

На основу члана 6. став 1. и став 2. Одлуке о располагању становима у својини града Краљева који се додељују као стамбена подршка под условима непрофитног закупа („Службени лист града Краљева“, бр. 6/2018 и бр.27/2018), Стамбена комисија за расподелу станова намењених за давање у непрофитни закуп је донела Одлуку о покретању поступка расподеле стамбене подршке под условима непрофитног закупа Број: 163-1/1/2026 од 25.03.2026. године, на основу које се објављује

Ј А В Н И П О З И В
за давање стана у јавној својини града Краљева у закуп
под условима непрофитног закупа

I УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

Стан у јавној својини града Краљева који је намењен за давање у непрофитни закуп користиће по основу уговора о закупу лице или лице са члановима свог породичног домаћинства, уколико:

1. је лице и члан његовог породичног домаћинства без стана у својини, односно, без одговарајућег стана према критеријумима одређеним Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и број 9/2020-други закон);
2. има пребивалиште на територији града Краљева у непрекидном трајању од најмање три године закључно са даном подношења пријаве;
3. остварује приходе у оквиру граница прописаних за непрофитни закуп чланом 91. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и број 9/20);
4. је поднело захтев по јавном позиву са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за остваривање права на стамбену подршку под условима непрофитног закупа и који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за стамбену подршку под условима непрофитног закупа.

II ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Поступак давања стана у непрофитни закуп спроводи Стамбена комисија за расподелу станова намењених за давање у непрофитни закуп (у даљем тексту: Стамбена комисија).

III ПОДАЦИ О СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ

Град Краљево ће стан у својини града Краљева који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа, дати у закуп на одређено време, на период од пет година, уз могућност обнављања уговорног односа, лицима која испуњавају услове за остваривање права на стамбену подршку и то стан ближе описан у следећој табели :

- стан у стамбеном објекту у улици Првوماјској бр. 37, у Краљеву

Спратност	Број стана	Површина/ м ²	Структура
I спрат	7	28,68 м ²	гарсоњера

IV ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Заинтересовано лице подноси захтев за доделу стамбене подршке Стамбеној комисији на прописаном обрасцу који се може преузети у просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84а, радним даном од 8 до 14 часова, на интернет страници града Краљево www.kraljevo.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево www.gskv.rs

Захтев мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу, као и сва пратећа документа која су наведена у обрасцу захтева.

V УПУТСТВО ПОДНОСИОЦИМА ЗАХТЕВА

Разматраће се само они захтеви према којима породица остварује месечна примања дефинисана на следећи начин:

Величина домаћинства – по броју особа	Максималан приход као услов за остваривање права на стамбену подршку под условима непрофитног закупа, у односу на просечну месечну зараду без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе	Максимално квалификујући просечан приход породичног домаћинства остварен у периоду од 6 месеци који претходе месецу марту 2026. године
- једна одрасла	1,2	121.489,20
- једна одрасла и једно дете	1,5	151.861,50
- једна одрасла и двоје деце	2,0	202.482,00
- две одрасле	1,7	172.109,70
- две одрасле и једно дете	2,2	222.730,20
- две одрасле и двоје деце	2,7	273.350,70
- три одрасле и троје деце	3,9	394.839,90

Максимално квалификујуће примање породичног домаћинства утврђује се множењем одговарајућег коефицијента и просечне месечне зараде без пореза и доприноса у граду Краљево, у децембру 2025. године, која у складу са подацима органа надлежног за послове званичне статистике износи 101.241,00 динара.

Приликом утврђивања максималних квалификујућих примања породичног домаћинства у случајевима који нису дефинисани табелом, примењиваће се формула $K=1+Ox0,7+Dx0,5$ којом је утврђено да се за сваког додатног члана коефицијент увећава за 0,7, за свако дете до 14 година старости за 0,5, а за особе са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Износ закупнине не сме да прелази 30% примања лица, односно његових примања и примања чланова његовог породичног домаћинства, а тај износ примања представља доњу границу примања, односно за стан површине 28,68 м² износи 9.432,87 динара.

Захтев за доделу стамбене подршке који садржи примања ван ових, напред наведених, неће се разматрати.

Неблаговремени захтев за доделу стамбене подршке Комисија неће разматрати.

Висина закупнине је утврђена од стране Градског већа града Краљево и то Решењем о утврђивању висине износа непрофитне закупнине бр. 011-85/2025-I од 08.04.2025. године и на дан 25.03.2026.године, износи 98,67 динара/1 м².

Закупнина се обрачунава у фиксном динарском износу за период од годину дана и то за другу половину текуће године и прву половину наредне године, а плаћа се у једнаким месечним ратама до 15-ог у месецу за претходни месец.

Висина месечне закупнине је одређена у износу од 2.829,86 динара за стан површине 28,68м².

Утврђивање листе реда првенства за доделу стана вршиће Стамбена комисија, применом мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима. Мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима су:

- стамбени статус,
- услови становања,
- број чланова породичног домаћинства,
- здравствено стање,
- инвалидност и телесно оштећење.

Одређивање редоследа на листи реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп утврђује се бројем бодова.

Ако два или више лица и/или породичних домаћинстава имају исти број бодова, предност на листи реда првенства има лице или породично домаћинство које има већи број бодова по напред наведеном редоследу.

VI РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Овај Јавни позив је објављен на огласној табли и сајту града Краљева, огласној табли и сајту Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево. и у локалним новинама.

Рок за подношење захтева за доделу стамбене подршке је 30 дана од дана објављивања Јавног позива у локалним новинама.

Захтев за доделу стамбене подршке са пратећом документацијом, подноси се Стамбеној комисији, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36000 Краљево, са назнаком: „Захтев за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа“, у затвореној коверти, путем препоручене пошिल्ке или личном предајом у пословним прсторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево.

Стамбена комисија ће предлог листе реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп објавити на огласној табли и интернет страници града Краљева и на огласној табли и интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево.

Подносиоци захтева за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа који остваре право на закуп стана по овом Јавном позиву, закључују са градом Краљевом, уговор о закупу на одређено време, на период до пет година.

Све додатне информације могу се добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8 до 14 часова.

СТАМБЕНА КОМИСИЈА ЗА РАСПОДЕЛУ СТАНОВА НАМЕЊЕНИХ ЗА ДАВАЊЕ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Број:163-1/1/2026 од 25.03.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Милица Остраћанин, дипл.правник

