

На основу члана 6. став 5. до 10. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 26. тачка 3. и члана 121. став 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева на седници одржаној дана 26. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Краљева.

Члан 2.

На територији града Краљева Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 28/13, 32/16 и 27/17), одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Краљева односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Прва зона одређена је за најопремљенију зону.

ПРЕГЛЕД ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ ОПОРЕЗИВАЊА					
	1	2	3	4	5	6
1 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18.739,57	2.776,42	1.319,66	556,45	169,65	169,65
2 ПОЉОПРИВР. ЗЕМЉИШТЕ	-	-	262,60	262,60	173,59	90,60
3 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	255,34	255,34	68,42	20,33
4 ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	157,56	157,56	104,27	54,36
5 СТАНОВИ	145.135,11	109.335,02	46.852,41	38.280,70	38.280,70	-
6 КУЋЕ	49.138,35	46.198,35	36.458,21	30.739,81	21.750,57	21.750,57
7 ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ	105.270,62	49.500,00	23.000,00	23.000,00	10.000,00	10.000,00

8	ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	66.295,43	17.458,15	15.600,00	14.471,01	14.471,01	14.471,01
---	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2025.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у Првој зони која је према Одлуци број 011-425/2024/І од 27.11.2024. године утврђена као најопремљенија зона износи:

- за грађевинско земљиште 22.097,55
- за станове 129.948,57
- за куће за становање 62.269,20
- за пословни простор 103.863,89
- гараже и гаражна места 56.318,15.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет страни www.kraljevo.org.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“, а примењиваће се од 1.1.2026. године.

Скупштина града Краљева

Број:011-335/2025-І

Дана: 26. новембра 2025. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж саобраћаја

