

“На основу члана 7. и члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења Градоначелника града Краљева Број:011-364/2023-I од 14.09.2023.године Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка јавног надметања
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретност која је у јавној својини града Краљева, путем јавног надметања, и то следећи пословни простор:

1. Пословни простор угоститељства, корисне површине 342 м2, уписан као посебан део бр.2 и налази се у приземљу објекта на Тргу српских ратника бр.42, на к.п.1051/1 КО Краљево, уписан у листу непокретности бр. 8530 КО Краљево, по почетној цени од 400.850,60 динара без ПДВ-а.

Котларница и катао на пелет непоходни за функционисање предметног пословног простора и испуњавања санитарних услова налазе се у просторијама власништво А.Д. “Србија”, корисне површине 125,13 м2, који као власници тих просторија имају закључен посебан уговор о закупу са тренутним корисником пословног простора који је предмет овог јавног огласа.

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Пријаве се подnose Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са знаком:

„Пријава ради учешћа у јавном надметању за закуп непокретности у јавној својини града Краљева”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личноm предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Пријаве ради учешћа у јавном надметању за предметну непокретност се предају до понедељка 05.02.2024.године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца пријаве.

По истеку рока за прикупљање пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Износ депозита за учешће у поступку јавног надметања одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за предметну непокретност, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису успели на јавном надметању имају право на повраћај положеног депозита и исти ће бити враћен у року од 20 радних дана од дана одржавања јавног надметања.

У пријави назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита за учешће у поступку јавног надметања,
- изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити банкарску гаранцију у висини једногодишње закупнине, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца пријаве да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне закупнине са ПДВ-ом,
- фотокопију личне карте (за физичка лица),
- копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Поступак јавног надметања за давање у закуп предметне непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак јавног надметања спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Лицу које понуди највиши износ закупнине, односно прихвати почетни износ закупнине, а одустане од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај уплаћеног депозита.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником који је понудио највиши износ закупнине, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметне непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих пријава обавиће се комисијски дана 05.02.2024.године у 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Јавно надметање ће се одржати 09.02.2024. године, у 12 часова, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: Сл.70/2024-2 од 24.01.2024.године“