



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00751/2023-11

Датум: 4.4.2023. године

Краља Милутина 10а, Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО - ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Број 533

06 АРД 2020 год.
КРАЉЕВО

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАЉЕВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности

36 000 Краљево

Трг Јована Сарића 1

Поштовани,

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину БК-УРБИЊГ д.о.о. Краљево, Јована Бојовића 80, Краљево, се у име инвеститора НІДРО-МІН д.о.о. Чачак, Николе Тесле 21 б, Чачак, обратио овом Министарству (фотокопија дописа у прилогу) и доставио на поступак потврђивања **Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „СТУДЕНИЦА S4 - ГРАДИНА” на реци Студеници, град Краљево** (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину БК-УРБИЊГ д.о.о. Краљево, Јована Бојовића 80, Краљево, одговорни урбаниста Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0030 03.

У складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон) као и одредбама члана 85. до 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, у даљем тексту: Правилник), обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 89. став 2. Правилника, захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, док у складу са чланом 89. став 3. Правилника, изузетно, у случају када се ради о пројекту од значаја за Републику Србију, односно када се урбанистички пројекат ради на основу просторног плана подручја посебне намене, захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се директно министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине.

У складу са претходно наведеним, а имајући у виду да плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта чини и *Просторни план града Краљева* („Службени лист Града Краљева”, бр. 7/2011), као и ефикасност и рокове за спровођење прописаног поступка, а пре свега потребу да се заинтересованим лицима омогући адекватан начин вршења увида у планирана решења, предметна документација се доставља органу надлежном за послове урбанизма града Краљева, а како би спровео поступак оглашавања и јавне презентације Урбанистичког пројекта у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У том смислу напомињемо да у складу са чланом 91. став 1. Правилника, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, **организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта након спроведеног поступка провере испуњености формалних услова Урбанистичког пројекта** (који се обавља у складу са чланом 90. Правилника и подразумева проверу да ли је садржина текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта у складу са садржином прописаном Законом и прописима донетим на основу закона, да ли је урбанистички пројекат урађен на одговарајућој подлози у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да ли је за потребе израде урбанистичког пројекта извршено прибављање услова ималаца јавних овлашћења - из планског документа или додатни услови и да ли је извршена овера текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта). У случају када се ради о урбанистичком пројекту за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (као што је то случај са предметним урбанистичким пројектом), **у јавном позиву се поред назива органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове урбанизма, наводи и назив министарства надлежног за послове урбанизма** (у складу са чланом 92. став 2. Правилника).

По завршетку јавне презентације, орган надлежан за послове урбанизма, саставља **Обавештење о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта** (у складу са чланом 95. Правилника), и у року од три дана по истеку рока за јавну презентацију (у складу са чланом 63. став 5. Закона), **Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама, Обавештење о обављеној јавној презентацији, као и податке о спроведеном поступку провере испуњености формалних услова Урбанистичког пројекта, доставља овом Министарству на поступак стручне контроле и потврђивања** (у складу са чланом 63а став 1. и 2. Закона).

Имајући у виду претходно наведено, прослеђујемо вам на даљу надлежност **Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „СТУДЕНИЦА S4 - ГРАДИНА” на реци Студеници, град Краљево**, 1 примерак оригинал у штампаном формату (Урбанистички пројекат – 1 свеска и Идејна решења у укупно 9 свезака) и 1 примерак у дигиталном формату на оптичком диску, који је за потребе инвеститора НИДРО-МИН д.о.о. Чачак, Николе Тесле 21 б, Чачак, израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину БК-УРБИНГ д.о.о. Краљево, Јована Бојовића 80, Краљево, одговорни урбаниста Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0030 03.

Уколико су вам потребне додатне информације, особе за контакт су др Дејан Ђорђевић, e-mail: dejan.djordjevic@mgsi.gov.rs, телефон: 011/3640-334 лок. 201 и Александра Ђумић, e-mail: aleksandra.djunic@mgsi.gov.rs, телефон: 011/3640-334 лок. 132 (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам), односно Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх, e-mail: mirkomiladinovic@gmail.com, телефон: 063/618-195 (одговорни урбаниста који руководи израдом предметног урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Мишић
по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

ПРИЛОГ:

- као у тексту

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви