Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"
Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево
www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу:
I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020. 52/2021,62/2023 и 91/25), Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева

ПОТВРЂУЈЕ

да Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на 3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на 3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на 3170/12 КО Краљево није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.

Број:

Дана:

РУКОВОДИЛАЦ

Zvonko Kovačević 200103177

Digitally signed by Zvonko Kovačević 200103177
Date: 2026.02.26 14:47:54 +01'00'

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"
Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево
www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

Н А Р У Ч И Л А Ц : ГРАД КРАЉЕВО

О Б Р А Ђ И В А Ч : ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

Р А Д Н И Т И М

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста, лиценца бр.200 0855 05)

САРАДНИЦИ: Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.
Весна Игрутиновић, мастер инж.пејз.арх.

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ : Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геод.
Бранимир Петровић, дипл.инж.геод.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА: Невена Булат, референт тех.документације

ВД ДИРЕКТОРА

Биљана Ракић, дипл.правник

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"
Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево
www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net
Тел. 036/312-019
036/333-370
Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

2. Правни и плански основ

3. Обухват Урбанистичког пројекта

4. Извод из важеће документације

5. Услови изградње

5.1. Намена

5.1.1. Постојеће стање

5.1.2. Планирана изградња

5.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

5.3. Регулација и нивелација

5.4. Начин решења паркирања

6. Нумерички показатељи

7. Начин уређења слободних и зелених површина

8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

8.1. Хидротехника

8.2. Електроенергетска инфраструктура

8.3. Телекомуникациона инфраструктура

8.4. Термотехничка инфраструктура

9. Инжењерско геолошки услови

10. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

10.1. Мере заштите животне средине

10.2. Мере заштите непокретних културних добара

10.3. Мере заштите природних добара

10.4. Управљање отпадом

10.5. Мере заштите од пожара

10.6. Општи и санитарни услови

10.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

10.8. Мере енергетске ефикасности објеката

10.9.Обезбеђење суседних објеката

11. Фазност изградње

12. Технички опис објекта – Извод из ИДР-а

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-А “ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ”
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА Р 1:500

1.2. ИЗВОД ИЗ ПГР-А “ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ”
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА Р 1:500

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500

3. ПОСТОЈЕ СТАЊЕ Р 1:500

4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА Р 1:500

5. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500

5.1. АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ Р 1:500

6. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ Р 1:500

7. СИНХРОН ПЛАН Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОБАВЕШТЕЊЕ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ МИНИСТАРСТВУ ПРАВДЕ РС, БР.512/23 ОД ДАНА 15.05.2023.ГОДИНЕ;
2. НАЛОГ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПАЛАТЕ ПРАВДЕ, БР.1089/23 ОД ДАНА 24.05.2023.ГОДИНЕ;
3. ИЗВОД ИЗ ЈАВНОГ УВИДА Е-КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.3170/10, 3170/15 И 3170/12 КО КРАЉЕВО ОД 05.11.2025.ГОДИНЕ;
4. УВЕРЕЊЕ ИЗ КАТАСТРА ВОДОВА КРАЉЕВА, БР.956-306-27127/2023 ОД ДАНА 27.10.2023.ГОДИНЕ;
5. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
6. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ, БР.350-1-398/2024-VI ОД ДАНА 08.08.2024.ГОДИНЕ;
7. СРБИЈАГАС, БР.665/25, ОД 03.03.02025.ГОДИНЕ;
8. МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАЉЕВУ, БР. 217-9460/23, ОД 02.11.2023.ГОДИНЕ;
9. МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАЉЕВУ, БР. 217-855, ОД 10.02.2025.ГОДИНЕ;
10. САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА “КРАЉЕВО”, БР.2025/62-1 ОД ДАНА 03.02.2025;
11. ЈКП “ВОДОВОД” КРАЉЕВО, БР.232/1, ОД 04.02.2025.ГОДИНЕ;
12. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА “КРАЉЕВО”, БР.2025/97 ОД ДАНА 03.02.2025;
13. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, БР.473213/3-2023 ИН, ОД 16.11.2023.ГОДИНЕ;
14. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, БР.45771/2-2025 ИН, ОД 14.02.2025.ГОДИНЕ;

15. ЈКП “ЧИСТОЋА” КРАЉЕВО, БР.7394, ОД 10.02.2025.ГОДИНЕ;
16. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР У КРАЉЕВУ, БР.000313904-2025-11900-008-012-530-020 ОД 03.02.2025.ГОДИНЕ;
17. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО, БР.153/3, ОД 11.02.2025.ГОДИНЕ;
18. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, БР.804/25, ОД 12.03.2025.ГОДИНЕ;
19. МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ РС, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, БР.401-00-00516/2023-18/3 ОД ДАНА 26.02.2025.ГОДИНЕ;
20. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, БР.8G.1.0.0-D-09.08-492406-23 ОД 14.11.2023.ГОДИНЕ;
21. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, БР.50981/2-2025 ОД 27.02.2025.ГОДИНЕ;
22. РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ,УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, БР.1526-2, ОД 11.02.2025.ГОДИНЕ;
23. ЈП “ПОШТА СРБИЈЕ” КРАЉЕВО, БР.1494/25, ОД 30.04.2025.ГОДИНЕ;
24. ПРИМЕДБА СА ЈАВНОГ УВИДА ОД СТРАНЕ ДРАГИСЛАВА РАДОЈЕВИЋА;
25. ЗАПИСНИК СА 44.СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ, БР.06-210/2025-06 ОД ДАНА 07.07.2025.ГОДИНЕ;
26. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА РС;
27. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ – МИШЉЕЊЕ, БР.021-417/5 ОД ДАНА 19.11.2025.ГОДИНЕ;
28. РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ, БР.021-4684/2 ОД ДАНА 25.12.2025.ГОДИНЕ;
29. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ – МИШЉЕЊЕ, БР.021-4684/4 ОД ДАНА 13.02.2026.ГОДИНЕ.

1. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево је привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско-урбанистичког концепта целог комплекса будуће Палате правде, дефинисаног кроз три фазе: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019 и 47/2025),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС” бр.22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Сл. Гласник РС” бр. 105/2020).

Плански основ:

- План генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гараже за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземног колског пролаза на КП бр.3170/12 КО Краљево обухваћене су катастарске парцеле бр.3170/10, 3170/12 и 3170/15 КО Краљево.

Површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта је 74ari 59m².

Простор који се уређује овим Урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера КП бр.3164/1, 3164/2, 3165, 3166/1, 3166/2, 3170/16 и 4199/1 све КО Краљево,
- са југа КП бр.3170/5 КО Краљево,
- са запада КП бр.3059, 3060 и 3170/14 све КО Краљево,
- са истока КП бр.6081 и 6082 обе КО Краљево.

КП бр. КО Краљево	површина	ималац права на парцели	врста права	
3170/10	19ari 65m²	Град Краљево	Јавна својина	1/1
3170/12	29ari 56m²	Град Краљево	Јавна својина	1/1
3170/15	25ari 38m²	Град Краљево	Јавна својина	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

4. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предметне катастарске парцеле налазе се, према Плану генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024), у урбанистичкој зони 3, односно урбанистичкој целини 3.3.

<u>јавни објекти</u>

- **објекат за правосудне органе у Краљеву**

врста и намена објеката који се могу градити

- Дозвољена је изградња објекта за правосудне органе

компатибилне намене

– Дозвољена је изградња објеката и садржаја компатибилних намена:

- помоћних објеката (надстрешнице за паркинг места, трафостанице),

намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.
- Забрањује се изградња објекта који негативно утиче на становање и реализоване намене, посебно у погледу стварања буке, вибрација, гасова, мириса, отпадних вода и других штетних дејстава

услови за формирање грађевинске парцеле, минимална површина парцеле

- Површина грађевинских парцела су површина катастарских парцела бр.3170/10 и 3170/15 обе КО Краљево
- Ширина уличног фронта грађевинске парцеле је ширина наведених катастарских парцела.

уређење и организација на парцели

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.

положај објекта у односу на регулацију

- Растојање између грађевинске и регулационе линије је задато у оквиру графичког прилога бр.6 – Урбанистичка регулација.
- Планирани објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију,
- У појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољено је и постављање отворених паркинг места за путничка возила, пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема.

- положај грађевинске линије за нови објекат дефинисан је у графичком прилогу Урбанистичка регулација у односу на осу саобраћајнице, тако да задата грађевинска линија се налази на паралелној удаљености од 11м од осе регулисане саобраћајнице (у текстуалном делу плана као удаљеност стоји 20м што представља техничку грешку, самим тим што не одговара релевантном графичком прилогу који је приложен као графички прилог 1.2. Извод из ПГР-а Центар-Чибуковац, Урбанистичка регулација).

- Удаљеност од граница суседних катастарских парцела мора бити минимум 5м.

највећи дозвољен индекс изграђености

- Максимални индекс изграђености парцеле је 1.1

типологија објеката

- Основни тип изградње је слободностојећи објекат.
- Максимална дозвољена спратност је П+4.

кота пода приземља

- Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута на који се локација прикључује.
- Кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте објекта.

услови за изградњу других објеката на парцели

- Дозвољена је изградња помоћних објеката (надстрешнице за паркинг места, и трафостанице).

услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

- Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.
- Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место (ПМ) на следећи начин:
  - потребно је обезбедити 1 паркинг место/70м2 корисног простора;
  - паркирање је дозвољено и у подземној етажи.

услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа односно имаоца јавних овлашћења.
- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се главним пројектом уз поштовање параметара датих Планом.

услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

- Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, биће опредељено саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације. Нивелационо решење треба ускладити са контактним површинама јавних намена.
- Минимални проценат зелених површина предвидети 20%.

правила за архитектонско обликовање објеката

1. Основни захтеви у погледу архитектонског обликовања објеката, степен разуђености габарита објекта, тип крова, кровна конструкција, материјал за

обраду спољних делова објекта, обрада спољних отвора и сл. препуштају се избору инвеститора.

2. Планираном изградњом остварити урбану и архитектонску хармоничност читаве локације,
3. Применити начела унапређења енергетске ефикасности, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објеката и карактером локације.
4. Избор и врста крова (коси, раван), кровне конструкције и кровни покривач прилагодити условима изградње и намени објеката.
5. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

ограђивање парцеле

- Ограда парцеле се поставља на регулациону линију, односно по граници парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде.
- Грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2.2м.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024). Предметне катастарске парцеле налази се у урбанистичкој зони 3, односно урбанистичкој целини 3.3 и планиране су као површине за објекте државне управе и локалне самоуправе.
По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), објекат Палате правде је нестамбени објекат категорије V, класификационог броја 122012 – пословне зграде које се употребљавају у пословне сврхе, административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)

Регулација према јавној површини – саобраћајници Урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024) датом у графичком прилогу Урбанистичка регулација.

Катастарска парцела бр.3170/12 КО Краљево, која тангира локацију са источне стране представља део будуће саобраћајнице која је планирана Планом генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024).

5.1.1. Постојеће стање

Терен је у великом паду од севера надморске висине од око 211.73м.н.в., до половине катастарске парцеле бр.3170/15 КО Краљево ка југу од око 208.07м.н.в., да би на крајњој јужној страни дошло до раста на око 210.84м.н.в.

Предметне катастарске парцеле које чине обухват Урбанистичког пројекта представљају неуређене зелене и слободне површине.

У границама локације од инфраструктуре постоји улична водоводна мрежа ТРЕ 225 која неће имати функцију у даљем развоју локације, јер представља потисни вод од пумпне станице “Стрелиште” до уличне мреже у Карађорђевој улици и није стално у функцији.

Локацији будуће Палате правде тренутно се приступа са нерегулисаног прилаза насутог шљунком, који је управан на Карађорђеву улицу.

5.1.2. Планирана изградња

Овим Урбанистичким пројектом планирана је изградња: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево.
На парцелама се планира и изградња и уређење локације, а које се односи на:

- уређење интерних саобраћајница са паркирањем и пешачких комуникација,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

објекат Палате правде

На предметној катастарској парцели бр.3170/15 КО Краљево је планирана реализација управно-административног садржаја, објекат Палате правде - I фаза. Њена припадајућа гаража је планирана на КП бр.3170/10 КО Краљево, а испод дела КП бр.3170/12 КО Краљево предвиђен је подземни колски пролаз. Изградњом овог објекта објединиће се функције ове области са више локација у граду и формирати комплексна структура у складу са специфичним потребама и могућностима локације.

Нови објекат је постављен у централном делу катастарске парцеле бр.3170/15 КО Краљево и пројектован као слободностојећи објекат савремене архитектуре, правоугаоног облика са бочним еркерима и монументалним улазима за странке и запослене.
Архитектура објекта је у складу са његовом наменом.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног

века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, као и са санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Објекат је у највишем делу висок 24,66 м од коте 0,00 (од коте улаза у улазне холове део до највише тачке крова-слемена). Објекат се налази на терену са великим нагибом, па је потребно планирати насипања приликом израде саобраћајница.

Катастарске парцеле имају директну везу колско-пешачки приступ, са источне и јужне стране. На јавну саобраћајну површину, односно прикључак на Карађорђеву улицу са северне стране (преко КП бр. 3170/12 КО Краљево).

Планирани објекат представља пословно-административни објекат за четири правосудна органа (Привредни суд, Прекршајни суд, ВЈ Тужилаштво за корупцију и Виши Суд за корупцију), са преко 120 посебних просторија, кабинета, судница, канцеларија, архива, холова, мокрих чворова и вертикалних комуникација, који се пружају на простору од подрума до четвртог спрата.
Објекат је функционално подељен на 4 издвојене јединице, за сваки од поменутих органа, с тим да је у приземљу заједнички улазни хол (шалтер сала). У приземљу једно крило намењено је Прекршајном суду који на првом спрату дели по пола простора са Привредним судом. Функција у овим просторима је усаглашена са представницима правосудних органа.
Главни улаз за запослене и високе госте планиран је са источне стране испод монументалне улазне колонете са могућношћу прилаза моторним возилима. Посебан улаз за странке, адвокате и остале посетиоце је са јужне стране са покривеног платоа испред двоетажног паркинга
Вертикална комуникација кроз објекат омогућена је степеништем и са два одвојена лифта. Степениште и лифтови су лоцирани у централној зони објекта и служе за оба крила јединственог објекта.
Садржај и капацитет објекта је следећи:

Подрум
- Архиве и тоалети за странке

Приземље
- Шалтер сала и Прекршајни суд

1. спрат
- Прекршајни суд и Привредни суд

2. спрат
- Привредни суд

3.спрат
- Виши суд
- 4.спрат
- Више јавно тужилаштво

Објекат има укупно 125 просторија.
Паркирање је предвиђено на парцели, јужно за запослене и странке и северно (VIP паркинг) од објекта из новопројектованих саобраћајница, које излазе на Карађорђеву

улицу. Урбанистичким пројектом је предвиђено 97 паркинг места, од којих је 5 за инвалиде.

Ограђивање парцеле

Ограђивање парцела је планирано у складу са технологијом и концептом уређења – комплекс се ограђује само на КП бр.3170/15 КО Краљево, због техничко-технолошких делова, а и саме примарне намене која се мора контролисати.
Ограда парцеле се поставља на регулациону линију, односно по граници парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на земљишту објекта Палате правде.
Грађевинска парцела се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2.2м.
Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели објекта Палате правде.
Капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

5.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајно решење у границама Урбанистичког пројекта прилагођено је, пре свега, смерницама из урбанистичког плана. Део јавне уличне мреже обухвата улицу Карађорђеву и две планиране саобраћајнице – улице на које предметна локација остварује саобраћајне прикључке. Саобраћајну повезаност на ширу уличну мрежу предметна локација остварује преко улице Карађорђеве која је секундарна градска саобраћајница. Основни саобраћајни приступ локацији остварује се саобраћајним прикључком на улицу уз источну границу предметне локације, у зони осовинских тачака 01 и 02. Приступни путеви за паркиралишта повезани су на јавне саобраћајнице у зони осовинских тачака 03, 06 и 07.

5.3. Регулација и нивелација

Регулација јавних саобраћајница, као и основни елементи трасе и попречног профила, преузети су из урбанистичког плана. Регулација осталих саобраћајница унутар комплекса одговара условима маневрисања меродавног возила, условима паркирања и условима које са аспекта безбедности саобраћаја путни објекти морају да испуњавају.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. С обзиром на конфигурацију терена и планирану нивелацију јавне уличне мреже, формирана је интерна мрежа саобраћајница која омогућава кретање моторних возила унутар комплекса, као и саобраћајну повезаност са уличном мрежом у непосредном окружењу. Приликом даље разраде предметне локације техничком документацијом могуће су корекције нивелационог положаја саобраћајница и паркиралишта, према просторним могућностима.

5.4. Начин решења паркирања

У границама предметне локације предвиђена су три паркиралишта укупног капацитета 97 паркинг места. На северној страни на КП бр.3170/15 КО Краљево предвиђено је паркиралиште капацитета 14 паркинг места са управном шемом паркирања са обе стране коловоза прилазног пута. На јужној страни предметне локације а на КП.бр.3170/10 предвиђено је паркиралиште капацитета 83 паркинг места. Паркирање у овој зони је унутар подземне гараже (у подрумској етажи) капацитета 37 места. У истом нивоу на отвореном простору планирано је још 18 паркинг места. Део паркиралишта капацитета 28 паркинг места формирано је на отвореном простору изнад подземне гараже у нивоу приземља новопројектованог објекта. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од и до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 м, а дужина 5.0 м. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0 м, а дужина 6.0 м. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у објекат, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5 м. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5 м, а код подужне шеме паркирања 3.0 м. На предметној локацији предвиђено је 5 паркинг места за паркирање возила лица са инвалидитетом, од којих је четири на горњем нивоу паркиралишта на јужној страни, а једно паркинг место на паркиралишту на северној страни предметне локације. Пројектом је планирано и једно паркинг место за задржавање комби возила која превозе затворенике.
Као закључак можемо рећи да је паркирање решено са једном подземном гаражом и три отворена паркинга, као и паркинг комбија за привођење осуђеника.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планираном регулацијом јавних саобраћајница и грађевинским линијама, јасно је дефинисана зона изградње. Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекат.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса на следећи начин:

- површина комплекса 4503.00m²
- бруто површина приземне етаже
  објекат Палате правде 1014.00m²

- бруто развијена површина објеката
  објекат Палате правде П бруто надземно 4819.00m²

- спратност По+П+4
- индекс изграђености 1.07

процентуална заступљеност планираних намена

- површина комплекса	4503.00m²	(100%)
- слободне површине/платои (колске, пешачке и зеленило)	3489.00m²	(78%)
- површина под објектом/заузетост	1014.00m²	(22%)
- површина приземља (бруто)	1014.00m²	
- бруто површина свих надземних етажа (П+4)	4819.00m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
минимална површина грађ. парцела	КП бр.3170/10 и 3170/15 КО Краљево 4503.00m²	КП бр.3170/10, 3170/15КО Краљево 4503.00m²
минимална ширина грађевинске парцеле	Ширина уличног фронта грађ.парцеле је ширина КП бр.3170/10 и 3170/15 КО Краљево	Ширина уличног фронта грађ.парцеле је ширина КП бр.3170/10 и 3170/15 КО Краљево
коефицијент изграђености	1.1	1.07
максимална спратност објеката	П+4	По+П+4
висина објеката — слеме	/	24.66m
проценат зелених површина	20%	27%
бр.паркинг места	1 паркинг место/ 70м2 корисног простора	97

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Постојеће зелене површине у оквиру предметног подручја су неуређене зелене површине са претежно самониклом вегетацијом. Дрвеће и шибље су распоређени у групама и појединачно, а највећи проценат чине травнате површине.

Кроз даљу пројектну разраду, потребно је, првенствено уклонити инвазивне и алергене биљне врсте, а постојећу квалитетну високу вегетацију, уколико је могуће, сачувати и ускладити са композиционим решењем зеленила.

Зелене и слободне површине

Приликом изградње зелених површина у оквиру планираног комплекса треба узети у обзир основну функцију објекта, карактеристике локације, непосредно окружење и др. Просторном организацијом, уређењем и обликовањем, треба првенствено истаћи естетску функцију зелене површине (репрезентативно уређење зелене површине), као и побољшати микроклиматске услове.
Приликом формирања зелених и слободних површина потребно је поштовати следећа правила:
- просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објекта, његовом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;
- уређивању зелене површине, пре свега озелењавању, треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;
- за потребе израде пројекта извршити геодетско снимање и мануал валоризацију (биоеколошка основа) постојеће вегетације;
- сачувати квалитетну високу вегетацију и уклопити је у новопројектовано решење, као и повезати са зеленим површинама околног простора у јединствен систем зелених површина града (зелена инфраструктура);
- пре уклањања стабала, које је немогуће сачувати, прибавити одобрење надлежне организационе јединице градске управе;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже..), травњаке, покриваче тла, пузавице;
- користити превасходно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;
- учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију;
- користити расадници произведене саднице високе дрвенасте вегетацији;
- избегавати инвазивне и алергене биљне врста;
- користити врсте са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке;
- користити биљне врсте које су издржљиве у градским условима, отпорне на издувне гасове, прашину, болести и штеточине, брзорастуће и имају дужи вегетациони период;

- минимално растојање између дрворедних стабала је 5-8 m, при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи стабала буде највише до 1/3 пречника корошње;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, а стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- препоручује се озелењавање равног крова објекта у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезно обезбедити адекватан начин заливања зелених површина;
- омогућити несметано кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима;
- за засторе користити материјале безбедне за кретање у свим временским условима;
- нивелационим решењем површина за комуникацију омогућити отицање површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе;
- паркинг просторе застрти полупорозним застором;
- на паркинг простору треба формирати дрворед садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинг места
- у складу са потребама и бројем корисника планирати основни урбани мобилијар (кулпе, корпе за отпатке и сл.);
- примењивати дефинисане стандарде („Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектре“ и „Стандарди за уређење кровних вртова и тераса“);
- главни пројекат пејзажног уређења израдити у складу са условим ЈКП „Чистоћа“ Краљево;
- пројектно-техничка документација треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценом за ову врсту посла (инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре), а у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

8.1. ХИДРОТЕХНИКА

Водоводна мрежа

Постојеће стање:

- У близини предметне парцеле постоји изграђена улична водоводна мрежа коју одржава ЈКП "Водовод" Краљево. Улична водоводна мрежа изграђена је од цеви ПЕХД материјала, називног пречника НП 225мм, као што је приказано на приложеној ситуацији. Иста служи као потисни вод од пумпне станице „Стрелиште“ до уличне водоводне мреже у Карађорђевој улици и није стално у функцији, тако да се будући објекат не може прикључити на поменуту цев.

Будуће стање:

- Како би се омогућило прикључење објекта Палате правде, неопходно је првобитно израдити пројектну документацију и прибавити све потребне дозволе за изградњу дела уличне водоводне мреже на КП бр.3170/12 КО Краљево.

- Након изградње дела уличне водоводне мреже може се приступити изградњи прикључка за будући објекат на КП бр.3170/10 и 3170/15 обе КО Краљево.

- Прикључење извршити уградњом одвојка од ПЕ материјала, одговарајућег профила, који ће одредити овлашћени пројектант унутрашњих инсталација водоводне и канализационе мреже, у зависности од потребе за водом предметног објекта и исто приказати у хидрауличком прорачуну.

- Прикључни вод изградити од ПЕХД материјала, профила који ће одредити овлашћени пројектант унутрашњих инсталација водоводне и канализационе мреже, у зависности од потребе за водом предметног објекта.

- Унутар парцеле инвеститора, на растојању 1,0 - 3,0м од регулационе линије, а ван објекта, изградити водонепропусно армирано-бетонско водомерно окно - Во. Окно изградити димензија довољних за смештај водомера са свим припадајућим елементима и фазонским комадима, као и простором за рад и манипулацију елемената. У горњој плочи уградити ливено гвоздени шахт поклопац за лак или тежак саобраћај у зависности од положаја шахте (у зависности од намене површине).

- Димензије шахте за смештај водомера (Д х Ш х В)- светли отвор су приказане у табели:

Профил Водомера	Димензије шахте
1.Водомер Ø3/4“	1,0 x 1,0 x 1,0
2.Водомер Ø1“	1,2 x 1,0 x 1,0
3.Водомер Ø5/4“	1,3 x 1,0 x 1,6
4.Водомер Ø6/4“	1,4 x 1,0 x 1,6
5.Водомер Ø 2“	1,5 x 1,0 x 1,6
6.Водомер Ø50	3,0 x 1,2 x 1,6
7.Водомер Ø80	3,4 x 1,2 x 1,6
8.Водомер Ø100	4,0 x 1,2 x 1,6

- Уколико се уграђује више од једног водомера минимално осовинско растојање између њих износи 0,5м између водомера и зида шахте износи 0.60м, а између водомера и пода шахте 0.30м.

- Како је Одлуком ЈКП-а "Водовод" дато, свака засебна стамбена, пословна јединица мора имати засебан мерач протока (водомер) за регистровање потрошње санитарне воде.

- Пошто постоји потреба за противпожарном мрежом, неопходно је уградити и засебан мерач протока (водомер) за регистровање потрошње противпожарне мреже.

- Сви водомери се постављају као хоризонтални, са уређајем на даљинско очитавање, минималне Б класе тачности, за рад у сувом, профила који ће одредити овлашћени пројектант унутрашњих инсталација водоводне и канализационе мреже, у зависности од потребе за водом предметног објекта, а са могућношћу регистровања минималних могућих протока.

- ЈКП "Водовод" Краљево, након израде прикључка, уградње водомера и уписивање новог корисника, на одржавање преузима деоницу од уличне водоводне мреже (односно од чвора прикључка) до првог вентила испред водомера, као и сам водомер.

- Минимални радни притисак на месту прикључења износи око 4,0 бара. За тачну вредност притиска на месту прикључка, тј. 24-оро часовно мерење, потребно је обратити се засебним захтевом ЈКП-у "Водовод" Краљево.

Фекална канализациона мрежа

Постојеће стање:

- У близини предметне парцеле на којој је предвиђена предметна градња не постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа коју одржава ЈКП "Водовод" Краљево. Положај најближе уличне фекалне канализационе мреже, приказан је у приложеној ситуацији.

Будуће стање:

- Како би се омогућило прикључење објекта Палате правде, неопходно је првобитно израдити пројектну документацију и прибавити све потребне дозволе за изградњу дела уличне фекалне канализационе мреже на КП бр.3170/12 КО Краљево.

- Након изградње дела уличне фекалне канализационе мреже може се приступити изградњи прикључка за будући објекат на КП бр.3170/10 и 3170/15 обе КО Краљево.

- Унутар парцеле инвеститора, на растојању од 1.0 – 3.0 м, од регулационе линије, а ван објекта изградити ревизиono окно (Ро). Ревизиono окно, изградити од ПП,

ПЕ са дуктилним шахт поклопцем за тежак или лак саобраћај у зависности од намене површине, у свему према тренутно важећим правилима и прописима.

- Неопходно је све отпадне воде из предметног објекта сакупити у ревизионо окно, па из истог у уличну канализациону мрежу, преко канализационог прикључка.

- Забрањено је упуштање отпадних вода из подрумског и сутеренског простора гравитационим путем, већ се исто мора извршити путем препумпавања.

- Такође, уколико се према свим горе наведеним условима (гравитационим путем) разматрани објекат не може прикључити на уличну фекалну канализациону мрежу, а при том морају да се испоштују минималне дубине укопавања у саобраћајници, инвеститору се налаже изградња пумпне станице за препумпавање отпадних вода у постојећу уличну канализацију.

- Пумпна станица је у власништву инвеститора и исти је задужен за одржавање исте, ангажовањем предузећа за ову врсту радова.

До изградње дела уличне фекалне канализационе мреже, инвеститор има обавезу да изгради водонепропусну септичку јаму по свим важећим правилима и прописима, с тим што је дужан да обезбеди редовно чишћење и одржавање исте, аганжовањем предузећа које је задужено за ту врсту радова.

НАПОМЕНА :

- Радове прикључења (спајање унутрашњих са спољним - јавним инсталацијама) објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи ЈКП "Водовод" Краљево, а трошкове сноси инвеститор. Под радовима прикључења подразумева се спајање унутрашњих са јавним инсталацијама које су у надлежности ЈКП “Водовод“-а Краљево.

- Инвеститор је дужан да прибави све потребне услове и сагласности за раскопавање јавне површине на којој треба извршити прикључење његовог новог стамбеног објекта. Од јавних предузећа, која могу имати подземне инсталације морају се преузети копије оригиналних катастарских подлога у којима су уцртани сви подземни каблови - инсталације и услови за извођење радова у непосредној близини истих (ове изводе из катастра треба узети од „ЕПС-а“, „Телекома“, „Србијагаса“, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“). Техничке услове и одобрење за раскопавање јавне површине и локалних саобраћајница даје, ЈП за уређење грађевинског земљишта „Краљево“,а за раскопавање државних путева услове даје ЈП „Путеви Србије“ Београд. На основу свих ових докумената коначну сагласност за раскопавање јавне површине даје Градска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Града Краљева.
  Када инвеститор добије сва ова документа и договори начин финансирања израде новог прикључка са ЈКП „Водовод“ Краљево обраћа се Градској управи-

одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Града Краљева и покреће поступак израде нових прикључака по обједињеној процедури.

- Све радове предвидети у свему према правилима и прописима предвиђеним за ову врсту радова.

- У случају оштећења инсталација све трошкове на поправци истих сноси инвеститор предметних радова.

- Како је канализациона мрежа Града Краљева сепаратног типа, то је забрањено упуштати атмосферске воде у фекални колектор.

8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао израдити прикључак .

Напон на који се прикључује објекат: 10kv
Максимална снага: 360 KW
Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Обезбедити простор у будућој МБТЦ 10/0,4кВ ,,Карађорђева 11” за смештај мерно разводног ормана за директну мерну групу, за монтажу на зид.

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи прикључка , којим ће бити дефинисана изградња нове МБТС 10/0,4кВ ,, Карађорђева 11” (шифра 1205), инсталисане снаге 1х 1000Ква, опремљене једним енергетским трансформатором минималне снаге 400Ква, средње напонским блоком који се састоји од три водне ћелије, једне мерне ћелије и једне трафо-ћелије, НН блоком 1250 А са осам НН извода. С обзиром да ће планирана МБТС остати основно средство Министарства правде Републике, инвеститор опрема СН блок тако да исти остане основно средство ЕД Краљево. Такође, неопходна је изградња прикључних 10 кВ водова пресецањем постојећег 10кВ вода ТС ,, Карађорђева 10” – ТС ,, Карађорђева 2” , као и припадајуће кабловске канализације од места везивања до новопланиране ТС ,, Карађорђева 11”. На тај начин биће оформљена два нова 10кВ вода: КВ 10кВ ТС ,, Карађорђева 10” – ТС ,,Карађорђева 11” и КВ 10кВ ТС ,,Карађорђева 11” – ТС Карађорђева 2”.
Инвеститор решава имовинско правне односе за изградњу и полагање кабловских водова.
Такође, потребно је странка потпише уговор о изради инвестиционо техничке документације, којом ће бити овлашћена да изради пројектну документацију за изградњу горе наведене МБТС (која остаје основно средство инвеститора) и каблова (који остају основно средство ЕД Краљево).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања

потенцијала, а од преоптерећења и пренапона по избору пројектанта, а у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.
Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални
Карактер прикључка: трајни
Место прикључења објекта: мерна ћелија
Место везивања прикључка на систем: Прикључак везати на систем по принципу ,,улаз-излаз“, пресецањем постојећег кабловског 10кВ вода ТС 10/0,4 кБ ,, Карађорђева 10“ – ТС 10/0,4кВ ,,Карађорђева 2“.
Опис прикључка до мерног места: Изградња кабловских 10кБ водова кабловима тла ХНЕ 49А 3х(1х150) мм² , по принципу ,,улаз-излаз“, од постојећег кабловског 10кВ вода ТС 10/0,4кБ ,,Карађорђева 10“ – ТС 10/0,4 кВ ,,Карађорђева 2“ до будућег МБТС (1х1000 кВА) 10/0,4 кВ ,,Карађорђева 10“ са које ће се напајати објекат. Каблове положити кроз нову кабловску канализацију, трасом која је оријентационо уцртана и дата у прилогу. Тачна траса будућих прикључних водова са припадајућом кабловском канализацијом дефинисаће пројектант кроз пројектну документацију у сагласност са ЕД Краљево.

Опис прикључка до мерног места: Изградња кабловских 10кВ водова кабловима типа ХНЕ 49А 3х(1х150) мм², по принципу ,,улаз-излаз“, од постојећег кабловског 10кВ вода ТС 10/0,4 кВ ,,Карађорђева 10“- ТС 10/0,4 кВ ,, Карађорђева 2“ до будућег МБТС (1х1000 кВА) 10/0,4 кВ ,, Карађорђева 10“ са које ће се напајати објекат. Каблове положити кроз нову кабловску канализацију, трасом која је оријентационо уцртана и дата у прилогу. Тачна траса прикључних водова са припадајућом кабловском канализацијом дефинисаће пројектант кроз пројектну документацију у сагласности са ЕД Краљево.

Опис мерног места: У оквиру ВН блока у МБТС уградити мерну ћелију са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/V3/100/V3 V/V, три струјна мерна трансформатора преносног односа 2х20/5А и три високонапонска осигурача са ударном иглом од 4А.
У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК) без напонских осигурача.

Мерни уређај: Обрачунско мерење реализовати индиректном мерном групом са даљинским очитавањем у складу са ,,Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система, свеска 1, верзија 4.0. Обрачунско мерење мора бити опремљено ГПРС модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 2.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 360kW мора да буде 2x20/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600kW најмање класе 0,2.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10(20)/Y3/0.1/ Y3 кV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kWна једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

8.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, обратити се „Телекому Србије", Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби

пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електричне мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ
УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

- Потребно је да инвеститор изгради два нова ревизиона окна КО Б21.1 и КО Б21.2 димензија 1.2х 1.2х 1.2м са лаким поклопцем ,,Телефон“, орјентационо према скици у прилогу. Од постојећег окна КО Б21, преко нових окана до објекта положити по две цеви PVC Ø110. Од ревизионог окна КО Б21.2 кроз новоположену цев Ø110 а затим кроз објекат, положити 2 PE цеви Ø40 mm завршити их у техничкој просторији где ће бити концентрација унутрашњих инсталација.
- При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у објекту биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
- Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

- За разлику од до сада уобичајених начина решавања унутрашњих инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до објекта врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је унутрашња инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
- С обзиром да се ради о пословном објекту са више просторија, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у техничкој соби у рек орману, односно месту планиране концентрације унутрашњих каблова. Уколико неки од пословних судова захтева посебан рек орман, планирати постављање оптичког кабла од поменутог рек ормана до њега. Оптички кабл се завршава на Patch panelu са којег се печ кордом повезује оптички модем.
- На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују АПП (обично у ходнику), рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
- Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
- Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (АПП, рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
- Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према извештају о критичком прегледу и синтези резултата геолошких, геотехничких и грађевинско геолошких истраживања извршених у току претходних деценија у оквиру Елабората извођених за потребе ГУП-а, као и других доступних елабората везаних за потребе изградње објеката у зони ГУП-а Краљева - у посматраним границама УП-а доминирају терасни седименти прве и друге речне терасе (шљункови, пескови и лесолике глине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издани, изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Планом генералне регулације "Центар-Чибуковац", („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом објекта Палате правде не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.
У фази израде техничке документације објекта ова испитивања могу бити урађена.

Сеизмичност подручја

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика. За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је И= 7°, за период од 100 година И=7-8°,а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету И=8°, МСК-64. Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ОБУХВАТУ УП-а

10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У обухвату Урбанистичког пројекта нису пројектовани извори који би угрозили квалитет ваздуха, земљишта и воде. Осим наведеног, неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.
Применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама при реализацији локације, остариће се и заштита животне средине.

Ваздух
Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.
Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања
На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација
Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације којим се ублажавају штетне последице реализације планираног садржаја на животну средину и здравље људи.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС" бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом је део зоне археолошког локалитета Попов поток у Краљеву. Локалитет је евидентиран од стране Народног музеја у Краљеву. Зона обухвата вишу речну терасу леве овале реке Ибар. Будући да је тераса данас густо изграђена није могуће тачно дефинисати границе локалитета. Археолошки материјал евидентиран је и током археолошког праћења радова на КП бр.3164/1, 3164/2 и 3166 КО Краљево приликом уређења земљишта за објекат Лидла. Како су ове парцеле представљале окућнице модерних домаћинстава (20.век) археолошке структуре су девастиране. Будући да су предметне парцеле заливађене и да на њима нема модерних објеката који су могли девастирати културне слојеве прописују се следеће мере заштите археолошког наслеђа:

- Приликом уређења земљаних радова на простору угроженим изградњом неопходно је обезбедити присуство стручног археолога. Археолог мора бити присутан у свим радним сатима градилишта и машина. Динамику скидања слојева и рада машина у првим данима ископа дефинише археолог који врши праћење у договору са извођачем.
- Уколико се приликом извођења радова открију структуре или материјал који може имати својство културног добра неопходно је да лице које врши праћење и инвеститор обуставе радове и током истог дана обавесте Завод у Краљеву као територијално надлежну институцију заштите. Завод обавестити истог дана писаним путем на доступне мејлове.
- Завод може имати и консултативну улогу особи која прати радове ради адекватнијег обављања посла.
- У зависности од природе налаза, односно оправдане сумње да откривени материјал може имати својство културног добра Завод може прописати додатну меру заштите која подразумева извођење заштитних археолошких истраживања на простору који је угрожен радовима.
- Археолошко праћење на територији Србије могу изводити установе заштите, као и научне установе (институти или Филозофски факултет).
- Археолошка истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите, као и научне установе (институти или Филозофски факултет). Дозволу за археолошка истраживања издаје Министарство културе Републике Србије.
- Установа која врши археолошко праћење или истраживање је дужна да Заводу достави извештај о резултатима праћења како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите откривених структура.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковање и излагање добара које уживају претходну заштиту које се открије приликом извођења грађевинских радова до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

- Уколико се приликом земљаних радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- У циљу оптимизације радова, а како не би дошло до успоравања или заустављања радова могуће је пре почетка реализације пројекта извршити припремне радове на наведеном простору. Припремне радње могу подразумевати контролно археолошко сондирање на основу којег ће се утврдити састав слојева и евентуално присуство археолошког материјала. Припремна радња може обухватити и геофизичка снимања простора. Одлуку о врсти припремних радњи доноси Инвеститор у односу на постојеће рокове и доступна средства.
- Инвеститор је у обавези да обавесте Завод о извршеном контролном сондирању или снимању простора и да достави Заводу извештај са резултатима на основу којег ће бити издате додатне мере или ће се препустити Инвеститору простор за изградњу.
- Све мере дефинисане за наведене парцеле односе се и на приступни пут који је планиран на КП бр.3170/12 КО Краљево.

Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

10.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу: I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на КП бр.3170/15 КО Краљево, II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на КП бр.3170/10 КО Краљево и III фаза – подземни колски пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Обухват Урбанистичког пројекта не улази у обухват еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбм о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама дефинисаним важећом планском документацијом — План генералне регулације „Центар и Чибуковац“;
2. Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;

3. Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
4. Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
5. За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
6. При озелењавању комплекса:

- избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
- планирати озелењавање паркинга- једно стабло на 2 до 3 паркинг места;
- предвиђене активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
- избегавати примену врста које су детерминисане као алергене;

7. Урбанистичким пројектом предвидети:

- обавезно одводњавање и каналисање атмосферских вода са објекта, платоа и паркинга до одговарајућег сепаратора за зауљане воде;
- локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
- простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде, као и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
- довољан број паркинг места за потребе функционисања објеката, и то у оквиру предметне парцеле;
- обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

8. У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011);

9. Током извођења радова, сагласно чл.10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

10. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018- други закон и

71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

10.4. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Неопходно је постићи што већи степен правилног одлагања и сакупљања отпада, нарочито у погледу санитарно хигијенских услова и постизања већег квалитета ваздуха. Техничким мерама и врстама контејнера потребно је постићи потребни степен заштите земљишта од свих врста могућих загађења од складиштења отпада, у погледу распиања, цурења, као и распдања отпада. Степен безбедности је услов који мора бити задовољен у погледу избегавања паљења и пожара, као и у погледу коришћења контејнера (њихове висине, проступачноси итд.).
Управљање отпадом неопходно је вршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и то:
- Стратегијом управљања отпадом за период 2022-2031. године („Службени гласник РС“, бр. 12/2022);
- Локалним планом управљања отпадом града Краљева;
- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“. Бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/218 – др. закон и 35/2023);
- Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/2009, 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон);
- Одлуци о комуналном уређењу града Краљева („Службени лист града Краљева“, бр. 21/2017);
- условима ЈКП “Чистоћа” Краљево, као и другим важећим прописима из ове области.

Постављање судова за одвојено сакупљање отпада представља прву етапу у развоју примарне слекције отпада. Сваки контејнер мора имати јасну ознаку која показује која врста отпада се у њему сакупља. Мешање отпада није дозвољено.
За постављање контејнера запремине 3 m^3 минимлна површина локације је 4 m^2 по контејнеру, односно димензија ископа за постављање контејнера од 3 m^3 дужина/ширина/дубина је 1920x1840x2150mm.
Локација за постављање контејнера мора бити ван трасе подземних инсталација, како исте не би биле оштећене приликом уградње контејенера. Такође неопходно је водити рачуна да се не блокирају шахтови, као и прилази шахтовима.

Локација мора имати добру приступачност возилима ЈКП „Чистоћа“, како би се омогућило њихово лако пражњење и одржавање, као и простор око њих и да не омета функционисање и безбедност саобраћаја (путничког, јавног градског, пешачког).
У зависности од врсте отпада који ће се одвојено прикупљати, количине отпада која се генерише на одређеном простору и динамике пражњења дефинисан је број потребних контејенера на локацији. Ови контејнери, у складу са расположивим простором могу бити изведени у непрекидном низу, или у фрагментима.
Приликом изградње подземних контејнера применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступа особама са инвалидитетом, деце и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
Изглед подземних контејнера треба да буде униформан и препознатљив, са јасним ознакама врсте отпада који се у њима сакупљају. Дизајн надземног дела контејнера, као и избор материјала који ће бити коришћен за израду подземних контејнера, треба ускладити са целокупним амбијентом.
Инвеститор/корисник је у обавези отпадне материје и метеријале, сакупи, разврста, обезбеди рециклажу и коришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

10.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У фази пројектовања и изградње предметног објекта Палате правде са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашено на следеће услове:

- Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр.20/92 и 33/92).
- Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

10.6. ОПШТИ И САНИТАРНИ УСЛОВИ

Чланом 6.-8. Закона о санитарном надзору (″Сл. гласник РС″, бр.125/2004) су дефинисане, према свом значају, области, односно објекти који подлежу санитарном надзору.

Чланом 16. Закона о санитарном надзору (″Сл. гласник РС″, бр.125/2004), учешће Министарства здравља у фази која претходи планирању и изградњи објеката изражена је кроз могућност достављања општих и посебних санитарних услова у поступку израде планских докумената. Наведено овлашћење обавезује овај орган да достави само оне услове (или списак прописа – закона и подзаконских аката којима су ти услови прописани) који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и санитарне услове који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора.

Увидом у приложену документацију, констатује се да планирана намена објеката и осталих садржаја не подлеже санитарном надзору, сходно чл. 8. Закона о санитарном надзору (″Сл. гласник РС″, бр.125/2004).

Сходно претходно наведеном и обзиром на чињеницу да у достављеној документацији није дат податак о евентуалном постојању објеката под санитарним надзором у непосредној близини границе УП-а, овим актом Вам се достављају само санитарни услови који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора, а односе се на објекте који подлежу санитарном надзору и прописани су одредбама поменутог Закона и Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (″Сл. гласник РС″, бр. 47/2006), и то:

1. Објекат се налази на простору:

- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
-који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;

-који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин (Објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан утицај исте на хигијенско стање у објекту, хигијенско стање његовог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења).

2. Објекат се не може налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и сл.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- на местима на којима би, због делатности која се у објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

10.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/2016).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

10.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

10.9. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

На предметним парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта, као ни у близини не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.
Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.
Намена и карактер објекта не угрожава околину.

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња пројектованог објекта, пратеће инфраструктуре и партера предвиђена је кроз три фазе:
I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ спратности По+П+4 на 3170/15 КО Краљево,
II фаза – гаража за потребе Палате правде спратности По на 3170/10 КО Краљево,
III фаза – подземни колски пролаз на 3170/12 КО Краљево.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење за изградњу Пословног објектат зграде правосудних органа- Палата правде,

на КП бр.3170/10, 3170/12 и 3170/15 КО КРАЉЕВО

Пројектант: „ДИР ИНГ 2019. д.о.о.
Доситејева 310 Краљево

Одговорни пројектант: Рајко Чубрић дипл.инж.арх
број лиценце 300 5823 03

ОПШТИ ПОДАЦИ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

На катастарским парцелама КП бр.3170/10, 3170/12 и 3170/15 КО Краљево, планирана је изградња:
I фаза - ПАЛАТА ПРАВДЕ (Привредни суд, Прекршајни суд, ВЈ Тужилаштво за корупцију и Виши Суд за корупцију) По+Пр+4С на КП.бр. 3170/15 КО Краљево, II фаза - гаража за потребе Палате правде По на КП бр. 3170/10 КО Краљево, III фаза - подземни пролаз на КП бр.3170/12 КО Краљево.

Намена објекта: пословање
Локација: улица Карађорђева у Краљеву
кат. парцеле бр.3170/10, 3170/12 и 3170/15 КО Краљево
површина парцела: 7459,00 м^2

ИДР за изградњу Пословног објекта зграде правосудних органа – Палата правде на КП бр. 3170/10, 3170/12 и 3170/15 КО Краљево урађен је на основу:

- Плана генералне регулације „Центар и Чибуковац“ („Службени лист Града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024)
- Информације о локацији број 350-I-398/2024-VI од 08.08.2024.
- Важећих закона, техничких прописа и норматива за пројектовање и извођење ове врсте објеката;
- Копија катастарског плана;
- Извода из листа непокретности од 05.11.2025.године;
- Катастарско-топографског плана из августа 2024. године.

Пројектни задатак је програм добијен од стране инвеститора (Министарство правде Републике Србије).
На катастарским парцелама КП бр.3170/10 и 3170/15 КО Краљево, планирана је изградња пословне зграде за Правосудне органе - Палата правде са гаражом за потребе

истог објекта. Објекат је спратности По+Пр+4. Положај и габарит новопројектованог објекта усаглашен је са захтевима инвеститора, као и са осталим урбанистичким условима на постојећој локацији и Урбанистичког пројекта који је урађен за ову сврху.

Сви урбанистички услови су испуњени :

Индекс изграђености: максималан према планском документу: 1.1

Индекс изграђености- остварен 1.07

Спратност објекта према планском документу износи максимално 5 надземних етажа (Пр+4)

Спратност објекта према планском документу износи максимално 5 надземних етажа (Пр+4)

Спратност пројектованог објекта износи По+Пр+4С

Пројектовани објекат је у највишем делу висок 24,66 м (највиша тачка крова-слеме од коте пода).

Према постојећем плану минимални број паркинг места за предвиђени објекат износи (по 1пм на 70м2 површине пословања и и 5% од укупног броја ПМ је за инвалиде), остварено је 97 ПМ паркинг места, од којих је 5 за инвалиде.

АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА: Новопројектовани објекти (I и II фаза) предвиђени су на КП бр.3170/10 и 3170/15 КО Краљево укупне површине парцела 4503,00м².

На парцели нема изграђених објеката.

Регулациони услови и оријентација објекта:

Положај и габарити новопројектованих објеката усаглашен је са захтевима инвеститора, као и са урбанистичким условима и ограничењима из планског акта УП-а који је рађен за ове потребе.

I фаза ПАЛАТА ПРАВДЕ

Нови објекат је пројектован као слободностојећи објекат. Исти је правоугаоног облика са бочним еркерима и монументалним улазима за странке и запослене. Објекат је у највишем делу висок 24,66 м од коте 0,00 (од коте улаза у улазне холове део до највише тачке крова-слемена). Објекат се налази на терену са великим нагибом, па је потребно планирати насипања приликом израде саобраћајница .

Катастарске парцеле имају директну везу-колско-пешачки приступ, са источне и јужне стране. На јавну саобраћајну површину, односно прикључак на Карађорђеву улицу са северне стране (означену као КП бр.3170/12 КО Краљево).

Тачна диспозиција, облик, оријентација и положај према другим објектима дата је ситуационим планом који је саставни део овог пројекта.

ФУНКЦИЈА:

Предвиђа се изградња пословног објекта за четири правосудна органа (Привредни суд, Прекршајни суд, ВЈ Тужилаштво за корупцију и Виши Суд за корупцију) са преко 120 посебних просторија, кабинета, судница, канцеларија, архива, холова, мокрих чворова и вертикалних комуникација, који се пружају на простору од подрума до четвртог спрата.

Објекат је функционално подељен на 4 издвојене јединице, за сваки од поменутих органа, с тим да је у приземљу заједнички улазни хол (шалтер сала). У приземљу једно крило намењено је Прекршајном суду који на првом спрату дели по пола простора са Привредним судом. (Функција у овим просторима је усаглашена са представницима правосудних органа (Привредни и Прекршајни Суд).

Главни улаз за запослене и високе госте планиран је са источне стране испод монументалне улазне колонете са могућношћу прилаза моторним возилима.

Посебан улаз за странке, адвокате и остале посетиоце је са јужне стране са покривеног платоа испред двоетажног паркинга.

Вертикална комуникација кроз објекат омогућена је степеништем и са два одвојена лифта. Степениште и лифтови су лоцирани у централној зони објекта и служе за оба крила јединственог објекта.

Садржај и капацитет објекта приказан је кроз следеће табеле:

етаже	Кабинети суднице писарнице канцеларије приручне архиве
Подрум	Архиве и тоалети за странке
Приземље	Шалтер сала и Прекршајни суд
1. спрат	Прекршајни суд и Привредни суд
2. спрат	Привредни суд
3.спрат	Виши суд
4.спрат	Више јавно тужилаштво
Укупно	125 просторија

Број кабинета	120
Број магацин.прост.	4
Остварено паркинг места	97

Конструкција објекта:

Основне карактеристике конструктивног система објекта су:

Конструкција објекта је армирано бетонска скелетна.

Међуспратна конструкција се састоји од пуних армирано бетонских плоча д=20см која се ослањају на а.б. греде, а оне на стубове и а.б. зидове д=20. Фундирање је предвиђено на темељној плочи дебљине 50-60см.

Армирано бетонски стубови су пројектовани као елементи рамовске конструкције, који заједно са арм. бет. гредама и зидовима чине рамовске носаче способне да приме хоризонталне сеизмичке и друге утицаје.

Да би се стекао глобалан увид у систем комплетне конструкције, могуће је истаћи следеће конструктивне целине:

- Армирано бетонска таваница изнад задњег спрата: Међуспратна конструкција је армирано бетонска пуна плоча д=20см МБ 30, ослоњена на АБ греде главних рамова, а на крајевима ослоњена на АБ греде –по ободу објекта. Кровни покривач је пластифицирани челични лим д=0.7мм. Конструкција крова је подашчана ОСБ плочама д=20мм преко дрвених рогова 10/12цм а све од четинара 2 класе.

- Армирано бетонска таваница над осталим спратовима: Међуспратна конструкција је армирано бетонска пуна плоча д=20см МБ 30, ослоњена на АБ греде главних рамова, а на крајевима ослоњена на АБ греде –по ободу објекта.

- Конструкција приземља: Међуспратна конструкција је армирано бетонска пуна плоча д=20-22см МБ 30 ослоњена на АБ греде главних рамова, а на крајевима ослоњена на АБ греде – греде главних рамова по ободу објекта. Испуна зидова гитер-термо блоком укрућен вертикалним и хоризонталним серклажима МБ 30. Делови фасадних зидова су обложени каменим плочана и структуралном фасадом. Преградни зидови су од преградног керамичког блока (мокри чворови, евентуално суднице и гипскартонских преграда са звучном и термо изолацијом). Степенишне плоче су пуне завојне и,коленасте плоче д=15-20см МБ 30. Преградни зидови д=20см и д=12см леже преко, а.б.таваница која је пројектоване да понесе њихово оптерећење.

- Конструкција подрума: Међуспратна конструкција је армирано бетонска пуна крстаста.

Сеизмички прорачун:

Објекат се налази у VIII степену МЦС скале. Извршиће се сеизмички прорачун главних сеизмичких носећих елемента – стуба и а.б. платана, чиме је доказана сеизмичка отпорност објекта.

Стога је ОБАВЕЗНО придржавање одредаба “Правилника о техничким нормативима за

изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима”.

Сви елементи кострукције димензионисани су према меродавним статичким утицајима, а усвојени су следећи квалитети материјала:

-комплетна АБ-конструкција:МБ 30

-за бет.челик (арматура) : МАГ 500/560 ; Б500-б

-за зидање гитер-термо блок 19x19x25

-за зидање преградних зидова-керамички преградни блок

-преградни гипс картонски зидови за звучном и термо изолацијом

Фундирање објекта:

На основу претпоставке о носивости тла, с обзиром да не постоји Елаборат о геотехничким условима темељења, а за предвиђену врсту, величину и статички систем планираног објекта усвајено је непосредно темељење објекта на темељној плочи константне висине д=50-60см.

Испод темељне плоче предвиђа се једнослојни тампонски слој гранулисаног шљунка дебљине 15-20см збијеног до потребне збијености Мс мин=28-30 МН/м2.

Извршиће се провера стварних напона у тлу и одређена мера слегања темељне плоче и показаће се да не прелазе дозвољена напрезања тла и слегања, која су усвојена за тло средње носивости и што одговара тлу песковите глине. и прорачуна који следи.

Овим путем се напомиње да новосаграђени објекат треба штитити од утицаја вода с обзиром на начин фундирања и великог пада терена.

С обзиром да пројектанту није био доступан геомеханички елаборат са подацима о носивости тла у темељној зони, налаже се извођачу и инвеститору, да уколико се при

ископавању покаже да параметри узети у обзир при пројектовању не одговарају стварности, обавесте пројектанта ради корекције прорачуна.

Спољна и унутрашња обрада:

Фасадни зидови су пројектовани као вишеслојна конструкција. Фасадни зидови се зидају блоком 20см, затим се поставља слој термоизолације камене вуне 10 см (по прорачуну) са лепком и мрежицом), након чега се зидови глетују и наноси се слој декоративног малтера – бавалита у боји по избору инвеститора или камене плоче где је то планирано. Сем бавалита и камена, као завршна обрада фасадних зидова предвиђа се и алукобонд облога у сивој боји. Овај начин израде подразумева пуну топлотну заштиту и значајан услов за уштеду енергије. Посебан део фасаде који треба да покаже значај и монументалност новопројектованог објекта је структурална фасада са тамним рефлектујућим стаклом и системом за засенчење на четвртом спрату.

Унутрашње зидове и плафоне бојити дисперзивним бојама високог квалитета, у одабраном тону по жељи инвеститора. Зидови у мокрим чворовима до плафона су обложени керамичким плочицама 1 класе.

Подови у свим холовима предвиђено је обложити гранитним или мермерним плочама, у кабинетима, судницама и канцеларијама квалитетним храстовим паркетом или неким од квалитетних ПВЦ подних облога по избору инвеститора.

Спољна браварија је предвиђена од ал.профила са потпуним прекидом термичког мостазастакљена термоизолационим стаклом, типа стоп сол идентичног колорита као и стаклоструктуралне фасаде.

II фаза Гаража и отворени паркинзи за потребе Палате правде

Друга фаза изградње комплекса подразумева изградњу подземене гараже и паркинг простора на отвореном, како би се задовољиле потребе паркирања запослених, странака које користе простор и за посебне госте или тзв ВИП кориснике. Концепт се састоји у максималном прилагођавању терену, велика висинска разлика, тако да је у нивоу подземне етаже објекта пројектована гаража за 37 возила са свим потребним маипулативним просторима и опремом коју предвиђају правилници о пројектовању и изградњи оваквих објеката (архитектонско грађевинска, саобраћајна решења, против пожарни системи и слично).

Подземна гаража је укопана са три стране и чине је АБ зидови и стубови и бетонска плоча са свим потребним слојевима преко којих је изливен асфалт.

Приступ подземној етажи гараже је са јужне стране преко отвореног паркинга на кп бр. 3170/10 КО Краљево на коти 207,68. Пројекат предвиђа повезивање подземне етаже гараже и отвореног паркинга на коти 210,66 преко два степеништа на западној страни.

Поред поземног и надземног паркирања на коти 207,68 планиран је простор отвореног паркинга у дну парцеле на који се долази приступном саобраћајницом на кп.бр. 3170/12 КО Краљево из Карађорђеве улице. Тзв ВИП паркинг простор је смештен на дну парцеле кп.бр. 3170/15 са северозападне стране и њему се приступа из два смера. Један је десно скретање пре објекта палате правде, а други је кружном саобраћајницом која се формира око објекта Палате правде све на кп.бр. 3170/15 КО Краљево.

Потоња саобраћајница представља трећу фазу изграње комплека заједно са изградњом подземног пролаза за приступ подрумским просторијама Палате правде на кп.бр. 3170/12 КО Краљево.

С А С Т А В И Л А

Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх.
бр.лиц.200 0855 05

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А