



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО
Комисија за комасацију
КО Буковица и КО Врдила
**Поткомисија за процену вредности
дугогодишњих засада и објеката**
Број: СЛ/2026
Датум: 30.03.2026.
К р а љ е в о

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ПОТКОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ ДУГОГОДИШЊИХ ЗАСАДА И ОБЈЕКТА за КО Врдила – Град Краљево

У поступку утврђивања статуса парцела, односно непокретности и дугогодишњих засада и објеката на њима, у комасационом подручју КО Врдила, Поткомисија за процену вредности дугогодишњих засада и објеката (у даљем тексту: Поткомисија) у саставу:

1. Мирослав Карапанџић - председник
2. Дарко Краљевић - члан
3. Божица Радујевић - члан

у сарадњи са извођачем радова, извршили су у периоду од 01.01.2026. до 30.03.2026. године, теренски обилазак комасационог подручја (ванграђевински реон) и на терену утврдили положај и стварну културу парцела.

I Основ и метод рада

Анализом података катастра непокретности, као и стања на терену (фактичког стања), утврђена је категоризација статуса парцела у процесу комасације. Поступак је спроведен у складу са чланом 35. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017, 95/2018 - др. закон) и чланом 19. Правилника о геодетско-техничким нормативима, методама и начину рада у области уређења земљишне територије комасацијом („Сл. гласник РС“, бр. 122/2020).

II Категоризација статуса парцела

Анализом података катастра непокретности и стања на терену у комасационом подручју КО Врдила, Поткомисија је утврдила следеће категорије парцела у погледу стварне културе, начина коришћења и степена очуваности засада:

1. Парцеле под сталним објектима — гробља, стамбени и помоћни објекти, инфраструктурни појасеви (путеви, инсталације и др.).
2. Парцеле под шумом или шикарама — запуштено земљиште са самониклом вегетацијом, без економског значаја. Такве парцеле се у поступку комасације означавају као „крчи се“, јер се припремају за уређење.
3. Парцеле под дугогодишњим засадима (воћњаци, виноградима).
4. Парцеле које представљају водене површине – реке, канали и др.

За сваку парцелу која је обухваћена дугогодишњим засадима и сталним објектима, наведена је површина у катастру непокретности и површина дугогодишњег засада или сталног објекта.

Такође, за сваку парцелу наведено је да ли цела парцела или њен део обухвата дугогодишњи засад или стални објекат.

III Резултати теренског рада

Теренским увидом и анализом података утврђено је следеће:

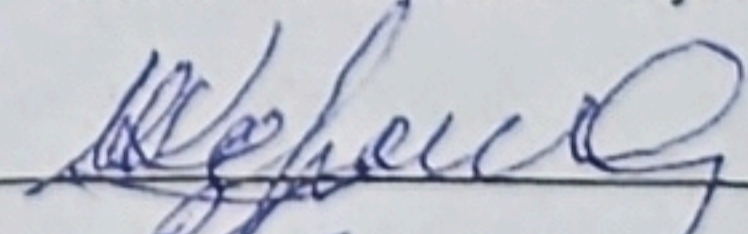
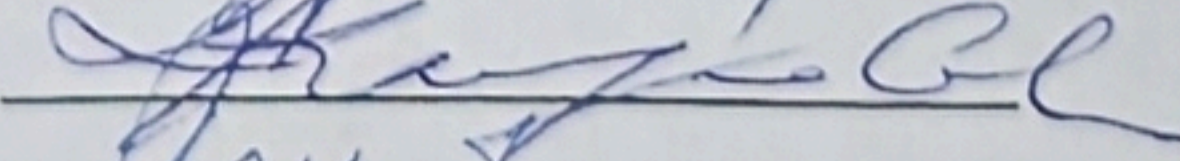
У комасационом подручју евидентирано је укупно 2799 катастарских парцела, од тога :

- 1176 парцела и делова парцела под гробљима и објектима,
- 224 парцеле и делова парцела са шикарама и запуштеним засадима – предвиђене за крчење,
- 1699 парцела и делова парцела под шумама,
- 825 парцела и делова парцела под воћњацима и виноградима,
- 242 парцеле и делова парцела као водене површине,
- 2 парцеле и делови парцела као спортски терени.

Подаци о свакој парцели дати су у табели која представља саставни део овог извештаја.

У Краљеву, дана 30.03.2026. године.

Чланови Поткомисије:

1. 
2. 
3. 