На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КРАЉЕВО» број 22/15), Градоначелник града КРАЉЕВО је дана 30.07.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КРАЉЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КРАЉЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КРАЉЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Витановац	1	0,5921	11.761,14	3.481,88	15	
Витановац	2	0,5207	11.126,79	2.896,86	15	
Витановац	3	0,3312	6.906,28	1.143,68	15	
Витановац	4	0,1748	2.483,12	217,02	15	
Витановац	5	1,3073	6.263,17	4.093,92	15	
Витановац	6	0,5762	12.430,94	3.581,35	15	
Витановац	7	0,2621	6.966,88	913,01	15	
Витановац	8	1,2090	9.835,10	5.945,32	15	
Витановац	9	0,1006	8.605,86	432,87	15	
Витановац	10	0,2407	8.605,86	1.035,71	15	
Витановац	11	1,0585	11.064,34	5.855,80	15	
Витановац	12	0,2940	11.064,35	1.626,46	15	
Витановац	13	0,2110	11.064,36	1.167,29	15	
Витановац	14	0,0403	1.964,27	39,58	15	
Витановац	15	0,8765	1.964,20	860,81	15	
Витановац	16	0,4447	12.430,94	2.764,02	15	
Витковац	17	0,3975	8.227,90	1.635,29	15	
Витковац	18	0,0598	12.430,94	371,68	15	

Витковац	19	0,0373	4.488,47	83,71	15	
Витковац	20	0,0481	6.484,41	155,95	15	
Витковац	21	0,3473	4.488,42	779,41	15	
Витковац	22	0,1711	8.605,84	736,23	15	
Витковац	23	0,0575	8.605,91	247,42	15	
Витковац	24	0,5800	1.718,83	498,46	15	
Витковац	25	0,5055	11.972,74	3.026,11	15	
Витковац	26	1,4068	5.180,71	3.644,11	15	
Витковац	27	0,5915	2.209,59	653,48	15	
Витковац	28	0,9694	11.064,34	5.362,88	15	
Витковац	29	0,1904	5.926,37	564,19	15	
Витковац	30	0,9256	5.879,27	2.720,92	15	
Витковац	31	0,8991	10.695,74	4.808,27	15	
Витковац	32	0,6049	845,31	255,66	15	
Гледић	33	0,6125	3.633,71	1.112,82	15	
Гледић	34	1,2840	9.835,10	6.314,13	15	
Гледић	35	0,6143	3.633,71	1.116,09	15	
Годачица	36	1,4682	1.391,26	1.021,32	15	
Годачица	37	0,3551	5.771,67	1.024,76	15	
Годачица	38	0,0685	9.004,09	308,39	15	
Годачица	39	0,0840	1.391,31	58,43	15	
Годачица	40	0,1998	7.352,30	734,49	15	
Годачица	41	0,1497	5.370,88	402,01	15	
Дрлупа	42	0,6656	3.633,71	1.209,30	15	
Дрлупа	43	0,1285	1.718,83	110,43	15	
Закута	44	1,3096	12.430,94	8.139,78	15	
Закута	45	0,2385	5.130,65	611,83	15	
Лешево	46	0,7675	4.488,43	1.722,43	15	
Лешево	47	0,3005	5.737,64	862,08	15	
Лешево	48	0,0957	5.130,62	245,50	15	
Лешево	49	0,6956	845,31	294,00	15	
Лешево	50	0,0698	6.484,38	226,30	15	
Лешево	51	0,8367	4.488,43	1.877,73	15	
Лешево	52	0,0998	11.064,33	552,11	15	
Лешево	53	0,1648	7.828,64	645,08	15	
Милавчићи	54	1,2820	6.071,86	3.892,06	15	
Милавчићи	55	0,8740	9.835,10	4.297,94	15	
Милавчићи	56	0,3919	3.525,41	690,80	15	
Милаковац	57	0,0463	7.125,27	164,95	15	
Милаковац	58	0,2754	9.835,11	1.354,29	15	
Милаковац	59	0,2542	7.125,37	905,63	15	
Милаковац	60	0,4635	7.125,37	1.651,30	15	
Милаковац	61	0,5564	1.391,27	387,05	15	
Петропоље	62	0,8772	5.737,63	2.516,52	15	
Петропоље	63	0,4637	1.718,83	398,51	15	
Петропоље	64	0,0859	8.605,82	369,62	15	
Печеног	65	0,5095	11.064,34	2.818,64	15	
Печеног	66	0,0339	11.652,80	197,51	15	

Печеног	67	0,0081	8.606,17	34,85	15	
Печеног	68	0,6902	6.484,32	2.237,74	15	
Раваница	69	2,4780	7.397,04	9.164,93	15	
Раваница	70	0,3534	11.064,35	1.955,07	15	
Раваница	71	0,3949	1.391,26	274,70	15	
Раваница	72	0,3806	1.322,99	251,76	15	
Сибница	73	0,6295	2.209,58	695,46	15	
Сибница	74	0,2062	2.483,12	256,01	15	
Сибница	75	0,0695	2.209,64	76,78	15	
Стубал	76	0,0338	12.431,07	210,08	15	
Стубал	77	0,9035	1.366,60	617,36	15	
Стубал	78	0,7070	10.761,03	3.804,02	15	
Стубал	79	0,1479	10.760,45	795,73	15	
Стубал	80	0,1930	12.430,93	1.199,58	15	
Стубал	81	0,4334	9.835,09	2.131,26	15	
Стубал	82	0,6042	8.766,80	2.648,45	15	
Стубал	83	0,0715	12.430,91	444,40	15	
Стубал	84	0,2444	11.064,32	1.352,06	15	
Стубал	85	0,1375	12.430,91	854,62	15	
Стубал	86	0,2218	12.430,93	1.378,59	15	
Стубал	87	7,8588	12.800,73	50.299,19	15	
Стубал	88	0,1419	9.835,10	697,80	15	
Стубал	89	0,2844	12.430,94	1.767,68	15	
Стубал	90	0,5664	6.387,29	1.808,88	15	
Стубал	91	0,6181	9.835,11	3.039,54	15	
Стубал	92	0,4182	1.964,20	410,71	15	
Стубал	93	3,3058	7.209,33	11.916,30	15	
Стубал	94	0,4274	8.605,85	1.839,07	15	
Стубал	95	0,6638	9.213,26	3.057,88	15	
Стубал	96	0,3319	8.605,85	1.428,14	15	
Стубал	97	0,8764	13.660,18	5.985,89	15	
Стубал	98	0,5997	7.188,26	2.155,40	15	
Стубал	99	0,3310	2.835,26	469,23	15	
Стубал	100	0,2018	9.835,08	992,36	15	
Стубал	101	0,3662	9.835,09	1.800,80	15	
Стубал	102	0,2450	9.835,10	1.204,80	15	
Стубал	103	0,4939	9.835,11	2.428,78	15	
Стубал	104	0,2031	9.835,11	998,75	15	
Стубал	105	0,3639	8.605,85	1.565,83	15	
Стубал	106	0,2629	3.447,81	453,21	15	
Стубал	107	5,9375	4.465,04	13.255,58	15	
Стубал	108	0,4112	9.485,89	1.950,30	15	
Стубал	109	0,4274	11.203,11	2.394,10	15	
Стубал	110	0,2853	9.835,09	1.402,97	15	
Стубал	111	2,8288	11.972,14	16.933,40	15	
Стубал	112	1,1067	3.321,16	1.837,76	15	
Стубал	113	0,9723	9.279,95	4.511,45	15	
Стубал	114	0,3874	1.964,20	380,46	15	

Стубал	115	0,1309	1.718,79	112,49	15	
Стубал	116	0,4777	12.430,94	2.969,13	15	
Стубал	117	0,1608	12.430,97	999,45	15	
Стубал	118	0,6051	9.835,10	2.975,61	15	
Стубал	119	0,7598	6.439,85	2.446,50	15	
Стубал	120	2,4110	8.172,01	9.851,36	15	
Стубал	121	2,6420	10.799,06	14.265,55	15	
Стубал	122	4,5273	10.535,00	23.847,55	15	
Стубал	123	6,0567	12.247,70	37.090,33	15	
Стубал	124	0,8667	10.351,22	4.485,70	15	
Стубал	125	0,6985	1.374,73	480,12	15	
Стубал	126	3,5223	8.810,68	15.516,93	15	
Стубал	127	2,0028	3.173,53	3.177,97	15	
Стубал	128	0,8717	1.366,61	595,63	15	
Стубал	129	1,6664	3.065,69	2.554,33	15	
Стубал	130	0,2056	10.833,80	1.113,71	15	
Стубал	131	0,1782	5.737,65	511,22	15	
Стубал	132	0,3789	11.144,47	2.111,32	15	
Стубал	133	1,4874	10.271,93	7.639,23	15	
Чукојевац	134	0,4218	9.835,11	2.074,22	15	
Чукојевац	135	0,0842	9.835,15	414,06	15	
Чукојевац	136	0,8932	9.269,08	4.139,57	15	
Чукојевац	137	1,7190	9.835,10	8.453,27	15	
Чукојевац	138	0,9418	9.835,10	4.631,35	15	
Чукојевац	139	0,0420	9.835,00	206,53	15	
Чукојевац	140	0,0416	9.835,10	204,57	15	
Чукојевац	141	0,0538	9.835,13	264,56	15	
Чукојевац	142	0,2331	1.964,22	228,93	15	
Чукојевац	143	0,6373	8.605,85	2.742,25	15	
Чукојевац	144	0,0407	8.605,90	175,13	15	
Чукојевац	145	0,1814	9.835,12	892,04	15	
Чукојевац	146	0,4727	9.835,10	2.324,52	15	
Чукојевац	147	0,1735	1.964,21	170,39	15	
Чукојевац	148	1,2165	5.771,67	3.510,62	15	
Чукојевац	149	0,3167	5.771,68	913,94	15	
Чукојевац	150	0,0191	1.964,40	18,76	15	
Бапско Поље	151	0,2703	11.064,34	1.495,34	15	
Богутовац	152	0,2762	11.064,34	1.527,98	15	
Богутовац	153	0,0257	9.835,02	126,38	15	
Брезна	154	0,6031	1.104,24	332,98	15	3. зона
Брезна	155	0,2083	1.104,22	115,00	15	3. зона
Брезна	156	0,2075	1.816,92	188,50	15	3. зона
Брезна	157	0,1755	1.471,79	129,15	15	3. зона
Бресник	158	0,4727	2.208,40	521,95	15	
Бресник	159	0,7259	2.208,40	801,54	15	
Бресник	160	0,1275	2.992,71	190,78	15	
Бресник	161	0,1016	8.605,81	437,17	15	

Бресник	162	0,1184	2.208,36	130,73	15	
Буковица	163	0,0429	1.718,88	36,87	1	
Буковица	164	0,0323	1.718,89	27,76	1	
Буковица	165	0,5045	8.605,85	2.170,83	1	
Буковица	166	0,3033	1.391,26	210,98	1	
Врба	167	0,2881	9.835,09	1.416,74	15	
Врба	168	0,1534	2.209,58	169,47	15	
Врба	169	0,5992	9.835,10	2.946,59	15	
Врба	170	0,6118	9.835,09	3.008,55	15	
Врба	171	0,4618	8.605,85	1.987,09	15	
Врба	172	0,2694	11.064,33	1.490,36	15	
Врдила	173	0,0219	8.605,94	94,23	1	
Гокчаница	174	0,0431	845,24	18,21	15	
Гокчаница	175	0,0444	845,27	18,76	15	
Гокчаница	176	0,0704	6.413,35	225,75	15	
Гокчаница	177	0,0282	5.737,59	80,90	15	
Гокчаница	178	0,0509	2.208,45	56,20	15	
Гокчаница	179	0,0676	6.966,86	235,48	15	
Гокчаница	180	0,0990	2.208,38	109,31	15	
Гокчаница	181	0,0247	2.992,71	36,96	15	
Дедевци	182	0,8551	5.737,63	2.453,12	15	
Драгосињци	183	0,0886	3.633,75	160,97	15	
Драгосињци	184	0,7990	3.633,70	1.451,66	15	
Драгосињци	185	0,1889	7.972,58	753,01	15	
Драгосињци	186	0,3502	3.633,72	636,26	15	
Драгосињци	187	0,4597	3.633,72	835,21	15	
Драгосињци	188	0,3995	3.633,72	725,83	15	
Заклопача	189	0,4944	3.633,72	898,25	15	
Замчање	190	3,8447	343,78	660,86	15	2. зона
Каменица	191	0,1321	1.718,85	113,53	15	
Каменица	192	0,5318	738,87	196,46	15	3. зона
Каменица	193	0,6425	1.366,60	439,02	15	
Каменица	194	0,0615	1.366,67	42,02	15	
Ковачи	195	0,1450	9.835,10	713,04	15	
Конарево	196	0,0328	5.771,65	94,65	15	
Конарево	197	0,1930	11.064,35	1.067,71	15	
Конарево	198	0,2169	12.430,94	1.348,13	15	
Конарево	199	0,1457	9.835,07	716,48	15	
Краљево	200	0,6110	13.059,64	3.989,72	15	
Краљево	201	0,1252	13.660,14	855,12	15	
Краљево	202	0,2915	13.660,17	1.990,97	15	
Краљево	203	0,0353	13.660,06	241,10	15	
Краљево	204	0,1194	13.660,22	815,51	15	

Крушевица	205	0,1709	3.633,70	310,50	15	
Крушевица	206	0,4158	4.488,43	933,14	15	
Крушевица	207	0,9762	10.331,48	5.042,79	15	
Крушевица	208	0,3871	8.605,84	1.665,66	15	
Крушевица	209	0,3281	6.198,69	1.016,89	15	
Крушевица	210	0,0124	5.130,65	31,81	15	
Крушевица	211	0,0867	5.130,68	222,41	15	
Лаћевци	212	0,4664	1.155,45	269,45	15	
Лаћевци	213	1,4699	6.175,70	4.538,83	15	
Лаћевци	214	1,6144	845,32	682,34	15	
Маглич	215	1,6350	2.992,67	2.446,51	15	
Маглич	216	4,8605	845,32	2.054,34	15	
Матаруге	217	0,1586	6.966,90	552,47	15	
Мељаница	218	0,0071	1.618,31	5,74	15	3. зона
Мељаница	219	0,0342	4.198,54	71,79	15	
Метикош	220	0,1088	8.605,88	468,16	15	
Милочај	221	0,6426	2.209,59	709,94	15	
Мрсаћ	222	0,2717	7.305,48	992,45	1	
Мрсаћ	223	0,2660	8.605,86	1.144,58	1	
Мрсаћ	224	0,0376	13.660,11	256,81	1	
Мрсаћ	225	0,1632	9.835,11	802,54	1	
Мрсаћ	226	0,0652	11.064,26	360,70	1	
Мусина Река	227	0,2303	11.064,35	1.274,06	15	
Мусина Река	228	0,3249	4.488,43	729,14	15	
Обрва	229	0,4660	12.430,94	2.896,41	15	
Обрва	230	0,5523	9.835,11	2.715,96	15	
Обрва	231	0,2955	2.483,11	366,88	15	
Обрва	232	0,5078	7.125,36	1.809,13	15	
Опланићи	233	0,0964	11.064,32	533,30	15	
Опланићи	234	0,2116	2.209,59	233,77	15	
Опланићи	235	0,0367	11.064,31	203,03	15	
Опланићи	236	0,0814	5.771,62	234,90	15	
Пекчаница	237	0,2202	2.732,29	300,82	15	
Предоле	238	0,1219	1.145,86	69,84	15	
Предоле	239	1,9155	1.271,27	1.217,56	15	
Ратина	240	0,9853	12.357,71	6.088,02	15	
Ратина	241	0,9016	9.835,10	4.433,66	15	
Ратина	242	0,2419	5.130,63	620,55	15	
Ратина	243	0,1483	9.835,13	729,27	15	
Рибница	244	0,2716	11.064,32	1.502,53	15	
Рибница	245	3,5304	1.145,88	2.022,70	15	
Рибница	246	2,3338	1.097,14	1.280,25	15	
Рибница	247	0,0863	1.145,89	49,44	15	
Рођевићи	248	0,0741	3.633,74	134,63	15	
Рудњак	249	5,1255	1.366,60	3.502,25	15	
Самаила	250	0,1381	12.430,92	858,36	1	

Самаила	251	0,0978	12.430,98	607,87	1	
Самаила	252	1,6862	8.201,36	6.914,56	1	
Сирча	253	0,0651	2.209,52	71,92	15	
Сирча	254	0,2755	10.485,23	1.444,34	15	
Сирча	255	0,6342	6.484,33	2.056,18	15	
Сирча	256	0,2850	3.633,72	517,80	15	
Сирча	257	3,0062	11.378,27	17.102,67	15	
Сирча	258	0,3174	10.548,05	1.673,97	15	
Сирча	259	0,1335	12.358,28	824,91	15	
Сирча	260	0,0919	5.771,71	265,21	15	
Сирча	261	4,6137	8.532,41	19.682,98	15	
Сирча	262	1,5809	11.594,59	9.164,94	15	
Сирча	263	0,5378	12.430,94	3.342,68	15	
Сирча	264	1,1991	11.968,60	7.175,77	15	
Сирча	265	0,1810	10.992,43	994,81	15	
Сирча	266	0,4421	12.430,94	2.747,86	15	
Сирча	267	0,6463	7.295,08	2.357,40	15	
Сирча	268	0,3796	12.430,93	2.359,39	15	
Сирча	269	0,3120	12.430,93	1.939,22	15	
Сирча	270	0,3724	12.430,93	2.314,64	15	
Сирча	271	0,1912	2.209,57	211,23	15	
Трговиште	272	0,1696	1.391,27	117,98	15	
Трговиште	273	0,0918	1.391,29	63,86	15	
Трговиште	274	1,0131	845,32	428,19	15	
Цветке	275	0,0760	12.430,92	472,37	15	
Цветке	276	0,3761	1.366,60	256,99	15	
Цветке	277	0,1084	4.488,47	243,27	15	
Цветке	278	0,5556	4.488,43	1.246,88	15	
Толишница	279	1,1655	2.208,40	1.286,94	15	
Баре	280	0,4282	3.633,70	777,97	15	
Бзовик	281	0,0765	859,48	32,87	15	3. зона
Бзовик	282	1,5853	1.965,10	1.557,63	15	3. зона
Бзовик	283	0,1880	859,41	80,78	15	3. зона
Бзовик	284	3,0803	1.189,67	1.832,27	15	3. зона
Бзовик	285	0,4609	695,66	160,31	15	3. зона
Брезова	286	0,1059	1.816,90	96,20	15	3. зона
Брезова	287	0,1105	1.816,92	100,38	15	3. зона
Врх	288	1,1757	859,45	505,22	15	3. зона
Врх	289	0,9303	931,17	433,13	15	3. зона
Долац	290	0,0879	982,14	43,16	15	3. зона
Дражиниће	291	0,0773	2.868,95	110,88	15	3. зона
Дражиниће	292	1,2023	695,66	418,19	15	3. зона
Ђаково	293	0,2245	2.208,42	247,89	15	
Ђаково	294	0,0837	2.208,36	92,42	15	
Мланча	295	0,2932	2.730,90	400,35	15	
Мланча	296	0,0392	1.203,32	23,58	15	
Орља Глава	297	0,4397	1.964,20	431,83	15	
Орља Глава	298	0,4547	1.964,20	446,56	15	

Плана	299	0,9548	422,67	201,78	15	3. зона
Плана	300	0,5339	422,68	112,83	15	3. зона
Полумир	301	0,0717	8.605,86	308,52	15	
Полумир	302	0,0870	7.616,78	331,33	15	
Полумир	303	0,0793	2.208,45	87,56	15	
Полумир	304	0,1903	11.064,32	1.052,77	15	
Река	305	0,6524	1.496,40	488,12	15	3. зона
Река	306	0,4214	2.868,91	604,48	15	3. зона
Рудно	307	0,0598	1.496,32	44,74	15	3. зона
Рудно	308	0,5393	1.496,38	403,50	15	3. зона
Рудно	309	0,0538	859,48	23,12	15	3. зона
Рудно	310	0,0239	3.041,42	36,34	15	3. зона
Рудно	311	0,0376	2.117,55	39,81	15	3. зона
Рудно	312	0,0910	2.117,47	96,34	15	3. зона
Рудно	313	0,0073	2.868,49	10,47	15	3. зона
Рудно	314	0,1328	1.496,39	99,36	15	3. зона
Рудно	315	0,1207	2.117,48	127,79	15	3. зона
Рудно	316	0,4708	2.868,90	675,34	15	3. зона
Рудно	317	0,4697	2.868,92	673,76	15	3. зона
Рудно	318	0,1676	2.868,91	240,41	15	3. зона
Рудно	319	0,0309	982,20	15,17	15	3. зона
Савово	320	1,3353	2.208,40	1.474,44	15	
Савово	321	0,2247	4.189,85	470,73	15	
Савово	322	0,8128	3.633,71	1.476,74	15	
Тадење	323	0,4149	1.725,72	358,00	15	
Тадење	324	4,5851	6.896,46	15.810,49	15	
Ушће	325	0,9316	1.145,88	533,75	15	
Ушће	326	0,1622	9.835,08	797,62	15	
Ушће	327	0,2461	845,31	104,01	15	
Церје	328	0,1812	9.835,10	891,06	15	
Лазац	329	0,0791	9.835,15	388,98	15	
Тавник	330	0,2644	8.605,86	1.137,69	15	
Тавник	331	0,1508	9.835,08	741,56	15	
Тавник	332	0,6486	9.835,11	3.189,52	15	
Тавник	333	1,1084	9.835,10	5.450,61	15	
Тавник	334	0,9792	9.835,10	4.815,26	15	
Тавник	335	2,1833	9.075,75	9.907,54	15	
Тавник	336	0,5726	1.718,83	492,10	15	
Тавник	337	0,4069	6.966,87	1.417,41	15	
Тавник	338	1,9945	5.130,64	5.116,53	15	
Тавник	339	2,0645	4.234,83	4.371,40	15	
Укупно		216,3784				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КРАЉЕВО, у канцеларији бр 225 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бапско Поље	04.08.2026	8
Баре	04.08.2026	8
Богутовац	04.08.2026	8
Бресник	04.08.2026	8
Брезна	04.08.2026	8
Брезова	04.08.2026	8
Буковица	04.08.2026	8
Бзовик	04.08.2026	8
Церје	04.08.2026	8
Чукојевац	04.08.2026	8
Цветке	04.08.2026	8
Ђаково	04.08.2026	8
Дедевци	04.08.2026	8
Долац	04.08.2026	8
Драгосињци	04.08.2026	8
Дражиниће	04.08.2026	8
Дрлупа	04.08.2026	8
Гледић	04.08.2026	8
Годачица	04.08.2026	8
Гокчаница	04.08.2026	8
Каменица	04.08.2026	8
Конарево	04.08.2026	8
Ковачи	04.08.2026	8

Краљево	04.08.2026	8
Крушевица	04.08.2026	8
Лаћевци	04.08.2026	8
Лазац	04.08.2026	8
Лешево	04.08.2026	8
Маглич	04.08.2026	8
Матаруге	04.08.2026	8
Мељаница	04.08.2026	8
Метикош	04.08.2026	8
Милаковац	04.08.2026	8
Милавчићи	04.08.2026	8
Милочај	04.08.2026	8
Мланча	04.08.2026	8
Мрсаћ	04.08.2026	8
Мусина Река	04.08.2026	8
Обрва	04.08.2026	8
Опланићи	04.08.2026	8
Орља Глава	04.08.2026	8
Печеног	04.08.2026	8
Пекчаница	04.08.2026	8
Петрополье	04.08.2026	8
Плана	04.08.2026	8
Полумир	04.08.2026	8
Предоле	04.08.2026	8
Ратина	04.08.2026	8
Раваница	04.08.2026	8
Река	04.08.2026	8
Рибница	04.08.2026	8
Рођевићи	04.08.2026	8
Рудњак	04.08.2026	8
Рудно	04.08.2026	8
Самаила	04.08.2026	8
Савово	04.08.2026	8
Сибница	04.08.2026	8
Сирча	04.08.2026	8
Стубал	04.08.2026	8
Тадење	04.08.2026	8
Тавник	04.08.2026	8
Толишница	04.08.2026	8
Трговиште	04.08.2026	8
Ушће	04.08.2026	8
Витановац	04.08.2026	8
Витковац	04.08.2026	8
Врба	04.08.2026	8
Врдила	04.08.2026	8
Врх	04.08.2026	8
Заклопача	04.08.2026	8
Закута	04.08.2026	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КРАЉЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КРАЉЕВО број: 840-0000001121804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту

јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 07.08.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бапско Поље	14.08.2026	12:00
Баре	14.08.2026	12:00
Богутовац	14.08.2026	12:00
Бресник	14.08.2026	12:00
Брезна	14.08.2026	12:00
Брезова	14.08.2026	12:00
Буковица	14.08.2026	12:00
Бзовик	14.08.2026	12:00
Церје	14.08.2026	12:00
Чукојевац	14.08.2026	12:00
Цветке	14.08.2026	12:00
Ђаково	14.08.2026	12:00
Дедевци	14.08.2026	12:00
Долац	14.08.2026	12:00
Драгосињци	14.08.2026	12:00
Дражиниће	14.08.2026	12:00
Дрлупа	14.08.2026	12:00
Гледић	14.08.2026	12:00
Годачица	14.08.2026	12:00
Гокчаница	14.08.2026	12:00
Каменица	14.08.2026	12:00
Конарево	14.08.2026	12:00
Ковачи	14.08.2026	12:00
Краљево	14.08.2026	12:00
Крушевица	14.08.2026	12:00
Лаћевци	14.08.2026	12:00
Лазац	14.08.2026	12:00
Лешево	14.08.2026	12:00
Маглич	14.08.2026	12:00
Матаруге	14.08.2026	12:00
Мељаница	14.08.2026	12:00
Метикош	14.08.2026	12:00

Милаковац	14.08.2026	12:00
Милавчићи	14.08.2026	12:00
Милочај	14.08.2026	12:00
Мланча	14.08.2026	12:00
Мрсаћ	14.08.2026	12:00
Мусина Река	14.08.2026	12:00
Обрва	14.08.2026	12:00
Опланићи	14.08.2026	12:00
Орља Глава	14.08.2026	12:00
Печеног	14.08.2026	12:00
Пекчаница	14.08.2026	12:00
Петрополье	14.08.2026	12:00
Плана	14.08.2026	12:00
Полумир	14.08.2026	12:00
Предоле	14.08.2026	12:00
Ратина	14.08.2026	12:00
Раваница	14.08.2026	12:00
Река	14.08.2026	12:00
Рибница	14.08.2026	12:00
Рођевићи	14.08.2026	12:00
Рудњак	14.08.2026	12:00
Рудно	14.08.2026	12:00
Самаила	14.08.2026	12:00
Савово	14.08.2026	12:00
Сибница	14.08.2026	12:00
Сирча	14.08.2026	12:00
Стубал	14.08.2026	12:00
Тадење	14.08.2026	12:00
Тавник	14.08.2026	12:00
Толишница	14.08.2026	12:00
Трговиште	14.08.2026	12:00
Ушће	14.08.2026	12:00
Витановац	14.08.2026	12:00
Витковац	14.08.2026	12:00
Врба	14.08.2026	12:00
Врдила	14.08.2026	12:00
Врх	14.08.2026	12:00
Заклопача	14.08.2026	12:00
Закута	14.08.2026	12:00
Замчање	14.08.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КРАЉЕВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КРАЉЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО
Градоначелник

Број: 1489/2026

Градоначелник

Дана: 27.07.2026. године

_____

др Предраг Терзић виши стручни сарадник