



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА

БРОЈ 31 - 30. ЈУЛ 2024. ГОДИНЕ

АКТИ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

314.

На основу члана 114. став 3. Пословника о раду Скупштине града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/22-пречишћен текст),

секретар Скупштине града Краљева, главни и одговорни уредник „Службеног листа града Краљева“, даје

ИСПРАВКУ

I

У „Службеном листу града Краљева“ број 27/24 од 15. јула 2024. године, у акту Одлука о одређивању назива тргова и улица на територији града Краљева (пречишћен текст), регистарски број акта 302, исправља се грешка, тако што у члану 3. став 1, редни број XLVIII на страни 83, за насељено место Међуречје, уместо речи: „2. Александра Волте“, треба да стоји „2. Александра Волта“.

II

Исправку објавити у „Службеном листу града Краљева“.

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број:214/24

Дана: 30. јула 2024. године

Секретар Скупштине града Краљева
Драгана Петковић, дипл. правник,с.р.

АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА

315.

На основу члана 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015), члана 41. став 1, а у вези члана 17. став 1. тачка 1. и члана 42. став 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др. закон) и члана 12. Статута Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”, Надзорни одбор на 10. ванредној седници одржаној електронским путем дана 29.07.2024. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације у свему како су достављени у материјалу за седницу Надзорног одбора, који чине саставни део ове одлуке.

2. Сепарат из тачке 1. ове одлуке објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе и на интернет страници јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” у року од 8 дана од дана доношења.

3. Сепарат из тачке 1. ове одлуке доставити Централном регистру планских докумената.

Образложење

Законом о планирању и изградњи чланом 2. став 1. тачка 68. утврђено је да је Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата утврђено је да одлуку о доношењу сепарата доноси надлежни ималац јавних овлашћења по потреби, на сопствену иницијативу или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Доносилац сепарата на основу члана 6. Правилника обезбеђује објављивање сепарата у службеном гласилу јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази подручје за које се сепарат доноси, те да се у року од осам дана од дана доношења доставља Централном регистру планских докумената и обезбеђује објављивање на интернет страници доносиоца сепарата.

Због напред наведеног донета је одлука као у изреци.

4. Одлуку доставити: Директору, Одељењу за послове органа Града Градске управе града Краљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, Централном регистру планских докумената, Техничком сектору, Сектору за правне и опште послове, Сектору

за економске послове, Сектору за урбанизам, геодезију и ГИС и уз материјал Надзорног одбора.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"**

Број: 2890-1/24

Дана: 29.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Срђан Ђуровић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

316.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370

Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

С Е П А Р А Т

О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ
ПРИКЉУЧАКА НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
И ГРАДСКУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

јул, 2024. године

На основу члана 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник Републике Србије“, број 33/2015), члана 41. став 1. а у вези члана 17. став 1. тачка 1. и члана 42. став 2. Закона о путевима („Службени Гласник Републике Србије“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) и члана 12. Статута Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”, Надзорни одбор доноси

СЕПАРАТ
о техничким условима изградње
прикључака на путну инфраструктуру
и градску мрежу
атмосферске канализације

Члан 1.

Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације (у даљем тексту: Сепарат) је документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из Сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку израде пројектно-техничке документације.

Ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Овим сепаратом се ближе одређују услови неопходни за израду техничких услова за пројектовање и израду прикључака на градске, општинске (локалне) и некатегорисане саобраћајнице као и прикључења на градску атмосферску канализациону мрежу;

Сепаратом се нарочито одређује капацитет и место прикључења на саобраћајну инфраструктуру и атмосферску канализациону мрежу према класама објекта (Члан 3), а у складу са фактичким стањем изграђености на терену, као и планом, предвиђеном инфраструктуром.

Члан 2.

У случају да су услови прописани у Сепарату у супротности са условима прописаним планским актом примењују се услови из планског акта.

Члан 3.

Класификација и категоризација објекта на које се односи Сепарат, на основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015) односи се на стамбене зграде са једним станом (до 400м² и П+1+Пк(ПС))-издвојене куће за становање или привремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће; стамбене зграде са два стана (до 400м² и П+1+Пк(ПС))-издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и слично).

Члан 4.

Општински и некатегорисани путеви и улице чине мрежу путева на територији града Краљева и на њих се Сепарат односи.

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју различитих корисника, која је у својини града Краљева и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут. Некатегорисани путеви су путеви који повезују насеља унутар месне заједнице, бицикличке и пешачке стазе, сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава и други путеви који се користе за саобраћај, а нису одређени као јавни путеви.

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља, а која је одлуком Скупштине града Краљева означена као улица.

Сепарат се може примењивати и на „путеве у јавној употреби“, односно оне путеве који нису у својини града Краљева, а у фактичком стању се несметано користе за приступ већем броју парцела (мин. 4 парцеле) ако су изведени јавним средствима у савременом коловозном застору, а уз то су и потврђени планским актом. Минимална ширина оваквог пута не сме бити мања од ширине неопходне за пролаз противпозарног возила (мин. 3м).

Члан 5.

Ознаке и трасе општинских путева дефинисане су Одлуком о утврђивању локалних путева на територији града Краљева.

Ознаке и трасе општинских путева у случају измене Одлуком о утврђивању локалних путева на територији града Краљева из става 1. овог члана се усклађују са новоусвојеном Одлуком.

I Технички услови за пројектовање и прикључење

Члан 6.

Сепаратом се утврђују минимални услови за пројектовање и изградњу прикључка на јавни пут (пут у јавној употреби) и атмосферску канализациону мрежу, услови у погледу места и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу/планирану јавну саобраћајницу и постојећу/планирану атмосферску канализациону мрежу.

Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут

Члан 7.

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби је инфраструктурни објекат којим се повезују парцела на којој се гради објекат и јавни пут или пут у јавној употреби.

Технички услови прописани у сепарату односе се на:

1. део јавног пута оивиченог границама промене у којима се мења нормални попречни профил пута;

2. део прикључка од ивице јавног пута, односно коловоза до границе промене у парцели за коју се гради прикључак.

Члан 8.

Парцела на којој се гради објекат, а за коју се тражи издавање локацијских услова са аспекта прикључења на јавни пут (пут у јавној употреби) може се прикључити директно или индиректно преко друге парцеле уз сагласност власника те парцеле.

Директан прикључак

Члан 9.

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби, врши се директно уколико се парцела за коју се издају услови (на којој се гради објекат) ослања на парцелу јавног пута или пут у јавној употреби.

Индиректан прикључак

Члан 10.

Приступ јавној саобраћајници парцеле за коју се издају услови односно на којој се гради објекат може се вршити индиректно преко парцеле која се ослања на парцелу пута у јавној употреби уз неопходну сагласност власника те парцеле.

Индиректан прикључак парцеле на којој се гради објекат, а за коју се издају локацијски услови не може се издати на саобраћајницу у јавној употреби.

Посредан односно индиректан прикључак на саобраћајну мрежу ограничен је на једну парцелу.

Члан 11.

Место и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу јавну саобраћајницу зависе од локације предметног прикључка:

1. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница ГУП-а Града Краљева, на месту преласка саобраћајног

прикључка преко тротоара дозвољена је реконструкција постојећих уздигнутих ивичњака на положај обореног ивичњака са минималним закошењем ивичњака од 3 цм до 5 цм изнад коте завршног слоја постојећег коловозног застора, уз поплачавање, бетонирање, или асфалтирање дела прикључка у материјализацији као на тротоару, уподобљено новом оивичењу, о трошку инвеститора. Ови радови морају се изводити уз претходну пријаву управљачу пута и под надзором управљача пута.

2. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Краљева, а изван граница ГУП-а Града Краљева, саобраћајни прикључак пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу.

3. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Краљева, а изван граница ГУП-а Града Краљева и ако саобраћајни прикључак прелази преко одводног путног јарка, неопходно је уградити цевasti пропуст мин. Ø400mm за потребе отицања површинских вода.

Саобраћајни прикључак за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница у сва три горе наведена случаја пројектовати у ширини од минимално 5,0 m као јединствен колско-пешачки или у ширини од минимално 3,5 m као одвојени колски и у ширини од минимално 1,5 m као одвојени пешачки.

Ситуациони услови за колски и пешачки прикључак

Члан 12.

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (минимално меродавно возило мора бити противпожарно возило), водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним зазором исте или сличне материјализације као на

јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5,0 m.

Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" број 50/2011).

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Члан 13.

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак

Члан 14.

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Уколико објекти из категорија на које се односи Сепарат садрже рампу за приступ подземној гаражи или парцели, рампа ни једним својим делом не сме прећи линију регулације постојеће као ни планиране саобраћајнице.

На делу између линије регулације и још најмање 5,0 m унутар предметне парцеле нагиб рампе не сме бити већи од 2,50 % и уклопљен у нивелациони ток тротоара.

Прегледност и сигнализација

Члан 15.

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Технички услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Члан 16.

Како је канализациона мрежа града Краљева сепарационог типа, забрањено је упуштати атмосферске воде у фекални колектор и неопходно је све атмосферске воде са предметног објекта, као и околног простора, прикупити и упустити у атмосферску канализацију, или уколико у близини локације не постоји атмосферска канализација, у најближи реципијент уз поштовање свих техничких и законских услова, као и услова заштите животне средине и услова надлежних предузећа и установа за испуштање вода у водотоке, па је потребно:

1. Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

2. Нову атмосферску канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

3. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна. Потребне податке за прорачун (табелу повратних периода и трајање кише), исходovati од стране хидрометеоролошког завода.

4. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 0,8 м.

5. Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Услови за прикључење на атмосферску канализацију

Члан 17.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну атмосферску канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Унутрашње атмосферске инсталације спајају се са јавном атмосферском канализацијом, односно уличном атмосферском мрежом, посредством атмосферског прикључка.

2. Атмосферски прикључак је цевни спој од уличне атмосферске мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,5 м иза регулационе линије мерено од осовине ревизионог окна.

3. Под унутрашњим атмосферским инсталацијама подразумевају се цеви и уређаји иза прикључног ревизионог окна код корисника и одржава их корисник.

4. Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта атмосферске канализације поштујући важеће прописе и стандарде.

5. Прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø300 мм директно у улично ревизионо окно. Минимална кота прикључења на уличну атмосферску канализациону мрежу је изнад коте кинете шахте прикључка, а по одабиру пројектанта.

6. Пројектовани пад прикључка треба да износи од 1-3 %.

7. Ревизионо окно извести квадратног облика, димензије светлог отвора 1 x 1 м или кружног пречника $D=1$ м, дебљине зида 15 цм од водонепропусивог бетона МБ 20. Унутрашње стране ревизионог окна морају бити водонепропусне. За силаз у окна урадити металне пењалице од

бетонског гвожђа Ø 18 мм на међусобном размаку од 30 цм, а у горњој плочи уградити ливено-гвоздени поклопац Ø 600 цм, тежине 60 кг.

8. Уколико се према свим горе наведеним условима (гравитационим путем) разматрани објекат не може прикључити на уличну атмосферску канализациону мрежу, а при том морају да се испоштују минималне дубине укопавања у саобраћајници, инвеститору се налаже изградња пумпне станице за препумпавање отпадних вода у постојећу уличну атмосферску канализациону мрежу.

9. Све атмосферске воде сакупљене са коловоза пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

10. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.

11. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

12. Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

13. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију / реципијент у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) члан 93. став 2. тачка 1 и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне јединице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у ревизионо окно спојнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у ревизионо окно испред сепаратора уља.

14. Уколико се одвођење атмосферских вода са локације због непостојања градске атмосферске канализације у близини обавља изливањем у најближи реципијент, на месту изливања у реципијент, има се

пројектовати и извести изливна грађевина уз узводну и низводну регулацију реципијента на месту изливања.

15. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а.

16. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.

Члан 18.

Овај сепарат ступа на снагу истог дана по доношењу.

Руководилац Техничког сектора:

Душан Сретовић, дипл.граф.инж, с.р.

Директор:

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх, с.р.

Председник Надзорног одбора

Срђан Ђуровић, дипл. инж.
електротехнике, с.р.

Донет Одлуком Надзорног одбора број: 2890-1/24 од 29.07.2024. године
Ступа на снагу дана 29.07.2024. године
Објављен у „Службеном листу града Краљева“, број 31/2024 од 30. јула 2024. године

317.

**СЕПАРАТ
О УСЛОВИМА ЗА
ГРАДСКЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГРАДА КРАЉЕВА**

САДРЖАЈ

1. УВОД:.....	11
2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОПШТИХ ПОЈМОВА СЕПАРАТА:.....	11
3. НАДЛЕЖНОСТ ИМАОЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА	12
3.3.1. За привремено коришћење јавне зелене површине	12
3.1. ДАВАЊЕ УСЛОВА (Закон о планирању и изградњи РС)	12
3.1.1. На нивоу планског акта	12
3.1.2. На нивоу техничких услова за ПГД (пројекат за грађевинску дозволу)	13
3. 2. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ (Закон о планирању и изградњи РС)	13
3.2.1. на трасу инсталација – водовод, канализација, гасовод, електроинсталације, ПТТ и др. (члан 103, став 2 Закона о планирању и изградњи)	13
3.3. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ по Одлуци града Краљева о комуналном уређењу („Службени лист града Краљева”, број 21)	14
3.3.1. За привремено коришћење јавне зелене површине	14
3.3.2. За јавне скупове и манифестације	14
3.3.4. Приликом изградње, реконструкције, адаптације, рушења објеката, рашчишћавање земљишта за изградњу	14
3.3.4. Приликом неопходне сече здравих стабала	14
3.3.5. У случају потребе партерног уређења зелених површина у оквиру стамбених блокова од стране стамбених заједница	14
4. НОРМЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У УРБАНОЈ СРЕДИНИ	15
5. ЗАКЉУЧАК	16

На основу члана Закона о планирању и изградњи, члана 2. став 1, тачка 68, члана 6. и члана 7. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата (Службени гласник РС“, број 33/15), ЈКП „Чистоћа“, РЈ „Градско зеленило“ Краљево, као имаоц јавног овлашћења, доноси следећи

СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ГРАДСКЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

1. УВОД

Овим сепаратом прописују се детаљни услови за пројектовање, односно прикључење у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима исључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОПШТИХ ПОЈМОВА СЕПАРАТА

Сепарат се односи на планиране и постојеће зелене површине града Краљево, одређене планским документом које се морају третирати као саставни део локацијских услова.

Сепаратом се утврђује за које класе и намене објеката у којим деловима подручја града Краљево за које се доноси је потребно прибавити услове ималаца јавних овлашћења, у складу са овим законом (члан 31. став 4).

Ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у

року од 15 дана од дана пријема захтева (члан 54. став 1).

Када се сепаратом утврђују услови за изградњу објеката који не укључују прикључење на инфраструктурну мрежу, сепаратом се, у складу са законом и планским документом, нарочито утврђују ограничења за изградњу објекта, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара, природних ресурса, инфраструктурних објеката. (члан 4. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата „Службени гласник РС“, број 33/2015).

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева за издавање локацијских услова имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописом утврђују услове за пројектовање, односно прикључење, достави захтев за издавањем тих услова, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ, односно сепарат.

Ималац јавних овлашћења је дужан да поступи по захтеву из става 1. овог члана (8б. Закона о планирању и изградњи), у року од 15 дана од дана пријема захтева, а за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, у року од 30 дана од дана пријема захтев, изузев у случају када ималац јавних овлашћења утврди да је ненадлежан, када има рок од три дана да обавести надлежни орган.

Услови за пројектовање, односно прикључење не могу бити у супротности са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, нити се њима могу мењати планским документом утврђени урбанистички параметри, односно оспоравати планским документом утврђене намене.

Ако ималац јавних овлашћења не може да поступи по захтеву због недостатка у садржини идејног решења, дужан је да наведе све недостатке које је потребно исправити како би се издао акт о условима за пројектовање односно прикључење у складу са захтевом.

Ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују према деловима, према областима, односно садржају. Један од пројеката техничке документације је број „9“ - спољно уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, на основу кога се издаје сагласност имаоца јавног овлашћења за зелене површине. Део пројекта је довољан и форми ИДР за добијање услова или сагласности.

У случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, односно снимак постојећег стања ако архивски не постоји у овом сепарату се односи на постојеће зелене површине и њене елементе (постојеће дрвеће, жбуње, травнате површине и др.).

3. НАДЛЕЖНОСТ ИМАОЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА

Од стране ЈКП „Чистоћа“ Краљево, као имаоца јавног овлашћења везано за зелене површине у Краљево, именовано је лице за израду сепарата и његово спровођење.

У поступку спровођења обједињене процедуре за грађевинску дозволу, захтев је иницијални акт којим се покреће обједињена процедура која обухвата поступања надлежних органа по захтеву грађанки и грађана, а односи се на изградњу, доградњу или реконструкцију објеката.

Обједињена процедура укључује издавање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, пријаву радова, прибављање сагласности на техничку документацију, издавање употребне дозволе, прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, прибављање исправа и других докумената које имају имаоци јавних овлашћења.

Сва акта која су у вези са обједињеном процедуром доносе надлежни органи и имаоци јавних овлашћења.

У оквиру делокруга рада ЈКП „Чистоћа“ Краљево, РЈ „Градско зеленило“ надлежно је за :

3.1. ДАВАЊЕ УСЛОВА (Закон о планирању и изградњи РС)

3.1.1. На нивоу планског акта - сарадња са носиоцима Планског акта, Регулационих планова, Урбанистичких пројеката, прелиминарних стручних мишљења, (члан 45. став 3. тачка 5. Закона о планирању и изградњи) .

3.1.2. На нивоу техничких услова за ПГД (пројекат за грађевинску дозволу)

3. 2. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ (Закон о планирању и изградњи РС)

3.2.1. на трасу инсталација - водовод, канализација, гасовод, електроинсталације, ПТТ и др. (члан 103. став 2. Закона о планирању и изградњи)

3.3. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ по Одлуци града Краљево о комуналном уређењу („Службени лист града Краљево“, број 21, страна 107)

3.3.1. За привремено коришћење јавне зелене површине

3.3.2. За јавне скупове и манифестације и за постављање забавних паркова и циркуса

3.3.3. Приликом изградње, реконструкције, адаптације, рушења објеката, рашчишћавање земљишта за изградњу

3.3.4. Приликом неопходне сече здравих стабала

3.3.5. У случају партерног уређења зелених површина у оквиру стамбених блокова од стране стамбених заједница.

3.1. ДАВАЊЕ УСЛОВА (Закон о планирању и изградњи РС)

3.1.1. На нивоу планског акта

Зелена инфраструктура је стратешки планирана мрежа функционално повезаних природних и блиско-природних елемената, чије се пројектовање, подизање, коришћење и одржавање спроводи на начин којим се обезбеђују еколошке, економске и друштвене користи кроз прородна, биодиверзитетски заснована решења.

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси се за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делетности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе (члан 19. Закона о планирању и изградњи РС). Просторни план јединице

локалне самоуправе садржи нарочито планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине (члан 20. став 7. Закона о планирању и изградњи РС).

На основу Планског акта, Регулационих планова, Урбанистичких пројеката, прелиминарних стручних мишљења, зелене површине у граду Краљеву су прецизно дефинисане, њихова улога, намена, као и неопходан проценат новопланираних зелених површина.

РЈ „Градско зеленило“, као ималац јавног овлашћења даје услове и сагласности везано за израду планова, Урбанистичких пројеката и Планског акта у смислу очувања постојећих зелених површина, проширења и планирања нових уређених површина и планирања и очувања зелених површина приликом градње, реконструкције и адаптације објеката.

3.1.2. На нивоу техничких услова за ПГД (пројекат за грађевинску дозволу)

Као ималац јавног овлашћења РЈ „Градско зеленило“ издаје услове и сагласности у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе.

РЈ „Градско зеленило“, делу службе задужене за издавање услова, тј. самосталном стручном сараднику за развој, пројектовање и планирање зелених површина, подноси се Захтев за издавање услова приликом изградње, доградње и реконструкције објеката.

У закону о планирању и изградњи, као саставни део планских докумената (члан 29.) наведени су: правила уређења, правила грађења, графички део.

Правила уређења између осталог (члан 30. Закона о планирању и изградњи став 4.), односе е на услове и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.

У правилима грађења јасно се наводи (члан 31. Закона о планирању и изградњи став 9.) обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели на којој се граде пословни, стамбено-пословни, пословно-стамбени и вишепородични објекти.

Овим сепаратом прецизирају се и увводе у документ за издавање услова од стране имаоца јавног овлашћења РЈ „Градско зеленило“, чланови Закона о планирању и изградњи (члан 29, 30. и 31.) који се односе на заступљеност зелених површина у процентуалном учешћу предвиђеном планским актом, Регулационим плановима, Урбанистичким пројекатима и саставни је део локацијских услова.

Уз Захтев за издавање услова приликом изградње, доградње и реконструкције објеката подносе се прибављени локацијски услови који садрже део који се односи на проценат зелених површина у односу на заузетост парцеле.

Уз захтев за издавање услова приликом изградње, доградње и реконструкције објеката подноси се идејно решење будућег објекта са планираним зеленим површинама (скица, цртеж, графички приказ и сл.), у складу са процентуалним уделом зелених површина из планског документа, приказаном као саставни део локацијских услова.

Код изградње објеката инвеститор је дужан да уреди простор предвиђен за зеленило на основу техничке документације и пројекта уређења зелених површина.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана издате употребне дозволе за новоизграђени објекат исту достави ЈКП „Чистоћа“ Краљево ради одржавања зелене површине.

Преузимање се може вршити и фазно, уколико је уређивање исте одобрено у фазама, у складу са роком из предходног става, односно издатог одобрења за употребу одређене фазе уређења.

РЈ „Градско зеленило“, тј. самостални стручни сараднику за развој, пројектовање и планирање зелених површина, издаће инвеститору по пријави употребне дозволе, документ о предаји зелене површине на одржавање РЈ „Градско зеленило“.

3. 2. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ (Закон о планирању и изградњи РС)

3.2.1. на трасу инсталација – водовод, канализација, гасовод, електроинсталације, ПТТ и др. (члан 103. став 2. Закона о планирању и изградњи)

РЈ „Градско зеленило“, делу службе задужене за издавање услова, самосталном

стручном сараднику за развој, пројектовање и планирање зелених површина, подноси се Захтев за издавање услова на трасу инсталација .

На траси инсталација може се наћи постојеће дрвеће, уређене зелене површине, парковске површине, зелени коридори, па је неопходно да се ималац јавних овлашћења сагласи на пројекат трасе како би се сачувало постојеће зеленило и како би се избегла могућа оштећења, корена дрвећа, цветњака, травњака и др.

Уз сагласност на трасу инсталација издаваће се и уговор са ЈКП „Чистоћа“ о враћању површине у првобитно стање са обавезним роком од 15 дана од дана завршетка радова и доказ о уплати одговарајућих такси и накнада, како би се могао приложити надлежној служби за издавање одобрења/решења („Службени лист града Краљева“, број 21, члан 21.).

3.3. ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ по Одлуци града Краљева о комуналном уређењу („Службени лист града Краљева“, број 21)

3.3.1. За привремено коришћење јавне зелене површине

Потребно је прибавити услове од РЈ „Градско зеленило“ у којима ће се навести начин на који ће се користити јавна зелена површина, а да се не нанесе нека већа оштећења травњацима, цвећу или дрвећу.

Привремено коришћење подразумева постављање башти, бина или тезги на зеленим површинама ради манифестације, а највише 5 дана.

Уз издате услове РЈ „Градско зеленило“ склопиће уговор о враћању зелених површина у првобитно стање са организатором, ради прибављања сагласности код надлежних органа.

(„Службени лист града Краљева“, број 21)

3.3.2. За јавне скупове и манифестације

Организатори јавних скупова и манифестација, приређивачи забавних игара, луна паркова и циркуских представа на јавним површинама дужни су да уговоре чишћење простора око својих објеката као и откалњање оштећења на околним зеленим површинама (травњаци, цветњаци, дрвеће, жбуње и др.), ако до оштећења дође приликом монтаже или коришћења

простора, и то пре издавања одобрења за њихово постављање од стране надлежне организационе јединице Градске управе.

Услове за постављање одређује РЈ „Градско зеленило“ са дефинисаним начином коришћења са пратећим уговором.

3.3.4. Приликом изградње, реконструкције, адаптације, рушења објеката, рашчишћавање земљишта за изградњу

У зони радова неопходно је пре доношења дозволе или решења од надлежног органа прибавити од РЈ „Градско зеленило“ услове о заштити околног зеленила или постојећег зеленила на парцели у циљу очувања зеленила.

У условима ће се детаљно навести начин и мере заштите постојећег зеленила на грађевинској парцели и околног зеленила, или смернице за његово уклапање у нови објекат који се гради или замену уклоњених садница (ако је неопходно, о чему одлучује комисија за сечу стабала) новим, у складу са одлуком о комуналном уређењу Града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 21).

Са ЈКП „Чистоћа“ Краљево сачињава се и уговор о уклањању грађевинског, зеленог и опасног отпада и његовом депонувању као и евентуално поправљање оштећења на постојећим и околним граничним парцелама са зеленим површинама приликом извођења радова.

3.3.4. Приликом неопходне сече здравих стабала

Приликом подношења захтева за издавање услова потребно је између напред наведеног да инвеститор предочи постојање стабала на парцели на којој ће се градити или да у улици постоји дрворед како би се услови што боље одредили за даље поступање надлежних служби и комисије за сечу стабала.

У случају да се на парцели на којој ће се радови изводити налазе здрава стабла или је прилаз или планирани улаз на парцелу подударан стаблима у дрвореду, служба имаоца јавног овлашћења прописује мере заштите и издати неопходне услове у циљу очувања зелених површина града Краљева.

3.3.5. У случају потребе партерног уређења зелених површина у оквиру стамбених блокова од стране стамбених заједница

Одлука о комуналном уређењу града Краљева члан. 6 став 4. (јавне површине у

смислу ове одлуке ...зелене површине у насељима), подразумева блоковско зеленило.

Недавно су поједине зелене површине око стамбених зграда (блоковско зеленило) дате уписом у катастар као приватна својина (сразмерни удео), приватним лицима и фирмама, власницима стамбених просторија.

Како се на овај начин не би неконтролисано уништиле зелене површине централног градског језгра РЈ „Градско зеленило“, као ималац јавног овлашћења, издаје сагласност на пројекат уређења (ИДР пројекта) зеленила у стамбеним блоковима.

Приликом подношења захтева од стране групе грађана или професионалног управника неопходно је да се прибаве и трасе постојећих инсталација на зеленим површинама како садњом новопланираног дрвећа не би дошло до оштећења и предају на увид РЈ „Градско зеленило“, ради потпуног одговора у склопу сагласности.

Стручно лице након увида у приложену документацију даје сагласност за извођење радова на зеленим површинама које се односе на партерно уређење са смерницама у одабиру врста броја стабала и друго, како се не би нарушио изглед и пејзажне композиције, постојећег и новопланираног зеленила као и усклађеност радова на даљем одржавању.

4. НОРМЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У УРБАНОЈ СРЕДИНИ

Површине под зеленилом у урбној средини одређују се на основу усвојене норме зеленила по једном становнику. У мањим градовима у којима је претежно заступљена индивидуална стамбена градња норме зелених површина су мање, али у Краљеву где су куће замењене великим стамбеним јединицама-стамбеним зградама овај норматив мора бити већи по В.Г.Давидовићу „за веће нове и старе градове који имају знатне површине под зеленилом, код којих је могућа реконструкција стамбених делова, са нормалним рељефно-климатским условима, 9-10 м²/становнику“.

Према врстама вегетације зеленило се калсификује у 4 групе:

- Травњаци (висине 10-15цм)
- Жбуње (висине 0,5-1м)

- Грмље (висине 1,5-2м)

- Дрвеће (висине 2,5м и више).

Блоковско зеленило, колективни вртови и приватни паркови сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила града. Основни принципи озелењавања ове категорије заснивају се на еколошко-естетским критеријумима. Најбитнија је садња дрвећа, као појас који пречишћава ваздух, штити од буке и врло често правим избором врста има фитонцидно дејство (умањују количину бактерија у ваздуху).

Из наведених разлога, кроз сепарат зелених површина, а приликом давања услова инвеститорима, потенцираће се на томе да се на месту где је планирано и прописано зеленило у додиру са тлом засади дрво у комбинацији са жбуњем.

У стамбеним блоковима или на површинама одређеним за становање (зграде, породичне стамбене зграде, индивидуална домаћинства) где пројектом није предвиђена припадајућа зелена површина у додиру са тлом са планираном групацијом високог дрвећа и жбуња, у одговарајућем проценту који је прописан у генералном урбанистичком плану мора се решити вертикалним зеленилом и то:

- озелењавање фасаде пузавицама, или
- пројектовањем фиксних жардињера на терасама са обавезном садњом дрвећа нижег раста и жбунастих врст, или
- кровним зеленилом које се може планирати на крову зграде или над простором подземне гараже, такође са обавезним дрвећем и жбуњем.

Посебно се мора обратити пажња и приликом издавања дозвола у индустријским зонама.Око комплекса индустријске зоне неопходно је пројектовати и планирати појасеве заштитног зеленила, не само због штетних материја које индустрија производи, већ и због смањених зелених површина унутар комплекса и фабрика. Осим заштитног зеленила сам погон фабрике мора да буде озелењен високим биљкама у укупној површини од 15 до 25% читаве површине погона. Ималац јавног овлашћења ће то имати у виду приликом издавања услова у склопу обједињене процедуре.

5. ЗАКЉУЧАК

Квалитет живота у урбаним срединама у великој мери зависи од заступљености и просторне организованости зелених површина. Ове површине представљају једини начин приближавања човека природи и доприносе санацији нарушене еколошке равнотеже у урбаној средини. Међутим досадашње одлуке за уређивање простора биле су више техничко-економске природе. Слободни зелени простори и поред њиховог значаја на изванредан начин били су запостављени у постојећем планском приступу урбаних средина.

Повезивање постојећих, зелених површина и новопланираних у јединствену зелену инфраструктуру града једини је начин за побољшање квалитета живота у градовима.

Доношењем овог сепарата зелених површина на територији града Краљева ускладиће се закони, одлуке и други прописи, плански документи, регулациони и урбанистички пројекти у обједињеној процедури за грађевинску дозволу која подразумева и адекватно третирање зелених површина – постојеће и новопланирано зеленило.

Овај сепарат не односи се само на објекте који се граде, већ и на оне који се реконструишу и на тај начин такође могу угрозити постојање зелених површина, као и у начину коришћење постојећих зелених површина и могућем извођењу радова на њима.

У заједничком циљу очувања постојећих и градње што више нових зелених површина на територији града Краљева, доноси се овај Сепарат као званични документ за даље поступање имаоца јавног овлашћења и надлежних служби.

Носилац израде Сепарата

Александра Маринковић-Ђорђевић,
дипл.инж.шум. за пејзажну архитектуру,с.р.

Лиценце Инжењерске коморе Србије:

474 К 111 16

373 О 967 16

У Краљеву, 02. априла 2024. године

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна
АКТИ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА	
314. Исправка у „Службеном листу града Краљева“, број 27/24 од 15. јула 2024. године .	1
АКТИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА	
315. Одлука Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева, број: 2890-1/24 од 29.07.2024. године	1
316. Сепарат Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из Краљева о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације.....	3
317. Сепарат Јавног-комуналног предузећа „Чистоћа“ Краљево о условима за градске зелене површине града Краљева	9

Издавач: Скупштина града Краљева - Година издања: педесет шеста - Главни и одговорни уредник
Драгана Петковић, секретар Скупштине града Краљева - Телефон 036/306-020

Текући рачун: 840-733152843-12 за претплатнике који су финансирани из буџета Републике Србије
840-745151843-03 за претплатнике који се финансирају из буџета локалне самоуправе
и остале претплатнике

Штампа: „Graficolor” д.о.о. Краљево - е пошта: graficolor.cv@gmail.com