

Република Србија

Градско веће КРАЉЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број:

Датум: 11.07.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО у првом кругу** за укупно **411** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	135,56	15.883,10
ЊИВА	2	123,36	14.453,67
ЊИВА	3	109,80	12.864,89
ЊИВА	4	97,60	11.435,46
ЊИВА	5	85,40	10.006,02
ЊИВА	6	69,14	8.100,89
ЊИВА	7	56,94	6.671,46
ЊИВА	8	42,02	4.923,34
ВРТ	3	109,80	12.864,89
ВОЋЊАК	2	123,36	14.453,67
ВОЋЊАК	3	109,80	12.864,89
ВОЋЊАК	4	97,60	11.435,46
ВОЋЊАК	5	85,40	10.006,02
ВОЋЊАК	6	69,14	8.100,89
ВИНОГРАД	3	109,80	12.864,89
ЛИВАДА	1	80,12	9.387,38
ЛИВАДА	2	72,91	8.542,61
ЛИВАДА	3	64,90	7.604,11
ЛИВАДА	4	57,69	6.759,34
ЛИВАДА	5	50,48	5.914,56
ЛИВАДА	6	40,86	4.787,42
ЛИВАДА	7	33,65	3.942,65
ЛИВАДА	8	24,84	2.910,41
ПАШЊАК	1	29,01	3.399,00

ПАШЊАК	2	26,40	3.093,19
ПАШЊАК	3	23,50	2.753,41
ПАШЊАК	4	20,89	2.447,61
ПАШЊАК	5	18,28	2.141,80
ПАШЊАК	6	14,80	1.734,06
ПАШЊАК	7	12,18	1.427,08
ПАШЊАК	8	8,99	1.053,32
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,56	1.588,77

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу, односно за укупно **411** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-55/2020-И од 25.02.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. еиц

