Градско веће КРАЉЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 3/2026
Датум: 24.08.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО у другом кругу** за укупно **338** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	93,08	10.924,79
ЊИВА	2	84,70	9.941,70
ЊИВА	3	75,39	8.848,75
ЊИВА	4	67,01	7.865,66
ЊИВА	5	58,64	6.882,57
ЊИВА	6	47,47	5.571,78
ЊИВА	7	39,09	4.588,69
ЊИВА	8	28,85	3.386,82
ВРТ	3	75,39	8.848,75
ВОЋЊАК	2	84,70	9.941,70
ВОЋЊАК	3	75,39	8.848,75
ВОЋЊАК	4	67,01	7.865,66
ВОЋЊАК	5	58,64	6.882,57
ВОЋЊАК	6	47,47	5.571,78
ВИНОГРАД	3	75,39	8.848,75
ЛИВАДА	1	48,55	5.698,54
ЛИВАДА	2	44,18	5.185,87
ЛИВАДА	3	39,32	4.615,92
ЛИВАДА	4	34,96	4.103,25
ЛИВАДА	5	30,58	3.589,64
ЛИВАДА	6	24,76	2.906,08
ЛИВАДА	7	20,39	2.393,40
ЛИВАДА	8	15,04	1.766,18
ПАШЊАК	1	18,59	2.182,14

ПАШЊАК	2	16,92	1.985,90
ПАШЊАК	3	15,05	1.767,12
ПАШЊАК	4	13,38	1.570,88
ПАШЊАК	5	11,71	1.374,63
ПАШЊАК	6	9,48	1.112,66
ПАШЊАК	7	7,80	916,42
ПАШЊАК	8	5,76	676,05
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,31	1.092,94

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу, односно за укупно **338** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града КРАЉЕВО, образована Решењем Градско веће број 011-56/2026 од 06.03.2026 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града КРАЉЕВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града КРАЉЕВО за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јелена Симеуновић, дипл.економиста