

**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
УРБАНИСТИЧКО -АРХИТЕКТОНСКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на к.п. бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-д`р.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева

ПОТВРЂУЈЕ

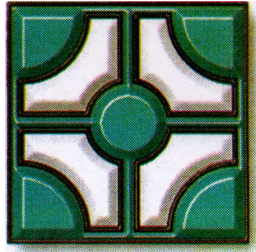
да Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу цркве у Рибници на к.п. бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево није у супротности са важећим планским документом и овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Број: _____

Дана: _____

РУКОВОДИЛАЦ

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841

НАРУЧИЛАЦ : ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАЉЕВА

ОБРАЂИВАЧ : ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

РАДНИ ТИМ

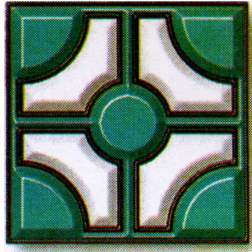
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: Слађана Шарић, дипл.инг.арх.
(одговорни урбаниста, лиценца бр.200 0856 05)

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: Служба за геодезију и ГИС
Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта
«Краљево»

ТЕХНИЧКА ОБРАДА: Невена Булат, референт тех. документације

ВД ДИРЕКТОРА

Биљана Ракић, дипл.правник



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Намена
 - 4.1.1. Постојеће стање
 - 4.1.2. Планирана изградња
 - 4.2. Саобраћајно решење и приступ локацији
 - 4.3. Регулација и нивелација
 - 4.4. Начин решења паркирања
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Хидротехничка инфраструктура

7.2. Телекомуникациона инфраструктура

7.3. Електроенергетска инфраструктура

7.4. Термотехничка инфраструктура

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ УП-А

9.1. Мере заштите непокретних културних добара

9.2. Мере заштите природних добара

9.3. Мере заштите животне средине

9.4. Општи и санитарни услови

9.5. Управљање отпадом

9.6. Мере заштите од пожара

9.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

9.8. Мере енергетске ефикасности објеката

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА- ИЗВОД ИЗ ИДР-А

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из ПГР "РИБНИЦА"	P = 1 : 1000
2. Катастарско-топографски план	P = 1 : 500
3. Постојеће стање	P = 1 : 500
4. Планирана намена објеката и површина	P = 1 : 500
5. План саобраћаја са регулационо-нивелационим решењем	P = 1 : 500
5.1. Аналитичко-геодетски елементи	P = 1 : 500
6. Партерно уређење	P = 1 : 500
7. Синхрон план	P = 1 : 500

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Налог градоначелника за израду урбанистичког пројекта за изградњу цркве са пратећим садржајима, бр. 2093/23 од дана 18.09.2023.године;
2. Катастарско-топографски план за КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево;
3. Информација о локацији бр. 350-1-454/2024-VI од дана 10.09.2024.године;
4. Извод из јавног увида е-катастра непокретности за предметне катастарске парцеле, бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево;
5. Претходни санитарни услови Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор у Краљевоу, бр.003619723 2025 11900 008 012 530 020 од дана 27.08.2025.године;
6. Услови Министарства унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљевоу, бр. 217-7323/2025 од дана 27.08.2025.године;
7. Саобраћајно-технички услови за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације "Гробље у Кованлуку", ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", бр. 2025/909-1 од дана 28.08.2025.године;
8. Услови за атмосферску канализацију ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" бр. 2025/910-1 од дана 28.08.2025.године;
9. Услови ЈКП "Водовод" Краљево, бр.2509/1 од дана 03.09.2025;
10. Услови ЈКП "Чистоћа" Краљево, 4873 од дана 11.09.2025.године;
11. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 953/2 од дана 11.09.2025. године;
12. Услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-3439/2 од дана 19.09.2025. године;
13. Услови "Телеком Србија" а.д. бр. 382287/2-2025 од дана 22.09.2025. године;
14. Услови "Србијагас" бр. 05-03-4/512 од дана 03.10.2025. године;
15. Услови ЕПС Краљево бр. 355682/2-2025 од дана 08.10.2025. године;
16. Обавештење Министарства одбране РС бр. 11427-4 од дана 04.11.2025. године;

- 17.Обавештење Министарства одбране РС бр. 15480-4 од дана 09.12.2025. године;
- 18.Услови ЈКП "Водовод" Краљево- сагласност, бр.376/1 од дана 25.02.2026;
- 19.Услови "Србијагас" бр. 05-03-4/96 од дана 04.03.2026. године;
- 20.Услови "Телеком Србија" а.д. бр. 76867/2-2026 од дана 12.03.2026. године;
- 21.Услови ЕПС Краљево бр. 82102/2-2026 од дана 16.03.2026. године;
- 22.Услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-722/2 од дана 20.03.2026. године;
- 23.Мишљење Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-722/4 од дана 15.04.2026. године.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020. 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 105/2020).

Плански основ:

- План генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљева“, број 8/2023 и 12/2023).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за изградњу објекта цркве обухваћене су катастарске парцеле бр.3736/4 и 3736/8 КО Краљево.

Површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта је 38 аri 66 m².

Простор који се уређује овим Урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера КП бр.3736/5 КО Краљево,
- са северозапада КП бр.3736/7 КО Краљево,
- са југа КП бр.3170/5 КО Краљево,
- са југоистока КП бр.6121, 6123 и 3734/2 КО Краљево,
- са југа КП бр.3735 и 3736/9 КО Краљево,

- са запада КП бр.3729 КО Краљево.

КП бр. КО Краљево	површина	ималац права на парцели	врста права	
3736/4	34ara 32m ²	Манастир Студеница Епархија жичке СПЦ	Својина други облици	1/1
3736/8	4ara 34m ²	Град Краљево	Јавна својина	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

3. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предметне катастарске парцеле налазе се, према Плану генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљева“, број 8/2023 и 12/2023), у урбанистичкој зони 5.3, урбанистичкој целини 5.3.1 односно у урбанистичкој потцелини 5.3.1.4 .

Верски објекат- црква

За верске објекте применити следеће нормативе:

- максималан индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5;
- најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен;
- објекат градити као слободностојећи и у средишту порте;
- простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле;
- потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле;
- у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти који су у функцији верског објекта.

Могуће је ограђивање порте транспарентном оградом висине око 2.0м., као контролисан простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта којим би се детаљно разрадила локација, у свему према условима траженим од стране Министарства одбране и Војске РС.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљева“, број 8/2023 и 12/2023). Предметне катастарске парцеле налазе се у урбанистичкој зони 5.3, урбанистичкој целини 5.3.1 односно у урбанистичкој потцелини 5.3.1.4 и планиране су за површине за изградњу цркве са пратећим садржајима и јавну саобраћајницу.

Регулација према јавној површини – саобраћајници Урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљево“, број 8/2023 и 12/2023) датом у графичком прилогу Урбанистичка регулација.

4.1.1. Постојеће стање

Терен је готово раван, у благом паду ка улици 4. црногорској која тангира катастарску парцелу на којој је планирана изградња.

Катастарска парцела бр.3736/4 КО Краљево представља неуређену зелену површину, док је на катастарској парцели бр.3736/8 КО Краљево макадам-пут којим се прилази постојећим породичним објектима.

У границама локације од инфраструктуре постоји електроенергетски кабловски вод 10 kV, водоводна мрежа ST 400 и гасовод средњег притиска.

Предметна локација има приступ са улице 4. црногорске као и са постојећег макадамског пута који је планиран као јавна саобраћајница.

4.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња објекта цркве П+гал, парохијског дома спратности П+1 и јавне саобраћајнице.

На парцелама се планира и изградња и уређење локације, а које се односи на:

- уређење јавне саобраћајнице као и интерних саобраћајница са паркирањем и пешачких комуникација;
- уређење зелених површина;
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Објект цркве

На катастарској парцели бр. 3736/4 КО Краљево, дефинисан је заштитни појас од 30 m од војног комплекса на ком је забрањена градња тако да је црквени комплекс лоциран у источном делу катастарске парцеле.

Објект цркве је лоциран на северном делу комплекса, уз улицу 4. црногорску.

Црква је класично организована односно просторно је подељена на наос, олтар, припрату и галерију за хор. Улази су са западне, јужне и северне стране. Када то временски услови допусте стаклена врата на припрати се отварају.

Црква је спратности П+гал и пројектована је као савремена интерпретација средњевековне сакралне архитектуре.

Типолошки гледано црква је петокуполна, основе уписаног крста са јужним и северним апсидама и припратом. Олтарска апсида се секундарно развија у трolist.

Изнад улаза се налази галерија за хор са прилазом спиралним степеништем.

Парохијски дом

Парохијски дом је постављен на јужном делу парцеле.

Парохијски дом је функционално подељен на:

приземље: црквена продавница, палионица свећа, канцеларија, толаети, улазни хол, степениште

спрат: -велика универзална сала/трпезарија, кухиња, остава.

Парохијски дом спратности П+1 је пројектован као савремена интерпретација традиционалне народне архитектуре. Такође и остатак парохијског дома и звоник су пројектовани на сличан начин.

Ограђивање парцеле

Порта је ограђена транспарентном оградом а на улазу је колско/пешачка капија.

4.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Приступ локацији је могућ са две јавне саобраћајнице, улице 4. црногорске и постојеће "слепе" улице која је планирана као јавна. Саобраћајна повезаност на ширу уличну мрежу остварује се преко улице 4. црногорске, која се у непосредној близини укључује на Жичку улицу, државни пут II Б реда бр. 410.

Прикључак за колски саобраћај је остварен преко постојеће "слепе" улице, а улазак возила је предвиђен само у посебним ситуацијама, достава, одржавање и сл.

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта- цркве саобраћајни прикључак и прилазни пут на фактичко стање- јавну саобраћајницу на КП 3736/8 КО Краљево, у свему према важећој планској документацији за предметно подручје, а под следећим условима :

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са **Законом о путевима** („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018- др.закон и 92/2023- др.закон), **Законом о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 -одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. Закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. Закон и 76/2023) **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Службени гласник РС“, број 85/17 и 14/2021) и **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Службени гласник РС“, број 50/11) и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју;
- Минималну ширину саобраћајног прикључка пројектовати у ширини профила који задовољава очекивани проток саобраћаја, радијусима којима ће се омогућити безбедано кретање меродавног возила (ватрогасно возило) и одвијање саобраћаја, а све у складу са планском документацијом;
- Коловозну конструкцију пројектовати према условима који важе за лаки/средњи саобраћај;
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^{\circ}$;

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу;
- **Коловозни застор** планиране саобраћајнице, у зони саобраћајног прикључка, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и постојећа саобраћајница, у ширини профила новопроектване саобраћајнице и радијусима којима ће се омогућити безбедно кретање меродавног возила и безбедно одвијање саобраћаја у дужини најмање 10m;
- **Нивелету** саобраћајног прикључака и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод и поред планираног прилазног пута. У случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор;
- У зони прикључака неопходно је обезбедити прегледност која омогућава безбедно одвијање саобраћаја;
- Прилазни пут, **улаз/излаз** на парцелу, мора бити јасно уочљив, обележен хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Сл. Гласник РС", бр. 85/17 и 14/2021) и очекиваним обимом саобраћаја;
- Предвидети пројектом потребну саобраћајну сигнализацију у складу са очекиваним протоком саобраћаја;
- **Димензије паркинг места као и потребан број паркинг места за путничка возила** предвиђена су важећим планом.

4.3. Начин решења паркирања

На парцели на којој су објекти цркве и парохијског дома, формиран је паркинг са 8 паркинг места од којих су 2 за возила која користе лица са посебним потребама.

4.4. Регулација и нивелација

Регулација јавне саобраћајнице, основни елементи трасе и попречног профила су преузети из Плана генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљево“, број 8/2023 и 12/2023). Саобраћајница унутар комплекса пројектована је у складу са потребама коришћења, маневрисању возила и условима паркирања

Нивелационо решење је дефинисано у односу на нивелацију задату претходно наведеним планом и прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Зона изградње планираних објеката је дефинисана задатом регулацијом јавних саобраћајница, грађевинским линијама, као и зоном заштите војног објекта са којим се граничи предметна катастарска парцела.

Планирана је изградња слободностојећих објеката у складу са просторним могућностима, ограничењима и прописаним урбанистичким параметрима на следећи начин:

- површина грађевинске парцеле.....3.432,00 m²
- бруто површина приземне етаже цркве.....186,91 m²
- бруто површина галерије цркве.....32,21 m²
- бруто површина приземне етаже парохијског дома.....132,41 m²
- бруто површина спратне етаже парохијског дома.....132,41 m²
- спратност:
 - црква П+гал
 - парохијску дом П+1
- бруто развијена површина објеката.....483,94 m²
- индекс изграђености.....0,14

процентуална заступљеност планираних намена

- површина комплекса.....3.432,00 m² (100%)
- слободне површине
(плато, колско-пешачке стазе, паркинг и зеленило).....3.112,68 m² (90,7%)
- површина под објектима- заузетост.....319,32 m² (9,3%)

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Постојеће зелене површине у оквиру предметног подручја су неуређене зелене површине са претежно самониклом вегетацијом. Највећи проценат чине травнате површине, а дрвеће и шибље су распоређени у групама и појединачно.

Према условима ЈКП “Чистоћа”, предметна локација не садржи стабла дрвећа која би требало приликом изградње сачувати.

Зелене и слободне површине

Зелене површине верских објеката спадају у категорију зелених површина специјалне намена.

Обликовање зелених и слободних површина цркве у Рибници морају бити прилагођене потребама будућих корисника, усклађених са наменом и архитектуром објеката, као и да допринесу визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона.

Приликом формирања зелених и слободних површина цркве у Рибници потребно је поштовати следећа правила:

- за потребе израде пројекта извршити геодетско снимање и валоризацију (биоеколошка основа) постојеће вегетације;
- сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију (уколико постоји) и уклопити је у новопроектковано решење;

- потребно је обезбедити минимално 50% зелених површина у директном контакту са тлом с обзиром да су зелене површине са високим растињем део традиције уређења верских објеката;
- слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремене и нестандартне догађаје;
- слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом и слично;
- избором биљног материјала и њиховим адекватним распоредом треба истаћи храм и просторну организацију објекта у служби храма;
- правилно (потпуно) одвојити простор око цркве и парохијског дома максималном изолацијом како би се смањили негативни утицаји спољне средине (бука, издувни гасови и др.), при чему је потребно апсолутно поштовати традицију;
- приликом избора врста водити рачуна о педолошким и климатским карактеристикама поднебља, не занемаривајући аспект декоративности током целе године;
- користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са ниским растињем и травнатим површинама;
- примењивати биљне врсте које су по облику и боји у складу са наменом;
- користити аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији;
- није дозвољено користити инвазивне биљне врсте и алергене. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanhus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), гоџи (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др.
- озеленети дрворедним стаблима паркинг простор организован за свештена лица, и то по једно стабло на свака 2-3 паркинг места и формирати затрављене растер елементе;
- озелењавање ускладити са подземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила;
- садњу биљног материјала планирати у току мировања вегетације, односно у касну јесен или рано пролеће;
- садни материјал намењен озелењавању предметног простора мора бити доброг квалитета, правилно однеговане у расаднику, здрав, без механичких оштећења, формираног и добро развијеног надземног и подземног дела;
- обезбедити адекватан начин заливања зелених површина;
- приступна степеништа и стазе обложити глиненим или каменим плочама, у подлози од бетона са падом од објекта;
- материјали коришћени за засторе морају бити безбедни за кретање у свим временским условима и отпорни на атмосферске утицаје;
- омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама, пролазима и прилазима, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава

несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015)

- нивелационим решењем застртих површина и коришћењем каналета обезбедити правилно отицање атмосферских вода ка кишној канализацији;
- уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, Стандардима за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре и Техничким условима ЈКП „Чистоћа“ Краљево
- пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање:

У близини локације која је обухваћена овим урбанистичким пројектом постоји изграђена водоводна мрежа коју одржава ЈКП "Водовод" Краљево. Положај водоводне мреже као и профила цеви дати су на приложеној ситуацији.

Водовод:

Обејакти цркве и парохијског дома се прикључују на градску водоводну мрежу према условима. Пречник цеви од прикључне цеви до новопроектованих објеката је ДН25mm (1").

У цркви се предвиђа течеће место са одводом у проскомидији и течеће место у припрати за потребе одржавања црква.

Фекална канализациона мрежа

Постојеће стање:

На локацији која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не постоји изграђена фекална канализациона мрежа коју одржава ЈКП "Водовод" Краљево. Положај најближе фекалне канализационе мреже као и профили цеви дати су на приложеној ситуацији.

Будуће стање:

Планом генералне регулације, којим је обухваћена ова локација, планира се изградња нових улица као и изградња верског објекта. Како у новопланираним улицама није изграђена фекална канализациона мрежа, исту је потребно испројектовати и изградити. Новопроектовану канализацију изградити цевима од ПВЦ/ПП материјала, минималног профила Ø 200mm. Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза, каскада и пумпних станица уколико има потребе за истим. Ови објекти се могу изградити од готових армирано бетонских прстенова

кружног пресека, светлог отвора 1,0m или готових ПЕ/ПП шахти у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвездени шахт поклопац за тежак саобраћај.

Све радове је потребно извршити у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту радова.

Атмосферска канализациона мрежа

Постојеће стање:

У 4. црногорској улици, где се иначе налази праметна парцела, постоји изграђена атмосферска канализација пречника Ø 600mm.

Технички услови:

• Како је канализациона мрежа града Краљево стационарног типа, то је забрањено упуштати атмосферске воде у фекални колектор, и неопходно је све атмосферске воде са предметне локације, као и околног простора, прикупити и упустити у атмосферску канализацију у околни канал.

• С озиром да постоји изграђена улична атмосферска канализациона мрежа, атмосферску воду са локације намењене за изградњу цркве треба прикупити и спровести до уличне атмосферске канализације.

• Приликом израде пројектне документације за предметне радове, односно пре извршења истих неопходно је испоштовати све доле наведене радове:

• Прикључење новопројектоване атмосферске канализационе мреже извршити на постојећу улучну атмосферску канализациону мрежу.

• Прикључење објекта на атмосферску канализациону мрежу извести на постојећу шахти - Шапр.

• Минимална кота прикључења на уличну атмосферску канализациону мрежу је на 2/3 од коте кинете шахте прикључка.

• Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ/ПП/ПЕ материјала, минималног профила Ø 300 мм без обзира на хидраулички прорачун.

• Неопходно је изградити шахте атмосферске канализационе мреже на растојању од 40-60 м. Шахте предвидети од АБ готових прстенова или као готове ПЕ елементе. У сваком случају потребно је обезбедити потпуну водонепропустност система. Све шахт поклопце предвидети за тежак саобраћај и довести у коту нивелете постојећих и будућих саобраћајница.

• Колектор поставити у слоју песка минималне дебљине 10.0 цм, тако да цев буде обавијене песком наведене дебљине целим својим обимом.

• Затрпавање рова врши се шљунком или материјалом из ископа у слојевима од по 30 цм, са набијањем. Уколико се врши затрпавање рова материјалом из ископа исти мора бити треће, евентуално четврте категорије под условом да у овом материјалу нема комада крупнијих од 5 цм. Први слој од 30 цм који се ставља преко песка не сме садржати комаде крупније од 2-3 цм.

• Неопходно је све атмосферске канализационе воде са предметне локације сакупити у ревизионо окно, па из истог у улични канал, преко атмосферског канализационог прикључка. Долазни атмосферски канал унутар парцеле потребно је завршити са уливном грађевином са таложником, па тек онда упустити у улични канал.

• Атмосферски канализациони прикључак од Роа до Шпр, изградити од КЦ (ПВЦ, ПЕ, ПП) материјала, минималног профила Ø 150 мм, са падом од 1- 1.5%.

- Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

7.2. Телекомуникациона инфраструктура

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020. 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), за изградњу цркве у Рибници, на к.п. број 3736/4 и 3736/8 КО Краљево, дати су следећи услови:

Технички услови

Да би објекат инвеститора био прикључен на јавну ТК мрежу, потребно је да се уради следеће:

Услови за кућну ТК инсталацију

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања унутрашњих инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до објекта врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је унутрашња инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту са једном или више просторија, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у техничкој соби, односно месту планиране концентрације UTP каблова. Оптички кабл се у објекту завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.

5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у техничкој соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између просторија и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
7. С обзиром да је прикључење објекта планирао на ваздушну разводну мрежу, потребно је од места ZOK -а до простора испод кровне конструкције уградити ребрasto црево Ø29mm, на начин да оптички кабл који долази на кров може бити кроз поменуту цев увучен до ZOK -а. Због осетљивости оптичког кабла потребно је избегавати савијања цеви, а препорука је да се у празној цеви остави жица како би се кабл лакше увукао.

Услови за спољну ТК инфраструктуру

1. Потребно је да инвеститор положи 1 цев Ø40 mm од бетонског Телекомовог стуба изван ваше парцеле до техничке собе пословног објекта (орјентационо приказано на скици) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у објекту морају да буду негориви (LSZH) по стандарду G.657A.. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Општи услови

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације.
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **две године** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације. Након изградње, потребно је да инвеститор поднесе Захтев за прикључење у некој од МТС пословница.

7.3. Електроенергетска инфраструктура

Услови за прикључење објеката:

Прикључење будућег објекта, како је то идејним решењем дефинисано, са једним са једним мерним местом са одобреном снагом од 27,6 kW (40А), предвидети из постојеће ТС 10/0 kV "4. црногорска" (тип: МБТС), инсталисане снаге 1×630 kVA, тренутно опремљене једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, нисконапонским блоком са 8 НН извода.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети следеће:

На постојећи НБ стуб, уградити измештени мерни орман (ИМО) за један мерни уређај и исти опремити са једним електронским трофазним двотарифним бројилом са даљинским читавањем и аутоматским осигурачима (лимитаторима) од 40 А. ИМО напојити каблом, успонским водом на стубу РР00-А 4×25 mm², дужине 8 m.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.4. Термотехничка инфраструктура

У границама урбанистичког пројекта, изграђен је и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 125, у улици 4. црногорска (к.п. бр. 4241/1 и 3792 КО Краљево);
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 40, у улици 4. црногорска (к.п. бр. 3736/8 КО Краљево);
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника DN 88,9x3,2, у улици 4. црногорска (к.п. бр. 3736/3 и 3736/4 КО Краљево)

што је приказано на ситуацији приложеној у докуменатацији.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинама и ситуационом положају изведених инсталација ЈП “Србијагас” из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе (“шлицовање”) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Могуће је снабдевање природним гасом потрошача у оквиру предметног урбанистичког пројекта прикључењем на постојећу мрежу МОР 4 bar, пречника DN 40, у ул. 4. црногорска (кат. парцела бр. 3736/8 КО Краљево).

У оквиру Урбанистичког пројекта за сваки стамбени/пословни објекат, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- групног гасног прикључка од границе Урбанистичког пројекта од регулационих станица до мерних сетова;
- регулационих станица (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса);
- мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине(стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса;
- унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистровања за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи

на дистрибутивни гасоводни систем ЈП “Србијагас”, потребно је да се обрати Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградњи гасних прикључака ин МРС/РС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП “Србијагас” и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Израда пројектно-техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката, закључно са мерним местом, изводе се на име ЈП “Србијагас” (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП “Србијагас”.

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска 16 bar (“Сл. Гласник РС”, бр. 086/2015);
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Сл. Лист СФРЈ, бр. 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992);
- Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. Спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од پلیетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. У колико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасоводиа $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају,	-	5,00

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу
--	--------------

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar	4 bar < 10 bar MOP ≤ 10 bar	10 bar 10 bar MOP ≤ 16 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 160 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
од 1501 до 6000	5m	8m	10m
од 6001 до 25000	8m	10m	12m
преко 25000	10m	12m	15m
Подземне станице	10m	2m	3m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC, MC односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < 10 bar MOP ≤ 10 bar	10 bar 10 bar MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
Локални пут	3m	5m	8m
Државни пут	8m	8m	8m
Ауто пут	15m	15m	15m
Инрерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих			

течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни електропроводови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба +3m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба +3m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба +3,75m**	
	400 kV < U	Висина стуба +5m**	
* али не мање од 10m. **али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.			

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 1 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar и 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 16 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 m до до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (“шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП “Србијагас” на терену.

2. Уколико а местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП “Србијагас” ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштечења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, Инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова, грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постјећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима којима при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП “Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова се врши о трошку Инвеститора.

7. Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљеностима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода -постављање гасовода у заштитну сев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода, Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу, потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП “Србијагас”. Прибављена сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању, са ЈП “Србијагас” којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП “Србијагас”.

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према извештају о критичком прегледу и синтези резултата геолошких, геотехничких и грађевинско геолошких истраживања извршених у току претходних деценија у оквиру Елабората извођених за потребе ГУП-а, као и других доступних елабората везаних за потребе изградње објеката у зони ГУП-а Краљево - у

посматраним границама УП-а доминирају старији алувијални нанос заступљен у долини Ибра, Западне Мораве и Рибнице. Ове наносе изграђују пескови и шљункови. Старији алувијални нанос је доста добро збијен, али слабо стиснут, сем када се уњему налазе муљевита сочива. Дебљина овог наноса у алувиону Ибра, је од 5 до 10m.

Планом генералне регулације "Рибница", („Службени лист Града Краљева“, број 8/2023 и 12/2023) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом објекта цркве и парохијског дома не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације објекта ова испитивања могу бити урађена.

Сеизмичност подручја

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50, 100, 200, 500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика. За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је $I=7^{\circ}$, за период од 100 година $I=7-8^{\circ}$, а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету $I=8^{\circ}$, МСК-64. Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1. Мере заштите непокретних културних добара

Парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом налазе се у непосредној околини простора на коме је у прошлости утврђено постојање археолошког материјала из периода праисторије (двориште Батрића Бадњара, улица 4. црногорске бр.39). Археолошки локалитети представљају специфичан део културног наслеђа јер се налазе под земљом и често нису видљиви на површини терена, нарочито у урбанизованим срединама.

У складу са претходно наведеним постоји могућност да се археолошки материјал може наћи и на катастарским парцелама које су оквиру Урбанистичког пројекта па се прописује **мера континуираног археолошког праћења** приликом извођења радова на уређењу парцела и приликом отпочињања радова на изградњи објекта. Праћење се врши у првим данима радова приликом трасирања темеља односно било какве промене садашње нивелете терена.

-Археолошко праћење и археолошка ископавања на територији Србије могу изводити установе заштите покретног и непокретног културног наслеђа, као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).

-Установа која врши археолошко праћење је дужна да Заводу достави извештај о резултатима праћења како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите.

-Употребна дозвола за објекат не може се издати без доказа о извршеном археолошком праћењу земљаних радова.

-Уколико се приликом земљаних радова у оквиру парцеле наиђе на археолошки материјал, стручно лице прати радове и Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити у току истог дана писаним путем на доступне мејлове.

-Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра, стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати наставак праћења уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

-Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен или оштећен.

-Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

-Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала и структура сноси Инвеститор.

Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљево као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

9.2. Мере заштите природе и природних добара

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу цркве у Рибници, на кат. парцелама бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

2. У обухвату Урбанистичког пројекта нема еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС, број 102/10).

Сходно тачки 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Краљево (Службени лист града Краљева, бр. 13/13 и 24/13) и Просторним планом града Краљева ("Службени лист града Краљева, бр. 7/11);
- 2) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појаве ерозије и инжењерско -геолошких процеса у непосредном окружењу;

3) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко -палеонтолошке или минералошко -петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

4) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

5) Урбанистичким пројектом предвидети:

- формирање и уређење нових зелених површина, уз примену травњака и ниског растиња, ради визуелне заштите контактних зона, естетског обликовања простора и повећања процентуалне заступљености и функционалности постојећег зеленила;
- одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и карактеристичним визурама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околиним зеленилом у јединствен систем;
- за озелењавање на предметној локацији примењивати врсте које су отпорне на прашину и издувне гасове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Забрањено је коришћење инвазивних врста у Србији и то: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseuodocacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*) и др.;

6) Предвидети обавезу да се стабла у обухвату урбанистичког пројекта обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина, транспортних средстава или складиштење опреме, инсталација које се уграђују и др.;

7) Предвидети инфраструктурно опремање локације, у складу са идејним ешењем и оланираним грађевинским капацитетима. Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити адекватно изоловани, заштићени од подлокавања и нестабилности;

8) Уколико се приликом изградње уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине;

9) Урбанистичким пројектом планирати изградњу објекта цркве и парохијског дома, урешење јавне саобраћајнице и интерних саобраћајница са паркирањем и пешачких комуникација, као и уређење зелених површина и изградњу нове инфраструктурне мреже;

10) Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

11) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11);

12) У складу са наменом простора и захтевима површине, при пројектовању осветљења потребно је применити решења која обезбеђују следеће мере:

- ради смањења негативног утицаја на ноћне летеће животиње, за изворе светлости који се налазе изнад приземног нивоа (нпр. на терасама, степеништима и сл.) предвидети расвету са директним усмеравањем и ефикасном заштитом од расипања светлости;
- приликом осветљавања пешачких стаза и саобраћајница, светлосни снопови морају бити усмерени ка тлу, а користити расветна тела чији дизајн спречава осветљење горњих делова дрвећа и крошњи;

13) У свим етапама грађења, обавезно је градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;

14) Предвидети мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23);

15) Дефинисати обавезу обезбеђења локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;

16) Дефинисати обавезу да инвеститор, након завршених радова, буде у обавези да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извошења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.

3. Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење 03 Бр. 021-3439/2 од 19.9.2025.године.

4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко- техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

9.3. Мере заштите животне средине

У погледу мера заштите и унапређења животне средине, као опште мере треба спровести смернице ГУП-а Краљево 2020, а пре свега смернице за услове заштите појединих области животне средине као што су водопривреда, саобраћај, комунална инфраструктура, зеленило и др.

Циљ ових мера јесте постизање уравнотежености природних и створених услова урбанизоване средине и самим тим остваривања квалитетније животне средине.

Услови коришћења, уређења простора и изградње објеката у оквиру планираних намена дефинисаних овим урбанистичким пројектом немају значајније штетне утицаје на животну средину.

Планирани садржаји по намени не представљају потенцијалну опасност за животну средину у било ком погледу.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју урбанистичког пројекта, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и смањили потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. Гласник РС бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита вода и заштита од воде

Планирани објекти на предметној локацији својом функцијом не генеришу отпад и отпадне воде који би угрозили површинске и подземне воде.

Заштита земљишта од загађења

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Решавање одлагања и одношења комуналног отпада мора се планирати уз обавезну рециклажу смећа. Евакуацију отпадака вршити у складу са важећим прописима.

9.4. Општи и посебни санитарни услови

Чланом 6.-8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004) су дефинисане, према свом значају, области, односно објекти који подлежу санитарном надзору.

Чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004), учешће Министарства здравља у фази која претходи планирању и изградњи објеката изражена је кроз могућност достављања **општих и посебних санитарних услова** у поступку израде планских докумената. Наведено овлашћење обавезује овај орган да достави **само оне услове** (или списак прописа – закона и подзаконских аката којима су

ти услови прописани) **који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и санитарне услове који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објекта и уређење простора.**

На основу претходно наведеног, констатује се следеће:

1. Верски објекти **нису** објекти који подлежу санитарном надзору, сходно чл. 8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004), те за исте, овај орган **није надлежан** да изда претходне (опште и посебне) санитарне услове;

2. Увидом у приложену документацију, није дата информација о постојању објекта под санитарним надзором у непосредној близини будућег верског објекта нити евентуалних заштићених подручја водозавода изворишта за водоснабдевање локалног становништва.

Планирани објекат не сме, својим деловањем (изградњом, експлоатацијом и одржавањем), неповољно утицати на хигијенско стање објекта под санитарним надзором, уколико се исти налазе у непосредном окружењу.

Подручје на ком се налази извориште за водоснабдевање мора испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове, заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту, а све у циљу спречавања и сузбијања путева преношења заразних болести водом.

На основу претходно наведеног, а у складу са позитивним законским прописима којима се руководи овај орган, овим Актом Вам се достављају само **санитарни услови који су од значаја са аспекта заштите здравља становништва**, а прописани су одредбама:

- Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004),
- Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 47/2006),
- Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и
- Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08).

Општи санитарни услови

Ови услови морају бити обезбеђени за објекте утврђене чл. 8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004):

1. Објекат се налази на простору:
 - који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
 - на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења;
 - који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објекта који су у саставу главног објекта;

- који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин (Објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан утицај исте на хигијенско стање у објекту, хигијенско стање његовог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења).

2. Објекат се не може налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и сл.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;

- поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;

- на местима на којима би, због делатности која се у објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини

9.5. Управљање отпадом

Управљање отпадом вршити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или важећим Локалним планом управљања отпадом града Краљево, као и у складу са условима ЈКП "Чистоћа" Краљево.

Неопходно је обезбедити несметани приступ комуналном возилу судовима за одлагање.

УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Место за судове за смеће планирати до приступне саобраћајнице због лакше манипулације возила ЈКП "Чистоћа" којим се поменути контејнери (канте) празне.
2. У ПГД предвидети и описати капацитете судова за смеће.

9.6. Мере заштите од пожара

У складу са условима добијеним од МУП-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, неопходно је испунити следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара;

- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара;
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани;
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за

несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90);
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19);

- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 31/24 И 59/25);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима безбедности од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник РС", бр. бр. 102/20, 122/20 и 90/2021);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83);
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13);
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79);
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71-испр. и "Сл. гласник РС", бр. 87/2011 -др. правилника и 24/12);
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),

- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

9.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

9.8. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима,

садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/2018 -др. закон).

Мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу.

10.ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА- ИЗВОД ИЗ ИДР-А

ЦРКВА СА ПАРОХИЈСКИМ ДОМОМ

к.п. 3736/4 КО Краљево
насеље Рибница, Краљево

Пројектант: АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР
Ул. Војводе Степе 343, 11 000 Београд

Главни пројектант: Сава Ристић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Ц675 05

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127 210 (Зграде за обављање верских обреда- црква) 219.12 m ² - 45.28%
	100%	126 102 (Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву- парохијски дом) 264.82 m ² -54.72%
назив просторног односно	План генералне регулације "РИБНИЦА"	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

урбанистичког плана:	("Службени лист града Краљева", бр. 8/2023 и 12/2023)
град/општина:	Рибница, Краљево
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	к.п. 3736/4 КО Краљево
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	к.п. 3736/4 КО Краљево к.п. 3736/7 КО Краљево к.п. 3736/8 КО Краљево
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	к.п. 3736/4 КО Краљево к.п. 3736/7 КО Краљево к.п. 3736/8 КО Краљево
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска	к.п. 3736/7 КО Краљево

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	к.п. 3736/8 КО Краљево
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	27.00 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Начин грејања	Топлотна пумпа типа ваздух-ваздух
Потребни енергетски капацитети за различите намене	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Нетипични потрошачи	//
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	//
Друга инфраструктура	
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак на градску водоводну мрежу
Прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на градску канализациону мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	3432 m ²
	укупна БРГП надземно:	483.94 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	483.94 m ²
	укупна НЕТО површина:	366.77 m ²
	БРУТО површина приземља:	319.32 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	319.32 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	црква П+Гал парохијски дом П+1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ У РИБНИЦИ
на КП бр. 3736/4 и 3736/8 КО Краљево**

	висина објекта (слеме, стреха) према локацијским условима: у односу на најнижу коту терена (нулта кота терена 197.25)	црква: крст-17.79 m врх куполе-15.42 m стреха-9.00 m парохијски дом: слеме-7.68 m стреха-5.30 m
	апсолутна висинска кота (слеме, стреха) према локацијским условима:	црква: крст-215.04 m врх куполе-212.67 m стреха-206.25 m парохијски дом: слеме-204.93 m стреха-202.55 m
	спратна висина:	црква: 345 cm, 1504 cm парохијски дом: 325 cm, 416 cm
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	2
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	8
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	опека/малтер
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	23°
	материјализација крова:	лим
процент зелених површина:	2435 m ²	70.95%
индекс заузетости:	површина под објектом 319.32 m ² , површина парцеле 3432 m ² .	9.30%
индекс изграђености:		0.14
начин грејања:	топлотна пумпа типа ваздух-ваздух	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	45 300 000,00 дин	

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарска парцела бр. 3736/4 КО Краљево, обухваћена је Планом генералне регулације „РИБНИЦА“, („Службени лист града Краљево“, број 8/2023 и 12/2023) припада урбанистичкој зони 5.3. урбанистичкој подцелини 5.3.1.4 по намени је делом предвиђена за изградњу верског објекта и зелене површине. Предметна катастарска парцела се налази у зони заштите комплекса посебне намене и то једним делом у зони забрањене градње, а једним делом у зони ограничене градње.

ЛОКАЦИЈА:

Црквени комплекс који се састоји од цркве и парохијског дома. Према касарни је одређена зона заштите од 30 m а према улици грађевинска линија је повучена 5 m а према суседима 3m.

Црква је лоцирана на северном а парохијски дом на јужном делу парцеле.

Порта је ограђена транспарентном оградом а на улазу је колско/пешачка капија. Улазак возила је предвиђен само у посебним ситуацијама, доцтава, одржавање и сл.

Са јуне стране је формиран паркинг на који се притупа локалном саобраћајницом.

ФУНКЦИЈА:

Црква је класично организована односно просторно је подељена на наос, олтар, припрату и галерију за хор. Улази су са западне јужне и северне стране. Када то временски услови допусте стаклена врата на припрати се отварају.

Парохијски дом је функционално подељен на:

приземље: црквена продавница, палионица свећа, канцеларија, толаети, улазни хол, степениште

спрат: -велика универзална сала/трпезарија, кухиња, остава.

ФОРМА:

Црква спратности П+гал је пројектована као савремена интерпретација средњовековне сакралне архитектуре.

Типолошки гледано црква је петокуполна, основе уписаног крста са јужним и северним апсидама и припратом. Олтарска апсида се секундарно развија у

тролист. Изнад улаза се налази галерија за хор са прилазом спиралним степеништем.

Парохијски дом спратности П+1 је пројектован као савремена интерпретација традиционалне народне архитектуре. Такође и остатак парохијског дома и звоник су пројектовани на сличан начин.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем цркве је масивни, ојачан хоризонталним и вертикалним АБ серклажима а сводови су ојачани АБ љускама. Основни материјали су пуна опека, шупљи блок и армирани бетон.

Сводови се зидају од шупље опеке $d=12\text{cm}$ преко којих се излива АБ љуска $d=10\text{cm}$. Преко бетона се поставља тврда термоизолација 15 cm, цементна кошуљица и лим.

Зидови цркве су трослојни дебљине опека 25 cm, термоизолација 8 cm и фасадна опека 12 cm. Темелји су АБ тракасти.

Конструктивни систем парохијског дома јр такође масивни, ојачани хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. Кровна конструкција сале се израђује од ламелиране дрвене грађе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Електроинсталације:

Нови обејакт ће се прикључити на електро мрежу према условима електродистрибуције.

Потребна једновремена снага:

црква и парохијски дом $P=27.00\text{ kW}$

Трофазни прикључак, осигурачи 40 А.

Предвиђа се спољашње и унутрашње осветљење.

Водовод:

Обејакти цркве, парохијског дома и куће се прикључују на градску водоводну мрежу према условима. Пречник цеви од прикључне цеви до новопроектованих објеката је $\text{DN}25\text{mm}$ (1").

У цркви се предвиђа точеће место са одводом у проскомидији и точеће место у припрати за потребе одржавања црква.

Канализација:

Објекти се прикључују на фекалну и атмосферску канализацију према условима.

Грејање, вентилација и климатизација:

Као топлотни извор се предвиђа топлотна пумпа типа ваздух-вода. Предвиђа се подно грејање на топлу воду цркве, и fancoil имењивачи топлоте за парохијски дом.

У палионици свећа се инсталира ситем за одвођење дима са филтером.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Црква

Фасадни зидови се зидају од пуне опеке отпорне на утицаје атмосфералија. Дебљина 12 cm (или локално 25cm, 7 cm). Фуговање белом фуг масом и премазивање водоотпорним/паропрпусним премазима.

Унутрашњи зидови и сводови се малтеришу кречним малтером погодним за "фреско" технику живописа.

Подови се облажу мермерним плочама са детаљима у мозаику преко слоја за подно грејање.

Кровови и куполе се облажу лимом (бакарни или поцинковани-пластифицирани браон боје).

Прозори се изводе као окулуси у удвојеним каменим плочама $d=2$ cm између којих се постављају плоче од плексигласа или термо стакла. Окулуси на куполи су перфорирани ради вентилације. Врата се израђују од пуног дрвета са кованим оковом.

Крстови се израђују од прохромског челика или кованог гвожђа.

Иконостас и остали црквени намештај (горње место, часна трпеза, жртвеник) би се изводио од мермера или пешчара са рељефном орнаментиком према уметничком пројекту. Полијелеј би се израдио од месинга према уметничком пројекту.

Парохијски дом

Фасадни зидови се зидају од пуне опеке, малтеришу и боје белом фасадном бојом. Сокла и приземље куће се зидају од пуне опеке отпорне на утицаје атмосфералија. Фуговање белом фуг масом и премазивање водоотпорним/паропрпусним премазима.

Унутрашњи зидови и сводови се малтеришу продужним малтером.

Подови се облажу гранитном керамиком или дрвеним подним облогама (паркет, бродски под, ламинат) погодним за подно грејање.

Кровови облажу лимом (бакарни или поцинковани-пластифицирани браон боје).

Спољна столарија од ламелираног дрвета са термо стаклом. Унутрашња врата се израђују од МДФ и боје полиуретанском бојом.

ИЗОЛАЦИЈА:

Хидроизолација се поставља у конструкцију пода на тлу и у кровну конструкцију.

Термоизолација од тврде камене вуне 10 cm се уграђује у под а у конструкцију сводова

тврда камена вуна дебљине 15 цм. У зидове се уграђује термоизолација 8(10) см. Парне бране од ПЕ фолије се постављају од ТИ према грејаном простору у под, зид и кров.

УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА:

Приступна степеништа и стазе се облажу глиненим или каменим плочама отпорним на утицаје атмосфералија у бетонској подлози са падом од објекта. Предвиђају се каналете за одвод атмосферске воде. Зелене површине се уређују према хортикултурном пројекту.

О Б Р А Д И Л А

Слађана Шарић, д.и.а.

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА