

На основу члана 7. и члана 12. став 1., став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018 и 79/2023) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења о покретању поступака прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020.године, Број:011-255/2021-I од 10.09.2021.године, Број:011-248/2022-I од 02.08.2022.године, Број:011-139/24-I од 18.03.2024.године, Број:011-138/24-I од 18.03.2024.године, Број: 01-011-181/24 од 23.05.2024.године, Број:011-64/2025-I од 03.03.2025.године, исправљеног Решењем Градоначелника града Краљева Број:011-64-1/2025-I од 04.04.2025.године, Број:01-011-17/25 од 06.02.2025.године, Број:01-011-158/25 од 04.06.2025.године и Број:01-011-157/25 од 04.06.2025.године Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности којесу у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне и гаражне просторе:

1. Гаражни простор:

1.1. Милоша Великог

- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 39 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2. Пословни простор:

2.1.Пословни простор, локал бр.5, у објекту бр.1, укупне површине 16,53 м², на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, по почетној цени од 4.200,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3.Пословни простор:

3.1.Пословни простор, локал бр.7, у Краљево, на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, у Катастру непокретности означен бројем 1, површине 4,11 м², по почетној цени од 3.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

4. Пословни простор:

4.1. Посебни део објекта Дома културе у Адранима-објекат бр.4, који се налази на к.п.бр.1637/1 КО Адрани и састоји се од локала, магацина и мокрог чвора, укупне површине 68,57 м² по почетној цени од 3.900,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

5. Пословни простор:

5.1. Посебни део објекта бр.1, на к.п.бр.1052/4 КО Врдила, укупне површине 55 м² (локал и мокро чвор) по почетној цени од 1.680,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

6. Пословни простор:

6.1. Посебни део објекта број 1 на к.п.бр.684 КО Мрсаћ, укупне површине 55,08 м² (пословна просторија површине 53,12 м² и мокро чвор површине 1,96 м²) по почетној цени од 7.995,73 динара, без урачунатог ПДВ-а.

7. Пословни простор:

7.1. Пословни простор у згради НОВОГ ДОМА који се налази на катастарској парцели број 1280 КО Мрсаћ, укупне површине 70м², по почетној цени од 8.200,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

8. Стан:

8.1. Стан у Улици цара Лазара број 80/23, који се налази на катастарској парцели број 1383 КО Краљево, укупне површине 24 м², по почетној цени од 8.202,91 динара, без урачунатог ПДВ-а.

9. Пословни простор:

9.1. Пословни простор у Улици 27. марта бр.26, означен као „Л-4“, површине 71,73 м², који се састоји од предпростора, два продајна простора и мокрог чвора, по почетној цени од 6.300,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

10. Гаражни простор:

10.1. Гаража бр. 41 у Улици Милоша Великог, по почетној цени од 1.114,14 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни и гаражни простори, изузев пословних простора под редним бројем 2.1 и 3.1, се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Пословни простори под редним бројем 2.1 и 3.1. се дају у закуп на одређено време и то до почетка реконструкције објекта у коме се налазе.

Понуде се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са знаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева (са ознаком пословног или гаражног простора, односно стамбеног простора на који се понуда односи) - НЕ ОТВАРАТИ”, у затвореној коверти, путем поштанске поштомнице или лично предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до понедељка 13.07.2025. године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда,
- износ закупнине која се нуди,
- изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити банкарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне понуђене закупнине са ПДВ-ом,
- фотокопију личне карте (за физичка лица),
- копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварањаписаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник. Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор** Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 13.07.2025.године у 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА

Број:Сл.93-2/2024 од 02.07.2025.године