

На основу члана 19. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева“, број 37/21) и Јавног позива за суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева број 011-38/2026-I од 20.02.2026. године, Комисија за утврђивање приоритета по Јавном позиву за суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева, утврдила је

**КОНАЧНУ ЛИСТУ
ЗА СУФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И
УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА
ЗА 2026. ГОДИНУ**

1. **СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** које су доставиле потребну документацију и испуниле друге услове из Јавног позива, за које је извршено бодовање и којима се, према броју бодова и расположивим средствима обезбеђеним за ову намену Одлуком о буџету града Краљева за 2026. годину (30.000.000,00 динара), **ОПРЕДЕЉУЈУ средства** за суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева:

Редослед	Пријаве за суфинансирање	Број бодова	Врсте радова
1.	ЈУГ БОГДАНОВА 14 И 16	135	енергетска санација фасаде
2.	ТРГ СРПСКИХ РАТНИКА ЗА И ЗБ	95	енергетска санација фасаде
3.	ХЕРОЈА МАРИЧИЋА 40	85	санација косог крова
4.	ХЕРОЈА МАРИЧИЋА 1	85	санација косог крова
5.	4. КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН 17А	74	инвестиционо одржавање фасаде
6.	4. КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН 17Б	74	инвестиционо одржавање фасаде
7.	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 15	72	санација пумпе за воду

2. СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ које су доставиле потребну документацију и испуниле друге услове из Јавног позива, за које је извршено бодовање и којима се, према броју бодова и расположивим средствима обезбеђеним за ову намену Одлуком о буџету града Краљева за 2026. годину (30.000.000,00 динара), **НЕ ОПРЕДЕЉУЈУ средства** за суфинансирање пројеката инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији града Краљева:

Редослед	Пријаве за суфинансирање	Број бодова	Врсте радова
8.	ТОМИСЛАВА АНДРИЋА ЏИГИЈА 33А	70	санација косог крова
9.	СОЛУНСКИХ РАТНИКА 8	62	енергетска санација фасаде
10.	4. КРАЉЕВАЧКИ БАТАЉОН 1	60	санација косог крова
11.	4. ЦРНОГОРСКА 5В	53	санација косог крова
12.	КАРАЂОРЂЕВА 32	50	санација косог крова
13.	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 12 (К-4)	46	санација лифта

3. СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОЈЕ НИСУ ИСПУНИЛЕ УСЛОВЕ из Јавног позива:

14. Стамбена заједница Југ Богданова 65Б – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту Компанија „Каблар“ ГИП-у стечају, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
15. Стамбена заједница Николе Тесле 41 – неисправна документација, по два основа и то: приложена документација - пријава за учешће по Јавном позиву за суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања није читко попуњена свим траженим подацима и ималац права на објекту је Република Србија, корисника Дирекција за изградњу, урбанизам и пројектовање Краљево, односно нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
16. Стамбена заједница Николе Тесле 47, 49 и 51 – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца Дирекција за изградњу, урбанизам и пројектовање Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);

17. Стамбена заједница Зелена Гора 21 – неисправна документација, зато што је приложена пријава за учешће по Јавном позиву за суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања из 2023. године, а не на прописаном обрасцу који је сачинила Градска управа града Краљево за 2026. годину;
18. Стамбена заједница Проте Ненадовића 2 – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту - држалац друштвена својина „Компанија Каблар“ ГИП у стечају Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
19. Стамбена заједница Војводе Степе 29Б – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту Република Србија и корисник ЈП „Градско стамбено“ Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
20. Стамбена заједница Зелена Гора 25 – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца ЈП „Градско стамбено“ Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
21. Стамбена заједница Скопљанска 11 – неисправна документација, зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца ЈП „Градско стамбено“ Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта);
22. Стамбена заједница Милоша Великог 17А – неисправна документација, зато што постоји недостатак средстава на рачуну СЗ (недостајућа средства у износу од 441.305,82 дин, а за пријаву је било неопходно обезбедити 40% недостајућих средстава, јер Град обезбеђује 60% средстава);

Стамбена заједница Моше Пијаде број 27, предата је након истека рока за њено подношење и иста се, као неотворена, враћа подносиоцу Пријаве.

ПОДНЕТИ ПРИГОВОРИ И ИЗЈАШЊЕЊЕ КОМИСИЈЕ:

- Приговор СЗ Томислава Андрића Цигија број 33А, поднет дана 21.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН, јер је Комисија извршила вредновање и рангирање, односно бодовање, у складу са чланом 19. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљево („Службени лист града Краљево“, број 37/2021), тако да се намена зграде не бодује, зато што се не налази у зони заштите (став 3. тачка 4. наведене Одлуке), тако да СЗ испуњава услове прописане Одлуком и јавним позивом и налази се под редним бројем 8, са 70 бодова, тако да иста, приликом рангирања (бодовања) није оштећена и испуњава услове јавног позива, али за које није било довољно средстава обезбеђених Одлуком Градског већа града Краљево („Службени лист града Краљево“, број 4/2026).

- Приговор СЗ Југ Богданова број 65Б, поднет дана 21.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом, зато што је ималац права на објекту Компанија „Каблар“ ГИП-у стечају, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

- Приговор СЗ Николе Тесле број 47, 49 и 51, поднет дана 21.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца Дирекција за изградњу, урбанизам и пројектовање Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

- Приговор СЗ Николе Тесле број 41, поднет дана 22.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом, зато што приложена документација - пријава за учешће по Јавном позиву за суфинансирање Пројекта инвестиционог одржавања није читко попуњена свим траженим подацима и ималац права на објекту је Република Србија, корисника Дирекција за изградњу, урбанизам и пројектовање Краљево, односно нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава (која мора бити читко попуњена свим траженим подацима), је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

- Приговор СЗ Скопљанска број 11, поднет дана 22.04.2026. године, преко пуномоћника Зимоњић Борка, адвоката из Краљева, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом, зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца ЈП „Градско стамбено“ Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

- Приговор СЗ Зелена Гора број 25, достављен Комисији, дана 22.04.2026. године, преко пуномоћника Зимоњић Борка, адвоката из Краљева, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом, зато што је ималац права на објекту Република Србија, држаоца ЈП „Градско стамбено“ Краљево, као и да нису приложени докази о власништву на посебним деловима, а за пријаву је било неопходно приложити уписану својину на објекту за који се подноси Пријава (јер чланове скупштине стамбене заједнице чине сви власници посебних делова објекта). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а доказ о уписаној својини на објекту за који се подноси Пријава је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

- Приговор СЗ Солунских ратника број 8, достављен Комисији, дана 23.04.2026. године, преко пуномоћника Зимоњић Борка, адвоката из Краљева, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН, јер је Комисија извршила вредновање и рангирање, односно бодовање, у складу са чланом 19. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 37/2021), тако да СЗ испуњава услове прописане Одлуком и јавним позивом и налази се под редним бројем 9, са 62 бода, тако да иста, приликом рангирања (бодовања) није оштећена и испуњава услове јавног позива, али за које није било довољно средстава обезбеђених Одлуком Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/2026).

- Приговор СЗ Карађорђева број 32, достављен Комисији, дана 24.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН, јер је Комисија извршила вредновање и рангирање, односно бодовање, у складу са чланом 19. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 37/2021), тако да СЗ испуњава услове прописане Одлуком и јавним позивом и налази се под редним бројем 12, са 50 бодова, тако да иста, приликом рангирања (бодовања) није оштећена и испуњава услове јавног позива, али за које није било довољно средстава

обезбеђених Одлуком Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/2026).

- Приговор СЗ 4. црногорска број 5В, достављен Комисији, дана 24.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН, јер је Комисија извршила вредновање и рангирање, односно бодовање, у складу са чланом 19. Одлуке о обавезном инвестиционом одржавању зграда и суфинансирању инвестиционих пројеката на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 37/2021), тако да СЗ испуњава услове прописане Одлуком и јавним позивом и налази се под редним бројем 12, са 50 бодова, тако да иста, приликом рангирања (бодовања) није оштећена и испуњава услове јавног позива, али за које није било довољно средстава обезбеђених Одлуком Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 4/2026).

- Приговор СЗ Зелена Гора број 21, достављен Комисији, дана 24.04.2026. године, Комисији, преко овог Одељења.

ОДБИЈА СЕ КАО НЕОСНОВАН - наведена пријава садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом (приложена је пријава за учешће по Јавном позиву за суфинансирање Пројеката инвестиционог одржавања из 2023. године, а не на прописаном обрасцу који је сачинила Градска управа града Краљева за 2026. годину). Такође, Јавним позивом је прописано да подносиоци пријаве прилажу све потребне доказе за учешће – у оригиналу или овереној фотокопији, а Пријава (мора бити читко попуњена свим траженим подацима и на прописаном обрасцу), је један од обавезних докумената за учешће. Наведена СЗ се сматра неисправном пријавом (Пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним позивом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним позивом).

Коначну ранг листу објавити на интернет презентацији града Краљева (www.kraljevo.rs)

Обрадили:

1. Дејан Карапанџић, члан Комисије *Д.К.*
2. Маја Вучић, члан Комисије. *М.В.*

Краљево

11.05.2026. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Миломир Шљивић

члан Градског већа града
Краљева