Република Србија
Градско веће КРАЉЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 2/2026
Датум: 22.07.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО у првом кругу** за укупно **339** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	116,35	13.660,18
ЊИВА	2	105,88	12.430,94
ЊИВА	3	94,24	11.064,34
ЊИВА	4	83,77	9.835,10
ЊИВА	5	73,30	8.605,85
ЊИВА	6	59,34	6.966,87
ЊИВА	7	48,87	5.737,63
ЊИВА	8	36,07	4.234,83
ВРТ	3	94,24	11.064,34
ВОЋЊАК	2	105,88	12.430,94
ВОЋЊАК	3	94,24	11.064,34
ВОЋЊАК	4	83,77	9.835,10
ВОЋЊАК	5	73,30	8.605,85
ВОЋЊАК	6	59,34	6.966,87
ВИНОГРАД	3	94,24	11.064,34
ЛИВАДА	1	60,69	7.125,37
ЛИВАДА	2	55,23	6.484,33
ЛИВАДА	3	49,16	5.771,67
ЛИВАДА	4	43,70	5.130,64
ЛИВАДА	5	38,23	4.488,43
ЛИВАДА	6	30,95	3.633,71
ЛИВАДА	7	25,49	2.992,67
ЛИВАДА	8	18,81	2.208,40
ПАШЊАК	1	23,24	2.728,51

ПАШЊАК	2	21,15	2.483,13
ПАШЊАК	3	18,82	2.209,58
ПАШЊАК	4	16,73	1.964,20
ПАШЊАК	5	14,64	1.718,82
ПАШЊАК	6	11,85	1.391,26
ПАШЊАК	7	9,76	1.145,88
ПАШЊАК	8	7,20	845,32
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		11,64	1.366,60

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу, односно за укупно 339 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КРАЉЕВО, образована Решењем Градско веће број 011-56/2026 од 06.03.2026 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КРАЉЕВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КРАЉЕВО за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јелена Симеуновић, дипл.економиста