

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КРАЉЕВО (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КРАЉЕВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КРАЉЕВО за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КРАЉЕВО у другом кругу за укупно 411 јавних подметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КРАЉЕВО за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	108,44	12.705,76
ЊИВА	2	98,68	11.562,28
ЊИВА	3	87,84	10.291,33
ЊИВА	4	78,08	9.147,85
ЊИВА	5	68,32	8.004,37
ЊИВА	6	55,31	6.480,35
ЊИВА	7	45,55	5.336,87
ЊИВА	8	33,61	3.938,45
ВРТ	3	87,84	10.291,33
ВОЋЊАК	2	98,68	11.562,28
ВОЋЊАК	3	87,84	10.291,33
ВОЋЊАК	4	78,08	9.147,85
ВОЋЊАК	5	68,32	8.004,37
ВОЋЊАК	6	55,31	6.480,35
ВИНОГРАД	3	87,84	10.291,33
ЛИВАДА	1	64,09	7.509,48
ЛИВАДА	2	58,32	6.833,70
ЛИВАДА	3	51,92	6.082,94
ЛИВАДА	4	46,15	5.407,16
ЛИВАДА	5	40,38	4.731,38
ЛИВАДА	6	32,68	3.829,72
ЛИВАДА	7	26,92	3.153,94
ЛИВАДА	8	19,87	2.328,20
ПАШЊАК	1	23,20	2.719,04

ПАШЊАК	2	21,12	2.474,41
ПАШЊАК	3	18,80	2.202,60
ПАШЊАК	4	16,71	1.957,97
ПАШЊАК	5	14,62	1.713,34
ПАШЊАК	6	11,84	1.387,17
ПАШЊАК	7	9,74	1.141,60
ПАШЊАК	8	7,19	842,61
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,84	1.270,95

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу, односно за укупно 411 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-55/2020-И од 25.02.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. еџц

