SPRATNOST Su+Pr+2S	RAZMERA 1 : 125

PEČAT

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владимир Б. Крунић
 ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
 300 5061 03
 ОПШТОПРНИ ПРОЈЕКТАНИ

NAZIV CRTEŽA
ZAPADNA FASADA

BROJ CRTEŽA
13