На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС , 24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 , 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) , члана 4. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Краљева", број 11/15 и 31/19) Програма отуђења грађевинског земљишта број 011-184/2025 - I од 09.07.2025 године, Решења о расписавању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева, прикупљањем писмених понуда број 011-226/2025-I од 08.08.2025. године, Комисија за отуђење грађевинског земљишта формирана решењем Градског већа града Краљева број 011-181/2021-I од 25.06..2021. године и на основу Програма отуђења грађевинског земљишта број 011-295/2026 - I од 28.09.2025 године, Решења о расписавању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева, прикупљањем писмених понуда број 011-307/2026-I од 09.10.2026. године, Комисија за отуђење грађевинског земљишта формирана решењем Градског већа града Краљева број 011-7/2026-I од 16.01..2026. године расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

за прикупљање затворених понуда у поступку отуђења грађевинског земљишта

на следећим локацијама:

Локација број 1 - " **У МАТАРУШКОЈ БАЊИ**" у улици Драгутина Гвозденовића,

-катастарска парцела број 136/3 КО Матаруге, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 659 м^2, уписана у матични број катастарске општине 719846, почетна цена у износу од 1.318.000,00 динара,

-катастарска парцела број 136/4 КО Матаруге, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 562м^2, уписана у матични број катастарске општине 719846, почетна цена у износу од 1.124.000,00 динара,

-катастарска парцела број 136/5 КО Матаруге, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 453 м^2, уписана у матични број катастарске општине 719846, почетна цена у износу од 906.000,00 динара.

- Локација број 2 - **„НА БЕРАНОВЦУ"** налази се у непосредној близини 2. аутодромске улице,

- катастарска парцела број 451/113 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 311 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 311.000,00 динара,

- катастарска парцела број 451/114 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 323 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 323.000,00 динара,

- катастарска парцела број 451/115 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 377 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 377.000,00 динара,

-катастарска парцела број 451/121 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 403 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 403.000,00 динара,

Локација број 3 – **„ НА БЕРАНОВЦУ“-** налази се у насељу Барановац у његовом централном делу, између Првомајске улице, 2. аутодромске улице и ул 4. јули,

- катастарска парцела број 450/129 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 723 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 723.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/130 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 815 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 815.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/131 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 755 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 755.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/132 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 817 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 817.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/134 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 957 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 957.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/135 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 956 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 956.000,00 динара,
- катастарска парцела број 450/136 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 990 м^2 уписана у матични број катастарске општине 719765, почетна цена у износу од 990.000,00 динара
- катастарска парцела број 450/137 КО Кованлук, неизграђено градско грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 989 м^2 уписана у матични број катастарске општине 71976, почетна цена у износу од 989.000,00 динара

Локација број 4 - " **СПОРТСКИ АЕРОДРОМ**"

- катастарска парцела број 5297/176 КО Краљево, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 69а 74м^2, уписана у листу непокретности 8082 за КО Краљево, почетна цена у износу 8.438.540, 00 динара,

Учесници конкурса су у обавези да доставе:

- **доказ о уплати депозита,**
- **износ понуде која се нуди,**
- **фотокопија личне карте (за физичка лица),**
- **копија решења о упису у Регистар привредних субјеката (за правна лица), као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.**

Учесници конкурса су у обавези да уплате депозит у висини 10 % почетне цене отуђења на рачун 840-1121804-34, депозит Градска управа.

Учесницима у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи, врши се повраћај положеног депозита по овом јавном огласу.

Најповољнији понуђач који је одустао од понуде нема право на повраћај положеног депозита.

Понуђач је у обавези да достави понуду која је сачињена тако да понуђач даје једну понуду за једну локацију и једну катастарску парцелу. Један понуђач може доставити понуду за више локација и више катастарских парцела с тим што се мора поштовати принцип да свака понуда, мора бити појединачна са потребним доказима и уплати гарантног износа депозита.

Понуда мора бити написана читко и недвосмислено у погледу локације, катастарске парцеле и износа, са назнаком пуне адресе понуђача.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком "за оглас за отуђење грађевинског земљишта за локацију (навести локацију) за катастарску парцелу (навести катастарску парцелу) – НЕ ОТВАРАТИ". Понуда се доставља Одељењу за управљање имовином Градске управе града Краљева, канцеларија број 319, ради издавања потврде о пријему понуде са датумом и временом приспећа.

Рок за достављање понуда по овом јавном огласу је закључно са 25.11.2026. године до 10:00 часова.

Једино ће се исправна понуда разматрати.

Понуда је непотпуна, ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Прикупљење понуда је успело уколико пристигне барем једна уредна и благовремена понуда.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене цене.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, земљиште ће се отуђити учеснику који је први поднео понуду.

По окончању поступка прикупљања понуда, уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града закључује се са учесником огласа са утврђеном најповољнијом понудом , о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Градско веће града Краљева доноси на предлог Комисије решење о отуђењу грађевинског земљишта. Решење Градског већа о отуђењу грађевинског земљишта је коначно по истеку рока од 30 дана. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у року до 30 дана по коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта. Плаћање понуђене цене се врши пре овере уговора.

Рок привођења земљишта намени је 2 (две) године, од дана закључења уговора.

Увид у Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града за наведене локације је могућ за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова, у канцеларији број 319 А Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева.

Време разгледања непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Јавни оглас је објављен у листу "Ибарске новости" и на интернет сајту града Краљева – www.kraljevo.org.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 25.11.2026. године у 12:00 часова за локације број 1 и 2 и комисијски дана 26.11.2026.године у 12:00 часова за локације 3 и 4 у канцеларији број 8 Градске управе града Краљева.